



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, el día cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), ante mí, Licenciada **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338), Notaría Pública Duodécima del Circuito de Panamá, compareció personalmente EINAR GONZALEZ BATISTA, hombre, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 8-704-223, en mi condición de Representante Legal de la empresa **BALBOA PROPERTY DEVELOPER, INC.**, sociedad anónima debidamente inscrita a (MERCANTIL) Folio N° 155738729 del Registro Público desde el 14 de junio de 2023 del Registro Público de Panamá, promotor del proyecto Categoría I denominado "PH THE WALKER", a desarrollarse en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento que la información expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 22 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. Habiéndosele leído al compareciente esta Declaración Jurada en presencia de los testigos instrumentales, los señores **SIMION RODRIGUEZ BONILLA**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número nueve- ciento setenta y cuatro- doscientos (9-174-200) y **ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos ochenta y seis- seiscientos siete (8-486-607), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos juntos con los testigos antes mencionados, ante mí, el Notario, que doy fe.

LOS DECLARANTES

EINAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA





Notaría Duodécima del Circuito de Panamá  
**NORMA MARLENIS VELASCO CEDENO**

**ALEXIS GUERREREL RODRIGUEZ**

**SMION RODRIGUEZ BONILLA**





