

---

#### **14. 7 Documento de Zonificación MIVIOT**

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 150-2020

FECHA: 18/ FEBRERO/ 2020

ATENDIDO POR: ARQ.ITZA ROSAS

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: BELLA VISTA

UBICACIÓN: CALLE 42 ESTE Y VÍA ESPAÑA-  
(ANTIGUO TEATRO BELLA VISTA)

1. NOMBRE DEL INTERESADO: PROMOTORA STAGE TOWER, S.A.

2. USO DE SUELO VIGENTE: ZONA MP-RM3 (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR 3)

3. USOS PERMITIDOS:

**ZONA MP-RM3:** CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN O ADICIÓN  
DE EDIFICIOS, EN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS-----:

- EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE MANERA INDEPENDIENTE
- EDIFICIO MULTIFAMILIAR COMBINADO CON USO COMERCIAL (MP-C2, MP-C3), EN LAS VÍAS PRIMARIAS Y/O SECUNDARIAS CON SERVIDUMBRE VIAL  
MÍNIMA DE 15.00 METROS-----

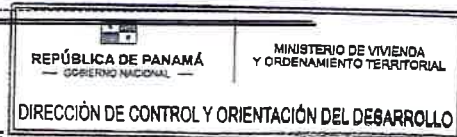
**NOTA:** DICHA PARCELA PODRÁ ACOGERSE A LAS DISPOSICIONES ESPECIALES  
ESTABLECIDAS MEDIANTE RESOLUCIÓN N°442-2019 DE 24 DE JUNIO DE 2019 Y  
RATIFICADA MEDIANTE GACETA OFICIAL N° 28806 DE 28 DE JUNIO DE 2019-----

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS  
POR LA NORMA VIGENTE. ADEMÁS EL PROYECTO A DESARROLLAR DEBERÁ  
CONTAR CON LA ANUENCIA DE LA SECRETARÍA DEL METRO Y LA RESOLUCIÓN  
N° 530-2018 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018-----

**OBSERVACIONES GENERALES:** SE CERTIFICA EN BASE A LA RESOLUCIÓN N° 530-  
2018 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018 "POR LA CUAL SE APRUEBA LA REVISIÓN Y  
ACTUALIZACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DEL POLÍGONO DE INFLUENCIA, DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE  
PANAMÁ, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 623-13 DE 22 DE OCTUBRE 2013;  
LA CUAL INCLUYE LA EXTENSIÓN DE LA LÍNEA 1 HASTA VILLA ZAITA; PLANO  
CATASTRAL N°80807-145169 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y  
GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA,  
PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.-----

[Firma]

**ARQ. LOURDES DE LORE**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO



Ldel/IR  
CONTROL N°:180-2020

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.