

## **14. ANEXOS**

14.1 COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL.  
COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR.

Panamá, a la fecha de presentación.

Señor  
**MARCOS RUEDA MANZANO**  
Director Regional de Panamá Metro  
Ministerio de Ambiente  
E S D



Respetado Señor Director:

Junto con saludarle y desearle éxito en sus funciones, por medio de la presente la empresa **OCEAN FRONT HOLDING, S.A** hace entrega formal de un (1) original y dos (2) copias digitales, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto "**CAMINERIA OCEAN FRONT**" ubicado en el sector de Paitilla, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá.

El presente estudio se presenta siguiendo los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, para su evaluación.

Tipo de proyecto:	Construcción
Obra o actividad objeto de estudio:	Construcción de otros proyectos de ingeniería civil. Caminería de conexión peatonal.
Categoría de estudio:	I
Partes:	14 Capítulos y ____ fojas
Promotor:	OCEAN FRONT HOLDING .S.A
Folio:	783879
Empresa Consultora (Persona Jurídica):	Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A IRC – 031 – 2005
Dirección notificaciones:	Calle 50 con Elvira Méndez, Edificio P.H El Ejecutivo, piso 4, Oficina 401, Urbanización Marbella. Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
Teléfono y Fax notificaciones	392-5703
Dirección electrónica notificaciones:	Hpardo@gmail.com / camsapanama@gmail.com
Consultores responsables, Persona Jurídica	Pamela Ríos IRC 016-05
Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A	José Rincón IRC 042-2020 Álvaro Brizuela IRC 035-03

Los documentos que acompañan esta solicitud son los siguientes:

1. Registro Público de empresa promotora.
2. Registro Público de Propiedad de las Fincas.
3. Copia de identificación Notariada de Representante Legal de empresa Promotora.
4. Firmas autenticadas de los consultores ambientales encargados de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.
5. Paz y Salvo del Promotor.
6. Recibo de pago por la inscripción al trámite de evaluación.

Yo Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

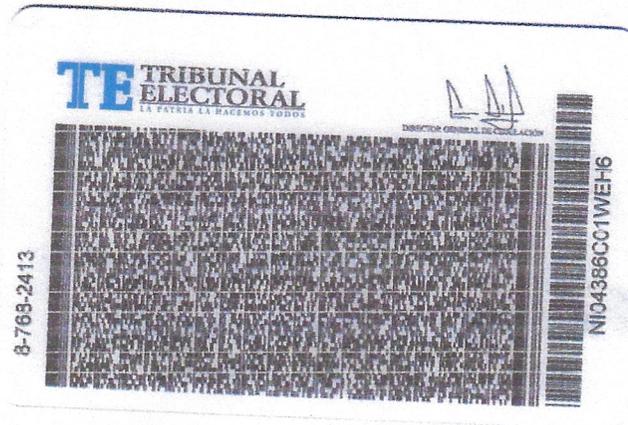


**MAURICIO ESSES BIJO**  
Representante Legal  
OCEAN FRONT HOLDING, S.A  
Cédula N° 8-768-2413

Panamá 29 MAY 2024

Testigos

Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez  
Notario Público Quinto



Yo **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá 15 MAY 2024

  
Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**  
Notario Público Quinto



14.2 COPIA DE PAZ Y SALVO, Y COPIA DEL  
RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE  
EVALUACIÓN EMITIDOS POR EL MINISTERIO  
DE AMBIENTE.

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 238531**

Fecha de Emisión:

20	05	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**OCEAN FRONT HOLDING , S.A**

Representante Legal:

**MAURICIO ESSES B.**

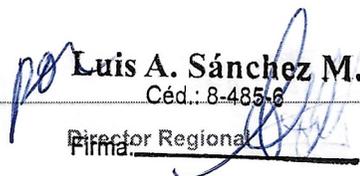
Inscrita

Tom o	Folio	Asiento	Rollo
	783879		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
**Luis A. Sánchez M.**  
Céd.: 8-4856  
Director Regional  
Firma



# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

82141847

## Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

### Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	OCEAN FRONT HOLDING, S.A. / 2263827-1-783879	<b>Fecha del Recibo</b>	2024-5-20
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	ACH	020486147	B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

### Observaciones

PAZ Y SALVO 238496 + EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT 1

Día	Mes	Año	Hora
20	05	2024	10:31:24 AM

Firma

Nombre del Cajero Sthephanie Naranjo



IMP 1

**14.3 COPIA DE CERTIFICADO DE EXISENCIA DE  
PERSONA JURÍDICA.**



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

35756/2024 (0) DE FECHA 25/01/2024

QUE LA SOCIEDAD

OCEAN FRONT HOLDING, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 783879 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 17 DE OCTUBRE DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE EDMOND ESSES ESSES

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MAURICIO ESSES BIJO

SECRETARIO: MAURICIO ESSES BIJO

DIRECTOR / TESORERO: ARIEL ASHOURI LEVY

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE ENERO DE 2024A LAS 11:33 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404437789**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 13A95993-FC2B-4C10-A7C2-F3C0CE891B2A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.4 COPIA DE CERTIFICADO DE PROPIEDAD  
(ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA  
ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA  
VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS MESES, O  
DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD  
NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
(ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL  
PREDIO.



**Consorcio Jurídico**

Calle 50 con Elvira Méndez, Edificio P.H. El Ejecutivo, Piso 4 Oficina 401, Urbanización Marbella

<b>MEMORIAL</b>	<b>CAMINERÍA OCEAN FRONT</b>	
-----------------	------------------------------	--

**SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS – ANATI. E.S.D.:**

El Suscrito, Lic. **HASHMETH SAUL PARDO**, panameño, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal No. 8-850-507, localizable al teléfono 6728-5490, correo electrónico [hpardo31@gmail.com](mailto:hpardo31@gmail.com), Abogado de la firma forense **IMPERIUM LEX Consorcio Jurídico**, Sociedad Civil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Bella Vista, Calle 50 con Elvira Méndez, P.H. El Ejecutivo, Oficina 401, lugar donde recibimos notificaciones personales y judiciales, apoderados legales **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.** Sociedad Anónima regida por las leyes de la República de Panamá, inscrita a folio No. 783879 de Registro Público, con domicilio en la ciudad de Panamá, Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco, con poder que antecede; por este medio concurre ante usted con mi habitual respeto a fin de **SOLICITAR APROBACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO “CAMINERÍA OCEAN FRONT”** (Pasarela de conexión entre el PH Ocean Front y el parque Nacho Valdés), ubicado en Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco.

**HECHOS:**

**PRIMERO:** La Sociedad Anónima **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.** esta constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, inscrita a folio No. 783879 de Registro Público, con domicilio en la ciudad de Panamá, Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco.

**SEGUNDO:** La Sociedad Anónima **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.** es propietaria del Edificio P.H. Ocean Front con número de Folio No. 30366887 y código de ubicación No.8708.

**TERCERO:** La Sociedad Anónima **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.** ha planificado la construcción de un Pasarela de Conexión entre el P.H.Ocean Front y el parque Nacho Valdes, el cual se encuentra al lado del Edificio, proyecto denominado **Caminería Ocean Front**.

**CUARTO:** En la Nota No.1200-1753 de fecha del 20 de junio de 2022 por parte del Municipio de Panamá, y la Dirección de Obras y Construcción, solicita a la Autoridad Marítima de Panamá, el proyecto presentado se ubica en las riberas del mar proyectado su propiedad PH Ocean Front y el Parque Nacho Valdes, ubicado en Punta Paitilla, Corregimiento de San Francisco, por la cual solicitan la aprobación para el ingreso y revisión del plano, es importante señalar el plano



cuenta con el permiso de acceso al parque antes mencionado, emitido por la Alcaldía de Panamá mediante nota No. 045/DS/2022 de 18 de enero 2022.

**QUINTO:** El proyecto Caminería Ocean Front, proyectado para ser construida en seis 6 meses, con una inversión aproximada de Cincuenta y Seis Mil Balboas con 00/100 B/.56,000.00

Durante los seis meses se pretende realizar la siguiente inversión:

- A. En el primer mes Limpieza Huella Inversión B/.4,500.00
- B. En el segundo mes Instalación de Soportes Inversión B/.14,000.00
- C. En el tercer al quinto mes Instalación de Caminería Inversión B/.29,000.00
- D. El sexto mes Terminación de Caminería Inversión B/.8,500.00

Al presente memorial adjuntamos los siguientes documentos:

- 1. Memorial
- 2. Certificado de propiedad P.H. Ocean Front
- 3. Certificado de Sociedad Anónima Ocean Front Holding S.A.
- 4. Cronograma de Inversión
- 5. Copia Mapa de Ubicación
- 6. Fotografías en donde se construirá la Caminería
- 7. Planos
- 8. Copia nota al alcalde de Municipio de Panamá
- 9. Copia Nota No.045/DS/2022 del alcalde del Municipio de Panamá
- 10. Copia Nota No.1200-1753 del Municipio solicitando la aprobación.
- 11. Copia Nota No. DGPIMA-826-CON-2023 de la Autoridad Marítima de Panamá solicitando su aprobación e visto bueno.

Panamá, a fecha de presentación.

**LIC. HASHMETH S. PARDO**  
Id. 28,945



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado esta copia fotostática con la  
copia a nosotros presentada y la he encontrado  
conforme a la misma.

Panamá

**JUN 04 2024**

**Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera

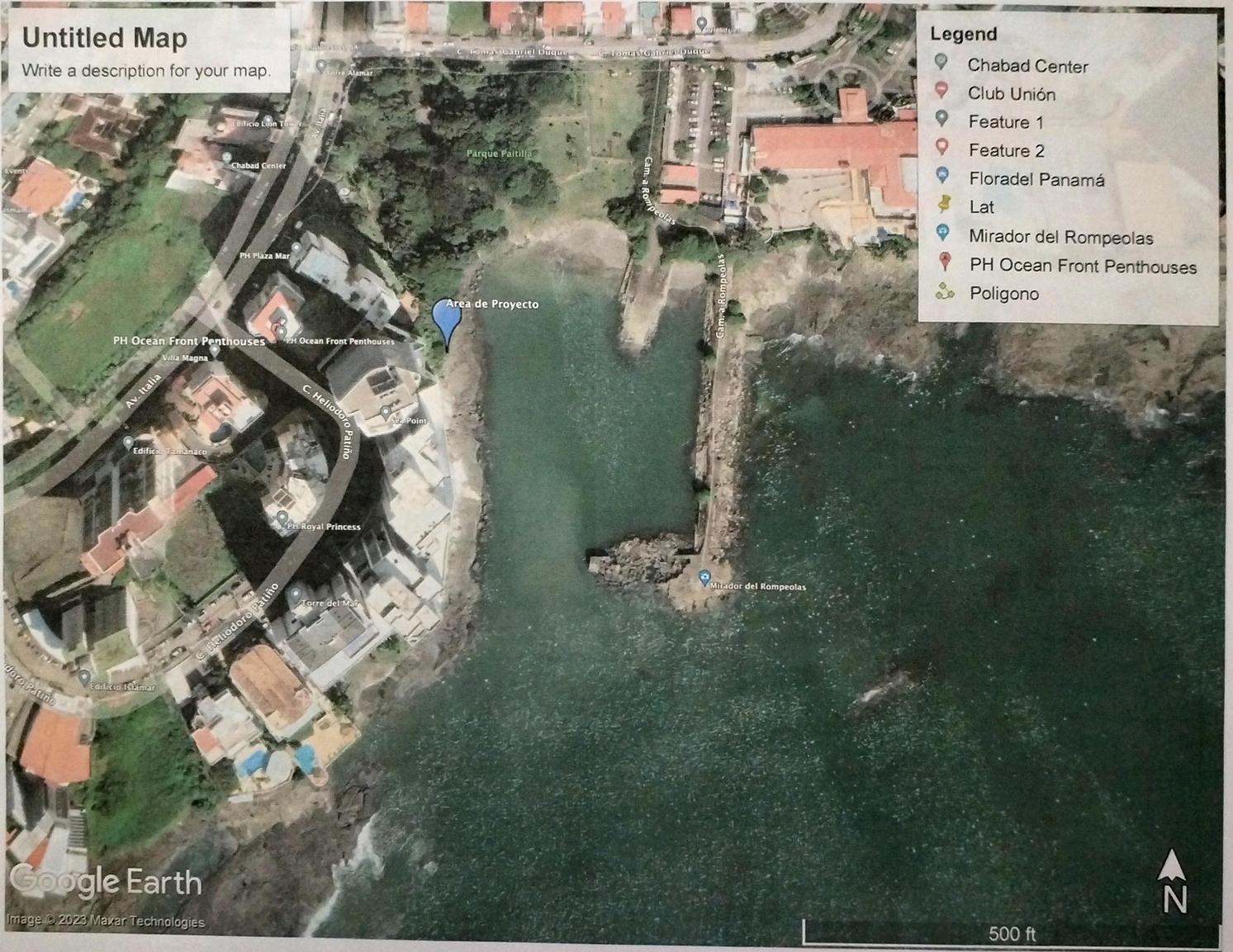


# Untitled Map

Write a description for your map.

