

Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado

MARCOS RUEDA M.

Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana

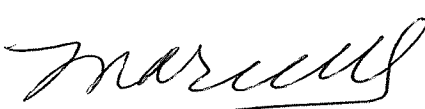

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 2956 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. de R.L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.


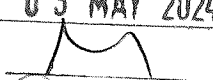

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

Representante Legal

**BANCO GENERAL S.A.**  
BANCO GENERAL S.A. inscrita en el Libro Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).  
Panamá, **03 MAY 2024**

  
Testigos  
  
Testigos  
  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



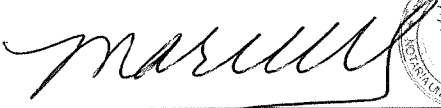

Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

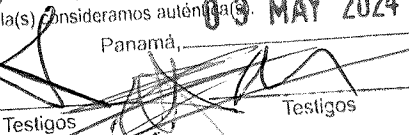
Licenciado Rueda:

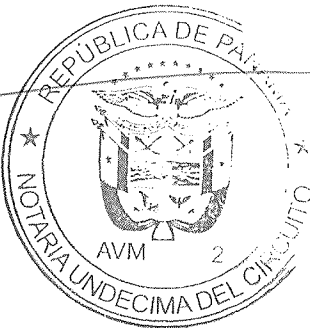
Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 970 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. de R.L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

Representante Legal  
BANCO GENERAL, S.A.

Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cedula de identidad No. 5-703-602.  
CERTIFICO  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).  
Panamá, 09 MAY 2024  
  
Testigos  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo





Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

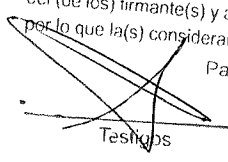

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 6013 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S de R.L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

Representante Legal  
BANCO GENERAL, S.A.

Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.  
CERTIFICO  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).  
Panamá, 03 MAY 2024  
  
Testigos  
  
Testigos  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo




Panamá a la fecha de presentación.


Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 40303 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. de R. L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

  
Representante Legal  
BANCO GENERAL, S.A.



Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.


CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que las consideramos auténtica(s).

Panamá, 03 MAY 2024

Testigos

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 7425 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S de R.L, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado "GRAN CENTRAL", a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

  
Representante Legal  
BANCO GENERAL, S.A.

Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

03 MAY 2024

Testigos

Testigos

De Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



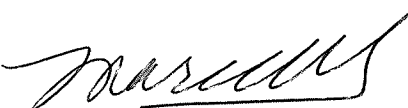

Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E.            S.            D.

Licenciado Rueda:

Yo, Makelin Arias Boyd, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. PE-4-467, en mi calidad de representante/apoderado (a) legal de BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), propietaria de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 970 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá, AUTORIZO a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. de R.L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado "GRAN CENTRAL", a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la propiedad

Para constancia de lo anterior escrito, firmamos ambas partes el presente documento, atentamente

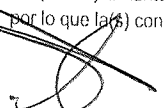

Representante Legal

BANCO GENERAL, S.A.

Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703 602.

CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).  
Panamá, 03 MAY 2024

  
Testigos  
  
Testigos  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



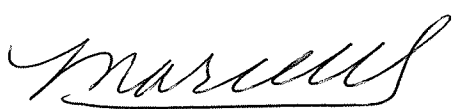

Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 3883 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. d R.L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

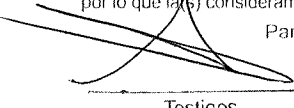

Representante Legal  
BANCO GENERAL, S.A.


Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cedula de identidad No. 5-703-602.


CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá **03 MAY 2024**

 Testigos  Testigos

  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo





Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E.        S.        D.

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 13991 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. de R.L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.



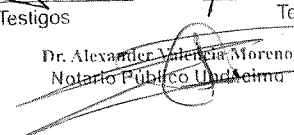
Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

Representante Legal

**BANCO GENERAL, S.A.**  
Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undecimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 03 MAY 2024  
 Testigos  
 Testigos  
  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undecimo





Panamá a la fecha de presentación.

Licenciado  
MARCOS RUEDA M.  
Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciado Rueda:

Nosotros, BANCO GENERAL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 16183 (S), en calidad de ACREEDORES HIPOTECARIOS de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL No. 4720 (F), ubicada en el corregimiento Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá; AUTORIZAMOS, a la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. de R. L., SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 155637174 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado “GRAN CENTRAL”, a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba señalada.

