

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
“RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”
CATEGORÍA I**

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DRPO-AEIA-RES-IA-039-17 de 28 de abril de 2017

**ETAPA
CONSTRUCCIÓN**



**Periodo
ENERO A JUNIO DE 2019**

PROMOTOR:

INVERSIONES G.C.L., S.A.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vía hacia Mendoza, Corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste

**ELABORADO POR_JANETH TENAS DE NAVARRO
DIPROCA-AA-045-2017
JUNIO 2019**

**ELABORADO POR_JANETH TENAS DE NAVARRO
DIPROCA-AA-045-2017**

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

1.0 INDICE

1.0 INDICE.....	2
2.0 INTRODUCCIÓN	3
3.0 ASPECTOS TÉCNICOS.....	4
4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	7
5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES, MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	12
6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR	19
7.0 CONCLUSIÓN.....	19
8.0 ANEXOS	20

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

2.0 INTRODUCCIÓN

Se presenta el **TERCER Informe** de seguimiento en la etapa de construcción al Plan de Manejo Ambiental y la resolución de aprobación al proyecto denominado **“RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**, aprobado mediante **RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DRPO-AEIA-RES-IA-039-17 de 28 de abril de 2017**, ubicado en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

El presente documento contiene evidencias de cumplimiento a las actividades contempladas en la etapa de construcción correspondiente al semestre de los meses de enero a junio de 2019, en la cual presenta un 95 % de avance y se han realizado actividades como la aprobación de planos, se mantiene instalado el letrero de ejecución del proyecto, se solicitó pago en concepto de indemnización ecológica, trabajos de nivelación del terreno, conformación de terracerías, demarcación de calles y lotes, construcción de residencias, construcción de parque o área de uso público, construcción de sistema de tratamiento en la finca 430445 propiedad de ICON TOWER 8^a, S.A.. Ver autorización en anexo, revegetación de taludes colindantes a las viviendas del proyecto villa Massiel; todo esto a manera de cumplimiento en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.

La empresa promotora tiene presente garantizar el cumplimiento ambiental de acuerdo con lo establecido en la resolución de aprobación del EsIA y los compromisos del Plan de Manejo Ambiental.

3.0 ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 Breve descripción del proyecto

El proyecto **Residencial PANORAMA VILLAS**, es una urbanización propuesta en el sector de la Provincia de Panamá oeste, ya que se ha producido un incremento en la demanda de residencias familiares en zonas cercanas a la vía que conduce a mendozas en las que podemos mencionar a las Barriadas la villa real, brisas frescas, loma linda y villa Massiel que colinda con esta que ya terminó construcción en la Chorrera y en sus alrededores.

El proyecto consiste en la construcción de 91 viviendas, con todas las comodidades y servicios básicos para ser ocupadas en área total de **2 hectáreas más 6,640.665 m²** de **6 hectáreas más 5625.19m²**. En un área aprobada en el estudio de impacto ambiental mediante la RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DRPO-AEIA-RES-IA-039-17 de 28 de abril de 2017. De **4 hectáreas más 6,559.25 m²**

Desglose:

Áreas	Metros cuadrados
Área útil	12,375.516 m²
Área verde	4,082.003 m²
Área de uso público	1,440.547 m²
Futuro Desarrollo-Comercio	3,300.678 m²
Área de calle	5,382.421 m²
Área de servidumbre	59.50 m²
Área total del polígono	26,640.665 m²

Este proyecto urbanístico ha sido preparado para que cumpla con los requisitos de zonificación vigente R-E (Residencial especial en mediana densidad) de acuerdo a parámetros dictaminados por la dirección General de Desarrollo Urbano del MIVI, MICI y Municipio de La Chorrera (Dirección de Obras de Ingeniería). Esta norma establece el diseño de viviendas unifamiliares, bifamiliares, en hileras, apartamentos y usos complementarios, lotes residenciales densidad neta de hasta 500 personas / hectáreas.

