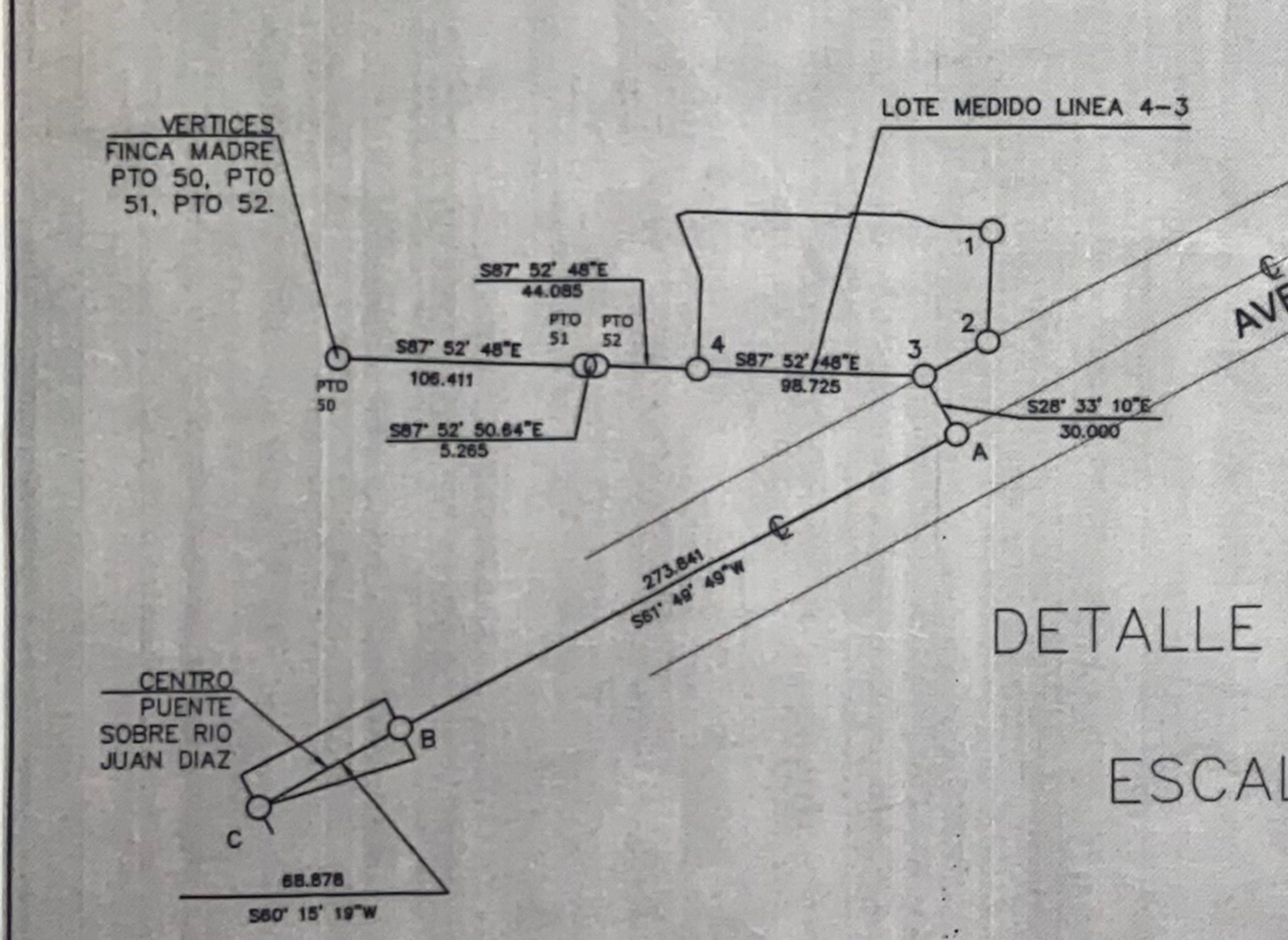
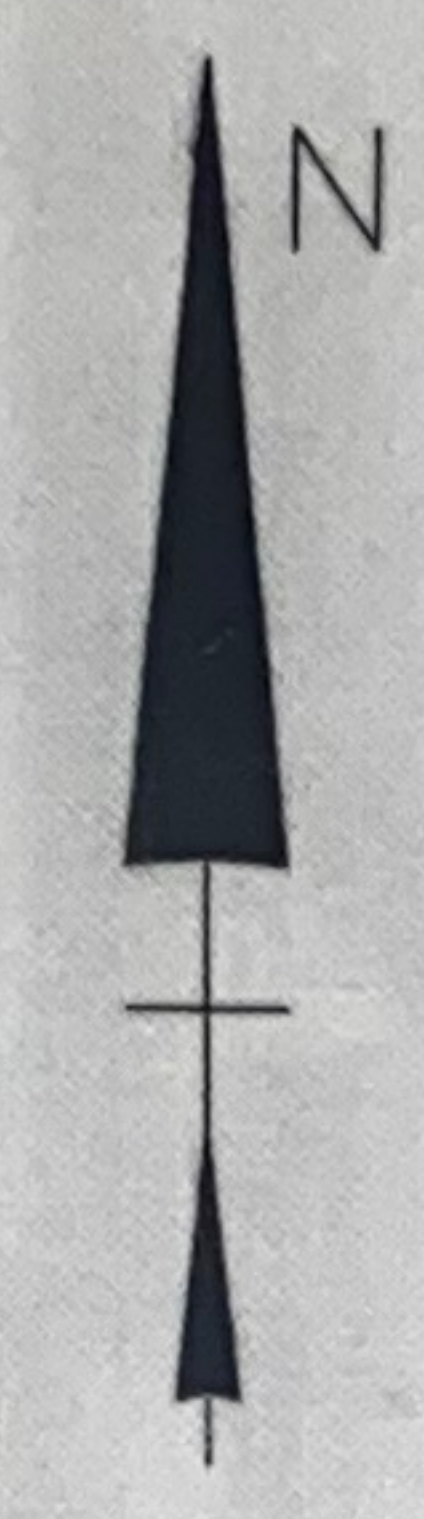




