



AUTORIDAD MARÍTIMA DE
PANAMÁ

Dirección General de Puertos e
Industrias Marítimas Auxiliares



Panamá, 11 de julio de 2023
DGPIMA-826-CON-2023

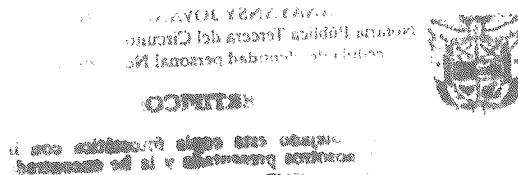
Señor

Hashmeth Saúl Pardo

Apoderado Legal

Ocean Front Holding S.A.

E. S. D.



Ref.: Respuesta a consulta

Estimado Señor Pardo:

Nos dirigimos a usted en atención al memorial s/n del 12 de junio de 2023, en el cual emite consulta sobre la competencia de la Autoridad Marítima de Panamá en el proyecto denominado Caminería Ocean Front, promovido por Ocean Front Holding S.A., para la construcción de una pasarela de conexión en un área de ribera costanera entre el P.H. Ocean Front y el Parque Nacho Valdés, ubicado en Punta Paitilla, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

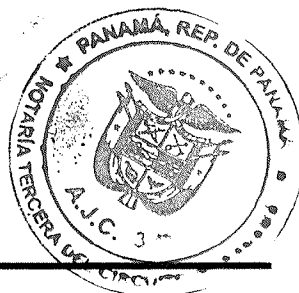
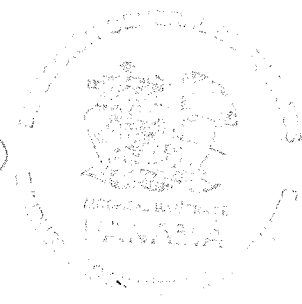
Le informamos que luego de las evaluaciones correspondientes por nuestro personal técnico, es concluyente que la Autoridad Marítima de Panamá no tiene competencia sobre el proyecto Caminería Ocean Front, debido a que este no implica la construcción de estructuras marítimas portuarias, ni el uso de la ubicación actual como muelle o atracadero. De igual manera, no se evidencian infraestructuras marítimas portuarias en la proyección de cronograma de inversión, ni en el plano de mensura.

Sobre esta base, consideramos que la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) y el Municipio de Panamá, son las entidades competentes para atender la solicitud relacionada con el proyecto en mención. No obstante, en caso que decidan construir estructuras marítimas portuarias o utilizar la ubicación actual como muelle o atracadero, se requerirá que la sociedad Ocean Front Holding S.A., presente los requerimientos en la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares, para la solicitud de explotación de bienes propiedad del Estado.

Atentamente,


Flor Pitty
Directora General


J.C./MVS/hp



DEPARTAMENTO DE CONCESIONES

Balboa, Ancón. Diablo Heights, Edificio N° 3. Apartado Postal 0843-00533. Teléfono 501-5122

14



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 238531

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 20 | 05 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 19 | 06 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
OCEAN FRONT HOLDING , S.A

Representante Legal:

MAURICIO ESSES B.

Inscrita

| | | | |
|-------|--------|-----------|-------|
| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
| | 783879 | | |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Luis A. Sánchez M.

Céd.: 8-485-6

Firmado

Firma:

Director Regional



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobre

No. 82141847

Información General

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Hemos Recibido De | OCEAN FRONT HOLDING, S.A. / 2263827-1-783879 | Fecha del Recibo | 2024-5-20 |
| Administración Regional | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro | Guía / P. Aprov. | |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | Tipo de Cliente | Contado |
| Efectivo / Cheque | | No. de Cheque | |
| | ACH | 020486147 | B/. 353.00 |
| La Suma De | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2.1 | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

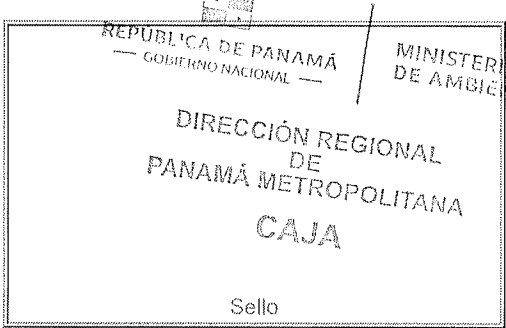
Observaciones

PAZ Y SALVO 238496 + EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT 1

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 20 | 05 | 2024 | 10:31:24 AM |

Firma

Nombre del Cajero Sthephanie Naranjo



Sello

IMP 1



VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Mié 05/06/2024 9:53

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>;
Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>;Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 5 archivos adjuntos (2 MB)

DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - CAMINERIA OCEN FRONT.docx; SCAN0288.PDF;
SCAN0290.PDF; SCAN0291.PDF; LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO.pdf;

Buenos días compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado CAMINERIA OCEAN FRONT del promotor FRONT HOLDING, S.A.

