

23

RV: SOLICITUD DE COORDENADAS

Geraldo Molinar <gmolinar@miambiente.gob.pa>
Mié 05/04/2023 9:47
Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>
CC: Hector Maure <hmaure@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)
6. solicitud de coordenada de "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR".docx;

De: Geraldo Molinar
Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 9:28
Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>
Cc: Hector Maure <hmaure@miambiente.gob.pa>
Asunto: SOLICITUD DE COORDENADAS

Buenos días Ing. Alex de Gracia, el motivo de la presente es para hacerle llegar las coordenadas del **PROYECTO CAT I: "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR" del promotor ESTACIÓN TOCUMEN STAR, S.A.** a desarrollarse en el Corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0437-2023

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **05 DE ABRIL DE 2023**

Proyecto: **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR”**

Categoría: **I**
Provincia: **PANAMÁ**
Distrito: **PANAMÁ**
Corregimiento: **TOCUMEN**

Técnico Evaluador solicitante: **Hector Maure**
Dirección Regional de: **PANAMÁ METRO**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 05 de abril de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**1,021 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica al 100% en la categoría de **“superficie de agua”**, **“Área poblada”** e **“Infraestructura”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **III** (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.).

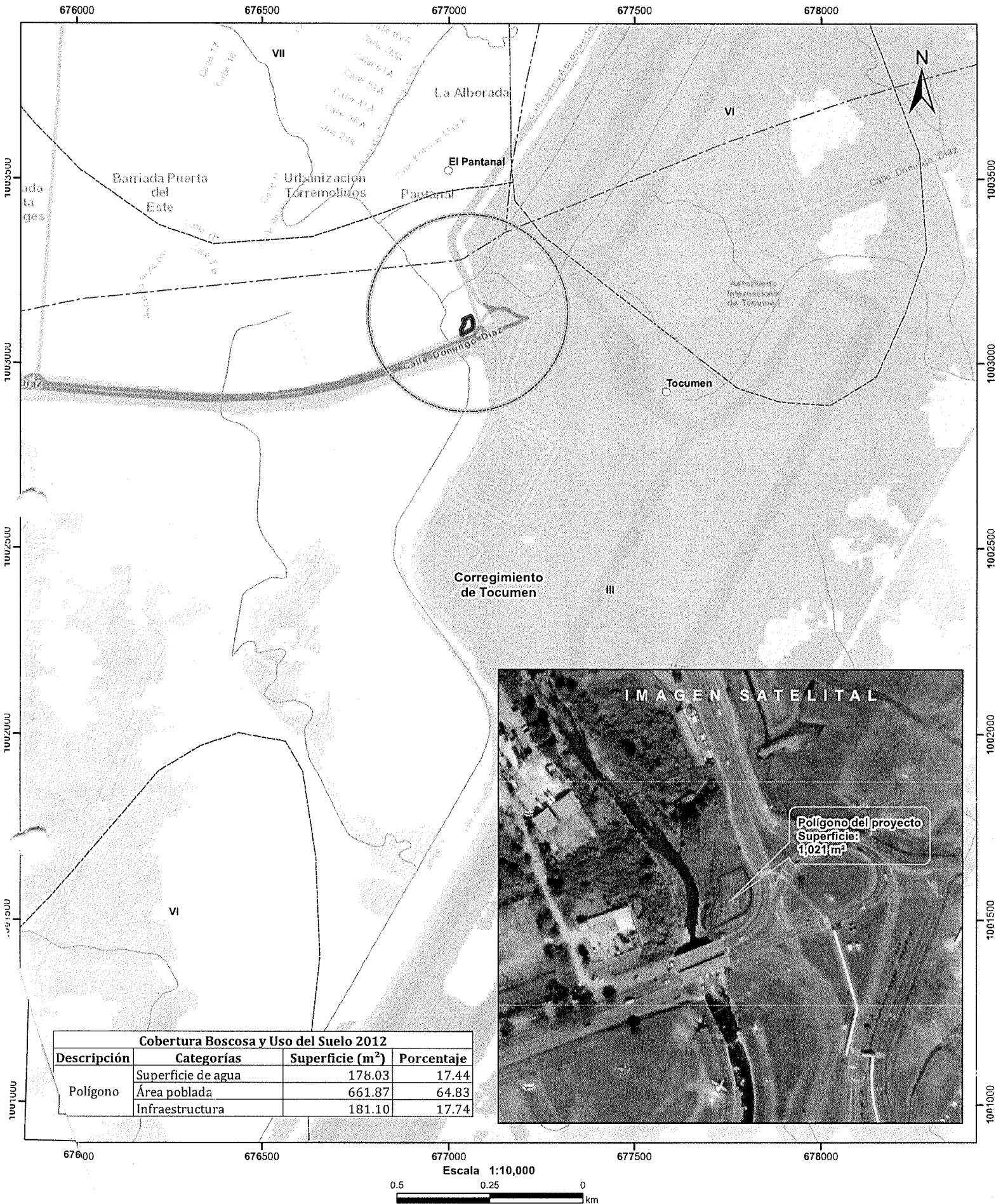
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **12 DE ABRIL DE 2023**

