

ECO-INTEGRA
Consultores

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
BELLA VISTA, OBARRIO, CALLE 57**

PROYECTO

“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”



***BI BANK, S.A.
Promotor***

2024

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

PROYECTO

“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”

**PROMOTOR
BI-BANK, S.A.**

Contacto: Mario Rene García
Correo electrónico: mgarcia@bibank.com.pa
Número de contacto: 308-0800

CONSULTORES AMBIENTALES:

Ing. Christel M. Santos H.
DEIA-IRC-058-2020

Lic. Ailyn A. Cheng D.
DEIA-IRC-032 - 2019

Contacto: ecointegrac@gmail.com

JUNIO, 2024

1. INDICE

1. INDICE	3
2. RESUMEN EJECUTIVO	10
2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR, QUE INCLUYA: a) NOMBRE DEL PROMOTOR, b) EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA EL NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL c) PERSONA A CONTACTAR; d) DOMICILIO O SITIO EN DONDE SE RECIBEN NOTIFICACIONES PROFESIONALES O PERSONALES. e) NÚMEROS DE TELÉFONOS; f) CORREO ELECTRÓNICO; g) PÁGINA WEB; h) NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR	11
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, UBICACIÓN, PROPIEDAD (ES), DONDE SE DESARROLLARÁ Y MONTO DE LA INVERSIÓN	11
2.3. SÍNTESIS DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, BIOLÓGICAS Y SOCIALES DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	12
2.4. SÍNTESIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES MÁS RELEVANTES, GENERADOS POR LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL	13
3. INTRODUCCIÓN	17
3.1. IMPORTANCIA Y ALCANCE DE LA OBRA, ACTIVIDAD O PROYECTO QUE SE PROPONE REALIZAR	17
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	18
4.1. OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN	18

4.2. MAPA A ESCALA QUE PERMITA VISUALIZAR LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU POLÍGONO, SEGÚN REQUISITOS EXIGIDOS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.....	19
4.2.1. <i>Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Presentados de acuerdo a lo exigido por el Ministerio de Ambiente</i>	21
4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	21
4.3.1. <i>Planificación</i>	21
4.3.2. <i>Ejecución</i>	22
4.3.2.1. Construcción detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, entre otros)	22
4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistemas de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros)).	28
4.3.3. <i>Cierre de la actividad, obra o proyecto</i>	29
4.3.4. <i>Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de sus fases</i>	30
4.5. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y RESIDUOS EN TODAS LAS FASES.....	31
4.5.1. <i>Sólidos</i>	31
4.5.2. <i>Líquidos</i>	32
4.5.3. <i>Gaseosos</i>	32
4.5.4. <i>Peligrosos:.....</i>	33
4.6. USO DE SUELO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) Y PLANO DE ANTEPROYECTO VIGENTE, APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL ÁREA PROPUESTA A DESARROLLAR	33
4.7. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN	34
4.8. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	34

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	37
5.3. CARACTERIZACIÓN DEL SUELO DEL SITIO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	37
5.3.1. CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA COSTERO-MARINA.....	38
5.3.2. <i>Descripción del uso del suelo</i>	38
5.3.4. <i>Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto</i>	38
5.4. IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTOS	39
5.5. DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA ACTUAL VERSUS LA TOPOGRAFÍA ESPERADA, PERFILES DE CORTE Y RELLENO.....	39
5.6. HIDROLOGÍA	41
5.6.1. <i>Calidad de aguas superficiales</i>	41
5.6.2. <i>Estudio hidrológico</i>	41
5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).....	41
5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.....	42
5.7. CALIDAD DE AIRE.....	43
5.7.1. <i>Ruido</i>	43
5.8. ASPECTOS CLIMÁTICOS.....	43
5.8.1. <i>Descripción de los aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica</i>	44
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	47
6.1. CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA	47
6.1.1. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE FORMACIONES VEGETALES CON SUS ESTRATOS, E INCLUIR ESPECIES EXÓTICAS, AMENAZADAS, ENDÉMICAS Y EN PELIGRO DE EXTINCIÓN.....	48

6.1.2. INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR MINISTERIO DE AMBIENTE E INCLUIR ESPECIES EXÓTICAS, AMENAZADAS, ENDÉMICAS Y EN PELIGRO DE EXTINCIÓN) QUE SE UBIQUEN EN EL SITIO.....	48
6.1.3. MAPA DE COBERTURA VEGETAL Y USO DE SUELO A UNA ESCALA QUE PERMITA SU VISUALIZACIÓN, SEGÚN REQUISITOS EXIGIDOS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.....	49
6.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA.....	50
6.2.1. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA FAUNA, PUNTOS Y ESFUERZO DE MUESTREO GEORREFERENCIADOS Y BIBLIOGRAFÍA.....	50
6.2.2. INVENTARIO DE ESPECIES DEL ÁREA E INFLUENCIA, E IDENTIFICACIÓN DE AQUELLAS QUE SE ENCUENTREN ENLISTADAS A CAUSA DE SU ESTADO DE CONSERVACIÓN.....	50
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	52
7.1. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO GENERAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	52
7.1.1. <i>Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.....</i>	53
7.2. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA)	57
7.3. PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	66
7.4. DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PAISAJE EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	66

8. IDENTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.....	67
8.1. ANÁLISIS DE LA LÍNEA BASE ACTUAL (FÍSICO, BIOLÓGICO Y SOCIOECONÓMICO) EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES QUE GENERARA LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA, DETALLANDO LAS ACCIONES QUE CONLLEVA EN CADA UNA DE SUS FASES.	67
8.2. ANALIZAR LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, DETERMINANDO LOS EFECTOS, CARACTERÍSTICAS O CIRCUNSTANCIAS QUE PRESENTARÁ O GENERARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN CADA UNA DE SUS FASES, SOBRE EL ÁREA DE INFLUENCIA.....	70
8.3. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EN CADA UNA DE SUS FASES; PARA LO CUAL DEBE UTILIZAR EL RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. .	74
8.4. VALORIZACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS, A TRAVÉS DE METODOLOGÍAS RECONOCIDAS (CUALITATIVA Y CUANTITATIVA), QUE INCLUYA SIN LIMITARSE A ELLO: CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN, REVERSIBILIDAD, RECUPERABILIDAD, ACUMULACIÓN, SINERGIA, ENTRE OTROS. Y EN BASE A UN ANÁLISIS, JUSTIFICAR LOS VALORES ASIGNADOS A CADA UNO DE LOS PARÁMETROS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES DETERMINARAN LA SIGNIFICANCIA DE LOS IMPACTOS.....	75
8.5. JUSTIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PROPUESTA, EN FUNCIÓN AL ANÁLISIS DE LOS PUNTOS 8.1 A 8.4.....	89
8.6. IDENTIFICAR Y VALORIZAR LOS POSIBLES RIESGOS AMBIENTALES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EN CADA UNA DE SUS FASES.	90
9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	94

9.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR PARA EVITAR, REDUCIR, CORREGIR, COMPENSAR O CONTROLAR, A CADA IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIOECONÓMICO, APLICABLE A CADA UNA DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.	94
9.1.1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	97
9.1.2 PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL	98
9.7. PLAN DE CIERRE	106
9.9. COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	107
11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABLE(S)	108
11.1. LISTA DE NOMBRES, FIRMAS Y REGISTRO DE LOS CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA.	108
11.2. LISTA DE NOMBRES Y FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE APOYO DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA	109
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	110
13. BIBLIOGRAFÍA	110
14. ANEXOS	111
14.1. COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL/COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR	111
14.2. COPIA DE PAZ Y SALVO, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE	114
14.3. COPIA DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE PERSONA JURÍDICA	116
14.4. COPIA DE CERTIFICADO DE PROPIEDAD DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS	

MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.....131

14.4.1. EN CASO DE QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA, PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO, PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD OBRA O PROYECTO.....133

14.5. TRÁMITES INSTITUCIONALES DEL PROMOTOR.....137

14.6. ENCUESTAS -ACTORES CLAVES (VOLANTE INFORMATIVA Y ENCUESTAS.....142

14.7. RESULTADO DE LOS MUESTREOS DE CALIDAD DE RUIDO AMBIENTAL, MATERIAL PARTICULADO, Y OLORES119.....280

14.8. PLANOS GENERALES DEL PROYECTO.....310

14.9. MAPA DE UBICACIÓN, COBERTURA VEGETAL, HIDROLÓGICO, LOCALIZACIÓN, Y TOPOGRÁFICO.....334-338

2. RESUMEN EJECUTIVO

Este estudio de Impacto Ambiental describe las características físicas, biológicas y socioeconómicas del área donde el promotor Bi-Bank S.A., pretende ejecutar el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BI-BANK”.

La construcción de estacionamientos de Bi-Bank será desarrollado en la finca inscrita al folio real 32235, código de ubicación 8700 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, a nombre de Inmobiliaria El Vecino, quien ha otorgado autorización al promotor (Bi-Bank S.A.), para ejecución del presente proyecto. La propiedad, está localizada en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de terreno de 950.25 m², donde el área de intervención del proyecto será de 934.06 m²

El tiempo de ejecución del proyecto será aproximadamente de 365 días calendario, a partir de su orden de proceder. Se estima que durante la construcción se contrataran 20 personas provenientes del distrito de Panamá.

El proyecto consiste en la diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo.

La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.

Tabla 2.1. Datos generales del promotor

Datos del Promotor		
a) Nombre del promotor:	Bi-Bank S.A.	
b) Representante legal:	Ivan Roosmy Xicara Ajanel	
c) Persona a contactar:	Mario Rene García	
d) Domicilio para recepción de notificaciones:	Calle 57, Obarrio corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá	
e) Teléfono de contacto:	308-0800	
f) Correo electrónico:	mgarcia@bibank.com.pa	
g) Página web:	https://www.corporacionbi.com/pa/bibank/	
h) Nombre y registro del consultor	1	Ing. Christel M. Santos H. DEIA-IRC-058-2020
	2	Lic. Ailyn Cheng DEIA-IRC-032- 2019

Fuente: Bi-Bank, S.A.

2.2. Descripción de la actividad, obra o proyecto, ubicación, propiedad (es), donde se desarrollará y monto de la inversión.

El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “*Construcción de estacionamientos de Bi-Bank*”, específicamente en la comunidad de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

La construcción de estacionamientos de Bi-Bank será desarrollado en la finca inscrita al folio real 32235, código de ubicación 8700 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, a nombre de

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Inmobiliaria El Vecino, quien ha otorgado autorización al promotor (Bi-Bank S.A.), para ejecución del presente proyecto. La propiedad, está localizada en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de terreno de 950.25 m², donde el área de intervención del proyecto será de 934.06 m²

Actualmente esta finca mantiene los siguientes colindantes:

- Norte: lote 1-A de la misma manzana 24
- Sur: lote 3 de la misma manzana 24
- Este: lote 2 de la misma manzana 24
- Oeste: calle san miguel

Una vez se obtengan todos los permisos correspondientes se procederá a iniciar la fase de construcción. Para ello se prevé la contratación de personal para las siguientes labores:

- Replanteo y demarcación.
- Demolición y remoción del pavimento de concreto que se requiera.
- Construcción de nuevas instalaciones.

El tiempo de ejecución del proyecto será aproximadamente de 152 días calendario, a partir de su orden de proceder. Se estima que durante la construcción se contrataran 20 personas provenientes del distrito de Panamá.

El monto global de la inversión se estima en B/. 100,000.00 (Cien mil dólares con cero centavos).

2.3. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

En el área de influencia directa del proyecto, no cuenta con flora que pueda ser afectada. Se encuentra totalmente pavimentada.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



El área del proyecto se encuentra totalmente intervenida y no posee vegetación alguna. En el área de la servidumbre pública, se encuentra una especie arbórea la cual no forma parte del alcance del proyecto, por lo cual no se dará ningún tipo de afectación.

Se hizo un recorrido por el área del proyecto, observando la vegetación existente con el propósito de identificar la diversidad del área y predecir futuras alteraciones ambientales sobre la fauna. Las especies observadas corresponden a aves cosmopolitas como las palomas (*Columba livia*), la cual no se encuentra en algún listado de conservación.

El volanteo y encuesta de opinión se realizó el 08 de junio de 2024. Se distribuyeron un total de 68 volantes informativas y se aplicaron 68 encuestas de opinión. El 100% de los encuestados se encontró de acuerdo con la realización del proyecto, ya que el mismo permitirá generar empleos, y ofrecer una mejor experiencia para los usuarios del Banco.

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.

La mayor afectación será en la fase de construcción se darán impactos negativos de manera temporal reversible, fácilmente controlables o mitigables, se destacan los desechos sólidos generados y niveles de ruido, frecuencia y duración, causados por las maquinarias y equipo, en la demolición parcial del pavimento de concreto actual.

En la fase de operación se generarán algunos residuos sólidos, como resultado del uso de las instalaciones.

Tabla 2.2. Medidas de mitigación, seguimiento, vigilancias y control para los impactos ambientales más relevantes

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
FASE CONSTRUCTIVA	
Generación de polvo	<ul style="list-style-type: none">• Humedecer las áreas, previo, durante y después de la demolición del pavimento requerido.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Cubrir con lona el material movilizado y acopiado en el proyecto. • Los transportes que accedan o se retiren del proyecto con material pétreo deberán utilizar lonas para su cobertura.
Contaminación por emisiones	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Apagar equipo y maquinaria no utilizada.
Ruido	<ul style="list-style-type: none"> • Las labores de construcción se deberán realizar durante el horario diurno. • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Apagar equipo y maquinaria no utilizada.
Generación de desechos sólidos	<ul style="list-style-type: none"> • Los desechos de demolición deberán retirarse de inmediato para evitar la obstaculización de las vías con los escombros. • Se prohíbe la quema de residuos (orgánicos, inorgánicos). • Todo el material de caliche, madera, tierra y demás material o escombros que se haya acumulado durante el proceso de la construcción deberá ser acarreado por el Contratista al vertedero más cercano. • Diariamente el contratista deberá dejar las áreas completamente limpias, retirando todo el material residual de los trabajos realizados. • Se contratarán los servicios de recolección de desechos sólidos existente en el municipio, o en su defecto se realizará el contrato con un ente privado, a fin de que los residuos generados durante la construcción y operación del proyecto sean retirados dos veces por semana. • Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación, para evitar riesgos de contaminación en el sitio y de áreas vecinas del mismo. • Mantener cubierto los materiales pétreos, arena, escombros y tierras excavadas a fin de evitar que estos materiales sean transportados por el agua de lluvia hacia las vías de acceso. • Realizar limpiezas periódicas de los canales pluviales colindantes al proyecto
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> • Se contratarán los servicios de alquiler de sanitarios portátiles, los cuales incluirán la disposición final de los desechos líquidos acumulados. • Se prohíbe limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corrientes de aguas pluviales.
Contaminación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer un estricto control en el uso de combustibles y aceites para evitar fugas accidentales, igualmente, se deberá contar con material absorbente para el manejo adecuado de derrames. • Todo el material rodante que su condición lo permita deberá ser trasladado a talleres fuera del área del proyecto para realizarle los cambios de aceite o a estaciones de combustibles para su recarga.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> En el caso de que se requiera realizar reparaciones de algún equipo que no pueda ser trasladado fuera del proyecto, deberá adecuarse un área, la cual deberá ser impermeabilizada antes de realizar algún tipo de trabajo. Durante la construcción, los hidrocarburos y sus derivados, así como otras sustancias químicas deberán colocarse sobre una tina de contención portátil.
Afectaciones a terceros	<ul style="list-style-type: none"> Contar con personal banderillero para la dirección del tráfico vehicular y la entrada y salida de camiones proveedores de materiales. Los desechos de demolición deberán retirarse de inmediato para evitar la obstaculización de las vías con los escombros. No se deberá acumular material en el sitio de obras. Los insumos como piedra, arena, cemento, etc; deberán ser llevados al proyecto de acuerdo con la necesidad. Se utilizarán señalizaciones para dar a conocer a transeúntes y conductores, del desarrollo de obras en las inmediaciones. De requerirse un cierre parcial de vías, se deberán solicitar los permisos correspondientes a la ATTT.
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.
FASE OPERATIVA	
Generación de gases de combustión y refrigerantes	<ul style="list-style-type: none"> Prohibido fumar dentro del área del proyecto. Tener la facilidad de acceder a un extintor (extintor de 20 a 25 libras)
Generación de desechos peligrosos	<ul style="list-style-type: none"> Colocar en el proyecto letreros que informen sobre la prohibición de arrojar desechos, aceites, chatarras o agua contaminada. Contar con paños absorbentes o kit antiderrame. El promotor deberá gestionar el acopio los desechos peligrosos, en cumplimiento con las normativas que lo referencian. Así como, la recolección y tratamiento con un proveedor autorizado.
Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none"> Limitar el tiempo de exposición del personal que se vea afectado por actividades considerablemente ruidosas. Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos instalados. Dotar a los trabajadores de equipo de protección auditiva.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Generación de desechos sólidos	<ul style="list-style-type: none">• Se contará con contenedores para el acopio temporal de los desechos domésticos generados durante la fase de operación, para que posteriormente sean recolectados y dispuestos de forma apropiada.• Disponer de sitios convenientes para la colocación de los desechos generados, específicamente tanques y recipientes para la disposición correcta de los mismos.• Rotular los recipientes de disposición de residuos

Fuente: Equipo Consultor 2024

3. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto “*Construcción de estacionamientos de Bi-Bank*”, en la comunidad de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, preparado para el MINISTERIO DE AMBIENTE, como parte de los requisitos que establece el Decreto Ejecutivo 01 del 01 de Marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 02 del 27 de Marzo de 2024, así como la propuesta presentada por el equipo consultor para la recopilación y síntesis de la información ambiental, social y económica del proyecto en mención.

A continuación, se describen los aspectos generales del proyecto, el alcance, objetivos y justificación de la categoría del EsIA.

3.1. Importancia y alcance de la obra, actividad o proyecto que se propone realizar

El Estudio de Impacto Ambiental tiene como alcance todas las actividades relacionadas con el proyecto denominado “*Construcción de estacionamientos de Bi-Bank*”, en la comunidad de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, necesarias para identificar los impactos ambientales o posibles riesgos ambientales.

En esta fase, se estarán llevando a cabo los análisis para la puesta en marcha del proyecto, como lo son los siguientes:

- Análisis cuantitativo para evaluar la necesidad de llevar a cabo el proyecto.
- Proteger el entorno ambiental del área y conservar la armonía entre el ambiente y el promotor.
- Cumplir con todas las necesidades de las normativas ambientales vigentes para llevar a cabo el desarrollo del proyecto.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El diseño, y construcción de Estacionamientos de Bi-Bank será desarrollado en la finca inscrita al folio real 32235, código de ubicación 8700 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, a nombre de Inmobiliaria El Vecino, quien ha otorgado autorización al promotor (Bi-Bank S.A.), para ejecución del presente proyecto. La propiedad, está localizada en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de terreno de 950.25 m², donde el área de intervención del proyecto será de 934.06 m²

El tiempo de ejecución del proyecto será aproximadamente de 152 días calendario y se estima que durante la construcción se contrataran 20 personas provenientes del distrito de Panamá.

El proyecto consiste en la diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo.

La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

Objetivo

El objetivo principal del proyecto es contar con un espacio físico para el Construcción de Estacionamientos de Bi-Bank, el cual tendrá la ocupación de ser un área complementaria al banco Bi-Bank, para beneficio de los usuarios del banco.

El alcance de diseño y construcción, incluye lo siguiente:

1. Arquitectura
2. Estructura
3. Electricidad

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



4. Sistemas Especiales
5. Sistema contra incendio
6. Jardinería y áreas públicas
7. Especificaciones Técnicas

Justificación

Bi-Bank, S.A., desea brindar a sus clientes áreas seguras y confiables, para la realización de sus trámites bancarios en el banco BiBank. Igualmente, este proyecto incidirá positivamente en la generación de empleos temporales y el consumo de insumos y servicios.

En cuanto a la categorización del Estudio de Impacto Ambiental, se justifica como Categoría I, ya que de acuerdo a los resultados del análisis ambiental, realizado a través del Cálculo Ambiental del Impacto (CAI) los impactos ambientales negativos que se generan no son significativos y pueden ser mitigados fácilmente con medidas conocidas y fáciles de aplicar.

4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente

En la siguiente imagen, se presenta el mapa de ubicación geográfica del proyecto. En el anexo 14.9, se presenta el Mapa.

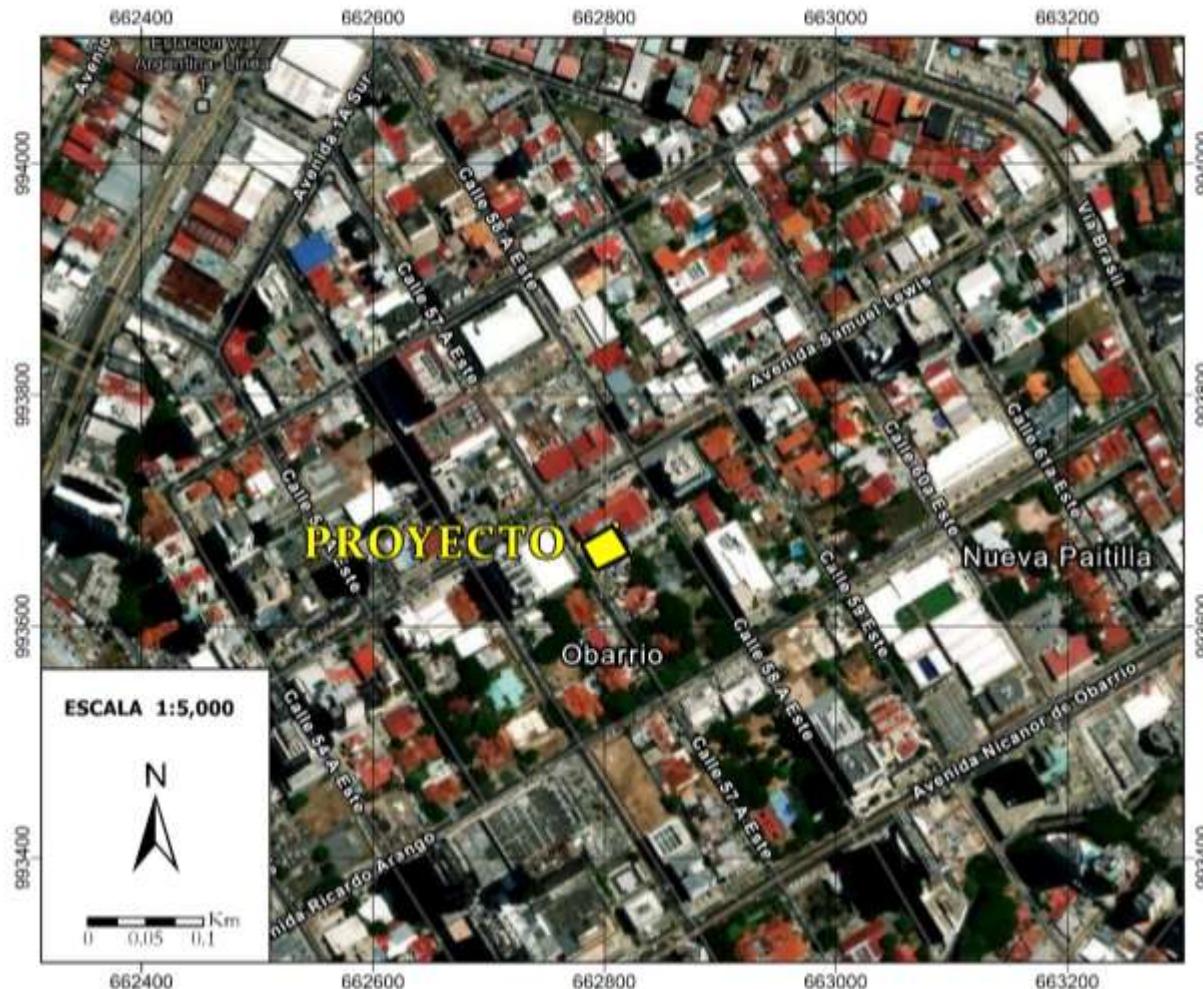
Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



Figura 4.1. Mapa de localización del Proyecto
MAPA DE LOCALIZACIÓN 1:5,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."



COORDENADAS UTM

Puntos	Este	Norte
1	662809.22	993687.28
2	662821.24	993664.92
3	662792.26	993647.49
4	662778.6	993669.69

LEYENDA

- Proyecto
- Vías internas

Datum WGS84

Fuente: Equipo consultor, 2024. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide, para una mejor visualización.

4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.**Presentados de acuerdo a lo exigido por el Ministerio de Ambiente**

En la tabla 4, se presentan las coordenadas UTM, del polígono a intervenir.

Tabla 4.1. Coordenadas del Proyecto

ESTACION	NORTE	ESTE	ÁREA
1-2	993687.28	662809.22	950.25 m ²
2-3	993664.22	662821.24	
3-4	993647.49	662792.26	
4-1	993669.69	662778.60	

*Datum: WGS84

4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

A continuación, se describen las fases en las que se ejecutará el proyecto “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”, específicamente en la comunidad de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

4.3.1. Planificación

Para el desarrollo de esta fase se efectuarán los análisis técnicos, financieros y económicos de las actividades que se realizarán antes, durante y después de la ejecución del proyecto. Se planificará la coordinación técnica con profesionales de distintas ramas para la recopilación de datos e información sobre las normas aplicables al tipo de proyecto a desarrollar.

De forma general, se indica los productos programados en la fase de planificación:

- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental
- Desarrollo y aprobación de Planos, incluye: levantamiento topográfico, anteproyecto, diseños finales, desarrollo de planos, memorias de cálculos.
- Permisos Municipales

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



- Suministro y colocación de letrero de obra.

En esta fase, se consideraron y evaluaron los aspectos relacionados con las operaciones del proyecto, así como los posibles impactos ambientales y sus medidas de mitigación correspondientes.

4.3.2. Ejecución

En esta fase de construcción, se realizará la demolición parcial de algunas áreas del pavimento de concreto actual, (Ver Anexo 14.8. Planos del Proyecto), se instalarán primeramente las estructuras necesarias para los trabajadores del proyecto, las cuales consiste en cercar el perímetro del proyecto para evitar acceso de personal no autorizado. A los trabajadores se les suministra el equipo de protección personal (EPP), se coloca letrina portátil dentro del perímetro del proyecto, para atender las necesidades fisiológicas de los trabajadores y el adecuado manejo de las aguas residuales de tipo doméstica que se generen durante esta fase. Esta será manejada por una empresa contratista quien deberá garantizar la limpieza y manejo de las aguas residuales, según las normativas vigentes.

4.3.2.1. Construcción detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, entre otros)

Una vez se obtengan todos los permisos correspondientes se procederá a iniciar la fase de construcción. Para ello se prevé la contratación de personal para las siguientes labores:

- Replanteo y demarcación.
- Demoliciones y remociones del pavimento que se requiera.
- Construcción de nuevas instalaciones.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



El proyecto comprende áreas abiertas y techadas, las cuales ocuparán la superficie total de la propiedad (950.25m²). Sin embargo, se prevé remodelar 934.06 m²

Tabla 4.2. Áreas del Proyecto

ÁREA ACTUAL	
ÁREAS	
AREA TOTAL DEL PISO DEL ANTIGUO LOCAL	322.31m ² .
AREA DE LA LOSA DE ESTACIONAMIENTO	627.94m ² .
ÁREA TOTAL	950.25m².

ÁREA DE PROYECTO	
ÁREAS	
ÁREA ABIERTA	715.88m ² .
ÁREA TECHADA	234.37m ² .
ÁREA TOTAL	950.25m².

Fuente: Bi-Bank, S.A.

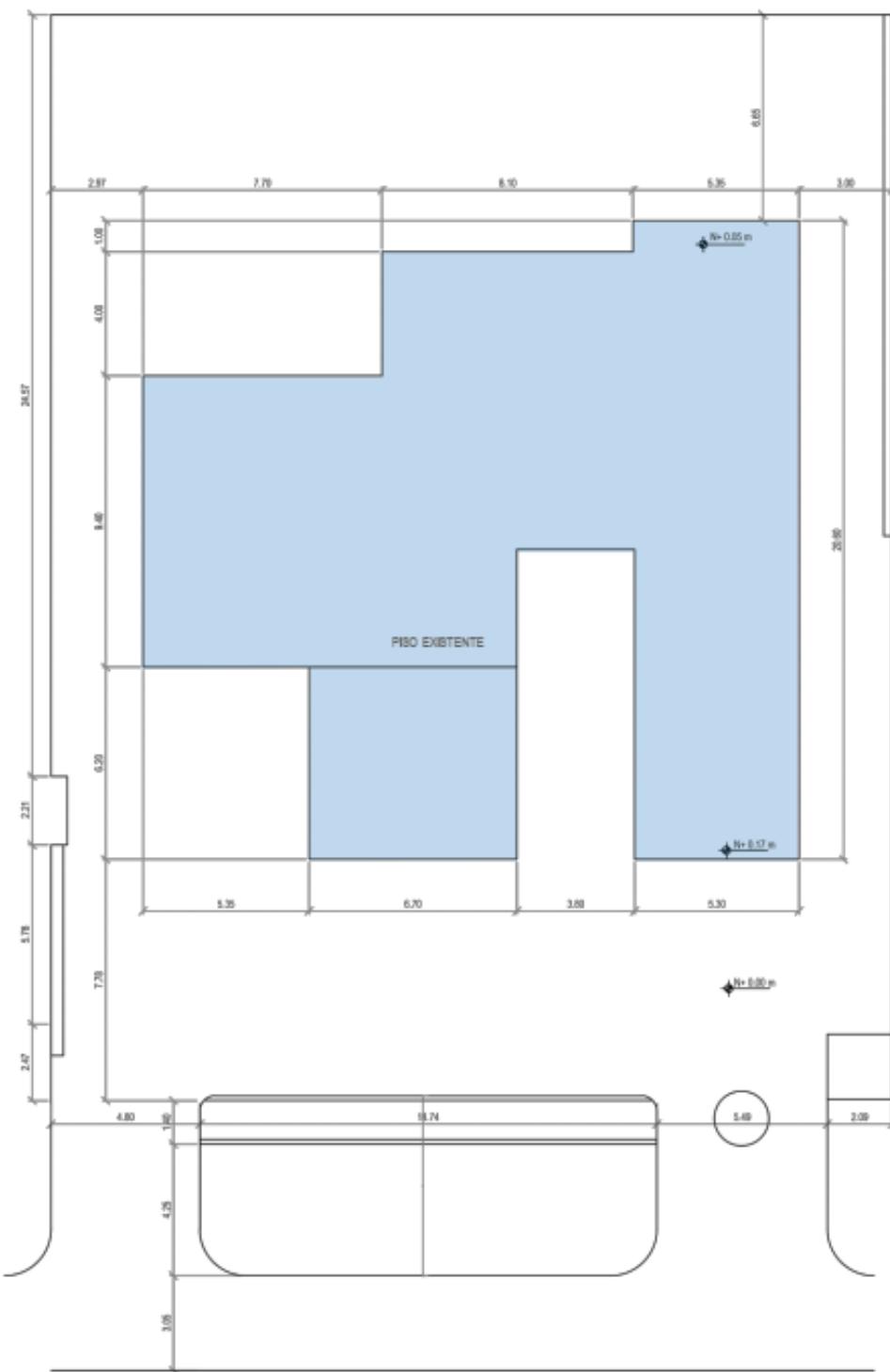
Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Imagen 4.1. Bosquejo actual del Proyecto



Fuente: Bi Bank, S.A.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Imagen 4.2. Propuesta Visual del Proyecto



Fuente: Bi Bank, S.A.

Equipo a utilizar

- Equipo de protección personal (EPP)
- Equipo para demolición: mecánico y manual
- Camión: retiro de material demolido (caliche)
- Concretera
- Compresores
- Máquina de soldadura
- Equipos manuales: serruchos, martillos, palaustres, palas, mazos, carretillas, piquetas, entre otros.

Mano de obra

Para este proyecto, la mano de obra directa totaliza un estimado de 20 personas, distribuidas de la siguiente forma:

- Personal administrativo: Ing. Residente y profesional en salud Ocupacional
- Personal de obra: capataz, profesionales idóneos en áreas técnicas de la construcción (electricidad y soldadura), ayudantes generales.

Como mano de obra indirecta, se considera el personal para la vigilancia y seguridad de los materiales y equipos, personal administrativo en la obra (control de entrada/salida de los trabajadores), servicios especiales o puntuales (Limpieza y saneamiento de las áreas actuales del edificio, fumigación, entre otros).

Necesidad de insumos durante la construcción/ejecución

En la etapa de construcción se utilizarán materiales como:

- Madera, cemento, piedra, arena
- Bloques de concreto, barras y varillas de acero reforzado
- Acero galvanizado
- Carriolas 2x3
- Láminas de PVC
- Electricidad (Línea eléctrica, acometida eléctrica, etc.)

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



- Hormigón
- Solventes y pinturas para acabados interiores y exteriores.

El volumen por utilizar será establecido de acuerdo con los planos de la obra y especificaciones de las técnicas que apliquen.

Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**Agua**

Durante la construcción, el agua potable será utilizada de las instalaciones existentes.

Energía

El proyecto, tendrá la disposición de proveerse de dos fuentes de energía, de acuerdo a las necesidades y requerimientos de las actividades. Se utilizará energía suministrada por la empresa de servicios eléctricos que actualmente abastece en la zona, así como el uso de generador eléctrico (diésel/gasolina).

Aguas servidas

Durante la construcción los trabajadores deberán contar con sus instalaciones sanitarias portátiles, las cuales se ubicarán dentro del área de la obra.

Vías de acceso

El Proyecto está ubicado en la localidad de Obarrio, calle 57, a 500 metros lineales desde la estación del Metro de Vía Argentina, situado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Transporte público

En el área donde se desarrollará el proyecto se accede desde la Ave. Samuel Lewis ó Ricardo Arango, tomando por la calle 57. Para esta zona circula el transporte colectivo tipo taxis.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistemas de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros)).

Durante la fase de operación, se ejecutarán las actividades propias de uso y circulación del estacionamiento del Bi Bank.

Equipo a utilizar

Se utilizará el área de estacionamiento, la cual tendrá incorporada sistemas eléctricos y de telecomunicaciones.

Mano de obra

Se requerirá de personal administrativo y de mantenimiento.

Insumos básicos

Los insumos requeridos en esta fase, son propios de las actividades operativas y de mantenimiento del estacionamiento.

Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**Agua**

Durante la operación, el agua potable será utilizada de las instalaciones existentes.

Energía

El proyecto utilizará energía suministrada por la empresa de servicios eléctricos que actualmente abastece en la zona.

Aguas servidas

Durante la operación se utilizarán los servicios sanitarios existentes en el actual edificio del Bi-Bank.

Vías de acceso

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



El Proyecto está ubicado en la localidad de Obarrio, calle 57, a 500 metros lineales desde la estación del Metro de Vía Argentina, situado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Transporte público

En el área donde se desarrollará el proyecto se accede desde la Ave. Samuel Lewis ó Ricardo Arango, tomando por la calle 57. Para esta zona circula el transporte colectivo tipo taxis.

4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto

No se contempla el abandono de este proyecto en ninguna de sus etapas.

- Fase constructiva: El promotor/contratista se hace responsable de llegar a la etapa final del mismo con éxito, sin causar impactos negativos significativos. Al terminar la obra se compromete a dejar limpio y aseado el área de influencia del proyecto, con buen aspecto visual, incluyendo el retiro de todas las instalaciones temporales y maquinarias.
- Fase operativa: El proyecto no contempla una etapa de abandono.

4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de sus fases

Tabla 4.3. Cronograma de Actividades

FASE DEL PROYECTO	2024								2025
	Planificación		Construcción						
Actividades	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	
Fases de Planificación									
<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de Impacto Ambiental • Desarrollo y aprobación de Planos, incluye: levantamiento topográfico, anteproyecto, diseños finales, desarrollo de planos, memorias de cálculos. • Permisos Municipales 									
Fase de Construcción:									
Instalación de cerramientos temporales									
Demarcación, demolición, extracción/retiro de escombros									
Instalación de infraestructura para techo									
Instalación de servicios eléctricos y telecomunicaciones.									
Señalización y pintura									
Fase de Operación: Uso de las nuevas instalaciones.									

Fuente: Equipo Consultor, 2024.

4.5. Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases

A continuación, se desglosa el manejo previsto para los desechos en cada una de las fases del proyecto.

4.5.1. Sólidos

4.5.1.1. Planificación: En esta etapa no habrá generación de desechos.

4.5.1.2. Construcción: Al iniciar la demolición y remoción de algunas estructuras de pavimento del área actual, los desechos sólidos estarán conformados por restos pétreos, serán retirados y dispuestos en el botadero o en el vertedero autorizado más cercano. El vehículo que transporte los materiales de la demolición tendrá los implementos necesarios para el transporte de ese tipo de carga, cumpliendo las normas de seguridad que dicta la Dirección de Tránsito y Transporte Terrestre, deberá remover los materiales utilizables que se le indiquen, en secciones o piezas fácilmente transportables y las depositará correctamente en los lugares apropiados para su disposición.

La responsabilidad de la recolección de los desechos generados durante la fase de construcción será del promotor. Estos serán contenidos en bolsas plásticas dentro de tinas y/o tanques con tapa, destinados para tal fin, para luego ser transportados al vertedero autorizado.

Existen otros desechos generados por los trabajadores al realizar sus faenas diarias de trabajo y en el ámbito personal como: los envoltorios de útiles de uso personal (papeles, cartuchos, platos y vasos desechables, cajetas de cartón y otros) los cuales generan basura doméstica, estos desechos serán dispuestos en el vertedero autorizado.

4.5.1.3. Operación: Durante la operación los desechos sólidos a generar dependerán de las actividades que se realicen, así como de las labores de mantenimiento de las estructuras. Su manejo y disposición quedarán a cargo del promotor.

4.5.1.4. Abandono: No se contempla esta etapa.

4.5.2. Líquidos

4.5.2.1. Planificación: En esta etapa no habrá generación de desechos.

4.5.2.2. Construcción: Procedente de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, estos deberán contar con sus instalaciones sanitarias portátiles, las cuales se ubicarán en el área de la obra.

4.5.2.3. Operación: No se generarán desechos líquidos, por parte de este proyecto. Los usuarios del estacionamiento, podrán utilizar el servicio sanitario del banco, lo cual no deben incrementar a los generados en la actualidad.

4.5.2.4. Abandono: No se contempla esta etapa.

4.5.3. Gaseosos

4.5.3.1. Planificación: En esta etapa, no se generan emisiones gaseosas.

4.5.3.2. Construcción: Las emisiones que se presenten durante la construcción del proyecto serán producto de la combustión interna proveniente de los equipos de generación eléctrica. Igualmente, pero en menor escala, se producirá levantamiento de polvo por la demolición parcial del pavimento existente y durante la preparación de las mezclas de concreto. Todas estas actividades no generarán impactos significativos, toda vez que poseen un carácter temporal y esporádico.

4.5.3.4. Operación: La generación de gases en esta etapa provendrá de la combustión de los vehículos que accedan al proyecto, las cuales no serán distintas a las experimentadas en la actualidad.

4.5.3.4. Abandono: No se contempla etapa de abandono

4.5.4. Peligrosos:

4.5.4.1. Planificación: En esta etapa, no se generan desechos peligrosos.

4.5.4.2. Construcción: Estos desechos procederán de la manipulación de insumos como combustible (diésel y gasolina), aceite, lubricantes, pinturas, impermeabilizantes, solventes, entre otros, procedentes del mantenimiento de área, por lo que se indica dentro del Plan de Manejo Ambiental del presente estudio las medidas de mitigación preventivas y correctivas para el manejo de los mismos.

4.5.4.3. Operación: Estos desechos serán gestionados conforme a las necesidades del proyecto, teniendo en cuenta la implementación de las normativas ambientales de desechos peligrosos correspondiente. Deberán ser colocados en bolsas y recipientes adecuados, debidamente identificados, almacenados y transportados por un proveedor autorizado para el tratamiento de dicho residuo.

4.5.4.4. Abandono: No se contempla esta etapa.

4.6. Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar

El uso de suelo existente en la zona es de tipo ZM6, zona mixta de mediana intensidad. (Ver Anexo 14.5. Trámites institucionales del promotor)

Figura 4.2. Uso de suelo

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APlica PARA ESTA SOLICITUD ES:

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



Fuente: Certificación de uso de suelo No. 1290-2023, Municipio de Panamá.

4.7. Monto global de la inversión

El monto global de la inversión se estima en B/. 100,000,00 (Cien mil dólares con cero centavos).

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

Leyes

- Ley 66 del 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.
 - Ley 41 del 01 de julio de 1998. Ley General de Ambiente.
 - Ley 05 del 28 de enero de 2005. Que adiciona un título denominado delitos contra el ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.
 - Ley 36 del 17 de mayo de 1996, por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

*Decretos*

- Decreto Ejecutivo 01 del 01 de marzo del 2023. Que reglamenta el capítulo III del título II del texto único de ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de impacto ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo 306 del 04 de septiembre de 2002. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, aéreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Decreto de Gabinete N° 036-03 de 17 de septiembre de 2003, “Por el cual se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas.”
- Decreto Ley N°5 de 8 de julio de 1999. Por la cual se establece el régimen general de arbitraje de la conciliación y de la mediación.
- Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Decreto Ejecutivo 02 del 14 de enero de 2009, que establece la norma ambiental de calidad de suelo para diversos usos.

Resoluciones

- Resolución N°03-96, C.O.SE-P.I. del 18 de abril de 1996 y Resolución CDZ-00'3/99 de 11 de febrero de 1999, "Por la cual se aclara la Resolución N°CDZ-10/98 del 9 de mayo de 1998, por la cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo Manual Técnico de Seguridad de Combustibles".
- Resolución N° AG-0363-2005, de 8 de julio de 2005. Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de Impacto Ambiental

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

*Reglamentos*

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2024. Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
- Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.