18

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

| Consultor Jurídico (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS S.A. (CAMSA) | IRC-031-2005 | DEIA-ARC-064- 2024 | ✓ | | |
| Consultores principales responsables del EsIA Pamela Ríos Meyer | | | | | |
| | IRC-016-2005 | DEIA-ARC-040- 2024 | ✓ | | |
| Alvaro Brizuela | IRC-035-2003 | DEIA-ARC-075- 2023 | ✓ | | |
| José Rincón | DEIA-IRC-042- 2020 | DEIA-ARC-076- 2023 | ✓ | | |
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: | | | | | |
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “CAMINERÍA OCEAN FRONT”. | | | Categoría: <div>I</div> | | |
| Ubicación del proyecto en el sector de Paitilla, corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá. | | | | | |
| PROMOTOR | | | | | |
| Promotor: OCEAN FRONT HOLDING, S.A. | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA | | | | | |
| Nombre: MAURICIO ESSES BIJO | | | Cédula: 8-768-2413 | | |
| Observaciones: _____ | | | | | |

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

| Consultores | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Jorge Faisal Mosquera Pérez | IRC-018-2007 | DEIA-ARC-022-2202-2024 |
| José Isaac Rincón | DEIA-IRC-042-2020 | DEIA-ARC-076-0410-2023 |
| Alvaro Martín Brizuela Casimir | IRC-035-2003 | DEIA-ARC-075-2609-2023 |
| Pamela Alejandra Ríos Meyer | IRC-016-2005 | DEIA-ARC-040-2503-2024 |
| Emilio Ángeles Rojas | IAR-099-2000 | DEIA-ARC-077-0410-2023 |
| La representante legal de la empresa consultora ambiental persona jurídica CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS S.A. (CAMSA), con registro IRC-031-2005, es la señora Pamela Ríos De Meyer con cédula E-8-113325. | | |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre | Alisson Castrejón C. |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | 05/06/2024 |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Nombre | GERALDO MOLINAR |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | 05/06/2024 |



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Caminiaria Ocean Front

PROMOTOR: Ocean Front Holding, S.A.

CATEGORÍA: I.

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 5 MES: junio AÑO: 2024

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|--|----|----|-------------|
| 1 | UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | |
| 2 | DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | |
| 3. | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14 | ✓ | | |
| 4 | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES. | | | |
| 4.1 | DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR). | | | |
| 5 | CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | ✓ | | |
| 6 | RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.) | ✓ | | |
| 7 | FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA). | ✓ | | |
| 8 | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | ✓ | | |
| 9 | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA. | ✓ | | |
| 10 | PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN. | ✓ | | |
| 11 | FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS. | ✓ | | |
| 12 | COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES. | | | |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Mario Nela Villarreal

Técnico: galdm

Cédula: 7-712-1275

Firma: [Firma]



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Formato FA-003

| |
|---|
| PROYECTO: CAMINERÍA OCEAN FRONT |
| EXPEDIENTE: DRPM-IF-097-2024 |
| FECHA DE ENTRADA: 05 DE JUNIO DE 2024. |
| REALIZADO POR CONSULTORES: CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS, S.A. (CAMSA) IRC-031-2005 Act.DEIA-ARC-064-2024. PAMELA RÍOS MEYER (IRC-016-2005) Act.DEIA-ARC-040-2024, ÁLVARO BRIZUELA (IRC-035-2003) Act.DEIA-ARC-075-2023 Y JOSÉ RINCÓN (DEIA-IRC-042-2020) Act.DEIA-ARC-076-2023. |
| REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: ITZEL GONZÁLEZ T. |

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|---|----|----|-------------|
| 1.0 | ÍNDICE | X | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas) | X | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c)Persona a contactar, d)Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e)Números de teléfonos, f)Correo electrónico, g)Página Web, h)Nombre y registro del Consultor. | | | |
| 2.2 | Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión. | X | | |
| 2.3 | Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto. | X | | |
| 2.4 | Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control. | X | | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | X | | |
| 3.1 | Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página. | X | | |
| 4 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | X | | |
| 4.1 | Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación | X | | |
| 4.2 | Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente. | X | | |
| 4.2.1 | Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus | X | | |

