

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 30 de julio de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0088-3007-2024

Señor  
**CARLOS MOSES**  
Representante Legal  
**INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**  
E.        S.        D.

Respetado Señor Moses:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos la primera información aclaratoria a la modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A**” a desarrollarse en los corregimientos de Nuevo Emperador y Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 2 de la modificación se indica “... *Esta solicitud consiste en:*

- *Dejar constancia que las aguas residuales que se generen en el proyecto Brisas del Golf-Arraiján Tercera Etapa A serán conducidas y tratadas a la Planta de Tratamiento Residuales (PTAR) del proyecto Brisas del Golf-Arraiján Tercera Etapa B.*

En la primera página de la Resolución DEIA-IA-017-2024, de 14 de marzo de 2024, por la cual se aprueba el proyecto “**BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B**”, se indica “... *que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la lotificación y desarrollo de 500 viviendas (Residencial de mediana densidad Especial-RE) en un globo de terreno de 24.90 hectáreas*”. Por su parte, en la primera página de la Resolución No. DEIA-IA-086-2022, de 14 de diciembre, por la cual se aprueba el proyecto “**BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A**”, se indica “... *que el proyecto consiste en la adecuación y habilitación de un polígono de terreno con una superficie de 25.94 hectáreas... además la construcción y operación de 519 viviendas unifamiliares*”.

En la página 20 del EsIA del proyecto “**BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B**”, se indica “... *sistema sanitario: Construcción de un sistema cerrado de tuberías para el proyecto y planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) que constará de dos (2) módulos para 500 viviendas cada uno, en donde se captarán las descargas del proyecto Brisas del Golf –Arraiján Tercera Etapa B y también dará*

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICADO POR ESCRITO	
De: DEIA-DEEIA-AC-0088-3007-2024	
Fecha:	29/08/2024 Hora: 1:43 pm
Notificador:	Saúl Ernesto Alvarado
Retirado por:	UNIVERSAL F. M. S.

servicio a la Tercera Etapa A , actualmente en construcción y con EsIA aprobado”; mientras que en la página 506 del EsIA, **Anexo 14.13. Memoria descriptiva de la PTAR del proyecto**, se indica que la capacidad del módulo I es de 200,000 GPD (500 viviendas) y la capacidad del módulo II es de 200,000 GPD (500 viviendas). Por lo antes señalado se solicita:

- a. Presentar documentación por parte de la empresa encargada de la construcción e instalación de la PTAR (Memoria Técnica), donde se indique que la misma cuenta con la capacidad de tratar las aguas residuales generadas por las 1019 viviendas que contemplan ambos proyectos.

**Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file u Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Atentamente,

  
ITZY ROVIRA

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.



IR/AM/ab  
*IR AM ab*

**NOTIFICACIÓN POR ESCRITO**

**SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE**

**DIRECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**

Yo **CARLOS MOSES**, varón, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal **No. 8 - 747 - 457** actuando como Representante Legal de la empresa **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, inscrita en el Registro Público de la República de Panamá, me Notifico por Escrito de la Primera Nota de Aclaratoria **DEIA-AC-0088-3007-2024** de ..... de 2024; a la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II correspondiente al proyecto denominado: **BRISAS DEL GOLF - ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A**, ubicado en los corregimientos Juan Demóstenes Arosemena y Nuevo Emperador, Distrito de Arraiján Provincia de Panamá Oeste y autorizo a **MARCIAL F. MENDOZA**, varón, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal **No. 3-78-307**, para que en mi nombre retire la precitada nota.

Panamá, .... de agosto de 2024.

Atentamente,

**Me Notifico:**

**CARLOS MOSES.**  
**CED. No. 8-747-547**  
**Representante Legal**  
**Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.**

**CMA/A. Sosa**



REPUBLICA DE PANAMA GOBERNACION	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sauvanes
Fecha:	02/08/24
Hora:	1:43 pm

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

02 AGO 2024

Panamá,  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Testigo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Testigo  
  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

**Autorizo a:**

*Marcial Mendoza*  
**MARCIAL F. MENDOZA Z.**  
**CED. 3-78-307**



