

Panamá 12 de marzo de 2024.

Ingeniero

**MARCOS RUEDA MANZANO**

Ministerio de Ambiente – Región Metropolitana

E. S. D.

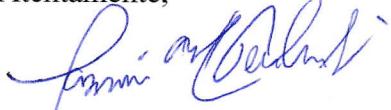
Estimado Ingeniero Rueda:

Sirva la presente para hacer Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado "**PH TURISTICO THE EDGE, MARBELLA**" que consiste en la remodelación de un Edificio existente para uso comercial y turístico en la modalidad de Apartahotel, adicionando dos (2) losas al Edificio original, resultando un Edificio de 6 niveles, que contempla en el nivel de Planta Baja: 4 locales comerciales con áreas de terrazas, 1 local para Oficina, Lobby y área de recepción, escaleras de emergencia, núcleos de ascensores (aplica en todos los niveles), cuartos técnicos y rampa para circulación vehicular. El Nivel 100 contará con 6 unidades inmobiliarias, gimnasio, oficina para administración, cuartos de equipos, estacionamientos y rampas de circulación vehicular, el Nivel 200 y 300 serán para uso de estacionamientos, rampas de circulación vehicular, espacios para depósitos, un área para empleados, el Nivel 400 contará con 13 unidades inmobiliarias y áreas complementarias para uso común: área de sala - lounge, piscina y terraza, cuarto de aseo, el Nivel 500 contará con 13 unidades inmobiliarias, un área de coworking y un cuarto de aseo y en el Nivel 600 se ubicarán 12 unidades inmobiliarias, cuarto de aseo y un área de estar común. En total el Proyecto contempla cuarenta y cuatro (44) unidades inmobiliarias a realizarse en la finca con Código de Ubicación No **8706**, Folio Real No **71235**, con una superficie actual o resto libre de finca de **1,619.18 m<sup>2</sup>**, ubicada en la Calle Anastasio Ruiz Noriega, Marbella, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, dicha finca cuenta con una zonificación de **RM3-C2** (Residencial Multifamiliar de Alta Densidad -Comercial de Alta Densidad), con un monto aproximado de construcción de la obra de **B./1,800,000.00.**, como propietaria de la finca y promotora del proyecto la Empresa "**PLAZA FENIX. S.A.**", Sociedad debidamente inscrita en el Registro Público con Folio N° **155727146**, cuya Representante Legal es la Señora **Jazmín Mileika Valencia Solís**, con cedula N° **3-703-1477**, con oficinas ubicadas en Torre Advanced, Piso 2, Oficina A, Calle Ricardo Arias, correo: [info@jazminvalencia.com](mailto:info@jazminvalencia.com), teléfono: 269-0166, donde deseamos recibir notificaciones personales y como persona de contacto la Arquitecta Livi Escobar, Cel: 6490-1688, proyecto presentado en documento con anexos, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/ACT.ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com), y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/ACT.ARC-033-2020/ACT.ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: [fabian19maregocio@hotmail.com](mailto:fabian19maregocio@hotmail.com), donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas.

Documento presentado con ( ) páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,



**Jazmín Mileika Valencia Solís**

Representante Legal

**PLAZA FENIX. S.A.**



La Suscrita, Ela Marife Jaen Herrera, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de Identidad No. 7-95-522.  
CERTIFICO:

Que la (s) Firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

03 ABR 2024

Testigos

Licda. Ela Marife Jaen Herrera,  
Notaria Pública Duodécima

Testigos