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

Dentro de las mismas áreas se contempla establecer la Lotificación de un globo de terreno, para la obtención de áreas de lotes residenciales, áreas de uso público, áreas de calle y para sistema de tratamiento de aguas residuales el cual fue construido en la propiedad de ICON TOWER 8A, S.A. a realizarse en la Finca N.^o 430445, el cual cuenta con autorización ver en anexo, además, se incluye la construcción de viviendas de una sola planta, tipo unifamiliares e instalación de servicios básicos necesarios para su ocupación, tales como servicios de energía eléctrica, redes de servicio telefónico, red de conexión del agua potable, alcantarillado pluvial y sistema de recolección de aguas residuales, cuyos efluentes serán drenados hacia el sistema de tratamiento de aguas residuales para esta etapa del proyecto.

3.2 Equipo utilizado

Se utilizó un tractor de Oruga liviano (D6) provisto de buldócer, retroexcavadoras, además de los equipos típicos de albañilería utilizados en la construcción.

Se tomaron todas las medidas de mitigación en cuanto a la sedimentación generado por esta actividad. No fue una actividad que generó gran impacto ambiental, pues fueron mínima los cortes y eliminación de capa vegetal.

3.3 Personal

Durante el período correspondiente al periodo del informe, se contó con un total de 5 trabajadores, de diferentes especialidades, además del arquitecto y capataz encargado de la obra.

3.4 Avance de actividades, problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas.

*** Avance de actividades**

El proyecto se encuentra en etapa de construcción, y el promotor ha realizado actividades como:

- Instalación del letrero de ejecución del proyecto.100%
- Aprobación de planos.100%
- Solicitud de pago en concepto de indemnización ecológica.100%
- Construcción de residencias.100%
- Construcción del sistema de tratamiento.100%
- Trabajos de nivelación del terreno y conformación de terracerías.100%
- Mantenimiento de los taludes, entre otras actividades.80%
- Construcción de parque o área social.100%
- Limpieza de calles.100%
- Engramado de taludes.80%
- Pintura y acabados de casas.100%

*** Problemas enfrentados y soluciones propuestas**

En el periodo correspondiente al presente informe los problemas enfrentados son la disponibilidad de mano de obra local para realizar los trabajos de construcción, por lo que el promotor ha estado contratando de manera periódica de nuevos trabajadores para suplir y avanzar en el proyecto.

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

**4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION
RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**

Medida de mitigación	Responsable	Etapa de ejecución
-Aplicar medidas de compensación si la ANAM lo dispone.	promotor	operación
Creación de áreas verdes dentro del proyecto (3.90% del polígono)	Promotor	operación
Arborización de avenidas.	Promotor	operación
-Utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, cubrir áreas desprovistas de vegetación, estabilización de pequeñas pendiente, siembra de vegetación).	Promotor	Construcción
Tomar en cuenta la topografía del terreno para el trazado de lotes, calles y canales de desagüe.	Promotor	Construcción
-Establecer áreas para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro.	Promotor	Construcción
Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación.	Promotor	Construcción
-Efectuar diseño del proyecto tratando al máximo de mantener la topografía del área.	Promotor	Construcción
-Evitar tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos dentro del área.	Promotor	Construcción
-Establecer áreas verdes en diversas partes del proyecto.	Promotor	Construcción
-Humedecer el área en época seca.	Promotor	Construcción

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

-Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales.		
-Evitar al máximo el tránsito interno de maquinaria y vehículos.		
Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales.	Promotor	Construcción
-Evitar al máximo el tránsito interno de maquinaria y vehículos.	Promotor	Construcción
-Dar mantenimiento mecánico a maquinaria.	Promotor	Construcción
Apagar maquinaria no utilizada.	Promotor	Construcción
-Realizar diseño del proyecto tomando en cuenta la escorrentía natural del agua.	Promotor	Construcción
Construcción de drenajes para evacuar aguas pluviales, con capacidad suficiente (según indicaciones del MOP)	Promotor	Construcción
-Trabajar con horario diurno.	Promotor	Construcción
Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria.	Promotor	Construcción
-Apagar equipo y maquinaria no utilizada.	Promotor	Construcción
-Eliminación adecuada de los desechos.	Promotor	Construcción
Colocar rótulos de prohibición de deposición de desechos sólidos.	Promotor	Construcción
-Protección de fauna.	Promotor	Construcción
-implementar plan de rescate y reubicación de fauna.	Promotor	Construcción