Adj: Mapa
aodgc/at

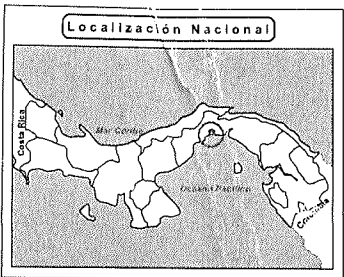
CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ- PROYECTO ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR

MINISTERIO DE AMBIENTE



Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012			
Descripción	Categorías	Superficie (m²)	Porcentaje
Polígono	Superficie de agua	178.03	17.44
	Área poblada	661.87	64.83
	Infraestructura	181.10	17.74



- LEYENDA**
- Cobertura y Uso del Suelo 2012**
- Arroz
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Área poblada

- Notas:**
- 1.El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.144 (Río Juan Díaz).
- Capacidad Agrológica**
- Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática**

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: IF-040-2023

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 15 de abril de 2023
DRPM-268-2023

Señor
GUILLERMO SERRANO COFFRE
Representante Legal
ESTACION TOCUMEN STAR, S. A.
E. S. D.

Estimado señor Coffre:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, modificados por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, para solicitarle la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **“ESTACION DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR”**, cuyo promotor es la sociedad **ESTACION TOCUMEN STAR, S.A.**

- 1- En los contenidos mínimos del Estudio de Impacto Ambiental, no se presentó la certificación de propiedad.
 - a- Por lo que debe presentar la certificación de propiedad de la finca.
- 2- En la página 41 del denominado Estudio de Impacto Ambiental, nos dice que esta propiedad colinda con la servidumbre del Rio Tocumen.
 - a- Presentar qué medidas de mitigación se utilizarán para contención del talud o erosión hacia el del Rio Tocumen.
- 3- En la página 34 del Estudio de Impacto Ambiental **5.5.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)** “Agua: En cuanto al agua para el consumo, en el área se cuenta con el servicio por lo tanto la necesidad la suplirá el IDAAN, en todas las etapas del proyecto, por lo cual la empresa procederá a tramitar un contrato para abastecimiento de agua potable con dicha entidad” **por lo que solicitamos**

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy, 4 de 6 de 2024, siendo las
1:45 de la tarde, Notifiqué
personalmente a por escrito
de la presente Resolución
por escrito
Notificado Cédula 8-789-215
Quien Notifica Cédula 8-789-215

Cc: Expediente

Nota DRPM-268-2023.
Pág. 1-2.

MR/AA/m

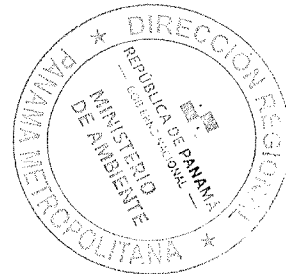
27

- a- Presentar la certificación vigente por parte del IDAAN para determinar si existe la capacidad de abastecer el proyecto.

Además, queremos informarle que trascurrido quince (15) días hábiles del recibido de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomara la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N°-155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional Panamá.



Cc: Expediente

Nota DRPM-268-2023.
Pág. 2-2.

