

Panamá, a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA  
Director Regional de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciado Rueda:

Por este medio, Yo KEYES CHRISTOPHER HARDIN, estadounidense, con cédula de identidad personal No. E-8-105799, con oficinas en el edificio PH Centro Cultural La Manzana, Calle C entre Calle 15 y 16, Santa Ana, ciudad de Panamá, con teléfono 308-5900, lugar donde recibo notificaciones personales, en mi calidad de representante legal de la empresa STAR LAND ENTERPRISES, S. de R.L. registrada en el Registro Público como SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, registrada en (EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155637174, hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del proyecto: "GRAN CENTRAL", a desarrollarse en las fincas (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 970 (F), INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 3883 (F), INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 4720 (F), INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 6013 (F), INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 7425 (F), INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 13991 (F), INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 40303 (F) y en la finca (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 2956 (F), todas registradas en el Registro Público de Panamá, ubicadas en el corregimiento de Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Cantidad de Páginas

Consultores Ambientales

Lic. Kleveer Espino, registro IRC-067-07.

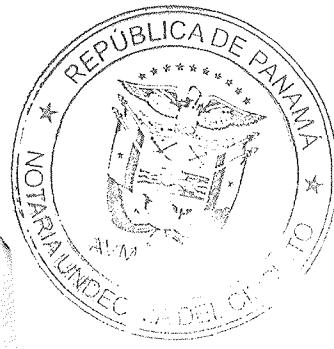
Ing. Bolívar Zambrano, registro No. DEIA-IRC-041-2023.

**Persona a Contactar:**

Bolívar Zambrano Z, cédula 7-84-2599, correo electrónico:  
[bzambranoz@cwpanama.net](mailto:bzambranoz@cwpanama.net) - teléfono 6768 5533.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Keyes Christopher  
Hardin



E-8-105799

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUL-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 06-FEB-2020 EXPIRA: 06-FEB-2030



KCH



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público  
Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con  
Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
CERTIFICO: Que este documento es una copia de su  
original y es auténtica.

16 MAY 2024

Panamá,

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undecimó



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2024.04.25 15:24:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Paulina Gaona*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

168023/2024 (0) DE FECHA 25/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155637174 DESDE EL MIÉRCOLES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SOCIOS SON:

INVERSIONES VILLAMBROZ S.A.

CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A.

- QUE SUS CARGOS SON:

ADMINISTRADOR: INVERSIONES VILLAMBROZ, S.A.

PRESIDENTE: KEYES CHRISTOPHER HARDIN

SECRETARIO: SOFIA LORENA LANUZA BATISTA

TESORERO: JAVIER ALEXIS CATTAN BORRELL

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA-MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

INVERSIONES VILLAMBROZ, S.A.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) DIVIDIDO EN UN MILLON (1,000,000) CUOTAS, CADA UNA DE ELLAS CON UN VALOR NOMINAL DE UN CENTAVO (\$0.01)

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE SOFIA LORENA LANUZA BATISTA SEGUN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 13,451 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2021, DE LA NOTARIA NOVCENA DE CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGА PODER A FAVOR DE INVERSIONES VILLAMBROZ, S.A. SEGUN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8294 DE 19 DE ABRIL DE 2024 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE ABRIL DE 2024 A LAS 3:23 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578765**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2E5773D4-329E-44B0-BA69-9E8B43FEC1CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2024.05.09 14:58:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hause*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

185333/2024 (0) DE FECHA 09/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES VILLAMBROZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 472777 (S) DESDE EL VIERNES, 7 DE ENERO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: INES MARIA FERNANDEZ DE LARA

SUSCRITOR: DIEGO HERRERA DUTARI

DIRECTOR / PRESIDENTE: KEYES CHRISTOPHER HARDIN

DIRECTOR / SECRETARIO: SOFIA LORENA LANUZA BATISTA

DIRECTOR / TESORERO: JAVIER ALEXIS CATTAN BORRELL

AGENTE RESIDENTE: GALINDO ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERE EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES PODRAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE SOFIA LORENA LANUZA BATISTA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1574 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2021 DE LA NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGА PODER A FAVOR DE KEYES CHRISTOPHER HARDIN SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGА PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 20784 DE 31 DE AGOSTO DE 2023 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES ESPECIAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE MAYO DE 2024 A LAS 2:44 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404597596



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FF30A13A-CE29-4FE8-BD72-C4A9A9FDAB9E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2024.03.18 15:45:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

110890/2024 (0) DE FECHA 18/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

BANCO GENERAL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 16183 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE ENERO DE 1955