Esta autorización, es válida para el cumplimiento de los objetivos arriba indicados, atentamente.

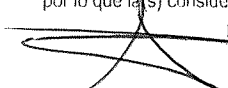
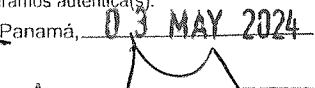
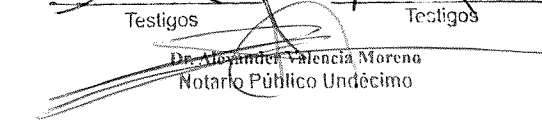
  
Representante Legal  
BANCO GENERAL, S.A.



Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 03 MAY 2024  
  
Testigos  
  
Testigos  
  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL  
Makelin Raquel  
Arias Boyd



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-MAR-1965  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA PE-4-467  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A-  
EXPEDIDA: 12-ABR-2019 EXPIRA: 12-ABR-2029



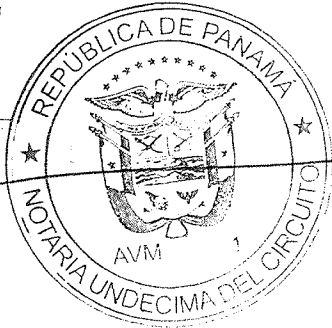
*Makelin Raquel Arias Boyd*

Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público  
Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con  
Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su  
original y es autentica.

04 JUN 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undecimó





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 239498

Fecha de Emisión:

12	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

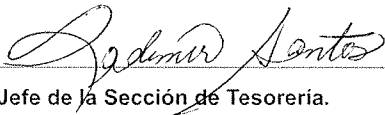
La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**STAR LAND ENTERPRISES S. DE R.L.**

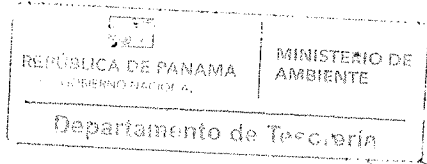
Representante Legal:  
**KEYE CRISTHOPHER HARDIN**

Inscrita			
T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
	155637174		
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
75569

Información General

Hemos Recibido De	STAR LAND ENTERPRISES S.DE R.L. / 155637174-2-2016 DV-60	Fecha del Recibo	2024-6-12
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

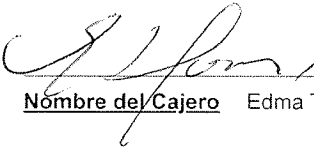
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO TRANSF-11-06-024

Día	Mes	Año	Hora
12	06	2024	10:52:07 AM

Firma

  
Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Mar 18/06/2024 14:56

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>  
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>;Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

DEEIA-F-049\_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - GRAN CENTRAL.docx; SCAN0350.PDF; SCAN0352.PDF; SCAN0353.PDF;

Buenas tardes compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado GRAN CENTRAL del promotor STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Kleeveer Espino	IRC-067-2007	DEIA-ARC-051-2023	✓		
Bolívar Zambrano	DEIA-IRC-041-2023		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "GRAN CENTRAL".

Ubicación del proyecto en el corregimiento de Santa Ana, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotora: STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: KEYES CHRISTOPHER HARDIN


Cédula:

E-8-105799

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	18/06/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
(Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	
Fecha de Verificación	18/06/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-001  
RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO:

Guan Central

PROMOTOR:

Star Hand Enterprises, S. de R. L.

CATEGORÍA: I

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA

17

MES:

junio

AÑO:

2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.1	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
4.2	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR.			
5	PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. (ORIGINAL)	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ÉNTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre:

Bolivar Zambrano

Técnico:

Maedm.

Cédula:

7 84 2599

Firma:

[Firma]

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-001

PROYECTO: “GRAN CENTRAL”

PROMOTOR: STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 17 DE JUNIO DE 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	X		Sin observación
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	X		Sin observación
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	X		Sin observación
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		Sin observación
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	X		Sin observación
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	X		Sin observación
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		Sin observación
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	X		Sin observación
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	X		Sin observación
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		Sin observación
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	-	-	Sin observación

Entregado por:

STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MAYSIRIS MENCHACA



**DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**  
**Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024**