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

-No permitir la caza ni captura indebida.	Promotor	Construcción
-Reubicación de especies.	Promotor	Construcción
Siembra de vegetación en áreas verdes.	Promotor	Construcción
-Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.	Promotor	Construcción
-Potenciar el impacto positivo con la coordinación con entidades para el de servicios públicos.	Promotor	Construcción
-Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área.	Promotor	Construcción
-Instruir a empleados sobre comportamiento en la comunidad.	Promotor	Construcción
-Potenciar el impacto positivo con el establecimiento de locales comerciales pequeños dentro del área (comercial urbano C-2).	Promotor	Construcción
-Compra de insumos en el área.	Promotor	Construcción
-Coordinar con entidades locales y residentes del proyecto reuniones que permitan conocer más sobre aspectos como: metas de la comunidad, necesidades, actividades, problemática y otros.	Promotor	Construcción
-Iluminación y señalización en la entrada del proyecto.	Promotor	Construcción
-Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto.	Promotor	Construcción/operación
-Colocación de señales preventivas, informativas y reglamentarias.	Promotor	Construcción

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

-Cumplir con la zonificación dada (R-E).	Promotor	Construcción
-Potenciar el impacto positivo construyendo urbanización con infraestructuras de calidad y con todos los servicios públicos requeridos.	Promotor	Construcción

PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

RESOLUCION DRPO-IA-RES-IA-039-2017 de 28 de abril de 2017.

- a) Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del proyecto, según el formato adjunto
- b) Indicar por medio de nota, a dirección regional del ministerio de ambiente en panamá oeste, del inicio del proyecto en terreno.
- c) Previo al inicio del proyecto obtener la resolución en concepto de indemnización ecológica, y una vez la administración le dé a conocer el monto a cancelar tendrá 30 días hábiles para hacer el pago.
- d) El promotor está obligada a presentar las documentaciones y/o fichas técnicas con los cuales se aprueba su sistema de tratamiento de las aguas residuales ante la autoridad competente, en el correspondiente informe de seguimiento para el ministerio de ambiente.
- e) En la etapa de operación del proyecto deberá cumplir con la norma DGNTI-COPANIT -35-2000, establecida para descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficie y subterráneas.
- f) Para el inicio de operación formal de la planta de tratamiento de aguas residuales, se debe cumplir con la resolución AG-0466-2001, por lo cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para la descarga de aguas usadas o residuales
- g) Cumplir con la implantación de las medidas de mitigación y control necesario para evitar liberación de partículas de polvo durante la fase de construcción
- h) Notificar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, de darse la presencia de alguna especie de fauna, durante la etapa constructiva, para realizar la reubicación de la misma, e incluir dichos resultados en el correspondiente informe de la misma.
- i) Ejecutar un programa de revegetación y engramado para proteger los suelos y evitar la erosión en el sitio.

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

- | |
|--|
| j) El promotor está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de operación se presente. |
| k) disponer de manera adecuada todos los desechos producidos por las fases de construcción. |
| l) reportar de inmediato al Instituto Nacional, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate. |
| m) Presentar ante la dirección regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cualquier modificación, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y uno (1) al culminar esta fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un uno (1) ejemplar original impreso y tres(3) copias en formato digital (cd), de acuerdo a lo señalado en el estudio de impacto ambiental y en esta resolución, Este informe deberá ser elaborado por un profesional(auditor ambiental), IDÓNEO E INDEPENDIENTE de EL PROMOTOR. |
| n) Presentar ante la dirección regional MINISTERIO DE AMBIENTE DE Panamá OESTE, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el estudio de impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el decreto ejecutivo n°155 de 05 de agosto de 2011. |

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

**5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO
AMBIENTAL, AMPLIACIONES, MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN
DE APROBACIÓN**

Medida de mitigación	Si	No	No aplica	Observación
-Aplicar medidas de compensación si la ANAM lo dispone.	x			No se ha solicitado
Creación de áreas verdes dentro del proyecto (3.90% del polígono)	x			Se ha mantenido mayor a este porcentaje
Arborización de avenidas.	x			Ver evidencias
-Utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, cubrir áreas desprovistas de vegetación, estabilización de pequeñas pendiente, siembra de vegetación).	x			Ver evidencias
Tomar en cuenta la topografía del terreno para el trazado de lotes, calles y canales de desagüe.	x			Ver evidencias
-Establecer áreas para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro.	x			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación.	x			

