

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 30 de julio de 2024
DEIA-DEEIA-AC-0088-3007-2024

Señor
CARLOS MOSES
Representante Legal
INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.
E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
NOTIFICADO POR ESCRITO			
De: <u>DEIA-DEEIA-AC-0088-3007-2024</u>			
Fecha: <u>02/08/2024</u>		Hora: <u>1:43 pm</u>	
Notificador: <u>[Firma]</u>		Retirado por: <u>[Firma]</u>	

Respetado Señor Moses:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos la primera información aclaratoria a la modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A”** a desarrollarse en los corregimientos de Nuevo Emperador y Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 2 de la modificación se indica “... *Esta solicitud consiste en:*
 - *Dejar constancia que las aguas residuales que se generen en el proyecto Brisas del Golf-Arraiján Tercera Etapa A serán conducidas y tratadas a la Planta de Tratamiento Residuales (PTAR) del proyecto Brisas del Golf-Arraiján Tercera Etapa B”.*

En la primera página de la Resolución DEIA-IA-017-2024, de 14 de marzo de 2024, por la cual se aprueba el proyecto “BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B”, se indica “... *que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la lotificación y desarrollo de 500 viviendas (Residencial de mediana densidad Especial-RE) en un globo de terreno de 24.90 hectáreas*”. Por su parte, en la primera página de la Resolución No. DEIA-IA-086-2022, de 14 de diciembre, por la cual se aprueba el proyecto “BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A”, se indica “... *que el proyecto consiste en la adecuación y habilitación de un polígono de terreno con una superficie de 25.94 hectáreas... además la construcción y operación de 519 viviendas unifamiliares*”.

En la página 20 del EsIA del proyecto “BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B”, se indica “... *sistema sanitario: Construcción de un sistema cerrado de tuberías para el proyecto y planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) que constará de dos (2) módulos para 500 viviendas cada uno, en donde se captarán las descargas del proyecto Brisas del Golf-Arraiján Tercera Etapa B y también dará*

servicio a la Tercera Etapa A , actualmente en construcción y con EsIA aprobado”; mientras que en la página 506 del EsIA, **Anexo 14.13. Memoria descriptiva de la PTAR del proyecto**, se indica que la capacidad del módulo I es de 200,000 GPD (500 viviendas) y la capacidad del módulo II es de 200,000 GPD (500 viviendas). Por lo antes señalado se solicita:

- a. Presentar documentación por parte de la empresa encargada de la construcción e instalación de la PTAR (Memoria Técnica), donde se indique que la misma cuenta con la capacidad de tratar las aguas residuales generadas por las 1019 viviendas que contemplan ambos proyectos.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file u Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Atentamente,


ITZY ROVIRA

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

IR/AM/ab
14 Feb



NOTIFICACIÓN POR ESCRITO

SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Yo **CARLOS MOSES**, varón, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. 8 – 747 - 457 actuando como Representante Legal de la empresa **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, inscrita en el Registro Público de la República de Panamá, me Notifico por Escrito de la Primera Nota de Aclaratoria **DEIA-AC-0088-3007-2024** de de 2024; a la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II correspondiente al proyecto denominado: **BRISAS DEL GOLF - ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A**, ubicado en los corregimientos Juan Demóstenes Arosemena y Nuevo Emperador, Distrito de Arraiján Provincia de Panamá Oeste y autorizo a **MARCIAL F. MENDOZA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 3-78-307, para que en mi nombre retire la precitada nota.

Panamá, de agosto de 2024.



Atentamente,

Me Notifico:

CARLOS MOSES.
CED. No. 8-747-547
Representante Legal
Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.

CMA/A. Sosa



 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	02/08/24	
Hora:	1:43 pm	

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

 
Testigo Testigo


Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

Autorizo a:


MARCIAL F. MENDOZA Z.
CED. 3-78-307

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Carlos
Moses Arango**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-JUN-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 29-ENE-2015 EXPIRA: 29-ENE-2025



8-747-457



CH-7

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Marcial Fernando
Mendoza Zuleta

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-FEB-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: M
EXPIDIDA: 09-FEB-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 09-FEB-2028

3-78-307



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ PARA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CIRCULACIÓN



3-78-307

A62CEN0284