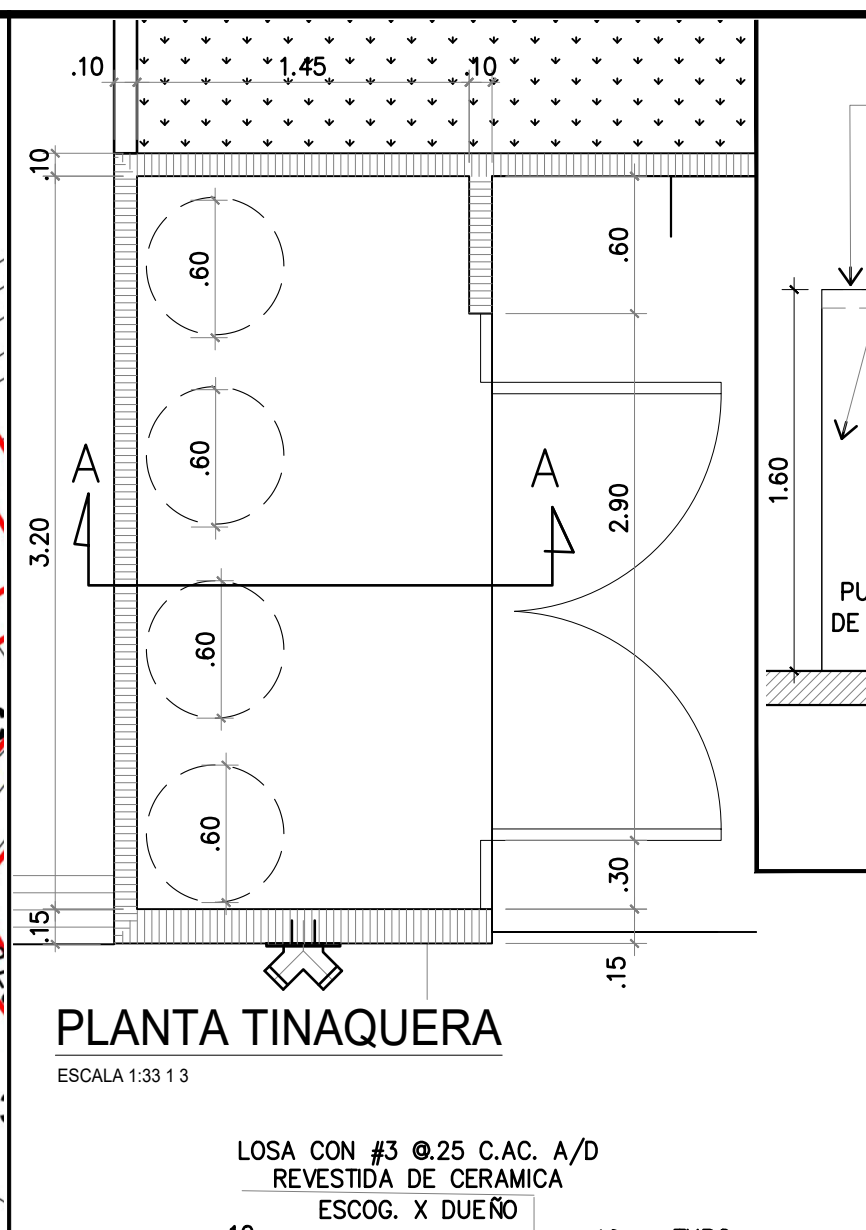


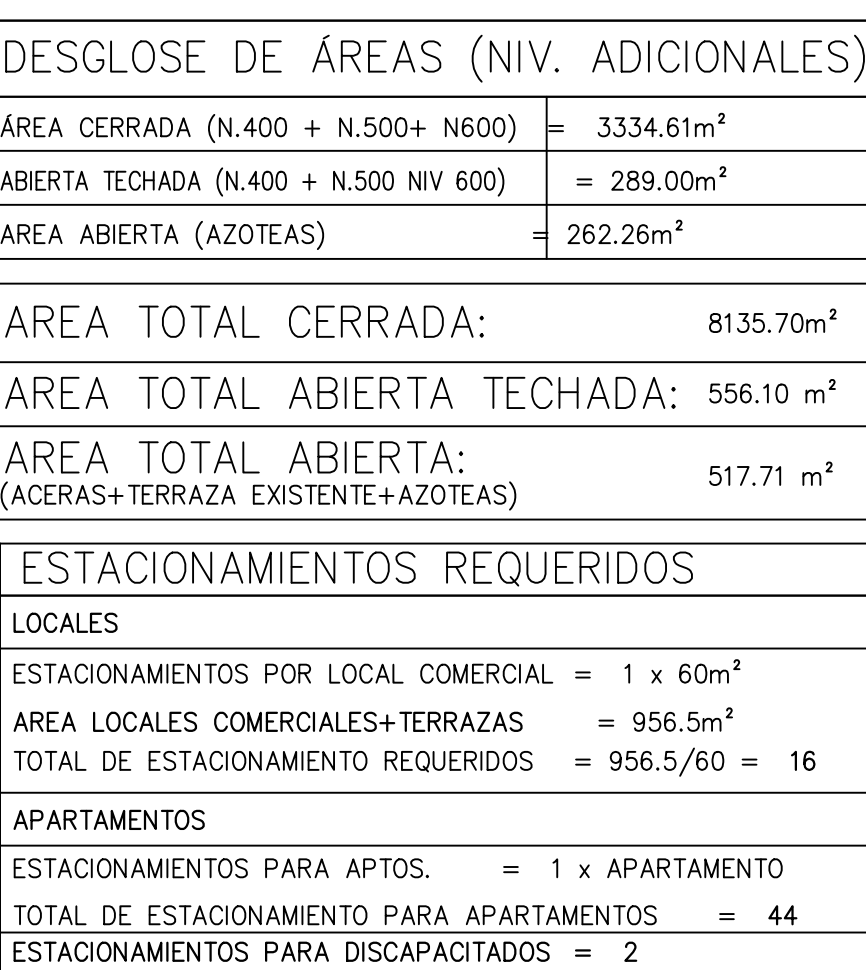


BARREDO DE 1.45 TUBO DE 1/2" Ø

SECCION DE TINAQUERA A-A

ESCALA 1:33 13'

ÁREA CERRADA (NIV 00@300)	=	4801.09m ²
ÁREA ABIERTA TECHADA (NIV 00@300)	=	267.10m ²
ÁREA ABIERTA (ACERA, TERRAZA SIN TECHAR)	=	255.45m ²



ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA	=	2
ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS	=	1

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES = 69

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS = 67

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS LIBRES = 2

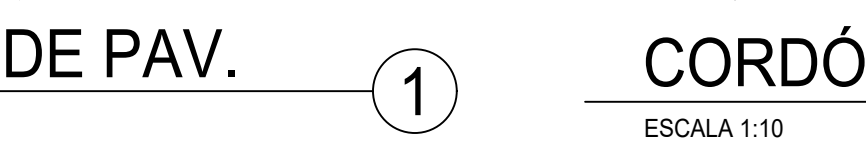
The diagram illustrates the cross-section of a road pavement structure. The layers, from top to bottom, are:

- CORDÓN NUEVO** (New Cord): The top layer, with a thickness of 0.150.
- VARIA** (Variable): A layer below the cordón nuevo, with a thickness of 0.200.
- RELENO CON MATERIAL BITUMINGOSO** (Fill with Bituminous Material): A layer below the variable layer, with a thickness of 0.100.
- 550 LBS/P2. FLEXIÓN DE 28 DIAS.** (550 LBS/P2. 28 Day Flexion): A layer below the bituminous fill, with a thickness of 0.100.
- RELENO CON CAPA BASE DE A 1/2"** (Fill with Base Layer of 1/2"): A layer below the 550 LBS/P2 layer, with a thickness of 0.100.
- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO DE 3" COMPACTADO.** (Sub-base of Selected Material of 3" Compacted): The bottom layer, with a thickness of 0.300.
- CAPA BASE 0.10 PIEDRA DE 1-1/2"** (Base Layer 0.10 Stone of 1-1/2"): A layer below the sub-base, with a thickness of 0.100.
- MATERIAL SELECTO COMP. 100%** (Selected Material Comp. 100%): The bottom layer, with a thickness of 0.100.

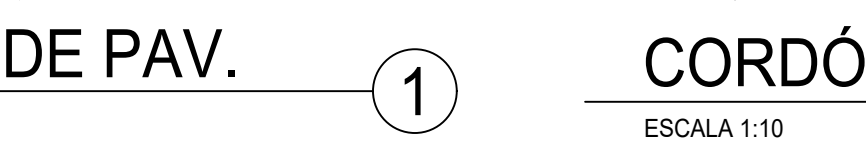
DE PAV. 1

CORDÓN

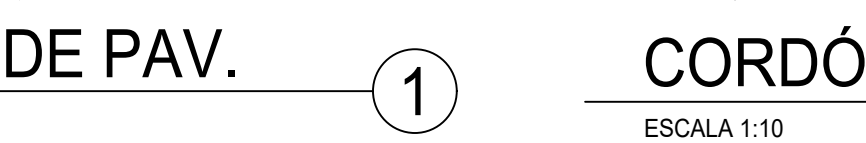
ESCALA 1:10



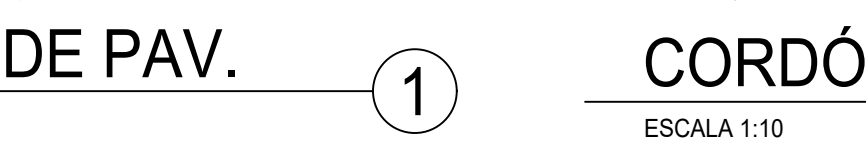
ESCALA 1:10



ESCALA 1:10



ESCALA 1:10



ESCALA 1:10



CORDÓN
NUEVO

0.300

RELLENO CON MATERIAL

0.150

FLEXION DE 20 DIAS.