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: RAUL JIMENEZ

SUSCRITOR: FLORENCIO ICAZA

SUSCRITOR: ALEJANDRO A. DUQUE

SUSCRITOR: ALFREDO MADURO

SUSCRITOR: OSVALDO ELIAS MADURO

SUSCRITOR: VICTOR MANUEL TEJEIRA

SUSCRITOR: LEOPOLDO AROSEMENA

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN RAUL HUMBERT ARIAS

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN RAMON BRENES STANZIOLA

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ALBERTO MOTTA FIDANQUE

DIRECTOR: RAUL ALEMAN ZUBIETA

DIRECTOR: RICARDO ARANGO JIMENEZ

DIRECTOR: ALVARO ALFREDO ARIAS ARIAS

DIRECTOR: EMANUEL GONZALEZ - REVILLA LINCE

DIRECTOR: FRANCISCO SALERNO

DIRECTOR: OSVALDO MOUYNES

DIRECTOR: JAIME RIVERA SCHWARZ

DIRECTOR: TATIANA FABREGA DE VARELA

DIRECTOR: LUIS CARLOS MOTTA VALLARINO

DIRECTOR: ALBERTO CECILIO MOTTA PAGE

DIRECTOR: ANA LUCRECIA TOVAR OCAÑA DE ZARAK

DIRECTOR: FRANCISCO SIERRA FABREGA

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS & LOPEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE, LA OSTENTARA, EN SU ORDEN EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL ESTARA REPRESENTADO POR DIEZ MILLONES (10,000,000.00) DE ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

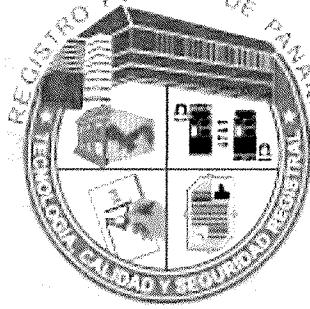
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO SIENDO SUS FACULTADES BANCO GENERAL OTORGA PODER GENERAL A SU AFAVOR FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO ,

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE ALBERTO HUMBERT ARIAS SIENDO SUS FACULTADES LA SOCIEDAD SUSTITUYE PARCIAL UN PODER A FAVOR DE JOSE ALBERTO HUMBERT ARIAS, PARA QUE LO EJERZA SEGUN FACULTADES DETALLADAS AL ROLLO 50282 IMAGEN 162 DE LA SECCION DE MICROPeliculas (MERCANTIL) DESDE EL 2 DE JULIO DE 1996.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO SIENDO SUS FACULTADES EL SEÑOR RAUL ALEMAN ZUBIETA EN SU CONDICION DE APoderado DE LA SOCIEDAD DEL BANCO GENERAL S. A. SUSTITUYE PARCIALMENTE DICHO PODER A FAVOR DEL SEÑOR FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO, SEGUN CONSTA AL ROLLO 61605, IMAGEN 0088 DE LA SECCION DE MICROPeliculas (MERCANTIL) DESDE EL 24 DE AGOSTO DE 1998

SE OTORGA PODER A FAVOR DE IRIS DEL CARMEN ARIAS DE CHONG SIENDO SUS FACULTADES EL BANCO SUSTITUYE PARCIALMENTE PODER EN FAVOR DE IRENE DEL CARMEN ARIAS DE CHONG. SE INSCRIBE AL ROLLO 64324, IMAGEN 67 DE LA SECCION DE MICROPeliculas (MERCANTIL) DESDE EL 4 DE MARZO DE 1999

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN RAUL HUMBERT ARIAS SIENDO SUS FACULTADES SE CONFIERE PODER A JUAN RAUL HUMBERT ARIAS SEGUN DOCUMENTO 310082 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 17 DE ENERO DE 2002

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER ESPECIAL A FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO, SEGUN DOCUMENTO 381723 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 26 DE AGOSTO DE 2002

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIA GABRIELA SIERRA FABREGA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER ESPECIAL A MARIA GABRIELA SIERRA FABREGA, SEGUN DOCUMENTO 537606 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 3 DE OCTUBRE DE 2003

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ANA LISA QUIJANO DE GUARDIA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL A ANA LISA QUIJANO DE GUARDIA INSCRITA A LA FICHA 16183 SEGUN DOCUMENTO 942659 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE 27 DE ABRIL DEL 2006.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE KARIN STAHL SIENDO SUS FACULTADES EL SEÑOR RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO BANCO GENERAL, S.A. EN LA PERSONA DE KARIN STAHL. INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1212544 FICHA 16183 DESDE 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2007.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FEDERICO ALBERT GARAIZABAL SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENRAL A FAVOR DE FEDERICO ALBERT GARAIZABAL SEGUN DOCUMENTO 1276429, FICHA 16183 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 16 DE ENERO DE 2008.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ZELIBETH ORTEGA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER A FAVOR DE ZELIBETH ORTEGA SEGUN DOCUMENTO 1323347, FICHA 16183 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 9 DE ABRIL DE 2008.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RICARDO MANUEL MORENO SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL RICARDO MANUEL MORENO ALVARADO INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1494892, FICHA 16183 DESDE 29 DE DICIEMBRE DEL 2008.

