

Panamá, a la fecha de presentación.

Licenciado
MARCOS RUEDA
Director Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciado Rueda:

Por este medio, Yo MURAD MOISES HARARI DABAH, con cédula de identidad personal No. 8-740-673, con oficinas en el edificio Evolution Tower, oficina 3911, calle 50, ciudad de Panamá, con teléfono 209 6798, lugar donde recibo notificaciones personales, en mi calidad de representante legal de la empresa SHEVANA COMERCIAL INC, registrada en el Registro Público como SOCIEDAD ANÓNIMA, registrada en (MERCANTIL) FOLIO No. 155721357, hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del proyecto: "MÓDULO B, CENTRO COMERCIAL BRISAS CAPITAL ESTE", a desarrollarse en la finca (INMUEBLE) SAN MIGUELITO, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL No. 30410640, del Registro Público de Panamá, corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Cantidad de Páginas 185

Consultores Ambientales

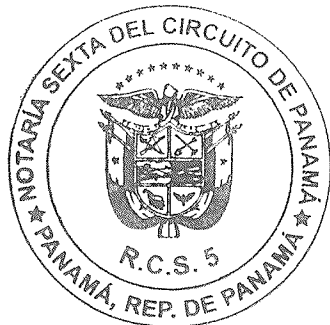
Lic. Kleveer Espino, registro IRC-067-07.
Ing. Bolívar Zambrano, registro No. DEIA-IRC-041-2023.

Persona a Contactar:

Bolívar Zambrano Z, cédula 7-84-2599,
correo electrónico: bzambranoz@cwpanama.net
teléfono: 6768 5533.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

MURAD MOISES HARARI DABAH
SHEVANA COMERCIAL INC.
Representante legal.



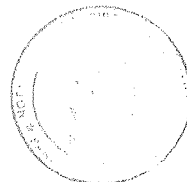
Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica(s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó
Panamá, 17 JAN 2024

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



3

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Murad Moises
Harari Dabah

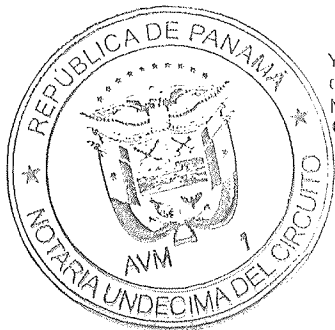


NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 25-AGO-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE
EXPIRA: 21-JUL-2025

8-740-673



Murad Moises Harari Dabah

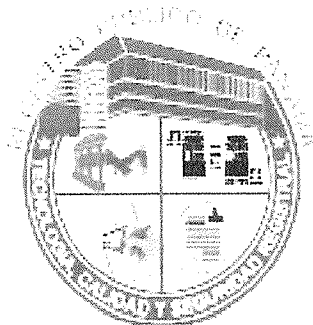


Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo
del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad
No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es
auténtica.

07 MAR 2024

Panama, _____

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.12.13 18:18:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 495129/2023 (0) DE FECHA 12/12/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL N° 30410640
URBANIZACIÓN LUGAR ENTRADA DE BRISAS DEL GOLF., CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN
MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1078 m² 51 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1078
m² 51 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.12,859.58 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON
CINCUENTA Y OCHO)
LINDEROS: NORTE: LIMITA CON BOULEVARD LOS HIMALAYAS. SUR: LIMITA CON EL FOLIO REAL (FINCA)
N°30355848. ESTE: LIMITA CON EL FOLIO REAL (FINCA) N°30355848.OESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE
DEL FOLIO REAL N°30209454.
NÚMERO DE PLANO: N°81009-152599

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHEVANA COMERCIAL INC (RUC 155721357-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

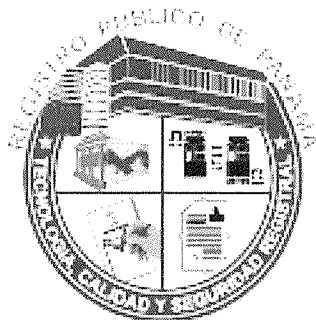
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2023 2:49
P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404374981



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FCB4AA60-21A0-468B-BC31-B866FDCD8BE2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA
FECHA: 2023.12.29 11:05:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Paulina Gaona

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

516863/2023 (0) DE FECHA 29/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