MR/JA/hm



R.U.C 155732102-2-2023 D.V.63
TEL.:233-3330 VIA TOCUMEN, FRENTE AL AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE TOCUMEN

Panamá, 31 de mayo de 2024

Señor
Marcos Rueda
Director Regional Metropolitano
Ministerio de Ambiente
E.S.M

Estimado Sr. Rueda:

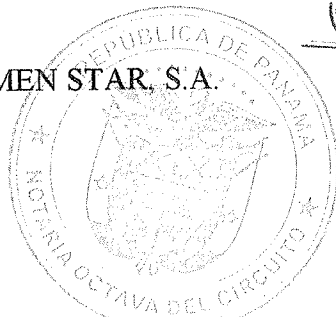
Por medio de la presente yo, Guillermo Serrano Coffre, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de identidad personal número 1 8-789-215 actuando en representación legal de ESTACION TOCUMEN STAR, S.A., sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio No. 155732102 del Registro Público, me notifico por escrito de la nota _____, emitida el _____, mediante la cual emiten el primer conjunto de preguntas aclaratorias al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR", ubicado en la manzana 34b, Ave. Domingo Díaz, frente al Aeropuerto Internacional de Tocumen, Distrito de Panamá, Corregimiento de Tocumen, Provincia de Panamá. A su vez, autorizo a MASIEL INÉS CABALLERO MOSQUERA con cédula de identidad personal No. 8-378-561 y el Arq. Napoleón De Mera con cedula 8-759-2165, a retirar el documento antes mencionado.

Sin más que agregar,

Atentamente,

Guillermo Serrano Coffre
8-789-215

Representante Legal
ESTACIÓN TOCUMEN STAR, S.A.



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 6-741-694

CERTIFICO:

Que he visto otorgado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 31 MAY 2024

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Guillermo
Serrano Coffre



8-789-2158

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-NOV-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 15-OCT-2018 EXPIRA: 15-OCT-2028



Guillermo Serrano Coffre

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Napoleon Salvador
De Mera Alfaro



8-756-2165

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 31-MAY-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 09-AGO-2017 EXPIRA: 09-AGO-2027



Napoleon Salvador De Mera Alfaro



R.U.C 155732102-2-2023 D.V.63
TEL.:233-3330 VIA TOCUMEN, FRENTE AL AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE TOCUMEN

Panamá, 15 de junio de 2024

Señor
Marcos Rueda
Director Regional Metropolitano
Ministerio de Ambiente
E.S.M



Estimado Sr. Rueda:

Por medio de la presente yo, Guillermo Serrano Coffre, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de identidad personal número 1 8-789-215 actuando en representación legal de ESTACION TOCUMEN STAR, S.A., sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio No. 155732102 del Registro Público, doy respuesta a la nota DRPM-268-20223 de 15 de abril de 2023 me notifico por escrito, mediante la cual emiten el primer conjunto de preguntas aclaratorias al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR", ubicado en la manzana 34b, Ave. Domingo Díaz, frente al Aeropuerto Internacional de Tocumen, Distrito de Panamá, Corregimiento de Tocumen, Provincia de Panamá. A su vez, autorizo a MASIEL INÉS CABALLERO MOSQUERA con cédula de identidad personal No. 8-378-561 y el Arq. Napoleón De Mera con cedula 8-759-2165, a retirar el documento antes mencionado.

Sin más que agregar,

Atentamente,

Guillermo Serrano Coffre
8-789-215
Representante Legal
ESTACIÓN TOCUMEN STAR, S.A.

El Suscrito, LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA,
Notario Público Dóctro, Tenedor Primer Suplente del
Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-229-1321, 22-23

CERTIFICO:
Guillermo Serrano Coffre.

que el suscrito (firmante) autoriza este documento digital
y en la forma de la ley, para que suscriba y por
consecuencia valga, en su caso, cualquier (con) contrato(s)

En Panamá, a los 15 días del mes de JUNIO, 2024

Testigos

Licdo. JULIO CÉSAR MORALES VEGA
Notario Público Dóctro, Tenedor Primer Suplente

92

REPUBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Guillermo

Serrano Coffre

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 07-NOV-1985

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ


SEXO: M


EXPEDIDA: 15-OCT-2018


TIPO DE SANGRE: O+

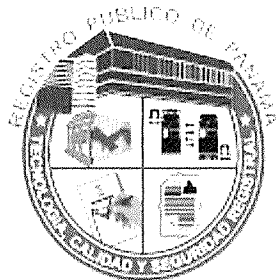
EXPIRA: 15-OCT-2020

8-789-2158









Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.01.08 18:21:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