RELLENO CON CAPA

0.10 0.20
BASE DE A A/2"

CORDON
NUEVO

0.300

VARIA

RELLENO CON

MATERIAL BITUMINOSO

10 cm

550 LBS/P2.
FLEXIÓN DE 28 DÍAS.

CORDÓN
NUEVO

0.300

-



ADICION DE 2 LOSAS CON ESTRUCTURA METALICA (NIVEL 500&600).

INCORPORACION DE APARTAMENTOS EN LOS NIVELES 100, 400, 500 & 600.

NOTA IMPORTANTE (3):

EXISTE UN AREA DE ASEO Y DEPOSITO DE ROPA BLANCA EN CADA PISO DE APARTAMENTOS.

LOS SANITARIOS QUE NO CUENTAN CON VENTILACION NATURAL, TENDRAN EXTRACTOR DE AIRE, INDICADO EN PLANO.

LOS APARTAMENTOS NUEVOS NO CONTEMPLAN SISTEMA DE GAS, TODAS LAS CONEXIONES SERÁN ELÉCTRICAS.

NO SE CONTEMPLA AREA DE TENEDERO EN LOS APARTAMENTOS, EL SECADO DE ROPA SERÁ MEDIANTE USO DE SECADORA ELÉCTRICA.

CIELO RASO A ALTURA DE 2.40 MINIMO

SE MODIFICA LA DISTRIBUCION DE LOCALES EXISTENTES Y SE INCORPORA LA ESCALERA #2. Y ASCENSORES



ESCALA 1:125

APARTAMENTOS
EN ESTE NIVEL:

6 APTOS

SE ELIMINAN LOCALES COMERCIALES Y EN SU LUGAR
SE INCORPORAN 6 APARTAMENTOS
SE REUBICA GENERADOR Y SE INCORPORA CUARTO
ELECTRICO,
SE ADICIONA LA ESCALERA #2. Y ASCENSORES

SE INCORPORAN ESPACIOS DE USO COMUN COMO GIMNASIO, SANITARIOS

NOTAS ESPECÍFICAS DE PLANO



ESTACIONAMIENTO
PARA PERSONAS
CON DISCAPACIDAD



EXTRACTOR DE AIRE

PROYECTO:
MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE PARA
P.H TURISTICO
THE EDGE, MARBELLA

UBICACION:
CALLE ANASTACIO RUIZ NORIEGA, MARBELLA,
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: PLAZA FÉNIX, S.A.

ARQ. L. IVI ESCOBAR DE CEDAÑO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ELECTROMECÁNICO:
DISEÑO

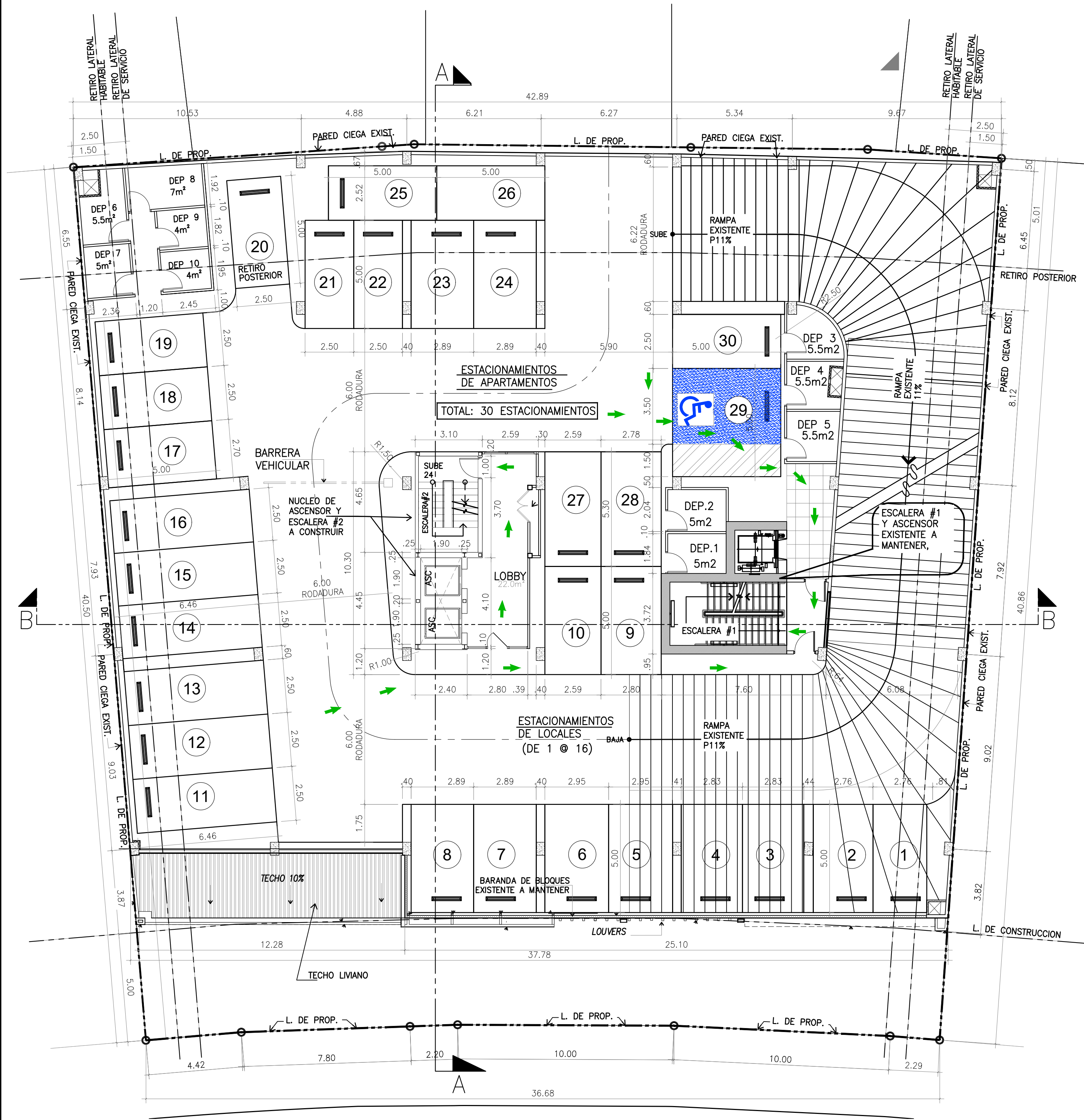
FECHA:	21-12-23
--------	----------

ADENDAS Y REVISIONES:

IMPRESION	
-----------	--

--	--

CONTENIDO:



PLANTA ARQ NIV 200 (EXISTENTE A MODIFICAR)

ESCALA 1:125

NOTA IMPORTANTE (2):

ESTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A MODIFICACIONES A EDIFICIO EXISTENTE QUE CONTEMPLA:

AJUSTES MENORES EN LOCALES COMERCIALES EN NIVEL DE PLANTA BAJA, Y NIVELES 100&300

ADICION DE 2 LOSAS CON ESTRUCTURA METALICA (NIVEL 500&600).

INCORPORACION DE APARTAMENTOS EN LOS NIVELES 100, 400, 500 & 600.

NOTA IMPORTANTE (3):

EXISTE UN AREA DE ASEO Y DEPOSITO DE ROPA BLANCA EN CADA PISO DE APARTAMENTOS.

LOS SANITARIOS QUE NO CUENTAN CON VENTILACION NATURAL, TENDRAN EXTRACTOR DE AIRE, INDICADO EN PLANO

LOS APARTAMENTOS NUEVOS NO CONTEMPLAN SISTEMA DE GAS, TODAS LAS CONEXIONES SERAN ELECTRICAS.