SHEVANA COMERCIAL INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155721357 DESDE EL JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NANCY ELIETTE COSSU DE GRISOLIA

SUSCRIPTOR: FELICIANO ORTIZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: MURAD HARARI DABAH

DIRECTOR / SECRETARIO: SERGIO WILSON VASQUEZ

DIRECTOR / TESORERO: MARGGIE HAFEITZ DOUEK

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O POR FALTA DE ESTOS EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIGNATARIO O APODERADO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DETERMINE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRA DE MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN MIL ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS Y NO PODRAN SER EMITIDOS AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 29 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 11:04 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404398429



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4A09697-5DA7-46E0-835B-0F54D51DDFFB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
74126



Información General

Hemos Recibido De	SHEVANA COMERCIAL INC. * / 155721357-2-2022 DV-74	Fecha del Recibo	2024-2-8
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
	Transferencia		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales. Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

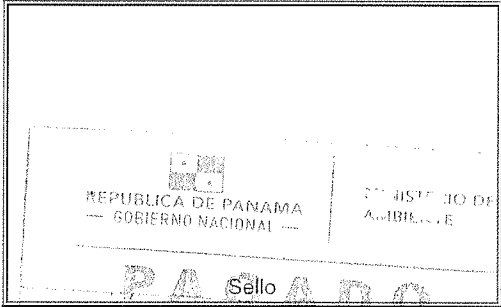
Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PA ZY SALVO TRANSF-22/01/2024

Día	Mes	Año	Hora
08	02	2024	11:42:29 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñón



IMP 1



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas



Certificado de Paz y Salvo
N° 235209

Fecha de Emisión:

14	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	04	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
SHEVANA COMERCIAL INC.

Representante Legal:
MURAD HARARI

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155721357

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.

(8)

**DIRECCIÓN DE ADMÓN. DE OBRAS MUNICIPALES, MEDIO
AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO
APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO**

Fecha: 14 DE diciembre de 2023

Resolución IP: 24 23

Arquitecto Responsable: JUAN MANUEL RODRIGUEZ

Tel:

En representación de: SHEVANA COMERCIAL, INC...

Con un área de 1Ha 1,078.51m², ubicado Calle BOULEVARD LOS HIMALAYAS

Corregimiento JOSE DOMINGO ESPINAR

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Panamá

Fineca 72298-73925 Folio _____ ROLLO _____ UBIC _____ TOMO _____

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: LOCAL COMERCIAL

Local comercial tipo franquicia con auto rápido y estacionamientos. Local en obra gris.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (Materiales básicos utilizados en el proyecto)
Construcción de estructura de acero, . Contará con todos los servicios básicos

SOLUCION: APROBADO

REQUISITOS TECNICOS

1. Para aprobación final visto bueno de: BOMBEROS, IDAAN, MOP, MI AMBIENTE
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

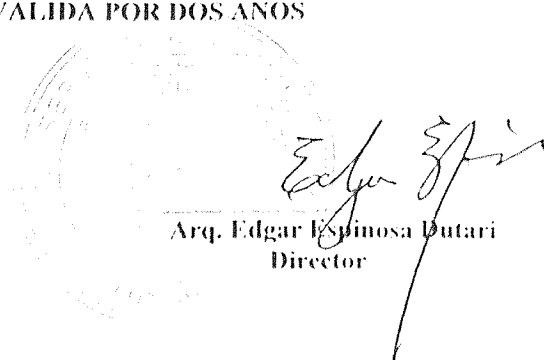
NOTAS IMPORTANTES

El espacio destinado a tinaqueras y estacionamientos de vehículos se ubicara dentro de la propiedad no permitiéndose la construcción de los mismos, sobre el área de servidumbre de la vía. El Propietario del lote, parcela o urbanización está obligado a construir las aceras y el espacio destinados a gramas, según lo dispuesto por el Art. 1316 del Código Administrativo. Los datos suministrados referentes al registro de la propiedad, propietarios legal, etc, es responsabilidad exclusiva del profesional que refrenda la solicitud de los planos finales.

El pie descriptivo debe presentarse en tinta negra, se debe dejar una franja de 10cms. destinada para los sellos. Las dimensiones del papel a utilizar deben ser de 0.60 x 0.90 cms.

ESTA SOLICITUD ES VALIDA POR DOS AÑOS


V.B. Desarrollo Urbano


Arq. Edgar Espinosa Butari
Director