Salud Pública

- Decreto No.384 de 16 de noviembre de 2001. Por la cual se reglamenta la Ley 33 de 1987, que fija normas para controlar los vectores del dengue.
- Decreto de Gabinete No 68 del 31 de marzo de 1970. Centraliza la responsabilidad de atender los riesgos profesionales en la Caja del Seguro Social (CSS), para los servidores públicos y privados.
- Resolución No. 0522 del 25 de abril de 2016. “Que crea el Comité Técnico Institucional de Salud, Higiene y Seguridad Ocupacional, por sus implicaciones en la salud y dicta otras disposiciones.
- Acuerdo No 1 y No 2 de noviembre de 1970, establece las prestaciones de riesgo y el Programa de Riesgos Profesionales en la Caja del Seguro Social (CSS).

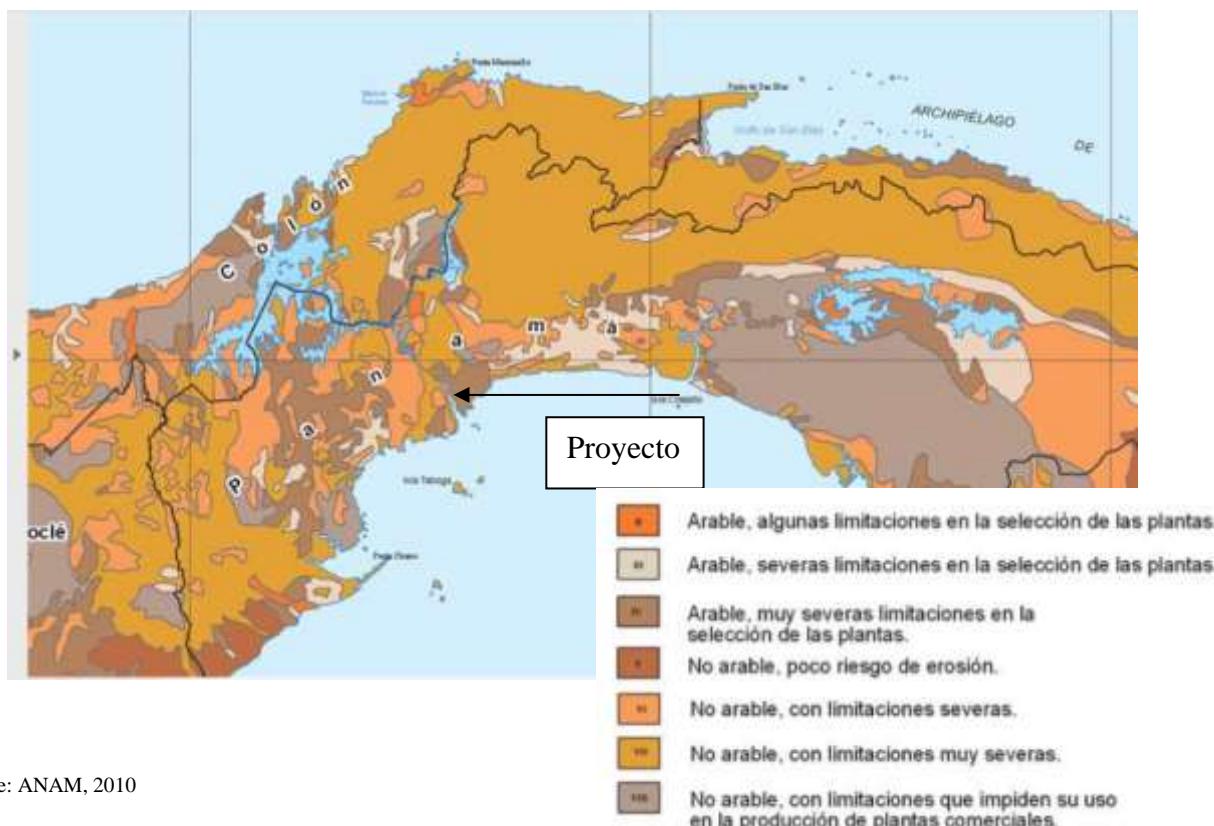
5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

En los siguientes apartados se presenta la descripción de las características físicas del área donde se desarrollará el proyecto “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”, específicamente en la comunidad de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

5.3. Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

De acuerdo a lo establecido en el Atlas Ambiental (2010), los suelos encontrados en la zona donde se desarrollará el proyecto tienen una capacidad agrológica de tipo III. Estos suelos son arables con muy severas limitaciones en la selección de plantas.

Figura 3. Mapa Capacidad agrológica



Fuente: ANAM, 2010

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



5.3.1. Caracterización del área costero-marina

No aplica para este Proyecto, el mismo se encuentra a más de 1.3 km del área de la Bahía de Panamá.

5.3.2. Descripción del uso del suelo

El proyecto se encuentra frente a la calle 57 este, encontrándose un uso de suelo mixto de mediana intensidad. El área de influencia directa del proyecto se caracteriza por el pavimento de concreto posterior al Banco BI-BANK.

Imagen 5.1. Uso del suelo – área de desarrollo del Proyecto



5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

El Construcción de Estacionamientos de Bi-Bank será desarrollado en la finca inscrita al folio real 32235, código de ubicación 8700 y una superficie de 950.25 m², donde para realizar los trabajos de remodelación serán en 434.06 m².

La zona donde se desarrollará el proyecto tiene los siguientes colindantes:

- Norte: lote 1-A de la misma manzana 24
- Sur: lote 3 de la misma manzana 24
- Este: lote 2 de la misma manzana 24
- Oeste: calle san miguel

5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos

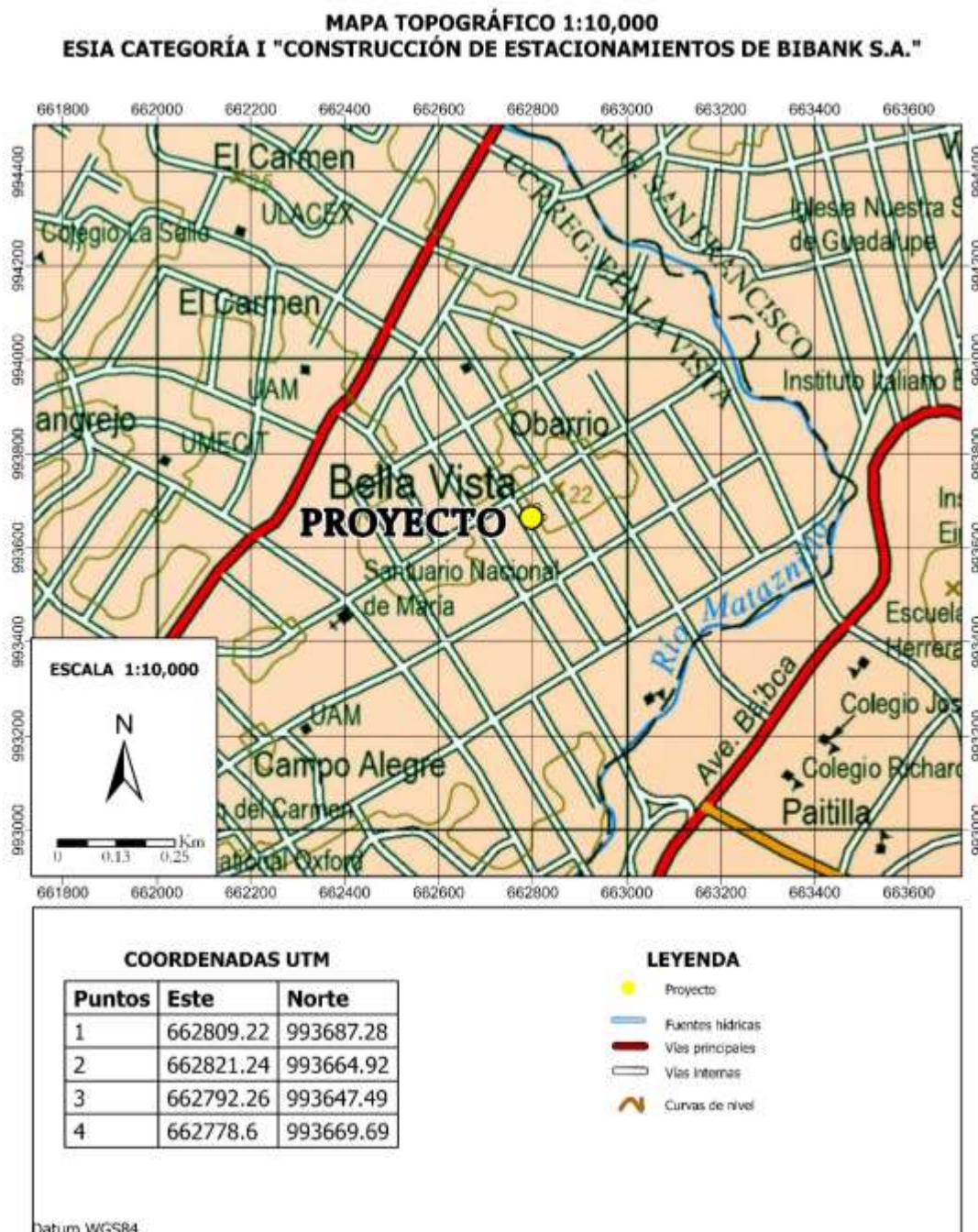
No se identifican sitios propensos a deslizamientos, el área es relativamente plana, en toda su distribución en el polígono a intervenir.

5.5. Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, perfiles de corte y relleno

La topografía del polígono es completamente plana y no existe ninguna depresión o elevación topográfica pronunciada. Los terrenos colindantes han sido utilizados para la construcción de edificios con características y usos similares, propios de un área comercial.

5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

Figura 5.1. Plano Topográfico del Proyecto



Fuente: Equipo consultor, 2024. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide, para una mejor visualización.

5.6. Hidroología

El área a desarrollar se ubica dentro de la cuenca 142, (Cuenca Ríos entre Caimito y Juan Díaz), cuyo río principal es el río principal de esta cuenca es el río Juan Díaz que posee una longitud aproximada de 22.0 km desde su nacimiento hasta su desembocadura.

Figura 5.2. Mapa de Cuenca Hidrográfica donde se ubica el Proyecto



La cuenca del río Juan Díaz se ubica en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, comprendiendo múltiples corregimientos de los distritos de Panamá y San Miguelito.

5.6.1. Calidad de aguas superficiales

No aplica. Dentro del polígono ni en sus alrededores directos existen fuentes de aguas superficiales.

5.6.2. Estudio hidrológico

No aplica.

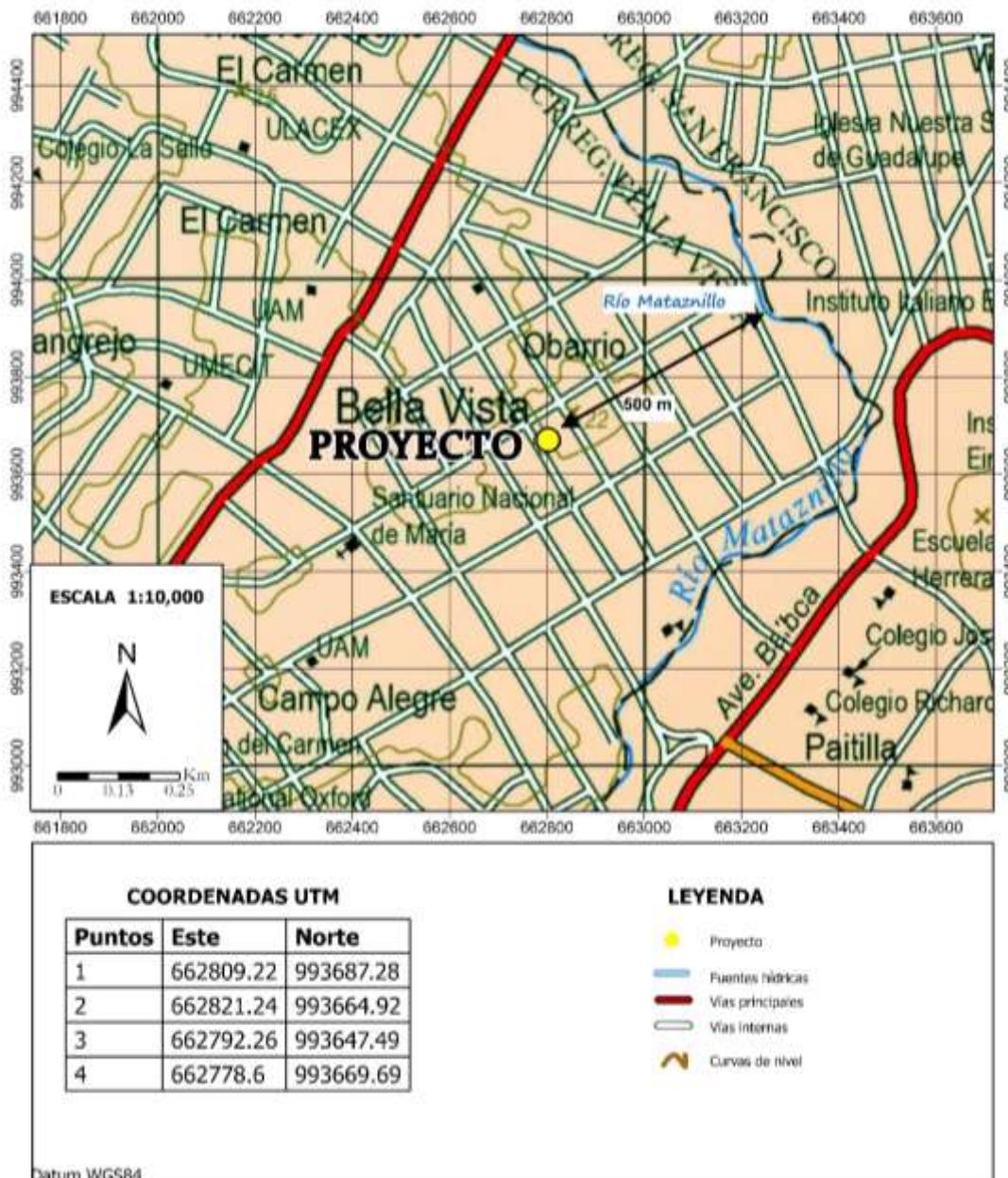
5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

No aplica.

5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.

Figura 5.3. Mapa de Redes Hídricas

**MAPA DE REDES HÍDRICAS 1:10,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."**



Fuente: Equipo consultor, 2024. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide, para una mejor visualización.

5.7. Calidad de aire

La concentración de PM10 promedio reportada en el PUNTO 1 fue de 0.004mg/m³ (4 μ g/m³), en horario diurno, valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 0.20 mg/m³ (200 μ g/m³). (Ver Anexo 14.7. Resultado de muestro de monitoreos)

5.7.1. Ruido

El nivel del ruido ambiental reportado en el PUNTO 1, durante el horario diurno es de 63.6dBA (9:57 a.m. – 10:17 a.m.), valor que está por arriba de los 60dBA establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno. (Ver Anexo 14.7. Resultado de muestro de monitoreos).

5.7.3. Olores

La concentración de H2S promedio reportada en el PUNTO 2 fue de 0.01mg/Nm³ (10 μ g/m³), en el horario diurno, valor que está por debajo de lo establecido en la norma de referencia de Colombia de 0.03mg/m³ (30 μ g/m³) y no excede el rango establecido en la norma de referencia para el control de olores ofensivos de Japón, es decir, de 0.0279 mg/m³ a 0.279 mg/m³.

Los valores máximos y mínimos del H2S reportadas en el PUNTO 2 fueron 0.13 y 0 mg/Nm³, respectivamente; la concentración máxima reportada no excede el límite superior del rango establecido en la norma de referencia de Japón. (Ver Anexo 14.7. Resultado de muestro de monitoreos)

5.8. Aspectos Climáticos

En Panamá predomina el clima tropical húmedo, con temperatura promedio en el litoral y tierras bajas de 27°C, mientras que en las regiones más elevadas se acerca a los 18°C.

El régimen pluvial presenta características diferentes según la vertiente y en el Pacífico, la precipitación anual se calcula entre los 1,500 y 3,500 mm. Se caracteriza por una estación lluviosa que empieza a fines de abril y persiste hasta mediados o finales de noviembre (la máxima precipitación ocurre entre junio y octubre).

Entre diciembre y finales de abril sucede una estación seca con ausencia casi total de lluvias. En la vertiente del Caribe se destaca la uniformidad de las precipitaciones a lo largo del año, lo cual con mucha frecuencia supera los 4,000 mm anuales.

Según la clasificación climática de Köppen, el área a desarrollar presenta un Clima Tropical de Sabana (AWI) con lluvias anuales mayores a 1,000 mm y varios meses con lluvias menores a 60 mm, con una temperatura promedio de 26.9 °C. Algunas características climáticas de la zona en general son:

- Las precipitaciones en el área de estudio son generalmente de tipo convectivas y orográficas.
- La temperatura del área oscila entre 24°C y 29°C.
- La humedad relativa varía proporcionalmente con el régimen de lluvia. Los meses secos registran los menores valores de humedad relativa. El promedio anual de la humedad relativa es de 78.3%, el valor máximo del 86.5%; y del mínimo del 71.6%.
- Los vientos se desplazan a velocidades promedios de 2.8 km/h en la temporada lluviosa y aumenta hasta 5.0 km/h en la temporada seca. La dirección de estos vientos es principalmente del Norte y del Noroeste.

5.8.1. Descripción de los aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Para ilustrar los parámetros climáticos se utilizó la información proveniente del Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, específicamente de la estación meteorológica de Tocumen - Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A., que registra la siguiente información.

Tabla 8. Estación Meteorológica

Estación	RÍO TOCUMEN (144-002)
Río	RIO JUAN DIAZ Y ENTRE R. JUAN DIAZ Y R. PACORA
Lugar	TOCUMEN (ETESA)
Elevación	9 msnm
Latitud	9° 4' 0"
Longitud	-79° 23' 31"

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Gráfico 1. Precipitación



Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica Tocumen (ETESA). Registro de 43 años.

La temporada lluviosa comprendida desde Mayo hasta finales de Diciembre, siendo el mes de Noviembre un promedio precipitado de 244.6 mm de lluvia en un mes. En la temporada seca, el mes de febrero mantiene un histórico en Febrero con un promedio de 10 mm al mes.

Gráfico 2. Temperatura



Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica Tocumen (ETESA). Registro de 43 años.

La temperatura promedio anual registrada para estación es de 27°C. La variabilidad de la temperatura a lo largo del año es de 1.4°C, es decir la diferencia de temperatura entre el mes más cálido Abril (27.8°C) y el menos de Octubre (26.4°C).

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



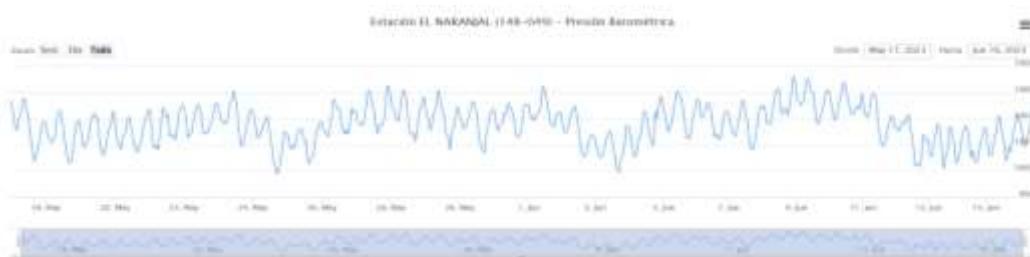
Gráfico 3. Humedad relativa



Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica Tocúmen (ETESA). Registro de 43 años.

La humedad relativa varía proporcionalmente con el régimen de lluvia. Generando un valor histórico anual de 75.7%. Los meses secos registran los menores valores de humedad relativa. En el gráfico, se observa que los valores mínimos de humedad relativa ocurren en la estación seca. Al inicio de la estación lluviosa, la humedad relativa se va incrementando hasta llegar a un máximo, en octubre, de 82.4%

Gráfico 4. Presión Atmosférica o Barométrica



Fuente: Instituto Meteorológico Hidrológico de Panamá, Estación Meteorológica El Naranjal (ETESA). Registro actualizado.

La estación meteorológica, reporta un promedio de presión atmosférica de 1004.8mbar.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

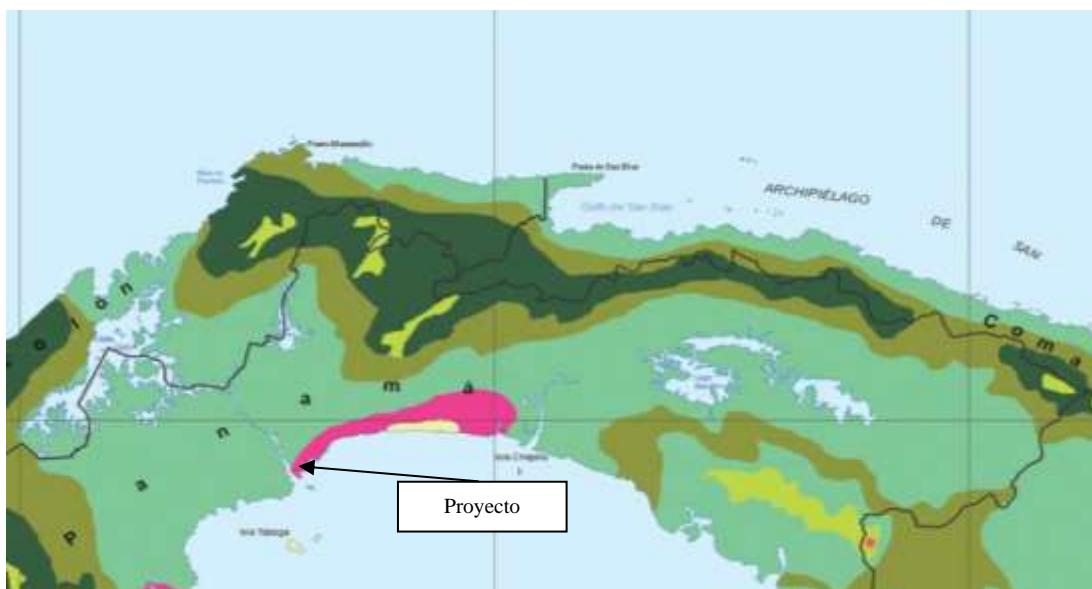
A continuación, se describe el ambiente biológico en el que se desarrollará el proyecto “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”, específicamente en la comunidad de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

6.1. Características de la Flora

El área de estudio se encuentra bajo la influencia de la Zona de Vida del Bosque Húmedo Premontano, las zonas de vida correspondientes a los bosques húmedo premontano y muy húmedo premontano abarcan el 20.62% (15,453 km²) del territorio nacional. Se les ubica por encima de los 400 hasta 1,600 msnm. Por su parte, constituyéndose como las zonas de vida con menor representación en el país, se encuentran el bosque muy húmedo montano (0.007%) y el bosque húmedo montano bajo (0.04%) (ANAM 2011).

En el área de influencia directa del proyecto, no cuenta con flora que pueda ser afectada. Se encuentra totalmente pavimentada.

Figura 6.1. Mapa de Zona de vida donde se encuentra el Proyecto



6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

El área del proyecto se encuentra totalmente intervenida y no posee vegetación alguna. En el área de la servidumbre pública, se encuentra una especie arbórea la cual no forma parte del alcance del proyecto, por lo cual no se dará ningún tipo de afectación.

Imagen 6.1. Línea de propiedad



Fuente: Bi-Bank, S.A.

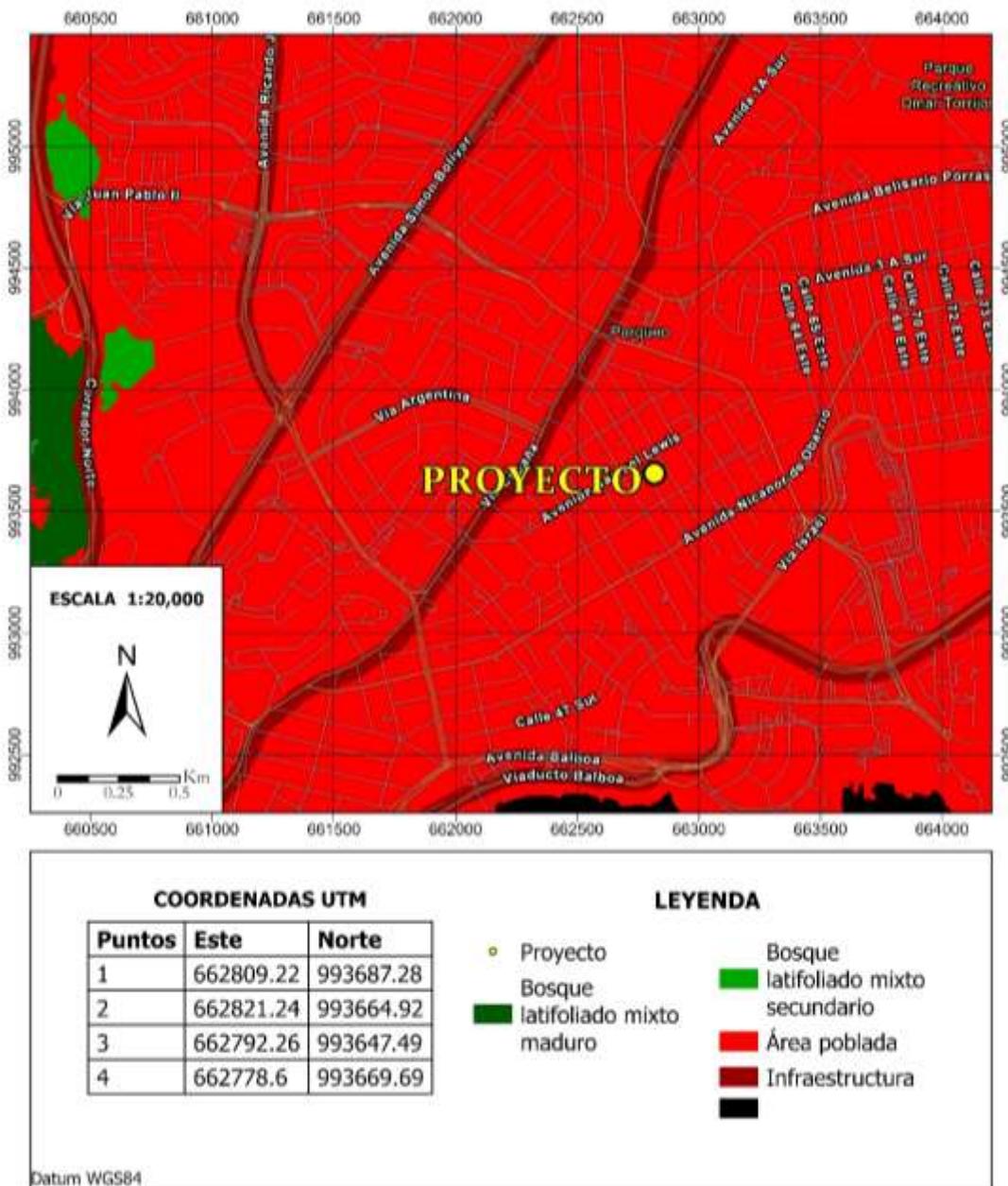
6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.

No aplica para el proyecto, ya que el área a intervenir se desarrolla sobre un pavimento de concreto.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.

Figura 6.2. Mapa de Cobertura Vegetal

**MAPA DE COBERTURA VEGETAL 1:20,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."**



Fuente: Equipo consultor, 2024. Este mapa, se ha presentado en forma digital e impresa en tamaño Tabloide, para una mejor visualización.

6.2. Características de la Fauna

Se hizo un recorrido por el área del proyecto, observando la vegetación existente con el propósito de identificar la diversidad del área y predecir futuras alteraciones ambientales sobre la fauna. Las especies observadas corresponden a aves cosmopolitas como las palomas (*Columba livia*), la cual no se encuentra en algún listado de conservación.

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

Para la caracterización de la fauna, se realizó una búsqueda generalizada con el objetivo de identificar especies faunísticas en el área de influencia del proyecto.

No se identificaron especies categorizadas como endémicas o registradas bajo alguna categoría de protección.

Referencias:

- RESOLUCIÓN N° AG – 0051 DE 2008 – “Que aprueba la Lista Nacional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna
- RIDGELY, ROBERT Y GWYNNE, 2005 - Guía de las Aves de Panamá. EditorialUniversidad de Princeton/ANCÓN y Sociedad Audubon de Panamá
- UICN. SICA, WWF. 1999. Lista de fauna de importancia para la conservación en Centroamérica y México: listas rojas, listas oficiales y especies en apéndices CITES. San José, Costa Rica. Ediciones Sanabria. 230 .Pp.

6.2.2. Inventario de especies del área e influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.

En la tabla 6.1. se listan tanto las especies identificadas en el área del proyecto como las listadas en la bibliografía consultada, y sus categorías de conservación de acuerdo con la UICN (Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza).

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

**Tabla 6-1. Listado de especies faunísticas identificadas**

Nombre científico	Nombre común	Familia	Estado de conservación
Aves			
<i>Columba livia</i>	Paloma común	Columbidae	LC

Fuente: Datos de campo, 2023

LC: menor preocupación UICN, VU: vulnerable (nacional); LR bajo riesgo UICN, Cites 2

La especie listada no se encuentra bajo una categoría que las identifique como vulnerables o en riesgo.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El área del proyecto se ubica en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Para la elaboración del siguiente componente se realizó una investigación de campo para obtener información de primera mano, al igual que una revisión bibliográfica para el análisis de las fuentes secundarias existentes. Esta combinación de análisis nos permitió obtener un marco más amplio sobre la situación social actual de las comunidades aledañas al área del proyecto, para posteriormente alcanzar los objetivos del proyecto.

En primera instancia se delimitó el área de impacto inmediato del proyecto, desde una perspectiva socioeconómica, basados en fotografías terrestres, satelitales y mediante el reconocimiento cartográfico de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto.

Definida la zona, se realizó un acopio de información con fuentes primarias y secundarias además de la descripción del entorno comunitario. Se utilizaron datos de fuentes secundarias tales como los Censos Nacionales de Población y Vivienda del año 2010 y algunos otros datos obtenidos de la Dirección Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República. En esta sección de elementos socioeconómicos, se presentan los datos encontrados tanto de primera como de segunda mano.

7.1. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

A continuación, se brinda información demográfica del área donde se ubica el proyecto, teniendo como base de datos el Censo Nacionales de Población y Vivienda del año 2010

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



7.1.1. Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

Tabla 7.1. Población y densidad de habitantes

Provincia, distrito y corregimiento	Superficie (Km ²)	Población			Densidad (habitantes por Km ²)		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
Provincia de Panamá	2,151.5	2,479	3,575	1,713,070	1.2	1.7	796.2
Distrito de Panamá	2031.1533	584803	708438	880691	287.916722	348.78608	433.5916
Corregimiento de Bella Vista	4.8	24,986	28,421	30,136	5,164.4	5,874.4	6,228.9

Fuente: *Censo Nacional de Población y Vivienda del 2010*

Los datos indicados en el Censo del 2010, reportaron una cantidad de población de 30,136 de habitantes en el corregimiento de Bella Vista, para una densidad de 6,228.9 hab/km².

Tabla 7.2. Proyección del crecimiento poblacional

Estimación y proyección de la población 2010/2020			
Distrito de Panamá	2010	2015	2020
Total	989,100	1,098,068	1,206,774
Hombres	488,681	542,492	594,488
Mujeres	500,419	555,576	612,286
Corregimiento de Bella Vista	2010	2015	2020
Total	31,799	33,045	35,051
Hombres	14,988	15,755	16,756
Mujeres	16,811	17,290	18,295

Fuente: *Censo Nacional de Población y Vivienda del 2010*

Posterior al Censo poblacional, se ha realizado el levantamiento de información con respecto a la estimación del crecimiento, siendo la proyección del 2010, de 31,799 habitantes; para el 2015, es de 33,045 habitantes y para el 2020, indica 35,051 habitantes.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

**Tabla 7.3. Habitantes por vivienda**

	1990			2000			2010		
	Viviendas particulares ocupadas	Personas que las habitan	Promedio de habitantes por vivienda	Viviendas particulares ocupadas	Personas que las habitan	Promedio de habitantes por vivienda	Viviendas particulares ocupadas	Personas que las habitan	Promedio de habitantes por vivienda
Distrito de Panamá	144,209	569,839	4.0	187,729	689,523	3.7	249,729	852,436	3.4
Corregimiento de Bella Vista	7,546	23,873	3.2	8,874	25,854	2.9	9,988	26,713	2.7

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda del 2010

El promedio de habitantes por vivienda en el corregimiento de Bella Vista, es de 2.7 habitantes por vivienda. Se totaliza un total de 9,988 viviendas para este período con un total de 26,713 personas que las habitan.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Tabla 7.4. Caracterización de las viviendas ocupadas

Corregimiento y tipo de Vivienda	Viviendas particulares ocupadas y personas que las habitan (Equipo doméstico y otros aparatos que poseen)													
	TOTAL	Televisor	Radio/ Equipo de sonido	Teléfono residencial	Teléfono celular	Estufa	Refrigeradora	Lavadora	Abanico eléctrico	Acondicionador de aire	Máquina de coser	Computadora	Auto	No tiene equipo
Distrito de Panamá	249,729	234,883	181,237	125,049	229,304	245,717	221,847	198,782	218,599	67,626	39,188	105,056	108,206	763
Corregimiento de Bella Vista	9,988	9,758	7,666	7,989	9,577	9,862	9,848	8,892	8,668	7,762	1,755	8,158	7,499	4
Vivienda Individual	1,317	1,290	1,094	1,157	1,256	1,311	1,301	1,221	1,194	1,079	333	1,086	1,082	1
Permanente	1,316	1,289	1,093	1,156	1,256	1,310	1,300	1,220	1,194	1,079	332	1,086	1,082	1
Semi Permanente	1	1	1	1	-	1	1	1	-	-	1	-	-	-
Improvisada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento	8,671	8,468	6,572	6,832	8,321	8,551	8,547	7,671	7,474	6,683	1,422	7,072	6,417	3
Cuarto en casa de Vecindad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Local no destinado a habitación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda del 2010

En el cuadro presentado, se muestran los equipos domésticos identificados para un registro de 9,988 viviendas, siendo de mayor a menor: refrigeradora (9,848), televisor (9,758), teléfono celular (9,577) y así sucesivamente. En menor escala se indica que 4 viviendas no tienen ninguno de los equipos reportados en este cuadro de consulta.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Tabla 7.5. Registro de Ingreso Mensual

Parte 1												
Corregimiento, sexo del jefe y tamaño del hogar	Población	Hogares Particulares										
		Total	Ingreso mensual del hogar									
			Menos de 100	100-124	125-174	175-249	250-399					
Distrito de Panamá	852,436	253,994	11,481	3,622	3,994	8,108	20,099					
Corregimiento de Bella Vista	26,713	10,108	538	15	28	82	193					
Hombres	18,493	6,487	349	2	16	27	71					
Mujeres	8,220	3,621	189	13	12	55	122					
Parte 2												
Corregimiento, sexo del jefe y tamaño del hogar	Hogares Particulares										Mediana de ingreso mensual (en Balboas)	
	Ingreso mensual del hogar											
	400-599	600-799	800-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-2999	3000-3999	4000-4999	5000 y mas		
Distrito de Panamá	37,472	27,517	24,210	39,355	21,318	12,639	7,984	9,946	5,724	12,757	7,768	873.00
Corregimiento de Bella Vista	444	418	424	1,168	1,010	931	695	1,102	741	1,972	347	2217.00
Hombres	180	191	211	633	592	614	425	775	563	1,614	224	2710.00
Mujeres	264	227	213	535	418	317	270	327	178	358	123	1550.00

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda del 2010

En el corregimiento de Bella Vista, se registra un ingreso promedio de B/. 2,217.00. Adicional, se registra valores inferiores, respecto a los ingresos provenientes del género femenino, siendo B/. 1,550.00 promediados para este corregimiento.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

**7.2. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)**

En cumplimiento con el artículo 40, del Decreto Ejecutivo 01 del 01 de marzo de 2023, se desarrolló el contenido de la Participación Ciudadana, aplicable a los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

1. Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto:

Dentro de esta muestra, se identificaron los siguientes actores claves del área del proyecto:

- Propietaria de PER TUTTI, S.A. (Colindante del proyecto): Tania Barles
- Administradora de Plaza Food Garden (Colindante del proyecto): Glenis Laya
- Propietaria de La Mera Mera (Colindante del proyecto): Jhaidit Carvajal

2. Técnica de participación ciudadana:**a.1. Encuestas con una muestra representativa**

Para establecer la percepción local del proyecto se realizó una consulta a una muestra representativa a los trabajadores y transeúntes del área, con el objeto de conocer su opinión sobre las posibles afectaciones o impactos positivos y negativos que pudiera ocasionar las actividades de construcción del proyecto.

Para asegurar que la muestra fuera representativa se aplicaron 68 encuestas distribuidas en las áreas de impacto indirecto del proyecto.

El estudio sociológico, partiendo de una muestra estratificada permitió conocer la percepción ciudadana teniendo en consideración los distintos sectores de opinión, aspectos generales del entrevistado, su nivel de conocimiento sobre el proyecto, la opinión sobre el mismo, la calificación del proyecto sobre la comunidad y la relación o armonía entre el proyecto y la comunidad, así como las recomendaciones de tipo ambiental al momento de dar inicio el proyecto.

Tamaño de la muestra

El volanteo y encuesta de opinión se realizó el 08 de Junio de 2024. Se distribuyeron un total de 68 volantes informativas y se aplicaron 68 encuestas de opinión. (Ver Anexo 14.6. Participación Ciudadana).

Para la aplicación de las encuestas se tomó en cuenta la cantidad de viviendas de la comunidad que pudiesen ser afectadas por el proyecto. Se realizó siguiente formula estadística:

N: es el tamaño de la población o universo (número total de posibles encuestados).

k: es una constante que depende del nivel de confianza que asignemos. El nivel de confianza indica la probabilidad de que los resultados de nuestra investigación sean ciertos: un 90% de confianza es lo mismo que decir que nos podemos equivocar con una probabilidad del 10%.

p: es la proporción de individuos que poseen en la población la característica de estudio. Este dato es generalmente desconocido y se suele suponer que $p=q=0.5$ que es la opción más segura.

q: es la proporción de individuos que no poseen esa característica, es decir, es $1-p$.

n: es el tamaño de la muestra (número de encuestas que vamos a hacer).

$$n = \frac{k^2 * p * q * N}{(e^z * (N-1)) + k^2 * p * q}$$

N: 9,988 viviendas particulares ocupadas según Censo (2010)

k: 1.65

e: 10%

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



p: 0.5

q: 1

n: 65 es el tamaño de la muestra.

a.2.1. Entrega de volantes (opción elegida como metodología verificable)

Una de las técnicas de difusión empleadas fue la entrega de volantes informativas que contiene información sobre el proyecto. (El acuse de recibido de las mismas, se encuentra en el Anexo 14.6. Participación Ciudadana).

Al momento de aplicar la encuesta se hizo también un breve resumen de la misma a los residentes de la zona.

La volante informativa sobre el proyecto contiene los siguientes puntos:

- Nombre del proyecto
- Promotor del proyecto
- Ubicación regional y específica del proyecto
- Breve descripción del proyecto
- Actividades que se realizarán durante el desarrollo del proyecto, medidas de mitigación y beneficios

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



Formato de Encuesta:

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK" ENCUESTA	
<p>Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK", ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.</p> <p>El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.80m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.</p>	
Fecha: _____	Nombre: _____ Rango de edad (años): 18 a 29 _____ 30 a 49 _____ 50 a 69 _____ 70 o más _____
Sexo: Femenino _____	Masculino _____ Lugar de residencia: _____ Tiempo de residir en el área: _____
Escolaridad: Primaria _____ Secundaria _____ Universidad _____	Actividad que desempeña actualmente: _____
1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular _____ Mala _____ ¿Por qué? _____	
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad? a) _____ b) _____ Otros: _____	
3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad? a) _____ b) _____ Otros: _____	
4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación? a) _____ b) _____ Otros: _____	
5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación? a) _____ b) _____ Otros: _____	
6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto? De acuerdo _____ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____ ¿Por qué? _____	
7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No _____ ¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____	
8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto? _____ _____	
¡Muchas gracias por su participación!	

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



Formato de volante:

Volante Informativo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A." ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta este volante informativo con el objetivo informar sobre el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.", promovido por BI-BANK S.A., ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. 56-27 de la Reglamentación: LEY 42 de 1999, de 26 a 30 estacionamientos, dos espacios se reservan para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento aeronáuticos deben tener 4.00m de ancho x 3.00m de fondo.

La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

A continuación, se resumen los impactos y medidas de mitigación a emplear durante el desarrollo del proyecto.

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Generación de ruido ambiental	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto. Desarrollar los trabajos de construcción en horario diurno.
Generación de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero más cercano. Los desechos líquidos podrán ser manejados con su proveedor de servicios pertinente para el Proyecto.
Generación de rugidos	Contribuir a la economía local contratando personal del área.

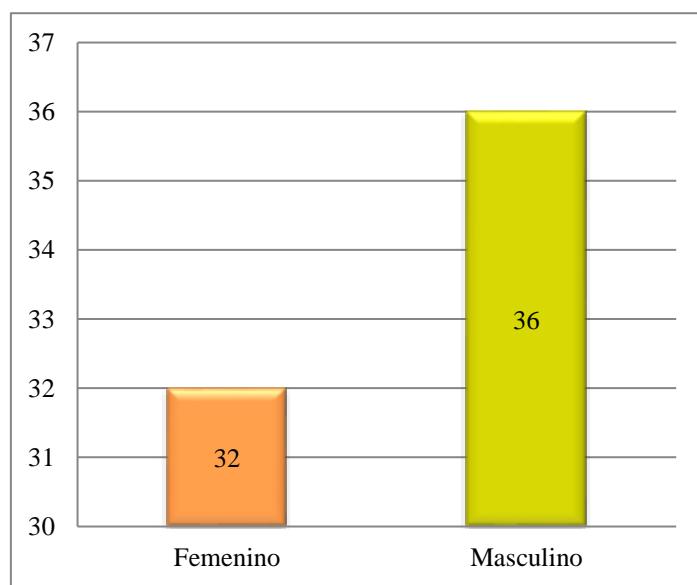


Para información adicional, avíseme mediante a Ing. Oscar Díaz o al correo electrónico obdiaz@ecointegra.com o el AIAU-1995.