## Legend

- Chabad Center
- Club Unión
- Feature 1
- Feature 2
- Floradel Panamá
- Lat
- Mirador del Rompeolas
- PH Ocean Front Penthouses
- Poligono



Google Earth  
Image © 2023 Maxar Technologies

500 ft





UNIDAD DE AGILIZACIÓN DE TRÁMITES DE CONCESIONES Y ARRENDAMIENTOS

PROVIDENCIA No. 37  
Del 30 de octubre de 2023

En virtud de la solicitud de Concesión de ribera de playa a la Nación, a nombre de la sociedad OCEAN FRONT HOLDING, S.A. representada por la señora JOSE EDMOND ESSES ESSES, varón, panameño, mayor de edad, con cédula No. 8-230-1783, de un globo de terreno de 0 Has+ 216.53 m², ubicada en Paitilla, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentada ante esta Autoridad, a través del Control de Servicio 512-654690 del 02 de octubre de 2023, identificado con el expediente No. DNTR-105-2023, se procede a revisar la admisibilidad de la referida solicitud.

Que la solicitud de concesión, de acuerdo a lo expresado en el memorial, estará destinada para ser utilizada para fines recreativos con actividades complementarias (pasarela). (foja 26).

Que la solicitante acompaña su solicitud con los siguientes documentos: Poder notariado, Solicitud, copia de cédula del representante legal, Plano y tres (3) copias, CD, Acta de la junta directiva, denominación de las acciones, fotos del área solicitada, certificado de registro público de la sociedad, certificado de registro público de la finca, Recibo de pago No. 287462 del 02 de octubre de 2023, por la suma de cuatrocientos balboas (B/400.00), de acuerdo a la Resolución ANATI-DAG-089-19 de 15 de abril de 2019, debidamente publicada en Gaceta Oficial No. 28755 de 16 de abril de 2019.

Que la Resolución No. ANATI-DAG-127 de 15 de febrero de 2021, debidamente publicada en Gaceta Oficial No. 29222 de 19 de febrero de 2021, por la cual se establecen los procedimientos, requisitos y demás mecanismos de contratación con terceros de las concesiones de tierras del Estado, que de acuerdo con las disposiciones de la Ley 59 del 8 de octubre de 2010, le corresponde otorgar a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, sostiene lo siguiente:

*“Artículo 46. Todos los contratos de concesión que a la fecha no hayan sido refrendados o se encuentren en trámite, se perfeccionarán con base a lo establecido en este reglamento, una vez que el mismo entre en vigencia.”*

Por las consideraciones antes expuestas, la Coordinadora de la Unidad de Agilización de Trámites de Concesiones y Arrendamientos, de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras,

DISPONE

**PRIMERO: ADMITIR**, la solicitud contenida dentro del expediente DNTR-105-2023 a nombre de la sociedad OCEAN FRONT HOLDING, S.A. representada por la señora JOSE EDMOND ESSES ESSES con cédula No. 8-230-1783.

**SEGUNDO: ORDENAR**, la continuación del trámite bajo los parámetros de la Ley 35 de 1963 y sus modificaciones.

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Ley 35 de 1963, reglamentada por el Decreto No. 58 de 3 de abril de 1964 y modificada por la Ley 20 de 30 de diciembre de 1985 y la Ley 36 de 1995, Resolución No. ANATI-DAG-127 de 15 de febrero de 2021.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

*Claudia McKay*  
Licda. Claudia McKay  
Asesora,

Unidad de Agilización y Trámites de Concesiones y Arrendamientos.



Licenciado Eduardo Ashby  
Secretario (a) Ad Hoc  
DNTR-105-2023  
CM/ea

Stamp and signature area containing handwritten text: 'Panamá', 'Veinte (20) días del mes de Octubre', '2023', 'a las', 'once', 'de la tarde', 'HASHAETH PARDY', '8-850-507', and a signature.



**INFORME TRÁMITE DE CONCESIÓN DE RIBERA DE PLAYA EN EL  
PROYECTO OCEAN FRONT**

En el presente informe se detallará todo lo relacionado con los procesos por parte de la Pasarela de conexión entre el PH OCEAN FRONT y el parque Nacho Valdés, ubicado en Punta Paitilla.

El presente informe esta dirigido al Señor JOSÉ EDMOND ESSES, Representante legal de la sociedad anónima OCEAN FRONT HOLDING, S.A. está constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio No. 783879 de Registro Público.

Inicio del Trámite en la AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS – ANATI, sellada con fecha del 27 de octubre de 2023.

<b>Número de Expediente Anati:</b>	<b>DNTR-105-2023</b>
<b>Número Interno:</b>	<b>105-2023</b>
<b>Tipo de Trámite:</b>	<b>Concesión de Ribera de Playa</b>
<b>Observaciones de las Instituciones.</b>	Dentro de Trámite anteriormente el <b>Municipio</b> de Panamá, nos había solicitado la participación del Ministerio de Ambiente y la Autoridad Marítima solamente, al hacer la investigación más pertinente por parte de la AMP, hicieron dos visitas, en lo cual determinaron en su nota la participación de la ANATI, cabe destacar que es la primera vez que realiza una obra de esta magnitud de una empresa privada, normalmente es el Gobierno la cual las ejecuta, ANATI para llegar a la aprobación del plano participaron en 2 visitas en la cual nos hicieron hacer las correcciones al Plano, el cual ahora se encuentra aprobado, quiere decir el plano final, como actualmente el trámite de la ANATI, lo tiene categorizado como una CONCESIÓN, por lo cual se ha hecho paso a paso como si fuera una normal.
<b>Estatus del Caso:</b>	Por parte de la ANATI, enviaron el día 05 de marzo de 2024, solicitar Visto Bueno de las siguientes instituciones:  a. Autoridad de Turismo de Panamá b. Autoridad Nacional de los Recursos Acuáticos de Panamá



	<p>c. Autoridad Marítima de Panamá d. Ministerio de Ambiente e. Ministerio de Vivienda</p> <p>Se enviaron notas a estas instituciones aportando el plano aprobado el cual mantenemos, como final para la construcción.</p>
<b>Comentarios</b>	<p>En el punto en el cual nos encontramos la AMP y la ARAP, ha sido las dos instituciones las que se nos ha solicitado otras visitas, para el día 10 de abril de 2024 en horario de 9:00 A.M. La AMP estaría realizando su visita para el <b>visto bueno</b> solicitado en este caso por ANATI, posteriormente que las instituciones se pronuncien a la nota enviada por la ANATI, envíen su nota de respuesta pasara el plano para el paso final en Contraloría, por lo cual este ha sido la demora en respuesta para nosotros hacer la construcción de la caminería.</p>

Tiempo estimado para finalizar el proyecto, es en base a los visto buenos de las diferentes instituciones, cabe resaltar de las cinco, dos no han dado la respuesta para el visto bueno, teniendo el tiempo que tomo cada una como de 20 días, podría decirse a finales del mes de junio principio de julio de 2024.

  
Llido. Hashmeth Saul Pardo  
C.I.P: 8-850-507  
Idoneidad: No. 28945

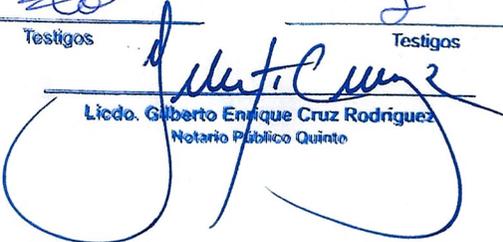
Yo Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodriguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

Panamá 15 MAY 2024

 Testigos  Testigos

  
Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodriguez  
Notario Público Quinto



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Hashmeth Saul  
Pardo



8-850-507

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 31-JUL-1991  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 17-MAR-2020 EXPIRA: 17-MAR-2030



*Hashmeth Pardo*

  
*La Corte Suprema de Justicia*  
*Tercera Cuarta de Negocios Generales*  
*por acuerdo*

**Hashmeth Saul Pardo**

*ciudadano de nacionalidad panameña, posee Diploma de Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas expedido por la*

*Universidad Del Istmo*

*le otorgo el presente*

**Certificado de Idoneidad**

*para ejercer la profesión de abogado en la República de Panamá, de acuerdo con el artículo 3, ordinal 2 de la Ley No. 9 de 18 de abril de 1954 firmada y sellada en la República de Panamá.*

*[Signature]*

MARIA EUGENIA LÓPEZ ARIAS  
MAGISTRADO (A)  
29-08-2012 04:11:34 PM  
k2ug208298ba60

*[Signature]*

*[Signature]*

OLMEDO ABRUCIA OSORIO  
MAGISTRADO (A)  
11-04-2021 05:47:35 PM  
k2ug208298ba60

CARLOS ALBERTO VÁSQUEZ REYES  
MAGISTRADO (A)  
01-05-2021 00:23:15 AM  
k2ug208298ba60

*Yuis Y. Yuen*

YANISA YORIELA YUEN CERRUJ  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
01-05-2022 03:17:04 PM  
k2ug208298ba60

Registro No. 20945

Cédula No. B-850-507



8-850-507



k2ug2208298ba60

14.4.1 EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO, PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.



Panamá, 13 de diciembre de 2021

Licenciado  
**José Luis Fábrega**  
Alcalde  
Municipio de Panamá  
Ciudad

Respetado Señor Alcalde:

Como es de su conocimiento nuestra empresa ha desarrollado el proyecto inmobiliario denominado **P.H. OCEAN FRONT**, ubicado en Punta Paitilla, Corregimiento de San Francisco, Provincia de Panamá.

En nombre y representación de **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**, sociedad anónima panameña debidamente inscrita al folio 783878, de la Sección de Mercantil del Registro Público, **PROMOTORA** del proyecto, acudo a usted con mi acostumbrado respeto a fin de solicitarle encarecidamente nos otorgue permiso para conectar el parque "Nacho Valdes" ubicado al lado del Club Unión de Paitilla, mediante un acceso peatonal el cual se aprecia y describe mejor en el documento adjunto.

La necesidad de esta pequeña obra, es el gran beneficio que brindaría a los vecinos del área. Dentro de éstos y como primordial elemento es la seguridad que aportaría a sus transeúntes al no tener que utilizar las aceras y calles del barrio para tener acceso a las instalaciones del parque, sobre todo para los adultos mayores; con discapacidad y los niños que por su inocencia no ponderan el peligro que pudiese representar la actual vía de acceso.

**OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**, como empresa seria y responsable apela a su buena voluntad y se compromete a acatar las normas de seguridad y viabilidad que implica el desarrollo de nuestra propuesta, así como asumir y sufragar los costos de construcción y mantenimiento.

Agradeciendo de antemano, su fina atención y seguro de que podremos contar con su aval para el desarrollo de esta obra comunitaria, se despide,

Atentamente,

**OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**

**MAURICIO ESSES BIJO**  
Céd. 8-768-2413

Adjunto propuesta Arquitectónica



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-225.

**CERTIFICO:**

Que he comparado esta copia fotostática con la  
copia a original presentada y la he constatado  
conforme a la misma.

Panamá

**JUN 04 2024**

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera



EL MARECO

VIVENDI



Deluxe



OCEAN WAVES



Edison Corporate Center



José Luis Fábrega P.  
Alcalde del Distrito de Panamá

Nota No.045/DS/2022  
Panamá, 18 de enero de 2022

Honorable Señor  
Mauricio Esses  
Ocean Front Holding, S.A  
E. S. D.

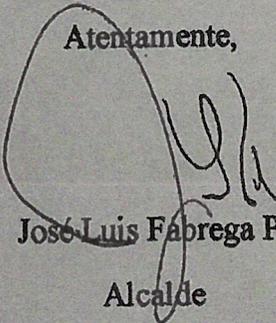
Estimado Señor Esses:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a su nota recibida en este despacho, mediante la cual solicita permiso para conectar el parque "Nacho Valdés," ubicado a lado del Club Unión de Paitilla, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, mediante un acceso peatonal.

Sobre el particular, vemos que motivan su solicitud a razón de que este acceso le brindaría seguridad a sus residentes al no tener que utilizar las aceras y calles del barrio para tener acceso a las instalaciones del parque.

En virtud a lo anterior, tenemos a bien informarle que esta Alcaldía accede a su solicitud, concediendo el permiso para la conexión de su proyecto al parque "Nacho Valdés," siempre y cuando dicha construcción la realicen amparados en las normas urbanísticas vigentes y cumplan con el mantenimiento de dicho acceso.

Atentamente,

  
José Luis Fábrega P.  
Alcalde



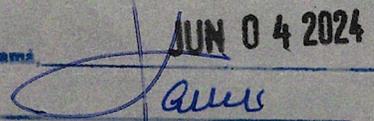
Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

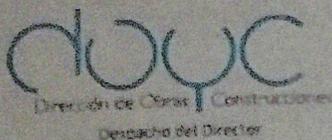
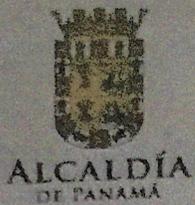
Que he coteado esta copia fotostática con la  
copia a máquina presentada y la he encontrado  
conforme a la misma.

