



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 180417/2024 (0) DE FECHA 06/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL № 30098 (F) UBICADO EN CALLE NO CONSTA , LOTE 75-42, BARRIADA NO CONSTA , CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: 23/07/1959 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 500M²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/.70,000.00 (SETENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.10,040.60 (DIEZ MIL CUARENTA BALBOAS CON SESENTA) EL VALOR DEL TRASPASO ES SETENTA MIL BALBOAS(B/.70,000.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.59,959.40 (CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CALLE U 12M 50CM SUR LOTE 75-6 12M 50CM ESTE LOTE 75-1 75-2 Y 75-3 40M OESTE LOTE 75-41 40M ACT. POR FADELA PROC. POR YULIANA 7-9-2006 **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/07/1959**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RI DEVELOPMENT, S.A.(RUC 155587074-2-2014)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO FECHA DE REGISTRO: 20060907 10:55:13.9YURO

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS UNA CASA POR UN VALOR DE 20,000.00 DE DOS PISOS DE CONCRETO PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA Y TECHO DE HIERRO ACANALADO SUP.147M² 50CM² COLINDA POR TODOS LOS LADOS CON TERRENO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL HA SIDO EDIFICADA POR VALOR DE 4,000.00 UNA CASA DE DOS PISOS DE CONCRETO Y DE MADERA TECHO DE HIERRO ACANALADO SUP.60M² 294DM² COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO DE LA FINCA SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDA FECHA DE REGISTRO: 20060907 10:56:22.1YURO

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00). DESCRIPCIÓN: POR VALOR DE 2,000.00 UNA CASA DE UN PISO DE CONCRETO REVESTIDO CON MOSAICO PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA TECHO DE HIERRO ACANALADO SUP. 39M² 81DM² VALOR DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR 27,500.00 FECHA DE REGISTRO: 20060907 11:02:16.1YURO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 8 DE MAYO DE 2024 11:12 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404592206



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BFFBF788-7CA6-44C4-8BC7-94933905D2F3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000