Resultados de la encuesta

Con relación a la información obtenida en campo, se recopilaron opiniones en diferentes sectores a través de un formulario de 14 preguntas entre preguntas cerradas y abiertas.

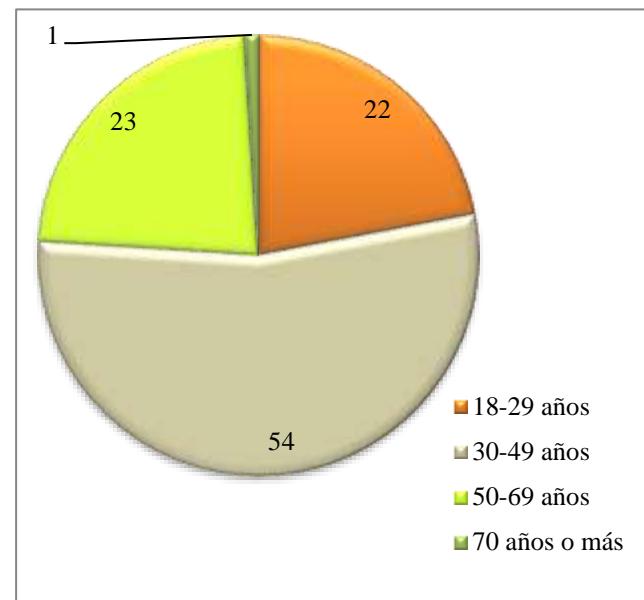
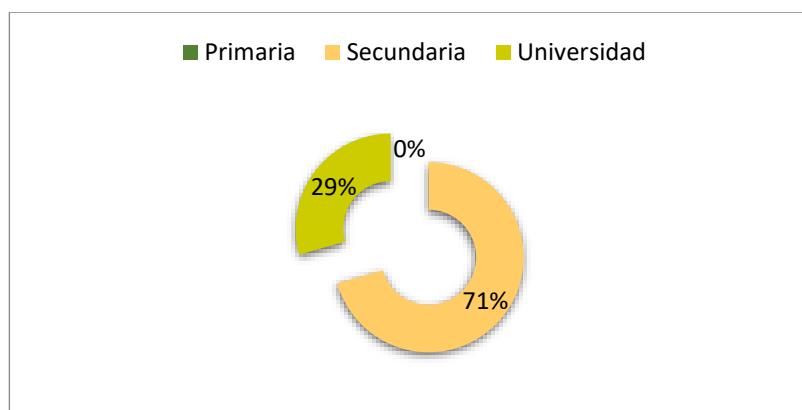
Gráfica 7.1. Encuestados según género



Se entrevistaron un total de 68 personas, con la finalidad de obtener su opinión sobre el Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”. La distribución de la aplicación del instrumento de recolección de información fue de la siguiente manera: a 32 mujeres se les aplicó la encuesta representando el 52.9% de la muestra y 36 encuestadas se aplicaron a hombres representados por el 46 % de la muestra.

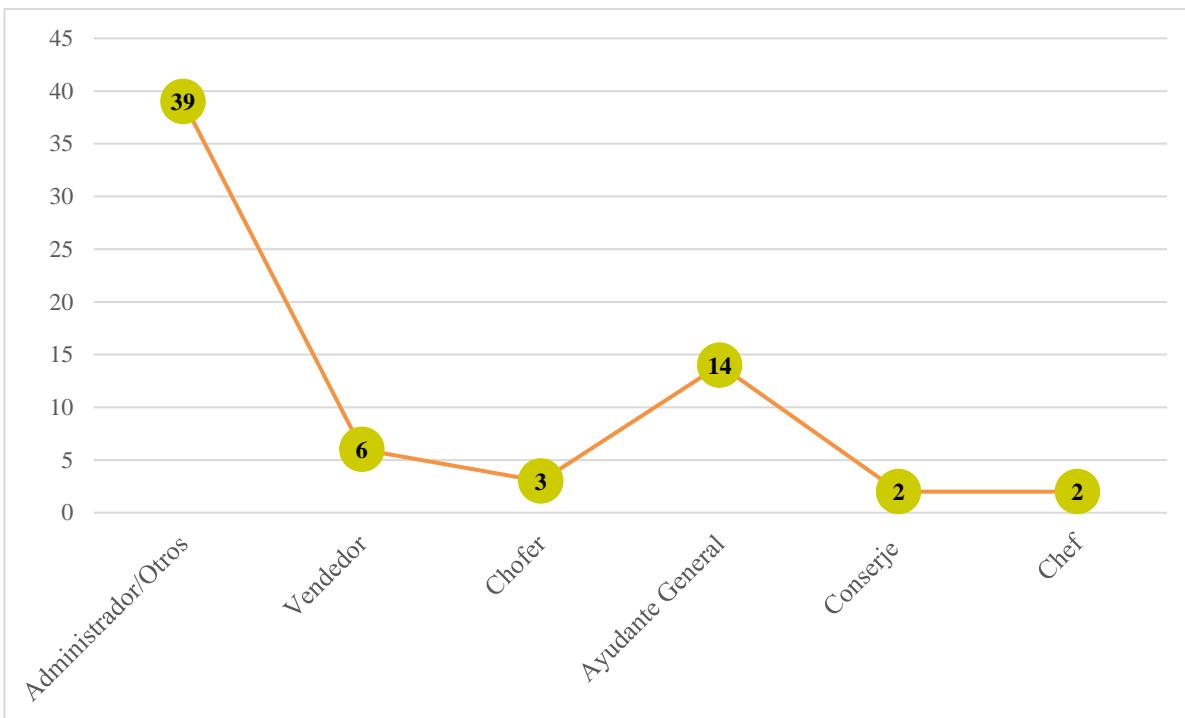
Gráfica 7.2. Encuestados según edad

Del total de 68 encuestas aplicadas, en el rango de edad de 18-29 años fueron un total de 22 entrevistados cuyo porcentaje es de 22%, mientras que 54 encuestados están en el rango de 30-49 años representando un 54%; por otra parte, en el rango de más de 50-69 años se ubicaron a 23 personas para un 33.8% y finalmente 2 personas que corresponden al 3% representaron al rango de edad de mayores de 70 años. La mayoría de las personas encuestadas pertenecen a un grupo de edad entre los 50-69 años, por lo que podemos indicar que la población del área está compuesta por adultos maduros.

**Gráfica 7. Nivel de escolaridad de los encuestados**

Los miembros de la comunidad han tenido acceso a la educación secular por lo que la mayoría de los encuestados (71%) poseen educación secundaria (48 encuestados) y un 29% cuenta con un diploma universitario (20 encuestados). En esta evaluación no se reportaron encuestados que únicamente hayan cursado estudios primarios.

Gráfica 8. Porcentaje de los encuestados con ocupación



Corresponden valores de 57% a los ocupantes de Administrador/Otros, representadas por 39 encuestados que se dedican a diversas ocupaciones; 21% tienen ocupaciones de ayudante general (14 encuestadas); 9% son vendedores (6 encuestados); 4% para 3 choferes y un compendio de 9% corresponde a 2 conserje y 2 chef.

En las preguntas de las encuestas se incluyó información sobre las problemáticas actuales ambientales y sociales, las cuales permiten tener un panorama más claro sobre la comunidad. A continuación, se detallan las mismas.

Pregunta No 2:

¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

La población encuestada manifestó que los problemas ambientales que más aquejan en este sector es ruido y polvo.

Pregunta No 3:

¿Cuáles son los principales problemas Sociales que afectan a su comunidad?

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Los encuestados indican, el tráfico pesado en horas de la tarde.

Percepción sobre el proyecto:

Nivel de Conocimiento (Percepción sobre el proyecto)

Esta variable se utilizó para identificar los datos o información que considera el encuestado podría representar el desarrollo del proyecto. Antes de realizar la encuesta se le entregó la volante informativa y se le explicó al encuestado sobre las características del proyecto a desarrollar. Después de haber recibido la explicación sobre el proyecto considera que ha sido informado sobre el proyecto o sus beneficios:

Pregunta No 6:

¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

El 100% de los encuestados se encontró de acuerdo con la realización del proyecto, ya que el mismo permitirá generar empleos, y ofrecer una mejor experiencia para los usuarios del Banco.

Pregunta No 4:

¿Qué aportes positivos considera usted generará el proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Los encuestados indicaron que el desarrollo del proyecto podría ser beneficioso si generará empleos durante la fase de construcción.

Pregunta No 5:

¿Qué aportes negativos considera usted generará el proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Se indicó que los ruidos y la obstaculización del paso vehicular.

Pregunta No 8:

¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Las recomendaciones que realizaron los encuestados corresponden a la generación local de empleo y al cumplimiento de las legislaciones aplicables. Algunos encuestados manifestaron la necesidad de implementar medidas de seguridad, señalizaciones en el proyecto, y organización por parte del contratista/promotor.

7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

En el área del proyecto no existen precedentes de hallazgos de piezas o vestigios arqueológicos.

El proyecto se realiza sobre un área totalmente intervenida (pavimento de concreto)

7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El paisaje de esta área es urbano, siendo la zona un área comercial y bancaria.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

**8. IDENTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

En este capítulo, se identifican, analizan, valoran y jerarquizan los impactos ambientales y sociales que pudieran producirse como consecuencia de las actividades del proyecto. Este análisis se realizará a partir de la identificación de posibles riesgos ambientales y sociales del Proyecto relacionados con la construcción de la planta potabilizadora y obras conexas, vulnerabilidad ante desastres naturales y preocupaciones ambientales y/o sociales relevantes derivadas de los aportes obtenidos a través de la participación ciudadana.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.

El análisis de riesgos y la evaluación de impactos se llevaron a cabo para las etapas de construcción, operación y cierre/abandono del Proyecto, con base a los documentos técnicos del proyecto y la información recopilada en la línea de base física, biológica, socioeconómica e histórico-cultural.

La Tabla 8.1, muestra la relación entre la línea de base y las transformaciones ambientales esperadas del Proyecto.

Tabla 8.1. Análisis de la Situación Ambiental Previa, en comparación con las transformaciones ambientales que producirá el Proyecto

Elemento Ambiental	Línea de Base del Proyecto	Transformación esperada
Aire	Se perciben olores derivados de las emisiones vehiculares	Ninguna transformación negativa de carácter permanente. Durante la construcción se generarán emisiones de las maquinarias y equipos. Durante la operación, se generarán emisiones de los vehículos que accedan al proyecto.
	No se percibe levantamiento de partículas de polvo.	Las emisiones que se presenten durante la construcción del proyecto serán producto de la combustión interna proveniente de los equipos de generación eléctrica. Igualmente, se producirá levantamiento de polvo por la demolición del pavimento existente requerido y durante la aplicación de las mezclas de concreto. Todas estas actividades no generarán impactos significativos, toda vez que poseen un carácter temporal y esporádico.
Ruido	Los niveles de ruido se encuentran por sobre lo normado.	Ninguna negativa de carácter permanente. Se producirá ruido por efecto de las actividades de construcción, presencia de trabajadores y uso de herramientas y equipos. Durante la operación, no se espera ruido ambiental significativo.
Suelo	Alterado por el área actualmente pavimentada	No se prevén cambios en la calidad del suelo, ya que actualmente están intervenida y pavimentada. Se considera, que los impactos negativos podrían darse en la medida en que no se cumpla con un manejo adecuado de residuos pétreos (caliche), domésticos o se produjeran fugas o derrames.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Elemento Ambiental	Línea de Base del Proyecto	Transformación esperada
Agua	El proyecto no tiene un colindante de agua dulce superficial.	No se mantienen colindancias con cuerpos de agua superficial. Este proyecto manejará sus aguas residuales durante la construcción a través de sanitarios portátiles, mientras que en la fase operativa este componente no forma parte del diseño del presente proyecto.
Vegetación	El Proyecto se desarrollará en un área ya intervenida.	No existen especies vegetales en el polígono. El área está totalmente pavimentada.
Fauna	En el predio se detectaron aves cosmopolitas de amplia distribución nacional.	Se causará perturbación temporal a la fauna que pudiera circular por el predio, sin embargo, son de carácter temporal.
Socioeconómico	Según el Censo Nacional de Población y Vivienda, indica que este corregimiento se cuenta con un número total de 30,136 habitantes.	EL proyecto generará la demanda de mano de obra, aumentando las expectativas de empleo a nivel local, durante la fase constructiva. Mientras que, durante la fase operativa, se requerirá personal para las labores de mantenimiento.

Fuente: Equipo Consultor, 2024.

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.

A continuación, se presenta la justificación de la categorización del EsIA, de acuerdo a los Criterios que establece el Decreto Ejecutivo 01 del 01 de marzo 2023.

Tabla 8.2. Criterios de Protección Ambiental

Criterios	No ocurre	Impacto		
		Directo	Indirecto	Acumulativo
Criterio N°1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general				
La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.		X		
La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.		X		
Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones o radiaciones.		X		
La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.		X		
La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		X		
El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.	X			
Criterio N°2: Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.				

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Criterios	No ocurre	Impacto		
		Directo	Indirecto	Acumulativo
La alteración del estado de conservación de los suelos.	X			
La alteración de suelos frágiles.	X			
La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X			
La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.	X			
La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.	X			
La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.	X			
La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.	X			
La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.		X		
La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.	X			
La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos naturales.	X			
La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X			
La inducción a la tala de bosques nativos.	X			
El reemplazo de especies endémicas.	X			
La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X			
La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.	X			
La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.	X			
Los efectos sobre la diversidad biológica.	X			

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Criterios	No ocurre	Impacto		
		Directo	Indirecto	Acumulativo
La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X			
La modificación de los usos actuales del agua.	X			
La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.	X			
La alteración de cursos o cuerpos de agua subterráneas.	X			
La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.	X			
Criterio N°3. Alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.				
La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	X			
La generación de nuevas áreas protegidas.	X			
La modificación de antiguas áreas protegidas.	X			
La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X			
La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X			
La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.	X			
La modificación en la composición del paisaje.	X			
El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X			
Criterio N°4. Reasentamientos, desplazamientos y reubicación de las comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos				
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X			
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X			

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Criterios	No ocurre	Impacto		
		Directo	Indirecto	Acumulativo
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.	X			
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.	X			
e. La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X			
f. Los cambios en la estructura demográfica local.	X			
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.	X			
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X			
Criterio N°5. Alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos.				
a. La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.	X			
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.	X			
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.	X			

Fuente: Equipo Consultor, 2024.

8.3. Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.

Tabla 8.3. Identificación de Impactos en cada fase

Criterio de Protección Ambiental	Impacto Ambiental y/o Socioeconómico	Fases el Proyecto			
		Planificación	Construcción	Operación	Cierre
Criterio N°1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general	Alteración de la calidad del aire	-	X	-	-
	Alternación de la calidad del agua superficial	-	N / A	-	-
	Aumento de los niveles de ruido	-	X	-	-
	Afectación a la seguridad y salud de los trabajadores	-	X	-	-
	Conflictos sociales	-	X	X	-
Criterio N°2: Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.	No se prevén impactos	-	-	-	-
Criterio N°3: Alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.	No se prevén impactos	-	-	-	-
Criterio N°4: Reasentamientos, desplazamientos y reubicación de las comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	No se prevén impactos	-	-	-	-
Criterio N°5: Alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos.	No se prevén impactos	-	-	-	-

Fuente: Equipo Consultor, 2024.

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cualitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.

Se elaboró una matriz de interacción entre elementos ambientales y actividades del proyecto. Luego, se procedió a validar la identificación de impactos negativos e incorporar los positivos. Con esta información se procedió a la valoración de los impactos en las diferentes etapas del proyecto.

Para este proyecto, se utilizará la matriz de **Conesa Fernández** (1997) que es una matriz de **causa-efecto** la cual analiza diez parámetros y a su vez dentro de los mismos establece una serie de atributos que, al plasmarlos en una ecuación, arrojan un resultado numérico, que corresponden a la importancia/significación del impacto. Los impactos analizados han sido clasificados en cinco grupos: impactos al medio físico, impactos al medio biológico, impactos al medio socioeconómico, impactos al paisaje e impactos al medio histórico-cultural. Esta matriz se fundamenta en el análisis de las actividades del proyecto, resultado de línea de base y evaluación de riesgos, siguiendo la secuencia:

Evaluación de Impactos Potenciales

Esta parte del estudio tiene como objeto principal especificar las acciones o actividades del proyecto que puedan producir impactos en el ambiente. Para tal fin es importante expresar los factores del medio, mediante una valoración ambiental que permita evaluar de manera directa y racional, los efectos del proyecto en el ambiente.

Selección de los Efectos a Evaluar

La identificación y selección de los efectos de un proyecto, es una de las fases más importantes en el proceso de evaluación ambiental, donde intervienen una serie de disciplinas que

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



interactúan hasta llegar a un consenso sobre los criterios utilizados durante el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. En este proceso resaltan aspectos tales como:

- En ocasiones, dos o más efectos señalados son básicamente iguales, solo que están enunciados de forma diferente.
- El número de efectos es demasiado grande.
- Existe una repetición de ellos en los diferentes procesos unitarios y medios afectados.
- Resulta aparente que muchos efectos son poco relevantes o improbables, y fueron señalados solo en beneficio de un análisis exhaustivo para evitar que se dejen de lado efectos que finalmente podrían resultar importantes.
- Existe un encadenamiento de efectos de manera que en algunos casos resultará repetitivo e inconveniente analizar todos los eslabones de esa cadena.
- Demandaría el análisis, largos períodos de tiempo, y el resultado final no necesariamente es de mejor calidad.

Efectos Seleccionados

En estos no solamente se incluyen los de tipo terminal o final, si no también, algunos de carácter intermedio, siempre y cuando se considere que cumplen uno de los siguientes objetivos:

- Importante para facilitar la evaluación de otros impactos cualquiera que sea el medio.
- Poseen medidas de fácil instrumentación, bajo costo y elevados resultados en su atención, prevención o control, y por ende, deben ser atacados para romper la cadena de efectos, cuando sus impactos finalmente sean importantes.

Criterios de Encadenamiento

Las actividades u operaciones unitarias que se ejecutarán durante la construcción y operación de un proyecto, en algunos casos son una causa directa de ciertos efectos. Estos a su vez producen otros, y así sucesivamente van apareciendo efectos que dependen de la naturaleza de cada proyecto y de la capacidad asimilativa del medio donde actúan. La representación de

efectos sucesivos e independientes es lo que se conoce con el nombre de encadenamiento de efectos. Este es un elemento clave al momento de seleccionar los efectos a ser evaluados. Así mismo, es una herramienta que facilita el señalamiento del lugar más apropiado para la aplicación de las medidas a los impactos detectados, ya que al prevenir la recurrencia de un efecto se previene también la de aquellas que el primero origina.

Efectos en las Fases de Construcción y Operación sobre el Medio Ambiente

Tomando en cuenta las características del proyecto y las condiciones ambientales existentes en el área de influencia del proyecto, se identifican los posibles efectos e impactos que este puede generar como resultado de su implementación. Para este propósito, en puntos anteriores, se analizaron las diferentes actividades a realizar durante las fases de construcción y operación del proyecto, se identificó el factor ambiental relacionado con la actividad y se describió la situación ambiental previa de los factores ambientales relacionados. Con esta información se procede a la identificación de los efectos potenciales de las actividades del proyecto sobre el ambiente.

Tabla 8.4 Impactos potenciales generados por el Proyecto

Actividad del proyecto	Efecto ambiental potencial
Fase de Construcción	
1. Contratación de mano de obra	<ul style="list-style-type: none">• Demanda de mano de obra• Aumento de las expectativas de empleo a nivel local
2. Demolición del pavimento existente requerido	<ul style="list-style-type: none">• Generación de ruido• Generación de material particulado• Afectaciones a locales y edificios colindantes• Perturbación de la fauna
3. Transporte de materiales, equipos y trabajadores	<ul style="list-style-type: none">• Posible derrame de combustible o aceite de los equipos.• Obstaculización de las vías
4. Acopio de materiales	<ul style="list-style-type: none">• Generación de expectativas por posibilidad de

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Actividad del proyecto	Efecto ambiental potencial
	<p>empleo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generación de desechos sólidos y líquidos • Obstaculización de las vías
5. Movimiento de tierra, excavación y relleno	<ul style="list-style-type: none"> • Generación de gases y partículas producto de la combustión de los motores de máquinas. • Levantamiento de polvo • Generación de tierra excavada • Generación de polvo por transporte de material para el relleno • Obstaculización de las vías
6. Preparación y manejo de concreto y de otros materiales de construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Generación de gases y partículas de polvo por combustión de los motores de vehículos y camiones. • Generación de ruidos • Generación de desechos
7. Construcción de infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> • Demanda de bienes y servicios • Generación de desechos líquidos y sólidos
Fase de Operación	
1. Mantenimiento de las estructuras	<ul style="list-style-type: none"> • Generación de residuos sólidos • Generación de gases de combustión.
2. Acceso de vehículos al proyecto	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento del tráfico vehicular • Generación de ruido • Generación de emisiones gaseosas

Fuente: Equipo Consultor, 2024

La Matriz de Impacto Ambiental, es el método analítico, por el cual, se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un Proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha Metodología, pertenece a Vicente Conesa Fernandez-Vitora (1997).

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Ecuación para el Cálculo de la Importancia (I) de un impacto ambiental:

$$I = \pm [3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$$

Dónde:

 \pm = Naturaleza del impacto.

I = Importancia del impacto

i = Intensidad o grado probable de destrucción

EX = Extensión o área de influencia del impacto

MO = Momento o tiempo entre la acción y la aparición del impacto

PE = Persistencia o permanencia del efecto provocado por el impacto

RV = Reversibilidad

SI = Sinergia o reforzamiento de dos o mas efectos simples

AC = Acumulación o efecto de incremento progresivo

EF = Efecto (tipo directo o indirecto)

PR = Periodicidad

MC = Recuperabilidad o grado posible de reconstrucción por medios humanos

El desarrollo de la ecuación de (I) es llevado a cabo mediante el modelo propuesto en el siguiente cuadro:

Modelo de Importancia de Impacto

Signo		Intensidad (i) *	
Beneficioso	+	Baja	1
		Media	2
Perjudicial	-	Alta	3
		Muy Alta	8
		Total	12
Extensión (EX)		Momento (MO)	
Puntual	1	Largo plazo	1

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Parcial	2	Medio plazo	2
Extenso	4	Inmediato	4
Total	8		
Critica	12	Critico	8
Persistencia (PE)		Reversibilidad (RV)	
Fugaz	1	Corto plazo	1
Temporal	2	Medio plazo	2
Permanente	4	Irreversible	4
Sinergia (SI)		Acumulación (AC)	
Sin sinergismo	1	Simple	1
Sinérgico	2	Acumulativo	4
Muy sinérgico	4		
Efecto (EF)		Periodicidad (PR)	
Indirecto	1	Irregular	1
Directo	4	Periódico	2
		Continuo	4
Recuperabilidad (MC)		$I = \pm [3i + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$	
Recup. Inmediato	1		
Recuperable	2		
Mitigable	4		
Irrecuperable	8		

* Admite valores intermedios.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



En función de este modelo, los valores extremos de la Importancia (I) pueden variar:

Valor I (13 y 100)	Calificación	Significado
< 25	BAJO	La afectación del mismo es irrelevante en comparación con los fines y objetivos del Proyecto en cuestión
25≥<50	MODERADO	La afectación del mismo, no precisa prácticas correctoras o protectoras intensivas.
50≥<75	SEVERO	La afectación de este, exige la recuperación de las condiciones del medio a través de medidas correctoras o protectoras. El tiempo de recuperación necesario es en un periodo prolongado
≥ 75	CRITICO	La afectación del mismo, es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad en las condiciones ambientales. NO hay posibilidad de recuperación alguna.

A continuación, se expone la explicación de estos conceptos:

Signo (+/-)

El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.

Intensidad (i)

Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en el que actúa. El baremo de valoración estará comprendido entre 1 y 12, en el que 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1 una afección mínima.

Extensión (EX)

Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del Proyecto dividido el porcentaje del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto.

Momento (MO)

El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que trascurre entre la aparición de la acción (t_0) y el comienzo del efecto (t_j) sobre el factor del medio considerado.

Persistencia (PE)

Se refiere al tiempo que permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales o mediante la introducción de medidas correctoras.

Reversibilidad (RV)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el Proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.

Recuperabilidad (MC)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del Proyecto, es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras).

Sinergia (SI)

Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. El componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que habría de esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.

Acumulación (AC)

Este atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.

Efecto (EF)

Este atributo se refiere a la relación causa-efecto, o sea a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.

Periodicidad (PR)

La periodicidad se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente (efecto periódico), de forma impredecible en el tiempo (efecto irregular), o constante en el tiempo (efecto continuo).

Finalmente, en base a estos resultados, se detallarán los impactos potenciales directos e indirectos, que actúan fundamentalmente sobre los factores físicos y bióticos, activando los diversos procesos sobre el medio ambiente.

Los valores obtenidos para cada impacto son clasificados de acuerdo a la siguiente escala:

- **25 puntos o menos: impacto irrelevante**
- **Entre 26 y 50: impacto moderado**
- **Entre 51 y 75: impacto superior**
- **Más de 75: impacto crítico**

De esta manera queda conformada la llamada Matriz de Impactos Sintética, la cual está integrada por un número que se deduce mediante el modelo de importancia propuesto, en función del valor asignado a los símbolos considerados.

Posteriormente se elabora la Matriz de Impactos Sintética Ponderada. La particularidad de esta matriz se constituye en la incorporación de las UIP (Unidades de Importancia Ponderada).

Considerando que cada factor representa solo una parte del medio ambiente, es necesario llevar a cabo la ponderación de la importancia relativa de los factores en cuanto a su mayor o menor contribución a la situación del medio ambiente. Con este fin se atribuye a cada factor un peso,

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



expresado en las UIP, las cuales toman en cuenta la importancia que tiene cada factor ambiental en el sitio donde se desarrolla el proyecto.

En definitiva la matriz quedara conformada con las siguientes categorías:

Valor I Ponderado	Calificación	Categoría
< 2,5	BAJO	Verde
2,5≥<5	MODERADO	Amarillo
5≥<7,5	SEVERO	Naranja
≥ 7,5	CRITICO	Rojo
Los valores con signo + se consideran de impacto nulo		Azul

Finalmente, en base a estos resultados, se detallarán los impactos potenciales directos e indirectos, que actúan fundamentalmente sobre los factores físicos y bióticos, activando los diversos procesos sobre el medio ambiente.

En las tablas a continuación se evalúan los impactos de acuerdo a los componentes afectados en cada Medio y a las actividades del proyecto relacionadas, tanto para la Etapa de Construcción como para la Etapa de Operación.

En la Tabla a continuación se desglosa la valoración establecida por la matriz.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Tabla 8.5. Evaluación de los impactos durante la ejecución del Proyecto

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN														
Medio	Componente	Acciones	Naturaleza	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia
FÍSICO	Calidad del aire	Generación de emisiones material particulado y	-	2	1	4	2	1	1	1	2	1	1	21
		Generación de ruido	-	2	1	4	1	1	1	1	2	1	1	20
	Suelo	Generación de desechos sólidos	-	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	19
		Generación de restos pétreos	-	2	1	4	2	1	1	1	2	1	1	21
	Suelo	Generación de aguas residuales	-	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	14
		Contaminación del suelo por derrames	-	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	19
SOCIOECONÓMICO	LABORAL	Salud Laboral	Generación de riesgos ocupacionales	-	1	1	1	2	1	1	1	1	1	14
	Afectaciones a terceros	Afectación a locales colindantes	-	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1	22
		Generación de empleo	Demanda de mano de obra	+	2	1	4	1	1	1	2	1	1	20
	Social	Obstaculización del tráfico vehicular	-	2	1	4	1	1	1	1	2	2	1	21

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



ETAPA DE CONSTRUCCIÓN														
Medio	Componente	Acciones	Naturaleza	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia
ETAPA DE OPERACIÓN														
FÍSICO	Calidad del aire	Generación de emisiones	-	2	1	2	1	1	1	1	2	4	1	21
	Nivel de ruido	Generación de ruido	-	2	1	4	1	1	1	1	2	4	1	22
	Suelos	Generación de desechos sólidos	-	2	1	1	1	1	1	1	2	4	1	20
SOCIOECONÓMICO	Social	Obstaculización del tráfico vehicular	-	2	1	4	1	1	1	1	2	2	1	21
	Social	Mejora de oferta de servicios de estacionamientos	+	2	1	4	1	1	1	1	2	2	1	21

En las Tablas 8.6 y 8.7 se listan los impactos evaluados de mayor a menor relevancia.

Tabla 8-6. Relevancia de Impactos Negativos.

ID	Impacto	Carácter	VIA	Relevancia
Construcción				
1	Afectación a locales colindantes		22	No significativo
2	Generación de emisiones y material particulado	-	21	No significativo
3	Generación de restos pétreos	-	21	No significativo

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



ID	Impacto	Carácter	VIA	Relevancia
4	Obstaculización del tráfico vehicular	-	21	No significativo
5	Generación de desechos líquidos	-	21	No significativo
6	Erosión y sedimentación	-	21	No significativo
7	Generación de ruido	-	20	No significativo
8	Generación de desechos sólidos	-	19	No significativo
9	Contaminación del suelo por derrames	-	19	No significativo
10	Generación de riesgos ocupacionales	-	14	No significativo
Operación				
1	Generación de ruido	-	24	No significativo
2	Generación de emisiones	-	23	No significativo
3	Generación de desechos sólidos	-	21	No significativo
4	Obstaculización del tráfico vehicular	-	21	No significativo

Fuente: Equipo Consultor, 2024

Tabla 8-7. Relevancia de Impactos Positivos.

ID	Impacto	Carácter	VIA	Relevancia
Construcción				
1	Demanda de mano de obra	+	20	No significativo
Operación				
1	Demanda de mano de obra	+	21	No significativo

Fuente: Equipo Consultor, 2024

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

*Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto*

Para el análisis de los impactos sociales y económicos se consideraron como indicadores prioritarios la población residente que vive aledaña al área de desarrollo del proyecto.

La finalidad de este análisis es evaluar los impactos sociales y económicos que pueden afectar a grupos sociales cercanos al área del proyecto, para tomar las correspondientes medidas de mitigación.

Los impactos socio-económicos positivos son aquellos cambios producidos como consecuencia de las actividades del proyecto. Dentro de este tipo de impactos se pueden mencionar los siguientes:

- Aumento en la demanda de mano de obra durante la etapa de construcción.
- Aumento del bienestar social y la calidad de vida en el área de influencia del proyecto.

Los impactos socio-económicos negativos son aquellos impactos sociales, culturales y económicos que transforman de manera contradictoria o nociva a la población:

- El impacto con valorización más alta, es de relevancia moderada, fue “Generación de desechos sólidos”, las medidas de mitigación del mismo son expuestas en el capítulo N°9, en busca de disminuir las probabilidades de esta afectación.
- Con relevancia baja, resultaron los impactos de generación de partículas de polvo, ruido, manejo de desechos sólidos, derrames y generación de desechos, los cuales contarán con las medidas de mitigación para atender las posibles afectaciones a la salud humana, durante la etapa de construcción.

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.

Luego de analizar los puntos que anteceden en este capítulo, se concluye que no se identificaron impactos ambientales significativos de tipo indirecto, acumulativo, ni sinérgicos.

Con respecto a la justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección ambiental contenidos en el Artículo N°22 del D.E. 01 del 2023, se puede señalar que el EsIA, está categorizado como Categoría I debido a que:

- Criterio 1: No se producirán impactos significativos sobre flora y fauna, dado que la zona esta desprovista de vegetación arbórea, a continuación, se mencionan los impactos identificados:
 - Alteración de la calidad del aire
 - Aumento de los niveles de ruido
 - Afectación a la seguridad y salud de los trabajadores
 - Conflictos sociales
- Criterio 2: No existe mayor impacto sobre los suelos, éstos no son considerados como frágiles, ya que han sido ampliamente impactados por el desarrollo de las infraestructuras actuales. Se identificaron los siguientes impactos:
 - Alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna.
- Criterio 3: La afectación paisajística existente, no resulta impactante. (El área no cuenta con esta caracterización)
- Criterio 4: No aplica. No existirá alteración significativa en los sistemas de vida y costumbres de los lugareños. No será necesario movilizar, ni reasentar comunidad alguna. En este criterio se identificaron posible impacto bajo, por la afectación de los servicios públicos.

- Criterio 5: No aplica. No habrá afectación a sitios arqueológicos, culturales, históricos o antropológicos conocidos. (El edificio no es considerado como patrimonio histórico, y acorde a la prospección arqueológica realizada, no se identificaron hallazgos arqueológicos en el área del proyecto.)

Finalmente, las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) para eliminar o mitigar los impactos y riesgos son de extendida aplicación en la industria de la construcción.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.

El riesgo ambiental y social se define como la probabilidad de ocurrencia que un peligro afecte directa o indirectamente al ambiente, a su biodiversidad o a las poblaciones humanas, en un lugar y tiempo determinado. Este peligro puede ser de origen natural o antropogénico. Un análisis de riesgos ambientales y sociales es importante, porque permite identificar, más allá de los obvios impactos, situaciones potenciales que pudieran afectar la ejecución exitosa del Proyecto, si bien en un proyecto pueden existir otros riesgos asociados a aspectos administrativos, financieros, entre otros.

Para evaluar los riesgos ambientales y sociales del proyecto, se realizó un análisis semi-cualitativo de la probabilidad del riesgo y de los impactos que pudieran derivarse de estos riesgos utilizando la guía metodológica propuesta por el BID¹. Según esta guía, se jerarquizan los impactos, según la probabilidad de ocurrencia y su magnitud (gravedad), como se muestra en la Tabla 8.8.

¹ BID (2015). Guía para evaluar y gestionar los impactos y riesgos para la biodiversidad en los proyectos respaldados por el Banco Interamericano de Desarrollo.

Tabla 8.8. Enfoque semicuantitativo para clasificar los riesgos ambientales y probabilidad de los impactos

Probabilidad	Consecuencia				
	Impacto insignificante: específico de un sitio y reversible en menos de un mes	Impacto menor: localizado y reversible en menos de seis meses	Impacto moderado: localizado y reversible en menos de dos años	Impacto importante: extenso pero reversible en dos años o irreversible y localizado	Impacto catastrófico: extenso e irreversible; efecto permanente en toda la característica y pérdida de viabilidad
Casi seguro: se prevé que ocurrirá	M	A	C	C	C
Probable: probablemente ocurrirá	M	A	A	C	C
Possible: podría ocurrir en ciertas circunstancias	B	M	A	C	C
Improbable: podría ocurrir en algún momento	B	B	M	A	C
Raro: sólo en circunstancias excepcionales	B	B	M	A	A
Niveles de riesgo: B=bajo, M=moderado, A=alto, C=crítico.					

Fuente: BID, 2015.

El enfoque metodológico para el análisis tomó en cuenta tanto las actividades del proyecto, como el entorno donde se desarrollará y los probables escenarios de riesgo ambientales en el entorno natural y social. Los resultados de este análisis se muestran en la Tabla 25.

Tabla 8.9. Evaluación de Riesgos Ambientales y Sociales del Proyecto

Elemento de Riesgo	Riesgo identificado	Probabilidad de ocurrencia	Consecuencia						
			Insignificante	Menor	Moderado	Importante	Criticó		
Fase: Planificación (No se prevén impactos)									
Fase: Construcción									
Posible derrame de combustible o aceite de los equipos.	Contaminación de suelo	Possible	Bajo						
	Contaminación de aire	Possible	Bajo						
Exposición al ruido	Contaminación acústica	Casi seguro	Modera do						
Exposición al material particulado	Enfermedades ocupacionales	Possible	Bajo						
	Contaminación del aire	Casi seguro	Modera do						
	Incidentes y accidentes	Possible	Bajo						
Generación de gases producto de la combustión de los motores de máquinas.	Contaminación del aire	Improbable	Modera do						
	Enfermedades ocupacionales	Possible			Alto				
	Incidentes y accidentes	Possible			Alto				
Desechos pétreos	Contaminación de suelo	Possible	Bajo						

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



Elemento de Riesgo	Riesgo identificado	Probabilidad de ocurrencia	Consecuencia				
			Insignificante	Menor	Moderado	Importante	Crítico
acopiados y sin remover en el área de impacto directo del Proyecto	Percepción negativa de la comunidad	Probable	Modera do				
Condiciones climáticas	Interrupción o afectaciones en la construcción y/o operación del Proyecto	Possible		Modera do			
Presencia de trabajadores en sitios de obra	Interacción Inadecuada con la comunidad	Raro	Bajo				
Fase: Operativa							
Residuos sólidos domésticos/residuos peligrosos	Contaminación de suelo	Probable		Alto			
	Percepción negativa de la comunidad	Probable		Alto			
	Salud Pública	Probable		Alto			
Actividades administrativas / operativas	Incidentes y accidentes	Probable			Alto		

Fuente: Equipo Consultor 2024, con metodología de la Guía del BID, 2015.

9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El PMA, para el proyecto “*Construcción de estacionamientos de Bi-Bank*” contiene lineamientos y procedimientos ejecutables para cada uno de los impactos identificados, medidas y acciones recomendadas como respuesta a los impactos ambientales identificados; y que consideran los múltiples aspectos ambientales del proyecto. Si bien es cierto que el proyecto se ha diseñado de manera tal que minimizará, en gran medida, los impactos físicos, biológicos y socioeconómicos negativos que pudieran generarse y, además, hacer posible la viabilidad económica del mismo; aun así se presentarán impactos que deberán ser mitigados.

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.

En la tabla 9.1., se detallan las afectaciones ambientales que pueden generarse con la construcción y operación del proyecto, y las acciones que se deben considerar para su mitigación.

A continuación, se describe el Plan de Mitigación, con los mecanismos de ejecución de las acciones tendientes a evitar o minimizar los impactos ambientales negativos y potenciar los impactos positivos.

Tabla 9.1. Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
FASE CONSTRUCTIVA	
Generación de polvo	<ul style="list-style-type: none"> • Humedecer las áreas, previo, durante y después de la demolición del pavimento requerido. • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Cubrir con lona el material movilizado y acopiado en el proyecto. • Los transportes que accedan o se retiren del proyecto con material pétreo deberán utilizar lonas para su cobertura.
Contaminación por emisiones	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Apagar equipo y maquinaria no utilizada.
Ruido	<ul style="list-style-type: none"> • Las labores de construcción se deberán realizar durante el horario diurno. • Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria utilizada. • Apagar equipo y maquinaria no utilizada.
Generación de desechos sólidos	<ul style="list-style-type: none"> • Los desechos de demolición deberán retirarse de inmediato para evitar la obstaculización de las vías con los escombros. • Se prohíbe la quema de residuos (orgánicos, inorgánicos). • Todo el material de caliche, madera, tierra y demás material o escombros que se haya acumulado durante el proceso de la construcción deberá ser acarreado por el Contratista al vertedero más cercano. • Diariamente el contratista deberá dejar las áreas completamente limpias, retirando todo el material residual de los trabajos realizados. • Se contratarán los servicios de recolección de desechos sólidos existente en el municipio, o en su defecto se realizará el contrato con un ente privado, a fin de que los residuos generados durante la construcción y operación del proyecto sean retirados dos veces por semana. • Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación, para evitar riesgos de contaminación en el sitio y de áreas vecinas del mismo. • Mantener cubierto los materiales pétreos, arena, escombros y tierras excavadas a fin de evitar que estos materiales sean transportados por el agua de lluvia hacia las vías de acceso. • Realizar limpiezas periódicas de los canales pluviales colindantes al proyecto
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> • Se contratarán los servicios de alquiler de sanitarios portátiles, los cuales incluirán la disposición final de los desechos líquidos acumulados. • Se prohíbe limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corrientes de aguas pluviales.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Contaminación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> Establecer un estricto control en el uso de combustibles y aceites para evitar fugas accidentales, igualmente, se deberá contar con material absorbente para el manejo adecuado de derrames. Todo el material rodante que su condición lo permita deberá ser trasladado a talleres fuera del área del proyecto para realizarle los cambios de aceite o a estaciones de combustibles para su recarga. En el caso de que se requiera realizar reparaciones de algún equipo que no pueda ser trasladado fuera del proyecto, deberá adecuarse un área, la cual deberá ser impermeabilizada antes de realizar algún tipo de trabajo. Durante la construcción, los hidrocarburos y sus derivados, así como otras sustancias químicas deberán colocarse sobre una tina de contención portátil.
Afectaciones a terceros	<ul style="list-style-type: none"> Contar con personal banderillero para la dirección del tráfico vehicular y la entrada y salida de camiones proveedores de materiales. Los desechos de demolición deberán retirarse de inmediato para evitar la obstaculización de las vías con los escombros. No se deberá acumular material en el sitio de obras. Los insumos como piedra, arena, cemento, etc; deberán ser llevados al proyecto de acuerdo con la necesidad. Se utilizarán señalizaciones para dar a conocer a transeúntes y conductores, del desarrollo de obras en las inmediaciones. De requerirse un cierre parcial de vías, se deberán solicitar los permisos correspondientes a la ATTT.
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.
FASE OPERATIVA	
Generación de gases de combustión y refrigerantes	<ul style="list-style-type: none"> Prohibido fumar dentro del área del proyecto. Tener la facilidad de acceder a un extintor (extintor de 20 a 25 libras)
Generación de desechos peligrosos	<ul style="list-style-type: none"> Colocar en el proyecto letreros que informen sobre la prohibición de arrojar desechos, aceites, chatarras o agua contaminada. Contar con paños absorbentes o kit antiderrame. El promotor deberá gestionar el acopio los desechos peligrosos, en cumplimiento con las normativas que lo referencian. Así como, la recolección y tratamiento con un proveedor autorizado.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none"> Limitar el tiempo de exposición del personal que se vea afectado por actividades considerablemente ruidosas. Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos instalados. Dotar a los trabajadores de equipo de protección auditiva.
Generación de desechos sólidos	<ul style="list-style-type: none"> Se contará con contenedores para el acopio temporal de los desechos domésticos generados durante la fase de operación, para que posteriormente sean recolectados y dispuestos de forma apropiada. Disponer de sitios convenientes para la colocación de los desechos generados, específicamente tanques y recipientes para la disposición correcta de los mismos. Rotular los recipientes de disposición de residuos

Fuente: Equipo Consultor 2024

9.1.1. Cronograma de ejecución

teniendo en cuenta que el tiempo de ejecución de la fase constructiva es de 152 días calendarios (5 meses), en el cual se debe brindar cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental, así como a la resolución de aprobación del EsIA.