| | | | | |
|---------|---|---|--|--|
| 5.6.2. | Estudio Hidrológico | X | | |
| 5.6.2.1 | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual) | X | | |
| 5.6.2.2 | Caudal ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica. | X | | |
| 5.6.2.3 | Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente. | X | | |
| 5.7 | Calidad de aire | X | | |
| 5.7.1 | Ruido | X | | |
| 5.7.3 | Olores Molestos | X | | |
| 5.8 | Aspectos Climáticos | X | | |
| 5.8.1 | Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica. | X | | |
| 6 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | | | |
| 6.1 | Características de la Flora | X | | |
| 6.1.1 | Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción. | X | | |
| 6.1.2 | Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio. | X | | |
| 6.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente. | X | | |
| 6.2 | Características de la Fauna | X | | |
| 6.2.1 | Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía | X | | |
| 6.2.2 | Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación. | X | | |
| 7 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | | | |
| 7.1 | Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. | X | | |
| 7.1.1 | Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros. | X | | |
| 7.2 | Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana. | X | | |
| 7.3 | Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura. | X | | |



| | | | | |
|--------|---|---|--|--|
| 9.9 | Costos de la Gestión Ambiental | X | | |
| 11 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | | | |
| 11.1 | Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista. | X | | |
| 11.2 | Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula. | X | | |
| 12 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | X | | |
| 13 | BIBLIOGRAFÍA | X | | |
| 14 | ANEXOS | X | | |
| 14.1 | Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor. | X | | |
| 14.2 | Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente | X | | |
| 14.3 | Copia del certificado de existencia de persona jurídica | X | | |
| 14.4 | Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio. | X | | |
| 14.4.1 | En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto. | X | | |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|--|----|----|-------------|
| PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada). | | X | NO APLICA |
| PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple). | | X | NO APLICA |
| PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación. | | X | NO APLICA |
| PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad. | | X | NO APLICA |



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

 SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

 INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO

 AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-082-2024

 FORMATO-SEIA-FA-007

| | |
|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 05 DE JUNIO DE 2024. |
| FECHA DE INFORME: | 06 DE JUNIO DE 2024. |
| PROYECTO: | CAMINERÍA OCEAN FRONT |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | OCEAN FRONT HOLDING, S.A. |
| CONSULTORES: | CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS, S.A. (CAMSA) IRC-031-2005 Act.DEIA-ARC-064-2024. PAMELA RÍOS MEYER (IRC-016-2005) Act.DEIA-ARC-040-2024, ÁLVARO BRIZUELA (IRC-035-2003) Act.DEIA-ARC-075-2023 Y JOSÉ RINCÓN (DEIA-IRC-042-2020) Act.DEIA-ARC-076-2023. |
| LOCALIZACIÓN: | CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto denominado **CAMINERÍA OCEAN FRONT** a desarrollarse en servidumbre pública desde el Edificio PH Ocean Front hacia el parque “Nacho Valdés”, en el sector de Paitilla, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá.

Consiste en habilitar un camino de acceso peatonal en servidumbre pública que permita a los residentes del Edificio PH Ocean Front, salir de su residencia y trasladarse caminando al parque “Nacho Valdés” ubicado a unos metros de distancia, evitando que los mismos deban caminar (transitar) por las calles colindantes. Este camino peatonal, se unirá al parque permitiendo a los visitantes y residentes del área recorran el lugar y puedan disfrutar del paisaje como actividad recreativa.

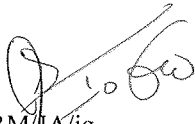
El camino peatonal se construirá sobre un área de relleno y roca, con presencia de gramíneas y árboles aislados que han crecido sin mantenimiento alguno. Presenta un área de afectación de 216.68 m² (polígono), una longitud lineal de 63 metros aproximados y se construirá instalando pilotes de concreto sobre la roca y área descubierta de vegetación, rampa con durmientes de madera y las zonas de descanso con pasamanos (baranda). Ver plano de especificaciones técnicas.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental conforme al Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023 y el DE No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 20023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del citado reglamento.



 MRM/LA/ig

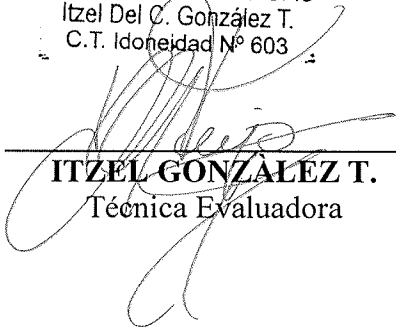
He


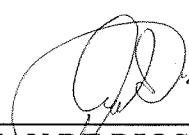
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “CAMINERÍA OCEAN FRONT” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que la empresa consultora responsable de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentra debidamente habilitada para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CAMINERÍA OCEAN FRONT**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “CAMINERÍA OCEAN FRONT”.

