

14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.05.21 12:18:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 199473/2024 (0) DE FECHA 05/20/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 30331225 UBICADO EN CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1805 m² 63 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1805 m² 63 dm²CON UN VALOR DE B/.850,749.66 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y SEIS) CON UN VALOR DE B/.850,749.66 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y SEIS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 3 SE MIDE (3.15M) EN DIRECCIÓN SUR (S79°48'25"E) PARA LLEGAR AL PUNTO 7. PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (6.32M) EN DIRECCIÓN SUR (S79°48'34"E) PARA LLEGAR AL PUNTO 8; PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (15.22M) EN DIRECCIÓN SUR (S73°49'32"E) PARA LLEGAR AL PUNTO 10; PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (21.96M) EN DIRECCIÓN SUR (S15°21'41"O) PARA LLEGAR AL PUNTO 11; PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (24.08M) EN DIRECCIÓN NORTE (N77°11'22"O) PARA LLEGAR AL PUNTO 12, PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (4.06M) EN DIRECCIÓN NORTE (N77°11'32"O) PARA LLEGAR AL PUNTO 13; PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (26.01M) EN DIRECCIÓN NORTE (N75°05'11"O) PARA LLEGAR AL PUNTO 14, PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (13.03M) EN DIRECCIÓN NORTE (N18°51'01"O) PARA LLEGAR AL PUNTO (15). PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (4.25M) EN DIRECCIÓN NORTE (N22°02'52"E) PARA LLEGAR AL PUNTO (5); PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (36.33M) EN DIRECCIÓN SUR (S76°46'15"E) PARA LLEGAR AL PUNTO (4); PARTIENDO DE ESTE PUNTO SE MIDE (35.43M) EN DIRECCIÓN NORTE (N13°18'41"E) PARA LLEGAR AL PUNTO (3), COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 24638, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO DESCRITO. NÚMERO DE PLANO: 80807-145169.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA STAGE TOWER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA BALBOAS (B/.10,318,940.00) PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102343007PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11973261. DEUDOR: METRO PACIFIC RESIDENCES, INC. GARANTE HIPOTECARIO: PROMOTORA STAGE TOWER, S.A. Y INMUEBLE AVENIDA MEXICO, S.A. OBSERVACIONES: CONTRATO SECCION PRIMERA PLAZO: 24 MESES, RENOVABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 12 MESES TASA EFECTIVA: 6.8299% INTERES ANUAL: 6.25% MONTO: B/.2,181,740.00 CONTRATO SECCION SEGUNDA PLAZO: 24 MESES, RENOVABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 12 MESES TASA EFECTIVA: 6.4322% INTERES ANUAL: 6.25% MONTO: B/8, 137,200.00. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/04/2022, EN LA ENTRADA 298960/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE MAYO DE 2024 10:20 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404614373



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1349DA34-22A8-4104-AC66-887A5827AB80
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

125