10024/2024 (0) DE FECHA 08/01/2024

QUE LA SOCIEDAD

ESTACION TOCUMEN STAR, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155732102 DESDE EL LUNES, 16 DE ENERO DE 2023
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GUILLERMO SERRANO COFFRE
SUSCRIPTOR: CONSUELO AILLENE SERRANO COFFRE

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUILLERMO SERRANO COFFRE
SECRETARIO: GUILLERMO SERRANO COFFRE
DIRECTOR / TESORERO: THELMA C. COFFRE LEDEZMA DE SERRANO
DIRECTOR: CONSUELO AILLENE SERRANO COFFRE

AGENTE RESIDENTE: RAMON GUSTAVO AROSEMENA SALAZAR

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ SU PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA DIVIDIDO Y REPRESENTADO EN CIENTO (100) ACCIONES TODAS IGUALES Y COMUNES, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES AMERICANOS (US\$100.00) CADA UNA LAS CUALES SERÁN NOMINATIVAS.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

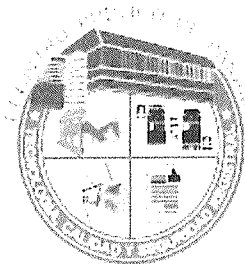
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 8 DE ENERO DE 2024 A LAS 6:20 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404410738



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF3CF069-00F9-4A5F-8B3D-1028CAFBCB8B



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.05.27 12:22:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203324/2024 (0) DE FECHA 05/22/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 206746 (F) UBICADO EN LOTE 1 MANZ 34B, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 1004 m² 33 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1004 m² 33 dm²
VALOR DE DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/.200,866.00)
NÚMERO DE PLANO: 87-52743

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ESTACION TOCUMEN STAR,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 27 DE MAYO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:
RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE MAYO DE 2024 12:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404618674



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C1644CBB-F167-4C45-863D-CA97A2E35406
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

75

INFORMACION ACLARATORIA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA I

PROYECTO: ESTACION DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR

Promotor: Estación Tocumen Star, S.A.

RESPUESTA A INFORMACION ACLARATORIA AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I DEL PROYECTO DENOMINADO ESTACION DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR CUYO PROMOTOR ES LA SOCIEDAD ESTACION TOCUMEN STAR, S.A.

PREGUNTA N°1:

En los contenidos mínimos del Estudio de Impacto Ambiental, no se presentó la certificación de propiedad.

- Por lo que debe presentar la certificación de propiedad de la finca

RESPUESTA:

- Adjuntamos Certificación de propiedad de la finca Estación Tocumen Star, S.A. emitida por el Registro Público de Panamá.

PREGUNTA N°2:

En la página 41 del denominado Estudio de Impacto Ambiental, nos dice que esta propiedad colinda con la servidumbre del Rio Tocumen.

- Presentar que medida de mitigación se utilizarán para contención de talud o erosión hacia el Rio Tocumen.

RESPUESTA:

- La colindancia con el Rio Tocumen fue prevista en la inspección de campo (contención de talud para evitar erosión) y el promotor se comprometió a utilizar la técnica de hidrosiembra para toda esa área que colinda con el proyecto, como sabemos esta técnica consiste en la proyección sobre el terreno de una mezcla acuosa de semillas, mulch, fertilizantes y sustancias adherentes de fácil aplicación para mitigar los impactos ocasionados por la erosión de los taludes. El control de la erosión es la razón más frecuente para utilizar esta técnica obteniendo muy buenos resultados.



Área de aplicación de hidrosiembra (área colindante al proyecto)

PREGUNTA N°3:

En La pagina 34 del Estudio de Impacto Ambiental 5.5.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) “**Agua:** En cuanto al agua para consumo, en el área se cuenta con el servicio por lo tanto la necesidad la suplirá el IDAAN, en todas las etapas del proyecto, por lo cual la empresa procederá a tramitar un contrato para abastecimiento de agua potable con dicha entidad” por lo que solicitamos:

- Presentar la certificación vigente por parte del IDAAN para determinar si existe la capacidad de abastecer el proyecto.

RESPUESTA:

- Adjuntamos (nota N°243 Cert – DNNIG) Certificación emitida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).

Nota N° 243 Cert - DNING
01 de diciembre de 2023.

Señora
Zulma de Castillo
E. S. D.