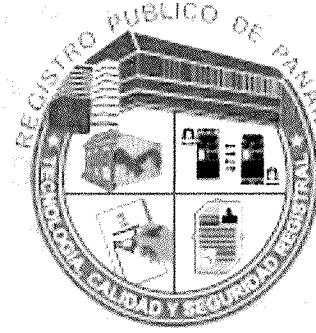
SE OTORGA PODER A FAVOR DE FRANCISCO ERNESTO SIERRA FABREGA, JUAN RAUL HUMBERT ARIAS, ROBERTO ENRIQUE ALFARO DE ST. MALO Y JEAN-PIRE LEIGNADIER SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE FRANCISCO ERNESTO SIERRA FABREGA, JUAN RAUL HUMERT ARIAS, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE Y EN LAS PERSONAS DE ROBERTO ENRIQUE ALFARO DE ST. MALO Y JEAN-PIERRE LEIGNADIER PARA QUE ACTUANDO CONJUNTAMENTE DOS CUALQUIERA DE ELLOS, SEGUN CONSTA EN DOCUMENTO REDI 1509336, FICHA 16183 DE LA SECCION DE MERCANTIL, INSCRITA DESDE EL DIA 23 DE ENERO DE 2009.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LOURDES ESTHER VALDIVIESO GONZALEZ SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE LOURDES ESTHER VALDIVIESO GONZALEZ INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1531529 FICHA 16183



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

DESDE EL 02 DE MARZO DE 2009.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GINNY BOYD DE HOYOS SIENDO SUS FACULTADES QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4944 DEL 15 DE JULIO DE 2009 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO BANCO GENERAL, S.A. EN LA PERSONA DE GINNY BOYD DE HOYOS, MUJER PANAMEÑA, CON CEDULA NO- 8-223-593 PARA QUE REPRESENTE A LA SOCIEDAD. SEGUN CONSTA EN EL DOCUMENTO REDI 1621803 DE LA SECCION DE MERCANTIL, INSCRITO DESDE EL DIA 27 DE JULIO DE 2009.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LOURDES ESTHER VALDIVIESO GONZALEZ SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGAR PODER A FAVOR DE LOURDES ESTHER VALDIVIESO GONZALEZ SEGUN DOCUMENTO 1731478 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 24 DE FEBRERO DEL 2010.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GISELLE MARIE ARIAS DE BROSTELLA Y FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO SIENDO SUS FACULTADES RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO BANCO GENERAL, S.A. EN LA PERSONA DE GISELLE MARIE ARIAS DE BROSTELLA Y FELIPE EDGARDO MOTTA VALLARINO, INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1767958, DESDE EL 04 DE MAYO DE 2010.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE EDUARDO ANTONIO DOMINGUEZ OSORIO SIENDO SUS FACULTADES EL SEÑOR RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO BANCO GENERAL, S.A. EN LA PERSONA DE EDUARDO ANTONIO DOMINGUEZ OSORIO. INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1793491, DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2010.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SIENDO SUS FACULTADES RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO EL BANCO GENERAL, S.A. EN LA PERSONA DE ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SEGUN DOCUMENTO 1782056, FICHA 16183 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 27 DE MAYO DE 2010.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SIENDO SUS FACULTADES EL SEÑOR RAUL ALEMAN ZUBIETA MODIFICA EL PODER SUSTITUIDO A ROSA MARIA STABILE DE CASSINO, SEGUN DOCUMENTO 2104617, FICHA 16183 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 10 DE ENERO DEL 2012.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROLANDO ANTONIO ARIAS ARIAS Y MARIA DE LOS ANGELES ARIAS DE OBALDIA SIENDO SUS FACULTADES SE SUSTITYE PARCIALMENTE PODER GENERAL OTORGADO A FAVOR DE RAUL ALEMAN ZUBIETA EN LAS PERSONAS DE ROLANDO ANTONIO ARIAS ARIAS Y MARIA DE LOS ANGELES ARIAS DE OBALDIA SEGUN DOCUMENTO 2274544 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2012.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ITZEL ELIDA PICOTA URRIOLA SIENDO SUS FACULTADES RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE TENIA A FAVOR DE ITZEL ELIDA PICOTA URRIOLA, SEGUN DOCUMENTO 2459484 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE OLIVEIRA TORRES SIENDO SUS FACULTADES SE SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO EL BONCO GENERAL, S.A. EN LA PERSONA DE EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES SEGUN DOCUMENTO 2561471 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 07 DE MARZO DE 2014

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RAUL EDUARDO GUIZADO NOVEY SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO EL BANCO GENERAL S.A. EN LA PERSONA DE RAUL EDUARDO GUIZADO NOVEY SEGUN DOCUMENTO 2602787 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 21 DE MAYO DE 2014.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SIENDO SUS FACULTADES RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE SU PODER A FAVOR DE ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SEGUN DOCUMENTO 2617794 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 16 DE JUNIO DEL 2014.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 1776349 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE 18 DE MAYO DE 2010. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ABDIEL ANTONIO LORENZO SALAS ARIAS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 16694 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2015, DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LOURDES VALDIVIESO GONZALEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 16694 DEL 28 DE DIEMBRE DEL 2015, DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN RAUL HUMBERT ARIAS SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 1899172 DEL SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 29 DE DICIEMBRE DE 2010. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ENRIQUE JULIO SOSA FERNANDEZ SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 2510462 DESDE EL 3 DE DICIEMBRE DE 2013 DE LA SECCION DE PERSONA MERCANTIL SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MICHELLE NUÑEZ OLIVARES Y VALERINE ANNE VOLOJ CINIGLIO SEGÚN DOCUMENTO SE SUSTITUYE PODER DEL SEÑOR RAUL ALEMAN ZUBIETA MEDIANTE ESCRITURA 6334 DE 23 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ANA MARIA BONILLA ALEGRIA SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 2555241 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 20 DE DE FEBRERO DE 2014. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FEDERICO ANTONIO HUMBERT RUSODIMOS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 2,759 DE 8 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA, SE SUSTITUYE PARCIALMENTE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE Y EL LIC. LORENZO MARQUINEZ BOLAÑOS SEGÚN DOCUMENTO SEGUN FICHA 16183, ROLLO 19524, IMAGEN 211 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1998. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 11,309 DE 08 DE SEPTIEMBRE DE 2017 NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE LE OTORGА PODER A EDUARDO COSTA GRIMALDO, ELSIE DE LEON DE LICONA Y JUAN CARLOS SANCHEZ SANCHEZ SIENDO SUS FACULTADES SEGUN DOCUMENTO 2122808 DE 11 DE FEBRERO DE 2012 DE LA SECCION DE MERCANTIL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN CARLOS SANCHEZ SANCHEZ Y ELSIE DE LICONA SEGÚN DOCUMENTO DOCUMENTO 1690729 DE 9 DE DICIEMBRE DE 2009 SIENDO SUS FACULTADES SE LE OTORGAN PODERES A MARIA FABIANA ALVARADO DE PALMA, JUAN CARLOS SANCHEZ SANCHEZ Y ELSIE DE LICONA MEDIANTE ESCRITURA 9908 DE 1 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES, ELSIE DE LEON DE LICONA Y JUAN CARLOS SANCHEZ SANCHEZ SIENDO SUS FACULTADES RAUL ALEMAN ZUBIETA SUSTITUYE PARCIALMENTE SU PODER A FAVOR DE TOSCANA