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.  
**Formato FA-003**

<b>PROYECTO:</b> “GRAN CENTRAL”
<b>PROMOTOR:</b> STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.
<b>EXPEDIENTE:</b> DRPM-IF-114-2024
<b>FECHA DE ENTRADA:</b> 17 DE JUNIO DE 2024.
<b>REALIZADO POR CONSULTORES:</b> BOLÍVAR ZAMBRANO, REGISTRO No. DEIA-IRC-041-2023, LICENCIADO KLEVEER A. ESPINO, REGISTRO No. IRC-067-07
<b>REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE:</b> MAYSIRIS MENCHACA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c)Persona a contactar, d)Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e)Números de teléfonos, f)Correo electrónico, g) Página Web, h)Nombre y registro del Consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus	X		

	componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.			
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución			
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. <i>De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.</i>	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		

5.6.2.	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica.	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores Molestos	X		
5.8	Aspectos Climáticos			
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.			
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>			
6.1	Características de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.			
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.			

7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.			
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto.			
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora			

9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	X		
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	X		
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DRPM-SEIA-091-2024  
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,  
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES  
LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No.155637174 Registro Público de Panamá, a través de su representante legal el señor **KEYES CHRISTOPHER HARDIN**, varón, con nacionalidad estadounidense portador del carné de residente permanente No. No. E-8-105799 presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“GRAN CENTRAL”**.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 17 de junio de 2024, la sociedad STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No.155637174 Registro Público de Panamá, a través de su representante legal el señor **KEYES CHRISTOPHER HARDIN**, varón, con nacionalidad estadounidense portador del carné de residente permanente No. No. E-8-105799 presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“GRAN CENTRAL”**, ubicado en el corregimiento de Santa Ana, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad del ingeniero BOLÍVAR ZAMBRANO, REGISTRO No. DEIA-IRC-041-2023, licenciado KLEVEER A. ESPINO, REGISTRO No. IRC-067-07 personas natural, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión y se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecido en el artículo 55 del citado reglamento; así como en los artículos 25 y 56 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Título III del Capítulo III y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos **DRPM-SEIA-091-2024**, con fecha de 20 de junio de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de

Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**GRAN CENTRAL**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “**GRAN CENTRAL**” cuyo promotor es **STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días, del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

**MARCOS RUEDA MANZANO**  
Director Regional, encargado.

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE

IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-091-2024

FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	20 DE JUNIO DE 2024
PROYECTO:	“GRAN CENTRAL”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	STAR LAND ENTERPRISES, S. DE R.L.
CONSULTORES:	BOLÍVAR ZAMBRANO, REGISTRO No. DEIA-IRC-041-2023, LICENCIADO KLEVEER A. ESPINO, REGISTRO No. IRC-067-07
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Este proyecto plantea la construcción de un complejo residencial y comercial de 3 sótanos, planta baja y 9 altos. el mismo cuenta con: estacionamientos, cuartos técnicos y bodegas en los nivel -300 y -200; estacionamientos, , locales comerciales, vestíbulos y depósitos en el nivel -100; mercado, locales comerciales, plazas de comida, patios internos y los vestíbulos de los edificios en el nivel 000; locales comerciales, mezanines de locales, área de bar, área multiuso y áreas comunes en el nivel 050; edificio “A”: 80 apartamentos de 1 recamara y 42 apartamentos de 2 recamaras, distribuidos entre los niveles 100 al 800; edificio “B”: 5 apartamentos de 1 recamara y 30 apartamentos de 2 recamaras, distribuidos entre los niveles 100 y 500; entre otras estructuras.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado con el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

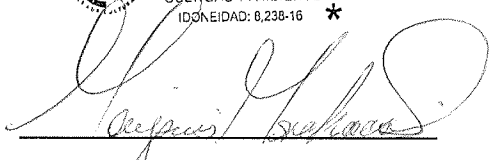
**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y en Fase administrativa, dispuesto en el artículo 60 del Título V del Capítulo II Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.



Que luego de revisado el Listado de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**GRAN CENTRAL**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y modificado con el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**GRAN CENTRAL**”.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MAYSIRIS Y. MENCHACA.  
ING. EN MANEJO DE  
CUENCAS Y AMBIENTE  
IDONEIDAD: 8,238-16 \*



**MAYSIRIS MENCHACA**

Técnica Evaluador

**JUAN DE DIOS ABREGO**

Jefe de la Sección Evaluación de Impacto  
Ambiental

**MARCOS RUEDA MANZANO**

Director Regional, encargado