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Itzel Del C. González T.
C.T. Idoneidad N° 603

ITZEL GONZÁLEZ T.
Técnica Evaluadora


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO
MGTER. EN CIENCIAS AGROPECUARIAS
CIENP. M. RES. NAT.
IDONEIDAD: 2,954-93-MOS

JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental.



MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado.


MRM/JA/ig

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-082-2024
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**, a través de su representante legal el señor **MAURICIO ESSES BIJO**, varón, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-768-2413, propone realizar el proyecto denominado **CAMINERÍA OCEAN FRONT**.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, el día miércoles 05 de junio de 2024, el señor **MAURICIO ESSES BIJO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CAMINERÍA OCEAN FRONT**, ubicado en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad la empresa consultora **CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS, S.A. (CAMSA) IRC-031-2005 Act.DEIA-ARC-064-2024**, persona jurídica, con la colaboración de los señores **PAMELA RÍOS MEYER, ÁLVARO BRIZUELA** y **JOSÉ RINCÓN**, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **(IRC-016-2005) Act.DEIA-ARC-040-2024, (IRC-035-2003) Act.DEIA-ARC-075-2023** y **(DEIA-IRC-042-2020) Act.DEIA-ARC-076-2023**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión y se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecido en el artículo 55 del citado reglamento; así como en los artículos 25 y 56 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Título III del Capítulo III y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos **DRPM-SEIA-082-2024**, con fecha de 06 de junio de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de

28

Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CAMINERÍA OCEAN FRONT”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CAMINERÍA OCEAN FRONT**, cuyo promotor es la sociedad **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**

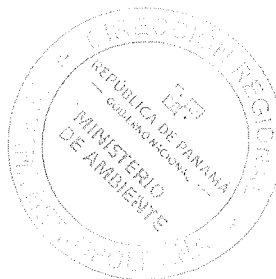
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los seis (06) días, del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado.



MRM/JA/ig/1066




VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Jue 06/06/2024 15:57

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC:Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

 1 archivos adjuntos (419 KB)

Formulario de Coordenadas_ CAMINERÍA OCEAN FRONT.docx;

Buenas tardes Ing. De Gracia,

Adjunto formulario de coordenadas para su verificación del proyecto denominado **CAMINERÍA OCEAN FRONT** promovido por la sociedad **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**

Agradezco su apoyo y colaboración.

Saludos,
Itzel González T.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

 SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

N° Solicitud: 097

Fecha de solicitud: 06 DE JUNIO DE 2024

Proyecto: CAMINERÍA OCEAN FRONT

Categoría: I Expediente: DRPM-IF-097-2024

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: SAN FRANCISCO

Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ T.

Nivel Central: Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

COORDENADAS DEL POLÍGONO

| Punto N° | Latitud | Longitud |
|----------|-----------|-----------|
| 1 | 663545.35 | 992361.68 |
| 2 | 663554.42 | 992366.89 |
| 3 | 663554.87 | 992401.79 |
| 4 | 663549.77 | 992414.68 |
| 5 | 663551.82 | 992416.31 |
| 6 | 663553.61 | 992411.78 |
| 7 | 663556.68 | 992409.22 |
| 8 | 663559.48 | 992403.92 |
| 9 | 663557.41 | 992401.76 |
| 10 | 663557.06 | 992373.29 |
| 11 | 663558.27 | 992369 |
| 12 | 663558.27 | 992363 |



INVITACIÓN A INSPECCIÓN - EsIA Cat. I

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Jue 13/06/2024 12:01

Para:camsapanama@gmail.com <camsapanama@gmail.com>;cvmorales@mlggroup.com <cvmorales@mlggroup.com>
CC:Marta Cecilia Moreno Espinosa <mmoreno@miambiente.gob.pa>;Digna Barsallo De Leon <dbarsallo@miambiente.gob.pa>;
Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Muy buenos días a todos, deseándoles éxitos en sus funciones.

En esta ocasión nos dirigimos a ustedes con la finalidad de informarle que el próximo **lunes 17 de junio de 2024**, se realizará inspección técnica ocular al área del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, proyecto denominado **“CAMINERÍA OCEAN FRONT**, a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá y provincia de Panamá; cuyo promotor es la sociedad **OCEAN FRONT HOLDING, S.A.**

Punto de encuentro asignado para los participantes de dicha inspección será en las Oficinas de la Regional Panamá Metropolitana a las 8:30 am.

Agradecemos confirmar su asistencia a esta actividad en la Sección de Impacto Ambiental, Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, al número de telefónico: 500-0855, extensión 6323 ó 6324.

Próximamente se le estará haciendo llegar la nota de invitación física.

En el siguiente correo se le estará haciendo llegar el EsIA.

Sin más que agregar se despide,

Atentamente,

Itzel González T.