MARIA SANCHEZ QUIROZ DE RODRIGUEZ, PARA QUE ACTUANDO CONJUNTAMENTE CON EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES, MARIA FABIANA ALVARADO DE PALMA, ELSIE DE LEON DE LICONA Y JUAN CARLOS SANCHEZ SANCHEZ SEGUN DOCUMENTO 2616296 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 12 DE JUNIO DEL 2014.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE LE OTORGА PODER A ELSIE DE LEON DE LICONA SEGÚN DOCUMENTO NUMERO DE DOCUMENTO 2122808 11 DE FEBRERO 2012

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

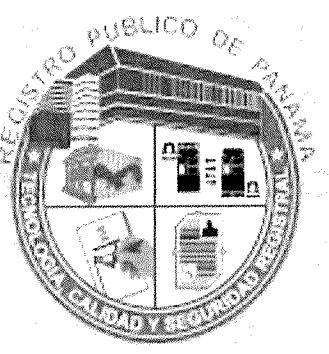
SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROSARIO MARIA BOUCHE DE HENNE SIENDO SUS FACULTADES FACULTADES PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD PUEDAN OTORGAR PRESTAMOS, LINEAS DE CREDITO SOBREGIROS U OTRO TIPO DE FINANCIAMIENTO O FACILIDADES CREDITICIAS A TERCERAS PERSONAS YA SEAN NATURALES O JURDICIAS A LOS PLAZOS TASA DE INTERES Y DEMAS TERMINOS QUE NO EXCEDAN LA CANTIDAD DE \$62.500.00 DOLARES..

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD Y ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SEGÚN