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

-Efectuar diseño del proyecto tratando al máximo de mantener la topografía del área.	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Evitar tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos dentro del área.	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Establecer áreas verdes en diversas partes del proyecto.	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Humedecer el área en época seca.	x		
Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales.	x		En este periodo fue muy poco lo que se utilizó camiones en el área
-Evitar al máximo el tránsito interno de maquinaria y vehículos.	x		
-Dar mantenimiento mecánico a maquinaria.			Como se ha mencionado en este periodo fue muy poco lo que se utilizó maquinaria.
Apagar maquinaria no utilizada.	x		
-Realizar diseño del proyecto tomando en cuenta la escorrentía natural del agua.	x		Ver evidencias
Construcción de drenajes para evacuar aguas pluviales, con capacidad suficiente (según indicaciones del MOP)	x		Ver evidencias

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

-Trabajar con horario diurno.	<input checked="" type="checkbox"/>			De lunes a sábados de 7 a 5
Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria.				Esto se dio en los primeros meses.
-Apagar equipo y maquinaria no utilizada.	<input checked="" type="checkbox"/>			
-Eliminación adecuada de los desechos.	<input checked="" type="checkbox"/>			Ver evidencias
Colocar rótulos de prohibición de deposición de desechos sólidos.	<input checked="" type="checkbox"/>			Se colocaron, pero fueron hurtados.
-Protección de fauna.	<input checked="" type="checkbox"/>			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-implementar plan de rescate y reubicación de fauna.			<input checked="" type="checkbox"/>	No aplica
-No permitir la caza ni captura indebida.	<input checked="" type="checkbox"/>			
-Reubicación de especies.	<input checked="" type="checkbox"/>			En la realización de este proyecto no se produjo o se encontró algún hallazgo sobre este punto
Siembra de vegetación en áreas verdes.	<input checked="" type="checkbox"/>			Se realizo de acuerdo según avances del proyecto. Ver evidencias.
-Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.	<input checked="" type="checkbox"/>			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Potenciar el impacto positivo con la	<input checked="" type="checkbox"/>			El promotor tiene presente el

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

coordinación con entidades para el de servicios públicos.			cumplimiento de esta medida y se presenta el segundo informe ante su ministerio.
-Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área.	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Instruir a empleados sobre comportamiento en la comunidad.	x		
-Potenciar el impacto positivo con el establecimiento de locales comerciales pequeños dentro del área (comercial urbano C-2).	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Compra de insumos en el área.	x		
-Coordinar con entidades locales y residentes del proyecto reuniones que permitan conocer más sobre aspectos como: metas de la comunidad, necesidades, actividades, problemática y otros.	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Iluminación y señalización en la entrada del proyecto.	x		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
-Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto.	x		
-Colocación de señales preventivas, informativas y reglamentarias.	x		

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

-Cumplir con la zonificación dada (R-E).	<input checked="" type="checkbox"/>		Las actividades se desarrollan en jornada diurna.
-Potenciar el impacto positivo construyendo urbanización con infraestructuras de calidad y con todos los servicios públicos requeridos.	<input checked="" type="checkbox"/>		El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.

PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DRPO-AEIA-RES-IA-039-17 de 28 de abril de 2017.	Si	No	Observación
A Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del proyecto, según el formato adjunto	<input checked="" type="checkbox"/>		Ver evidencias.
B Indicar por medio de nota, a dirección regional del ministerio de ambiente en panamá oeste, del inicio del proyecto en terreno.	<input checked="" type="checkbox"/>		Se presenta el primer informe
C Previo al inicio del proyecto obtener la resolución en concepto de indemnización ecológica, y una vez la administración le dé a conocer el monto a cancelar tendrá 30 días hábiles para hacer el pago.	<input checked="" type="checkbox"/>		Se realizo solicitud
D El promotor está obligada a presentar las documentaciones y/o fichas técnicas con los cuales se aprueba su sistema de tratamiento de las aguas residuales ante la autoridad competente, en el correspondiente informe de seguimiento para el ministerio de ambiente.	<input checked="" type="checkbox"/>		