Tabla 9.2. Cronograma para la ejecución de los monitoreos ambientales

Actividades	Periodo de Ejecución (Meses)					
	Construcción					Operación
	1	2	3	4	5	6
Monitoreo de ruido laboral y ambiental*					X	
Monitoreo de calidad de aire*					X	
Informe de cumplimiento de las medidas de mitigación					X	

*De acuerdo a lo que establezca la resolución de aprobación del EsIA.

En la tabla 9-2, se indica la proyección de presentación de informes semestrales ambientales (acorde a lo que indique la resolución del EsIA), así como el cierre de la fase constructiva, en el mes 5).

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.

**9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental**

El monitoreo de las medidas corresponderá al personal del Ministerio de Ambiente, cuando así lo consideren pertinente, la verificación de aplicación de las medidas de mitigación, por parte del promotor.

Tabla 9.3. Monitoreo de cumplimiento de las medidas

PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
Afectación en la calidad del Aire y de Ruido	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.	Inspección diaria La frecuencia del monitoreo será determinada por la Resolución de aprobación.	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. • Registro de mantenimiento de equipo. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Artículo 88, numeral 1, de la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario"	Inspección diaria La frecuencia del monitoreo será determinada por la Resolución de aprobación.	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. • Compra y uso de Equipo de protección personal 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.	Inspección diaria La frecuencia del monitoreo será determinada por la Resolución de aprobación.	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. • Compra y uso de Equipo de protección personal 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
	<p>Decreto Ejecutivo N°306, de 4 de septiembre de 2002. Que adopta el Reglamento para el Control del ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación así como Ambientes Laborales.</p> <p>Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Registro de mantenimiento de equipo. 		
Afectación del suelo	<p>Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.</p> <p>Decreto de Gabinete N°036-03 de 17 de septiembre de 2003. Se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas</p> <p>Resolución N°03-96, C.O.SE-P.I. del 18 de abril de 1996 y Resolución CDZ-003/99 de 11 de febrero de 1999, "Por la cual se aclara la Resolución N° CDZ-10/98 del 9 de mayo de 1998, por la cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para instalaciones,</p>	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicación de hidrocarburos en noria • Kit antiderrame. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
	almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo Manual Técnico de Seguridad de Combustible				
Gestión de residuos	Artículo 88, numeral 2 y 6, de la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario"	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas. • Registro de disposición de desechos sólidos. 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente
	Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.				
	Ley No. 41 del 1 de Julio de 1998 por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente.				
	Decreto Alcaldicio No. 2025 de 1 de diciembre de 1995 del Municipio de Panamá, establece que queda terminantemente prohibido arrojar basura o desperdicios de cualquier clase a la calle, aceras o plaza, quebradas, canales de desagüe o playas.				
Gestión de residuos	Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Fotográfico de instalaciones sanitarias. • Registro de recolección 	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



PROGRAMAS	NORMATIVA	FRECUENCIA	EVIDENCIA	EJECUTOR	SUPERVISOR
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2024. "Agua. descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales"		de desechos líquidos sanitarios.		
Seguridad y Salud Ocupacional	Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.	Inspección diaria	<ul style="list-style-type: none">• Registro Fotográfico de cumplimiento de las medidas.• Compra y uso de Equipo de protección personal• Señalización del área• Extintor ABC – Registro de Capacitación, dictada por un personal idóneo.• Registro de visitas	PROMOTOR CONTRATISTA	Ministerio de Ambiente

Fuente: Equipo Consultor 2024

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Los riesgos identificados para el proyecto han sido los siguientes: accidentes laborales, incendios, derrame de hidrocarburos. Durante la construcción el contratista de la obra deberá cumplir con todas las disposiciones legales vigentes y los acuerdos vigentes en materia de seguridad laboral para los obreros de la construcción, su supervisión estará a cargo de los inspectores de la obra y de las autoridades competentes. En la etapa de operación la responsabilidad recae sobre el promotor Construcción de Estacionamientos de Bi-Bank.

Tabla 9.4. Riesgos Ambientales

Riesgo	Área del Riesgo	Acciones Preventivas	Responsable
Accidentes laborales	En los diferentes frentes de trabajo	<ul style="list-style-type: none"> Contratación de personal idóneo (con experiencia en los trabajos asignados). Suministro de equipo protector (cascos, botas, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz, etc). Mantenimiento y abastecimiento de botiquines de primeros auxilios. Entrenamiento del personal en primeros auxilios. 	El Contratista y el Promotor
Derrame de Aceites y Combustible	Maquinaria en general	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento mecánico diario al equipo y maquinaria (tanques, bombas inyectores, filtros, mangueras,etc.). Mantenimiento de material absorbente y/o, aserrín para derrame en tierra firme. Recoger el suelo contaminado y trasladarlo a los sitios autorizados y presentar la certificación de esta disposición final. 	El Contratista y el Promotor

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



Incendios, daños a terceros (accidentes personales y daños a propiedades).	Área del proyecto y sobre la maquinaria	<ul style="list-style-type: none"> Capacitar al personal por una empresa certificada, en el uso y manejo de extintores e hidrocarburos, acciones de identificación de riesgos, seguridad laboral, salud ocupacional, primeros auxilios y contención de incendios, entre otros, dirigido al personal que labora en el proyecto. 	El Contratista y el Promotor
Perturbación de la fauna	En los diferentes frentes de trabajo	<ul style="list-style-type: none"> En caso de darse instrucción de la fauna dentro de las instalaciones, realizar rescate y reubicación de la misma, notificando al Ministerio de Ambiente. 	El Contratista y el Promotor
Incendio	Generador eléctrico	<ul style="list-style-type: none"> Vacie el tanque de combustible, cierre la válvula de combustible e inmovilice la unidad antes de transportarla en un vehículo. Deje enfriar el motor unos cinco minutos antes de volver a cargar combustible. Almacene el combustible en un recipiente aprobado para gasolina. Al usar y almacenar, deje al menos 3 pies de espacio libre en todos los lados de este producto, incluso arriba. Permita al menos 30 minutos de "enfriamiento" antes de almacenar. El calor generado por el silenciador y los gases de escape puede ser suficiente para causar quemaduras graves o prender fuego objetos combustibles. 	El Contratista y el Promotor
Electrocución	Generador Eléctrico	<ul style="list-style-type: none"> No conecte el generador al sistema eléctrico del edificio a menos que el 	El Contratista y el Promotor

		<p>generador y el interruptor de transferencia estén correctamente instalados, y un electricista calificado haya verificado la salida de energía eléctrica. La conexión debe aislar la alimentación del generador de la alimentación del servicio público y debe cumplir con todas las leyes y los códigos eléctricos aplicables.</p> <ul style="list-style-type: none">• El generador es una fuente potencial de descarga eléctrica. No lo exponga a la humedad o lluvia. No lo use con las manos o los pies húmedos.• No use el generador con cables eléctricos que estén gastados, pelados o dañados de cualquier manera.• Usar el generador en condiciones de humedad puede causar la electrocución. Mantenga la unidad seca.	
--	--	---	--

Fuente: Equipo Consultor, 2024

9.6. Plan de Contingencia

Se debe remitir una copia del Plan de Contingencia y sus acciones a las autoridades, para su conocimiento y su participación, una vez sea necesario activarlo, así mismo es necesario efectuar una evaluación, una vez se implemente y se finalice su ejecución, a fin de realizar ajustes si se hace necesario. Las acciones a desarrollar como Plan de Contingencias a los accidentes presentados en el Plan de Prevención de Riesgos son las siguientes:

Accidentes Laborales

En caso de accidentes de trabajadores se deberá Coordinar con el hospital más cercano, para brindar una atención expedita a los obreros. Para ello se debe aplicar las siguientes acciones:

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



- Instruir y capacitar a los trabajadores, sobre seguridad laboral y constantemente recordar las normas de seguridad y uso de los equipos de seguridad laboral.
- Capacitar a algunos de los obreros en temas de primeros auxilios.
- Mantener permanentemente en el sitio del proyecto un botiquín de primeros auxilios debidamente equipado.
- Mantener en la obra un listado de las personas o encargados a quién se deberá llamar en caso de accidentes.
- Poseer en el sitio del proyecto, una segunda alternativa de comunicación en caso de accidentes, tales como teléfono fijo, celular o una radio.

Derrame de Combustible

Para el control de derrames ocasionales se tendrán que adquirir equipos contra derrames e combustible y aceites, los cuales deben contar como equipo mínimo para derrames terrestres:

- Mantener en la obra, materiales tales como arenón o aserrín, para casos de derrames, absorbentes de tipo de paños, almohadillas, palas, bolsas de polietileno, guantes de polietileno, lentes de protección y botas apropiadas.
- Contratar una empresa especializada en control de derrames de aceites y combustible en caso de un evento fortuito.
- Mantener una línea directa con el personal de emergencias del Cuerpo de Bomberos y el SINAPROC.

Incendios o Explosiones

- Equipar y capacitar una cuadrilla de trabajadores, para el control de incendios menores, en caso de un evento.
- Mantener una línea directa con el personal de emergencias del Cuerpo de Bomberos y el SINAPROC.
- Realizar inspecciones preventivas periódicas, a los alrededores del polígono y colindantes del proyecto, para detectar cualquier posibilidad de incendio producto de

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



fugas de combustibles en los equipos que tienen mal funcionamiento y en quema esporádicas no autorizadas de residuos o desechos sólidos.

- Contar en el proyecto con por lo menos dos (2) unidades de extintores tipo ABC
- Contar con una línea de agua, disponible en caso de incendios.

Procedimientos de Emergencias en Caso de Incendio

- Activar las bocinas de alarma de los vehículos.
- Llamar al supervisor del proyecto.
- El supervisor deberá coordinar las acciones a tomar.
- Si porta radio o teléfono fijo o celular, avisar al promotor.
- Iniciar la extinción del incendio.
- Realizar una evaluación de los daños.

Al presentarse un evento de los anteriormente señalados, el promotor y/o el contratista del proyecto deberá reportarlo a las autoridades, para que conjuntamente se evalúe la situación.

9.7. Plan de Cierre

Una vez terminen las actividades de construcción, el contratista deberá realizar las siguientes acciones:

- Rellenar todos los sitios en donde se hubieran realizado excavaciones.
- Conformar y drenar el área utilizada de manera que no se produzcan empozamientos o sitios potenciales susceptibles a erosión.

Al momento de la finalización de la fase constructiva, se deberán tomar medidas o acciones, para dejar el área libre de cualquier elemento que por sus características no formen parte del proyecto, al igual que de condiciones de insalubridad y riesgos potenciales de contaminación de cualquier índole:

- Remover del sitio de construcción, todo resto de material de los insumos utilizados.

- Retirar todo tipo de desechos sólidos del área, restos de piezas, llantas, u otros.
- Nivelar la superficie del terreno de manera tal que no se produzcan empozamientos de agua.
- Remover del sitio, cualquier maquinaria, que no pueda transportarse por sí misma.
- Desconectar eficientemente todas las instalaciones provisionales utilizadas para suplir al proyecto de agua potable y energía eléctrica.
- Remover cualquier remolque o maquinaria utilizada durante la obra.

9.9. Costos de la Gestión Ambiental

En la siguiente tabla se presenta un estimado del costo mínimo de inversión que requiere la gestión ambiental del proyecto para garantizar un adecuado manejo de la variable ambiental.

Los costos de la gestión ambiental han sido contemplados en el monto global de la inversión.

Tabla 9.5. Costos de la Gestión ambiental

Componentes del Plan de Manejo	Costo estimado
Afectación a la calidad del Aire y de Ruido	2,500.00
Gestión de Residuos	4,000.00
Seguridad y Salud Ocupacional	3,000.00
Plan de Prevención de Riesgo	2,000.00
Plan de Contingencia	2,000.00
Total	13,500.00

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABLE(S).

11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

El equipo idóneo que participó en la elaboración del presente estudio de Impacto Ambiental lo integraron los siguientes profesionales:

CONSULTOR	FIRMA	REGISTRO	COMPONENTE
Ing. Christel M. Santos H. Cédula: 8-845-1996		IRC-058-2020 Ing. Manejo de Cuencas y Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinación del EsIA – PMA • Caracterización Socioeconómica
Lic. Ailyn A. Cheng D. Cédula: 8-795-620		IRC-032- 2019 Lic. en Biología	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción del Proyecto • Identificación de impactos • Caracterización Biológica/Física.

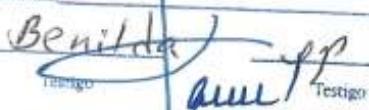
Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

APR 30 2024

Panama



Benítez
Testigo
Aurelio
Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

PERSONAL DE APOYO	FIRMA	PARTICIPACIÓN
Lic. Madelaine Alvarado Cédula: 8-887-2236		Participación Ciudadana

Documento de identidad – Personal de Apoyo



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226

CERTIFICO:

Que doy la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

JUN 26 2024

Panama _____ Edad _____
Testigo _____
Firma _____ Anul! _____

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a la información recopilada en las visitas realizadas al polígono donde se pretende desarrollar el proyecto “*Construcción de estacionamientos de Bi-Bank*”, y en base a la evaluación efectuada considerando los posibles impactos que pudiesen generarse por la construcción y operación de este proyecto, es posible indicar que el mismo no ocasionará efectos ambientales que no puedan ser mitigados, compensados o controlados. Para ello se deberá cumplir con lo estipulado en el Plan de Manejo Ambiental y en las legislaciones y normativas existentes.

RECOMENDACIONES

- Solicitar a las autoridades competentes los permisos que sean necesarios para la ejecución del proyecto.
- Establecer un canal de comunicación permanente con la comunidad
- El promotor deberá cumplir con las medidas identificadas, propuestas y acordadas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) en el lapso de tiempo estipulado para la fiscalización del Ministerio de Ambiente.

13. BIBLIOGRAFÍA

- Decreto Ejecutivo 02 del 27 de marzo de 2024. Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo 01 del 01 de Marzo del 2023. Que reglamenta el capítulo III del título II del texto único de ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de impacto ambiental.
- Decreto Ejecutivo 01 del 01 de Marzo del 2023. Que reglamenta el capítulo III del título II del texto único de ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de impacto ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- CGR (Contraloría General de la República). 2010. Censos nacionales de población y vivienda 2010. Cifras preliminares. Dirección de estadística y censo, Contraloría General de la República, Panamá.

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: "Construcción de estacionamientos de Bi-Bank"

Promotor: Bi-Bank S.A.



14. ANEXOS

14.1. Copia de Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente

Panamá, 12 de junio de 2024.

Ing. Milcides Concepción/ Marcos Rueda Manzano
Ministro/ Director Regional Panamá Metro
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Respetado Ing. Concepción:

Sirva la presente para solicitar se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BI-BANK", promovido por BI-BANK S.A.; a desarrollarse en la finca No. 32235, con código de ubicación 8700, de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, corregimiento de Bella Vista, distrito Panamá, Provincia Panamá, con una superficie de 934.06 m²; de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°1, del 01 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2, del 27 de marzo de 2024.

Tipo de Proyecto: Construcción
Número de partes: 14
Número de fojas: 338
Personas de contacto para efectos del trámite del EaIA: Mario Rene Garcia
Teléfono de contacto: 308-0800
e-mail: mgarcia@bibank.com.pa
Dirección donde se desea obtener notificación: Planta Baja del Edificio Bi-Bank, Avenida Samuel Lewis y Calle 57 Este.
Consultor 1: Ing. Christel Santos
Nº de idoneidad: IRC-058-2020
Consultor 2: Lic. Ailyn Cheng
Nº de idoneidad: IRC-032-2019
Teléfono de contacto a consultoras: 6557-3983 / 6437-0286
Correo de consultoras: ecointegrac@gmail.com
Dirección: Panamá, Distrito de Panamá, corregimiento de Chilibre.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

IVÁN ROOSMY NICARÁ AJANEL
Pasaporte No.195945891
Apoderado
BI BANK, S.A.



El Suscrito, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-583,

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) han (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (n) son) auténtica(s).

12 JUN 2024

Fabián Ruiz
Firma
Notario
LICDO. FABIÁN E. RUIZ S.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



DISCUSSIONS



P<GTMXICARA<AJANEL<<IVAN<R005MY<<<<<<<<<
1959458913GTM7210062M2802297F8750081<<<<<00

Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

12 JUN 2024

Panamá,
A. *Fabian Ruiz S.*
Licdy. Fabián R. Ruiz S.
Notario Público Segundo



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**Nº 240137**

Fecha de Emisión:

25	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BI BANK, S.A.

Representante Legal:

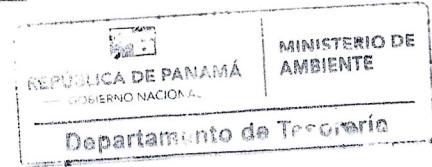
IVAN ROOSMY XICARA AJANEL**Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155607105		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra **PAZ y SALVO**, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


 Jefe de la Sección de Tesorería.


Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



14.2. Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

75798

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	BI BANK, S.A. * / 155607105-02-2015 DV-31	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-25
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
Slip de deposito No.			B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCEL EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I PAZ Y SALVO SLIP-180053842

Día	Mes	Año	Hora
25	06	2024	12:55:17 PM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



14.3. Copia de Certificado de existencia de persona jurídica

OBSERVACIONES
OBSERVATIONS

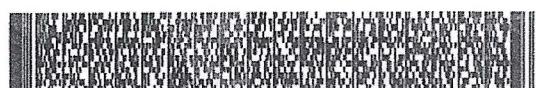
PASAPORTE / PASSPORT



Firma del titular / Holder's signature

REPUBLICA DE GUATEMALA

Tipo / Type País Emisor / Country Code Pasaporte N. / Passport No.
 P GTM 110101 195945891
 Apellidos / Surname XICARA AJANEL
 Nombres / Given names IVAN ROOSMY
 Nacionalidad / Nationality GUATEMALTECA
 Fecha de nacimiento / Date of Birth Identidad No. / ID No.
 6 OCT / OCT 72 1959458910101
 Sexo / Sex Lugar de nacimiento / Place of birth
 M GUATEMALA GUATEMALA
 Fecha de Emisión / Date of issue Autoridad / Authority
 1 MAR / MAR 23 MIN REL EX
 Fecha de vencimiento / Date of expiry No. de Libreta / Booklet No.
 29 FEB / FEB 28 F8750081



P<GTMXICARA<AJANEL<<IVAN<ROOSMY<<<<<<<<<
 1959458913GTM7210062M2802297F8750081<<<<<00

Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

12 JUN 2024

Panamá,

An:



Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2024.05.14 13:11:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alfredo de Heredia

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

190319/2024 (0) DE FECHA 13/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

BI-BANK, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155607105 DESDE EL JUEVES, 9 DE JULIO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSSCRIPTOR: YAZMÍN MARITZA DE LA CONCEPCION PONCE CAMPBELL

SUSSCRIPTOR: BICAPITAL CORPORATION

DIRECTOR: LUIS FERNANDO ARAMBURU PORRAS FACULTADES: INDEPENDIENTE PRINCIPAL

DIRECTOR: ROXANA CARDENAS ANGULO FACULTADES: INDEPENDIENTE PRINCIPAL

DIRECTOR: SONIA GISELA RODRIGUEZ MORENO DE NEWELL FACULTADES: INDEPENDIENTE PRINCIPAL

DIRECTOR: DANI ARIEL KUZNIECKY BARSKY/INDEPENDIENTE SUPLENTE

DIRECTOR / PRESIDENTE: JULIO RAMIRO CASTILLO AREVALO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JOSE ANTONIO ARZU TINOCO

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS ANDRES GABRIEL BOUSCAYROL

DIRECTOR / TESORERO: TOMAS JOSE RODRIGUEZ SCHLESINGER

DIRECTOR SUPLENTE: JUAN ALFONSO SOLARES CAMACHO

DIRECTOR SUPLENTE: LUIS FERNANDO PRADO ORTIZ

DIRECTOR SUPLENTE: LUIS ROLANDO LARA GROJEC

AGENTE RESIDENTE: GALINDO,ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN, EL VICE PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO SERA DE CIENTO CINCUENTA MILLONES DE DOLARES 150,000,000.00 DIVIDIDO EN UN MILLON QUINIENTAS MIL ACCIONES 1,500,000 A UN VALOR DE CIEN 100 DOLARES CADA UNA. TALES CERTIFICADOS SERAN EMITIDOS UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N°2617 DE 15 DE FEBRERO DE 2024 DE LA NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.

-OTORGÓ PODER GENERAL A FAVOR DEL SEÑOR VÍCTOR EMILIO VIGGIANO GUARDIA, VARÓN, MAYOR DE EDAD, PANAMEÑO, CASADO, BANQUERO, PORTADOR DE LA CÉDULA 8-247-700, CON DOMICILIO EN AVENIDA SAMUEL LEWIS Y CALLE 57 ESTE, OBARRIO, CIUDAD DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A FIN DE QUE, DE FORMA INDIVIDUALMENTE Y CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO, PUEDA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON FACULTAD DE SUSTITUCIÓN E INCLUIR FACULTADES ESPECIALES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 19F740AC-A12A-4887-87F5-D4F08ED13544

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

PARA LA ACTIVIDAD DE LEASING, PARA QUE PUEDA:

PRIMERO: DESEMPEÑAR TODAS LAS ATRIBUCIONES DE AMPLIA Y GENERAL ADMINISTRACIÓN SOBRE TODOS LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD Y CUANTO PERTENEZCA A LA MISMA, INCLUYENDO TODOS SUS BIENES Y PROPIEDADES, YA SEAN PERSONALES O REALES, INMUEBLES O MUEBLES, CON CUANTAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES, EN LO PRINCIPAL Y EN LO COMPLEMENTARIO FUERAN NECESARIAS, TENIENDO DERECHO PARA COBRAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE Y PERCIBIR TODA CLASE DE PRODUCTOS, PRECIOS, PLAZOS, RENTAS, DIVIDENDOS, INGRESOS Y UTILIDADES, Y LAS DEMÁS CANTIDADES, FRUTOS, EFECTOS, VALORES, CRÉDITOS, ADEUDOS Y EMOLUMENTOS QUE, POR CUALQUIER TÍTULO O RAZÓN, PERTENEZCAN A LA SOCIEDAD, AHORA O EN EL FUTURO; PUDIENDO OTORGAR LAS CORRESPONDIENTES CANCELACIONES Y FINIQUITOS, SEA POR DOCUMENTO PRIVADO O PÚBLICO.

SEGUNDO: COMPRAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y DERECHOS REALES Y PERSONALES PARA LA SOCIEDAD.

TERCERO: COMPRAR, PARA LA SOCIEDAD, EN SUBASTA PÚBLICA, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, O EN BOLSAS O DEMÁS CASAS DE CONTRATACIÓN, O DE CUALQUIER OTRA MANERA, TODA CLASE DE BIENES Y DERECHOS, POR LOS PRECIOS Y CONDICIONES QUE ESTIMEN CONVENIENTES, PUDIENDO ADQUIRIR Y COMPRAR, DE ESA MANERA O EN CUALQUIER FORMA, ACCIONES DE CAPITAL, ACCIONES DE PARTICIPACIÓN, BONOS, CUPONES, HIPOTECAS, OBLIGACIONES, VALORES, LIBRANZAS, PAGARÉS, ACEPTACIONES, LETRAS DE CAMBIO Y DOCUMENTOS DE ADEUDOS EMITIDOS O CREADOS POR OTRAS CORPORACIONES, SOCIEDADES MERCANTILES, O ASOCIACIONES, YA SEAN PÚBLICAS, PRIVADAS, MUNICIPALES O DE CUALQUIERA ENTIDAD CORPORATIVA O EMITIDOS POR CUALQUIERA ESTADO, PROVINCIA, MUNICIPIO, CIUDAD O SUBDIVISIÓN POLÍTICA DE LOS PAÍSES EN QUE SE EJERCITE EL PRESENTE PODER.

CUARTO: EJERCITAR A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD TODOS LOS DERECHOS, PODERES Y PRIVILEGIOS DE DOMINIO, INCLUSIVE EL DERECHO DE VOTO, RESPECTO DE CUALESQUIERA ACCIONES, Y VALORES PERTENECIENTES O POSEÍDOS POR LA SOCIEDAD, PUDIENDO A ESTE EFECTO EJERCITAR PERSONALMENTE EL DERECHO DE VOTO INHERENTE A DICHOS VALORES U OTORGAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD PODERES, EN LA FORMA EN QUE ESTIMEN CONVENIENTE, EN FAVOR DE TERCERAS PERSONAS.

QUINTO: GIRAR, ACEPTAR, AVALAR, ENDOSAR Y DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARÉS, Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE CRÉDITO O TÍTULO VALOR; ABRIR CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS, HACER DEPÓSITOS A LA VISTA O A PLAZO FIJO O INDEFINIDO; DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA O EN PREnda Y RETIRARLOS CUANTAS VECES SEA NECESARIO; ABRIR CAJAS DE SEGURIDAD Y MANEJARLAS SIN LIMITACIÓN ALGUNA; GIRAR CHEQUES CONTRA LAS CUENTAS CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, YA SEA SOBRE SALDOS DEUDORES O ACREDITORES; COBRAR Y ENDOSAR LOS CHEQUES EXTENDIDOS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD; CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE SIN GARANTÍA ESPECÍFICA O CON ÉSTA; CONSTITUIR HIPOTECAS, O PRENDAS DE CUALQUIER NATURALEZA FIJANDO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES, ORDENAR ABONOS Y CARGOS EN LAS CUENTAS CORRIENTES DE LA SOCIEDAD; PRESTAR FIANZAS CON O SIN GARANTÍA DE BIENES DE LA SOCIEDAD; Y EN GENERAL, EJERCITAR ANTE LOS BANCOS LA MÁS AMPLIA Y PLENA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, SIN LA MENOR RESTRICCIÓN O LÍMITE.

SEXTO: SOLICITAR EL REGISTRO DE CUANTAS MARCAS, PATENTES Y DEMÁS MODALIDADES DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL FUEREN CONVENIENTES PARA LA PROTECCIÓN DE LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.---

SEPTIMO: HACER COMPRAS Y VENTAS POR CUENTA Y A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO ASEGURAR MERCANCÍAS Y BIENES DE ÉSTA Y FIRMAR FACTURAS, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, COMPROBANTES, SOLICITUDES, PÓLIZAS DE SEGUROS, Y CUANTOS DOCUMENTOS SE REQUIERAN PARA EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD, INCLUYENDO CUALQUIER CLASE DE DOCUMENTOS DE ADUANA O DE CORREO QUE SEAN NECESARIOS PARA RECOGER MERCADERÍAS O RECIBIR CORRESPONDENCIA, YA SEA ÉSTA COMÚN O CERTIFICADA.

OCTAVO: ABRIR OFICINAS PARA ESTA SOCIEDAD EN LOS PAÍSES EN QUE SE EJERCITE EL PRESENTE PODER Y PARA NOMBRAR, REMOVER, SUSPENDER, DESTITUIR, DESPEDIR TODA CLASE DE EMPLEADOS Y SERVIDORES Y FIJAR SUS SUELDOS Y REMUNERACIONES.

NOVENO: PAGAR CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS, DERECHOS, TASAS, GABELAS Y REPARTIMIENTOS DE TODA CLASE, CUYO PAGO CORRESPONDA A LA SOCIEDAD; RECLAMANDO DE TALES PAGOS CUANDO LO CONSIDEREN ELEVADOS O IMPROCEDENTES.

DECIMO: EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES, POLÍTICAS Y ADMINISTRATIVAS DE CUALQUIER ESTADO, DEPARTAMENTO, PROVINCIA, MUNICIPIO O SUBDIVISIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, Y CUALQUIER OTRA PARTE DEL MUNDO, CON LAS MÁS AMPLIAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 19F740AC-A12A-4887-87F5-D4F08ED13544

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y TODAS LAS ESPECIALES QUE FUEREN NECESARIAS, TALES COMO DESISTIR DE LAS DEMANDAS, CONVENIR EN ELLAS, PRESTAR CONFESIONES O JURAMENTOS DECISORIOS, DEFERIR A LOS DE LOS CONTRARIOS, TRANSIGIR LOS PLEITOS, SOMETERLOS A ARBITRAJE, PEDIR SUSPENSIÓN DE PAGOS, PRESENTARSE EN CONCURSO O QUIEBRA Y CUANTO MÁS SEA NECESARIO. TALES COMO DESISTIR DE LAS DEMANDAS, CONVENIR EN ELLAS, PRESTAR CONFESIONES O JURAMENTOS DECISORIOS, DEFERIR A LOS DE LOS CONTRARIOS, TRANSIGIR LOS PLEITOS, SOMETERLOS A ARBITRAJE, PEDIR SUSPENSIÓN DE PAGOS, PRESENTARSE EN CONCURSO O QUIEBRA Y CUANTO MÁS SEA NECESARIO.

UNDECIMO: CONVENIR, EJECUTAR Y LLEVAR A CABO TODOS LOS ACUERDOS, CONVENIOS Y CONTRATOS QUE FUEREN NECESARIOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE OTRAS EMPRESAS, ASÍ COMO PARA ORGANIZAR, INCORPORAR, REORGANIZAR Y AYUDAR FINANCIERAMENTE, O DE CUALQUIER OTRO MODO, CUALESQUIERA COMPAÑÍAS, CORPORACIONES, SOCIEDADES ANÓNIMAS Y MERCANTILES, SOCIEDADES COOPERATIVAS Y MUTUALES, Y, EN GENERAL, TODA CLASE DE ASOCIACIONES.

DUODECIMO: CELEBRAR Y LLEVAR A CABO, EN TÉRMINOS GENERALES, CUANTOS CONTRATOS CIVILES, MERCANTILES, INDUSTRIALES O FABRILES, YA FUEREN DE DOMINIO O DE ADMINISTRACIÓN, SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA LLEVAR A CABO NEGOCIOS U OBJETOS DE LA SOCIEDAD, AÚN CUANDO AQUÍ NO SE HUBIEREN ESPECIFICADO, OTORGANDO Y SUSCRIBIENDO CUANTOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS SE REQUIERAN PARA EL EJERCICIO DE TODAS LAS FACULTADES SEÑALADAS EN ESTE PODER Y CUANTAS MÁS SEAN NECESARIAS PARA LA AMPLIA Y TOTAL REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y EN CUALQUIER OTRA PARTE DEL MUNDO, YA QUE LAS FACULTADES ENUMERADAS EN EL PRESENTE SON SIMPLEMENTE EXPLICATIVAS Y SIN QUE DE ELLAS PUEDA DERIVARSE, EN NINGÚN CASO, PROPÓSITO DE LIMITACIÓN ALGUNA.

DECIMO TERCERO: DAR DINERO EN PRÉSTAMO, EXIGIENDO O DANDO, SEGÚN EL CASO, LAS GARANTÍAS NECESARIAS Y QUE ESTIMEN CONVENIENTES. EN CONSECUENCIA, EL APODERADO ESTARÁ EXPRESAMENTE FACULTADO PARA RECIBIR EN GARANTÍA DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR EL BANCO, GRAVÁMENES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODO TIPO, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARLO A HIPOTECAS, PRENDAS, ANTICRESIS, FIDEICOMISOS Y TODO TIPO DE GRAVÁMENES, CUALESQUIERA SEA LA FORMA Y DENOMINACIÓN DE LOS MISMOS. DE IGUAL MODO, EL APODERADO PODRÁ ADQUIRIR EN REMATE O EN SUBASTA PÚBLICA, BIENES SECUESTRADOS O PERSEGUIDOS, EMBARGADOS O PERSEGUIDOS POR EL BANCO CON MOTIVO DE SUS ACREENCIAS, O RECIBIR EN PAGO BIENES MUEBLES O INMUEBLES A TÍTULO DE CANCELACIÓN TOTAL O PARCIAL DE TALES ACREENCIAS, PUDIENDO TAMBIÉN EL APODERADO VENDER LOS BIENES ADQUIRIDOS DE CONFORMIDAD CON ESTA AUTORIZACIÓN Y EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE ELLOS ESTIMEN CONVENIENTE, EN BENEFICIO DEL BANCO.

DECIMO CUARTO: REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE BIENES MUEBLES, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARLO A LAS SIGUIENTES:

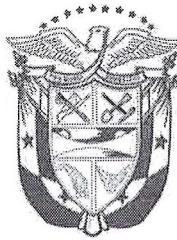
1. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE BIENES MUEBLES, POR CUALQUIER TÉRMINO, DURACIÓN Y CANON, SEAN ÉSTOS EN ESCRITURA PÚBLICA O EN DOCUMENTO PRIVADO QUE SEAN CONVENIENTES Y NECESARIOS PARA LA CONDUCCIÓN DE LOS NEGOCIOS, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A CEDER, CONTRATAR OPCIONES DE COMPRA, FIANZAS, PAGARÉS, GIROS, CUALQUIER DOCUMENTO NEGOCIAL, PROMESA DE COMPRA Y/O VENTA.
2. PREPARAR O FIRMAR FACTURAS, DOCUMENTOS, SOLICITUDES, ÓRDENES DE ENTREGA, CONOCIMIENTO DE EMBARQUE, MANIFIESTOS, FORMULARIOS Y EN GENERAL SUSCRIBIR TODO TIPO DE DOCUMENTO SEA PÚBLICO O PRIVADO EN TODO LO RELACIONADO CON EL DESPACHO ADUANERO DE BIENES MARÍTIMOS, AÉREOS O TERRESTRES.
3. RECIBIR TODO TIPO DE BIENES O MERCANCÍAS EN CONSIGNACIÓN, ESTIPULANDO LAS CONDICIONES QUE EL APODERADO CONSIDERE VENTAJOSAS PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL.
4. CELEBRAR CONTRATOS QUE SE REFIEREN A FLETES Y LA EXPEDICIÓN DE EFECTOS QUE EL APODERADO RECIBA O ENVÍE POR VÍAS MARÍTIMA, AÉREA O TERRESTRE.
5. EXTENDER, RENOVAR, FINIQUITAR O RESCINDIR CUALESQUIERA Y TODOS LOS CONTRATOS O CONVENIOS QUE EL APODERADO CONSIDERE ESENCIALES PARA EFECTUAR LOS NEGOCIOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.
6. OBTENER LA PROTOCOLIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE TODA CLASE DE DOCUMENTOS QUE HAYAN SIDO EXTENDIDOS EN CUALQUIER PAÍS EXTRANJERO, Y SOLICITAR Y OBTENER COPIAS CERTIFICADAS DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y ESCRITURAS DE TÍTULO QUE PUEDAN AFECTAR EL NEGOCIO.
7. EXIGIR, DEMANDAR JUDICIALMENTE, COBRAR Y RECIBIR CUALESQUIERA SUMAS DE DINERO, INTERESES, Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 19F740AC-A12A-4887-87F5-D4F08ED13544

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



He
16.2.24

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lic. Erick Barciela Chambers

NOTARIO PÚBLICO OCTAVO

Edificio Plaza Obario
Planta Baja
Ave. Samuel Lewis
Urb. Obario
##76660##
(121) 116279

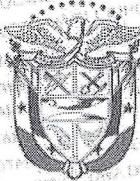
Tel.: (507) 264-6270
(507) 264-3676
Celular: (507) 6716-4392
E-mail:ebnotariaoctava@gmail.com

COPIA 2,615 **15** **febrero** **24**

ESCRITURA N° _____ **DE** _____ **DE** **20** _____

POR LA CUAL: Se protocoliza Certificación de la sociedad anónima denominada BI-BANK CORP., en la cual se autoriza revocar Poderes Generales otorgados al señor IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL y se otoga un nuevo Poder General a favor del señor IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL

REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE

2 ----- (2,615) -----

3 **POR LA CUAL** se protocoliza Certificación de la sociedad anónima denominada **BI-BANK**
4 **CORP.**, en la cual se autoriza revocar Poderes Generales otorgados al señor **IVÁN ROOSMY**
5 **XICARÁ AJANEL** y se otoga un nuevo Poder General a favor del señor **IVÁN ROOSMY**
6 **XICARÁ AJANEL**. -----

7 ----- Panamá, 15 de febrero de 2024.