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

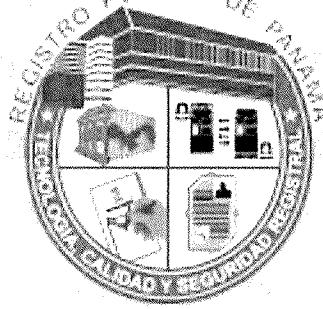


## Registro Público de Panamá

DOCUMENTO SE SUSTITUYE PODER MEDIANTE ESCRITURA 6151 DE 13 DE JUNIO DE 2018 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES,, ELSIE DE LEON DE LICONA, JUAN CARLOS SANCHEZ SANCHEZ SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA DE 12131 DE 26 SEPTIEMBRE DE 2016 NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE RAUL ZLEMAN ZUBIETA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 11007 DE 16 DE OCTUBRE DE 1987, ROLLO 22591, IMAGEN 0182 SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE ELISEO LUIS MARIA SANCHEZ LUCCA SEGÚN DOCUMENTO SE SUSTITUYE PODER MEDIANTE ESCRITURA 10,525 DE 3 DE OCTUBRE DE 2018 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 11596 DE 29 DE OCTUBRE DE 2018 NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE SE OTORG PODER A LA SEÑORA MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD, SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 11,595 DE 29 DE OCTUBRE DE 2018, DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE YAHIR ARTURO PRENS QUINTERO SEGÚN DOCUMENTO SE OTORG SUSTITUCION DE PODER SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8281 DE 1 DE JULIO DE 2015 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE MARTA LIGIA OLIVO ELIZONDO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 3801 DE 18 DE ABRIL DE 2019 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE DAYRA MERCEDES AMAYA MONTENEGRO DE SAVAL, SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3,803 DE 18 DE ABRIL DE 2019 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENEARAL DE ADMINISTRACION  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE ALI MELISSA CHAVERRI BARAÑANO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 3,943 DE 24 DE ABRIL DE 2019, DE LA NOTARIA DECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE LOURDES HENRIQUEZ MEJIA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 3,942 DE 24 DE ABRIL DE 2019, DE LA NOTARIA DECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE SE OTORG PODER A FAVOR DE ROBERTO ENRIQUE UREÑA BOLAÑOS, SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8205 DE 6 DE AGOSTO DE 2018, DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE NICOLE MARIE RICHA DE ARCO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7821 DE 01 DE AGOSTO DE 2019 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER DE REPRESENTACION  
SUSTITUCION DE PODERES  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE MICHELLE MARIE RAMSAUER VARELA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 10,852 DE 16 DE OCTUBRE DE 2019, DE LA NOTARIA DECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE LAURA CECILIA RODRIGUEZ DIAZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 12651 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE ROBERTO UREÑA BOLAÑOS, AIDA MINICA ICAZA DE MARTINELLI, ANA MELISA AZCARRAGA LIMNIO Y ALBERTO JOSE MENDEZ INGRAM SIENDO SUS FACULTADES SE OTORG PODER ESPECIAL A FAVOR DE LUIS ALFREDO REAL, ROBERTO UREÑA BOLAÑOS, AIDA MINICA ICAZA DE MARTINELLI, HUGO ERNESTO VILLALOBOS RODRIGUEZ, ANA MELISA AZCARRAGA LIMNIO Y ALBERTO JOSE MENDEZ INGRAM.  
INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL A DOCUMENTO 1397044 DESDE EL 1 DE AGOSTO DE 2008.  
SE OTORG A PODER A FAVOR DE IRENE DEL CARMEN ARIAS DE CHONG SIENDO SUS FACULTADES QUE RAUL ALEMAN ZUBIETA, EN SU CONDICION DE APoderADO GENERAL DEL BANCO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ADICIONA LOS PODERES QUE PARCIALMENTE SUSTITUYO EN FAVOR DE: ANA LISA QUIJANO DE GUARDIA E IRENE DEL CARMEN ARIAS DE CHONG.--SEGUN CONSTA A LA FICHA 16183 DOCUMENTO 50420 DE AL SECCION MERCANTIL DESDE EL 02 DE DICIEMBRE DE 1999.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD, ROSA MARIA STABILE DE CASSINO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 6905 DE 1 DE JUNIO DE 2017 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MIGUEL ANTONIO PRECIADO FERNANDEZ SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGAR PODER ESPECIAL A MIGUEL ANTONIO PRECIADO FERNANDEZ E IRENE ARANGO DE PRECIADO, SEGUN DOCUMENTO 382444 DE LA SECCION DE MERCATIL DESDE EL 27 DE AGOSTO DE 2002

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ANA LISA QUIJANO DE GUARDIA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL FAVOR DE MARY MARGARET LYONS Y ANA LISA QUIJANO DE GUARDIA SEGUN DOCUMENTO 1313542 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 24 DE MARZO DE 2008.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ENRIQUE JULIO SOSA FERNANDEZ Y EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES SIENDO SUS FACULTADES EL BANCO GENERAL, S.A., ADICIONA PODERES OTORGADOS A FAVOR DE MARY MARGARET LYONS MORGAN, ENRIQUE JULIO SOSA FERNANDEZ Y EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES, SEGUN DOCUMENTO 397685 DE LA FICHA 16183 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE 9 DE OCTUBRE DE 2002.-----

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ENRIQUE JULIO SOSA FERNANDEZ SIENDO SUS FACULTADES SE SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE LE TIENE CONFERIDO EL BANCO GENERAL, S.A., EN LAS PERSONAS DE MARY MARGARET LYONS MORGAN Y ENRIQUE JULIO SOSA FERNANDEZ, PARA QUE CUALESQUIERA DE ELLOS ACTUANDO INDIVIDUALMENTE PUEDA EJERCER EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA CITADA SOCIEDAD.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE AIXA IBETH MEDINA ACOSTA

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ABDIEL ANTONIO LORENZO SALAS ARIAS, TOSCANA MARIA SANCHEZ QUIROZ DE RODRIGUEZ YAHIR ARTURO PRENS QUINTERO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 7396 EL 16 DE JULIO DE 2018 EN LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SE SUSTITUYE PARCIALMENTE EL PODER QUE TIENEN COFERIDO

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN RAUL HUMBERT SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 1215 DE 5 DE FEBRERO 2018

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JAQUELINE NICOLE PAGES CHANIS DE TRIBALDOS Y GLORIA ALEXA GRANADOS HENRIQUEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1215 EL 5 DE FEBRERO DE 2018 EN LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE BETTINA LOU DE CASTRO GIAVELLI DE MANZANARES SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 1215 DEL 5 DE FEBRERO DE 2018 SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER DONDE SE ADICIONAN NUEVAS FACULTADES, MEDIANTE ESCRITURA 1511 DEL 7 DE ABRIL DE 2021 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NICOLE RICHA SIENDO SUS FACULTADES RAUL ALEMAN SUSTITUYE PARCIALMENTE PODER QUE LE TIENE CONFERIDO BANCO GENERAL S.A. EN LAS PERSONAS DE ANA RAQUEL ARIAS DE COLE Y NICOLE RICHA INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1312974 FICHA 16183 DESDE 24 DE MARZO DEL 2008.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE EDUARDO ENRIQUE DE OLIVEIRA TORRES SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4999 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