Panamá

JUN 04 2024

  
Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera





Panamá, 20 de junio de 2022  
Nota No. 1200-1753

Señor  
Mauricio Esses Bijo  
Representante Legal  
Ocean Front Holdings, S.A.  
Ciudad-

Respetado señor Esses:

Sean mis palabras portadoras de un cordial saludo y éxito en sus funciones, el motivo de la presente guarda relación al plano constructivo presentado ante esta dirección, referente al proyecto denominado "Caminería Ocean Front" (pasarela de conexión entre el PH Ocean Front y el parque Nacho Valdés), ubicado en Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco; le indicamos lo siguiente:

El proyecto presentado se ubica en las riberas del mar proyectado desde su propiedad (PH Ocean Front) hasta el parque Nacho Valdés, por lo que debe presentar la aprobación de la Autoridad Marítima de Panamá para el ingreso y revisión del plano. Es importante señalar que este plano cuenta con el permiso de acceso al parque antes mencionado, emitido por la Alcaldía de Panamá mediante nota No. 045/DS/2022 de 18 de enero de 2022.

Cabe mencionar que el plano debe ser sellado y firmado por un arquitecto (a) responsable y cumplir con todos los requisitos establecidos en el Acuerdo Municipal 281 de 6 de diciembre de 2016 o el vigente a su fecha de presentación. El plano en comento solo cuenta con sello y firma de un ing. civil.

Además, debe elevar consulta al Ministerio de Ambiente si su propuesta requiere de su evaluación.

Atentamente,

Arq. Antonio Docabo J.

Director



ADJ/



Yo, ANAYANSY JOVANE CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 6-201-276.

**CERTIFICO:**

Que he coteado esta copia fotostática con la  
copia a original presentada y la he encontrado  
conforme a la misma.

JUN 04 2024

Panamá

Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA  
Notaria Pública Tercera





Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares



Panamá, 11 de julio de 2023  
DGPIMA-826-CON-2023

Señor  
Hashmeth Saúl Pardo  
Apoderado Legal  
Ocean Front Holding S.A.  
E. S. D.

YOLANAYANYS JOVANE CUBILLA  
Notaría Pública Tercera del Circuito de Panamá con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226

**CRISTICO**

Que he convalidado esta copia fotostática con la  
copia a efectos legales y la he convalidado  
conforme a la ley.

ASOS A O MUL

Panamá



Ref.: Respuesta a consulta

Estimado Señor Pardo:

Nos dirigimos a usted en atención al memorial s/n del 12 de junio de 2023, en el cual emite consulta sobre la competencia de la Autoridad Marítima de Panamá en el proyecto denominado Caminería Ocean Front, promovido por Ocean Front Holding S.A., para la construcción de una pasarela de conexión en un área de ribera costanera entre el P.H. Ocean Front y el Parque Nacho Valdés, ubicado en Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

Le informamos que luego de las evaluaciones correspondientes por nuestro personal técnico, es concluyente que la Autoridad Marítima de Panamá no tiene competencia sobre el proyecto Caminería Ocean Front, debido a que este no implica la construcción de estructuras marítimas portuarias, ni el uso de la ubicación actual como muelle o atracadero. De igual manera, no se evidencian infraestructuras marítimas portuarias en la proyección de cronograma de inversión, ni en el plano de mensura.

Sobre esta base, consideramos que la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) y el Municipio de Panamá, son las entidades competentes para atender la solicitud relacionada con el proyecto en mención. No obstante, en caso que decidan construir estructuras marítimas portuarias o utilizar la ubicación actual como muelle o atracadero, se requerirá que la sociedad Ocean Front Holding S.A., presente los requerimientos en la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares, para la solicitud de explotación de bienes propiedad del Estado.

Atentamente,

  
Flor Pitty  
Directora General



  
JC/MVS/hp

DEPARTAMENTO DE CONCESIONES

Balboa, Ancón. Diablo Heights, Edificio N° 3. Apartado Postal 0843-00533. Teléfono 501-5122



PARQUE 11 DE MAYO DE 2023  
DDIWA-336-CIV-2023



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que he coteado esta copia fotostática con la  
copia a nosotros presentada y la he encontrado  
conforme a la misma.

**JUN 04 2024**

Panamá

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera



DEPARTAMENTO DE CONCESIONES  
B. BOG. ANA... O. J. BOG. EST. B. W. N. 3. ANA... (CIV. 2023). Teléfono 331-8113

**14.5 FIRMAS DE CONSULTORES  
RESPONSABLES Y PERSONAL DE APOYO.**



## 11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la sección de anexos se presenta la firma notariada de los consultores responsables de la realización de este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “Caminería Ocean Front”.

### 11.1 LISTA DE NOMBRES, NUMERO DE CÉDULA, FIRMAS ORIGINALES Y REGISTRO DE LOS CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA.

En el cuadro siguiente se presenta los registros de consultores habilitados por el Ministerio de Ambiente y responsables de la realización del presente Estudio de Impacto Ambiental.

Cuadro Consultores responsables del Estudio

Nombre de Consultor	Profesión	Nº Registro de Consultor	Componente como Especialista	Cédula	Firma
Pamela Ríos Meyer	Ecólogo Paisajista MSc(a) Planificación Ambiental	IRC-016-05	<ul style="list-style-type: none"><li>Medidas de Mitigación.</li><li>Línea Base General</li></ul>	E-8-113325	
Álvaro Brizuela Casimir	Arqueólogo	IRC-035-03	<ul style="list-style-type: none"><li>Arqueología</li></ul>	PE-6-170	
José Rincón	Biólogo	IRC-042-2020	<ul style="list-style-type: none"><li>Fauna</li></ul>	4-194-950	

### 11.2 LISTA DE NOMBRES, NUMERO DE CEDULA Y FIRMAS ORIGINALES DE LOS PROFESIONALES DE APOYO DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORO COMO ESPECIALISTA E INCLUIR COPIA SIMPLE DE CEDULA.

Cuadro Personal de Apoyo

Nombre del Profesional	Profesión	Componente como Especialista	Cédula	Firma
María Nela Villarreal	Ingeniera Ambiental	<ul style="list-style-type: none"><li>Levantamiento Información social</li><li>Revisión de formato</li></ul>	7-712-1275	
Tel Aviv Vargas	Especialista Salud Ocupacional	<ul style="list-style-type: none"><li>Apoyo en PMA</li></ul>	8-721-2155	

Empresa Consultora: CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS, S.A  
Registro: IRC-031-2005  
Representante Legal: Pamela Ríos Meyer  
Firma:





# LA LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s)/es(son) autentica(s).

**MAY 23 2024**

Panamá

*[Signature]*  
Testigo

*[Signature]*  
Testigo

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

Nombre	Cédula	Profesión	Identificación	Participación	Fecha
<i>[Signature]</i>					
<i>[Signature]</i>					
<i>[Signature]</i>					



**Esta autenticación no implica responsabilidad de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.**

Nombre	Cédula	Profesión	Identificación	Participación	Fecha
<i>[Signature]</i>					
<i>[Signature]</i>					



## 14.6 MAPAS Y PLANOS.

**modo**

[www.modoarq.com](http://www.modoarq.com)

Proyecto: COF\_Caminaria Ocean Front  
Ubicación: Ciudad de Panamá  
Cliente: Ocean Front PentHouses  
Fecha: 2021