8 -----
9 -----
10 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo
11 nombre a los quince (15) días del mes de febrero del dos mil veinticuatro (2024), ante mí,
12 **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de
13 Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- setecientos once-
14 seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente **ROBERTO ANTONIO**
15 **DE ARAUJO LÓPEZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, abogado, portador de la
16 cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos trece- doscientos cuarenta y tres (8-
17 413-243), vecino de esta ciudad, actuando en su condición de miembro de la firma forense
18 **GALINDO, ARIAS Y LÓPEZ**, debidamente autorizado para este acto, mediante
19 Certificación, que se protocoliza más adelante, de la sociedad anónima denominada **BI-**
20 **BANK, S.A.**, inscrita al Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos siete mil ciento
21 cinco (155607105) de la sección Mercantil del Registro Público de Panamá, persona a quien
22 conozco y me solicitó que hiciera constar, como en efecto lo hago, la revocatoria de Poderes
23 Generales otorgado al señor **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL** y el otorgamiento de un
24 nuevo Poder General a favor del señor **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL**, varón,
25 guatemalteco, mayor de edad, casado, banquero, con pasaporte número uno nueve cinco nueve
26 cuatro cinco ocho nueve uno (195945891), con domicilio en Avenida Samuel Lewis y Calle
27 cincuenta y siete (57) Este, Obarrio, de la ciudad de Panamá, República de Panamá, como a
28 continuacion se detalla: -----

29 **PRIMERO:** Que mediante Escritura Pública número dieciséis mil ciento ochenta y nueve
30 (16,189) de dieciséis (16) de octubre de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria Octava del

1 Circuito y por medio de Escritura Pública número seis mil ochocientos sesenta (6860) de once
2 (11) de abril de dos mil veintidós (2022) de la Notaria Octava del Circuito, ambas debidamente
3 inscritas en el Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos siete mil ciento cinco
4 (155607105), de la sección Mercantil del Registro Público, la sociedad otorgó Poder General
5 a favor del señor **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL**. -----

6 **SEGUNDO:** Que por este medio se revocan en todas sus partes los Poderes Generales
7 otorgado al señor **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL**, de que trata la cláusula anterior.---

8 **TERCERO:** Que se otorga Poder General a favor del señor **IVÁN ROOSMY XICARÁ
AJANEL**, varón, guatemalteco, mayor de edad, casado, banquero, con pasaporte número uno
9 nueve cinco nueve cuatro cinco ocho nueve uno (195945891), con domicilio en Avenida
10 Samuel Lewis y Calle cincuenta y siete (57) Este, Obarrio, de la ciudad de Panamá, República
11 de Panamá, a fin de que de forma individual y con las más amplias facultades de
12 administración y de dominio, pueda representar a la sociedad con facultad de sustitución e
13 incluir facultades especiales para la actividad de leasing, y para que pueda:-----

14 **PRIMERO:** Desempeñar todas las atribuciones de amplia y general administración sobre
15 todos los negocios de la sociedad y cuanto pertenezca a la misma, incluyendo todos sus bienes
16 y propiedades, ya sean personales o reales, inmuebles o muebles, con cuantas facultades
17 generales y especiales, en lo principal y en lo complementario fueran necesarias, teniendo
18 derecho para cobrar judicial o extrajudicialmente y percibir toda clase de productos, precios,
19 plazos, rentas, dividendos, ingresos y utilidades, y las demás cantidades, frutos, efectos,
20 valores, créditos, adeudos y emolumentos que, por cualquier título o razón, pertenezcan a la
21 sociedad, ahora o en el futuro; pudiendo otorgar las correspondientes cancelaciones y
22 finiquitos, sea por documento privado o público.-----

23 **SEGUNDO:** Comprar bienes muebles o inmuebles y derechos reales y personales para la
24 sociedad. -----

25 **TERCERO:** Comprar, para la sociedad, en subasta pública, judicial o extrajudicialmente, o
26 en bolsas o demás casas de contratación, o de cualquier otra manera, toda clase de bienes y
27 derechos, por los precios y condiciones que estimen convenientes, pudiendo adquirir y
28 comprar, de esa manera o en cualquier forma, acciones de capital, acciones de participación,
29 bonos, cupones, hipotecas, obligaciones, valores, libranzas, pagarés, aceptaciones, letras de
30 bonos, cupones, hipotecas, obligaciones, valores, libranzas, pagarés, aceptaciones, letras de



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

- 1 cambio y documentos de adeudos emitidos o creados por otras corporaciones, sociedades
 2 mercantiles, o asociaciones, ya sean públicas, privadas, municipales o de cualquiera entidad
 3 corporativa o emitidos por cualquiera estado, provincia, municipio, ciudad o subdivisión
 4 política de los países en que se ejercite el presente poder. -----
- 5 **CUARTO:** Ejercitar a nombre y en representación de la sociedad todos los derechos, poderes
 6 y privilegios de dominio, inclusive el derecho de voto, respecto de cualesquier acciones, y
 7 valores pertenecientes o poseídos por la sociedad, pudiendo a este efecto ejercitar
 8 personalmente el derecho de voto inherente a dichos valores u otorgar a nombre de la sociedad
 9 poderes, en la forma en que estimen conveniente, en favor de terceras personas. -----
- 10 **QUINTO:** Girar, aceptar, avalar, endosar y descontar letras de cambio, vales, pagarés, y
 11 cualquier otro documento de crédito o título-valor; abrir cuentas corrientes y de ahorros, hacer
 12 depósitos a la vista o a plazo fijo o indefinido; depositar valores en custodia o en prenda y
 13 retirarlos cuantas veces sea necesario; abrir cajas de seguridad y manejarlas sin limitación
 14 alguna; girar cheques contra las cuentas corrientes de la sociedad, ya sea sobre saldos deudores
 15 o acreedores; cobrar y endosar los cheques extendidos a nombre de la sociedad; celebrar
 16 contratos de crédito en cuenta corriente sin garantía específica o con ésta; constituir hipotecas,
 17 o prendas de cualquier naturaleza fijando los términos y condiciones, ordenar abonos y cargos
 18 en las cuentas corrientes de la sociedad; prestar fianzas con o sin garantía de bienes de la
 19 sociedad; y en general, ejercitar ante los bancos la más amplia y plena representación de la
 20 sociedad, sin la menor restricción o límite. -----
- 21 **SEXTO:** Solicitar el registro de cuantas marcas, patentes y demás modalidades de la
 22 propiedad industrial fueren convenientes para la protección de los negocios de la sociedad.
- 23 **SEPTIMO:** Hacer compras y ventas por cuenta y a nombre de la sociedad, así como asegurar
 24 mercancías y bienes de ésta y firmar facturas, conocimientos de embarque, comprobantes,
 25 solicitudes, pólizas de seguros, y cuantos documentos se requieran para el ejercicio de las
 26 actividades de la sociedad, incluyendo cualquier clase de documentos de aduana o de correo
 27 que sean necesarios para recoger mercaderías o recibir correspondencia, ya sea ésta común o
 28 certificada. -----
- 29 **OCTAVO:** Abrir oficinas para esta sociedad en los países en que se ejercite el presente poder
 30 y para nombrar, remover, suspender, destituir, despedir toda clase de empleados y servidores

1 y fijar sus sueldos y remuneraciones. -----

2 **NOVENO:** Pagar contribuciones, impuestos, derechos, tasas, gabelas y repartimientos de
3 toda clase, cuyo pago corresponda a la sociedad; reclamando de tales pagos cuando lo
4 consideren elevados o improcedentes. -----

5 **DECIMO:** Ejercer la representación de la sociedad ante las autoridades judiciales, políticas
6 y administrativas de cualquier estado, departamento, provincia, municipio o subdivisión
7 política de la República de Panamá, y cualquier otra parte del mundo, con las más amplias
8 facultades generales del mandato y todas las especiales que fueren necesarias, tales como
9 desistir de las demandas, convenir en ellas, prestar confesiones o juramentos decisarios,
10 deferir a los de los contrarios, transigir los pleitos, someterlos a arbitraje, pedir suspensión de
11 pagos, presentarse en concurso o quiebra y cuanto más sea necesario. tales como desistir de
12 las demandas, convenir en ellas, prestar confesiones o juramentos decisarios, deferir a los de
13 los contrarios, transigir los pleitos, someterlos a arbitraje, pedir suspensión de pagos,
14 presentarse en concurso o quiebra y cuanto más sea necesario. -----

15 **UNDECIMO:** Convenir, ejecutar y llevar a cabo todos los acuerdos, convenios y contratos
16 que fueren necesarios para el financiamiento de otras empresas, así como para organizar,
17 incorporar, reorganizar y ayudar financieramente, o de cualquier otro modo, cualesquiera
18 compañías, corporaciones, sociedades anónimas y mercantiles, sociedades cooperativas y
19 mutuales, y, en general, toda clase de asociaciones. -----

20 **DUODECIMO:** Celebrar y llevar a cabo, en términos generales, cuantos contratos civiles,
21 mercantiles, industriales o fabriles, ya fueren de dominio o de administración, sean necesarios
22 o convenientes para llevar a cabo negocios u objetos de la sociedad, aún cuando aquí no se
23 hubieren especificado, otorgando y suscribiendo cuantos documentos públicos o privados se
24 requieran para el ejercicio de todas las facultades señaladas en este poder y cuantas más sean
25 necesarias para la amplia y total representación de la sociedad en la República de Panamá y
26 en cualquier otra parte del mundo, ya que las facultades enumeradas en el presente son
27 simplemente explicativas y sin que de ellas pueda derivarse, en ningún caso, propósito de
28 limitación alguna. -----

29 **DECIMO TERCERO:** Dar dinero en préstamo, exigiendo o dando, según el caso, las
30 garantías necesarias y que estimen convenientes. En consecuencia, el Apoderado estará



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

- 1 expresamente facultado para recibir en garantía de los créditos otorgados por el banco,
 2 gravámenes sobre bienes muebles e inmuebles de todo tipo, incluyendo, pero sin limitarlo a
 3 hipotecas, prendas, anticresis, fideicomisos y todo tipo de gravámenes, cualesquiera sea la
 4 forma y denominación de los mismos. De igual modo, el Apoderado podrá adquirir en remate
 5 o en subasta pública, bienes secuestrados o perseguidos, embargados o perseguidos por el
 6 banco con motivo de sus acreencias, o recibir en pago bienes muebles o inmuebles a título de
 7 cancelación total o parcial de tales acreencias, pudiendo también el apoderado vender los
 8 bienes adquiridos de conformidad con esta autorización y en los términos y condiciones que
 9 ellos estimen conveniente, en beneficio del banco. -----
- 10 **DECIMO CUARTO:** Representar a la sociedad en cualquier actividad relacionada con el
 11 arrendamiento financiero de bienes muebles, incluyendo pero sin limitarlo a las siguientes:
 12 1. Celebrar y suscribir contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles, por cualquier
 13 término, duración y canon, sean éstos en escritura pública o en documento privado que sean
 14 convenientes y necesarios para la conducción de los negocios, incluyendo, pero no limitado a
 15 ceder, contratar opciones de compra, fianzas, pagarés, giros, cualquier documento negociable,
 16 promesa de compra y/o venta. -----
 17 2. Preparar o firmar facturas, documentos, solicitudes, órdenes de entrega, conocimiento de
 18 embarque, manifiestos, formularios y en general suscribir todo tipo de documento sea público
 19 o privado en todo lo relacionado con el despacho aduanero de bienes marítimos, aéreos o
 20 terrestres. -----
 21 3. Recibir todo tipo de bienes o mercancías en consignación, estipulando las condiciones que
 22 el Apoderado considere ventajosas para el ejercicio de la actividad comercial. -----
 23 4. Celebrar contratos que se refieren a fletes y la expedición de efectos que el apoderado reciba
 24 o envíe por vías marítima, aérea o terrestre. -----
 25 5. Extender, renovar, finiquitar o rescindir cualesquiera y todos los contratos o convenios que
 26 el apoderado considere esenciales para efectuar los negocios de arrendamiento financiero.
 27 6. Obtener la protocolización e inscripción de toda clase de documentos que hayan sido
 28 extendidos en cualquier país extranjero, y solicitar y obtener copias certificadas de todos los
 29 documentos y escrituras de título que puedan afectar el negocio. -----
 30 7. Exigir, demandar judicialmente, cobrar y recibir cualesquiera sumas de dinero, intereses, y

1 obligaciones de cualquier clase que cualquier persona, razón social o empresa adeude ahora o
2 en el futuro. -----
3 8. Firmar y extender recibos, finiquitos, y cualquiera otro comprobante que se requiera, por lo
4 que cobrare o recibiere. -----

5 **DÉCIMO QUINTO:** Conferir y otorgar poderes con todas o parte de las facultades antes
6 mencionadas o sustituir o delegar, total o parcialmente, este poder, así como revocar, en
7 cualquier momento, los poderes y sustituciones que otorgare, siendo entendido que aún en el
8 caso de que otorgue, sustituya o delegue poderes se mantendrá vigente el presente poder a
9 favor del apoderado principal en tanto en cuanto el mismo no sea expresamente revocado por
10 la sociedad o renunciado por él. -----
11 -----
12

13 El suscrito Notario hace constar que ha extendido la presente Escritura Pública, con arreglo a
14 la minuta debidamente refrendada por la firma de abogados **GALINDO, ARIAS Y LÓPEZ**,
15 en cumplimiento de lo que establecen los artículos cuarto (4to.), décimo tercero (13o.) décimo
16 quinto (15o.) de la Ley trescientos cincuenta (350) de diciembre de dos mil veintidós (2022).
17 === Panamá, quince (15) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)----(Firmado)
18 Illegible-----**ROBERTO ANTONIO DE ARAUJO LÓPEZ**-----Cédula número ocho-
19 cuatrocientos trece-doscientos cuarenta y tres (8-413-243)----Abogado en Ejercicio. -----
20 -----
21

CERTIFICACION DE PUNTO DE ACTA DE REUNION DE JUNTA DIRECTIVA DE
LA SOCIEDAD DENOMINADA BI-BANK S.A.

22 El suscrito, Julio Ramiro Castillo Arévalo, Presidente de la Junta Directiva de la sociedad
23 BIBANK, S.A., por este medio certifico:
24 1. Que el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023), a las once horas (11:00
25 a.m.) hora de Panamá, tuvo lugar, mediante medios electrónicos entre las ciudades de
26 Guatemala, República de Guatemala y Panamá, República de Panamá y conforme lo autoriza
27 el artículo 203 del Código de Comercio de Panamá, reformado por el Decreto Ley No. 5 de 2
28 de julio de 1997, una Reunión de la Junta Directiva de la sociedad denominada **BI-BANK**,
29 S.A.-----
30 -----



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

- 1 2, Que se encontraban presentes la mayoría de los Directores de la sociedad, a saber: **JULIO**
 2 **RAMIRO CASTILLO ARÉVALO, TOMÁS JOSÉ RODRÍGUEZ SCHLESINGER,**
 3 **LUIS FERNANDO ARAMBURÚ PORRAS, SONIA GISELA RODRÍGUEZ MORENO**
 4 **DE NEWELL, DANI ARIEL KUZNIECKY BARSKY, ROXANA CÁRDENAS**
 5 **ANGULO, LUIS ROLANDO LARA GROJEC y LUIS FERNANDO PRADO ORTÍZ,**
 6 previa convocatoria realizada a todos los directores de la sociedad. Se excusaron para no asistir
 7 los Directores **JOSE ANTONIO ARZÚ TINOCO, JUAN ALFONSO SOLARES**
 8 **CAMACHO y LUIS ANDRÉS GABRIEL BOUSCAYROL.**-----
- 9 3. Que se contaba con el quorum reglamentario para realizar la reunión.-----
- 10 4. Actuó como Presidente el señor **JULIO RAMIRO CASTILLO ARÉVALO** titular del
 11 cargo y el señor **LUIS FERNANDO PRADO ORTÍZ** como Secretario de la reunión en
 12 ausencia de **LUIS ANDRÉS GABRIEL BOUSCAYROL**, titular del cargo, lo cual fue
 13 debidamente aprobado por todos los directivo presentes.-----
- 14 5. Que el punto 2 de la Sección CUARTA de dicha reunión se adoptaron, entre otras, las
 15 siguientes resoluciones:-----
- 16 Revocar los Poderes Especiales otorgados a **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL** por medio
 17 de Escritura Pública número 16,189 de 16 de octubre de 2019 de la Notaria Octava del Circuito
 18 y por medio de Escritura Pública número 6860 de 11 de abril de 2022 de la Notaria Octava del
 19 Circuito, ambas debidamente inscritas en el Folio No. 155607105 de la sección Mercantil del
 20 Registro Público y a la vez autorizar el otorgamiento de un Poder General a favor del señor
 21 **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL**, varón, guatemalteco, mayor de edad, casado,
 22 banquero, con pasaporte número uno nueve cinco nueve cuatro cinco ocho nueve uno
 23 (195945891), con domicilio en Avenida Samuel Lewis y Calle 57 Este, Obarrio, de la ciudad
 24 de Panamá, República de Panamá a fin de que de forma individual y con las más amplias
 25 facultades de administración y de dominio, pueda representar a la sociedad con facultad de
 26 sustitución e incluir facultades especiales para la actividad de leasing.-----
- 27 Autorizase, como en efecto se autoriza, a cualquier miembro de la Firma de abogados
 28 **GALINDO, ARIAS y LÓPEZ**, para que en nombre y representación de la misma,
 29 comparezca ante Notario Público a fin de revocar y otorgar los poderes aquí indicados, así
 30 como para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Panamá este documento.-----

1 EN FE DE LO CUAL, suscribo el presente documento en la Ciudad de Guatemala, República
2 de Guatemala, a los veintisiete (27) días de octubre de dos mil veintitrés (2023).-----

3 Firmado (ilegible)-----**JULIO RAMIRO CASTILLO ARÉVALO**

4 Presidente-----

5 SELLO – SUPERINTENDENCIA DE BANCOS PARA SU PROTOCOLIZACIÓN E
6 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO – Firmado (ilegible) **AMAURIA. CASTILLO**

7 – Superintendente de Bancos – Panamá, 01 de febrero de 2024.-----

8 Sello redondo – REPUBLICA DE PANAMA – SUPERINTENDENCIA DE BANCOS-----

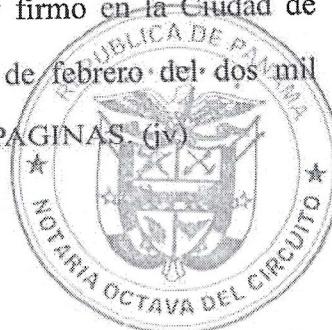
9
10 Advertí que copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita en el Registro Público y leída
11 como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales **SELIDETH**
12 **EMELINA DE LEÓN CARRASCO**, con cédula de identidad personal número seis-
13 cincuenta y nueve-ciento cuarenta y siete (6-59-147), y **ASHLEY POLETT VERGARA**
14 **ORTIZ**, con cédula de identidad personal número ocho-novecientos treinta y uno-quinientos
15 ocho (8-931-508), mayores de edad, vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son
16 hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos
17 para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe..-----

18
19 Esta Escritura en el protocolo del presente año lleva el número de orden **DOS MIL**
20 **SEISCIENTOS QUINCE**-----(2,615)-----

21 (FIRMADOS) **ROBERTO ANTONIO DE ARAUJO LOPEZ**; **SELIDETH EMELINA DE**
22 **LEON CARRASCO**, **ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ**, **ASHLEY POLETT**
23 **VERGARA ORTIZ**, **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público
24 Octavo del Circuito de Panamá.-----

25
26 Concuerda con su original esta primera copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de
27 Panamá, República de Panamá, a los quince (15) días del mes de febrero del dos mil
28 veinticuatro (2024). ESTA ESCRITURA TIENE UN TOTAL DE 8 PAGINAS. (iv)

Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FRANCISCO MELENDEZ

MORENO

FECHA: 2024.02.26 11:30:00 -05:00

MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE

LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Francisco Melendez

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 67252/2024 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA EL DÍA 19/02/2024 A LAS 12:13 P. M.

DUEÑO DEL DOCUMENTO

BI-BANK, S.A.

BI-BANK, S.A.

DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 2615

AUTORIZANTE: LIC. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS NO.8

FECHA: 15/02/2024

NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO ONLINE 2945639

IMPORTE VEINTICINCO BALBOAS(B/.25.00)

FECHA DE PAGO 19/02/2024

DOCUMENTO DE PAGO ONLINE 2943165

IMPORTE TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS(B/.365.00)

FECHA DE PAGO 16/02/2024

DOCUMENTO DE PAGO ONLINE 2954171

FECHA DE PAGO 23/02/2024

ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 155607105 ASIENTO Nº 26 REVOCATORIA DE PODER DE PERSONA MERCANTIL

FIRMADO POR FRANCISCO MELENDEZ MORENO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 (11:29 A. M.)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 155607105 ASIENTO Nº 27 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD

FIRMADO POR FRANCISCO MELENDEZ MORENO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 (11:29 A. M.)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5BE19705-2C58-48C1-9424-03C7E189222E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



14.4. Copia de certificado de propiedad donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2024.06.13 10:52:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 230637/2024 (0) DE FECHA 10/06/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL N° 32235 (F) UBICADO EN CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 155 m² 25 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 950 m² 25 dm²
VALOR DEL TRASPASO: B/.550,000.00
ADQUIRIDA EL 09 DE FEBRERO DE 2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA EL VECINO,S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PARA RESTRICCIONES VEASE TOMO DIGITALIZADO. PANAMA 3 DE MARZO DE 1962.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE UNIBANK, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.2,811,009.97) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.00 % UN INTERÉS ANUAL DE 5.00 %LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR Y LOS GARANTES HIPOTECARIOS SE OBLIGAN A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, CONSTITUIR USUFRUCTO, SERVIDUMBRES, DISPONER, DONAR, TRASPASAR, VENDER, GRAVAR, O DE CUALQUIER OTRA MANERA CONSTITUIR UN ARESTRICCIÓN O LIMITACIÓN A LA DISPOSICIÓN, USO O GOCE DE EL BIEN HIPOTECADO, O DISPONER DE CUALQUIER MANERA DE EL BIEN HIPOTECADO, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102535261 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12039398. DEUDOR: NEW JADE DEVELOPMENT, CORP., (FOLIO 155597572) GARANTE HIPOTECARIO: TEJIDOS Y CONFECCIONES, S.A., (FOLIO 17606) Y INMOBILIARIA EL VECINO, S.A., (FOLIO 685794)
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 30/12/2022, EN LA ENTRADA 527274/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2024 10:50 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404648048



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 488A06FE-6E3E-4781-AD15-7AB6B8CC952C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca, presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad obra o proyecto.

Panamá, 12 de junio de 2024.

Ing. Milcíades Concepción
Ministro
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Estimado Ingeniero:

Por este medio Yo, **JOSÉ ESKENAZI**, hombre, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 6-53-874, en mi condición de representante legal de **INMOBILIARIA EL VECINO S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Público de Panamá, en la Sección Mercantil, al Folio No.685794, empresa propietaria de la finca No.32235, con código de ubicación 8700, de la Sección de Propiedad, corregimiento de Bella Vista, Provincia de Panamá, con una superficie de 934.06 m², autorizo a **IVÁN ROOSMY XICARÁ AJANEL**, varón, guatemalteco, mayor de edad, casado, banquero, vecino de la ciudad de Panamá, República de Panamá, con pasaporte número 195945891, actuando en nombre y representación de **BI-BANK, S.A.** sociedad inscrita en el Registro Público de Panamá, en la Sección Mercantil, al Folio Electrónico No.155607105, para que haga uso de la propiedad para el desarrollo del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BI-BANK S.A.”**

Sin más que agregar, me despido.



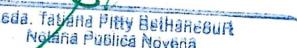
JOSÉ ESKENAZI
Representante Legal
INMOBILIARIA EL VECINO S.A.



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 13 JUN 2024


Testigo 
Testigo 
Leda, Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose
Eskenazi Cohen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 22-JUN-2021 EXPIRA: 22-JUN-2036

6-53-874



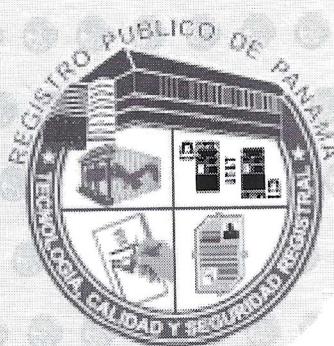
Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 13 JUN 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2024.06.10 09:23:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

230621/2024 (0) DE FECHA 06/10/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INMOBILIARIA EL VECINO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 685794 (S) DESDE EL VIERNES, 18 DE DICIEMBRE DE 2009

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSE ESKENAZI

SUSCRIPtor: SULAMITA GANEDEN

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE ESKENAZI COHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: JACK ESKENAZI COHEN

DIRECTOR / TESORERO: LINABEL ESKENAZI COHEN DE MISSRIE

AGENTE RESIDENTE: INGRID E. CARDENAS CHANIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA LA TESORERA Y EN AUSENCIA DE AMBOS EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN DIEZ MIL ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE JUNIO DE 2024 A LAS 9:22 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404648027



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 660702C0-17A5-4188-BDF1-6764CB1E26E2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



14.5. Trámites institucionales del Promotor



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1290-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Bella Vista

Ubicación: Calle 57 Este, Obarrio

Folio Real: 32235 **Código de Ubicación:** 8700

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Inmobiliaria El Vecino

S.A (José Ezkenazi)

Cédula/Ficha: 6-53-874

Mosaico: 5-4D

Fecha: 18 de octubre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL		
SUELLO URBANO1	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM6	DENSIDAD MÁXIMA 2,000 pers/ha		
➤ VOCACIÓN DEL USO		ACTIVIDADES PERMITIDAS			
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar				
COMERCIAL	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)				
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo				
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto				
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto				
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior				
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)				
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas				
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.				
➤ USOS PERMITIDOS					
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)				
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta				
TERCIARIO O SERVICIOS	Comercios nocturnos y centros de convenciones				
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento				
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A				
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias				
➤ REGULACIÓN PREDIAL		ZM6			
➤ LOTE DE TERRENO					
Área Mínima	600 m ²				
Frente Mínimo	16 m				
Fondo Mínimo	Libre				
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+2				
➤ RETIROS MÍNIMOS					
Frontal(LC)	<ul style="list-style-type: none"> Lo establecido ó 5.00m (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas Demás pisos: 2.50m 				
Lateral (L)	<ul style="list-style-type: none"> (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas Demás pisos: 2.50m 				
Posterior(P)	<ul style="list-style-type: none"> (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas Demás pisos: 2.50m 				
➤ ALTURA MÁXIMA (H)	15 pisos				
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO					
Unidad de vivienda	0.5				
Comercio y servicio	1 por cada 60m ²				
➤ ACERA MÍNIMA (A)	5.00m				
➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO		<p>LP = LÍNEA DE PROPIEDAD</p>			





RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): BAIRON JAVIER CAMARENA UREÑA		EN REPRESENTACIÓN DE: VIGGIANO GUARDIA VICTOR EMILIO	
CORREO ELECTRÓNICO: design@proyectosiconos.com		TELÉFONO: 62002079	
LOTE N°: 0	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: Calle 57 Este	URBANIZACIÓN: OBARRIO	CORREGIMIENTO BELLA VISTA

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	No Cumple	POR DEFINIR	ESTACIONAMIENTOS
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	No Aplica		
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	No Aplica		
6. RETIRO LATERAL DERECHO	No Aplica		
7. RETIRO POSTERIOR	No Aplica		
8. ALTURA MAXIMA	No Aplica		
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	No Aplica		
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	No Aplica		
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	No Aplica		
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		



ANTEPROYECTO N°:	RLA-1527
FECHA:	27/09/2023
REF N°:	CONS-24264
ANÁLISIS TÉCNICO:	PENDIENTE

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

- LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPOSERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.
- PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.
- PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.
- ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERÍODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUERE TOTALMENTE NUEVA.
- EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJoras, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS

- PRESENTE CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ.
- UNA VEZ PRESENTADO LO ANTERIOR SOLICITADO, SE PROCEDERÁ CON EL ANÁLISIS DE SU ANTEPROYECTO.
- CONSULTE CON LA ENTIDAD COMPETENTE SI SU PROYECTO REQUIERE O NO DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. DE REQUERIRLO, DEBERÁ PRESENTAR PARA EL INGRESO DE PLANOS, LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.
- DE RECONSIDERAR SU ANTEPROYECTO, DEBE PROCEDER A INGRESARLO POR LOS CANALES ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES:

- ESTE ANTEPROYECTO SE DESARROLLA SOBRE LA FINCA 32235, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA EL VECINO, S.A.



Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



14.6. Encuestas -Actores claves (Volante Informativa y Encuestas)

Quesada

Volante Informativa del Proyecto
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta esta volante informativa con el objetivo informar sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”, promovido por BI BANK S.A., ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo.

La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

A continuación, se resumen los impactos y medidas de mitigación a emplear durante el desarrollo del proyecto.

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Generación de ruido ambiental	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto. Desarrollar los trabajos de construcción en horario diurno.
Generación de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero más cercano. Los desechos líquidos podrán ser manejados con un proveedor de sanitarios portátiles para el Proyecto.
Generación de empleo	Contribuir a la economía local contratando personal del área.

Área de desarrollo del Proyecto



Volante Informativa del Proyecto
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta esta volante informativa con el objetivo informar sobre el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.**”, promovido por BI BANK S.A., ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo.

La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

A continuación, se resumen los impactos y medidas de mitigación a emplear durante el desarrollo del proyecto.

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Generación de ruido ambiental	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto. Desarrollar los trabajos de construcción en horario diurno.
Generación de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero más cercano.
Generación de empleo	Los desechos líquidos podrán ser manejados con un proveedor de sanitarios portátiles para el Proyecto.
	Contribuir a la economía local contratando personal del área.

Área de desarrollo del Proyecto



Para Información adicional, sírvase contactar a Ing. Christel Santos, christelsantos08@gmail.com o al 6555-3983.

Volante Informativa del Proyecto
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta esta volante informativa con el objetivo informar sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.”, promovido por BI BANK S.A., ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo.

La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

A continuación, se resumen los impactos y medidas de mitigación a emplear durante el desarrollo del proyecto.

Impactos Identificados	Medidas de Mitigación
Generación de ruido ambiental	Realizar mantenimiento a todos los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto. Desarrollar los trabajos de construcción en horario diurno.
Generación de Desechos	Los desechos sólidos de origen doméstico serán recogidos por una empresa contratada para tal fin y llevados al vertedero más cercano. Los desechos líquidos podrán ser manejados con un proveedor de sanitarios portátiles para el Proyecto.
Generación de empleo	Contribuir a la economía local contratando personal del área.

Área de desarrollo del Proyecto



PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/07/14 Nombre: Tania Barles Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 meses
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Propietaria de Per Tutti

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala
¿Por qué? Por temas del que hay que trabajar con las Plazas.
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?
a) b) Otros
3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?
a) b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Atracción de clientes b) Empleos Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Precio b) Tráfico Otros Precio

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

1- Visita de los encargados para que amplíen el tema.
2- Disposición de dejar si se presenta algún problema con la construcción.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/10/24 Nombre: Glenis Hayya Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 ✓ 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino ✓ Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 Años

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad ✓

Actividad que desempeña actualmente:

Administradora de Plaza food garden

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ✓ Regular Mala

¿Por qué? Hay Forestación q Pesar de estar en el Centro de la ciudad.

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Aguas Sirvidas b) Olores de las Aguas Sirvidas Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Atención de cliente b) Empleos Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Tráfico b) — Otros —

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Construcción Ordenada mas que todo!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/14 Nombre: Jhaidit Carvajal Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 6 Meses
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad
Actividad que desempeña actualmente: CFET y Propietaria
del Ladrillo Oliva

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala
¿Por qué? Hay forestación en esta ubicación a pesar de estar en la ciudad

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?
a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?
a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Mejoras b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Se realice lo más pronto posible!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/0/24 Nombre: Yackeline Polanco Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 5 años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Conserje de PWC
Plaza de Obras

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

NO Trabajen en Horas Pico por Afectación
en el Nativo.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Karina Mata Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 meses

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Encargada de Dona Guinela

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Hay Forestación!

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Mejorias en la Faenada b) Generacion de empleos Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

todo ok.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Chelka Martínez Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: A +2 AÑOS
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Administradora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Ruido b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) + Trafico b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/07/24 Nombre: Anelie Muñoz Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Administradora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/02/24 Nombre: Anabell Henrra Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 Año

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante de Cocina

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico Pm b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

NO Afectar el Tráfico Vehicular

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Joselin Medina Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Vendeoro

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Hay mucha Brisa gracias a los Árboles

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/07/24 Nombre: Orie Maldonado Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 AÑO

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: *Diseña ropa*

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Racional Mala

¿Por qué? Si conserva la fuerza

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico Pd b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) — Otros —

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) + Tráfico b) — Otros —

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo — Prefiere no opinar —

¿Por qué? —

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí — No

¿Con quién? — ¿Por qué? —

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

—
—
—

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Teodoro Castro Rango de edad.(años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 AÑOS

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Encargado de
Cocina

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Generación de Empleo b) Mejoras al Comercio Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Tráfico Temporal b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Organización en cuanto a los lineales de los trabajos del proyecto en donde estacionarlos

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Karla Atenié Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Asistente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Mujeres en la
Familia Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Tomen Precauciones

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Anabelsy Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 ✓ 70 o más
Sexo: Femenino ✓ Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 Años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad ✓ Actividad que desempeña actualmente: Chet

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular ✓ Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Residuo b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Busina b) Trafico Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Ejemplos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Rapidez en el Proceso.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/20 Nombre: Miranda Delgado Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Forestación

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Polvo b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico V. b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Sofía Cruz Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Humedad b) Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) — Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Evelyn Campbell Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Con cajel

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Ruido b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Ocupos b) Mejoras Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Colocar suficiente luz cuando
Venga a dejar Implementos de seguridad

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Viviana delcid Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Vendedora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo OK!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Antonietta Domínguez Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Recuperadora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Utilizar medida de seguridad.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Liza Botbell Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 AÑO
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Jubilada

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico PM b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/0/24 Nombre: Eliza Caraballo Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Ruido b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) — Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) — b) — Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo OK!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Cindy Benocal Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Opportunities b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Elena Melgar Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1,2 MESES
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1,2 MESES
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1,2 MESES
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Tec. Actividad que desempeña actualmente: Encargada de Local

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Todo Bien!

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Quiana Saa Védra Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 10 meses
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Vendedora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empieza b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Anabell Ospina Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente:

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Con plazos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/0/24 Nombre: Julia González Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Vendedora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Quia García Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 ✓ 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino ✓ Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad ✓

Actividad que desempeña actualmente: Administradora
el Express

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular ✓ Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) ReUDO b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) TraFico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Colocar señalizaciones

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Milene Baes Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 Años

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Asaladora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todos ok

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Angie Romero Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 AÑO
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Asistente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/4/24 Nombre: Paula Mío Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 ✓ 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino ✓ Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 7 años
Escolaridad: Primaria Secundaria ✓ Universidad Actividad que desempeña actualmente: Recepcionista

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ✓ Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

todo ok

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Jessica Santamaría Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: _____

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante de Ceme

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Emplazos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Toao ok.

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/4/24 Nombre: Stefanie Diaz Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 AÑO

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Verdejor

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todos Ok.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Henry Torres Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 AÑOS
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Conductor

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) niebla b) — Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) — Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Condensación b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Organizar al 100%

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Luis Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 MES

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Encargado de Cevichería Los Pepes.

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Basura b) _____ Otros _____

De vez en cuando se atrasan en recogerla

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Mejoras b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo Ok

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Humberto Herrera Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 6 MESES

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante General

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Baúl Morciso Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante general

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Complejo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Carlos Villareal Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 6 Meses
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Ayudante general

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? A veces hay olores de agua sucia

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Olores b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Mejores Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Carlos Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Libelaw

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

*Poy una persona muy cercana a este restaurante
y es bueno que renueve el estacionamiento para
mejorar la Fachada.*

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Cristina Da Mati Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 AÑO

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Chofer

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) desplaz b) desarrollo en la Facultad Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

utilizar señalizaciones para el Proyecto.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Antonio Vilalaga Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Es bueno que hallan árboles aquí.

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico PM b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué?

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? ¿Por qué?

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Utilizar implementos de
seguridad al 100%

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Jairo Quinto Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 4 Años

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Asiadero

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico PM b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Trafico b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Eduar Villalaz Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Electricio

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Clima seco lluvia hay corriente de agua.

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Aguas Negras b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todos ok

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/20 Nombre: Luis Maldonado Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Empresario

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Ruido — b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico Vehicular — b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Cuplos b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Isaac Crispo Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Administrador

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Humo b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico Vehicular b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) O NPLUS b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Tareas

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/0/24 Nombre: Omar Hernández Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

albernil

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico PM b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Complejo b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué?

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? ¿Por qué?

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Implementos Seguridad ante todo.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Hauel Vallestuor Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente:

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Ejemplos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Angel Harold Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Albanil

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Polvo b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/0/24 Nombre: huágo fernández Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 AÑO
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Analista

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo OK!

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Gabriel Bermudez Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente:

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/0/24 Nombre: Patrick Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante General

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Algo de Ruido, (Horas Pico)

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) — b) — Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Aveces Demora la b) — Otros —
Barriada

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Conplus b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Antonio Reyes Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 Año

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Ayudante
Buenal

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/10/24 Nombre: Gasper Bermudez Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 Años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Operador

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todos Ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/02/24 Nombre: Jean Urioste Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 Años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Chofer

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? Muchos autos

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) b) Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) Otros

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Explosión b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) Problemas ambientales Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todos ok.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Gabriel Arquedos Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Encargado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad? _____

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad? _____

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Victor Sarmiento Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante
Sexual

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué?

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? ¿Por qué?

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Miguel Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Indecidido

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad? _____

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad? _____

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Complejo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Pedro Ramos Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 año
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: choteler

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Trabajos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

todo ok

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/4/24 Nombre: Jose Castro Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 Años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Asalader

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo Prefiere no opinar

¿Por qué?

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? ¿Por qué?

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Colocar penalizaciones en el
proyecto.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/10/24 Nombre: David Rosales Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Ayudante de cocina

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Complejos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Antonio Roque Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 3 Años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Chofer

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Todo ok!

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/07/24 Nombre: Miguel Mojica Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Jubilado

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Crear empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Tener en cuenta los impactos
al seguir adelante

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Aldair Ortiz Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Encargado de Local

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Trafico b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/10/24 Nombre: José Cenud Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 años

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente:

Sistema programador

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Polvo b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) b) Otros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/07/24 Nombre: Jrvin Morales Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 2 años
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Chofer / mensajero

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad? _____

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad? _____

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/4/24 Nombre: Juan Bautista Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 6 meses
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Alfarer

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Pelro b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Conseguir anuncios de vacantes
y donde tienen que enviar el currículo.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/6/24 Nombre: Adrián Benal Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más
Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 1 1/2 Año
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad Actividad que desempeña actualmente: Mensajero

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Pelí deo b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) ✓ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/01/24 Nombre: Eduardo Urruela Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 70 o más

Sexo: Femenino Masculino Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área:

Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad

Actividad que desempeña actualmente: Vendedores

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena Regular Mala

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Puerto b) — Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) — b) — Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Complejo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

**PROYECTO
“CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”
ENCUESTA**

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

El proyecto consiste en el diseño y construcción exterior de los estacionamientos de BIBANK - casa matriz. El mismo, busca mejorar un área de estacionamiento ya existente, cumpliendo con el Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservarán para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo. La propuesta constructiva, incluye área techada, área abierta, garita de control de acceso y un ATM.

Fecha: 8/07/24 Nombre: Ricardo Rodríguez Rango de edad (años): 18 a 29 30 a 49 50 a 69 ✓ 70 o más
Sexo: Femenino Masculino ✓ Lugar de residencia: Bella Vista Tiempo de residir en el área: 9 meses
Escolaridad: Primaria Secundaria Universidad ✓ Actividad que desempeña actualmente: Seguridad

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena _____ Regular _____ Mala _____

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Tráfico PM b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



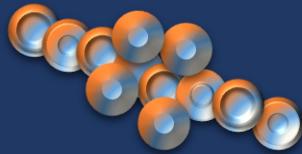
14.7. Resultado de los muestreos de calidad de ruido ambiental, material particulado, y olores.



INFORME DE CALIDAD DE AIRE INF 056-00-07-24

FECHA: 04 DE JUNIO 2024

CALIDAD DEL AIRE



DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero.		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzib@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003	DIVEDA-AA-67-2022	

ECOSOLUTIONS MGB Inc.
EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL
DIPROCA - EAA - 002 - 2011 DEIA - IRC - 092 - 2022
Telf. (507) 3948522 Vista Hermosa, Calle F, Fls 5

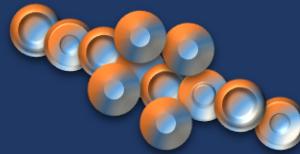
DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	ECO-INTEGRA.
SOLICITADO POR	Lcda. Christel Santos.
DIRECCIÓN	Chilibre.
TELÉFONO	6557-3983
CORREO ELECTRÓNICO	Christelsantos08@gmail.com

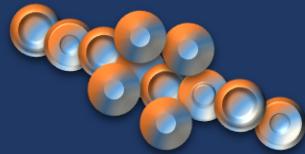
INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presentan datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.
PROMOTOR	BIBANK S.A.
DIRECCIÓN	Obarrio, Calle 57 Este, distrito y provincia de Panamá
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción.
FECHA DE LA MEDICIÓN	04 de junio del 2024.
MÉTODO	Contador de partículas láser (PM10). Sensor electroquímico (H ₂ S).
HORARIO DE LA MEDICIÓN	Diurno: 10:00 a.m. – 11:00 a.m. (PM10). 10:00 a.m. – 11:00 a.m. (H ₂ S).
LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1 (PM10): Área de proyecto.



	Coordenadas: 17P 662804 E 993664 N Punto 2 (H₂S): Área de proyecto Coordenadas: 17P 662795 E 993668 N WGS84 Precisión +/-3m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de concreto y tierra dispersa.
INSTRUMENTOS	Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, Sensor modelo PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001. Sensor modelo Ácido sulfhídrico 0-10 ppm Serie EHS-1705234-006
CALIBRACIÓN	Calibración cero. Ver certificado de sensores en la sección de Certificaciones.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	1 hora
TAMAÑO DE PARTÍCULAS DETECTADAS	$\leq 10\mu\text{m}$
RESOLUCIÓN DEL SENSOR DE PARTÍCULAS	0.001mg/m ³ -PM10 0.014 mg/m ³ H ₂ S
RANGO DE MEDICIÓN	0.001-1mg/m ³ PM10 0-10 ppm H ₂ S
PRECISIÓN DE LA CALIBRACIÓN DE FÁBRICA	$\pm 0.005\text{mg/m}^3 +15\% \text{ PM10}$ $\leq \pm 0.0697 \text{ mg/m}^3 0-0.697 \text{ mg/m}^3 \text{ H}_2\text{S}$
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	L_{max} (Medida máxima en un intervalo de tiempo). L_{min} (Medida mínima en un intervalo de tiempo). L_{avgi} (Valor medido en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia. Las medidas antes indicadas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Normas de referencia: Guía y normas de calidad de aire en exteriores – OPS/CEPIS/PUB/00.50: Valor límite de PM10 para la protección de la salud pública en Japón: 200 $\mu\text{g/m}^3$ (Para un tiempo de muestreo de 1 hora). Resolución No. 1541 de 2013 “Por la cual se establecen los niveles permisibles de calidad del aire o de inmisión, el procedimiento para la evaluación de actividades que generan olores ofensivos y se dictan otras disposiciones – Colombia: Nivel máximo permisible 30 $\mu\text{g/m}^3$ (0.022ppm) para un tiempo de muestreo de 1 hora. Norma de Control de Olores Ofensivos de Japón: No exceder las concentraciones del valor estándar; el cual se establece en el rango 0.02-0.2 ppm (0.028-0.279 mg/m ³).



