

**14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.05.27 15:00:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 200405/2024 (0) DE FECHA 20/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 25813 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 900 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 900 m<sup>2</sup>  
LINDEROS GENERALES: NORTE: CON LA CALLE VEINTINUEVE ESTE, SUR, PROPIEDAD DEL FIRST NATIONAL CITY  
BANK, ESTE LOTE SEGREGADO Y POR EL OESTE CON LA FINCA NÚMERO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS  
SETENTA Y SIETE.  
CON UN VALOR DE B/.260,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNI TRUST, INC. (RUC 155683134-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) UNI TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) MH 3615, S.A. Y  
BENEFICIARIO(S) UNIBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL  
FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132145. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 26/12/2023, EN LA  
ENTRADA 483102/2023 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL  
BALBOAS (B/.2,200,000.00) PLAZO 42 MESES. TASA DE INTERÉS 8.25% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN  
FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE UNIBANK, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A  
LA FICHA FID 30132145. A FAVOR DE UNIBANK, S.A. DEUDOR BALBOA PROPERTY DEVELOPER INC. FIADOR  
SOLIDARIO ROBERTO ROLLON GARCIA CED. E-8-113352 LIMITACIONES DE DOMINIO SI. INSCRITO AL ASIENTO  
4, EL 26/12/2023, EN LA ENTRADA 483102/2023 (0)

**NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA**

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE MAYO DE 2024 2:58 P. M., POR  
EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A  
QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404615323



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 465C8C7C-960C-4059-B362-A2E93EF88918  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

126