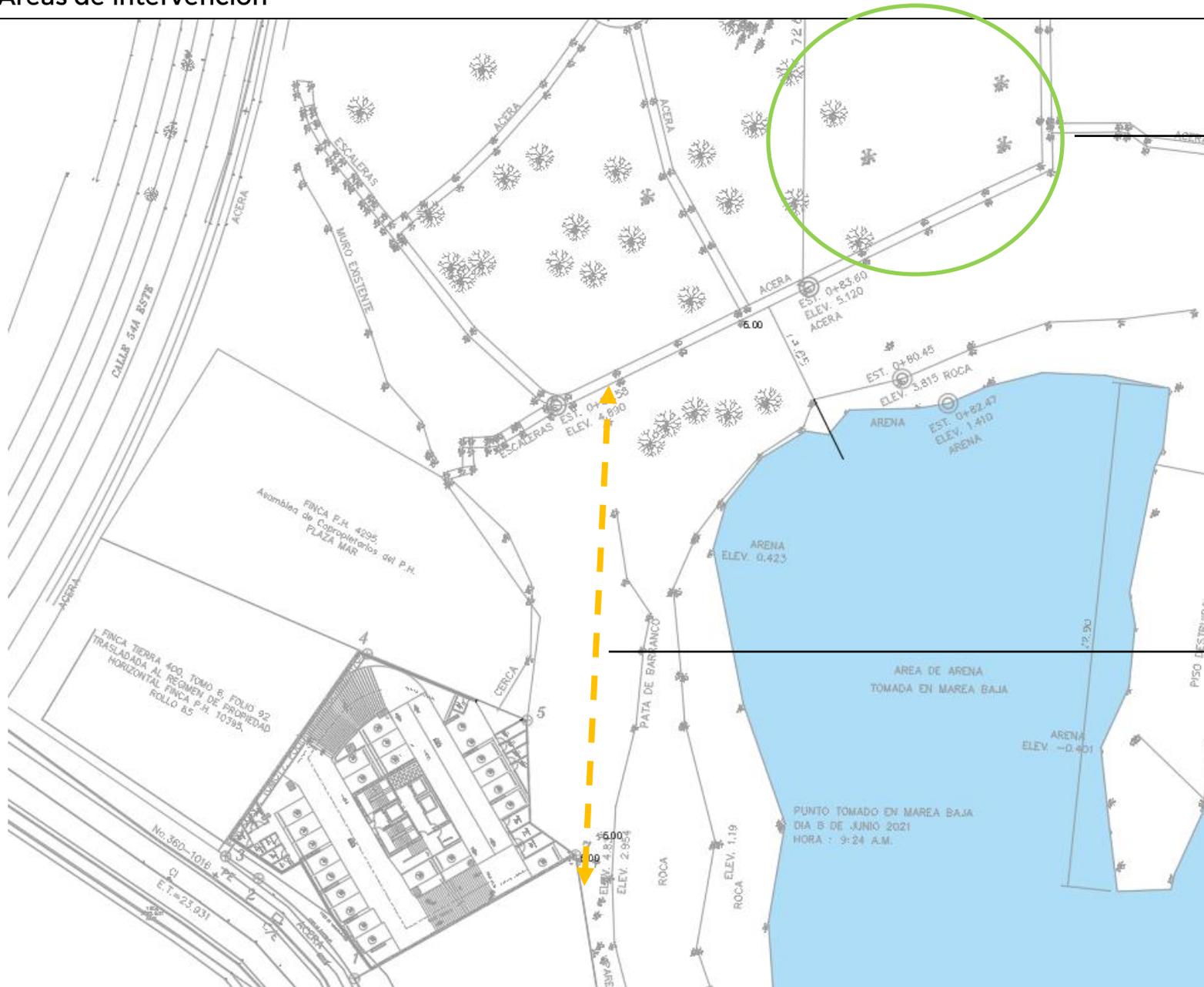
Situación actual



Parque Paitilla

Ph Ocean Front

# Áreas de intervención



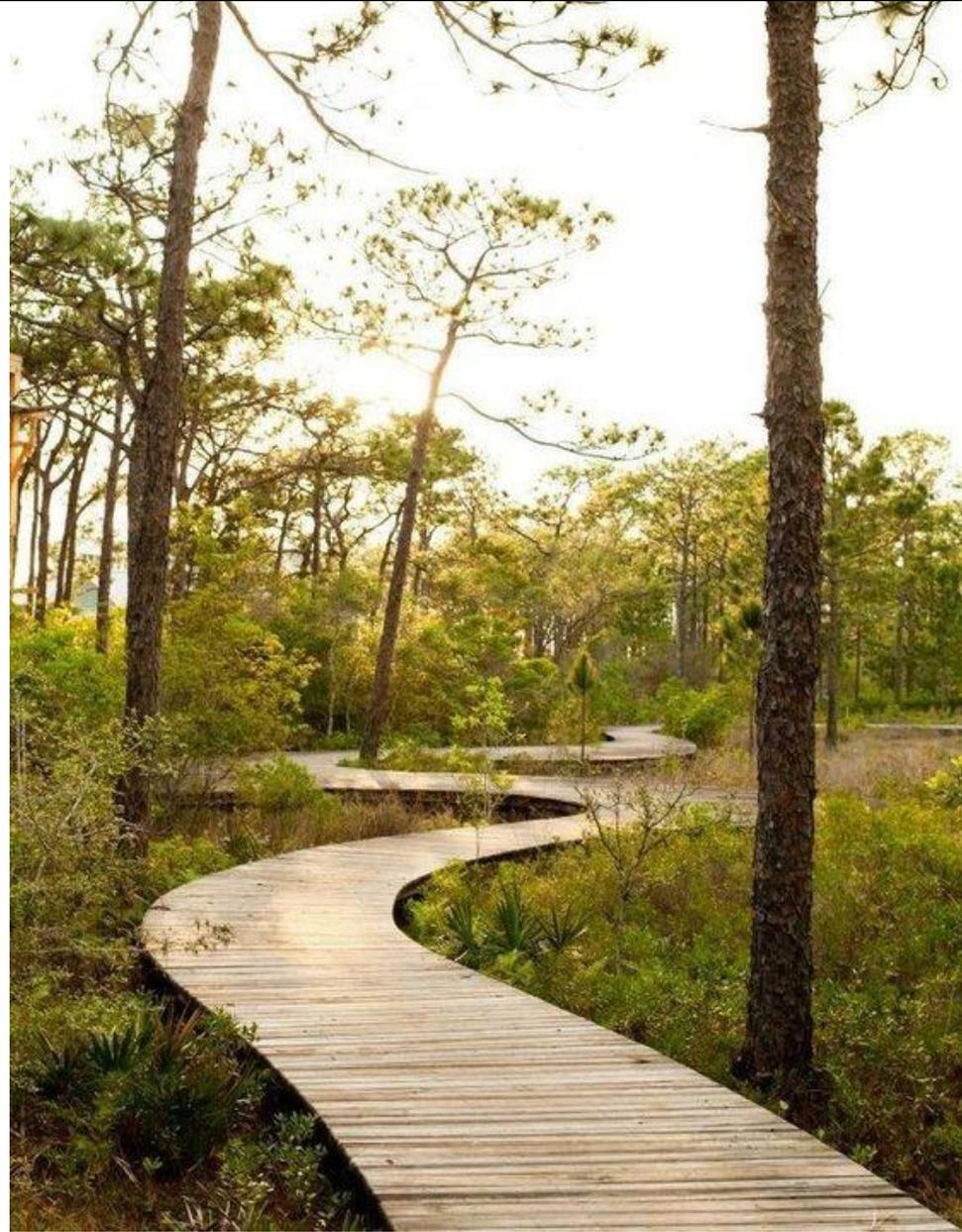
Cancha multiusos Parque Paitilla

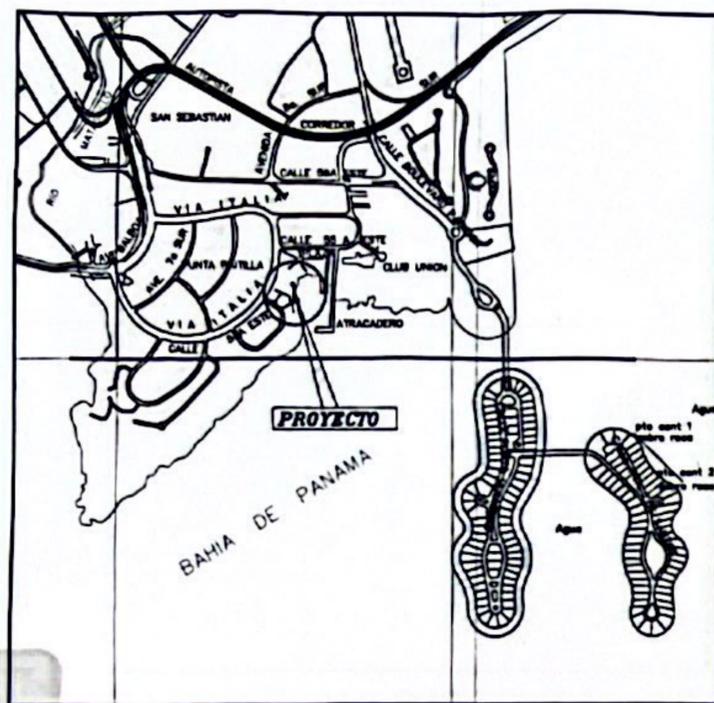
Conexión PH Ocean Front - Parque Paitilla





## Referentes





993000

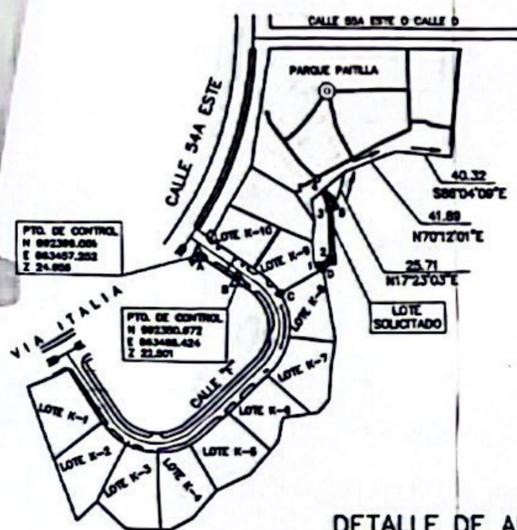
992000

663000

664000

**LOCALIZACIÓN REGIONAL**

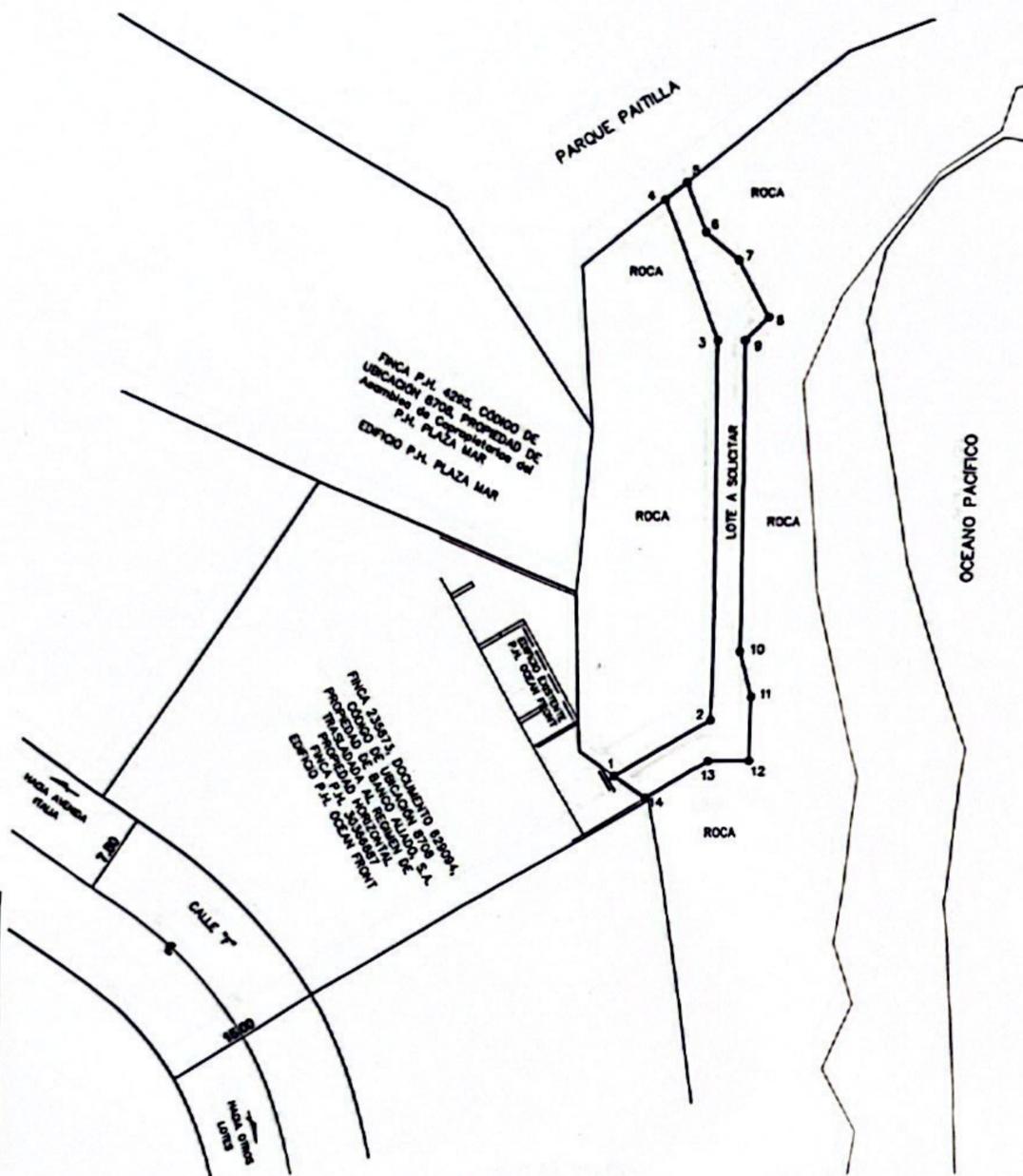
ESCALA: 1:10,000



**DETALLE DE AMARRE**

ESCALA: 1: 2,500

DETALLE DE AMARRE		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
A	34.294	S58°16'59"E
B	31.800	S72°46'27"E
C	36.420	N60°46'22"E
D	3.986	N53°56'10"W
1	10.463	N60°06'31"E
2	34.898	N00°43'45"E
3		



ESCALA GRAFICA

1 : 300

CUADRO DE DATOS				
PUNTO	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1			992361.6840	663545.3586
2	10.463	N60°06'31"E		
3	34.898	N00°43'45"E	992366.8983	663554.4297
4	13.864	N21°33'56"W	992401.7936	663554.8738
5	2.615	N51°36'41"E	992414.6873	663549.7777
6	4.868	S21°34'39"E	992416.3113	663551.8276
7	3.995	S50°13'04"E	992411.7845	663553.6178
8	5.996	S27°48'44"E	992409.2281	663556.6880
9	2.992	S43°53'00"W	992403.9250	663559.4855
10	28.478	S00°42'07"W	992401.7682	663557.4112
11	4.456	S15°46'38"E	992373.2925	663557.0623
12	5.995	S00°00'00"E	992369.0043	663558.2739
13	3.996	N90°00'00"W	992363.0098	663558.2739
14	6.924	S60°08'12"W	992363.0098	663554.2775
1	3.805	N53°56'54"W	992359.5623	663548.2733
1			992361.6840	663545.3586

AREA : 0 Has. + 0,193.24 m2

**NOTAS**

EL NORTE ES DE CUADRICULA

TODOS LOS VERTICES ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO

PLANO DE REFERENCIA No.80808-84877 APROBADO POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2001

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA UTM WGS84, SE UTILIZO UN EQUIPO GPS 5700 DE DOBLE FRECUENCIA Y COMO PUNTO DE REFERENCIA O PUNTO BASE, LA ESTACION CORS HONTG (INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA).

EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO SE REALIZO CON UNA ESTACION TOTAL TOPCON 235 (ELECTRONICA).

EL ACCESO A ESTE LOTE SERA A TRAVES DEL EDIFICIO P.M. OCEAN FRONT UBICADO EN LA FINCA P.M.30368887

*Luis Carmona*  
REPRESENTANTE LEGAL  
EDIFICIO P.M. OCEAN FRONT

OCEAN FRONT HOLDING, S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL  
MAURICIO ESSES BIJO  
CED. 8-768-2413  
ADQUIRIENTE

**REPUBLICA DE PANAMA**

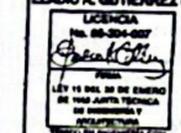
PROVINCIA: PANAMA DISTRITO DE PANAMA  
CORREGIMIENTO: SAN FRANCISCO LUGAR: PATILLA

LOTE DE TERRENO SOLICITADO EN CONCESION A LA NACION A TRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE LA ADMINISTRACION DE TIERRAS (A.N.A.T.I.) POR: OCEAN FRONT HOLDING, S.A.

AREA : 0 Has. + 0,193.24 m2

PROFESIONAL: ELADIO GUTIERREZ  
CEDULA: 8-162-381  
LICENCIA: 86-304-007  
ESCALA: 1 : 300  
DIBUJO : R. MONROY  
FECHA: 11 - MAYO - 2023

ELADIO A. GUTIERREZ G.



FINCA P.H. 4295, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, PROPIEDAD DE Asamblea de Copropietarios del P.H. PLAZA MAR  
EDIFICIO P.H. PLAZA MAR

FINCA 235873, DOCUMENTO 629094, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, PROPIEDAD DE BANCO ALIADO, S.A. TRASLADADA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
FINCA P.H. 30366887  
EDIFICIO P.H. OCEAN FRONT

EDIFICIO EXISTENTE  
P.H. OCEAN FRONT

LOTE A SOLICITAR

OCEANO PACIFICO

HACIA AVENIDA ITALIA

7.80

CALLE 'F'

15.00

HACIA OTROS LOTES

ESCALA GRAFICA

1 : 300

## 14.7 FOTOGRAFÍAS DEL SITIO.

## **FOTOGRAFÍAS DEL ÁREA DEL PROYECTO**



Vista del área de Influencia Directa donde se ubicará el Proyecto.



Vista del área de Influencia Directa donde se ubicará el Proyecto.



Vista de área colindante donde se ubicará el Proyecto – Área Costera.



Vista del área colindante donde se ubicará el Proyecto – Área Costera.