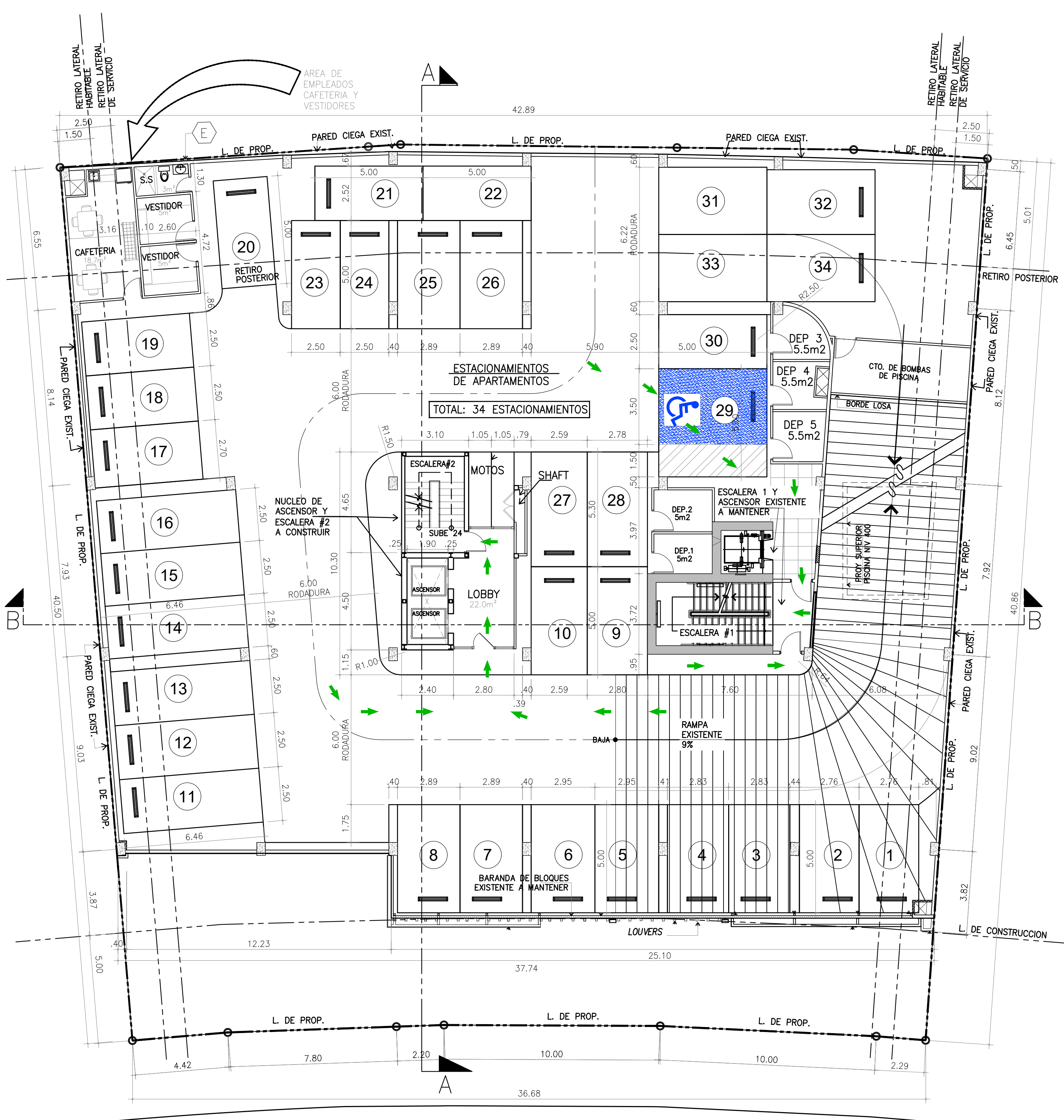
NO SE CONTEMPLA AREA DE TENEDERO EN LOS APARTAMENTOS, EL SECADO DE ROPA SERA MEDIANTE USO DE SECADORA ELECTRICA.

CIELO RASO A ALTURA DE 2.40 MINIMO.

SE MODIFICAN DISTRIBUCION DE LOS DEPOSITOS 3 a 7
SE INCORPORA ESCALERA 2 Y ASCENSORES

SE MODIFICA DISTRIBUCION DE ESTACIONAMIENTOS:
ESTACIONAMIENTOS DE LOCALES: UBICADOS DEL NUM 1 AL 16 EN EL NIVEL 100

ESTACIONAMIENTOS DE APARTAMENTOS: UBICADOS A PARTIR DEL ESTACIONAMIENTO NUM17 DEL NIV 100 A LOS NIVELES 200 Y 300



PLANTA ARQ NIV 300 (EXISTENTE A MODIFICAR)

ESCALA 1:125

SE REDISTRIBUYEN DEPOSITOS Y SE AÑADE AREA DE CAFETERIA Y VESTIDOR PARA EMPLADOS
SE MODIFICA DISTRIBUCION DE ESTACIONAMIENTOS, SE ADICIONA LA ESCALERA #2. Y ASCENSORES

NOTAS ESPECIFICAS DE PLANO

ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

ROUTA DE EVACUACIÓN

EXTRACTOR DE AIRE

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO:
MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE PARA P.H TURISTICO
THE EDGE, MARBELLA

UBICACION:
CALLE ANASTASIO RUIZ NORIEGA, MARBELLA, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.

PROPIETARIO:
PLAZA FÉNIX, S.A.

ARQ. ARQ. LIVI ESCOBAR DE CEDEÑO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ELECTROMECANICO:

DIBUJO:

FECHA: 21-12-23

ADENDAS Y REVISIONES:

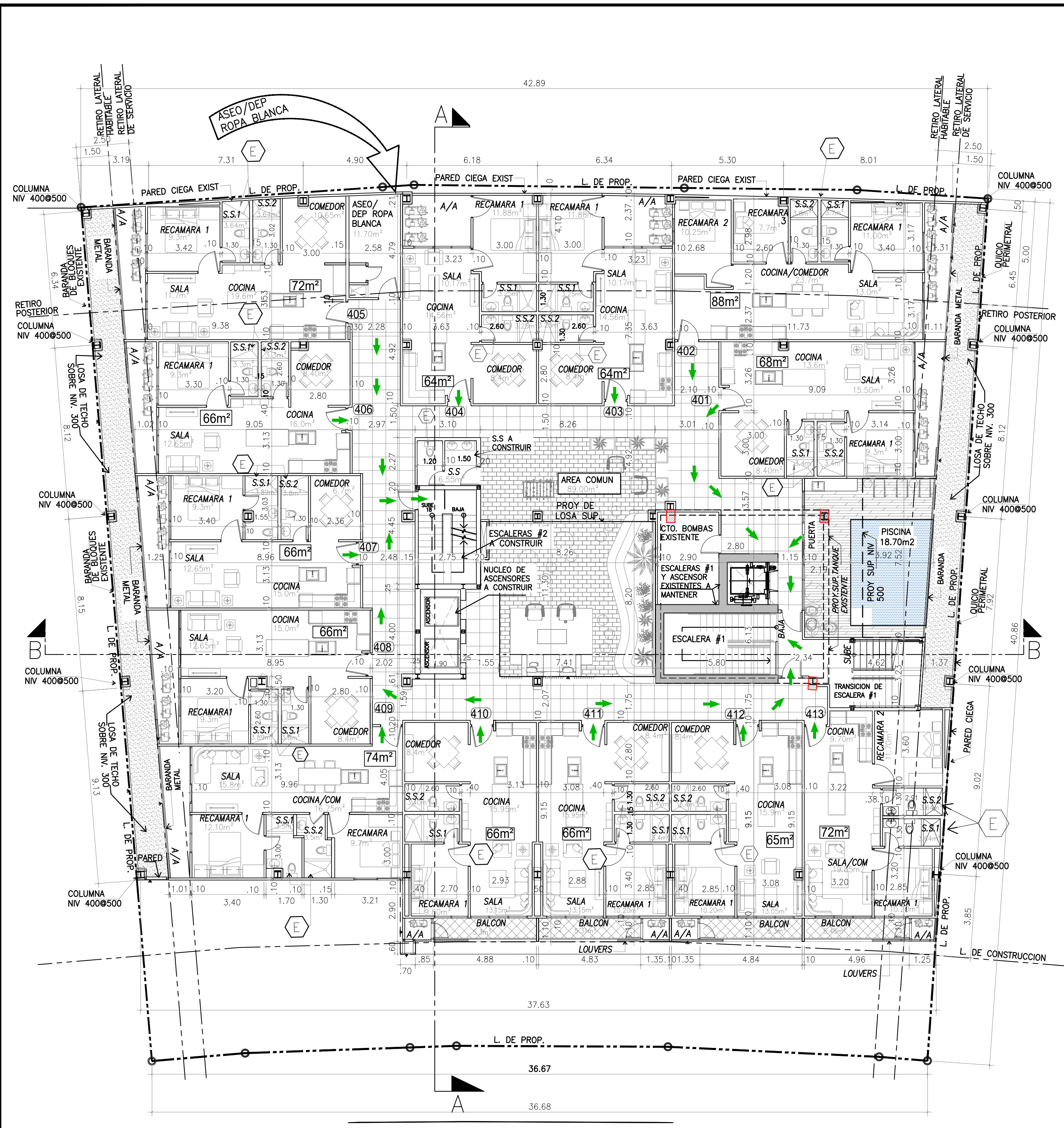
IMPRESION

CONTENIDO:

HOJA

AR-3

PAGINA No.:



PLANTA ARQ NIV 400 (EXISTENTE A MODIFICAR)

ESCALA 1:125

APARTAMENTOS
EN ESTE NIVEL:

13 APTOS

SE INCORPORAN APARTAMENTOS
EN LA LOSA DE AZOTEA
EXISTENTE.

NOTA IMPORTANTE (3):

EXISTE UN AREA DE ASEO Y DEPOSITO DE ROPA BLANCA EN CADA PISO DE APARTAMENTOS.

LOS SANITARIOS QUE NO CUENTAN CON VENTILACION NATURAL, TENDRAN EXTRACTOR DE AIRE, INDICADO EN PLANO.

LOS APARTAMENTOS NUEVOS NO CONTEMPLAN SISTEMA DE GAS, TODAS LAS CONEXIONES SERAN ELECTRICAS.

NO SE CONTEMPLA AREA DE TENEDERO EN LOS APARTAMENTOS, EL SECADO DE ROPA SERA MEDIANTE USO DE SECADORA ELECTRICA.