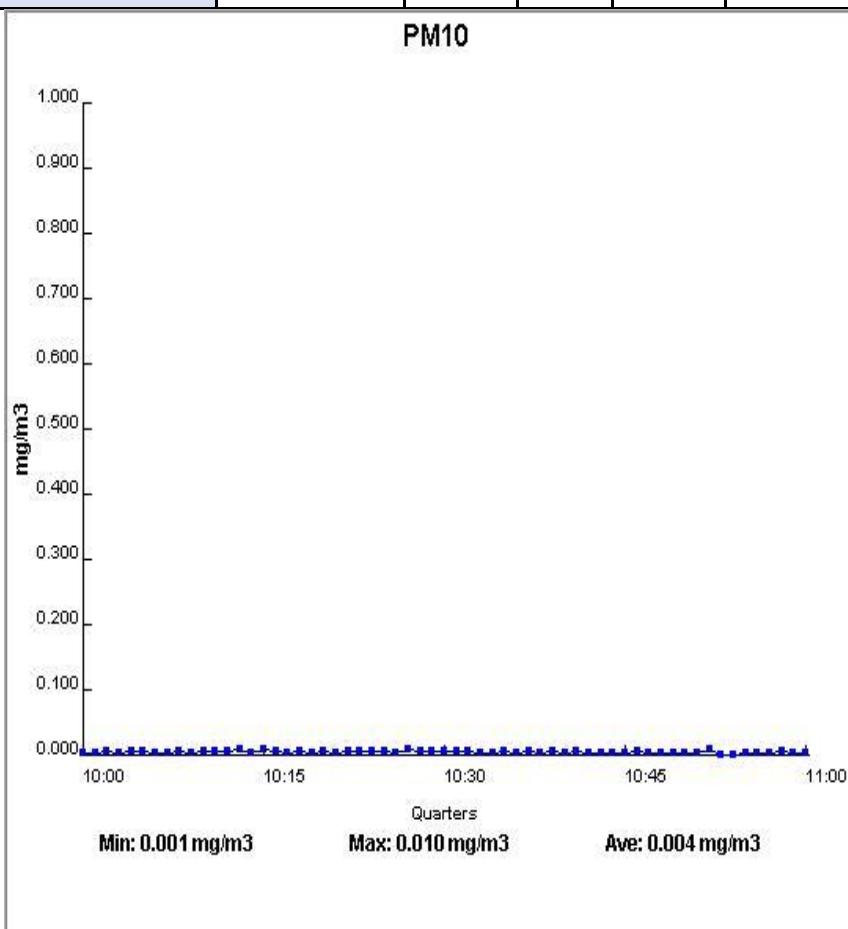
RESULTADOS

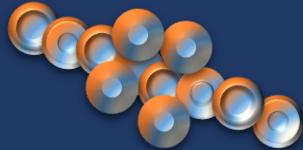
En esta sección, se presentan los resultados de las mediciones de (PM10) y (H₂S), en los puntos 1 y 2:

PARTICULAS MENORES O IGUALES A 10 MICRONES

En esta sección del reporte, se presentan las concentraciones de las partículas iguales o menores a 10 micras medidas en el punto 1:

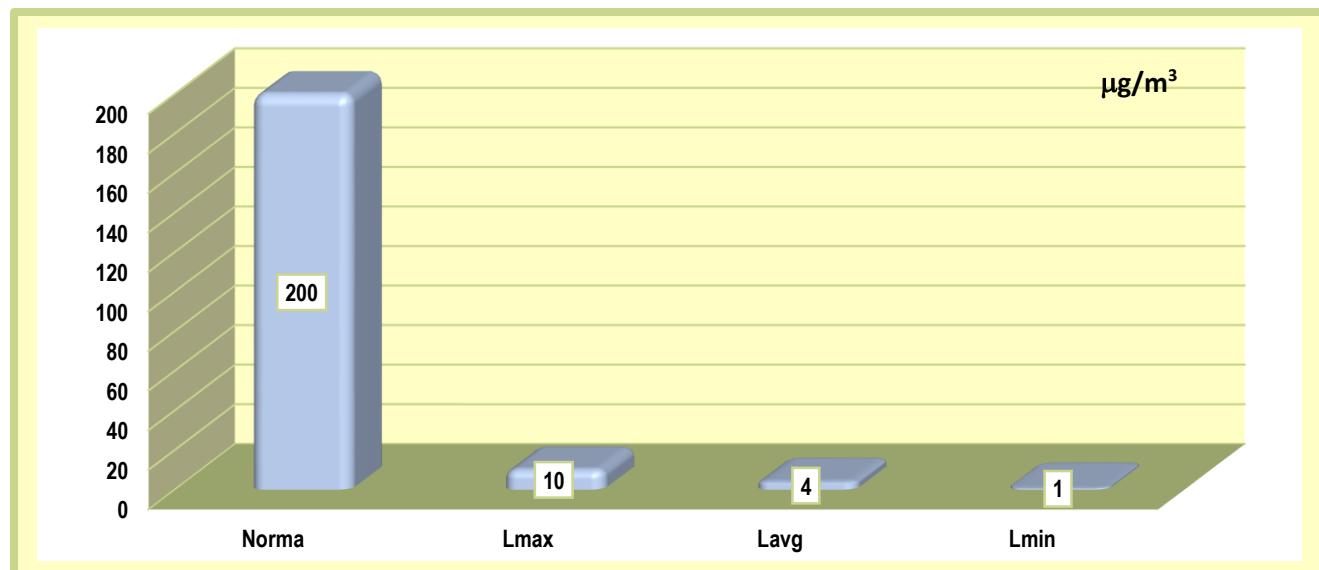
CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE PM10

Punto 1 (PM10): Área de proyecto.	Coordenada WGS84	Resultado (mg/m ³)			Duración	Observación
		Lmax	Lavg	Lmin		
17P 662804 E 993664 N	0.010	0.004	0.001	10:00 a.m. 11:00 a.m.	<p>Condiciones meteorológicas al momento de la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nublado <p>Características del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Área abierta. Piso de concreto y tierra (Húmeda). Calle 57 Este próxima al área del proyecto. Área de tierra cubierta en partes con herbáceas. <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Paso de vehículos en la Calle 57 Este. <p>Distancia de la principal fuente de partículas al equipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> 25 metros aproximadamente. <p>Principal fuente de emisiones identificada:</p> <ul style="list-style-type: none"> Combustión del combustible de los vehículos que transitan en el área. <p>Nota: En el área de estudio no se desarrollaba ninguna actividad, solo vehículos estacionados. </p>	
 <p>PM10</p> <p>mg/m³</p> <p>Quarters</p> <p>10:00 10:15 10:30 10:45 11:00</p> <p>Min: 0.001 mg/m³ Max: 0.010 mg/m³ Ave: 0.004 mg/m³</p>						



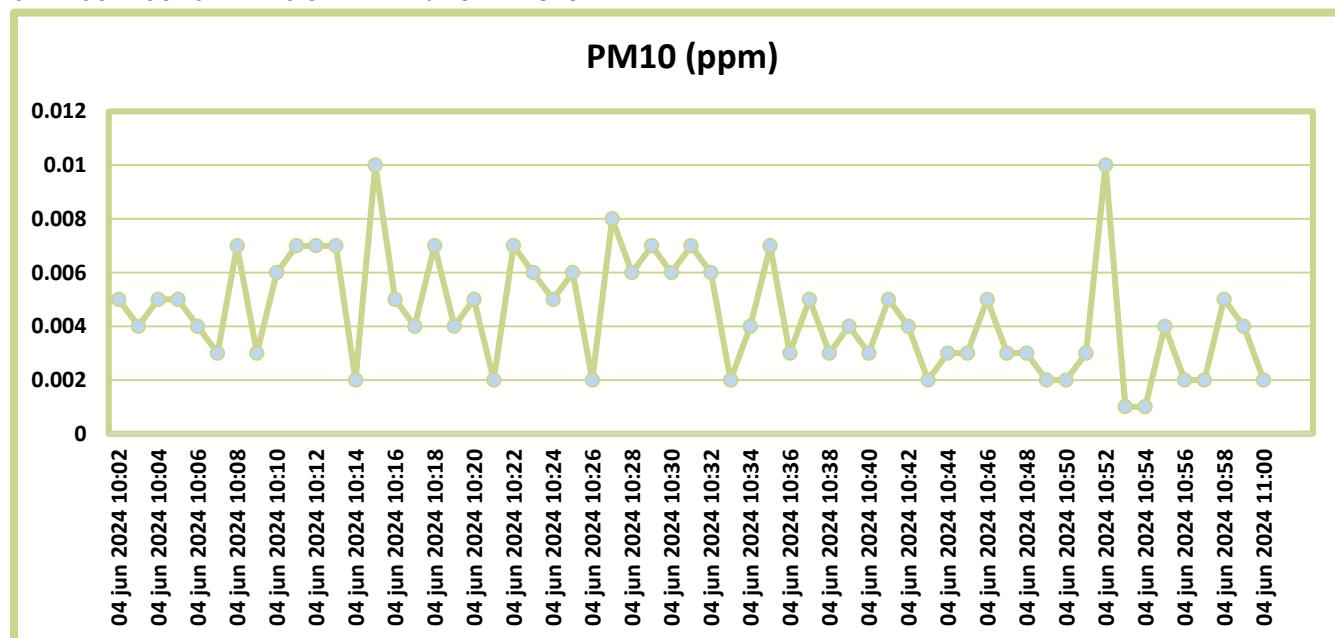
El gráfico 1, presenta la comparación de las concentraciones de PM10 reportado en el punto 1 versus el valor establecido en la norma de referencia; durante el muestreo en el horario diurno.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DE LA CONCENTRACIÓN DE PM10 VERSUS EL LÍMITE DE LA NORMA DE REFERENCIA.

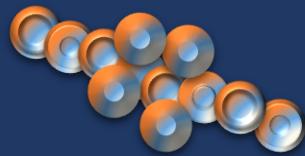


El gráfico 2, presenta las concentraciones de PM10 reportadas en el punto 1 durante el horario medido.

GRÁFICO 2: CONCENTRACIÓN DE PM10 POR MINUTO

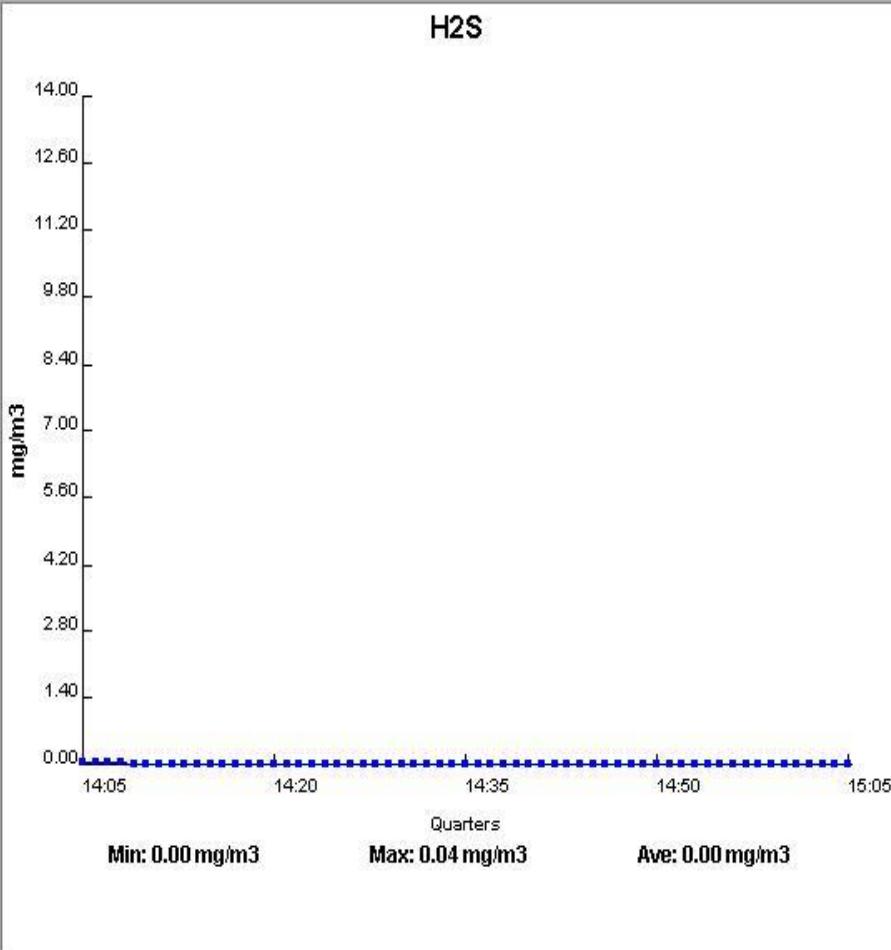


GAS ODORÍFERO

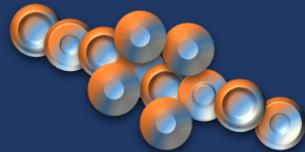
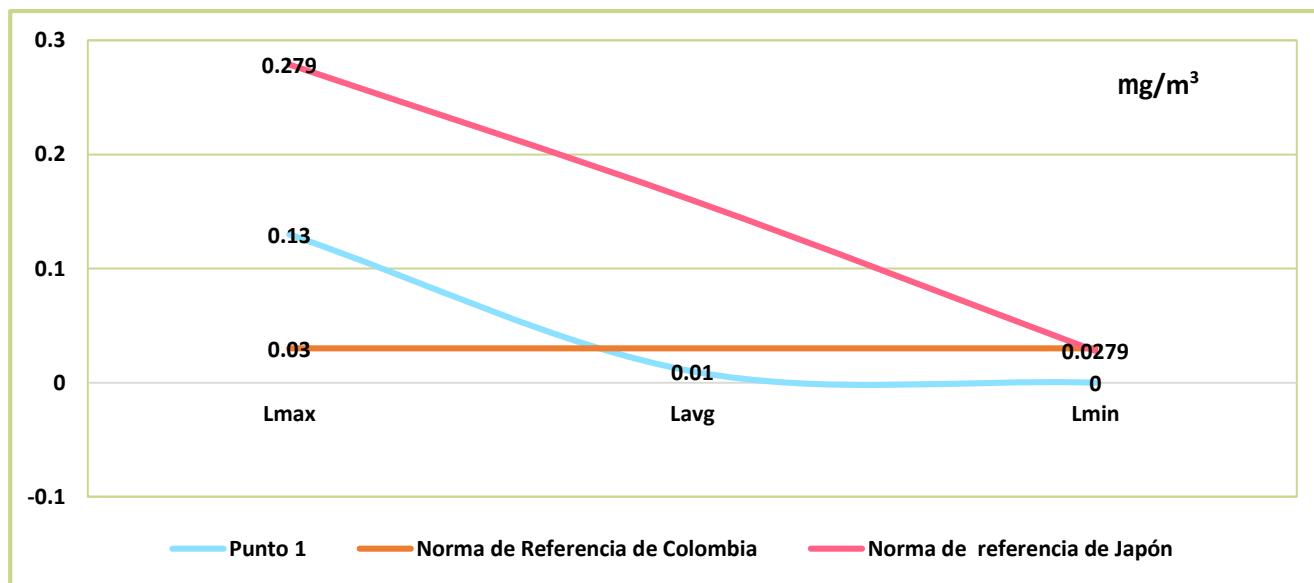


En esta sección del reporte, se presenta la medición del gas odorífero, sulfuro de hidrógeno (H_2S):

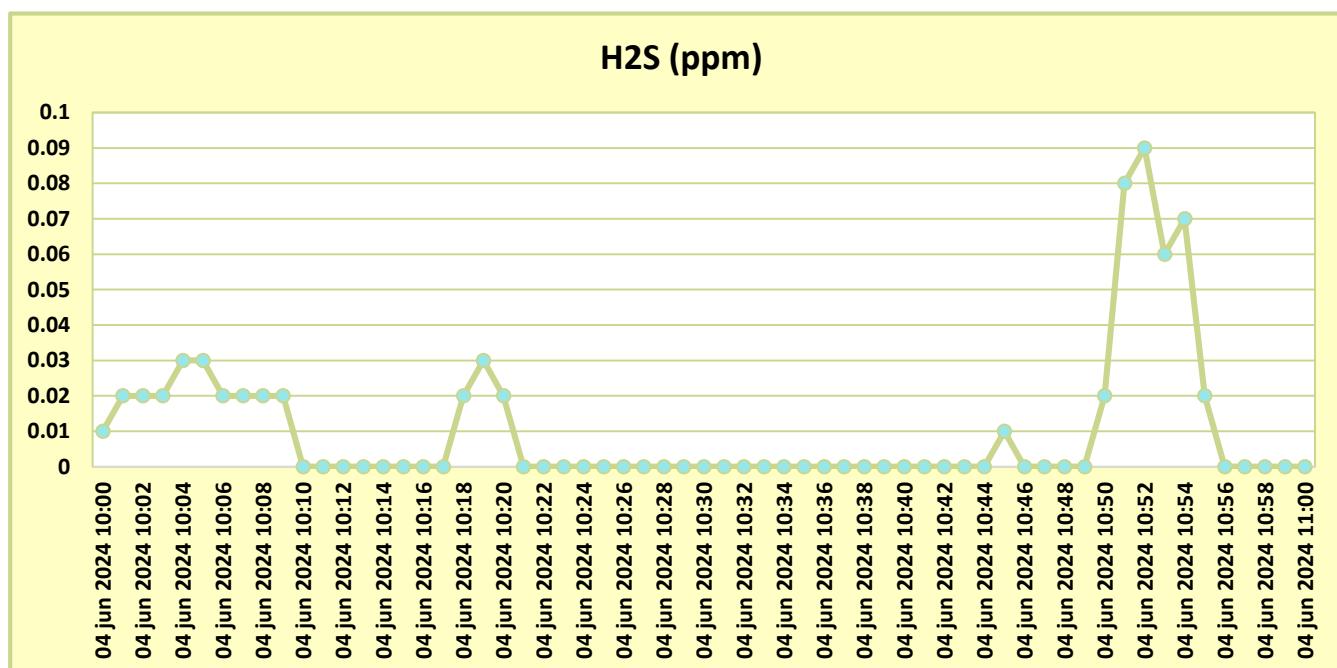
CUADRO 2: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE H_2S

Punto 2 (H_2S): Área de proyecto.	Coordenada	Resultado (mg/m^3)			DURACIÓN	OBSERVACIÓN		
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin				
	17P 662795 E 993668 N	0.13	0.01	0				
	Resultado (mg/Nm^3) ¹	0.133	0.01	0				
 <p>H2S</p> <p>mg/m³</p> <p>14:05 14:20 14:35 14:50 15:05</p> <p>Quarters</p> <p>Min: 0.00 mg/m³ Max: 0.04 mg/m³ Ave: 0.00 mg/m³</p>								
<p>Condiciones meteorológicas al momento de la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nublado <p>Características del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Área abierta. Piso de concreto con tierra dispersa. Calle 57 Este próxima al área del proyecto. <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Paso de vehículos en la Calle 57 Este. <p>Distancia de la principal fuente de partículas al equipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> 25 metros aproximadamente. <p>Principal fuente de emisiones identificada:</p> <ul style="list-style-type: none"> Emisiones de los vehículos que transitan en el área. <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> En el área de estudio no se desarrollaba ninguna actividad, solo se mantienen vehículos estacionados. 								

¹ Condiciones de referencia (25°C y 760mmHg)


 GRÁFICO 3: COMPARACIÓN DE LA CONCENTRACIÓN DE H₂S VERSUS LOS LÍMITES DE LAS NORMAS DE REFERENCIA.


El gráfico 4, presenta las concentraciones de H₂S reportadas en el punto 2 durante el horario medido (1 hora).

 GRÁFICO 4: CONCENTRACIÓN DE H₂S POR MINUTO.


Datos de Referencia

Cliente: ECOSOLUTIONS MGB
 Customer

Usuario final del certificado: ECOSOLUTIONS MGB
 Certificate's end user

Dirección: Calle 64 Oeste, Vista Hermosa, Panamá.
 Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Medidor de Calidad de Aire A
 Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
 Calibration place

Fabricante: Aeroqual
 Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-feb-22
 Reception date

Modelo: S500L
 Model

Fecha de calibración: 2024-feb-27
 Calibration date

No. Identificación: N/A.
 ID number

Vigencia: * 2025-feb-26
 Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 3.
 Instrument Conditions See Section f): on Page 3.

Resultados: ver inciso c): en Página 2.
 Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: S500 L 1707201-6191
 Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-mar-07
 Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
 Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
 Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 2.
 Uncertainty See Section d): on Page 2.

	Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement	Inicial Final	21,41 21,39	71,4 69,9
			1013,1 1013,1

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B.
 Técnico de Calibración



Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
 Director Técnico del Laboratorio



Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
 Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
 El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
 Tel. (507) 222-2253, 323-7500 Fax (507) 224-8087
 Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
 E-mail: calibraciones@itstecno.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases).

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del **PTC-01 Procedimiento de Calibraciones de detectores de gases de uno o más componentes v.0**

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Material de Referencias	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
CARBON MONOXIDE (CO) 20PPM, NITROGEN (N2) BALANCE.	X02NI99CP5851X5	304-402283678-1	2025-dic-09
ISOBUTYLENE (C4H8) 400PPM, AIR (20 % OXYGEN IN NITROGEN) BALANCE.	X02AI99CA580098	304-402283709-1	2025-dic-09
NITROGEN DIOXIDE (NO2) 100PPM, Nitrogen (N2) Balance	X02AI99CA580098	304-402283709-1	2024-oct-12
AIRCAL 1000	X02NI99CP580016	304-402867755-1	2023-jun-29
REGISTRADOR TEMP / HUMEDAD RELATIVA, HOBO MX	N/A	29092012-012	2024-jul-24

c) Resultados:

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Vref	Vinitial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
CO	PPM	20,00	4,85	20,38	0,38	0,59	Conformidad
VOC	PPM	10,00	7,49	10,46	0,46	0,09	Conformidad
NO2	PPM	1,00	0,29	1,43	0,43	0,32	Conformidad
PM2,5	mg/m3	0,005	0,005	0,006	0,001	0,0013	Conformidad
PM10	mg/m3	0,012	0,012	0,013	0,001	0,0019	Conformidad

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

Certificado No: 484-2024-105 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Ecosolution MGB, Inc.
Customer

Usuario final del certificado: Ecosolution MGB, Inc.
Certificate's end user

Dirección: Vista Hermosa, Calle E. Filos, Edificio 21, Local 2 y 3,
Address Pueblo Nuevo

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Sensor de sulfuro de hidrógeno
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Aeroqual
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-may-20
Reception date

Modelo: H2S 0-10 ppm
Model

Fecha de calibración: 2024-may-23
Calibration date

No. Identificación: N/A.
ID number

Vigencia: * 2025-may-23
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 3.
Instrument Conditions See Section f): on Page 3.

Resultados: ver inciso c): en Página 2.
Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: 1705234-006
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-may-24
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 2.
Uncertainty See Section d): on Page 2.

Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement	Temperatura (°C): Initial	Humedad Relativa (%): 22,45	Presión Atmosférica (mbar): 1013,1
	Final	62,3 22,33	1010,1

Calibrado por: Ezequiel Cedeño
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A.
no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apertura Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itsacnco.com



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases).

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PTC-01 Procedimiento de Calibraciones de detectores de gases de uno o más componentes v.0

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Material de Referencias	No. de Parte	Lote	Fecha de Caducidad
Hydrogen Sulfide (H2S) balance Nitrogen (N2)	X02N99CP160093	304-402867751-1	2025-oct-12
Nitrogen (N2) 99.999% vol	NIUHPP58	304-402300732-1	2025-dic-09

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Termohigrómetro	20781579	2023-jul-24	2024-jul-23	Metriccontrol / NIST
Termohigrobarómetro	24221701634E47AA	2023-dic-13	2024-dic-12	Conamet / ONAC

c) Resultados:

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Vref	Vinitial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
H2S	ppm	2,00	1,95	1,98	-0,02	0,01	Conformidad

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la Incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_l) = k \cdot u(C_l)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

484-2024-105 v.0



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

f) Condiciones del instrumento:

El Instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:

H2S

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEM). Procedimiento QU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

484-2024-105 v.0



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

f) Condiciones del instrumento:

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:

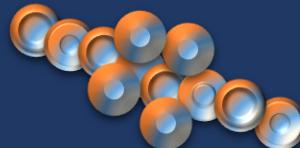
Sensor de CO	2407202-016
Sensor de VOC	3007201-006
Sensor de NO2	2403201-027
Sensor de PM2,5/ PM10	5003-5E00-001

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEM) Procedimiento QU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

484-2024-063 v.0



Durante la medición se midieron parámetros climatológicos en el área de estudio durante la medición, que pueden interferir en los resultados, mismos que se presentan en el cuadro 3.

CUADRO 3. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS FÍSICOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

Parámetro	Punto 1
Hora	10:00 a.m. a 11:00 a.m.
Humedad relativa (%)	71.9
Presión barométrica (mb)	1011.0
Viento (m/s)	0.7
Temperatura (C°)	32.6

CONCLUSIÓN

La concentración de **PM10** promedio reportada en el **PUNTO 1** fue de **0.004mg/m³ (4µg/m³)**, en horario diurno, valor que está **por debajo** del límite establecido en la norma de referencia de **0.20 mg/m³ (200 µg/m³)**.

La concentración de **H₂S** promedio reportada en el **PUNTO 2** fue de **0.01mg/Nm³ (10µg/m³)**, en el horario diurno, valor que está **por debajo** de lo establecido en la norma de referencia de Colombia de **0.03mg/m³ (30µg/m³)** y no excede el rango establecido en la norma de referencia para el control de olores ofensivos de Japón, es decir, de **0.0279 mg/m³ a 0.279 mg/m³**.

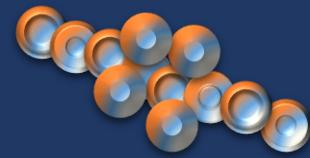
Los valores máximos y mínimos del **H₂S** reportadas en el **PUNTO 2** fueron **0.13 y 0 mg/Nm³**, respectivamente; la concentración máxima reportada no excede el límite superior del rango establecido en la norma de referencia de Japón.

ACLARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de calidad de aire (Partículas menores o iguales a 10 micras y sulfuro de hidrógeno), son válidos únicamente para las muestras tomadas y relacionadas a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, con sensor PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001 y sensor H2S serie EHS-1705234-006.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del sensor PM2.5/PM 0-1.000 mg/m³
- Sensor modelo Ácido sulfhídrico 0-10 ppm



ANEXOS

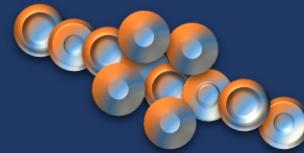
ANEXO 1: FOTOS DE LAS MEDICIONES EN LOS SITIOS DE MEDICIÓN

PUNTOS 1: PM10



PUNTO 2: SULFURO DE HIDRÓGENO (H₂S) – GAS ODORÍFERO.



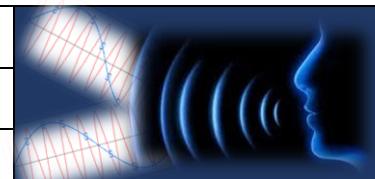


ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO



Fuente: Google Earth.2024
Fecha de la imagen: 20/02/2024

FIN DEL DOCUMENTO INF 056-00-07-24

	INFORME NO.	INF 046-00-10-24		
	FECHA: 04 DE JUNIO DEL 2024			
	RUIDO AMBIENTAL			

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero.		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzibg@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018	 EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL DIPROCA - EAA - 002 - 2011 DEIA - IRC - 092 - 2022 Telf.(507) 3948522 Vista Hermosa, Calle F, Filos	

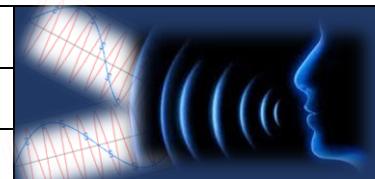
DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	ECO- INTEGRA
SOLICITADO POR	Ing. Christel Santos
DIRECCIÓN	Chilibre, distrito y provincia de Panamá.
TELÉFONO	6557-3983
CORREO ELECTRÓNICO	christelsantos08@gmail.com

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:

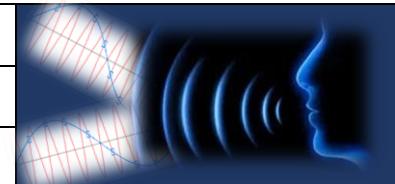
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.
PROMOTOR	BIBANK S.A.
DIRECCIÓN	Obarrio, Calle 57 Este, distrito y provincia de Panamá
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción.
FECHA DE LA MEDICIÓN	04 de junio del 2024
MÉTODO	ISO 1996-2:2007.
HORARIO	Diurno 9:57 a.m. – 10:17 a.m.
LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: área del proyecto. Coordenadas: 17P 662791 E 993654 N WGS84 Precisión +/-3m

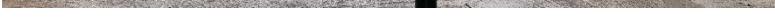
	INFORME No.	INF 046-00-10-24		
	FECHA: 04 DE JUNIO DEL 2024			
	RUIDO AMBIENTAL			

UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de concreto.
INSTRUMENTOS	Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 Preamplificador PRMLxT1 1/2" -23dB serie 065112 Micrófono 377B02 serie 321154 Calibrador acústico CAL200. Serie 18028
CALIBRACIÓN	Se realizó calibración en campo antes de cada medida a un valor de 114.0 dB a una frecuencia de 1KHz. Ver certificados del equipo la sección de certificaciones.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	20 minutos
REPUESTA	Lento
ESCALA	A
INTERCAMBIO	3dB
INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN	Ver anexo 2.
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	L_{max} (Máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). L_{min} (Mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). L_{eq} (Nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional. Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Decreto Ejecutivo 1 de 2004. Horario diurno: 6:00 a.m. a 9:59 p.m. Nivel sonoro máximo: 60 dBA

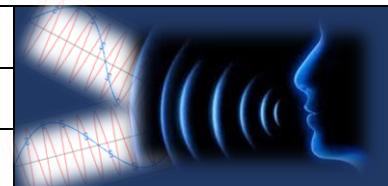
RESULTADOS

En el siguiente cuadro, se presentan los resultados de la medición del nivel de ruido ambiental en el punto 1:


CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN

SITIO DE MUESTREO	COORDENADA WGS84	RESULTADOS (DBA)			DURACIÓN
		LEQ	LMAX	LMIN	
DIURNO					
Punto 1: Área del proyecto.	662791 E 993654 N	63.6	78.9	55.6	9:57 a.m. – 10:17 a.m.
OBSERVACIONES:		FOTOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN:			
Horario: Diurno					
Estado climatológico al momento de la medición: Nublado					
Característica del sitio de medición:					
Distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox. 8 m.					
Fuente principal de ruido: Flujo vehicular por la Calle 57 Este.					
Eventos que se dieron durante la medición:					
<ul style="list-style-type: none"> 🔊 Canto de aves. 🔊 Paso constante de vehículos (10 vehículos por minuto Aprox.) 🔊 Vehículos sonando el claxon. 🔊 Personas conversando. 🔊 Radio en volumen alto. 🔊 Construcción a 300 m aprox. 					

Las condiciones climáticas se consideraron al momento de realizar las mediciones de ruido ambiental, dado que éste puede influir en los resultados, especialmente la velocidad del viento y la temperatura; ya que estos parámetros climatológicos están relacionados a la propagación del ruido. A continuación, el cuadro con la descripción de los parámetros climatológicos medidos:

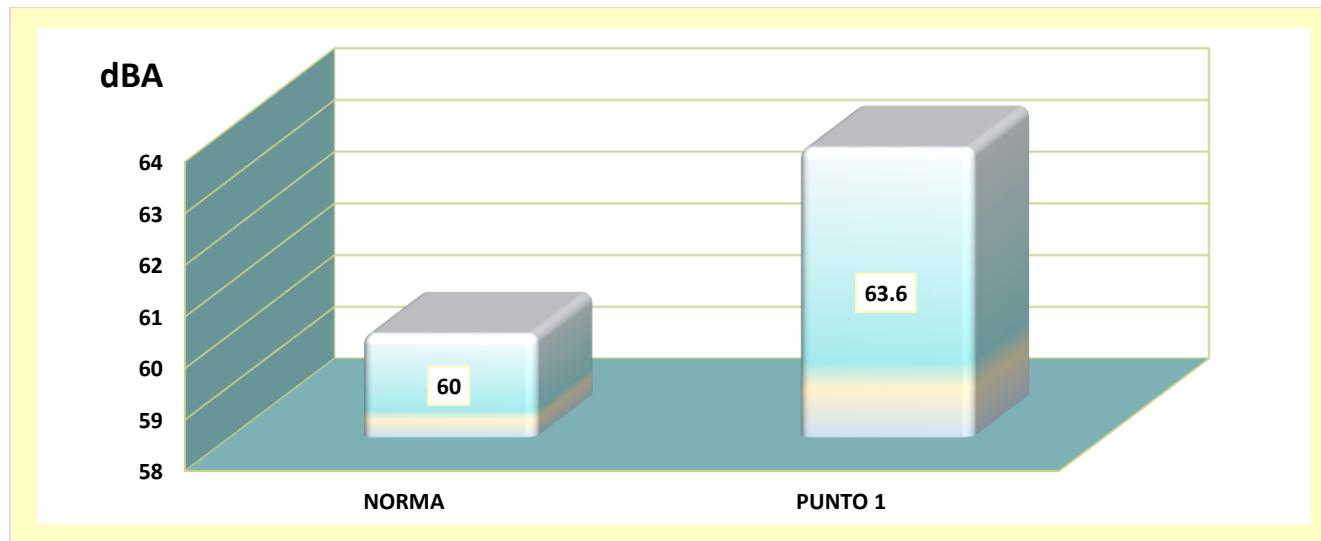
	INFORME NO.	INF 046-00-10-24	
	FECHA: 04 DE JUNIO DEL 2024		
	RUIDO AMBIENTAL		

CUADRO 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL SITIO DE MUESTREO.

Parámetro	Punto 1
Hora	9:57 a.m. – 10:17 a.m.
Humedad (%)	71.9
Presión Barométrica (mb)	1011.0
Altitud (m) considerando la presión barométrica	21
Viento (m/s)	0.9
Temperatura (°C)	32.6

El **Gráfico 1**, presenta la comparación del nivel de ruido (Leq) reportado durante el horario diurno y el valor establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL DIURNO EN EL SITIO DE MUESTREO VERSUS LA NORMA APLICABLE.



CUADRO 3: NIVELES EN DECIBELES POR BANDA DE OCTAVA.

Sitio de muestreo	Frecuencia											
	Hz						KHz					
	16	31.5	63	125	250	500	1	2	4	8	16	
DIURNO												
Punto 1	dBA											
9:57 a.m. 10:17 a.m.	64.7	69.7	72.3	68.7	63.8	59.8	58.2	55.6	51.5	45.7	45.1	

Datos de Referencia

Cliente: Ecosolution MGB, S.A.
Customer

Usuario final del certificado: Ecosolution MGB, S.A.
Certificate's end user

Dirección: Vista Hermosa, Calle E. Filos, Edificio 21, local 2 y 3,
Address Pueblo Nuevo.

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Calibrador Acústico
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Larson Davis
Manufacturer

Fecha de recepción: 2023-jul-21
Reception date

Modelo: CAL200
Model

Fecha de calibración: 2023-jul-29
Calibration date

No. Identificación: N/A
ID number

Vigencia: * 2024-jul-28
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 3.
Instrument Conditions See Section f): on Page 3.

Resultados: ver inciso c): en Página 2,
Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: 18028
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2023-ago-03
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 3.
Uncertainty See Section d): on Page 3.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement	Inicial	23,70	45,5	1012
	Final	23,90	46,3	1012

Calibrado por: Danilo Ramos M.
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.

El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itscetnico.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del **PTC-09 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (PISTÓFONO CALIBRADOR) V.0**.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Número de Serie Serial Number	Última Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Multímetro Digital Fluke	9205004	2023-mar-28	2024-mar-27	CENAMEP
Sonómetro Patrón	BDI060002	2023-abr-11	2024-abr-10	TSI / NIST
Calibrador Acústico B&K	2512956	2023-abr-17	2024-abr-16	Scantek / NVLAP
Termohigrómetro HOBO	21126726	2022-dic-06	2023-dic-06	MetriLAB/SI

c) Resultados:

Prueba de VAC								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	1000,0	0,99	1,01	n/a				V
Prueba Acústica								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	94	93,5	94,5	94,5	94,0	0,0	0,199	dB
1 kHz	114	113,5	114,5	114,5	114,0	0,0	0,199	dB
Prueba de Frecuencia								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
250 Hz	250	225	275	n/a				Hz
1 kHz	1000	975	1025	n/a				Hz

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizo ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de verificación de equipos de medición de ruido incluyen en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), IEC 61260 y la norma IEC 61252 (clase 1 y 2).

FIN DEL CERTIFICADO

484-2023-198-v0

Datos de Referencia

Cliente: Ecosolution MGB, S.A.
 Customer

Usuario final del certificado: Ecosolution MGB, S.A.
 Certificate's end user

Dirección: Vista Hermosa, Calle E. Filos, Edificio 21, local 2 y 3,
 Address Pueblo Nuevo.

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Sonómetro
 Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
 Calibration place

Fabricante: Larson Davis
 Manufacturer

Fecha de recepción: 2023-jul-21
 Reception date

Modelo: LxT1
 Model

Fecha de calibración: 2023-jul-29
 Calibration date

No. Identificación: N/A
 ID number

Vigencia: * 2024-jul-28
 Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página 4.
 Instrument Conditions See Section f): on Page 4.

Resultados: ver inciso c): en Página 2,
 Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: 0006207
 Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2023-ago-03
 Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
 Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
 Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 3.
 Uncertainty See Section d): on Page 3.

	Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición	Inicial 22,70	52,9	1012
[*] Environmental conditions of measurement	Final 23,60	49,5	1012

Calibrado por: Danilo Ramos M. *DaniloRamosM.*

Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.

Director Técnico de Laboratorio *RubenRiosR.*

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.

El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
 Tel: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
 Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
 E-mail: calibraciones@itstecno.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El metodo de calibracion de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparacion directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del **PTC-10 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS)**.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Sonometro 0	BDI060002	2023-abr-11	2024-abr-10	TSI / a2La
Calibrador Acustico B&K	2512956	2023-abr-17	2024-abr-16	Scantek / NVLAP
Calibrador Acustico Quest Cal	KZF070002	2023-abr-12	2024-abr-11	TSI / a2La
Generador de Funciones	42568	2022-dic-07	2023-dic-07	SRS / NIST
Termohigrómetro	21126726	2022-dic-06	2023-dic-06	Metrlab/ SI

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora						
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error
1 kHz	90,0	89,5	90,5	89,7	90,2	0,20
1 kHz	100,0	99,5	100,5	99,5	100,1	0,10
1 kHz	110,0	109,5	110,5	109,5	110,0	0,00
1 kHz	114,0	133,8	114,2	113,5	114,0	0,00
1 kHz	120,0	119,5	120,5	119,5	120,0	0,00

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB						
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error
125 Hz	97,9	96,9	98,9	97,2	97,0	-0,9
250 Hz	105,4	104,4	106,4	106,0	105,4	0,0
500 Hz	110,8	109,8	111,8	111,5	110,9	0,1
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,5	114,0	0,0
2 kHz	115,2	114,2	116,2	114,5	114,7	-0,5

Pruebas realizadas para octava de banda						
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error
16 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
63 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
125 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
250 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
500 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
2 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
4 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
8 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0
16 kHz	114,0	113,8	114,2	113,8	114,0	0,0

484-2023-197 v.0

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2)	Unidad
12.5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
1.25 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
1.6 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
2.5 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
3.15 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,06	dB
6.3 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	0,09	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB
12.5 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	113,8	113,9	-0,1	0,06	dB

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la Incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_t) = k \cdot u(C_t)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

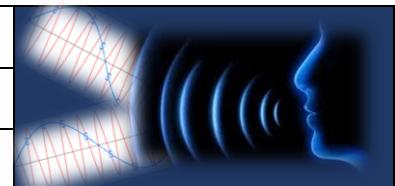
N/A

g) Referencias:

Los equipos de medición incluyen sonómetros en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), en cumplimiento con la norma IEC 61260 (con filtros de octavas de banda y fracciones de octava).

FIN DEL CERTIFICADO

484-2023-197 v.0

	INFORME No.	INF 046-00-10-24		
	FECHA: 04 DE JUNIO DEL 2024			
	RUIDO AMBIENTAL			

CONCLUSIÓN

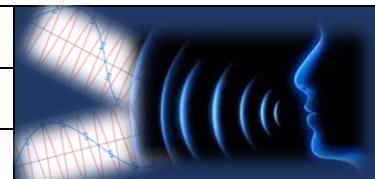
- 🔊 El nivel del ruido ambiental reportado en el **PUNTO 1**, durante el horario diurno es de **63.6dBA (9:57 a.m. – 10:17 a.m.)**, valor que está por arriba de los **60dBA** establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.
- 🔊 La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/- 3.87 dBA.

DECLARACIONES Y NOTA

- 🔊 Los resultados de este informe de medición de ruido ambiental diurno, son válidos únicamente para los sitios muestreados, relacionados a este informe.
- 🔊 Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207
- 🔊 Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- 🔊 Certificado de calibración del SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 y del calibrador acústico CAL200. Serie 18028



ANEXOS

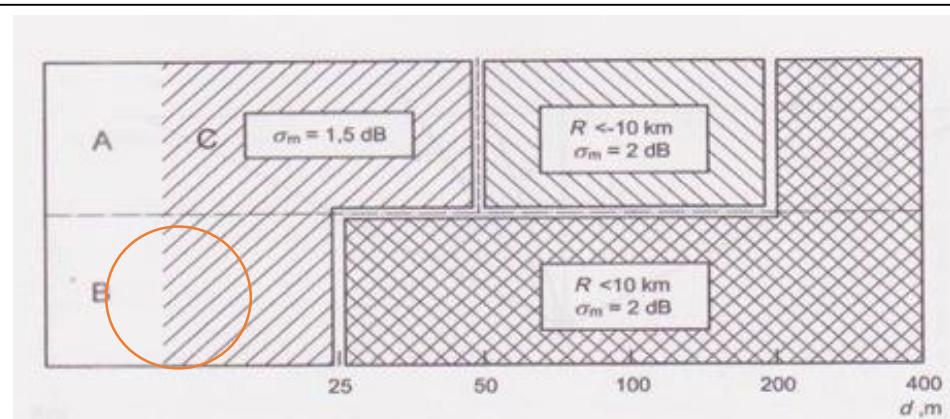
ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre de acuerdo al método ISO 1996-2:2007.

Debido al instrumento ¹	Debido a las condiciones operativas	Debido a las condiciones climáticas y de la superficie	Debido a el sonido residual	Incertidumbre σ_t	Incertidumbre expandida a la medida
1.0dB	X dB	Y dB	Z dB	$\sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$	+2.0 σ_t dB

Donde:

X = Para determinar X se requiere de al menos tres medidas y preferiblemente 5, en condiciones de repetibilidad (mismo procedimiento, operador del equipo y el mismo lugar) y que las condiciones climáticas tengan poca influencia en los resultados.

Y = El valor depende de la distancia de la medida y de las condiciones meteorológicas.



Fuente: ISO 1996-2:2007 – Anexo 1.

Observación: Para el estudio se considera una situación baja; es decir, que la fuente de emisión está por debajo de los 1.5m y el micrófono estaba a una altura de 1.5m o más. Desviación estándar por la distancia = 1.5dB

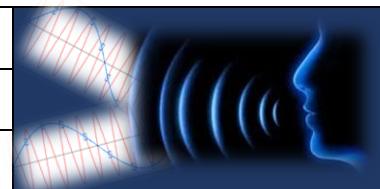
Z= El valor dependen de la diferencia entre el valor medido total y el sonido residual. En este caso no se considera el ruido residual puesto que no se conoce el mismo ni la regulación nacional lo requiere.