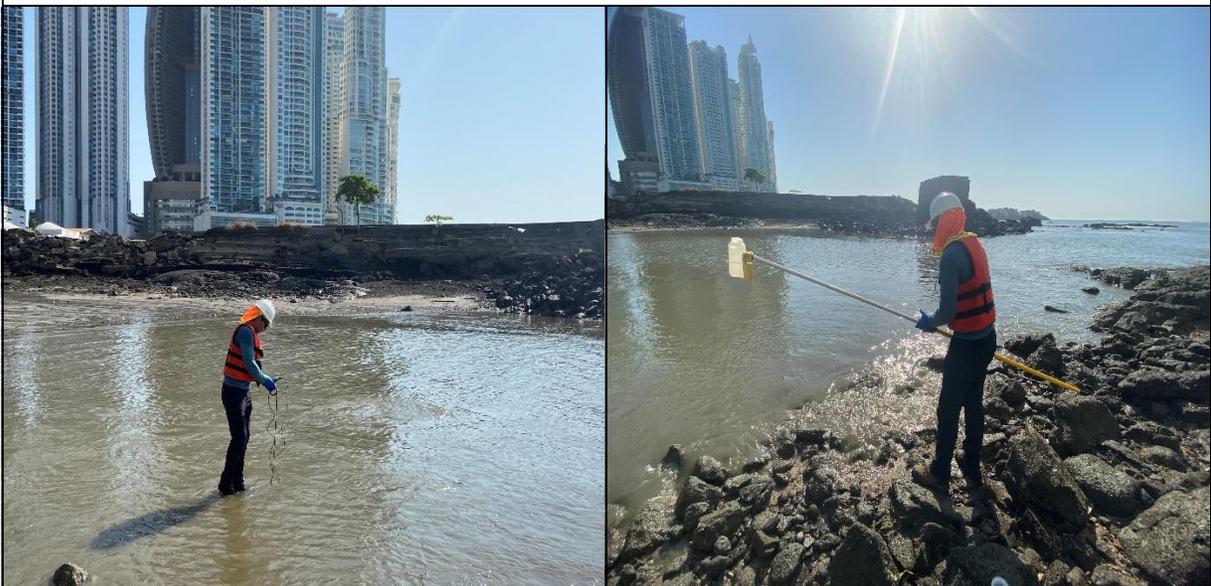
Vía de Circulación Colindante al Proyecto – Calle Tomás Gabriel Duque.



Área Colindante al Proyecto - Parque Marino Ignacio de Jesús (Nacho) Valdés.



Edificios Colindantes al Proyecto ubicados en Área Costera.

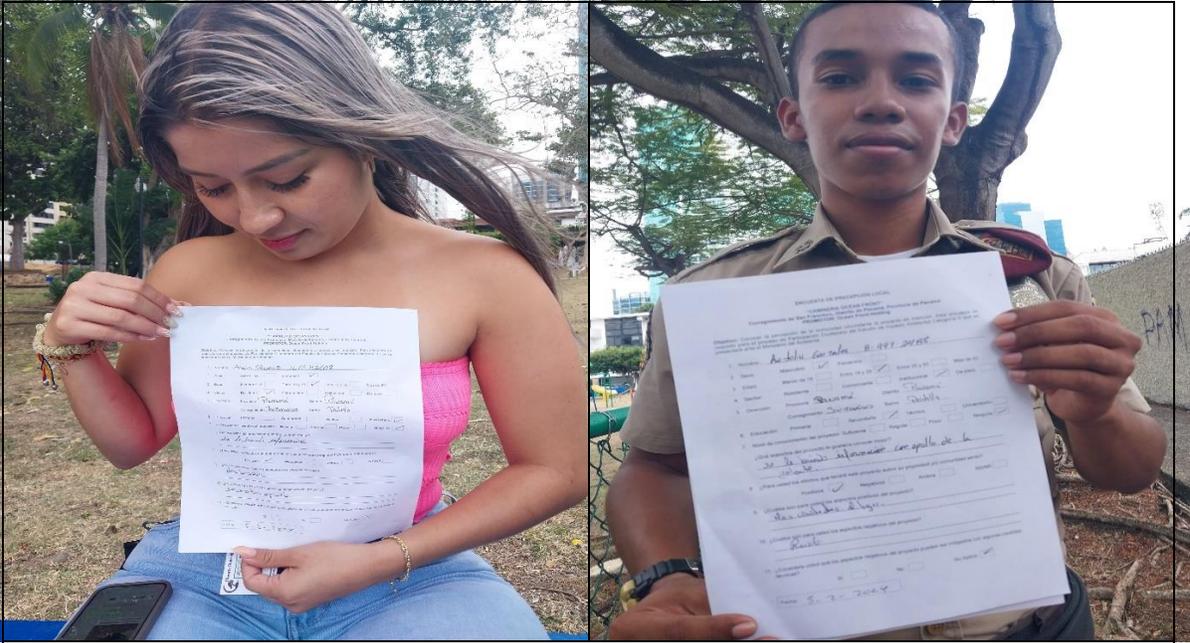


Muestreo de Calidad de Agua Superficial.

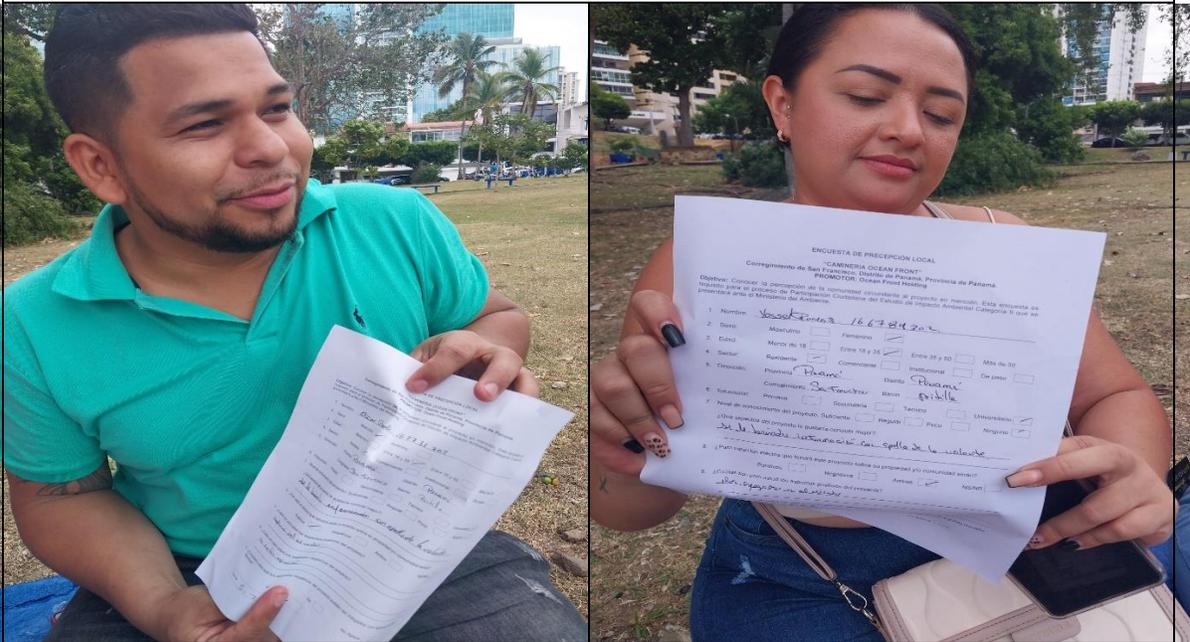


Vegetación del Área Colindante al Proyecto – Parque Marino Ignacio de Jesús (Nacho) Valdés.

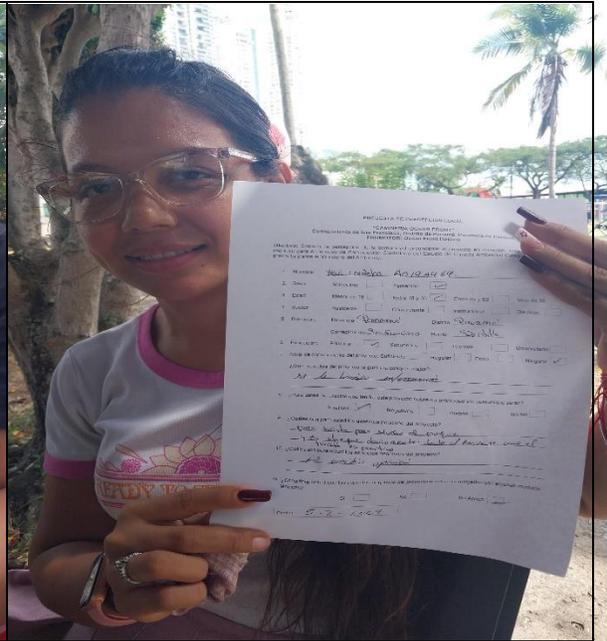
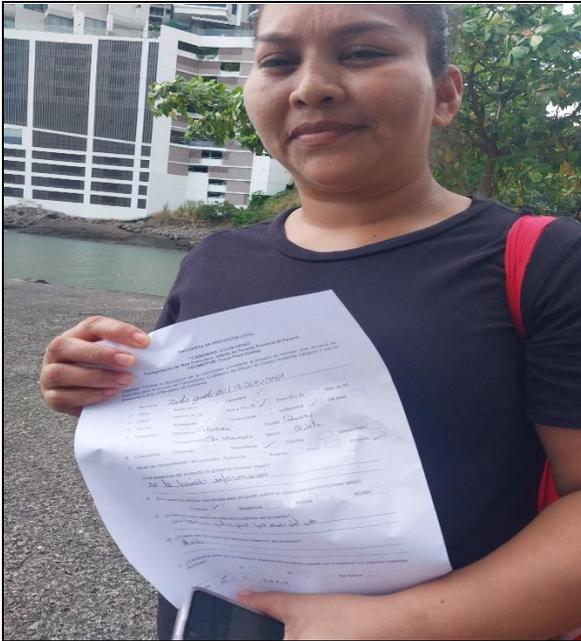
**FOTOGRAFÍAS DE PERSONAS  
ENCUESTADAS PARA PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA**



Personas Encuestadas para la Participación Ciudadana.



Personas Encuestadas para la Participación Ciudadana.



Personas Encuestadas para la Participación Ciudadana.



Área de aplicación de Encuestas –  
Parque Marino Ignacio de Jesús  
(Nacho) Valdés.



Área de aplicación de Encuestas –  
Edificio Sea Point

## 14.8 INFORME ARQUEOLÓGICO.

**Evaluación de los recursos arqueológicos**  
**EsIA Caminería Ocean Front**  
**Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá**

  
Alvaro M. Brizuela Casimir  
Arqueólogo Registro 04-09 DNPH

### 1- Resumen ejecutivo

El siguiente documento es resultante de una prospección arqueológica llevada a cabo en un pequeño polígono que mide 193.24m<sup>2</sup> ubicado en la colindancia del parque público Paitilla (“Parque Marino Ignacio de Jesús (Nacho) Valdés”), donde se contempla habilitar una escalinata que comunique al PH Ocean Front con la antedicha área pública; y cuyo promotor es .

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en ese asentamiento humano en épocas pasadas.

### Objetivos

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono de proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes encaminadas a evitar o mitigar afectaciones en los recursos arqueológicos.

### Resultados

La evaluación arqueológica se llevó a cabo en la totalidad del polígono de proyecto. Cabe mencionar que en la actualidad existe una escalera de concreto (a ser re-habilitada), que se encuentra dispuesta directamente sobre el afloramiento rocoso.

Como resultado de la evaluación no se identificaron recursos materiales de interés patrimonial, visto que el suelo natural corresponde a un afloramiento de roca; la realización del proyecto propuesto no anticipa el hallazgo y afectación de algún elemento de interés patrimonial que haga parte de algún contexto arqueológico existente.

## 2- Investigación bibliográfica

Desde una perspectiva arqueológica, Panamá ha sido dividida, para propósitos científicos, en tres regiones o esferas de interacción cultural (Cooke 1976), a saber, la región Occidental o Gran Chiriquí, la región Central o Gran Coclé y la región Oriental o Gran Darién. Esta propuesta representa la división cultural del actual territorio nacional durante el período Precolombino, y que puede tener mayor validez por lo menos para varios lustros inmediatamente precedentes a la conquista española.

El polígono de proyecto (área de impacto directo) se halla dentro de la Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas del Istmo. Cabe señalar que en la porción panameña han sido realizados muy escasos estudios arqueológicos, y por ende es una de las menos conocidas. Durante la etapa final del periodo prehispánico, y de acuerdo con algunos cronistas españoles, los habitantes de la Región Oriental se comunicaban por medio de la lengua Cueva (extinta desde la época de la conquista). Estos grupos humanos tuvieron como esquema organizativo el Cacicazgo.

La historia cultural del actual territorio nacional se remonta al denominado periodo Paleo indio testimoniado por la presencia en el registro arqueológico de puntas de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignárseles una antigüedad aproximada de 10,000 años antes de Cristo. Durante esta etapa los grupos humanos tenían un sistema de organización social incipiente basado en la apropiación de recursos alimenticios ya sea a través de la recolección, caza y/o pesca. Mismos que habitan campamentos temporales, así como también abrigos rocosos y –posiblemente también– algunas cuevas.

Posteriormente aparecen los asentamientos permanentes: pequeñas aldeas. Con ello se hacen evidentes las prácticas agrícolas, así como también el surgimiento de nuevos elementos en el registro arqueológico, tal es el caso de la cerámica y algunas herramientas de piedra (morteros, metates, navajas). Los grupos humanos inician su crecimiento como sociedades con plena identidad colectiva, lo que permite distinguir en los materiales hallados diferencias (sutiles o evidentes) entre las representaciones plasmadas en la decoración de las piezas. Esta etapa puede ser considerada temporalmente entre el 3,000 antes de Cristo y 300 después de Cristo.

El siguiente periodo está caracterizado por un complejo proceso en el que los grupos humanos se organizan en tal forma que surgen elementos de diferenciación más evidentes entre sus miembros. Es decir, se vuelven sociedades no igualitarias. Que dan pie a la conformación tanto de Centros Ceremoniales como de Cacicazgos. Este periodo se puede estimar entre los años 300 después de Cristo hasta la etapa de Contacto con los grupos europeos.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistema de organización socio-política que se desarrolla con posterioridad al 500dC y que se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgerald 1998).