Estimada Señora de Castillo:

En atención a su nota, mediante la cual solicita la certificación de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al Proyecto Comercial **"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE"**, a desarrollarse sobre la finca N° **206746**, propiedad de **Zulma B. de Castillo**, ubicada en la Urbanización La Alborada, ave. Principal, manzana 34 B, lote N° 1, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El lote del proyecto, cuenta con contrato de servicio de acueducto con el **IDAAN** y al momento está servido por la Institución. La promotora deberá solicitar a la Institución, instalación de gráfica de presión, para verificar la capacidad de esta línea, ante la demanda del nuevo proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

El **IDAAN** no cuenta con sistemas de alcantarillado en el área del proyecto; por lo que la Promotora deberá diseñar, construir, operar y mantener su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas **DGNTI- COPANIT**.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA: 00206746, TOMO: 000000, FOLIO: 0000000 CON DIRECCION: LA ALBORADA AVENIDA PRINCIPAL NRO. MANZANA 34B LOTE 1, Y QUE TIENE CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE CUENTA: 932949, LA CUAL ES PROPIEDAD DE: ZULMA MARIA BOHORQUEZ DE CASTILLO, CON CÉDULA: 08 00190000848.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 01 de Diciembre 2023

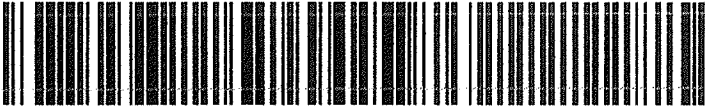
Válido hasta: 31-Dic-2023

Observaciones:

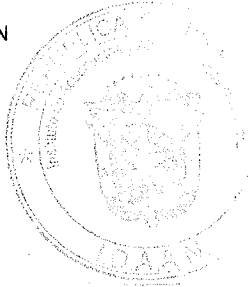
NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada: 

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHARA CARRASQUILLA



PYS000093294981217704700000000100



***** IDAAN *****
Cajero: 8000 Agencia: VIA BRASIL
Caja: Caja-IDAAN VIA Brasil
Cajero: ELIZABETH RAMOS
Pag.Pago: 01/12/2023 10:17:06
Cuenta: 00000000000000000000
DocId: 12177047
TARJETA CREDITO: 1.00
Tot.Pago: 1.00
Pago de derechos por Expedicion de
Certificado Paz y Salvo.

32



PANAMA 1 / 12 / 2023 10 : 42 AM

Fecha

CERTIFICADO
No.

DF - DMC - VB
1967 - 2067

CONTROL No. CC - 2067 - 2023

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

NIC 9329 49
Ficha 00206746

Autorizado por ELENA EVANS
Elaborado por YURY JAEN

Posición Jefa Encargada de Agencia Via Brasil
Agencia AGENCIA VIA BRASIL

Nombre o Razón Social ZULMA MARIA BOHORQUEZ DE CASTILLO

Fecha de Validez 01-ene-24

Dirección PANAMA / TOCUMEN
USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA
De la Cruz

OBSERVACION



BASADO EN EL ARTICULO 79 DE LA LEY NO. 276 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2021, QUE INDICA LO SIGUIENTE: ARTICULO 79. EL REGISTRO PUBLICO NO PRACTICARÁ NINGUNA INSCRIPCIÓN RELATIVA A BIENES INMUEBLES MIENTRAS NO SE COMPRUEBE QUE ESTÁN PAZ Y SALVO CON LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO O EN LA ENTIDAD COMPETENTE, PARA REALIZAR LOS COBROS DE LA TASA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS POR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN QUE RIGE A PARTIR DEL 01 DE JULIO DE 2022

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME SECRETARIAL

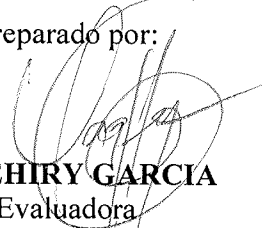
FECHA: 19 de junio de 2024.
DESTINATARIO: A quien concierne.
EVALUADOR: Yagehiry Garcia.
EXPEDIENTE: DRPM-IF-040-2023. ESTACION DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR.
ASUNTO: Reasignación de Expediente.


Por este medio se deja constancia que en fecha 19 junio de 2024, me fue reasignado el expediente administrativo DRPM-IF-040-2023, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto ESTACION DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR, cuyo promotor es la sociedad ESTACION TOCUMEN STAR, S. A.

