

---

**14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental**

**14.1.1 Cédula del representante legal**



Panamá, 17 de junio de 2024

Ing. Segundo Rueda,  
Director de la Regional  
Notaría Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Estimado Ing. Rueda:

El Promotor es **PROYECTO BELLA VISTA 40, S.A.**, persona jurídica, registrada en la sección mercantil con **Folio No 155716069**, desde el 6 de diciembre de 2021. Con domicilio en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Su representante legal es **EINAR GONZALEZ BATISTA** con cédula de identidad personal **8-704-223**.

El Proyecto se desarrollará en la **Finca Código de Ubicación 8706, Folio Real No 30331225** con una **superficie de 1805 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup>**. Propiedad de **PROMOTORA STAGE TOWER, S.A.**, empresa que autoriza a la promotora **PROYECTO BELLA VISTA 40, S.A** el uso de la Finca para la construcción del proyecto, el cual está ubicada en Calle 42 Este y Vía España, corregimiento de Bella Vista, detrás del **proyecto El Botánico**.

El mismo cuenta con todos los contenidos mínimos solicitados en el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024 por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

La persona para contactar es **Marilyn Bustamante Chanis** con número de teléfono **6678-5210** correo **ingmarbucha@gmail.com**

Este documento, está conformado por archivos de anexos con información referente al Estudio de Impacto Ambiental que pretende realizar el promotor, los consultores del proyecto es la **Ing. Marilyn Bustamante Chanis** con resolución **IRC-005-10** y **José Antonio González** con resolución **IRC-009-2019**.

El Estudio de Impacto ambiental cuenta con 237 páginas.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Paz y Salvo
2. Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental según la categoría.
3. Un (1) original, y dos (2) copia digital del Estudio de Impacto Ambiental, en espiral y debidamente ordenada y foliado.
4. Certificado de la finca expedido por el Registro Público.
5. Nota de la empresa dueña de la Finca, autorizando la construcción en su propiedad.
6. Certificado de existencia de la empresa dueña de la finca expedida por el Registro Público.
7. Copia de la cédula del presidente de la empresa dueña de la finca.
8. Certificado de existencia de la empresa promotora expedido por el Registro Público.
9. Cédula notariada del representante legal del promotor.
10. Certificación del IDAAN
11. Ante proyectos aprobados
12. Poder notariado.
13. Mapa de localización regional y geográfica.
14. Mapa de cobertura boscosa



- 15. Mapa de cuenca hídrica
- 16. Fotos del área.
- 17. Escuestas
- 18. Planos

Atentamente,

*Einar Gonzalez Batista*

**EINAR GONZALEZ BATISTA**  
Representante Legal  
PROYECTO BELLA VISTA 40, S.A



El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 20 JUN 2024  
*[Signature]* Testigo  
*[Signature]* Testigo  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Einar Alberto**  
**Gonzalez Batista**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-NOV-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 04-JUL-2017 EXPIRA: 04-JUL-2027

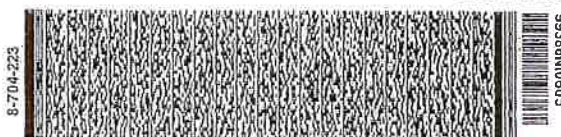
8-704-223

*[Signature]*



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
EN PANAMÁ LA INDEPENDENCIA

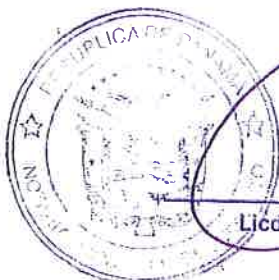
DIRECCIÓN NACIONAL DE CENSO



Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.



27 FEB 2024

*[Signature]*  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima

118