### 3- Bibliografía

Biese, Leo P.

1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 1-52, pls. 1-25. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bray, Warrick

1990 Cruzando el tapón del Darién: una visión de la arqueología del Istmo desde la perspectiva colombiana. En Boletín Museo del Oro. N°29. octubre-diciembre:3-51. Banco de la República. Museo del Oro. Santa Fe de Bogotá.

Bird, Junius y Richard Cooke

1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N° 6. Páginas 7-31. Panamá

Brizuela Casimir, Alvaro M.

1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos... Informe de campo. Patronato de Panamá Viejo.

2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.

2012 Evaluación arqueológica EsIA Manejo forestal Nurra, Darién.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano

2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

2009 Rescate Arqueológico Planta de generación y distribución eléctrica Chepillo. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys

1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá.

2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá

Cooke, Richard

1976 Panamá: Región Central. En Vínculos 2. Revista de Antropología del Museo Nacional de Costa Rica. San José.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez

2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.

1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.

1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia. En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Aníbal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AECI- IPCH.

Griggs, John, Luis Sánchez y Carlos Fitzgerald

2006. Prospección arqueológica en el alineamiento probable de la nueva esclusa en el sector Pacífico del Canal de Panamá. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Griggs, John y Carlos Fitzgerald

2006. Informe final. Prospección arqueológica en los Sitios 15 y 16 Emperador. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Martín Rincón, Juan G. y otros

2009 Exploraciones arqueológicas en la Isla Pedro González Archipiélago de Las Perlas Panamá. Informe final rescate arqueológico Fase I. En archivos de la DNPH-INAC

Mendizábal, Tomás

2004 Panama Viejo: An analysis of the construction of archaeological time in eastern Panama. Tesis Doctoral. Instituto de Arqueología. Londres.

Miranda, Máximo

1974 Un aporte preliminar a la arqueología del oriente de Panamá. Trabajo de graduación para optar al título de Licenciado en Geografía e Historia. Universidad de Panamá. Facultad de Filosofía, Letras y Educación.

1980 Panorama arqueológico sobre 20 sitios localizados en el oriente de Panamá. En Actas del V Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC. Col. Patrimonio Histórico.

Romoli, Kathleen.

1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Stirling, Matthew W. and Marion Stirling

1964 The archaeology of Taboga, Urabá, and Taboguilla Islands, Panama. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 73. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-348, pls. 45-90. Washington. U.S. Government Printing Office.

## Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformativos de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección Nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la Nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

Ley 175 General de Cultura de 3 noviembre 2020

#### 4- Método y técnicas aplicados

- a) Revisión documental.
- b) Trabajo de campo: tomando en consideración tanto los lineamientos consignados en la normativa vigente, como las condiciones actuales del polígono de proyecto, se llevó a cabo una prospección superficial en la totalidad del predio, misma que nos permitió valorar las características de la superficie y descartar la viabilidad de hacer una prospección subsuperficial. Se tomaron fotografías con una cámara digital.
- c) Procesamiento de datos.

#### 5- Descripción de los resultados

El polígono de proyecto se evaluó por completo.

La superficie natural que tiene el polígono de proyecto está conformada por un afloramiento rocoso que tiene una pendiente pronunciada que discurre desde la parte trasera del PH hacia el parque, y sobre la que se instaló una escalera de concreto que se propone ahora mejorar.

Por la naturaleza de la topografía y del suelo resultante, en este caso el afloramiento rocoso, se determinó el nulo potencial arqueológico en el polígono de proyecto.

#### 6- Listado de yacimientos y caracterización

En el polígono a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

#### 7- Evaluación y cuantificación del impacto del proyecto sobre el recurso arqueológico

De conformidad con los resultados de la prospección, el proyecto que se propone no anticipa una inminente afectación a los recursos arqueológicos conocidos.

#### 8- Recomendaciones

En virtud de que el proyecto propuesto no supone una inminente afectación a los recursos arqueológicos del país, además de que para su realización no hay sustrato de tierra, arcilla, o arena que remover y en donde eventualmente pudiesen estar contenidos los restos materiales de interés patrimonial; consideramos viable su realización.



## Fotografías

### Vistas generales



## 14.9 INFORMES DE LABORATORIO ACREDITADO.

# INFORME DE RESULTADOS

**Cliente**                    **Consultores Ambientales y  
Multiservicios. S. A.**

**Tipo de matriz**   **Agua superficial  
Monitoreo Ambiental**

**Ambitek Services Inc.**

	1 DATOS DEL LABORATORIO	2 DATOS DEL CLIENTE
<b>Nombre</b>	Ambitek Services, Inc. (Ambitek)	Consultores Ambientales Y Multiservicios. S. A..
<b>Dirección</b>	Ciudad del Saber, Edificio 231, piso 1	Villa Cáceres. Calle Managua. Casa F506
<b>RUC</b>	155618933-2-2015 DV 3	---
<b>Teléfono</b>	+(507) 317-0464	392-5703
<b>Contacto</b>	Daniela Ramírez	Pamela Ríos Consultores
<b>Correo</b>	dramirez@ambitek.com.pa	camsapanama@gmail.com

### 3 INFORMACION SOBRE LOS ENSAYOS Y MÉTODOS DE ANÁLISIS

#	Ensayo	Método
1	Bacterias coliformes fecales (termotolerantes)	Método de sustrato definido (kit) análogo a SM 9223 B
2	Potencial de hidrógeno, pH	SM 4500-H+ B
3	Temperatura	SM 2550 B
4	Transparencia (*)	EPA-842-B-06-003
5	Sólidos totales suspendidos	SM 2540 D
6	Sólidos totales disueltos	SM 2540 C
7	Color real (*)	SM 2120 B
8	Turbiedad	SM 2130 B
9	Oxígeno disuelto	Electrodo de membrana SM 4500-O G
10	Demanda bioquímica de oxígeno (DBO5)	SM 5210 B

(\*) Ensayo no acreditado

**4 DATOS DEL MUESTREO**

<b>Procedimientos del laboratorio</b>	PROC-TC-009 "Procedimiento de aseguramiento de integridad de las muestras" PROC-TC-MUEST "Procedimiento y plan de muestreo"
<b>Muestreo realizado por</b>	AMBITEK SERVICES Inc.
<b>Dirección del muestreo</b>	Bahía de Panamá
<b>Coordenadas</b>	663580.00 m E; 992353.00 m N
<b>Condiciones ambientales</b>	Día soleado
<b>Identificación laboratorio</b>	MU01
<b>Identificación cliente</b>	Bahía de Panamá
<b>Fecha de muestreo</b>	2024-01-26
<b>Hora de muestreo</b>	09:15
<b>Tipo de matriz</b>	Agua de mar
<b>Tipo de muestreo</b>	Simple
<b>Reglamento técnico</b>	Anteproyecto de Decreto Ejecutivo 2007 por el cual se dicta la norma de calidad ambiental para aguas naturales. Clase 2-M

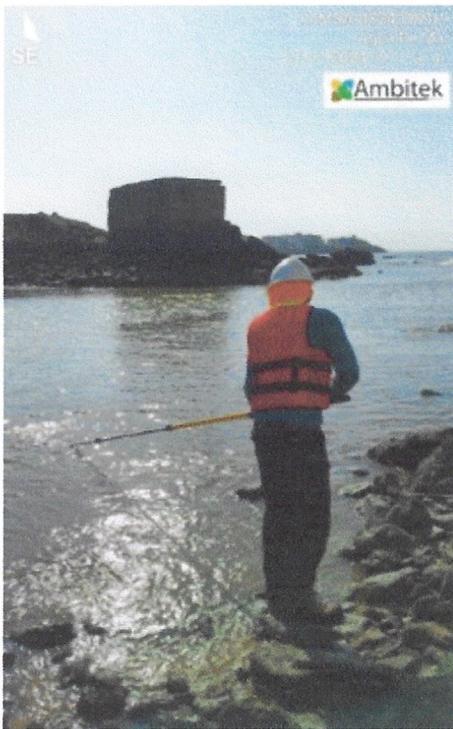


Fig. 1. Fotografías de los momentos de toma de las muestras.



Fig. 2. Fotografía de los envases de las muestras.

## 5 RESULTADOS

Resultados muestra	MU01
Identificación del cliente	Bahía de Panamá

#	Ensayo	Resultado	Incertidumbre (95 % - $k \approx 2$ )	Unidades	LDM	EC Clase 2-M
1	Bacterias coliformes fecales (termotolerantes)	231	142-357	NMP/100 mL	NR	< 500
2	Potencial de hidrógeno, pH (MS)	7.9	$\pm 0.1$	-	NR	6.5 - 9
3	Temperatura (MS)	27.4	NC	°C	NR	NE
4	Transparencia (MS)	0.2	NC	m	NR	NE
5	Sólidos totales suspendidos	230.6	$\pm 33$	mg/L	2.5	NE
6	Sólidos totales disueltos	38200	$\pm 5500$	mg/L	25	NE
7	Color real	97.0	NA	UC	0	NE
8	Turbiedad	63	$\pm 6.0$	NTU	0.08	NE
9	Oxígeno disuelto (MS)	7.6	$\pm 3.5$	mg/L	0.1	> 4
10	Demanda bioquímica de oxígeno (DBO5)	< 2	NA	mg O2/L	2	< 5

### Notas y abreviaturas

EC	Estándares de control para el Anteproyecto de Decreto Ejecutivo 2007, clase 2-M
LDM	Límite de detección del método
MS	Medición en sitio
NC	Parámetro no calculado
NE	Parámetro sin límite máximo permitido en el reglamento técnico o normativa aplicable
NMP	Número más probable en 100 mL de muestra (con o sin dilución)
NR	No se requiere según los <i>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater</i>

## 6 OBSERVACIONES

- Los resultados obtenidos son representativos del momento en el que se realizó el muestreo y de las condiciones de manipulación previa y de llegada de las muestras.
- La incertidumbre reportada para los ensayos fisicoquímicos corresponde a un nivel de confianza del 95 % ( $k \approx 2$ ).
- Fecha de inicio de las actividades del servicio 2024-01-24

- Fecha de finalización de las actividades del servicio 2024-02-14

## 7 AUTORIZACIONES

Personal autorizado para los análisis:

Autoriza la emisión de este informe:

Lic. Marlina Rodríguez  
Químico  
Idoneidad No. 417



**Lic. Marlina Rodríguez**  
Químico JTNQ  
Idoneidad # 417  
Ambitek Services, Inc.



**AMBITEK SERVICES INC.**  
R.U.C. 155618933-2-2015 DV.3

**Dra. María Isabel Briceño**  
Directora Técnica  
Ambitek Services, Inc.



Lic. Karem L. Álvarez G.  
Bióloga / Microbiología y Parasitología  
Idoneidad N° 876

**Lic. Karem Álvarez**  
Biólogo CTCB  
Idoneidad # 876  
Ambitek Services, Inc.



Lic. Janileysi N. Landero Rivera  
Cédula: 8-908-1063  
Químico  
Idoneidad N° 1027 Reg. N° 1123  
JTNQ - Ley 45 del 7 de agosto de 2001

**Lic. Janileysi Landero**  
Químico JTNQ  
Idoneidad # 1027  
Ambitek Services, Inc.



**8 CADENA DE CUSTODIA**

Copia de la hoja de cadena de custodia correspondiente a los puntos de muestreo y a los parámetros medidos en sitio.

Ambitek				AMBITEK SERVICES, INC. - CADENA DE CUSTODIA				Identificación: FOR-CC-019	
Mediciones en campo - Recepción de muestras				RUC 155618933-2-2015 DV 3   Calle Ovidio Saldaña, Edificio 23  , Piso 1, Ciudad del Saber, Clayton   T4l. 317-0464   contacto@ambitek.com.pa		Revisado: 24		Fecha vigencia: 2023-03-03	
OS N°:	CAMSA-OS24010019	Responsable por el muestreo:	Ambitek	Fecha de muestreo:	2024-01-26	LABORATORIO DE ENSAYOS			
Cliente:	Consultores Ambientales y Multiservicios S.A.	N° de muestras:	2	Técnico de muestreo:	PAM	ACREDITADO			
Tel. contacto:	392-5703	Lugar de muestreo:	Panamá	Procedimiento de muestreo del labor.:	PROC-TC-MUEST	LE-57			
Instrucciones adicionales:									
Parámetros físicoquímicos medidos en campo									
Código del laboratorio	Código de campo o del Cliente	Hora de muestreo	Matriz	Temp. °C	pH (ORP)	Oxígeno disuelto mg/L	Transparencia (metros)	Coordenadas (si es aplicable)	
MU01	bañía de Panamá	9:15	Agua de mar	27,4	7,9	7,63	0-20		
La información contenida en este formulario fue suministrada por el ente responsable del muestreo.						Ensayos de muestras compuestas: .....			
Entregado por:	Paul Mosquera		Firma:			Observaciones del muestreo:			
Fecha   Hora:	2024-01-26 10:30		Temperatura de la muestra, °C:	< 6 °C					
Recibido por:	Janileysi Landero		Observaciones de entrega:			Condiciones ambientales - Muestreo de agua superficial: soleado / nublado / lluvioso / mixto (seleccione)			

**Nota:**

Las mediciones de campo se presentan en las tablas de resultados de la sección 5. Dichos resultados se redondean al número de cifras significativas que se derivan de la incertidumbre.