CIELO RASO A ALTURA DE 2.40 MINIMO

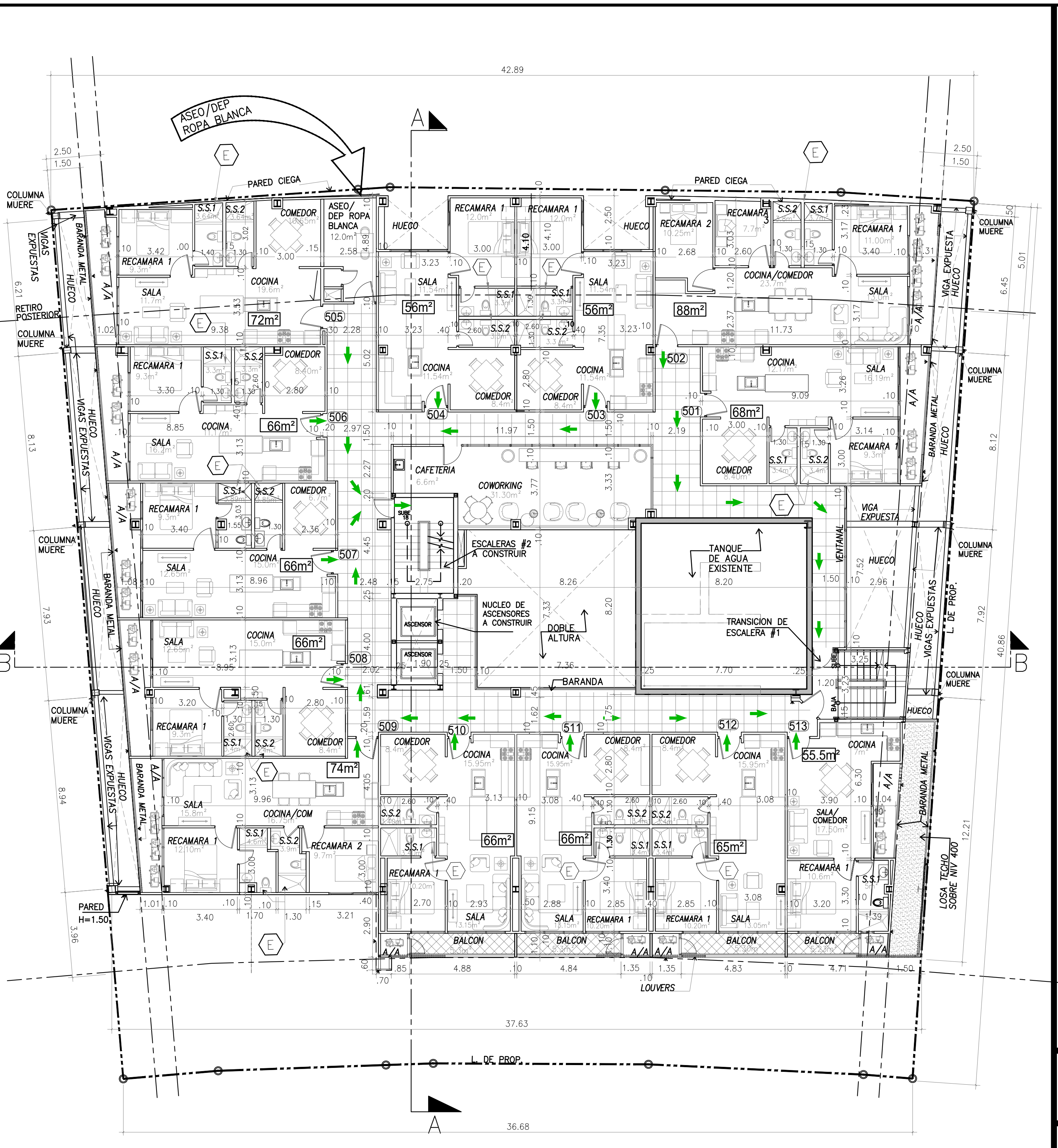
NOTA IMPORTANTE (2):

ESTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A MODIFICACIONES A EDIFICIO EXISTENTE QUE CONTEMPLA:

AJUSTES MENORES EN LOCALES COMERCIALES EN NIVEL DE PLANTA BAJA, Y NIVELES 100&300

ADICION DE 2 LOSAS CON ESTRUCTURA METALICA (NIVEL 500&600).

INCORPORACION DE APARTAMENTOS EN LOS NIVELES 100, 400, 500 & 600.



PLANTA ARQ NIV 500 (NUEVA A CONSTRUIR)

ESCALA 1:125

APARTAMENTOS
EN ESTE NIVEL:

13 APTOS

NUEVA LOSA DE APARTAMENTOS,
A CONSTRUIR.

NOTAS ESPECIFICAS DE PLANO

← RUTA DE EVACUACIÓN

E EXTRACTOR DE AIRE

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO:
MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE PARA
P.H TURISTICO
THE EDGE, MARBELLA

UBICACION:
CALLE ANASTASIO RUIZ NORIEGA, MARBELLA,
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE
PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.

PROPIETARIO:
PLAZA FÉNIX, S.A.

ARQ. ARQ. LIVI ESCOBAR DE CEDEÑO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ELECTROMECANICO:

DIBUJO:

FECHA: 21-12-23

ADENDAS Y REVISIONES:

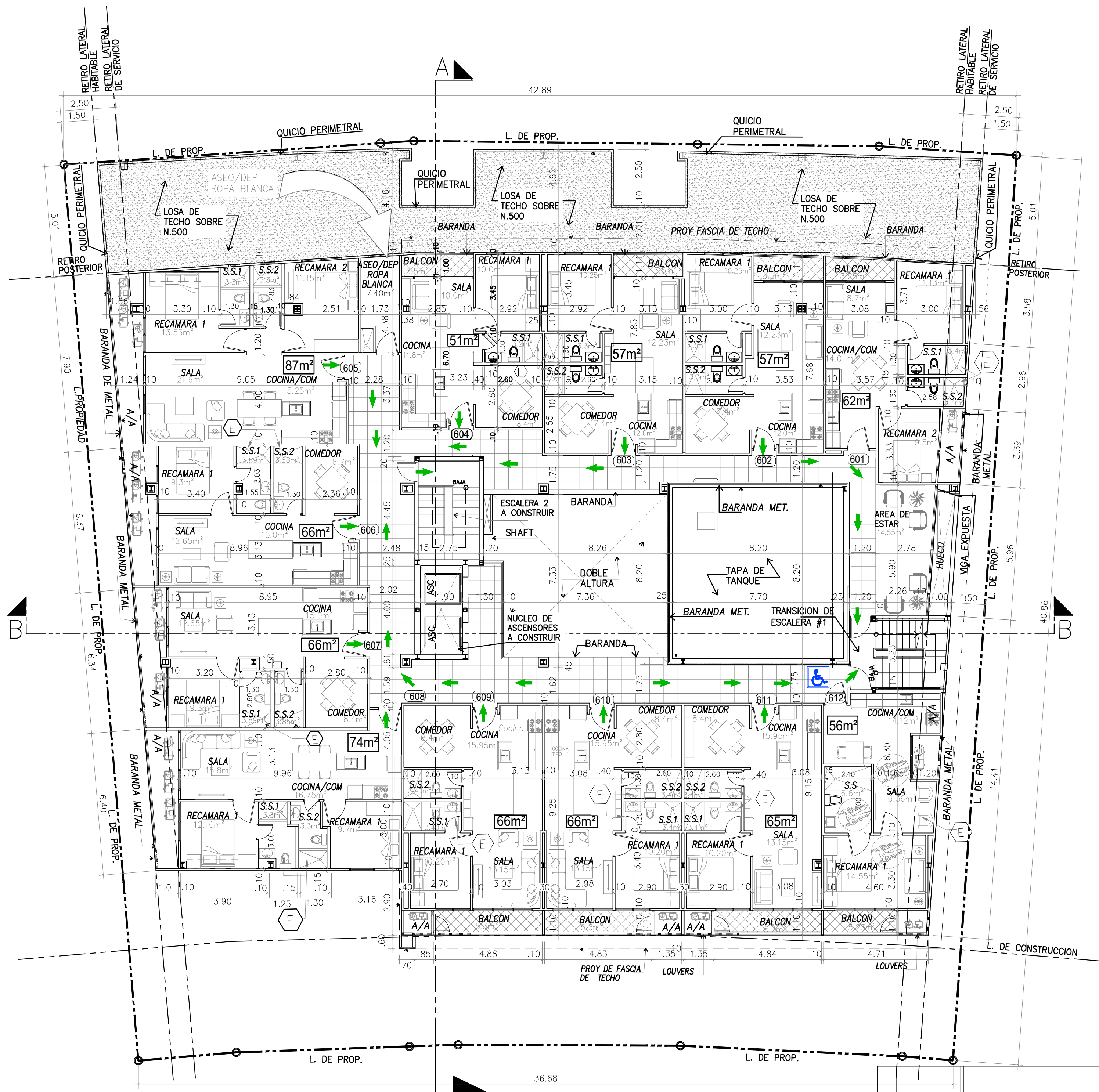
IMPRESION

CONTENIDO:

HOJA

AR-4

PAGINA No.:



