

Panamá, 29 de julio de 2024
DIPA - 172 - 2024

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Licenciada Palacios:

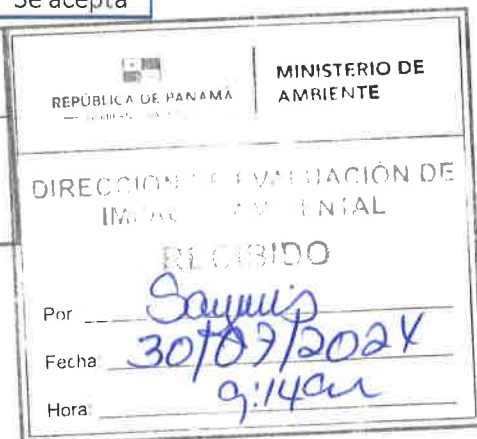
Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0434-1607-2024, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado **"HATO MONTAÑA-MACRO LOTE 4"**, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia Panamá Oeste; cuyo promotor es REGENTE HOLDING GROUP, S.A.

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	41,701,998	VANE > 0	Se acepta
RBC	2.17	RBC > 1	Se acepta
TIRE	98.32%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto denominado “HATO MONTAÑA-MACRO LOTE 4”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia Panamá Oeste.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO							
	0	1	2	3	4	5	6	7
BENEFICIOS	0.00	3,661,500.00	4,889,880.00	6,118,260.00	7,199,040.00	8,464,320.00	9,729,600.00	10,994,880.00
Impulso a la economía local		258,300.00	221,400.00	184,500.00				
Gen. de empleos directos e indir.		240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00
Aumento del valor de la propiedad		3,163,200.00	4,428,480.00	5,693,760.00	6,959,040.00	8,224,320.00	9,489,600.00	10,754,880.00
Valor de rescate								
COSTOS	225,000.00	4,711,508.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18
Costos de inversión	225,000.00							
Costo de administración y manten.		1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00
Costo de la gestión ambiental		72,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Afectación del tráfico vehicular		840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00
Aumento temporal de material		17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75
Generación de desechos sólidos		27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00
Afectación de la calidad de las aguas		308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08
Perdida de la cobertura vegetal		3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49
Desplazamiento de la fauna		20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86
FLUJO NETO ECONÓMICO	-225,000.00	-1,050,008.18	250,871.82	1,479,251.82	2,560,031.82	3,825,311.82	5,090,591.82	6,355,871.82
INDICADORES								
VANE (10%) =	41,701,997.92							
RBC =	2.17							
TIRE =	98.32%							

AÑO								
8	9	10	11	12	13	14	15	16
12,260,160.00	13,525,440.00	14,790,720.00	16,056,000.00	17,321,280.00	18,586,560.00	19,851,840.00	21,117,120.00	150,000.00
240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	240,000.00	
12,020,160.00	13,285,440.00	14,550,720.00	15,816,000.00	17,081,280.00	18,346,560.00	19,611,840.00	20,877,120.00	150,000.00
4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	4,639,008.18	
1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	
0.00								
840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	840,899.00	
17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	17,810.75	
27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	27,268.00	
308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	308,206.08	
3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	3,422,710.49	
20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	20,813.86	
7,621,151.82	8,886,431.82	10,151,711.82	11,416,991.82	12,682,271.82	13,947,551.82	15,212,831.82	16,478,111.82	150,000.00