LOCALIZACION REGIONAL CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA ESCALA 1:10,000



DETALLE DE AMARRE ESCALA 1:3,000



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIONES E INSCRIPCIONES

DE DARSE ALGUN TIPO DE DESARROLLO URBANISTICO EN ESTE GLOBO DE TERRENO, DEBERA CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS URBANAS VIGENTES.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según la Ley No. 21 de 23 de octubre de 2004 y el Decreto Ejecutivo No. 150
del 16 de junio de 2020. La Dirección Nacional de Ventanilla Única Certifica
que según sus planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:
base constructiva reemplazo al certificado D'1112
del 20/09/2023, por conversión de A.M.T.

Certificado No. 1185 Fecha 11/10/2023
REVISADO POR: [Signature]
RICARDO MATEO VENTANILLA

DATOS DE CAMPO					
LINEA/CURVA	DIST.	RUMBO-DELTA	RADIO	NORTE	ESTE
1-2	49.45	S2° 07' 40.11"W		1001457.91	671772.87
2-3	31.66	S61° 14' 20.78"W		1001408.50	671771.04
3-4	88.73	N57° 52' 48.02"E		1001393.27	671743.29
4-5	41.02	N2° 03' 56.20"E		1001398.92	671844.63
5-6	29.48	N21° 02' 43.51"W		1001437.91	671846.11
6-7	4.79	N68° 57' 18.49"E		1001465.43	671835.52
7-8	71.17	S57° 54' 13.28"E		1001467.15	671839.99
8-9	1.51	N2° 05' 35.96"E		1001464.55	671711.11
9-10	20.04	S57° 56' 39.64"E		1001466.06	671711.16
C-1	13.56	19.43	40.00		
10-11	13.50	S78° 17' 04"E		1001465.34	671731.18
C-2	7.45	21.34	20.00		
11-12	7.40	S77° 14' 18"E		1001462.14	671744.30
12-13	0.83	S68° 34' 12.54"E		1001461.81	671745.06
13-14	16.15	S57° 54' 24.04"E		1001460.17	671752.29
C-3	4.84	38.97	7.50		
14-1	4.78	S68° 25' 22"E		1001459.58	671768.42
AREA = 0 HAS + 8731.963					