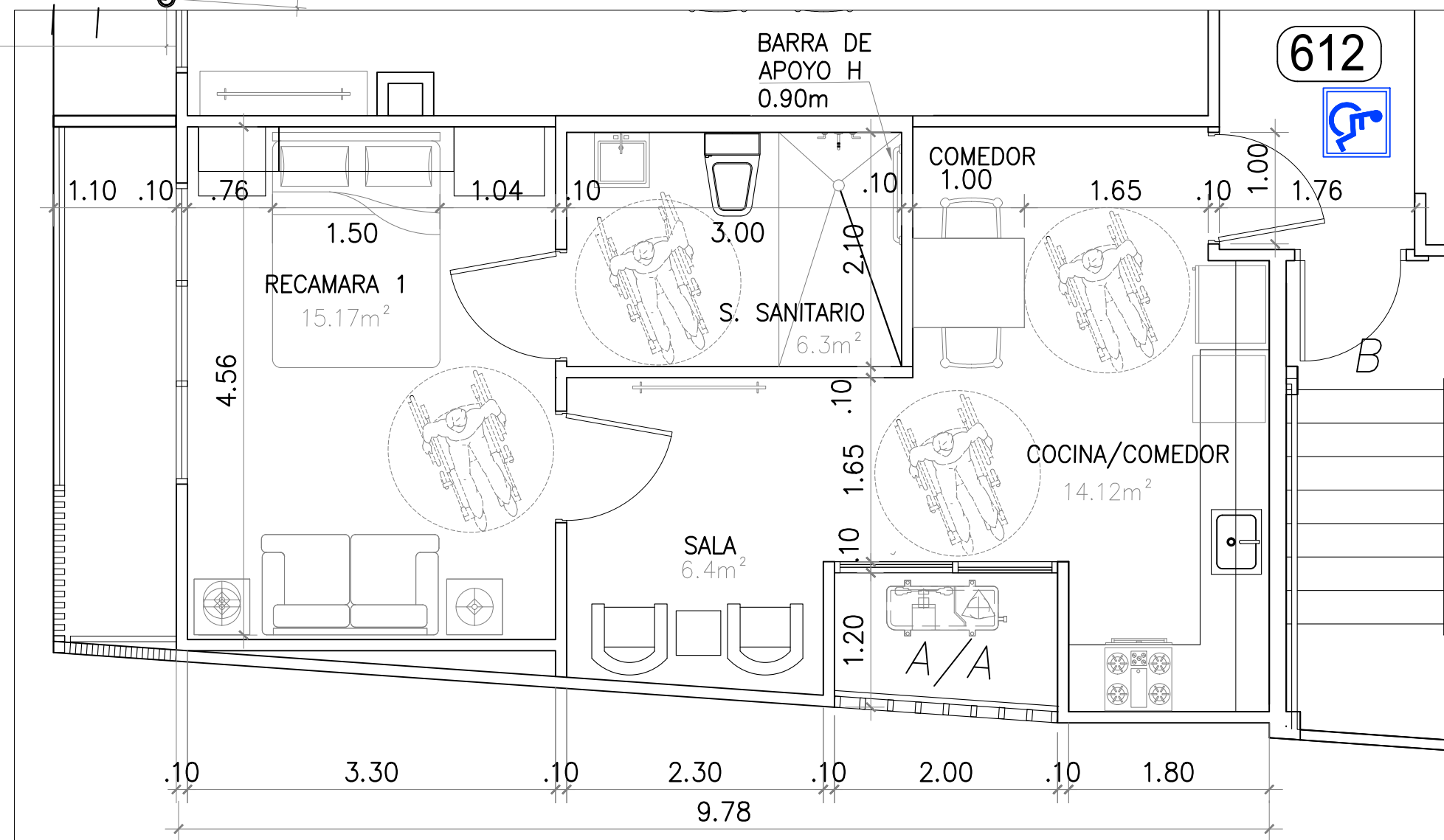
PLANTA ARQ NIV 600 (NUEVA A CONSTRUIR)
ESCALA 1:125

NOTA IMPORTANTE (2):
ESTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A MODIFICACIONES A EDIFICIO EXISTENTE QUE CONTEMPLA:
AJUSTES MENORES EN LOCALES COMERCIALES EN NIVEL DE PLANTA BAJA, Y NIVELES 100@300
ADICION DE 2 LOSAS CON ESTRUCTURA METALICA (NIVEL 500&600).
INCORPORACION DE APARTAMENTOS EN LOS NIVELES 100, 400, 500 & 600.

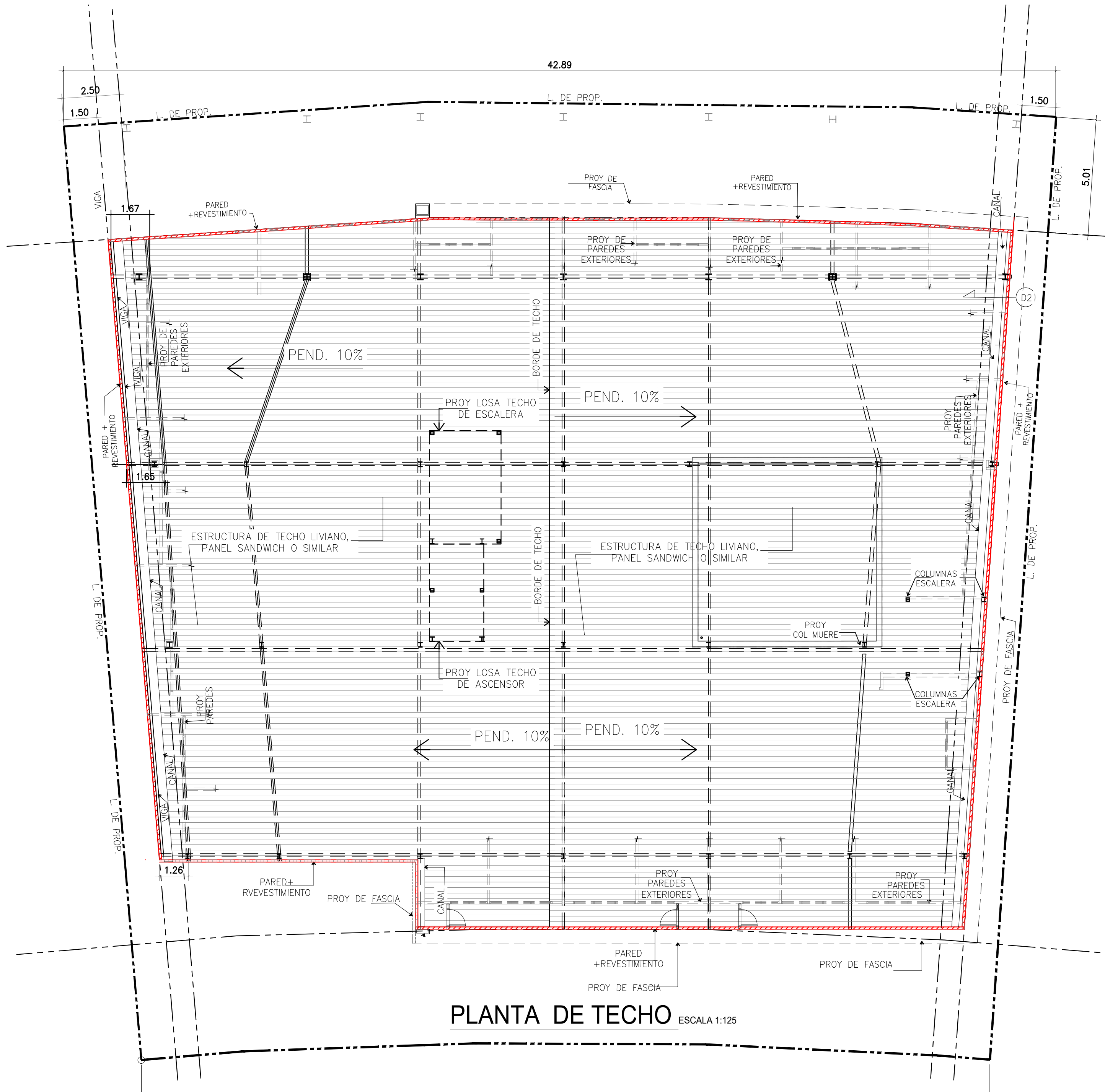
NOTA IMPORTANTE (3):
EXISTE UN AREA DE ASEO Y DEPOSITO DE ROPA BLANCA EN CADA PISO DE APARTAMENTOS.
LOS SANITARIOS QUE NO CUENTAN CON VENTILACION NATURAL, TENDRAN EXTRACTOR DE AIRE INDICADO EN PLANO
LOS APARTAMENTOS NUEVOS NO CONTEMPLAN SISTEMA DE GAS, TODAS LAS CONEXIONES SERAN ELECTRICAS.
NO SE CONTEMPLA AREA DE TENEDERO EN LOS APARTAMENTOS, EL SECADO DE ROPA SERA MEDIANTE USO DE SECADORA ELECTRICA.
CIELO RASO A ALTURA DE 2.40 MINIMO.

APARTAMENTOS EN ESTE NIVEL: **12 APTOS**

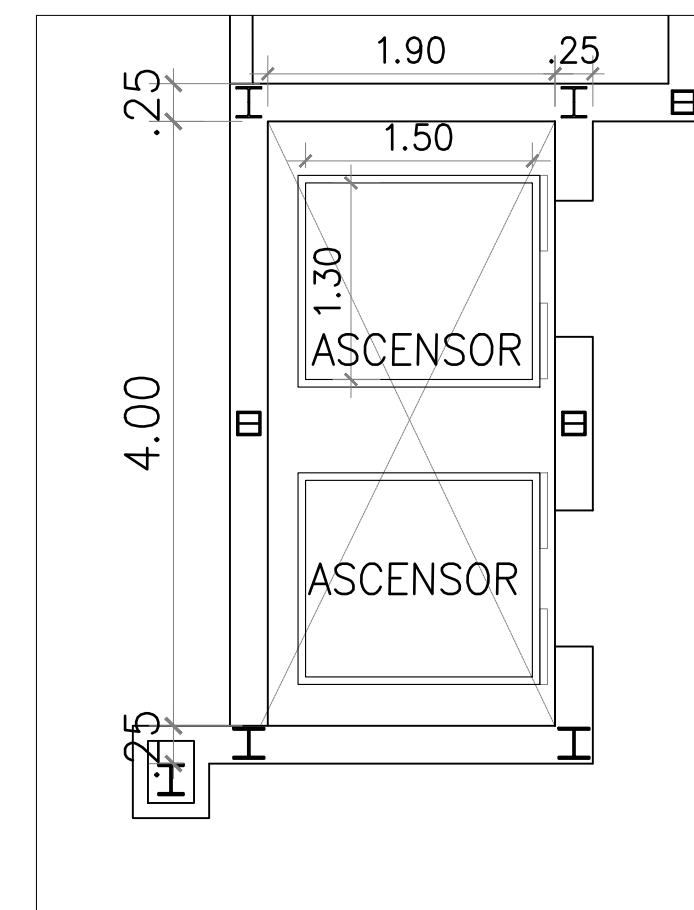
NUEVA LOSA DE APARTAMENTOS, A CONSTRUIR.