Basado en lo expuesto la incertidumbre sería:

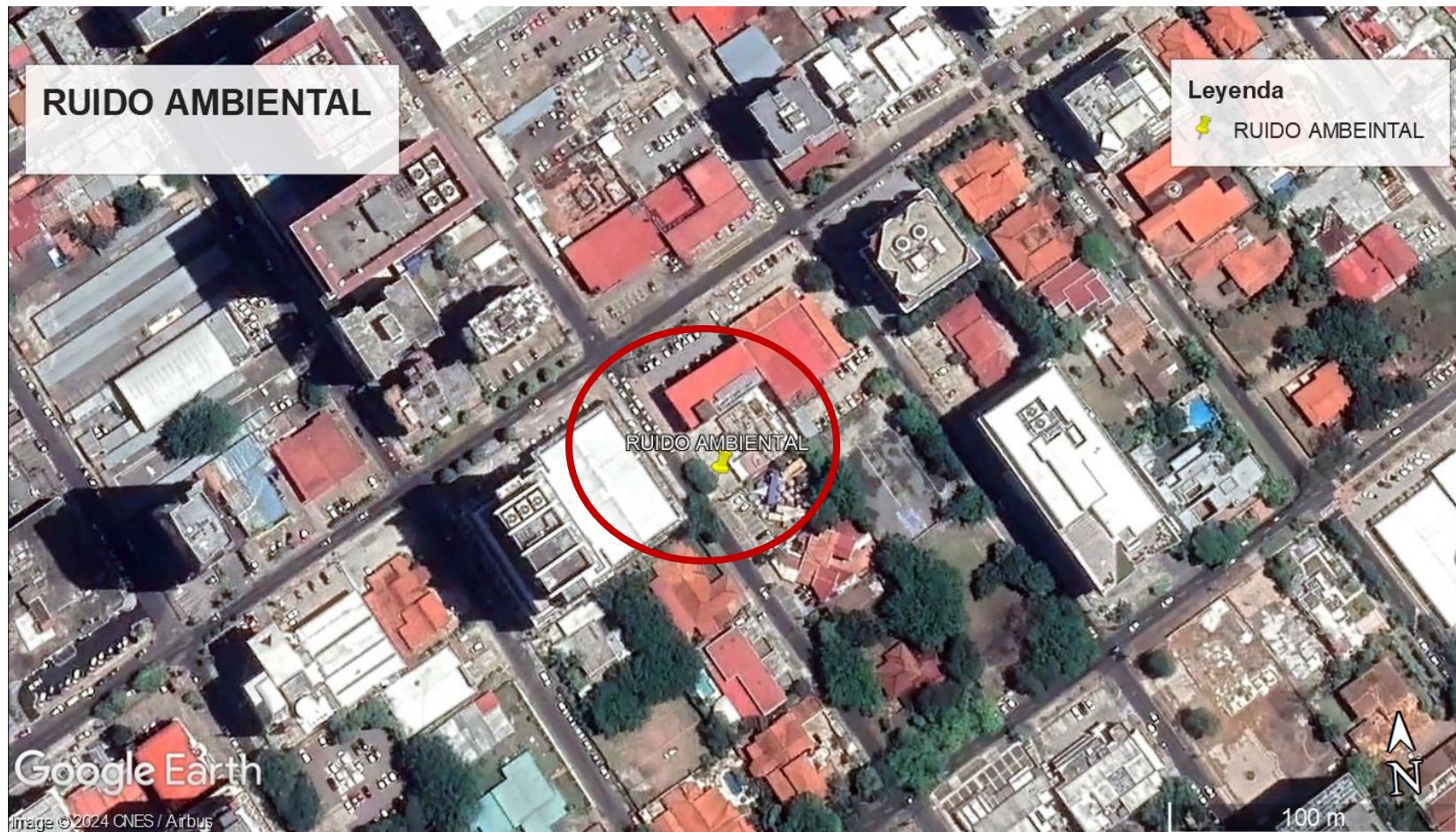
$$\sigma_t = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

$$\begin{aligned} \sigma_t &= 1.93 \text{dBA} \\ \sigma_{ex} &= \pm 2\sigma_t = \pm 3.87 \text{dBA} \\ X^2 &= 0.49 \text{dBA} \quad Y = 1.5 \text{ dBA} \quad Z = 0 \text{ dBA} \end{aligned}$$

¹ Para Instrumentos Tipo 1 que cumplan con la IEC 61672-1: 2002.



ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2024
Fecha de imagen: 12/03/2024

FIN DEL DOCUMENTO INF 046-00-10-24

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.

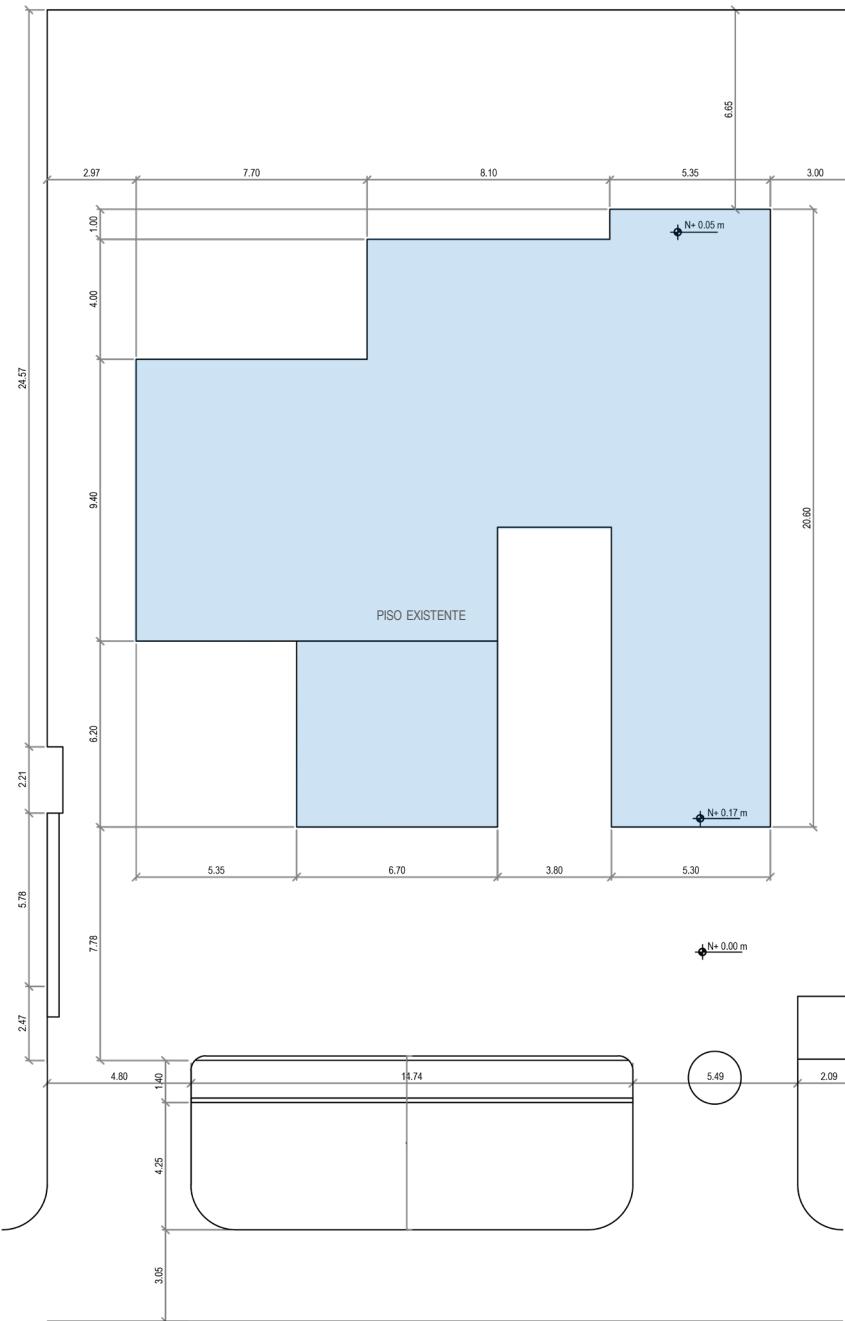


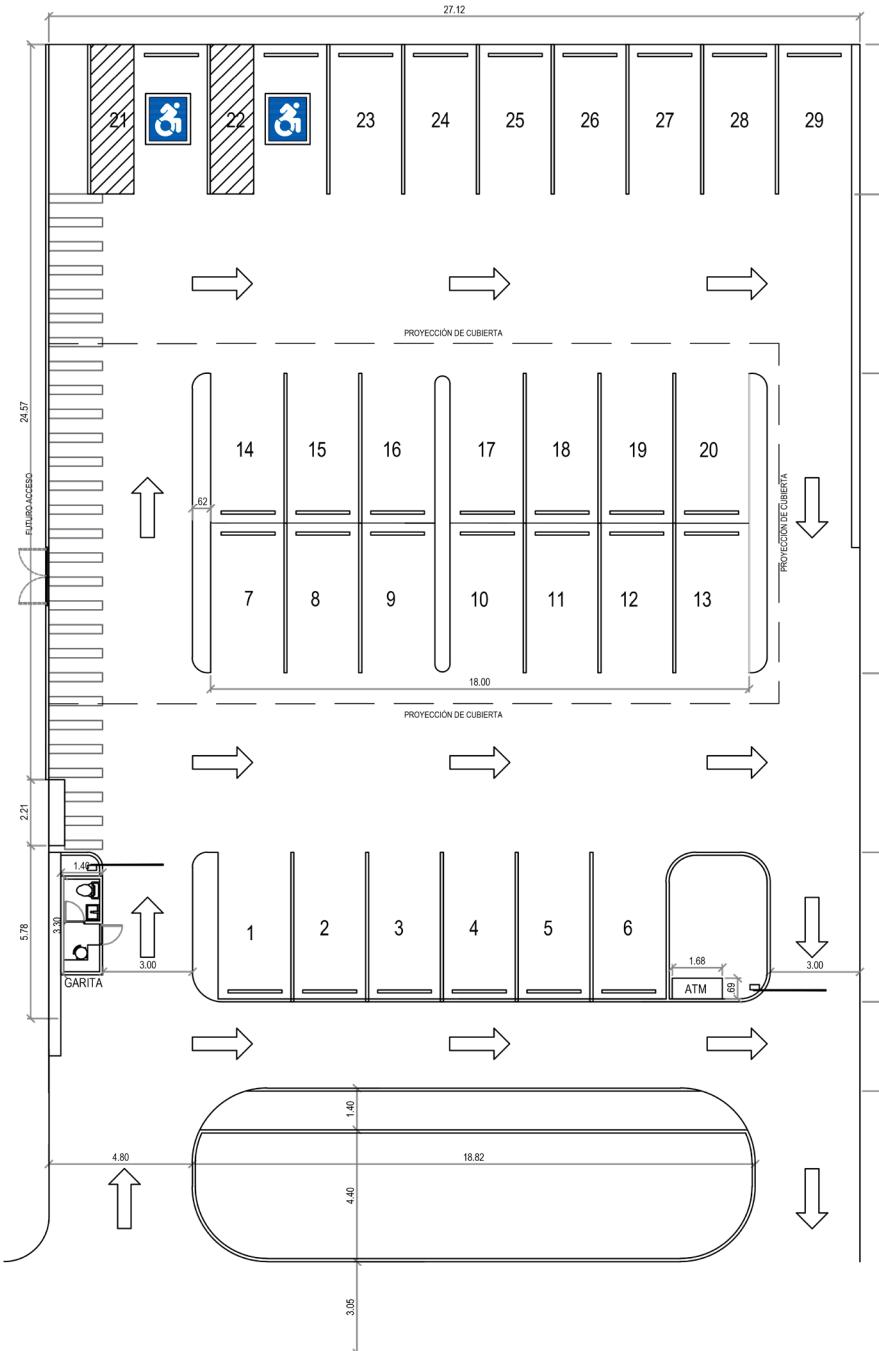
14.8. Planos generales del Proyecto







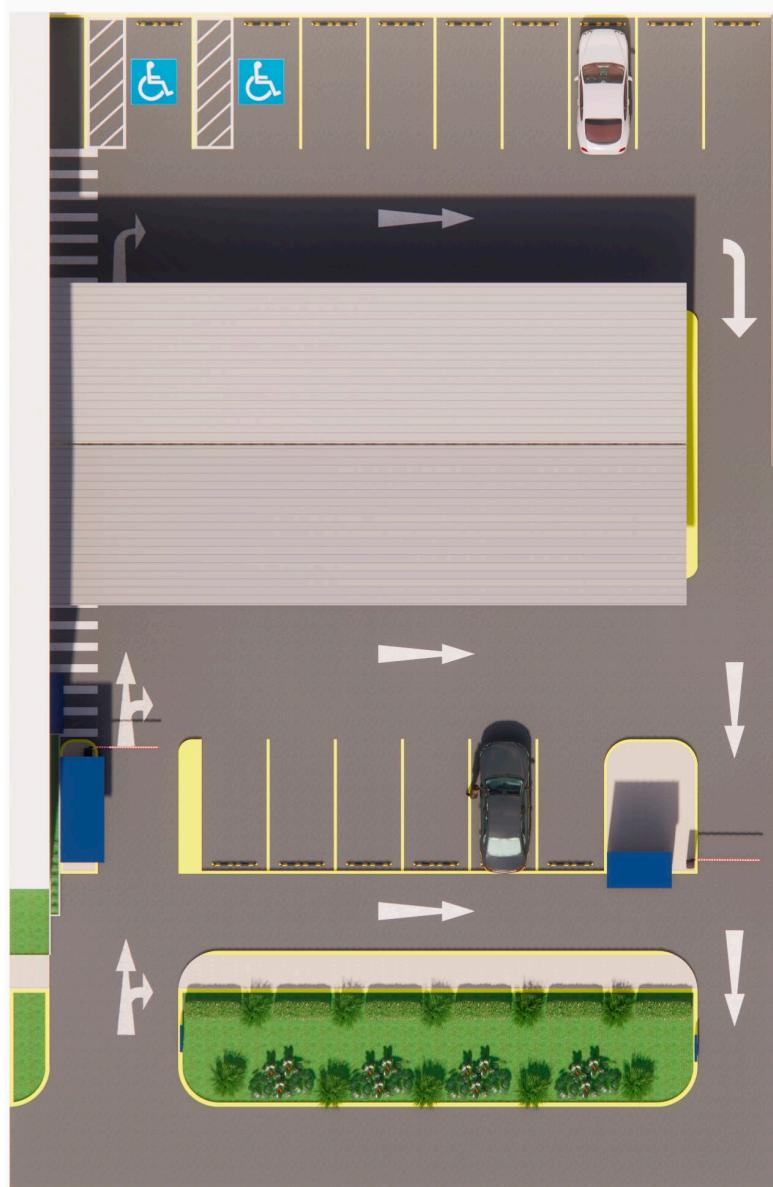
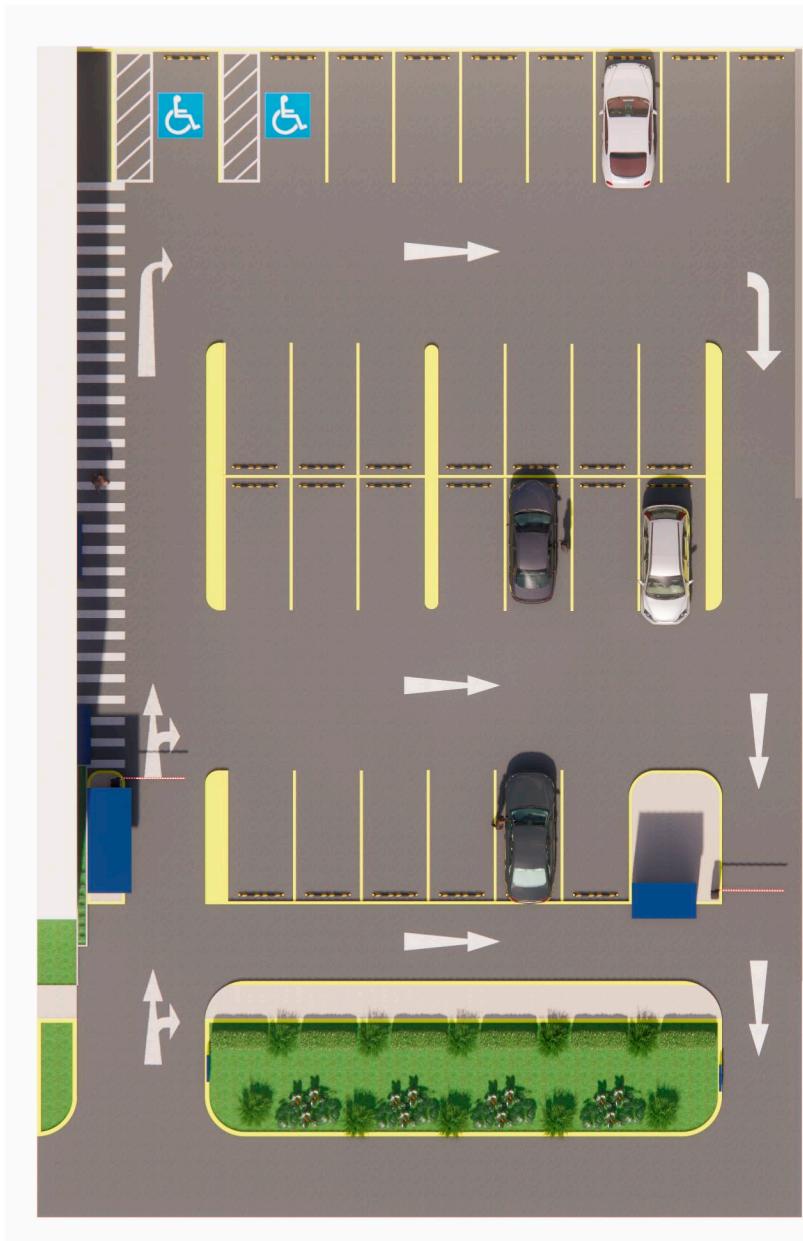




ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	
ESPACIOS	CANT.
ESPACIOS PARA DISCAPACITADOS	2
ESPACIOS GENERALES	27
TOTAL	29

NOTA:

Art. No.27 de la Reglamentación. LEY 42 de 1999, de 26 a 50 estacionamientos, dos espacios se reservaran para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles deben tener 4.00m de ancho x 5.00m de fondo.

















ICONOS

**HAGAMOS JUNTOS
ALGO EXTRAORDINARIO**

CIUDAD DE PANAMÁ
CALLE 57 E. OBARRO

www.iconos-panama.com

comercial@iconos-panama.com
+507 383-4784

Grupo **ICONOS**

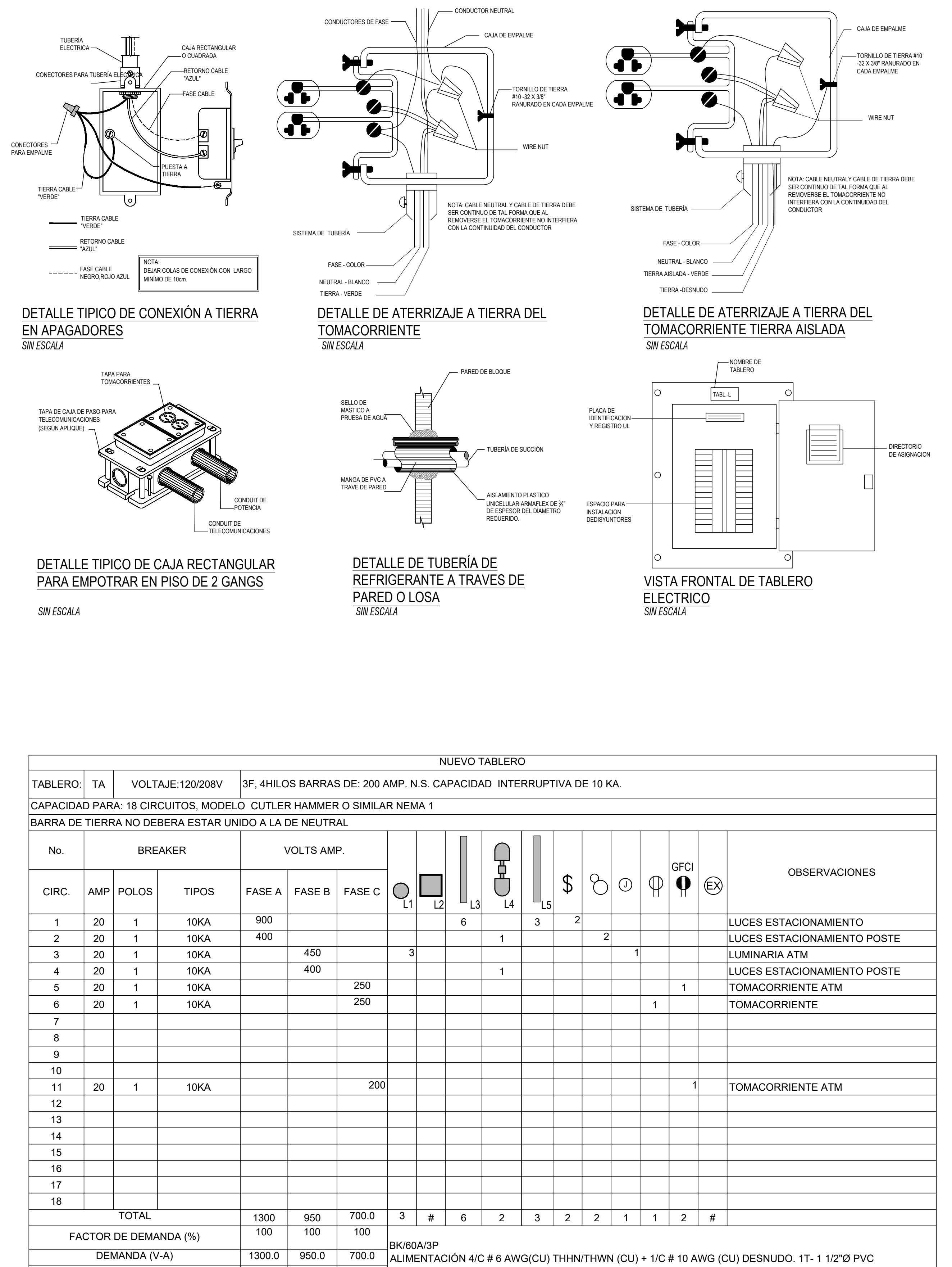
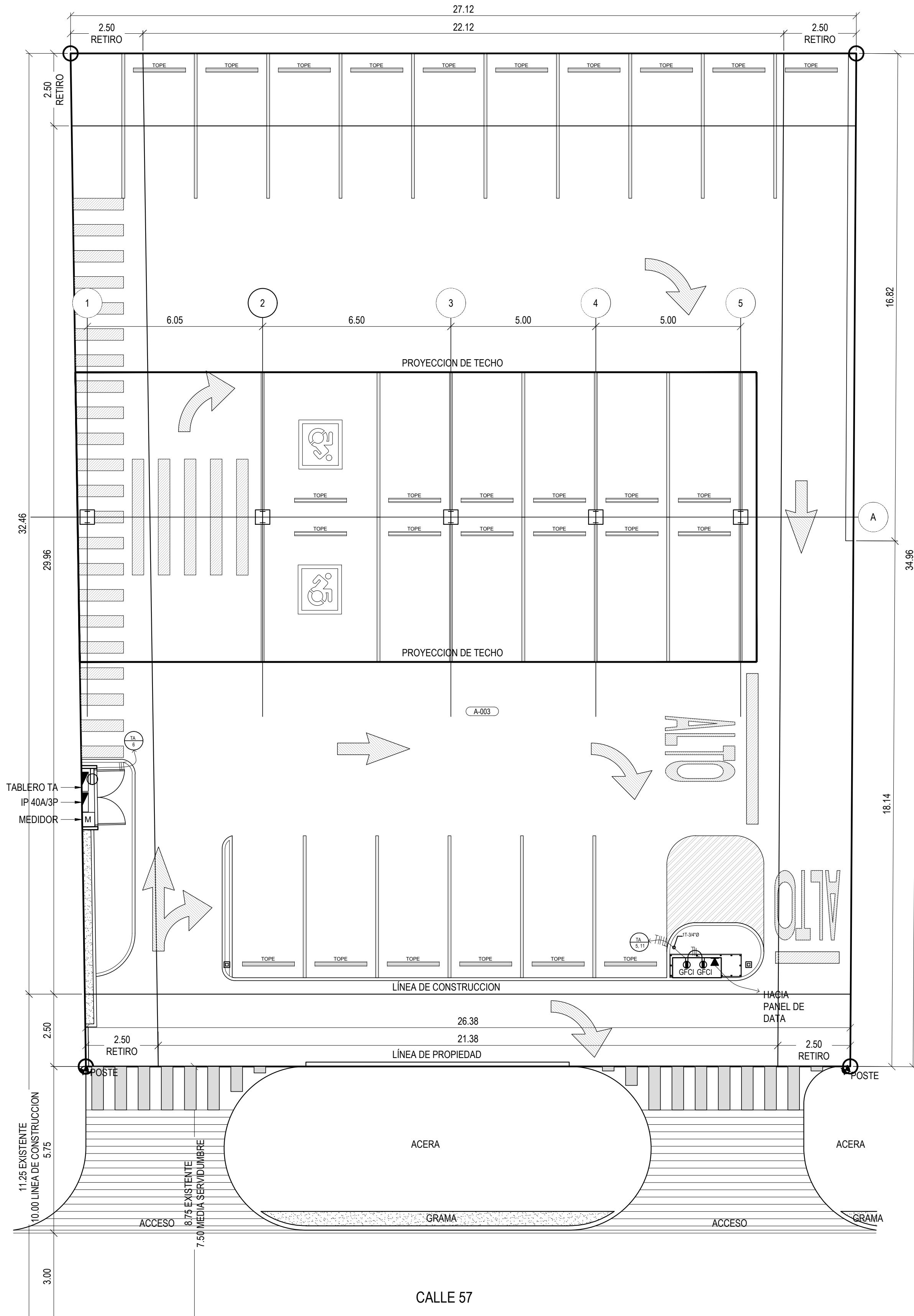
Arquitectura Comercial



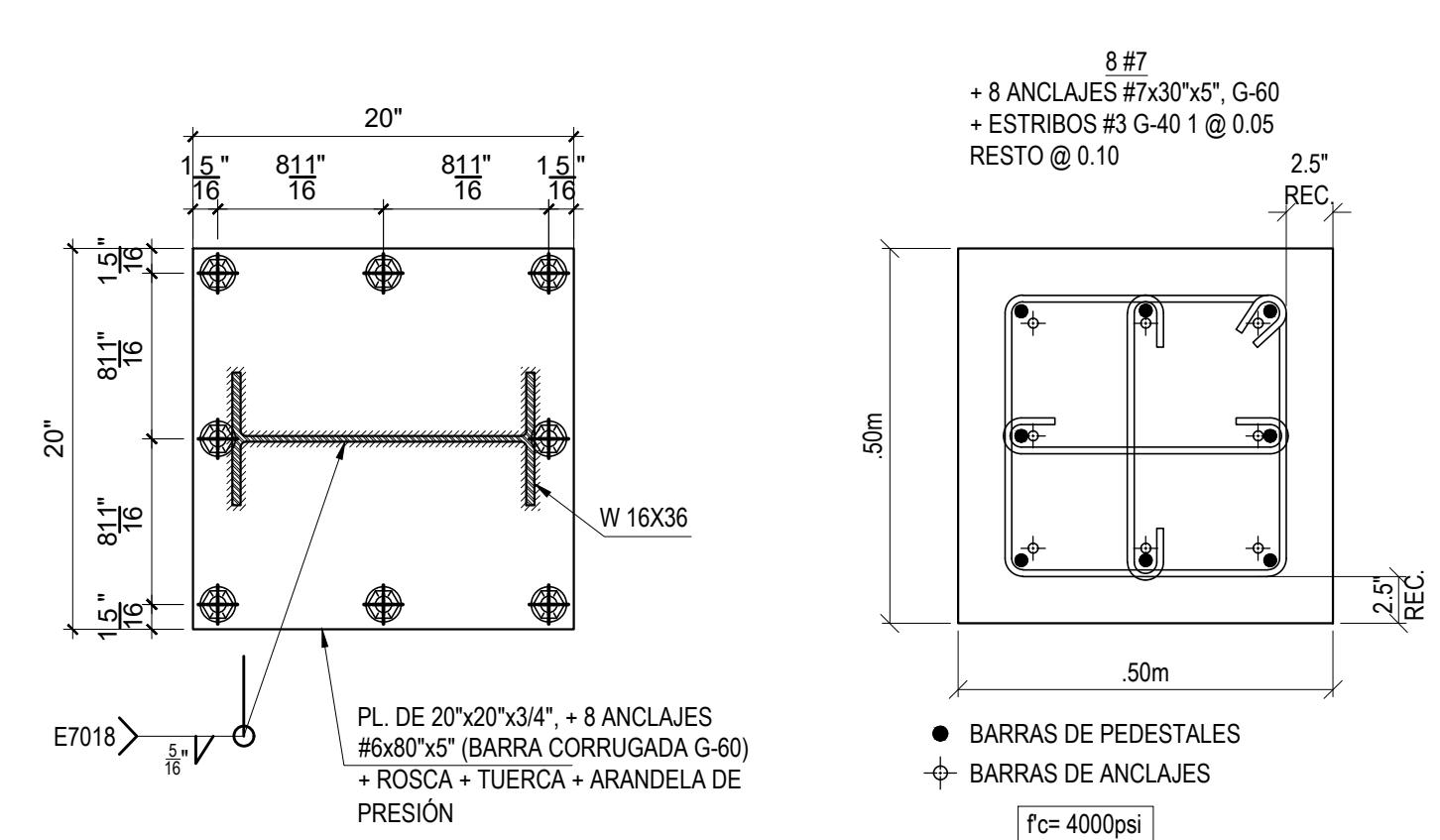
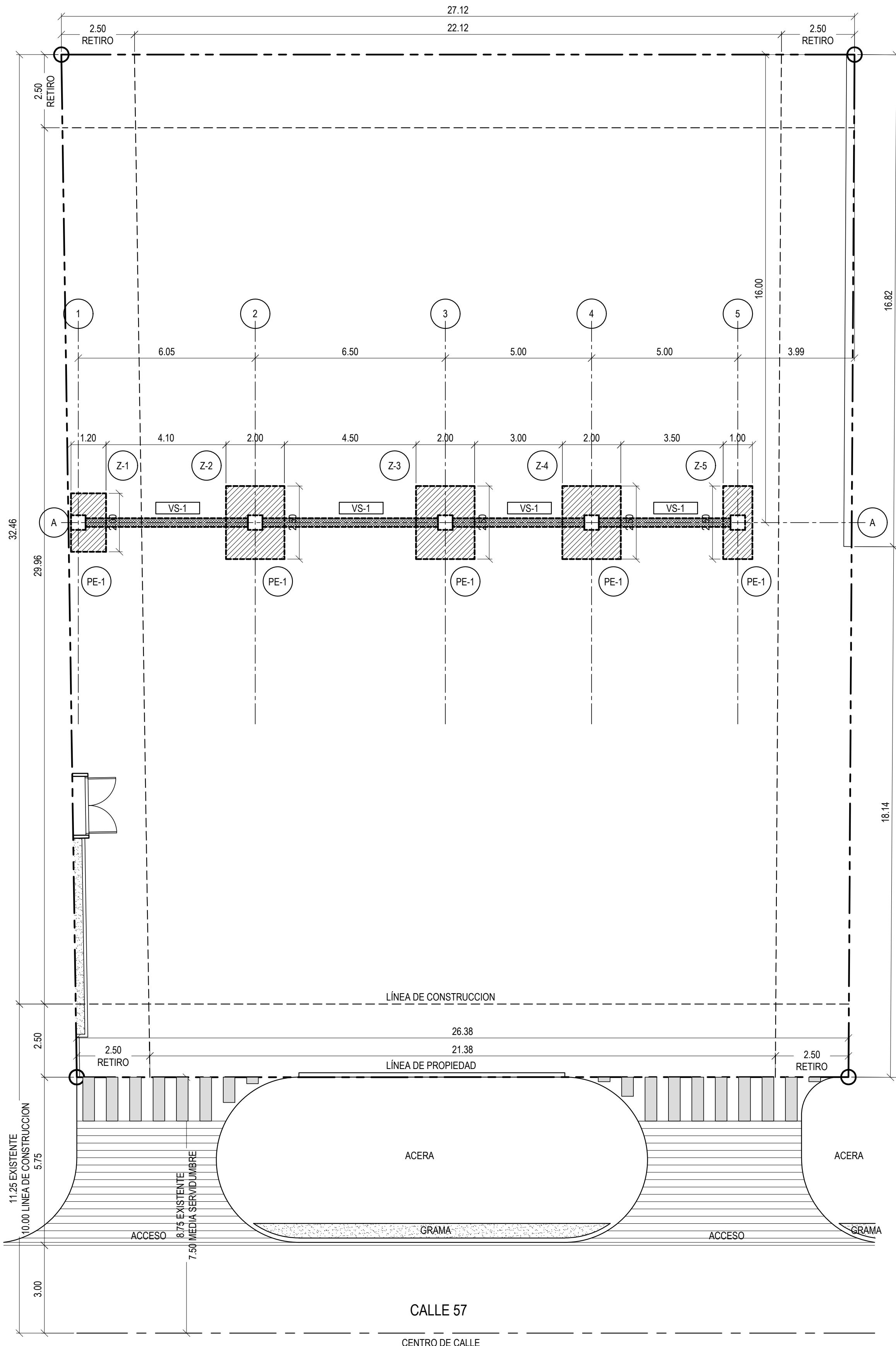
Arquitectura Residencial

CECI CRESPO

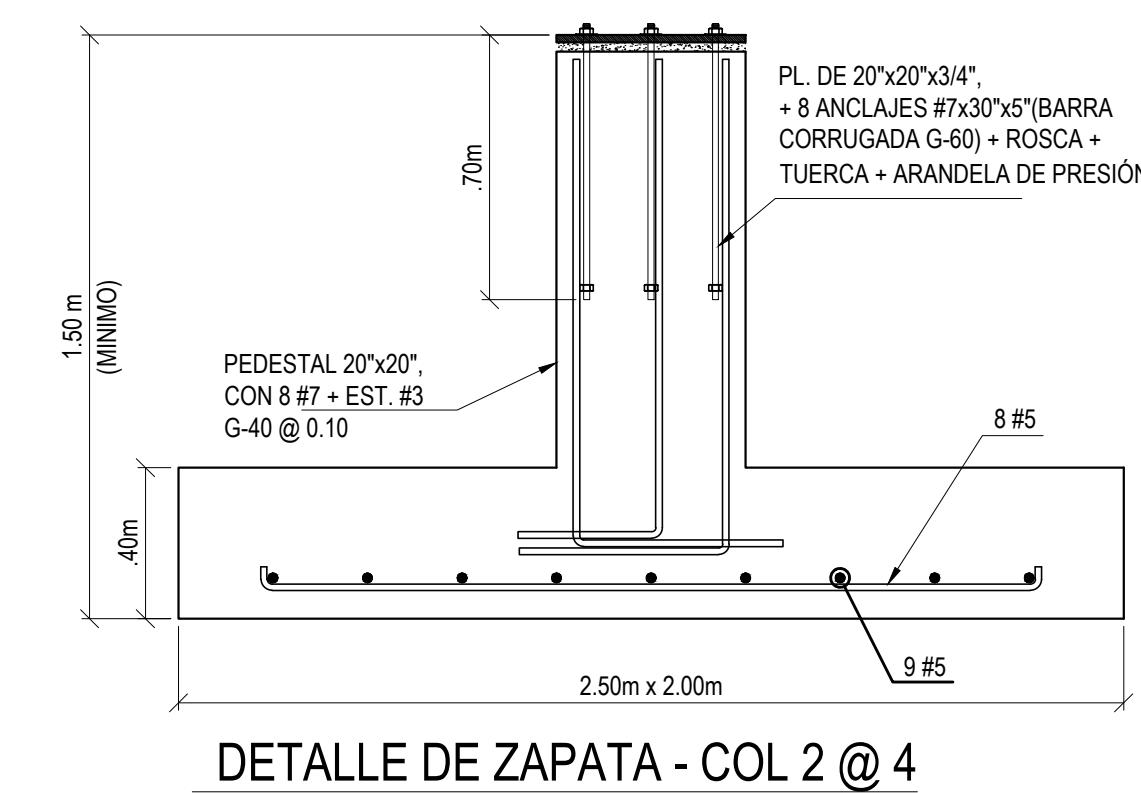
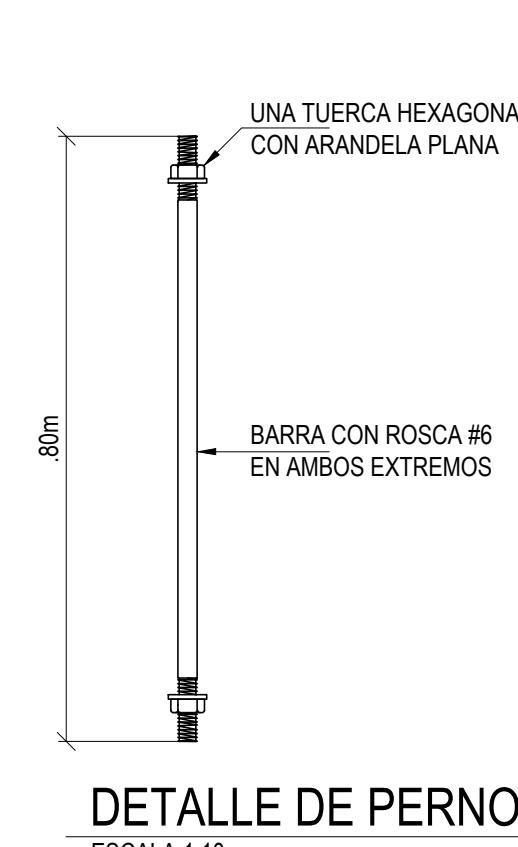
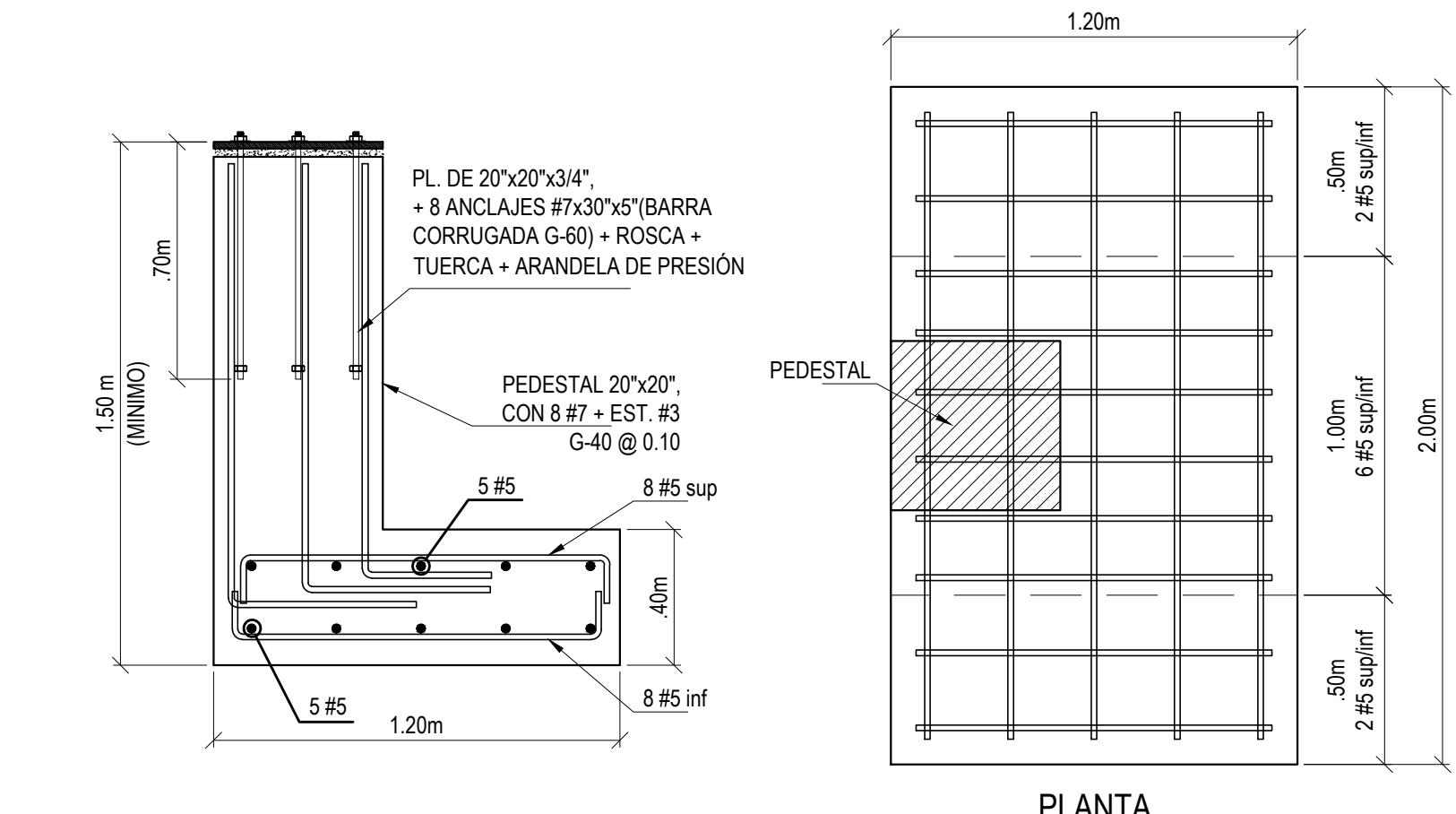




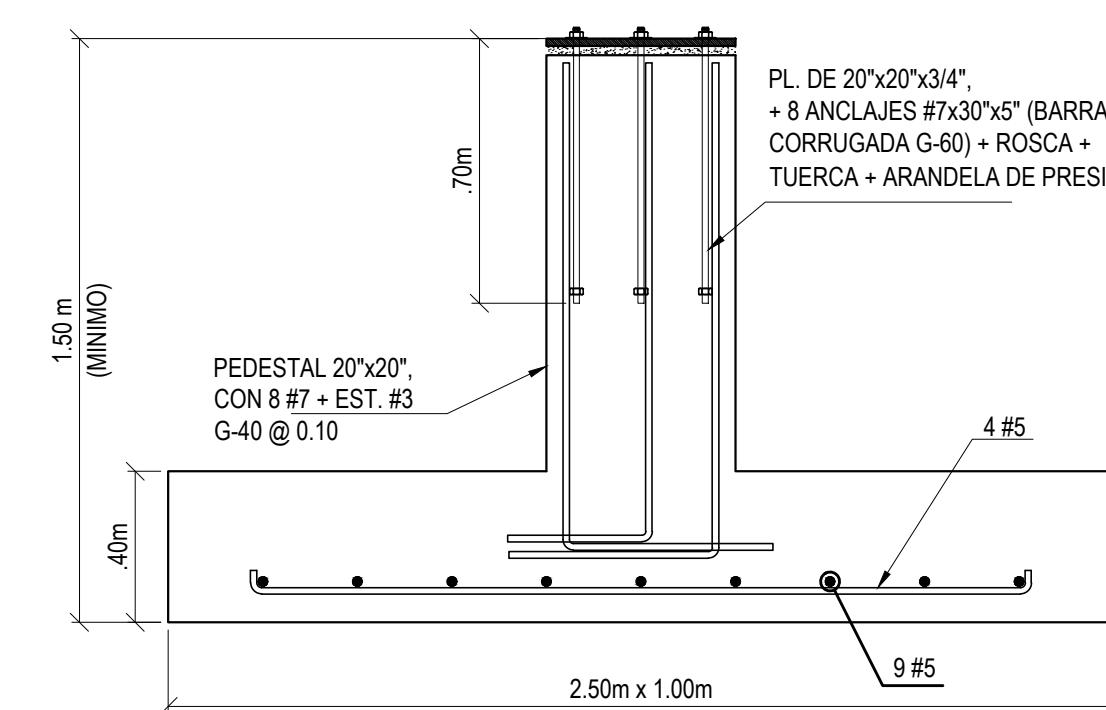
REVISION	COD. DE PROYECTO	CODIGO DE HOJA
R-000	BBK	EL02
REV.	FECHA	DESCRIPCION
		APROBADO
<small>PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ICONOS PANAMA S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO DE ICONOS PANAMA S.A. ESTA PROTEGIDA POR LA LEY DE DERECHO DE AUTOR.</small>		
ICONOS WORKPLACE DESIGN STUDIO		
<small>ICONOS PANAMA, S.A. REPUBLICA DE PANAMA, CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, CALLE 58 ESTE, URB. OBARRO, EDIFICO OFFICE ONE TOWER, PISO 13, LOCAL 1308 www.iconos-panama.com tel. +507 383 4784</small>		
DISEÑO ICONOS PANAMA, S.A.		
<small>ARQUITECTURA ICONOS ELECTROMECANICA ICONOS ESTRUCTURA ICONOS</small>		
PROYECTO		
CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.		
<small>UBICADO EN CALLE 57 ESTE, OBARRO, CORREG. DE BELLA VISTA, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA DE PANAMÁ</small>		
<small>REPRESENTANTE LEGAL VICTOR VIGLIANO GUARDIA I.D.: 8-247-700</small>		
<small>APROBADO</small>		
<small>DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES</small>		
FECHA	COD. DE PROY.	COD. - LAMINA
FEB 2024	BBK	LAMINA 02
ESCALA	INDICADA	DE 03
<small>CONTENIDO DE HOJA</small>		
<small>PLANTA DE FUERZA Y DETALLES</small>		
<small>TOTAL 09</small>		
<small>HOJA 08</small>		
<small>ARCHIVO 240225-DS-BBK-EL01@EL03.DWG</small>		



PEDESTAL - PE-1
ESCALA 1:10



DETALLE DE ZAPATA - COL 1
ESCALA 1:20



Obra: Techo de estacionamientos Bibank - Obarrio
Descripción: Cimientos de Proyecto Bibank en Obarrio - agosto de 2023
Norma de hormigón: ACI 318-11
Norma de acero laminado: AISI 360-10
Hormigón: $f_c=280 \text{ kg/cm}^2 = 4000 \text{ psi}$
Acero: Grado 60 = 4220 kg/cm^2
Recubrimiento (superior) : 7.00 cm
Recubrimiento (inferior) : 8.00 cm
Recubrimiento (lateral) : 10.00 cm
Recubrimiento mínimo (pedestales) : 4.00 cm
Tamaño máximo del arido: 30.0 mm
Acero laminado: ASTM A 36 36 ksi
Capacidad de soporte admisible de suelos : 10,000 kg/m^2
Profundidad de desplante : 1.50 mts

ICONOS
WORKPLACE DESIGN STUDIO

ICONOS PANAMA, S.A.
REPÚBLICA DE PANAMA, CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA, CALLE 58
ESTE, URB. OBARrio, EDIFICIO OFFICE ONE TOWER, PISO 13, LOCAL 1308
www.iconos-panama.com tel. +507 383 4784

DISEÑO
ICONOS PANAMA, S.A.
ARQUITECTURA ICONOS ELECTROMECANICA ICONOS ESTRUCTURA ICONOS

CONSTRUCCIÓN DE
ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.