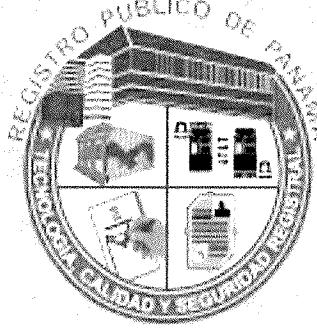
SE OTORGA PODER A FAVOR DE GUILLERMO ENRIQUE INCHAUSTI FERNANDEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1482 EL 18 DE MARZO DE 2022 EN LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES APODERADO SUSTITUTO DE JUAN RAUL HUMBERT ARIAS

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FRANCISCO ERNESTO SIERRA FABREGA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1483 EL 18 DE MARZO DE 2022 EN LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER SUSTITUIDO DE JUAN RAUL HUMBERT ARIAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

SE OTORGA PODER A FAVOR DE DAYRA MERCEDES AMAYA MONTENEGRO DE SAVAL SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 1481 DE 18 DE MARZO DE 2022 SIENDO SUS FACULTADES PODER SUSTITUIDO DE JUAN RAUL HUMBERT ARIAS

SE OTORGA PODER A FAVOR DE STAVROS COSTARANGOS ORILLAC SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 4017 DEL 13 DE JULIO DE 2022 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE EDUARDO ANTONIO DOMINGUEZ OSORIO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 4018 DEL 13 DE JULIO DE 2022 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES ARIAS DE OBALDIA. SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 10035 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FRANCISCO ERNESTO SIERRA FABREGA Y ROBERTO ENRIQUE ALFARO DE ST. MALO SEGÚN DOCUMENTO

SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2189 DE 22 DE ABRIL DE 1999 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ABDIEL ANTONIO LORENZO SALAS ARIAS Y EKATHERINA DE LEON ZORITA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 7820 DE 1 DE AGOSTO DE 2019 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RAMON RAFAEL SUAZO PORCELL SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1992 DE 03 DE JULIO DE 2023 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ENRIQUE JULIO SOSA FERNANDEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 644 DE 07 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NICOLE MARIE RICHA DE ARCO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 644 DE 07 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROBERTO UREÑA BOLAÑOS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 644 DE 07 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

SE OTORGA PODER A FAVOR DE STAVROS COSTARANGOS ORILLAC SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 644 DE 07 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES SUSTITUCION DE PODER

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 18 DE MARZO DE 2024 A LAS 2:54  
P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404517367**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADDFF02E-3079-487F-9E59-AC3C55255842

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2024.03.19 17:03:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 110840/2024 (0) DE FECHA 18/03/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL № 970 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A TOMO 14 FOLIO 384 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1593 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1593 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.720,000.00 (SETECIENTOS VEINTE MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.720,000.00 (SETECIENTOS VEINTE MIL BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.83,650.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)  
ADQUIRIDA EL 04 DE FEBRERO DE 2000.

COLINDANCIAS: N- CON LOTE 6 DE LOS HEREDEROS DE RAFAEL DE ALBA S- CON LOTE 4 DE LOS HEREDEROS DE ANTONIO DE ALBA E- TERRENO DE CIA DE FERROCARRIL DE PANAMA O- AVENIDA CENTRAL ANTIGUA CALLE DE AL CALZADA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO GENERAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL № 970 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 279 ASIENTO 72504 DE FECHA 16/12/1999. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:DAA ENPRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL , S.A POR LA SUMA DE B/750,000.00 VEASE FICHA 73478 ROLLO 6540 IMAGEN 121. DOCUMENTO 72654 DESDE EL 03/02/2000 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/07/2018, EN LA ENTRADA 306352/2018 (0)

**ANOTACIÓN:** DADA EN ARRENDAMIENTO EL LOCAL PARA USO COMERCIAL CONSTRUIDO SOBRE ESTA FINCA QUE CONSISTE EN UN AREA NO MENOR DE 75MTS UBICADO EN LA PLANTA BAJA VEASE FOLIO 575 ASIENTO 27253 TOMO 1348. -11-86 DOCUMENTO 72654 DESDE EL 03/02/2000 INSCRITO EL 16/12/1999, EN LA ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 72504

**ANOTACIÓN:** QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 3722 DEL 22 DE JUNIO DE 1999 LA SOCIEDAD INMOBILIARIA ISTMEÖA, S.A. Y BANCO GENERAL, S.A. PASANDO ESTA FINCA A SER PROPIEDAD DEL BANCO GNEERAL, S.A. PARA MAS VEASE DOCUEMNTO REDI 72654 INSCRITO EL 16/12/1999, EN LA ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 72504

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE 2024 5:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404517325



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 17C14174-806A-4BD6-BEAE-6ABDF0626D1C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.29 18:30:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 168060/2024 (0) DE FECHA 04/25/2024.D.D.G

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL N° 40303 (F)  
LOTE 2A , CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 275 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.6,000.00 (SEIS MIL BALBOAS)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

STAR LAND ENTERPRISES,S. DE R. L. (RUC 155637174-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/6,000.00 UN EDIFICIO QUE CONSTA DE UNA PLANTA BAJA Y 4 PLANTAS ALTAS CON UNA SUPERF. DE 275MTS2 20DCMS2. EL VALOR DE LA FCA TERRENO Y MEJORAS ES POR LA SUMA DE B/80,000.00 ESCT. 4781 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1967, DE LA NOT. PRIMERA DE PANAMA. 22 DE DIC. DE 1967..