AMPLIACION- APARTAMENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
ESC: 1:50



PLANTA DE TECHO
ESCALA 1:125



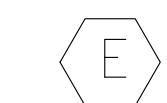
AMPLIACION- CABINA TIPICA DE ASCENSORES

NOTAS ESPECÍFICAS DE PLANO

← RUTA DE EVACUACIÓN



ESPACIO ESPECIAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD



EXTRACTOR DE AIRE

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO:
MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE PARA P.H TURISTICO
THE EDGE, MARBELLA

UBICACION:
CALLE ANASTASIO RUIZ NORIEGA, MARBELLA, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.

PROPIETARIO:
PLAZA FÉNIX, S.A.

ARQ. ARQ. LIVI ESCOBAR DE CEDEÑO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ELECTROMECHANICO:

DIBUJO:

FECHA: 21-12-23

ADENDAS Y REVISIONES:

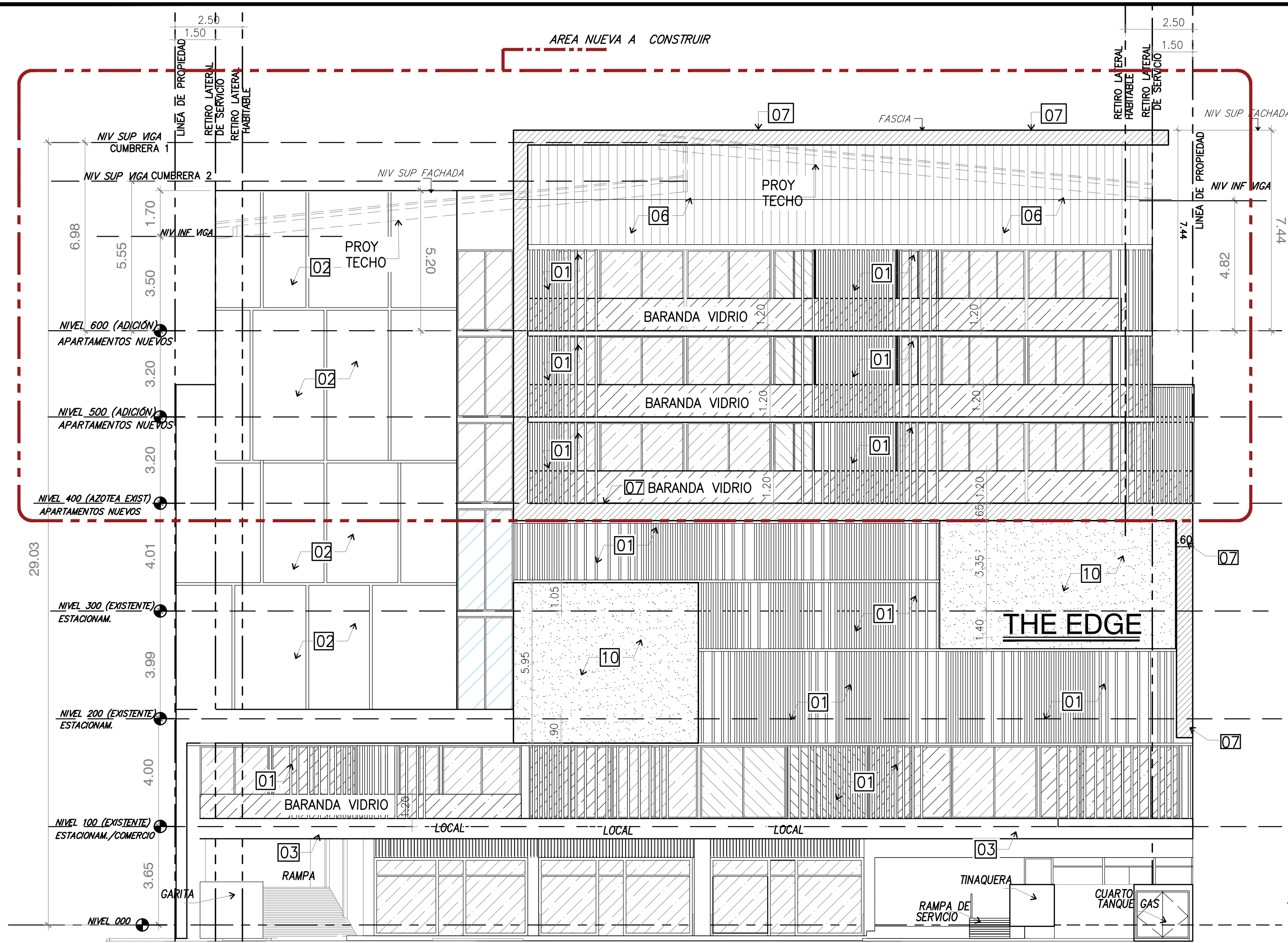
IMPRESION

CONTENIDO:

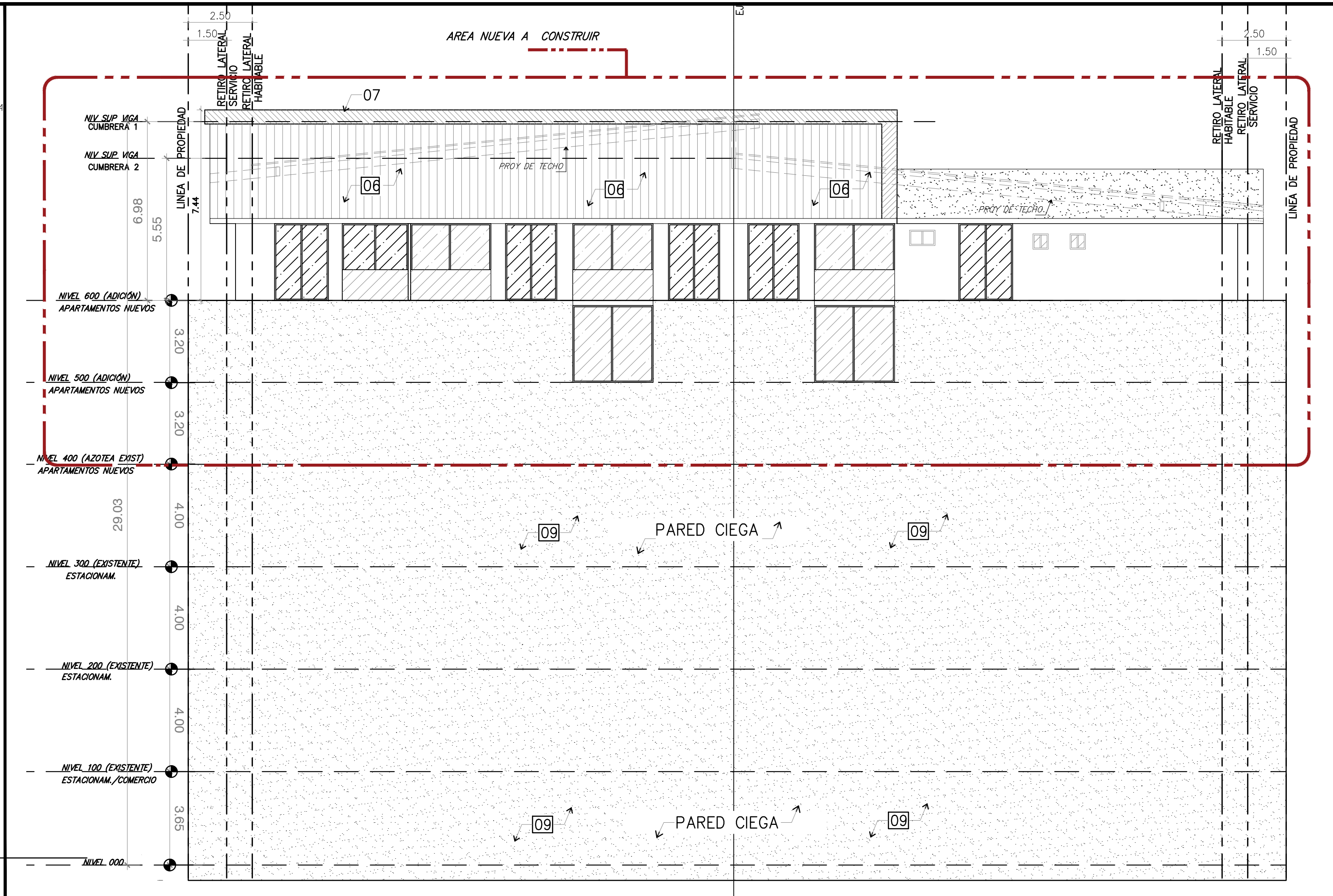
HOJA

AR-5

PAGINA No.:



