

Changuinola, 23 de julio de 2024.

DRBT- 612-24.

Licenciada:

**ANALILIA CASTILLERO P.**

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada  
MiAMBIENTE

Albrook- Panamá

E. S. D.


**Licenciada Castillero:**



En Respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0406-0907-2024** del 09 de julio de 2024, se remite Informe Técnico N° **IF-028B-18 DRBT-ITI-032**, del Estudio de impacto ambiental Categoría I del proyecto titulado: **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR"**, a desarrollarse en el corregimiento, distrito de Bocas del Toro y provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es: **MYM, PANAMA, S.A.**

Sin otro particular.

Atentamente.

  
**ING. ELIS CORRO**  
Director Regional Encargado  
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
GOBIERNO NACIONAL  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
DIRECCION REGIONAL  
DE BOCAS DEL TORO

C.C Archivo

EC/gm

MINISTERIO DE AMBIENTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN  
Informe N° IF-028B-18 DRBT-ITI-032

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR”.
Promotor:	MYM, PANAMA, S.A.
Ubicación del proyecto:	Corregimiento, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro. Coordenadas: 362501.00 m E 1032994.00 m N
Fecha de la inspección:	18 de julio de 2024.
Fecha del informe:	23 de julio de 2024.
Participantes en la Inspección:	Génesis Montenegro (MiAMBIENTE- Bocas del Toro). Teresita Samaniego (Miambiente-Agencia de Isla Colón).

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR”.
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 187 m<sup>2</sup>, distribuidos en 85 m<sup>2</sup> de área abierta y 102 m<sup>2</sup> de área cerrada. El mismo se construye sobre pilotes que ya están en sitio, al momento de comprar la propiedad. La vivienda será construida en madera.

El Proyecto se llevará a cabo en un lote de terreno de fondo de mar, localizado en el área conocida como Saigón, y que forma parte del área del Istmito, conocida también como la cabaña. El área de fondo de mar se encuentra inmediatamente posterior a una finca perteneciente al promotor y que se encuentra inscrita bajo Finca 8944, documento No. 1044714 y código de ubicación 1001 en la sección de propiedad del Registro Público, con una superficie total de 129.73 m<sup>2</sup>. Dicho globo de fondo de mar será solicitada en concesión vía administrativa al estado, mediante la resolución de aprobación del presente Estudio Ambiental.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Mediante MEMORANDO-DEEIA-0406-0907-2024, del 09 de julio de 2024, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita a la Regional de Bocas del Toro realizar inspección al área del proyecto y remitir informe.

La inspección de campo inició a las 10:30 am, se realizó un recorrido por el área en tierra firme con el fin de verificar las condiciones actuales del entorno del proyecto, en relación con la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR”.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

Se ubicó el Proyecto, utilizando la herramienta GPS Garmin, una vez en el área de la residencia sobre fondo marino, nos percatamos que el mismo se conecta con tierra firme,

## MINISTERIO DE AMBIENTE

### SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

misma que se encuentra construida en un 100%. Es importante mencionar que la residencia es utilizada como Hostal (Ver Imagen 3).

#### 5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

El proyecto está ubicado en la zona poblada de Saigón, distrito de Bocas del Toro, donde se observó residencias a la orilla y sobre fondo de mar, así como también atracaderos para embarcaciones pequeñas y proyectos turísticos, cercanos al área donde se ha construido el Proyecto. Por lo cual no existe componentes biológicos que proteger.

#### 5.3. Hallazgos y Observaciones durante la inspección

Se evidenció que el proyecto ya culminó con la construcción de la Residencia Unifamiliar del promotor (Ver Imagen 1.0).

### VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura No. 1. Vista Lateral Izquierda de la Residencia ya construida.



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**Figura No. 2.** Residencia Unifamiliar utilizada por el Promotor.



**Figura No. 3.** Residencia Unifamiliar utilizada como Hostal "Casa Sunsel".

**VII. CONCLUSIONES**

- Se comprobó que el Proyecto ha culminado su etapa de construcción.
- La residencia Unifamiliar se encuentra actualmente en uso.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

**INFORME ELABORADO POR:**

*Montenegro C.*

**GÉNESIS MONTENEGRO**

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**REVISADO POR:**

*Elis Corro*

**ING. ELIS CORRO**

DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO  
MIAMBIENTE BOCAS DEL TORO

EC/gm