**RESTRICCIONES:** EL COMPRADOR ACEPTA Y SE COMPROMETE A CUMPLIR LO SIGUIENTE. A) A RECONOCER AL IVU, LOS DERECHOS DE SERVIDUMBRE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS CUANDO SEA NECESARIO A JUICIO DEL IVU COMPROMETIENDOSE ESTE A HACER USO DE LA SERVIDUMBRE CON EL MENOR GRAVAMEN PARA LOS PREDIOS SIRVIENTES. B) A NO COLOCAR VERJAS, NI MUROS SIN LA PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DE PLANIFICACION MUNICIPAL. (PARA MAS DETALLE VEASE TOMO 985-FOLIO 105).

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA HACE CONSTAR QUE: EL NOMBRE CORRECTO ES COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. SE DIO DE BAJA A COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. Propiedad INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 12/13/2018, EN LA ENTRADA 489215/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 9 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100987409PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11484991. DEUDOR: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. FIADOR: CONSERVATORIO, S.A.OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 12/21/2018, EN LA ENTRADA 511124/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102269196PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11936417. DEUDOR: CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 06/10/2022, EN LA ENTRADA 220876/2022 (0)

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE 2024 2:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578764



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 32C6D49F-A50B-498B-85EB-25A48F43166E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.29 18:29:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 168052/2024 (0) DE FECHA 04/25/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL № 13991 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 728 m<sup>2</sup> 51.90 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 728 m<sup>2</sup>  
51.90 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE  
B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.47,500.00  
(CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STAR LAND ENTERPRISES,S DE R. L. (RUC 155637174-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.47,500.00). DESCRIPCIÓN: DENTRO DE ESTE LOTE DE TERRENO TAL CUAL COMO QUEDA DESCrito SE ENCUENTRA CONTRUIDO UN EDIFICIO DE CONCRETO REFORZADO DE DOS PISOS ALTOS Y UNA PLANTA BAJA Y TECHO DE ZINC QUE OCUPA LA TOTALIDAD DEL TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA POR \_CONSIGUIENTE TIENE SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS VALOR TOTAL DE TERRENO B/40,000.00 VALOR TOTAL DE MEJORA B/47,500.00 .

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 9 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100987424PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11484983 . DEUDOR: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. FIADOR: CONSERVATORIO, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/21/2018, EN LA ENTRADA 511124/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102269212PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11936420. DEUDOR: CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 06/10/2022, EN LA ENTRADA 220876/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

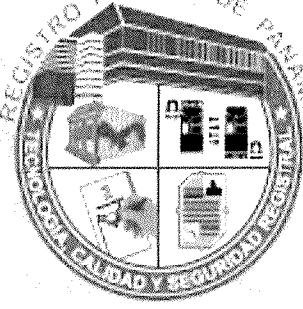
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE 2024 2:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578762



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5BACE6E0-31F0-4C7F-87F5-8C93C36E4966

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.29 18:22:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 168033/2024 (0) DE FECHA 25/04/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL N° 7425 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,180m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,180m<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: CASA, TERRENO Y DEPOSITO DE E.LYANS; SUR: FINCAS DE JUAN NAVARRO, PINEL Y COMPAÑIA Y DE HERBRUGER; ESTE: TERRENOS DEL FERROCARRIL; OESTE: AVE. CENTRAL Y CASA DE HERBRUGER. MEDIDAS: NORTE 125MTS; SUR 110MTS; ESTE 38MTS Y OESTE EN LA PARTE QUE DA FRENTE A LA AVE. CENTRAL 23MTS-75CMS Y EN LA PARTE QUE COLINDA CON CASA DE HERBRUGER 15MTS.  
VALOR DE B/.145,400.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STAR LAND ENTERPRISES, S DE R. L. (RUC 155637174-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DE BIEN INMUEBLE HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 9 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO si PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100973313PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11477522. DEUDOR: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: GAPER, S.A. FIADOR: CONSERVATORIO, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 06/12/2018, EN LA ENTRADA 486609/2018

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102269188PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11937286. DEUDOR: CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: GAPER, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL.INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 220876/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2024 11:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578747



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3201811F-3A4C-412D-9DF9-344D1FDFB579

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.29 18:27:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 168045/2024 (0) DE FECHA 25/04/2024. YALBO TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL № 6013 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1717 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1935 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: FINCA NO.2956 PROPIEDAD DE WIZCO,S.A. SUR: CALLE NO.16 ESTE ESTE: FINCA NO.5659 PROPIEDAD DEL I.V.U. Y FINCA NO.40303 OESTE: FINCA NO.2956 DE WIZCO,S.A.  
VALOR DE MEJORAS:B/.338,000.00 INSCFITO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2001  
CON UN VALOR DE B/.415,720.00 (CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STAR LAND ENTERPRISES,S DE R.L. (RUC 155637174-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 9 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100987410PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11484984 . DEUDOR: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. FIADOR: CONSERVATORIO, S.A.OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL.INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 21/12/2018, EN LA ENTRADA 511124/2018

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102269201PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11936418. DEUDOR: CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL.INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 220876/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