ELEVACION FRONTAL ESCALA 1:125



ELEVACION POSTERIOR ESCALA 1:125

LEYENDA DE ACABADOS : EN FACHADAS

- 01 LOUVERS TIPO MADERA, COLOR ROBLE MATE
- 02 PORCELANATO TIPO CONCRETO COLOR MATE 1.20X1.20m
- 03 PANEL FENOLICO DE ALTA DENSIDAD, PARA EXTERIORES ACABADO GRIS GRAFITO MATE
- 04 PERFILES DE VENTANA EN ALUMINIO NATURAL
- 05 VIDRIOS DE VENTANERIA CLEAR WHITE, CON PORDIEDADES DE EFICIENCIA ENERGETICA
- 06 PORCELANATO TIPO MADERA O FACHADA VENTILADA CON PANELES DE MADERA
- 07 SISTEMA DE AQUAPANEL, ACABADO TIPO MICROCEMENTO GRIS CLARO
- 08 PORCELANATO TIPO PIETRA GRAFITO 0.60X1.20
- 09 PINTURA BLANCA PARA EXTERIORES, TIPO GLIDE ON A 2 MANOS
- 10 PORCELANATO TIPO CONCRETO MATE COLOR GRIS MEDIO 1.20X1.20 MINIMO

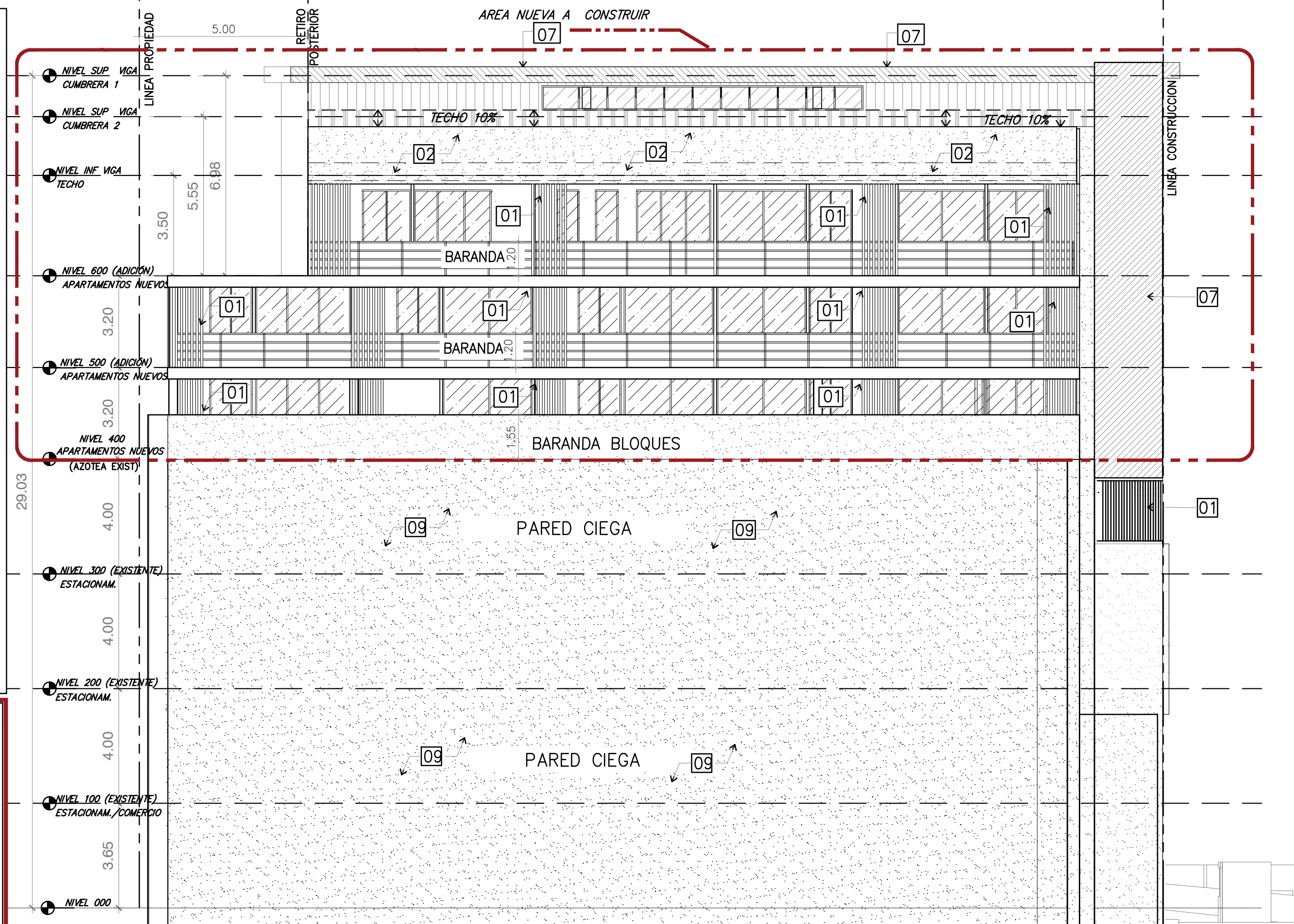
NOTA IMPORTANTE (2):

ESTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A MODIFICACIONES A EDIFICIO EXISTENTE QUE CONTEMPLA:

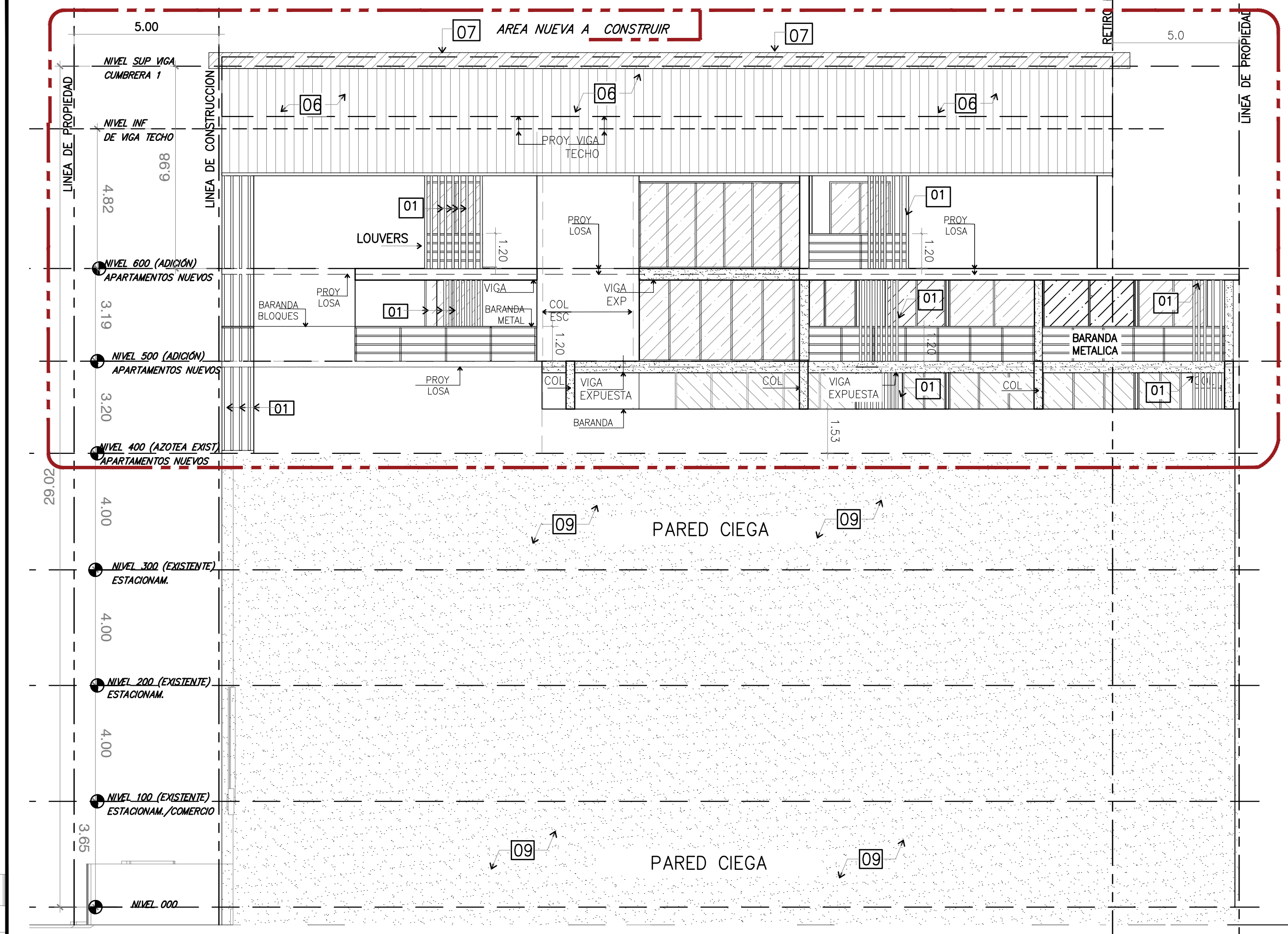
AJUSTES MENORES A NIVELES EXISTENTES DE LOCALES COMERCIALES Y DE ESTACIONAMIENTOS (PLANTA BAJA Y NIVEL 100&300).

ADICION DE 2 LOSAS CON ESTRUCTURA METALICA (NIVEL 500&600).

INCORPORACION DE APARTAMENTOS EN LOS NIVELES 400, 500 & 600.