**Identificación del personal involucrado en el muestreo y recepción de las muestras:**

PAM: Paul Mosquera  
 JNL: Janileysi Landero

**FIN DEL INFORME**

# **INFORME DE RESULTADOS**

**Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A.**

**CALIDAD DE AIRE  
RUIDO AMBIENTAL  
VIBRACIONES**

**Ambitek Services Inc.**

## 1 DATOS DEL LABORATORIO

**Nombre** Ambitek Services, Inc. (Ambitek)  
**Dirección** Ciudad de Panamá, Ciudad del Saber, calle Ovidio Saldaña, edificio 231, piso 1  
**RUC** 155618933-2-2015 DV 3  
**Teléfono** +(507) 317-0464  
**Contacto** Daniela Ramírez  
**Correo** dramirez@ambitek.com.pa

## 2 DATOS DEL CLIENTE

**Nombre** Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A.  
**Dirección** Villa Cáceres, Calle Managua. Casa F506  
**Teléfono** 302-5703  
**Contacto** Pamela Ríos  
**Correo** camsapanama@gmail.com

### 3 RUIDO AMBIENTAL

#### 3.1 Norma aplicable y límites máximos

- ✓ Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determinan los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

Límites máximos:

→ Diurno: 60 dBA (de 06:00 a 21:59)

→ Nocturno: 50 dBA (de 22:00 a 05:59)

- ✓ Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el cual adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.

Límites máximos

Artículo 9: Cuando el ruido de fondo o ambiental en las fábricas, industrias, talleres, almacenes, o cualquier otro establecimiento o actividad permanente que genere ruido supere los niveles sonoros mínimos de este reglamento se evaluará así:

→ Para áreas residenciales o vecinas a estas, no se podrá elevar el ruido de fondo o ambiental de la zona.

→ Para áreas industriales y comerciales, sin perjuicio de residencias, se permitirá solo un aumento de 3 dB en la escala A sobre el ruido de fondo o ambiental.

→ Para áreas públicas, sin perjuicio de residencias, se permitirá un incremento de 5 dB, en la escala A, sobre el ruido de fondo o ambiental.

#### 3.2 Equipo utilizado

Equipo	Marca	Modelo / Tamaño
Sonómetro	Extech	HD600
Calibrador	Extech	407766

### 3.3 Datos de campo

Coordenadas UTM - WGS84	992410.00 m N	663557.00 m E
Zona	17 P	
Altitud	1 msnm	
Estado del tiempo	Soleado	
Velocidad del viento	4.1 m/s	
Rumbo del viento	35° N	
Humedad relativa	65.3 %	
Temperatura	32.5 °C	
Presión atmosférica	760 mm Hg	
Fecha de medición	31 de enero 2024	
Hora de medición	Horario diurno (5:59 am hasta 6:00 pm)	

### 3.4 Detalles técnicos de medición

Tipo de monitoreo	Escala	Respuesta	Tiempo de medición	Horario de medición
Ambiental	A	Rápida	1 hora	Diurno

Antes y después del ensayo de ruido ambiental; se procede a verificar la calibración del sonómetro Extech HD600 un calibrador de ruido Extech modelo 407766. La tolerancia máxima fue de  $\pm 1.4$  dB.

### 3.5 Resultados

Leq	Lmax	Lmin	L90	Límite máximo
58.0 dBA	106.0 dBA	48.0 dBA	64.0	60 dBA

- Leq: Nivel sonoro equivalente para evaluación de cumplimiento legal (calculado por el instrumento en escala lineal y ajustado a escala A).
- L90: Nivel sonoro en el percentil 90 para evaluación de ruido ambiental de fondo.

- ✓ De acuerdo con el Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determinan los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales, el límite máximo en horario diurno es de 60 dBA.
- ✓ El valor  $L_{eq}$  obtenido durante la medición fue 58.0 dBA indica que se encuentra dentro del rango de la normativa para horario diurno. El 90 percentil ( $L_{90}$ ) de 64.0 dBA se encuentra por encima del valor normado.

#### 4 VIBRACIÓN

##### 4.1 Norma aplicable

- ✓ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000.

Centro de frecuencia de banda	Valor admisible de aceleración de la vibración (m/s <sup>2</sup> )
8	1.4
16	1.4
31.5	2.7
63	5.4
125	10.7
250	21.3
500	42.5
1000	85.0

##### 4.2 Equipos y métodos utilizados

Equipo	Marca	Modelo / Tamaño
Acelerometro	Extech	407860
Acelerometro	Extech	VB 300

### 4.3 Resultados

Resultados de ensayo de vibración en m/s<sup>2</sup> (dBA)

En bandas de tercia de octava

Centro de frecuencia de Valor la banda (Hz)	Valor admisible de la aceleración de la vibración (m/s <sup>2</sup> )	Aceleración en X (m/s <sup>2</sup> ) en 1/3 octava	Aceleración en Y (m/s <sup>2</sup> ) en 1/3 octava	Aceleración en Z (m/s <sup>2</sup> ) en 1/3 octava
8	0.8	0.009	0.044	0.011
10	0.8	0.012	0.126	0.032
12.5	0.8	0.034	0.761	0.048
16	0.8	0.078	0.893	0.061
20	1.0	0.091	1.012	0.134
25	0.3	0.067	0.893	0.103
31.5	0.6	0.052	0.645	0.082
40	2.0	0.045	0.321	0.056
50	2.5	0.038	0.124	0.044
63	3.2	0.021	0.065	0.031
80	4.0	0.009	0.042	0.015

- ✓ Valores más altos en la banda de 20 hz en 1/3 de octava. X:0.091 m/s<sup>2</sup>; Y: 1.012 m/s<sup>2</sup>; Z:0.134 m/s<sup>2</sup>.
- ✓ Los valores de la vibración solamente se realizan en un rango de 8 a 80 hz. Valores menores y mayores no son presentados debido a que no afectan mayormente en evaluación de higiene industrial.
- ✓ En la banda de frecuencia de 20 hz, se encuentra un valor en no conformidad para el eje y de 1.012 m/s<sup>2</sup>. El mismo evento se registra durante un proceso de inicio de arranque de un motor/generador y actividad constructiva en el PH adyacente al muestreo.

## 5 CALIDAD DE AIRE – PM2.5, PM10

### 5.1 Norma aplicable

- ✓ Resolución N° 21 de 24 de enero de 2023 del Ministerio de Salud, por cual se adoptan los valores de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional.

### 5.2 Equipos y métodos utilizados

Equipo	Método
Casella microdust Pro 880 nm. Para medición de partículas.	Infrarrojo no dispersivo.

Proceso de ajuste de campo: basado en los controles de mando del equipo, calibración de fábrica y del proveedor.

### 5.3 Datos de campo

Coordenadas UTM WGS84	992410.00 m N	663557.00 m E
Zona	17 P	
Estado del tiempo	Soleado	
Velocidad del viento (m/s)	4.1	
Humedad relativa (%)	65.3	
Temperatura del aire (°C)	32.5	
Presión atmosférica (mm de Hg)	760	
Rumbo del viento (grados N)	35	

### 5.4 Resultados

Punto	Parámetro	Resultados	Nivel máximo permisible en 24 horas
1	PM2.5	38.9 µg/m <sup>3</sup>	37.5
	PM10	89.1 µg/m <sup>3</sup>	75

## 5.5 Conclusiones

1. Las mediciones se realizan el día 31 de enero de 2024 por 1 hora en el punto de referencia de lo que será el proyecto.
2. Los parámetros normados de calidad de aire ambiente de la Resolución N° 23 del 24 de enero de 2023 y comparados con los resultados obtenidos en trabajo de campo, indican que:
  - a) Debido a que es una zona con intervención constructiva, se evalúa a 1 hora promedio y significativa de los parámetros del ensayo.
  - b) La normalización nos indica que los valores de las partículas PM2.5 y PM10 están sobre del valor para 24 horas, esto puede ser debido al viento, la actividad humana y/ o al tráfico en áreas circundantes.

## 6 AUTORIZACIONES



**AMBITEK SERVICES INC.**  
R.U.C. 155618933-2-2015 DV.3

**Dana Carolina Elizondo**

Ingeniera en manejo de cuencas y ambiente  
Idoneidad # 10,573-21  
Ambitek Services, Inc.

## 7 ANEXOS

### 7.1 Registro fotográfico



Figura 1. Sonómetro durante la medición de ruido.



Fig. 2. Medidor de partículas durante la medición de calidad de aire.

## 7.2 Área de monitoreo



Fig. 3. Área de monitoreo.

### 7.3 Certificados de calibración

**EXTECH**  
INSTRUMENTS

EXCELLENCE IN TECHNOLOGY Since 1971

Estech Instruments Corporation • 285 Bear Hill Road • Waltham, MA 02451-1004

## Certificate of Calibration

Certificate Number: 849944  
Page: 1 of 3

**Customer Details:**  
Customer Name: AISA  
Customer Number: 90497

**Instrument Details:**

Manufacturer:	Estech Instruments Corporation	Date Re:	April 5, 2023
Description:	Sound Level Meter	Calibration Date:	May 28, 2023
Model Number:	40798	Calibration Due:	May 28, 2024
Serial Number:	G034437	Interval:	12 Months
ID Number:	N/A	As Received:	In Tolerance

**Environmental Details:**  
Temperature: 22°C ± 5°C  
Relative Humidity: 41% ± 15%

**Procedures Used:**  
Checking Procedure: 407980 dated December 1999 - QC  
Calibration Procedure: 407980-C dated April 2004

### Certification

Estech Instruments certifies that the instrument listed above meets the specifications of the manufacturer at the completion of its calibration. Standards used are traceable to the National Institute of Standards and Technology (NIST), or have been derived from accepted values, natural physical constants, or through the use of the ratio method of self-calibration techniques. Methods used are in accordance with ISO10012-1 and ANSI/NCSL Z540-1-1994. This certificate is not to be reproduced other than in full, except with prior written approval of Estech Instruments Corporation. All calibration standards used have an accuracy ratio of 4:1 or better, unless otherwise stated.

Technician's Notes:

Technician: Rachel Benichasa  
Approved By: 

Phone: 781.890.7440 ext 210 • Fax: 781.890.3937 • E-mail: rgarbis@extech.com • www.extech.com



## Certificate of Calibration

Certificate Number: 849803

Page: 1 of 3

### Customer Details:

Customer Name: A + ISA

Customer Number: 97497

### Instrument Details:

Manufacturer: Extech Instruments Corporation      Date Re: April 30, 2022

Description: Meter-vibration      Calibration Date: May 15, 2023

Model Number: 407860      Calibration Due: May 15, 2024

Serial Number: G034437      Interval: 12 Months

ID Number: N/A      As Received: In Tolerance

### Environmental Details:

Temperature: 21°C ± 5°C      Relative Humidity: 40% ± 15%

### Procedures Used:

Checking Procedure: 407860 dated December 1999 - QC

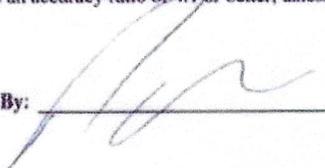
Calibration Procedure: 407860-C dated April 2004.