El expediente consta de un total de cuarenta (40) fojas, cuyos contenidos se detallan a continuación:

Foja	Descripción del Contenido.
1	Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental.
2	Copia de cédula notariada del promotor de la sociedad ESTACION TOCUMEN STAR, S. A.
3	Declaración Jurada que constituye el Estudio de Impacto Ambiental.
4	Certificación de Existencia de Registro Público de la sociedad promotora del proyecto.
5-9	Copia de Contrato Privado Compromiso de Promesa.
10	Recibo original de Cobro No. 69615 de 10 de marzo de 2023 del Ministerio de Ambiente.
11	Certificado de Paz y Salvo No. 216066 del Ministerio de Ambiente a nombre de la sociedad ESTACION TOCUMEN STAR, S. A.
12	Original de firmas notariadas de los consultores ambientales encargados de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.
13	Copia digital del Estudio de Impacto Ambiental (CD).
14	Formato de Recepción de Estudio de Impacto Ambiental.
15-16	Formato de Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental
17-18	Informe de Revisión de Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental DRPM-SEIA-037-2023.
19	Proveído del Admisión DRPM-SEIA-037-2023.
20-22	Solicitud de Verificación de Coordenadas
23	Reiteración de Solicitud de Verificación de Coordenadas.
24-25	Respuesta de Verificación de Coordenadas GEOMATICA-EIA-CAT I-0437-2023.
26-27	Nota Aclaratoria DRPM-268-2023 de 15 de abril de 2023.
28-30	Notificación escrita de Nota Aclaratoria DRPM-268-2023 de 15 de abril de 2023.
31-40	Nota (S/N) de 15 de junio de 2024. Respuesta aclaratoria a la nota DRPM-268-2023 de 15 de abril de 2023.

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YAGEHIRY Y. GARCIA A.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 5.574-07-M13 *

Preparado por:

YAGEHIRY GARCIA
Evaluadora

Revisado por:

JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

FORMATO EIA FEVA-011

Panamá, 11 de julio de 2024
DRPM-506-2024

Señor
GUILLERMO SERRANO COFFRE
Representante Legal
ESTACION TOCUMEN STAR, S. A.
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 25 de 7 de 2024 siendo las
12:28 de la tarde, Notifiqué
personalmente a Guillermo Serrano
de la presente Resolución
Notificado Quien Notifica
Cédula

8-789-258

Estimado señor:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted para solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) categoría I, del proyecto denominado **ESTACION DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR**, promovido por la sociedad **ESTACION TOCUMEN STAR, S. A.**, al respecto las siguientes observaciones:

- En el contenido 5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.
 - Presentar Evaluación Aeronáutica de Estructuras emitida por la Oficina de Norma y Seguridad Operacional de Aeródromos de la Autoridad de Aeronáutica Civil, a través de la cual se corrobore que el desarrollo del proyecto no interfiere con la operación del Aeropuerto Internacional de Tocumen.
- En el contenido 5.6.2. Líquidos y nota N° 243-Cert – DNING de 1 de diciembre de 2023 presentada en respuesta aclaratoria 3.a.
 - Presentar descripción del manejo que se le dará los desechos líquidos a ser generados durante la fase de operación del proyecto, e indicar sitio de disposición final, toda vez que el contenido 5.6.2 no se presentó dicha descripción.
 - Aclarar si el manejo que se dará a los desechos líquidos que serán generados durante la fase de operación del proyecto cumplirá con la norma DGNTI-COPANIT 39-2000, toda vez que en la respuesta aclaratoria presentada se aportó la nota N° 243-Cert – DNING de 1 de diciembre de 2023 a través de la cual el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales certifica que no cuenta con sistema de alcantarillado en el área donde se encuentra ubicada la finca 206746 y

que el promotor del proyecto deberá diseñar, construir, operar y mantener su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas DGNTI-COPANIT.

