

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1254-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Ancón

Ubicación: Kuna Nega

Folio Real: - Código de Ubicación: -

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Zelideth Barría

Mosaico: 5-I / 6-I

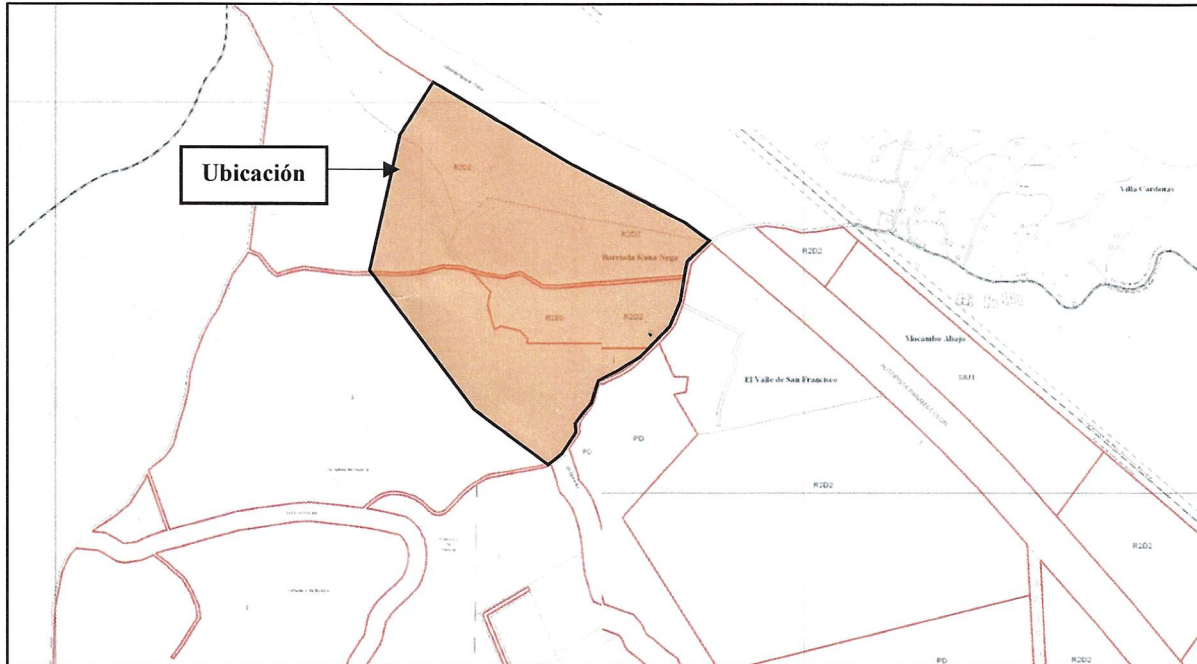
Fecha: 21 de noviembre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero



**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**I (INDUSTRIAL LIVIANO)* R2D2 (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD- MEDIANA
INTENSIDAD)**



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.150-83 de 28 de octubre de 1983
- ✓ Plano de Construcción del MIVIOT del 21 de octubre de 2008, Proyecto Urbanización Industrial San Lorenzo



Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

Industrial	
Fundamento Legal: Resolución 150-83 de 28 de octubre de 1983	
Usos Permitidos: IL – Im- Ip	
Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a usos industriales y comerciales cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos ni presenten un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Además, se permitirán los usos complementarios a estas actividades. Los controles técnicos y ambientales serán determinados por el Ministerio de Salud.	
Área Mínima de Lote	1,000m2
Frente Mínimo de Lote	20.00 mts
Fondo Mínimo de Lote	40.00 mts
Altura Máxima	Será determinada por el área de construcción
Área de Ocupación	70% del área del lote
Área Libre	30% del área del lote
Área de Construcción	200% del área del lote
línea de Construcción	<ul style="list-style-type: none">La que indique a cada vía según el plano de la urbanización aprobado.En urbanizaciones nuevas: 5.00 mts. mínimo de retiro frontal.
línea de Construcción	<ul style="list-style-type: none">La que se indique a cada vía según el plano de la urbanización aprobadoEn urbanizaciones nuevas: 5.00 mts. mínimo de retiro frontal.
Retiro Lateral	<ol style="list-style-type: none">Ninguna (fachada ciega)Cuando colinde con comercio o industrias con abertura en la fachada lateral, 1.50 mts.Cuando colinde con viviendas 3.00 mts.
Retiro Posterior	<ul style="list-style-type: none">Pared ciega: ningunoCon abertura o ventanas: 5.00 mts mínimo.
Estacionamientos	<ul style="list-style-type: none">Un espacio por cada 150 mtsDos de área dedicada a uso industrialUn espacio por cada 80.00 m2 de uso comercial y oficina