



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ARIADNA KARINA ROVETTO
GONZALEZ
FECHA: 2023.11.08 10:02:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA PACIFICO, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 451081/2023 (0) DE FECHA 11/07/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8716, Folio Real Nº 30451753 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN EDIFICIO P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II, LOTE MANZANA 18 F, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,185.71m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 163,738.78 (CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y OCHO) Y UN VALOR DE TERRENO B/. 163,738.78 (CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y OCHO) EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/. 1,470,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ISOTANQUES TRANSPORTE Y QUIMICOS INC. (I.T.Q.) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/10/2023, CON NÚMERO DE ENTRADA 416253/2023 (0) **RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 45 DE LA LEY 284 DE P.H. DEL 14 DE FEBRERO DE 2022, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/10/2023, CON NÚMERO DE ENTRADA 416253/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL BALBOAS (B/. 1,726,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO ES CONDICIÓN ESENCIAL DE ESTAS FACILIDADES QUE A EL DEUDOR LE ES PROHIBIDO ENAJENAR, ARRENDAR, CONSTITUIR USUFRUCTO, SERVIDUMBRE Y CUALQUIER OTRA CARGA, SOBRE LA FINCA HIPOTECA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102921354PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12160135. DEUDOR: ISOTANQUES TRANSPORTES Y QUIMICOS INC. (I.T.Q.) (835806) **OBSERVACIONES:**

CONTRATO DE PRÉSTAMO A TÉRMINO MONTO: 1,176,000.00 PLAZO: 5 AÑOS, PODRÁ SER RENOVADO A OPCIÓN DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES IGUALES DE 5 AÑOS CADA UNO. TASA EFECTIVA: 10.0885% INTERES ANUAL: 8.25% MÁS EL 1% DE INTERÉS ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACIÓN DE INTERESES (FECI). CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO NO ROTATIVO CONVERTIBLE A PRÉSTAMO DECRECIENTE MONTO: 550,000.00 PLAZO: 12 MESES, RENOVABLES A OPCIÓN DE EL BANCO TASA EFECTIVA: 10.0885% INTERES ANUAL: 8.25% MÁS EL 1% DE INTERÉS ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACIÓN DE INTERESES (FECI). INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 11/01/2023, EN LA ENTRADA 447187/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2023 08:08 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404328136



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF76E7C2-0A2B-4A37-B3A4-46281093F654
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000