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

E En la etapa de operación del proyecto deberá cumplir con la norma DGNTI-COPANIT -35-2000, establecida para descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficie y subterráneas.		No aplica etapa de construcción
F- Para el inicio de operación formal de la planta de tratamiento de aguas residuales, se debe cumplir con la resolución AG-0466-2001, por lo cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para la descarga de aguas usadas o residuales.		No aplica etapa de construcción
H Cumplir con la implantación de las medidas de mitigación y control necesario para evitar liberación de partículas de polvo durante la fase de construcción.		Como se ha menciona la construcción se termino en diciembre de 2018, por lo cual el semestre solo se da el mantenimiento de áreas verdes.
J Notificar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, de darse la presencia de alguna especie de fauna, durante la etapa constructiva, para realizar la reubicación de la misma, e incluir dichos resultados en el correspondiente informe de la misma.		No se ha dado presencia alguna
K Ejecutar un programa de revegetación y engramado para proteger los suelos y evitar la erosión en el sitio.	x	se cuenta con implantación en áreas ya terminadas ver evidencias.
L El promotor está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de operación se presente	x	

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

M- disponer de manera adecuada todos los desechos producidos por las fases de construcción	x	Ver evidencia se acumulan y luego se proceden a retirarlos ver evidencias.
N reportar de inmediato al Instituto Nacional, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.		No ha habido hallazgo
Ñ Presentar ante la dirección regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y uno (1) al culminar esta fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un uno (1) ejemplar original impreso y tres(3) copias en formato digital (cd), de acuerdo a lo señalado en el estudio de impacto ambiental y en esta resolución, Este informe deberá ser elaborado por un profesional(auditor ambiental), IDÓNEO E INDEPENDIENTE de EL PROMOTOR.	x	Se presenta el TERCER informe
O Presentar ante la dirección regional MINISTERIO DE AMBIENTE DE Panamá OESTE, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el estudio de impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el decreto ejecutivo n°155 de 05 de agosto de 2011.		No ha habido modificación alguna

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR

El Promotor del proyecto “**RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS**”, según el avance del proyecto cumple con lo establecido en el PMA y la resolución de aprobación de acuerdo a las actividades aplicables en la etapa de construcción, y de esta forma lleva a cabo el desarrollo del proyecto en cumplimiento con las normativas y en armonía con el ambiente.

7.0 CONCLUSIÓN

El Promotor del proyecto, así como el personal contratado para la construcción, deberá continuar con el cumplimiento con las medidas indicadas en los instrumentos de gestión ambiental, de acuerdo a los avances de cada etapa del desarrollo del proyecto, para así dar cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental y Resolución de aprobación de dicha obra.

8.0 ANEXOS

ANEXO I
EVIDENCIAS DE
PERIODO ENERO A
JUNIO DE 2018

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**

IMÁGENES DEL PROYECTO



MEDIDAS CONTRA LA EROSION



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AVANCES DE OBRAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AVANCES DE OBRAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AVANCES DE OBRAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AVANCES DE CALLES GRIFO DE AGUA POTABLE



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



**ACUMULACION DE DESECHOS SOLIDOS PARA LUEGO SER LLEVADOS AL
RELLENO SANITARIO Y REVEGETACION EN TALUDES**



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AVANCES DE OBRAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO "RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS"**



LETRERO EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION Y VALLA INFORMATIVA



**EVIDENCIAS EN
PERIODO DE JULIO A
DICIEMBRE DE 2018**

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



LETRERO Y ENTRADA PRINCIPAL



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AREA TEMPORAL DE DESECHOS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



