

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 31 de julio de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0092-3107-2024

Señor

**JOSÉ SERFATY**

Representante legal

**DESARROLLO LOMA BONITA, S.A**

E. S. D.

Señor Serfaty:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le solicitamos la primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**RESIDENCIAL LOMA BONITA**”, a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En el punto **4.2 Modificación propuesta, Cuadro N°4 Coordenadas de PTAR y Punto de Descarga propuesto (Datum WGS 84)**, se aportan las coordenadas de la Planta de tratamiento de aguas residuales y punto de descarga propuesto; no obstante, de acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por DIAM mediante **MEMORANDO-DIAM-1050-2024**, se indica que “*El punto 2 de PTAR propuesto en la modificación está desplazado*”. En este sentido, se requiere:
  - a. Presentar nuevamente las coordenadas y superficie de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), así como también las coordenadas que determinen el alineamiento de la PTAR hacia el nuevo punto de descarga (Río San Bernardino). Tomar en cuenta la franja de protección verde al río San Bernardino, aprobada mediante Resolución No. DEIA-IA-101-2019 de 03 de octubre de 2019.
2. En la página 10 de la modificación del EsIA, **Calidad de Aguas superficiales**, se presenta el Cuadro N°6 con el resultado del análisis de calidad del agua del Río San Bernardino; también se aporta el Reporte de Análisis de Agua Superficial (pág. 60-65); sin embargo, no se aporta la coordenada donde se realizó el muestreo. Por lo que a fin de corroborar y contar con la ubicación del sitio donde se realizó el muestreo para los parámetros indicados en el reporte en mención, se requiere:
  - a. Aportar la coordenada donde fue tomado el punto de muestreo de calidad del agua.

Hoy: 01 de Agosto de 2024  
MIAMBIENTE  
Siendo las 2:48 de la Tarde  
notifique por escrito a Serfaty José  
documentación Res. Inf. Del Proyecto  
Catarina Pino Notificado Danybeth Martinez Notificado

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

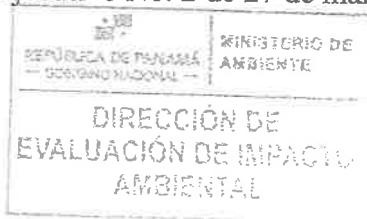
Atentamente,



ITZY ROVIRA

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

IR/AM/ro  



Panamá, 01 de agosto de 2024.

Ingeniera  
Graciela Palacios  
Directora  
Dirección de Evaluación Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

En atención a la

Por medio de la presente, yo, José Serfaty, con cédula de identidad personal 8-378-803, de nacionalidad panameña, con residencia en Panamá, en representación legal de Desarrollo Loma Bonita, S.A. solicitantes de la modificación presentada para el Proyecto Residencial Loma Bonita, ubicado en el Corregimiento de Juan D. Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, me doy por notificado mediante esta vía de la Nota DEIA-DCEIA-AC-0092-3107-2024 y autorizo a Darysbeth Martínez, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula N°2-150-510, con oficinas en la Vía Ricardo J. Alfaro, Edificio Golden Point Tower, Piso 24, Oficina 9, teléfono 66733763, lugar donde recibe notificaciones personales para que retire dicha documentación.

Atentamente,

JOSÉ SERFATY

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	José Serfaty
Fecha:	01/08/2024
Hora:	2:15 pm

Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.  
CERTIFICO  
Que a solicitud de Darysbeth Martínez  
2-150-510 hemos cotejado la firma en este documento con  
la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son  
iguales.  
AUG 01 2024  
Panamá,  
  
Testigo   
Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Darysbeth Magaly  
Martinez Batista

C  
I  
D  
A  
N  
A  
M  
A  
R  
T  
I  
N  
E  
Z  
B  
A  
T  
I  
S  
T  
A



2-150-510

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 18-NOV-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 22-FEB-2021 EXPIRA: 22-FEB-2036



Departus

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CIRULACIÓN



9922050006

2-150-510