UBICADO EN
CALLE 57 ESTE, OBARrio, CORREG. DE BELLAVISTA, DISTRITO
PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

REPRESENTANTE LEGAL
VICTOR VIGLIANO GUARDIA
I.D.: 8-247-700

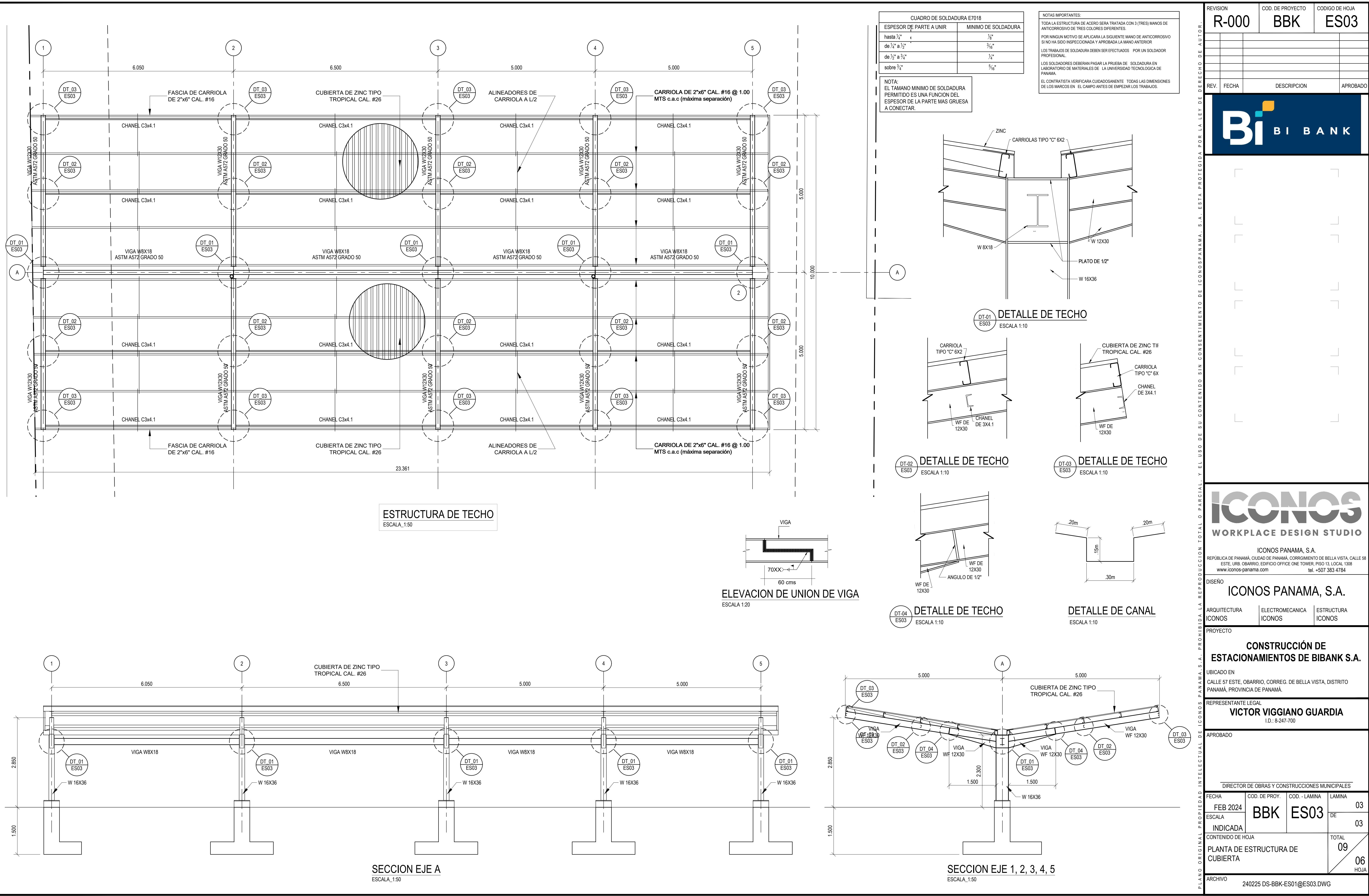
APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA COD. DE PROY. COD. - LAMINA LAMINA
FEB 2024 BBK ES02 02
ESCALA INDICADA DE 03

CONTENIDO DE HOJA
PLANTA DE FUNDACIONES DE
CUBIERTA TOTAL 09
05 HOJA

ARCHIVO 240225 DS-BBK-ES01@ES03.DWG





PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ICONOS PANAMA S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO DE ICONOS PANAMA S.A. ESTA PROTEGIDA POR LA LEY DE DERECHO DE AUTOR.

ICONOS
WORKPLACE DESIGN STUDIO

ICONOS PANAMA, S.A.
REPUBLICA DE PANAMA, CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, CALLE 58
ESTE, URB. OBARRO, EDIFICIO OFFICE ONE TOWER, PISO 13, LOCAL 1308
www.iconos-panama.com tel. +507 383 4784

DISEÑO
ICONOS PANAMA, S.A.
ARQUITECTURA ICONOS ELECTROMECANICA ICONOS ESTRUCTURA ICONOS

PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.

UBICADO EN
CALLE 57 ESTE, OBARRO, CORREG. DE BELLA VISTA, DISTRITO
PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

REPRESENTANTE LEGAL
VICTOR VIGLIANO GUARDIA
I.D.: 8-247-700

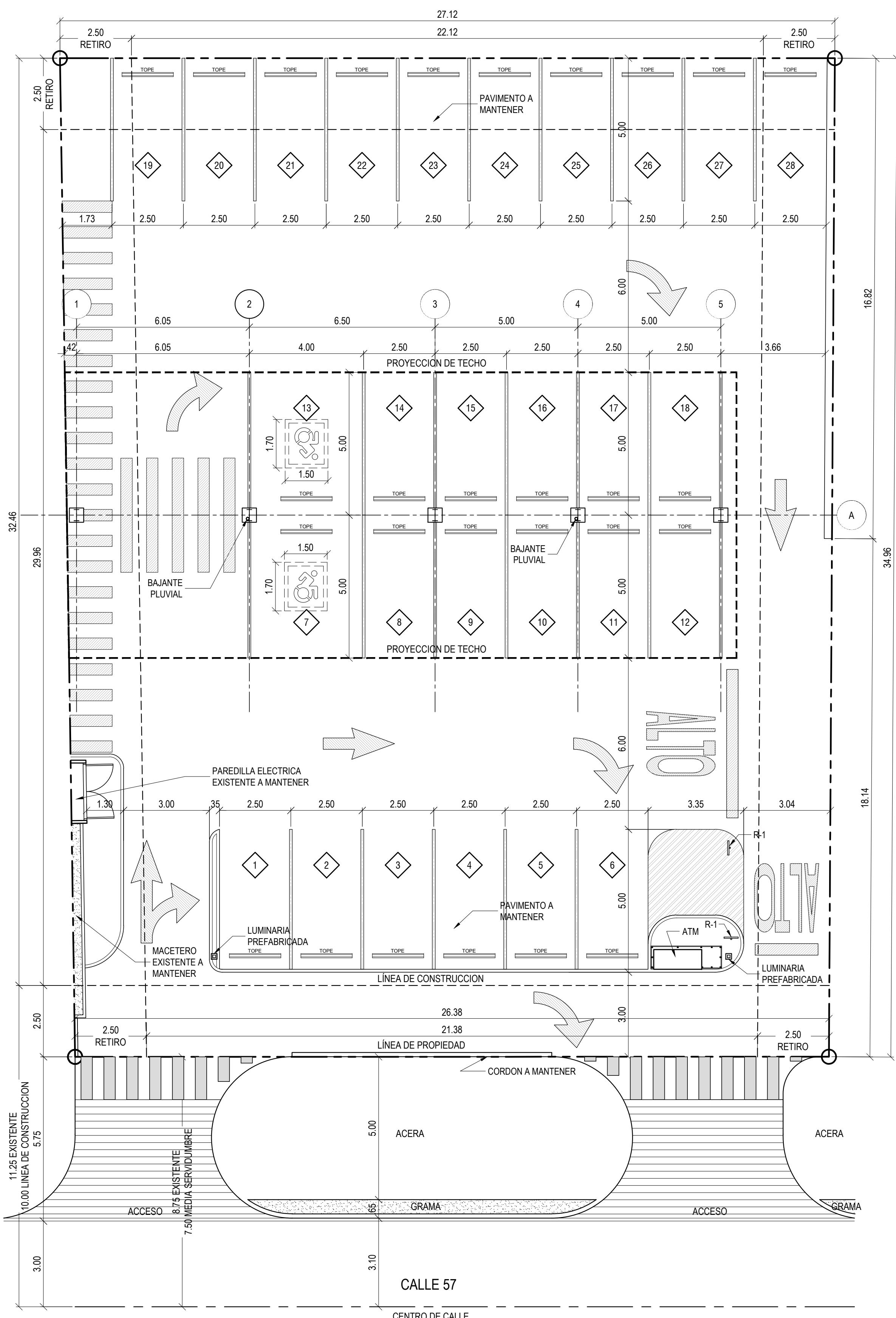
APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

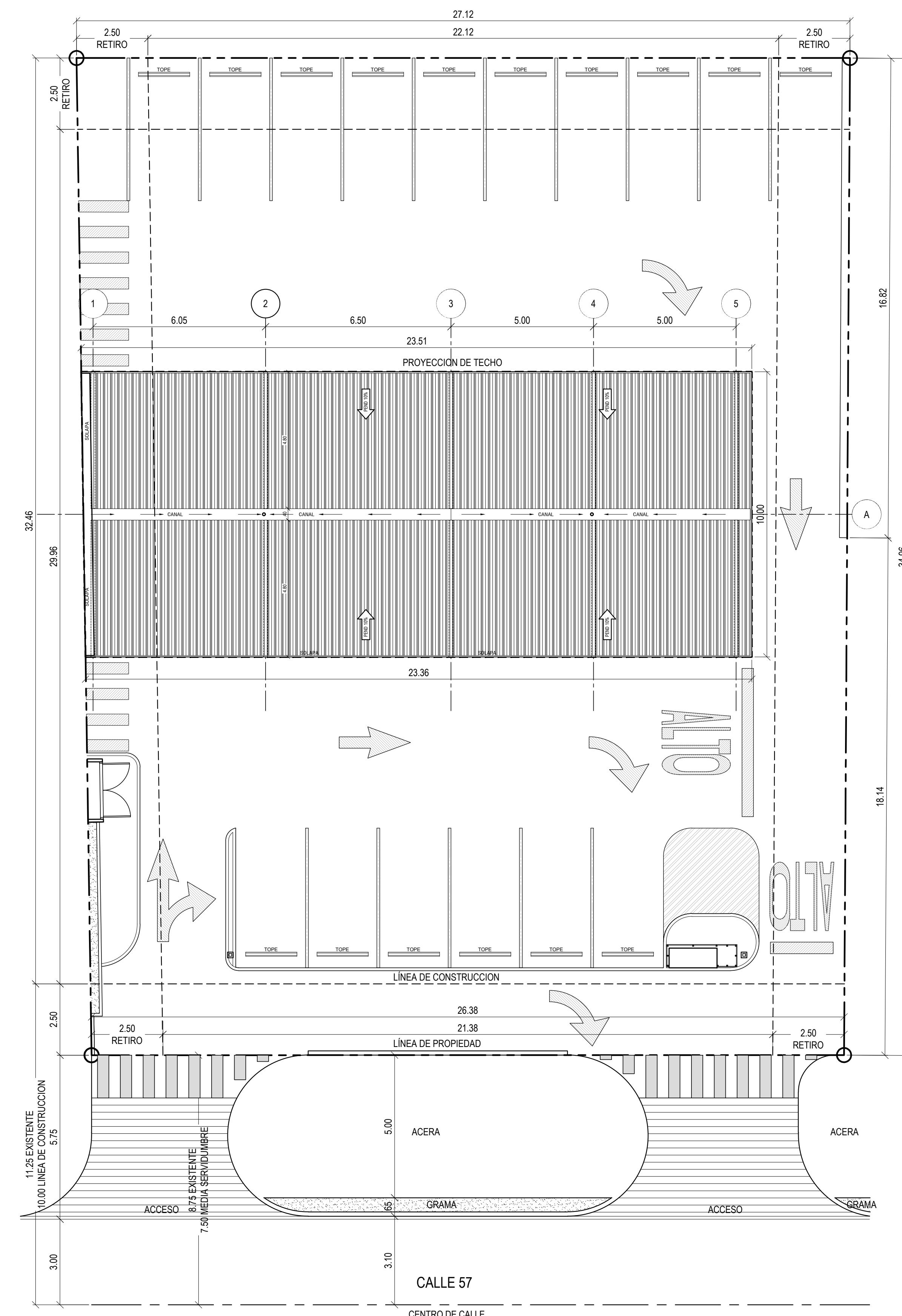
FECHA COD. DE PROY. COD. - LAMINA LAMINA
FEB 2024 BBK AR02 02
ESCALA DE 03
INDICADA

CONTENIDO DE HOJA
PLANTA ARQUITECTONICA Y
PLANTA DE TECHO
TOTAL 09
02 HOJA

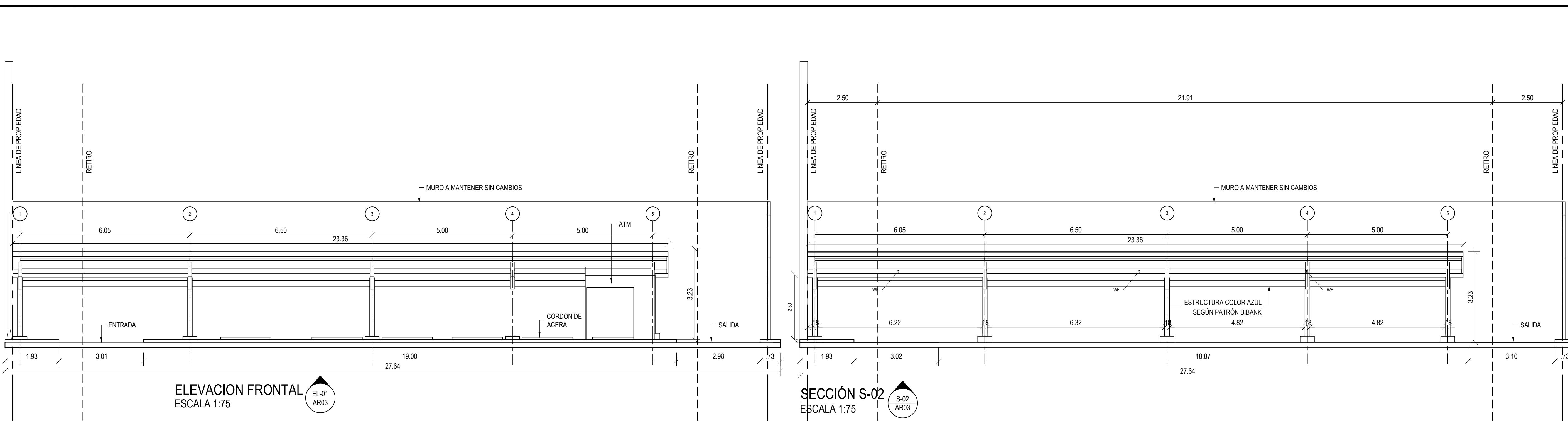
ARCHIVO 240215-DS-BBK-AR02@AR00.DWG



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO
ESCALA 1:100

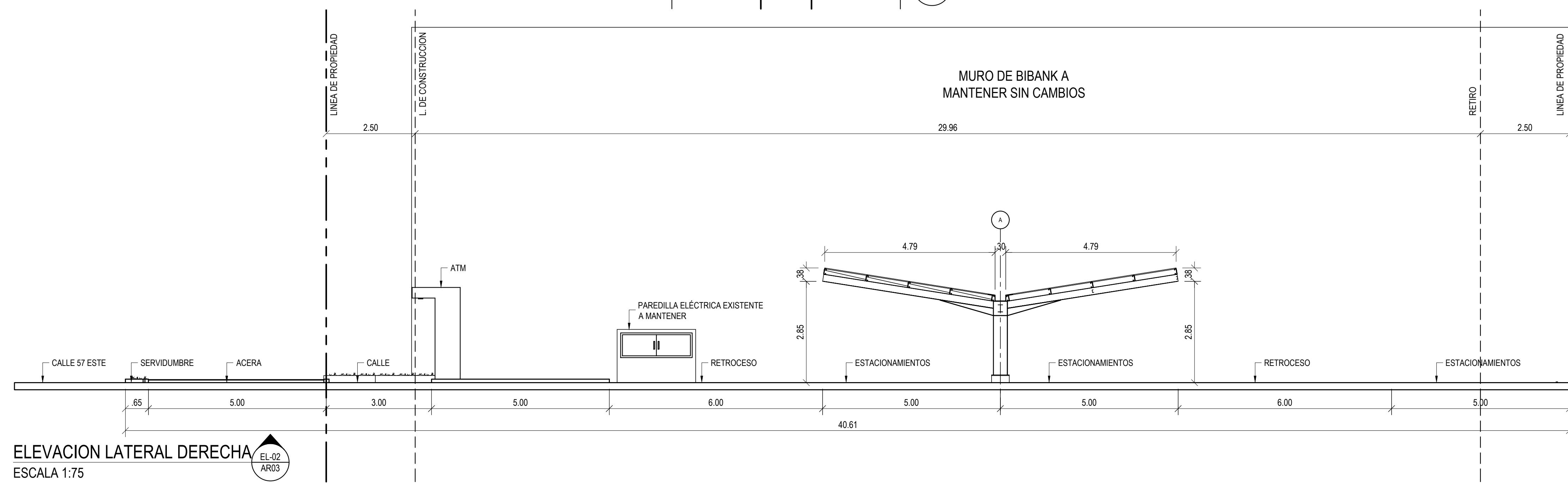


ELEVACION FRONTAL

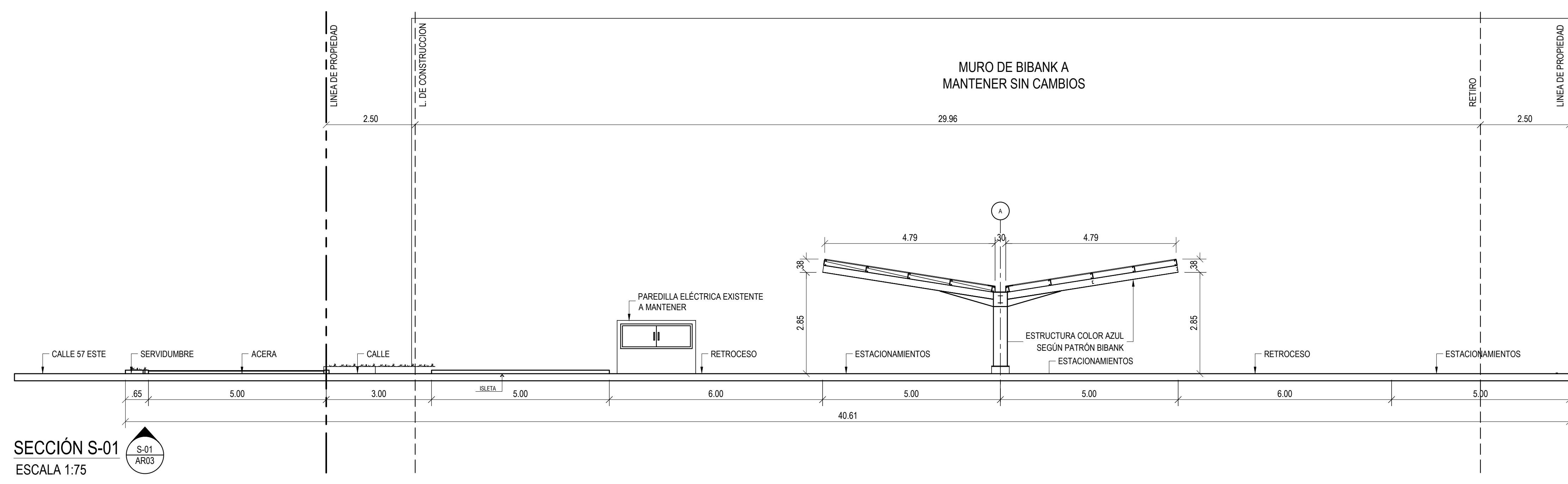
EL-01
AR03

ESCALA 1:75

SECCIÓN S-02
ESCALA 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA



SECCIÓN S-01

ESCALA 1:75

REVISION	COD. DE PROYECTO	CODIGO DE HOJA
R-000	BBK	AR03

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
------	-------	-------------	----------

Page 10

 BI BANK

ICONS

WORKPLACE DESIGN STUDIO

ICONOS PANAMA, S.A.
REPÚBLICA DE PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, CALLE 58
ESTE, URB. OBARRIO, EDIFICIO OFFICE ONE TOWER, PISO 13, LOCAL 1308
www.iconospanama.com | Tel: +507 292 4784

www.iconos-panama.com tel. +507 383 4784
DISEÑO **ICONOS PANAMA, S.A.**
ARQUITECTURA | ELECTROMECANICA | ESTRUCTURA

INVESTIGACIÓN ICONOS	ELECTROMECÁNICA ICONOS	ESTRUCTURA ICONOS
PROYECTO		

ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A.

UBICADO EN
CALLE 57 ESTE, OBARRIO, CORREG. DE BELLA VISTA, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

REPRESENTANTE LEGAL
VICTOR VIGGIANO GUARDIA
I.D.: 8-247-700

APROBADO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

JUL 2023 BBK AR03 03
ESCALA DE

INDICADA			03
CONTENIDO DE UCHIA			03

CONTENIDO DE HOJA

ELEVACIONES Y SECCIONES

03
HOJA

ARCHIVO 240215-DS-BBK-AR02@AR00.DWG

—

Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I

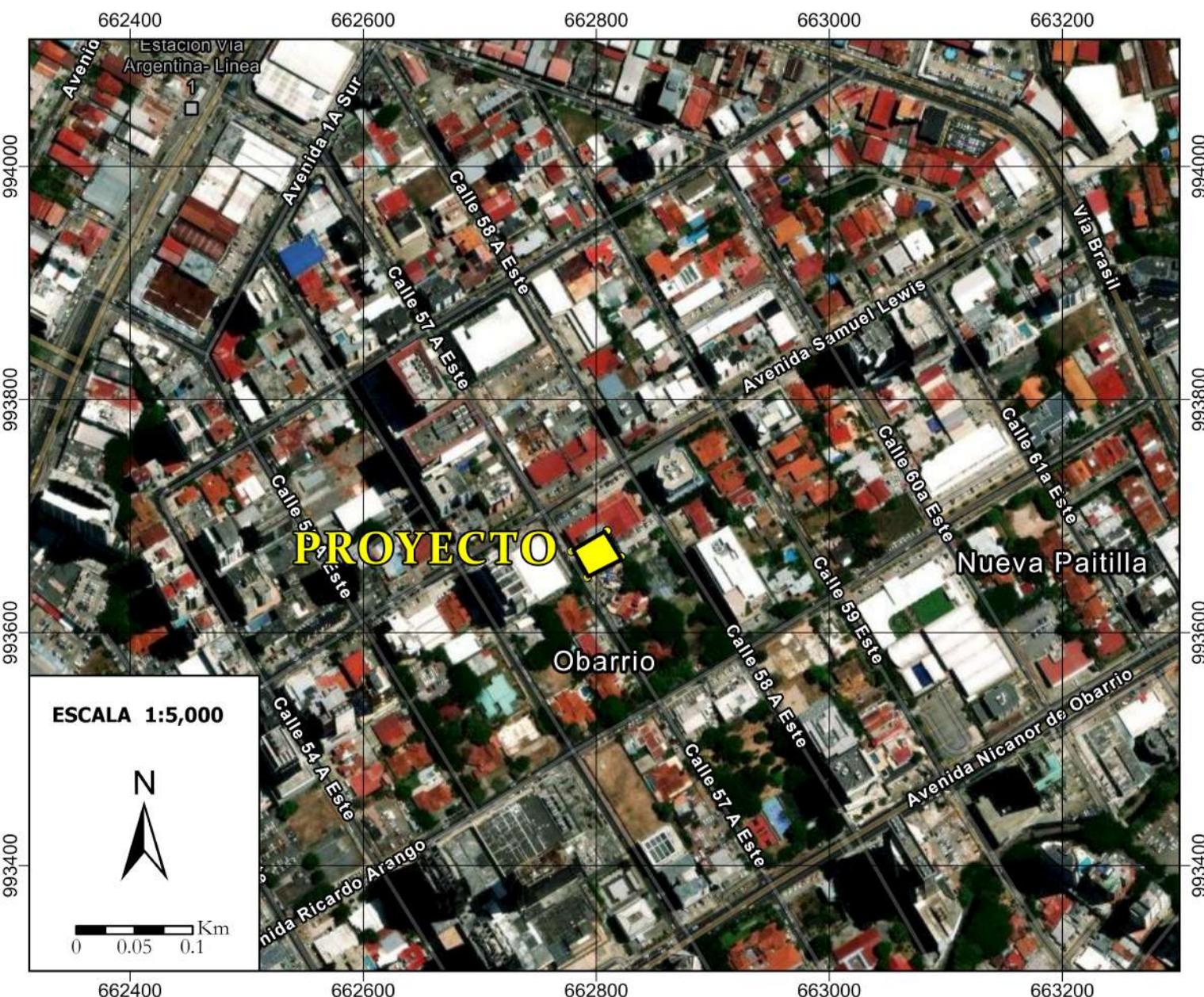
Proyecto: “Construcción de estacionamientos de Bi-Bank”

Promotor: Bi-Bank S.A.



14.9. Mapa de ubicación, cobertura vegetal, hidrológico, localización, y topográfico

MAPA DE LOCALIZACIÓN 1:5,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."



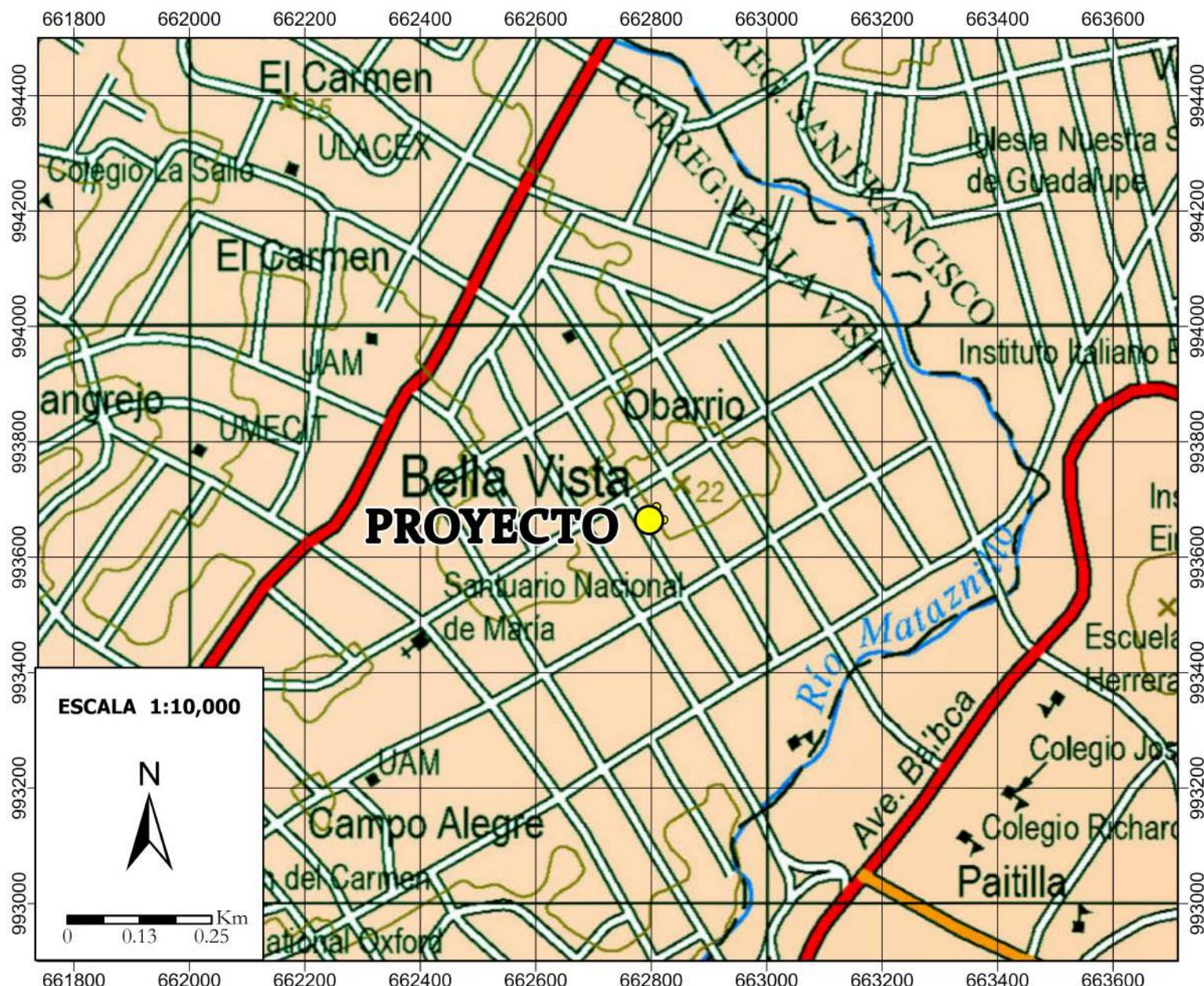
Puntos	Este	Norte
1	662809.22	993687.28
2	662821.24	993664.92
3	662792.26	993647.49
4	662778.6	993669.69

LEYENDA

- **Proyecto**
 - Vías internas

Datum WGS84

MAPA TOPOGRÁFICO 1:10,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."



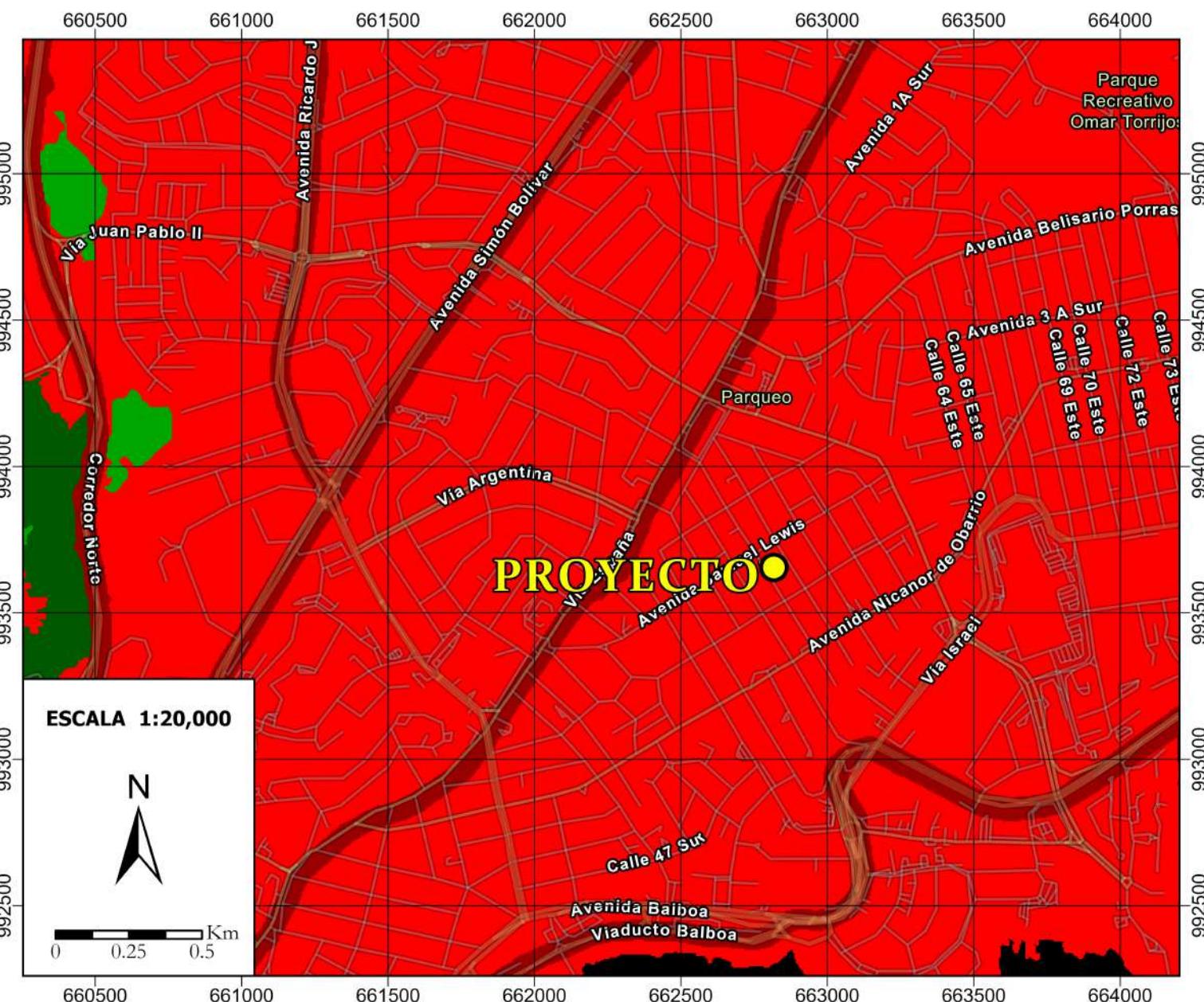
COORDENADAS UTM

Puntos	Este	Norte
1	662809.22	993687.28
2	662821.24	993664.92
3	662792.26	993647.49
4	662778.6	993669.69

LEYENDA

- Proyecto
- Fuentes hídricas
- Vías principales
- Vías internas
- Curvas de nivel

MAPA DE COBERTURA VEGETAL 1:20,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."



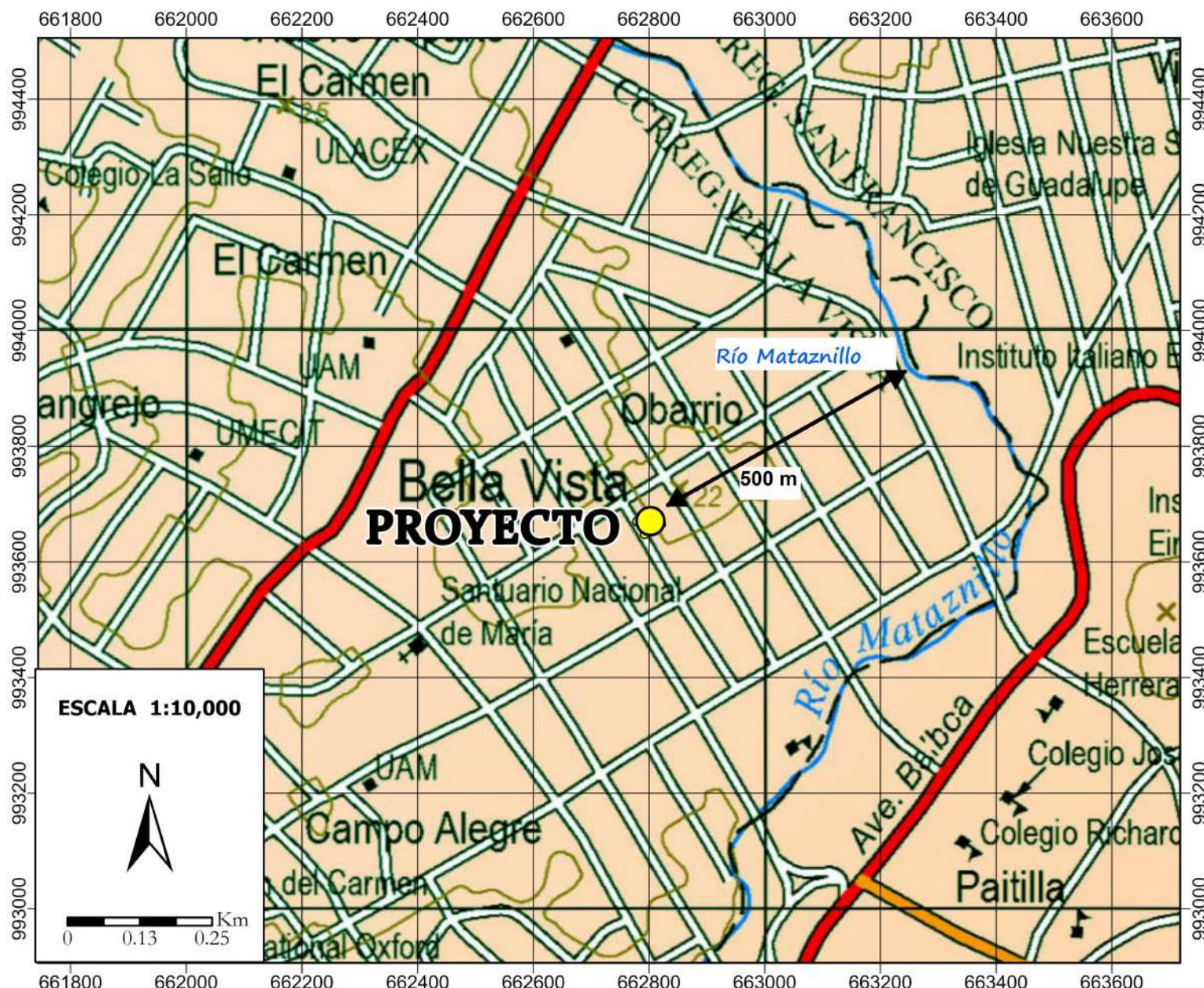
COORDENADAS UTM

Puntos	Este	Norte
1	662809.22	993687.28
2	662821.24	993664.92
3	662792.26	993647.49
4	662778.6	993669.69

LEYENDA

- Proyecto
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque latifoliado mixto maduro
- Área poblada
- Infraestructura

MAPA DE REDES HÍDRICAS 1:10,000
ESIA CATEGORÍA I "CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE BIBANK S.A."



COORDENADAS UTM

LEYENDA

- Proyecto
- Fuentes hídricas
- Vías principales
- Vías internas
- ~~ Curvas de nivel