CESTO PARA DEPOSITAR BASURA Y ENGRAMAMIENTO EN LATERARES



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



GRAMA INSTALADA EN TALUDES Y DETRÁS DE LAS CASAS



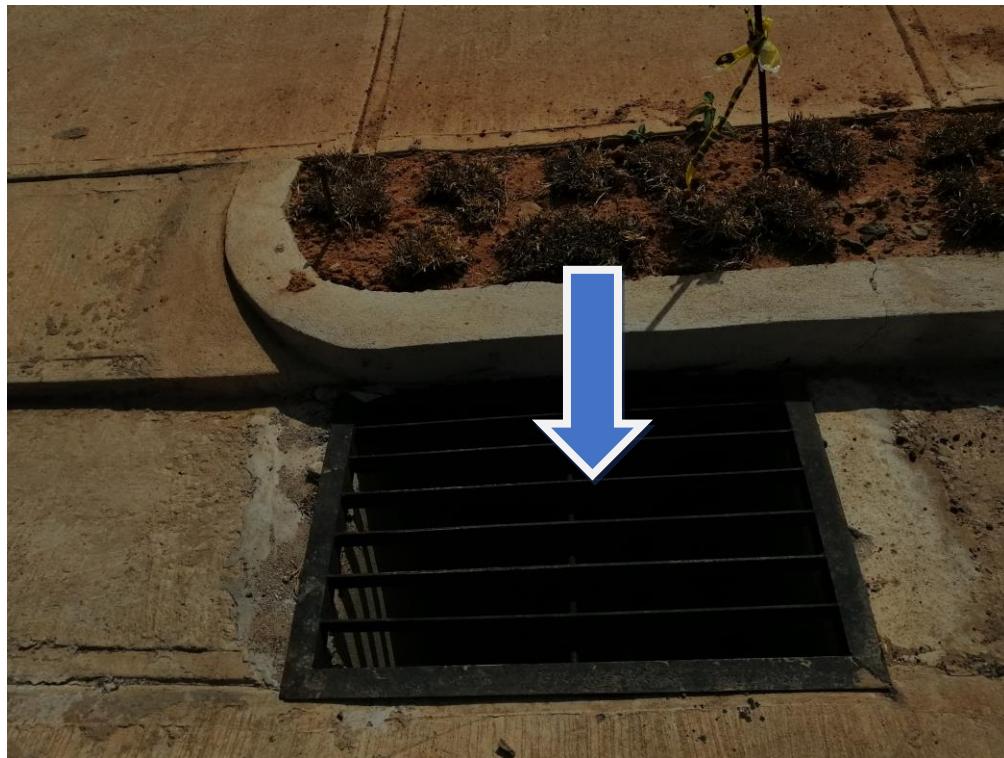
**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



CALLES LIMPIAS Y AREAS TERMINADAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



TRAGANTES DE AGUAS PLUVIALES Y CASAS TERMINADAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



TRAGANTES DE AGUAS PLUVIALES Y GRAMA INSTALADA



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



SISTEMA DE ALCANATRILLADO Y TRAGANTE DE AGUA PLUVIALES



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



**REVEGETACION TALUDES Y CASAS TERMINADAS Y ENGRAMADAS LAS AREAS
VERDES**



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



PARQUE INFANTIL ENGRAMAMIENTO EN PARTES DE ATRÁS DE LAS CASAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AREA SOCIAL Y PROTECCION DE TORRE



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



AREA SOCIAL Y CERCA DE PROTECCION



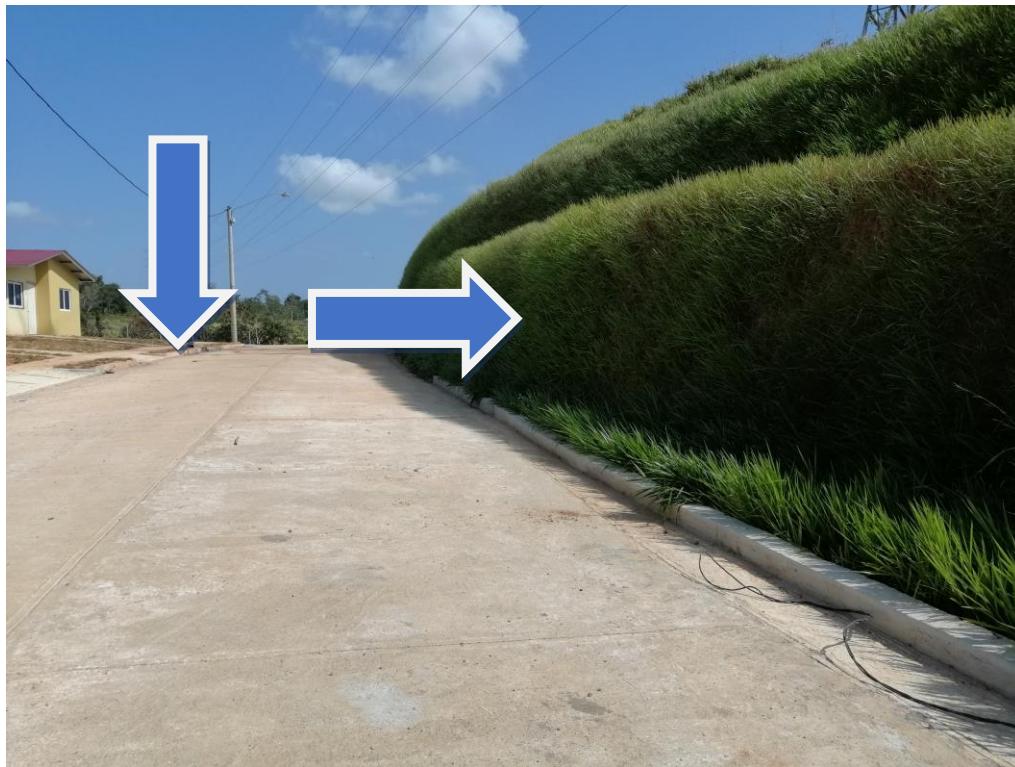
**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