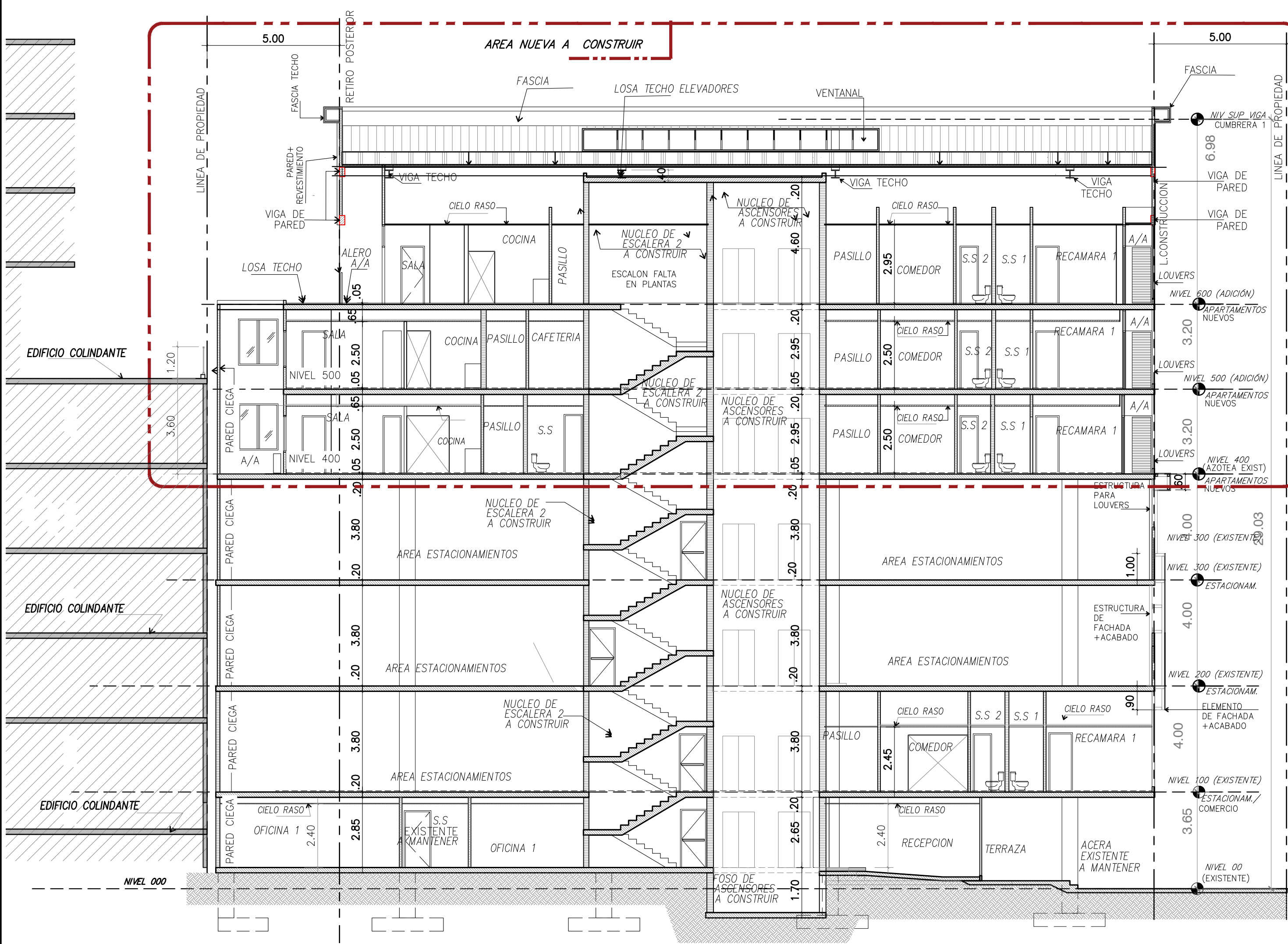


ELEVACION LATERAL IZQUIERDA ESCALA 1:125

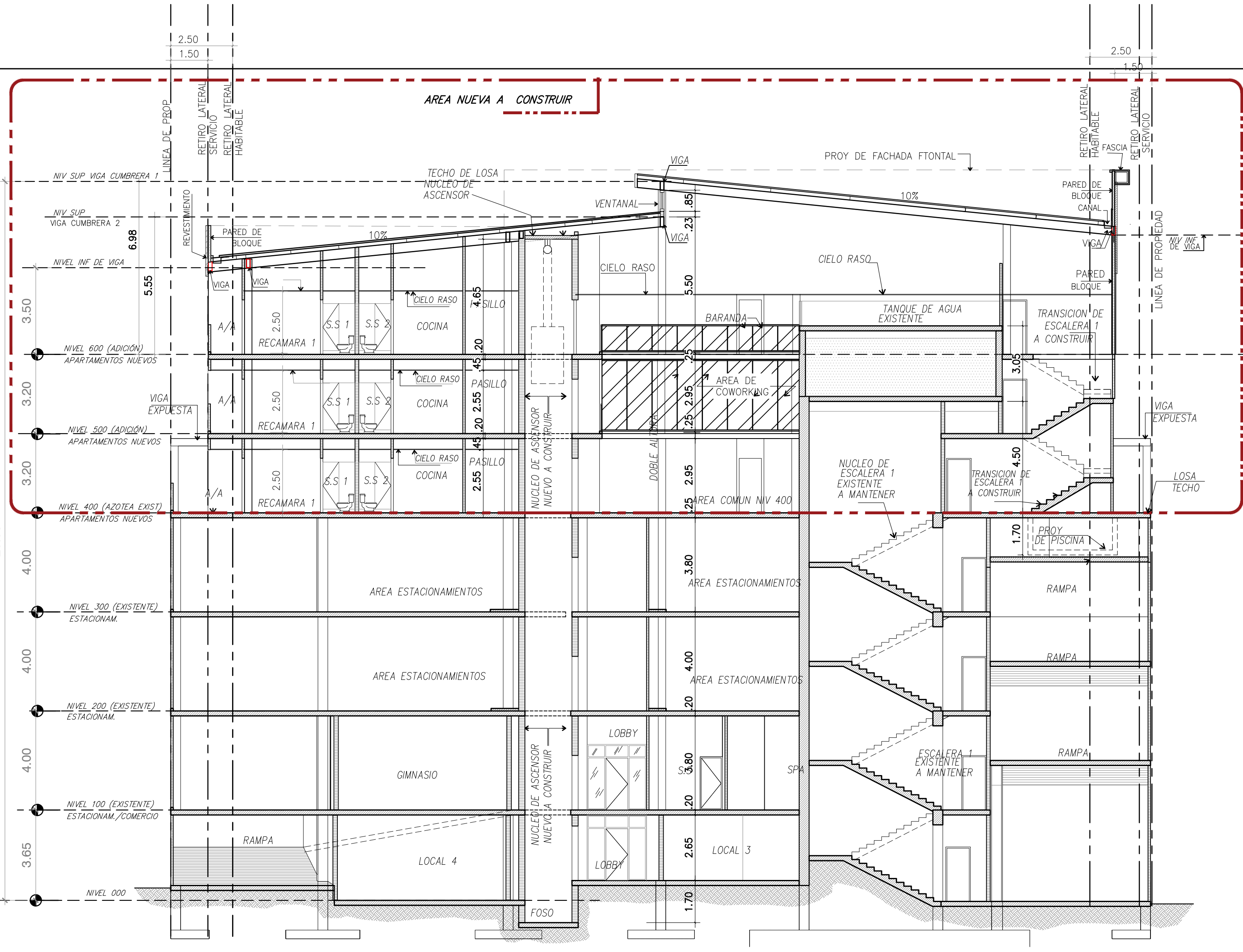


ELEVACION LATERAL DERECHA ESCALA 1:125

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
PROYECTO: MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE PARA P.H TURISTICO THE EDGE, MARBELLA	
UBICACION: CALLE ANASTASIO RUIZ NORIEGA, MARBELLA, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.	
PROPIETARIO: PLAZA FÉNIX, S.A.	
ARQ.	ARQ. LIVI ESCOBAR DE CEDEÑO
DISEÑO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTROMECHANICO:	
DIBUJO:	
FECHA: 21-12-23	
ADENDAS Y REVISIONES:	
IMPRESION	
CONTENIDO:	
HOJA	PAGINA No.: AR-6



SECCION A-A ESCALA 1:125



SECCION B-B ESCALA 1:125

NOTA IMPORTANTE (3):

EXISTE UN AREA DE ASEO Y DEPOSITO DE ROPA BLANCA EN CADA PISO DE APARTAMENTOS.

LOS SANITARIOS QUE NO CUENTAN CON VENTILACION NATURAL, TENDRAN EXTRACTOR DE AIRE

LOS APARTAMENTOS NUEVOS NO CONTEMPLAN SISTEMA DE GAS, TODAS LAS CONEXIONES SERAN ELECTRICAS.

NO SE CONTEMPLA AREA DE TENEDERO EN LOS APARTAMENTOS, EL SECADO DE ROPA SERA MEDIANTE USO DE SECADORA ELECTRICA.

CIELO RASO A ALTURA DE 2.40 MINIMO

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO:
MODIFICACION A EDIFICIO EXISTENTE PARA
P.H TURISTICO
THE EDGE, MARBELLA

UBICACION:
CALLE ANASTASIO RUIZ NORIEGA, MARBELLA,
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE
PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.

PROPIETARIO:
PLAZA FÉNIX, S.A.

ARQ. ARQ. LIVI ESCOBAR DE CEDEÑO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ELECTROMECHANICO:

DIBUJO:

FECHA: 21-12-23

ADENDAS Y REVISIONES:

IMPRESION

CONTENIDO:

HOJA

PAGINA No.:

AR-7