



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2024.01.11 15:02:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 11648/2024 (0) DE FECHA 01/10/2024 1:46:07 p. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 71235 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 537.44m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,619.18m².
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.2,626,000.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA FENIX, S.A. (RUC 155727146-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA PARA MAS DETALLES VER TOMO. INSCRITO L 03/02/2015, EN LA ENTRADA 76166/2015 (0)

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: LAS PARTES CORRIGEN LAS CLAUSULAS: PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA. SE DEJA SIN EFECTO LA CLAUSULA QUINTA. SE REALIZA LA ACLARACIÓN DEL ACTA DE LA SOCIEDAD: DESARROLO DE MARBELLA, S.A.. INSCRITO EL 09/07/2021, EN LA ENTRADA 327190/2021 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRES MILLONES CIENTO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.3,100,800.00) UN INTERÉS MENSUAL DE 4.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102486528 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12008077. DEUDOR: Plaza Fenix, S.A. INSCRITO EL 11/21/2022, EN LA ENTRADA 463595/2022 (0)

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE ENERO DE 2024 2:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404412341



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA91F137-0924-4FDB-B425-9CEEC8B5449B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000