

---

---

## **14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental**

### **14.1.1 Cédula del representante legal**



Marco Rueda,  
Director de la Regional  
Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Panamá, 13 de junio de 2024

Estimado Ing. Rueda:

El Promotor es **BALBOA PROPERTY DEVELOPER, INC**, persona jurídica, registrada en la sección mercantil con **Folio No 155738729**, desde el 14 de junio de 2023. Con domicilio en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Su representante legal es **EINAR GONZALEZ BATISTA** con **cédula de identidad personal 8-704-223**

El Proyecto se desarrollará en la **Finca Código de Ubicación 8704, Folio Real No 25813 (F)** con una **superficie de 900 m<sup>2</sup>** y una superficie actual o resto libre de 900 m<sup>2</sup>. Propiedad de **MH 3615, S.A..**, empresa que autoriza a la promotora **BALBOA PROPERTY DEVELOPER, INC**, el uso de la Finca para la construcción del proyecto, el cual está ubicada en Calle 29 Este y Avenida Balboa, corregimiento de La Exposición o Calidonia, frente a la cinta costera.

El mismo cuenta con todos los contenidos mínimos solicitados en el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024 por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la Republica de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

La persona para contactar es **Marilyn Bustamante Chanis** con número de teléfono **6678-5210** correo **ingmarbucha@gmail.com**

Este documento, está conformado por archivos de anexos con información referente al Estudio de Impacto Ambiental que pretende realizar el promotor, la consulta líder es la **Ing. Marilyn Bustamante Chanis** con resolución **IRC-005-10**.

El Estudio de Impacto ambiental cuenta con **238** páginas.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Paz y Salvo
2. Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental según la categoría.
3. Un (1) original, y dos (2) copia digital del Estudio de Impacto Ambiental, en espiral y debidamente ordenada y foliado.
4. Certificado de la finca expedido por el Registro Público.
5. Nota de la empresa dueña de la Finca, autorizando la construcción en su propiedad.
6. Certificado de existencia de la empresa dueña de la finca expedida por el Registro Público.
7. Copia de la cédula del presidente de la empresa dueña de la finca.
8. Certificado de existencia de la empresa promotora expedido por el Registro Público.
9. Cédula notariada del representante legal del promotor.
10. Certificación del IDAAN
11. Ante proyectos aprobados
12. Poder notariado.
13. Mapa de localización regional y geográfica.
14. Mapa de cobertura boscosa



15. Mapa de cuenca hídrica
16. Fotos del área.
17. Encuestas
18. Planos

Atentamente,

**EINAR GONZALEZ BATISTA**

Representante Legal  
BALBOA PROPERTY DEVELOPER, INC

Yo Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

18 JUN 2024

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodriguez**  
Notario Público Quinto



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Einar Alberto  
Gonzalez Batista**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-NOV-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 04-JUL-2017 EXPIRA: 04-JUL-2027

8-704-223



**TE TRIBUNAL  
ELECTORAL**

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



SN901098565

Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

07 MAR 2024



**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima

139