



# **CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1254-2023**

## **DATOS DE LA PROPIEDAD**

**Fecha:** 21 de noviembre de 2023

## Distrito: Panamá

Elaborado por: Itzel Romero

## **Corregimiento: Ancón**

**Ubicación:** Kuna Nega

## **Folio Real: - Código de Ubicación: -**

**Superficie del Lote: -**

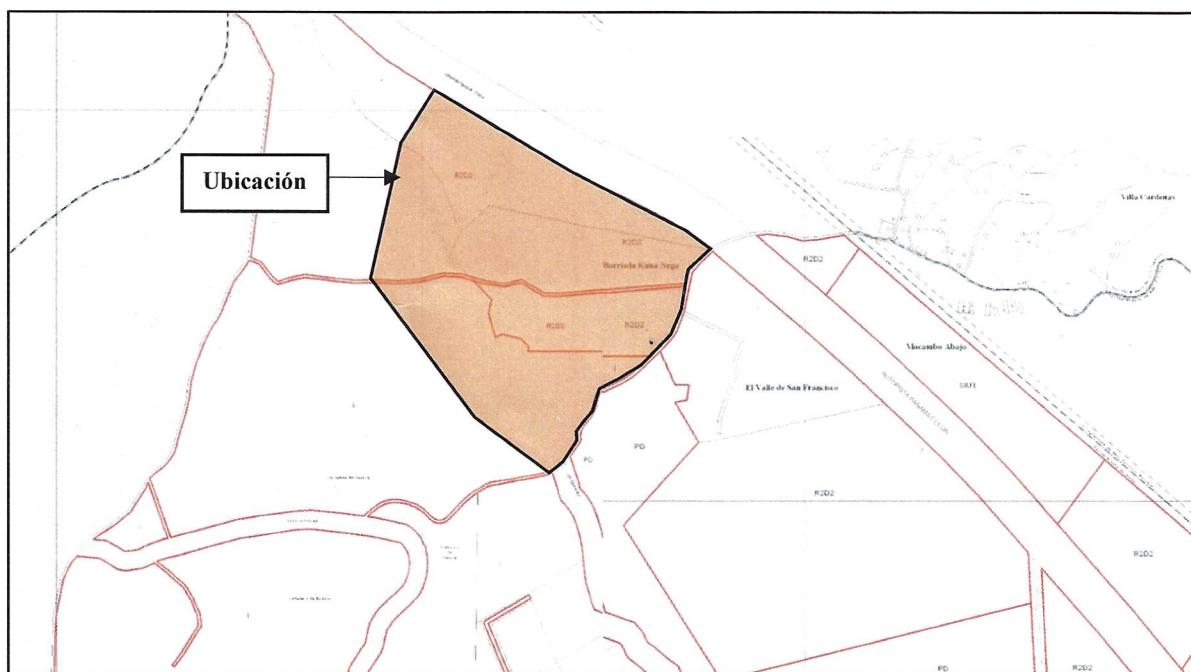
## **INFORMACION DEL PROPIETARIO**

**Nombre del Interesado:** Zelideth Barriá

## Mosaico: 5-I / 6-I

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

## I (INDUSTRIAL LIVIANO)\* R2D2 (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD- MEDIANA INTENSIDAD)



## **BASE LEGAL:**

- ✓ Resolución Ministerial No.150-83 de 28 de octubre de 1983
  - ✓ Plano de Construcción del MIVIOT del 21 de octubre de 2008, Proyecto Urbanización Industrial San Lorenzo

**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



## Anexo de la Regulación Predial

### Industrial

Fundamento Legal: Resolución 150-83 de 28 de octubre de 1983

#### Usos Permitidos: IL – Im- Ip

Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a usos industriales y comerciales cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos ni presenten un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Además, se permitirán los usos complementarios a estas actividades. Los controles técnicos y ambientales serán determinados por el Ministerio de Salud.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Área Mínima de Lote   | 1,000m <sup>2</sup>  |
| Frente Mínimo de Lote | 20.00 mts  |
| Fondo Mínimo de Lote  | 40.00 mts  |
| Altura Máxima         | Será determinada por el área de construcción   |
| Área de Ocupación     | 70% del área del lote  |
| Área Libre            | 30% del área del lote  |
| Área de Construcción  | 200% del área del lote   |
| línea de Construcción | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ La que indique a cada vía según el plano de la urbanización aprobado.</li><li>▪ En urbanizaciones nuevas: 5.00 mts. mínimo de retiro frontal.</li></ul>                                |
| línea de Construcción | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ La que se indique a cada vía según el plano de la urbanización aprobado</li><li>▪ En urbanizaciones nuevas: 5.00 mts. mínimo de retiro frontal.</li></ul>                              |
| Retiro Lateral        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ninguna (fachada ciega)</li><li>2. Cuando colinde con comercio o industrias con abertura en la fachada lateral, 1.50 mts.</li><li>3. Cuando colinde con viviendas 3.00 mts.</li></ol> |
| Retiro Posterior      | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pared ciega: ninguno</li><li>▪ Con abertura o ventanas: 5.00 mts mínimo.</li></ul>   |
| Estacionamientos      | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Un espacio por cada 150 mts</li><li>▪ Dos de área dedicada a uso industrial</li><li>▪ Un espacio por cada 80.00 m<sup>2</sup> de uso comercial y oficina</li></ul>                     |