RESTO LIBRE DE LA FINCA 30280339,
COD. UBIG. 8713, PROPIEDAD DE GLOBAL
FINANCIAL FUNDS CORP

RESTO LIBRE DE LA FINCA 30280339,
COD. UBIG. 8713, PROPIEDAD DE GLOBAL
FINANCIAL FUNDS CORP

FINCA 10758, ROLLO *5846, DOC. 3, COD. 2712
PROPIEDAD DE: MASTER POINTE CORP
S.A.



ESCALA GRAFICA 1 : 1200

DETALLE DE AREAS:	
FINCA 30280339	11 Has + 1636.269 m2
LOTE A SEGREGAR	0 Has + 8731.963 m2
RESTO FINCA 30280339	10 Has + 2904.306 m2

- NOTAS:
1. EL NORTE DEL POLIGONO ES DE CUADRICULA.
 2. EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD.
 3. TODOS LOS PUNTOS TIENEN ACERO DE 1/2" DE DIAMETRO.
 4. EL TERRENO ESTA CERCADO PARCIALMENTE.
 5. PLANO DE REFERENCIA # 80810-140229 07 JUNIO 2017.
 6. EQUIPO UTILIZADO: GPS GARMIN PRECISION 2m y ESTACION TOTAL LEICA 407 DE 7 SEG.
 7. LA POSICION DEL POLIGONO CONSTA DEL DATUM DE COORDENADAS WGS- 84 UTM ZONA 17 NORTE.
 8. FIDEICOMISO - INSCRITO EL 07/12/2023, EN LA ENTRADA 269016/2023.
 9. LA SERVIDUMBRE NO SERA ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR EL PROPIETARIO.

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

POR OMISION, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACION SERA ANULADA.

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MADEIRA

VALIDO PARA TRAMITE EN MIVIOT

FIRMA [Signature]
FECHA 9 octubre 2023

ADQUIRENTE:
GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP
RUC 47256-22-306511
APODERADA GENERAL
DAYANA DEL CARMEN
VEGA UREÑA DE DIAZ
CED.: 8-461-862

PROPIETARIO:
GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP
RUC 47256-22-306511
APODERADA GENERAL
DAYANA DEL CARMEN
VEGA UREÑA DE DIAZ
CED.: 8-461-862

REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
PANAMA

PLANO N° 80813-155504
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-ADMG-244 del 26 septiembre de 2017

PANAMA 14 SEPTIEMBRE De 20 23

JEFE DE APROBACION [Signature]
AORIMENSOR OFICIAL REVISOR [Signature]

JEFE DE DEP. MENSURA [Signature]
AORIMENSOR OFICIAL

SECCION DE REVISION DE PLANOS PANAMA
SUPERFICIE 8731.963 m2
ANALISIS [Signature]
FECHA 12-09-2023

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: PANAMA DISTRITO: PANAMA
CORREG.: PEDREGAL LUGAR: BALMORAL

PLANO "A" DE UN LOTE DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA 30280339,
COD. UBIG. 8713, PROPIEDAD DE GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.
PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE:
GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP
RUC 47256-22-306511

AREA : 0 HAS + 8731.963 m2
ESCALA : 1:1200
FECHA AGOSTO / 2, 2023
TEC.TOP.: JAVIER GÓMEZ V.
LICENCIA No.: 96-304-006
CÉDULA: 8-448-583

JAVIER GÓMEZ V. VELAZQUEZ
Técnico de Ingeniería en Topografía
Lic. No. 304-006

JAVIER GÓMEZ V.
Firma
Ley 15 de 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

4022221 - 818008 inf

01 SEP 2023

5 19/3 30280339-155504