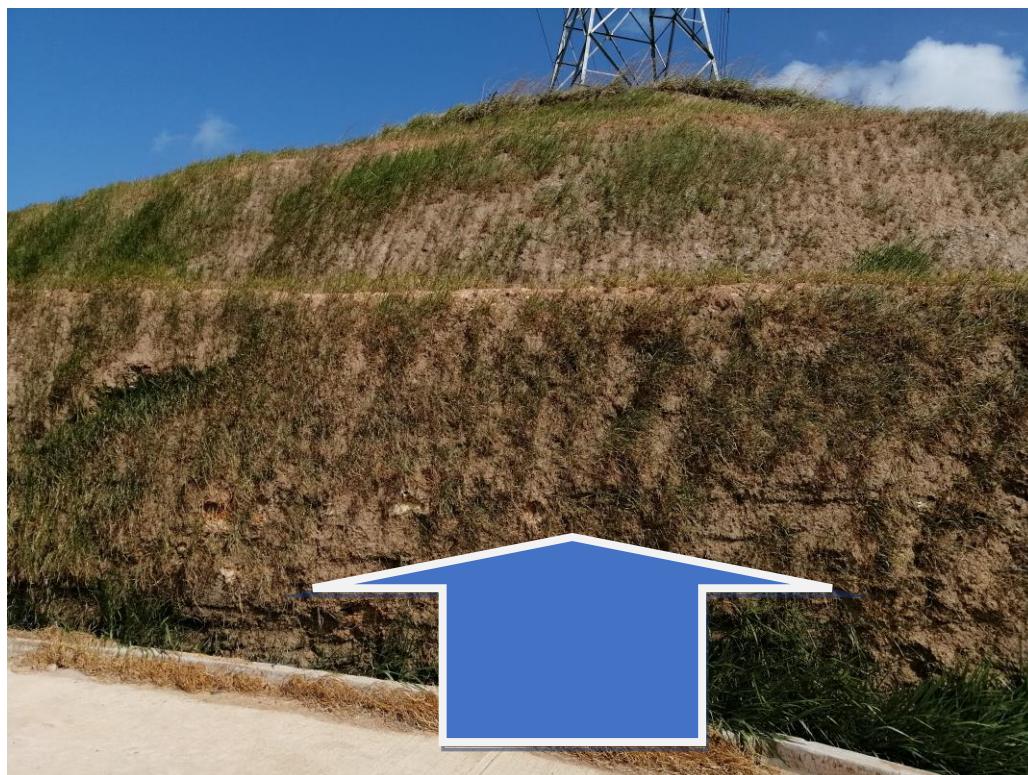
AREA SOCIAL CASAS TERMINAS Y ENGRAMADAS



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



CALLES LIMPIAS Y GRAMA INSTALADA



EVIDENCIAS EN PERIODO DE ENERO A JUNIO DE 2019

**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



Letrero instalado y planta de tratamiento



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



Malla protectora en parque y área colindante al proyecto que es utilizado por personas ajenas al proyecto para deposito de desechos solidos



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



Parque o área de uso público 100% y tragante con su respectiva rejilla



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



Taludes revestidos y casas terminadas, pero no en operación.



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



Taludes de acuerdo a lo establecido en engramar los taludes y engramar la áreas desprovistas de vegetación.



**TERCER INFORME DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
PROYECTO “RESIDENCIAL PANORAMA VILLAS”**



Casas terminadas y grama instalada.