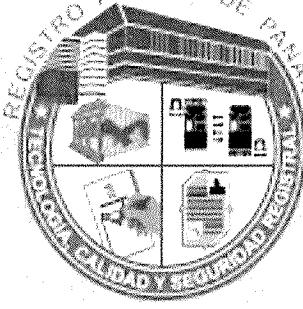
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2024 11:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578761



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A36DEEF-6BBC-4E92-B874-9223D14867E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.29 18:24:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 168041/2024 (0) DE FECHA 25/04/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL N° 4720 (F) UBICADO EN AVENIDA "B", LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 772.24m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 731.55m<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CALLE DIECISIETE ESTE, SUR:FINCA TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, PROPIEDAD DE FABRICA DE ROPAS INTERIORES, S.A. Y CON LA FINCA NUMERO CUARENTA MIL TRESCIENTOS TRECE DE PROPIEDAD DE SCHAYE WIZNTZER;ESTE: CON LA AVENIDA B; OESTE: CON SERVIDUMBRE ESTABLECIDO POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y LA FINCA SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO;  
CON UN VALOR DE B/.100,000.00 (CIEN MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STAR LAND ENTERPRISES,S DE R. L . (RUC 155637174-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 9 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100987406PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11484986. DEUDOR: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. FIADOR: CONSERVATORIO, S.A.OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL.INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 21/12/2018, EN LA ENTRADA 511124/2018

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102269191PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11936416. DEUDOR: CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: COMPAÑIA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL.INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 220876/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 148296/2024 (0) DE FECHA 12/04/2024 10:11:17 A. M.. SERVICIO NUEVO ESTUDIO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ABRIL DE 2024 11:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578756



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F059BB2A-155A-4FB0-A8C9-3247AFA19688

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2024.04.29 13:06:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 168027/2024 (0) DE FECHA 25/abr./2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8703, Folio Real № 3883 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA 3883 INSCRITA AL TOMO 80 FOLIO 324 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 356.65m<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 356.65m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.775,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.220,822.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/.775,000.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.554,178.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO UNO CON DIRECCION SUR SESENTA GRADOS, TREINTA Y CUATRO MINUTOS, TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE, SE MIDE VEINTITRES PUNTO SETENTA METROS HASTA EL PUNTO DOS, COLINDANDO CON LA FINCA TRES MIL OCHENTA Y DOS TOMO SESENTA Y TRES, FOLIO CINCUENTA Y CUATRO, PROPIEDAD DE AMORE, S.A., DEL PUNTO NUMERO DOS CON DIRECCION NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS VEINTINUEVE METROS TRECE SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIECISEIS PUNTO CINCUENTA METROS, HASTA EL PUNTO NUMERO TRES, COLINDANDO CON EL DERECHO DE VIA DE AVENIDA CENTRAL. DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORTE SESENTA Y CUATRO GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA HASTA EL PUNTO NUMERO CUATRO, COLINDANDO CON LA FINCA SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO, TOMO DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES, FOLIO DOSCIENTOS NOVENTA, PROPIEDAD DE GASPER, S.A., DEL PUNTO NUMERO CUATRO CON DIRECCION SUR CUARENTA GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN QUINCE PUNTO CERO CERO METROS HASTA EL PUNTO NUMERO UNO DE PARTIDA, COLINDANDO CON LA FINCA SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO TOMO DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES, FOLIO DOSCIENTOS NOVENTA, PROPIEDAD DE GASPER, S.A., CERRANDO ASI EL POLIGONO DESCRITO. SUPERFICIE DESCRITA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS.( 356.65MTS.) PLANO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TRES -SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS. ASI CONSTA INSCRITO AL FOLIO 412 DEL TOMO 1822 DE PASES DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, ASIENTO 10 EL 2 DE OCTUBRE DE 1992. FECHA DE INSCRIPCÓN:11/10/1916.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIERE: 05/07/2019

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJoras MAHELI, S.A. DECLARA HABER CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/181,711.00, UN EDIFICIO DE PLANTA BAJA. ESCT.3061, TOMO 113, FOLIO 136, ASIENTO 2671. PANAMA, 1 DE JULIO DE 1971. FECHA DE REGISTRO: 20080717 13:39:29.2AILCA .

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 9 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101232394PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11559331. DEUDOR: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. FIADOR: CONSERVATORIO, S.A.OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/JUL./2019, EN LA ENTRADA 229256/2019 (0)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A83B497B-0B33-44A0-8F18-244611B154DD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS., HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.4,350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102269215PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11936421. DEUDOR: CONSERVATORIO HOLDINGS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: STAR LAND ENTERPRISES, S.A. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 10/JUN./2022, EN LA ENTRADA 220876/2022 (0)

**ANOTACIÓN:** MEDIANTE LA ESCRITURA 5227 DE 12 DE MARZO DE 2024, POR LA CUAL LA SOCIEDAD STAR LAND ENTERPRISES, S.A. SE FUSIONA POR ABSORCIÓN CON GASPER, S.A. Y COMPAÑÍA DE DESARROLLO AVENIDA B, S.A. SUBSISTIENDO STAR LAND ENTERPRISES, S.A.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/ABR./2024, EN LA ENTRADA 103036/2024 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE 2024 1:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404578744**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A83B497B-0B33-44A0-8F18-244611B154DD

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000