- 2.c. De acuerdo a la aclaración realizada en cuanto a la respuesta de la observación 2.b. de la presente nota, realizar lo siguiente:
 - 2.c.1 Identificar los posibles impactos a producirse de acuerdo a los desechos líquidos que serán generados en la fase de operación del proyecto.
 - 2.c.2 Valorar los impactos identificados de acuerdo a su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, entre otros.
 - 2.c.3 Presentar descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada uno de los impactos identificados.
 - 2.c.4. Presentar memoria técnica del sistema que será empleado para el tratamiento de estos desechos.
3. En el contenido 5.7. Concordancia con el plan de uso de suelo y contenido 6.3.1. Descripción del uso del suelo.
 - 3.a. Presentar documentación a través de la cual la Dirección General del Metro de Panamá, S. A., pronuncie la no objeción del desarrollo del proyecto respecto a las operaciones del Metro de Panamá, S. A., debido a que el precitado contenido hace referencia que el área del proyecto cuenta con zonificación MP-C2 (Comercial de mediana Intensidad) de acuerdo a la Certificación de Código de Uso de Suelo No. 272-2023 de 2 de marzo de 2023.
4. En el contenido 6.3.2. Deslinde de propiedad; contenido 6.6. Hidrología.
 - 4.a. Presentar descripción escrita y gráfica de las características fisiográficas de la sección del cauce del río Tocumen que guarda correspondencia con el polígono de desarrollo del proyecto (ancho existente entre el borde superior del talud del margen derecho hasta el margen izquierdo del río y la longitud de la sección del río entre vértices 6 y 9 del polígono del proyecto), a fin de determinar la longitud y ancho del área de protección del dicha sección.
5. En el contenido 9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros; contenido 9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto y contenido 10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.
 - 5.a. Argumentar porque el presente Estudio de Impacto Ambiental no contempló la identificación, valoración los posibles impactos y riesgos a generarse en la fase operativa del proyecto asociados a la recepción


de combustible (hidrocarburo), almacenamiento, despacho de combustible y mantenimiento del sistema, respecto a la posible contaminación de las aguas subterráneas.

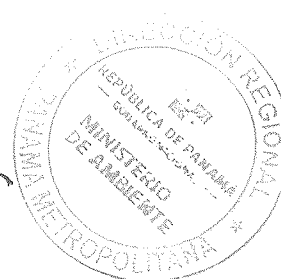
- 5.b. Identificar, valorar y proponer medidas de mitigación de los posibles impactos y riesgos a generarse en la fase operativa del proyecto asociados a la recepción de combustible (hidrocarburo), almacenamiento, despacho de combustible y mantenimiento del sistema, respecto a la posible contaminación de las aguas subterráneas.
 - 5.c. Presentar revisión de anteproyecto emitido por la División de Seguridad y Prevención de Incendios de la Dirección de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.
 - 5.d. Presentar Plan de Contingencia aplicar en la fase de operación del proyecto respecto a los posibles riesgos y accidentes a generarse.
6. En el contenido 10.11 Costos de la Gestión Ambiental.
- 6.a. Presentar el desglose de los costos de la gestión ambiental de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto de acuerdo a cada una de sus fases del proyecto ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR, ya que este contenido hace referencia a los costos de la etapa de construcción de otro proyecto (ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES CLAYTON).

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,


ING. EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional, encargado



45

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Guillermo
Serrano Coffre**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-NOV-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 15-OCT-2018



8-789-2158

Guillermo Serrano Coffre



R.U.C 155732102-2-2023 D.V.63
TEL.:233-3330 VIA TOCUMEN, FRENTE AL AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE TOCUMEN

Panamá, 17 de julio de 2024

Señor
Marcos Rueda
Director Regional Metropolitano
Ministerio de Ambiente
E.S.M

Estimado Sr. Rueda:

Por medio de la presente yo, Guillermo Serrano Coffre, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de identidad personal número 1 8-789-215 actuando en representación legal de ESTACION TOCUMEN STAR, S.A., sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio No. 155732102 del Registro Público, doy respuesta a la nota DRPM-268-20223 de 15 de abril de 2023 me notifico por escrito, mediante la cual emiten el segundo conjunto de preguntas aclaratorias al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO TOCUMEN STAR”, ubicado en la manzana 34b, Ave. Domingo Díaz, frente al Aeropuerto Internacional de Tocumen, Distrito de Panamá, Corregimiento de Tocumen, Provincia de Panamá. A su vez, autorizo a MASIEL INÉS CABALLERO MOSQUERA con cédula de identidad personal No. 8-378-561 y el Arq. Napoleón De Mera con cedula 8-759-2165, a retirar el documento antes mencionado.

Sin más que agregar,

Atentamente,

Guillermo Serrano Coffre
8-789-215
Representante Legal
ESTACIÓN TOCUMEN STAR, S.A.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) autenticas (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 24 JUL 2024
Testigo Testigo
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