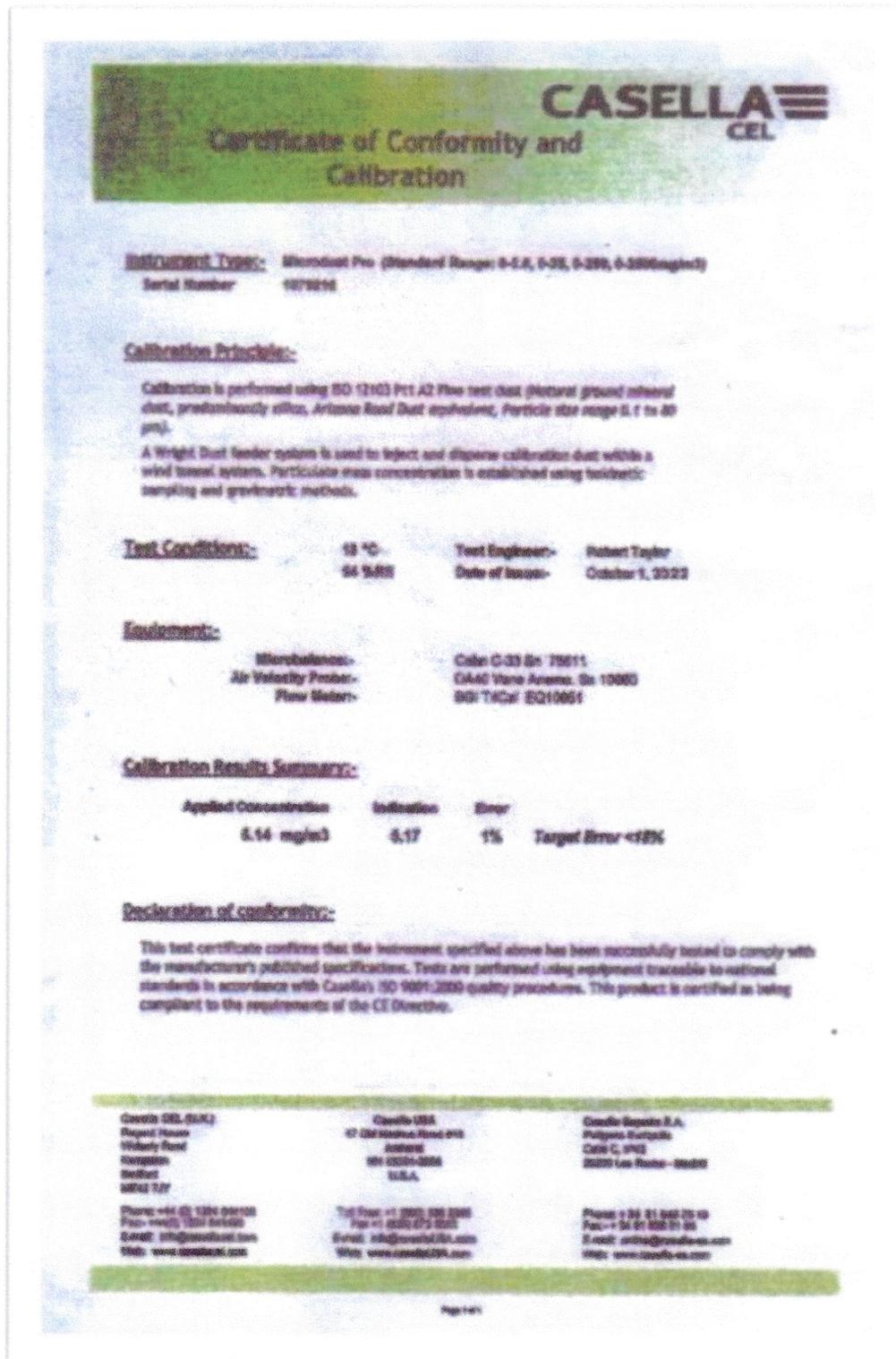
### Certification

Extech Instruments certifies that the instrument listed above meets the specifications of the manufacturer at the completion of its calibration. Standards used are traceable to the National Institute of Standards and Technology (NIST), or have been derived from accepted values, natural physical constants, or through the use of the ratio method of self-calibration techniques. Methods used are in accordance with ISO10012-1 and ANSI/NC SL Z540-1-1994. This certificate is not to be reproduced other than in full, except with prior written approval of Extech Instruments Corporation. All calibration standards used have an accuracy ratio of 4:1 or better, unless otherwise stated.

### Technician's Notes:

Technician: Rachel Benichasa

Approved By: 



## 14.10 ENCUESTAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

**VOLANTE INFORMATIVO**  
**PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO**  
**“CAMINERIA OCEAN FRONT”**

**Ubicación del Proyecto:** Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

**Descripción:** Consiste en un Camino en servidumbre pública que comunica el edificio Ocean Front con el parque "Nacho Valdés" de Paitilla. El mismo permitirá a los residentes y visitantes transitar por el mismo con fines recreativos.



**Síntesis de los impactos ambientales esperados y sus medidas de mitigación:**

En el proyecto se darán impactos negativos como la generación de partículas de polvo, emisión de gases por los equipos de construcción, aumentos del nivel del ruido y vibraciones en el área, erosión de los suelos y con relación a los impactos positivos se dará la generación de

empleos, oportunidades de recreación, cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones, cambio de paisaje, aumento en el valor de las propiedades aledañas.

Frente a estos impactos se aplicarán medidas para prevenir, controlar, minimizar o compensar, de las cuales destacan: riego con agua para minimizar el polvo, apagar la maquinaria cuando no esté en funcionamiento para evitar la generación innecesaria de ruido, contar con señalización para los peatones y trabajar en horarios diurnos.

Para más información sobre el proyecto, puede contactar a la empresa consultora CAMSA, al correo [camsapanama@gmail.com](mailto:camsapanama@gmail.com)

**Fecha de esta publicación:** febrero de 2024.



RECIBIDO *M. Prater*  
FECHA *2/05/2024*  
JUNTA COMUNAL DE SAN FRANCISCO

**Fundamento legal:** Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 / Ley 41 de 1998 Ley General de Ambiente.

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Estevia Avila A 893 00 71
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

el mirador atrae nos visitantes al parque.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido y polvos

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Ambar Cisneros. AGO-078923
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pacifico
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

Me le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Empleo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Polo J

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Jonathan Carranza A-064213
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pedregal
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

Se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

visitas al lugar.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5/2/2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Joel Garcia 0017 9832
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Reidillo
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda informacion

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

empleo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no lo sé

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Carlos Dimantel. 8-156-75.
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Partillo
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de lo brindado información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

no me da opinión

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Polvo y Ruido

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Linda Reyes - 00732107
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pailette
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

De lo brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

generación de empleo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emito opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

*Objetivo: Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.*

1. Nombre: Andrés Díaz 0507750
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pueblo
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brindo información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

no emitio opinión

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitio opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Elvis Abrego A-0016921
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pedregal
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Empleos

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitió opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 2-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Cynthia Pinzon 9-867-394.
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pañolillo
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

generación de empleo y es un impacto positivo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Levantamiento de polvo

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5. 2. 2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Suor Pereira 8-703-112.
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Piedra
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda informacion.

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Empleo nuevos trabajos

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido y polvo

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5.2.2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Zulimar Rodríguez - 7-032-0712
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Parícuta
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de la brevedad información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

miembros son con hoyo los empleos

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitió opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 3.2.2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Hector Rubén E. 744-932
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paríete
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

si le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

las atracción para los turistas del área

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

ninguno

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Darlaney Corvalán. 8-922-061
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Generalización de empleo.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitió opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5.2.2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Jorge Vizuetto 8-732-112
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio partilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Plazade empleo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Polo y Ruido

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

# ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

## "CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Dawane Pereira 9-316-608
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Ojo de Agua
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de le brindando información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Empleo.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido y polvo

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: aydi diaz 8-431-102
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

empleo y el camino para la sendidumbre.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Ariel Ortega 8-986-49
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Daitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Caminos para la servidumbre.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emido opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Katharyelis Rene B-154-11
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

Si le brindo información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Empleo.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitio opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Jovita Ramos, 166983603
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Patilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda informacion

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

los servicios

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitio opinion

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Anfolis Gascales 8-997-2485.
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paidilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de lo brindado información con apoyo de la  
volante.

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Los visitantes al lugar.

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido.

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Yeni Cardona A. 0197989
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Lorenzo Barrio Pachillo
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información con apelo de la colante.

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

no emito opinión

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emito opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2020

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Yasser Pinos. 166784302.
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

se le brinda información con espello de lo volente.

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

Los apoyados a el misdo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emitio opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERÍA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Oscar Proda. 16 77 31 703
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Paitilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de la brinda información en apollo de la solante.

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

capitación del mercado

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emite opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Laura Cordeba. A079 24 64.
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Deidile
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de lo bueno informado

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

para turista para muchos al porque  
y es algo que obviamente, tanto al residente como el  
turista es positivo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

no emito opinión

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

ENCUESTA DE PRECEPCIÓN LOCAL

"CAMINERIA OCEAN FRONT"

Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PROMOTOR: Ocean Front Holding

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Nidia quib 0011206900484
2. Sexo: Masculino  Femenino
3. Edad: Menor de 18  Entre 18 y 35  Entre 35 y 50  Más de 50
4. Sector: Residente  Comerciante  Institucional  De paso
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Pañilla
6. Educación: Primaria  Secundaria  Técnico  Universitario
7. Nivel de conocimiento del proyecto: Suficiente  Regular  Poco  Ninguno

¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?:

de la brinda información

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?

Positivos  Negativos  Ambos  NS/NR

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?

visitantes y los para los niños del aula

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?

Ruido

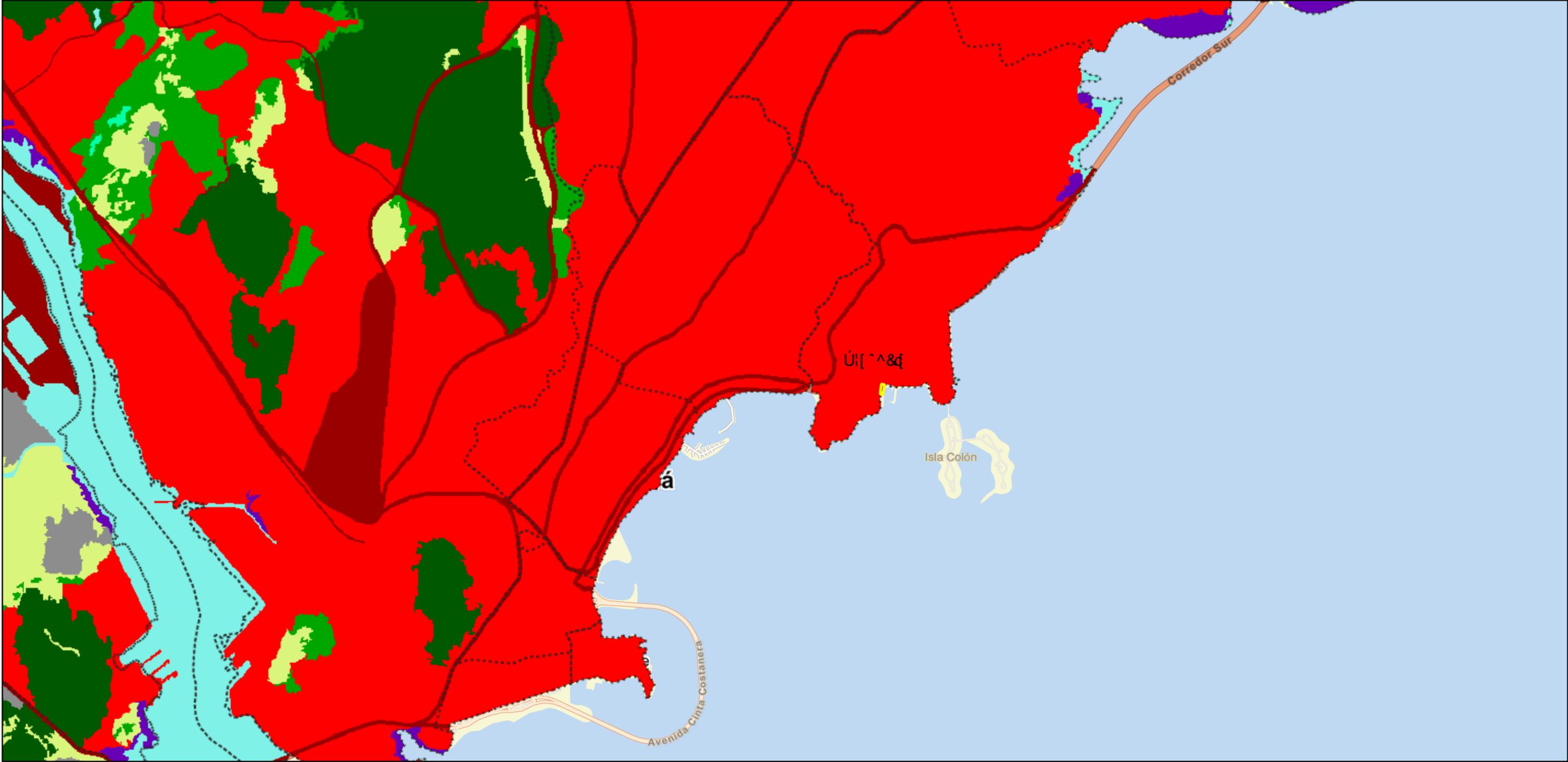
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?

Sí  No  No Aplica

Fecha: 5-2-2024

## 14.11 MAPA DE USO DE SUELO

# Mapa Uso de suelo



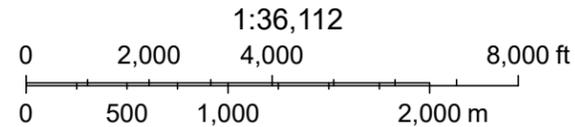
12/4/2024, 13:40:40

Corregimiento

Cobertura de Bosque y Uso de Suelo, año 2021 (1:25.000)

- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario

- Bosque de mangle
- Vegetación herbácea
- Vegetación baja inundable
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura



IGNTG-ANATI, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS, US Census Bureau

14.12 COPIA DE CÉDULA DE  
CONSULTORES RESPONSABLES Y  
PERSONAL DE APOYO.



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

**CERTIFICO**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme

Panamá

MAY 17 2024

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Alvaro Martin**  
**Brizuela Casimir**



**PE-6-170**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 16-SEP-1967

LUGAR DE NACIMIENTO: MEXICO

SEXO: M      DONANTE      TIPO DE SANGRE: A+

EXPEDIDA: 30-ENE-2020      EXPIRA: 30-ENE-2030



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right area of the document.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**José Isaac  
Rincón Calvo**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **14-oct-1968**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIRIQUÍ**

SEXO: **M** TIPO DE SANGRE: **A+**

EXPEDIDA: **09-may-2023** EXPIRA: **09-may-2038**

141065

**4-194-950**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Nela  
Villarreal Rosario**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-ENE-2000  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-ENE-2018 EXPIRA: 23-ENE-2028

**7-712-1275**



*Villarreal*

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Tel-Aviv  
Vargas Giron

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-SEP-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 24-MAY-2022 EXPIRA: 24-MAY-2037



8-721-2155

