

## **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Proyecto:

# **Construcción de Oficinas de Empresa Go Services**



**Promotor:  
INMOWORLD CORP.**

**(Calle 9, Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de  
Panamá, Provincia de Panamá)**

**Elaborado por:**

**Gonzalo Menéndez                    IAR-041-98**

**Luiggi Franceschi                    IRC-024-08**

**Mayo 2024**

## 1 INDICE

<b>1 INDICE.....</b>	<b>2</b>
<b>2 RESUMEN EJECUTIVO.....</b>	<b>10</b>
2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR:.....	10
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO; UBICACIÓN, PROPIEDAD DONDE SE DESARROLLARÁ Y MONTO DE LA INVERSIÓN .....	11
2.3 SÍNTESIS DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, BIOLÓGICAS Y SOCIALES DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	11
2.4 SÍNTESIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES MÁS RELEVANTES, GENERADOS POR LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL.....	11
<b>3 INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>14</b>
3.1. IMPORTANCIA Y ALCANCE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO QUE SE PROPONE REALIZAR.....	14
<b>4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD .....</b>	<b>15</b>
4.1 OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN .....	15
4.2 MAPA A ESCALA QUE PERMITA VISUALIZAR LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, Y SU POLÍGONO, SEGÚN REQUISITOS EXIGIDOS POR EL MIAMBIENTE.....	15
4.2.1. <i>Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes, según lo exigido por el MiAmbiente .....</i>	15
4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO .....	17
4.3.1. <i>Planificación.....</i>	17
4.3.2. <i>Ejecución .....</i>	17
4.3.2.1. <i>Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vía de acceso, transporte público, otros) .....</i>	17

4.3.2.2 <i>Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).....</i>	23
4.3.3. <i>Cierre de la actividad, obra o proyecto .....</i>	26
4.3.4. <i>Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades de cada una de las fases.</i>	26
4.5 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y RESIDUOS EN TODAS LAS FASES .....	29
4.5.1. <i>Sólidos .....</i>	30
4.5.2. <i>Líquidos .....</i>	30
4.5.3. <i>Gaseosos.....</i>	30
4.5.4. <i>Peligrosos .....</i>	30
4.6. USO DE SUELO ASIGNADO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) Y PLANO DE ANTEPROYECTO VIGENTE, APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL ÁREA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO PROPUESTA A DESARROLLAR.....	32
4.7. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN .....	33
4.8. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO .....	33
<b>5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO .....</b>	<b>36</b>
5.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO DEL SITIO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	36
5.3.1. <i>Caracterización del área costera marina.....</i>	36
5.3.2. <i>Descripción del Uso del Suelo.....</i>	37
5.3.4 <i>Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto .....</i>	37
5.4 IDENTIFICACIÓN DE SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTO .....	37
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA ACTUAL VERSUS LA TOPOGRAFÍA ESPERADA Y PERFILES DE CORTE Y RELLENO .....	37
5.5.1 <i>Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización .....</i>	38
5.6 HIDROLOGÍA .....	38
5.6.1 <i>Calidad de aguas superficiales .....</i>	38
5.6.2. <i>Estudio Hidrológico .....</i>	38

5.6.2.1. Caudales (Máximo, mínimo y promedio anual).....	38
5.6.2.2. Caudal Ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica .....	38
5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente .....	38
<b>5.7 CALIDAD DEL AIRE .....</b>	<b>40</b>
5.7.1 <i>Ruido</i> .....	40
5.7.3 <i>Olores</i> .....	41
<b>5.8 ASPECTOS CLIMÁTICOS .....</b>	<b>42</b>
5.8.1 <i>Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica</i> .....	43
<b>6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO .....</b>	<b>45</b>
6.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA .....	46
6.1.1 <i>Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.</i> .....	46
6.1.2 <i>Inventario forestal (incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)</i> .....	46
6.1.3. <i>Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el MiAmbiente</i> .....	46
6.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA .....	48
6.2.1. <i>Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georeferenciados y bibliografía</i> .....	48
6.2.2. <i>Inventario de especies del área de influencia e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación</i> .....	48
<b>7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO .....</b>	<b>52</b>
7.1 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO GENERAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO .....	52
7.11. <i>Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros</i> .....	53

7.2 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....	56
7.3. PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA DEL MINISTERIO DE CULTURA.....	66
7.4 DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PAISAJE EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	67
<b>8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL .....</b>	<b>69</b>
8.1. ANÁLISIS DE LA LÍNEA BASE ACTUAL (FÍSICO, BIOLÓGICO Y SOCIOECONÓMICO) EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES QUE GENERARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA, DETALLANDO LAS ACCIONES QUE CONLLEVA EN CADA UNA DE LAS FASES .....	69
8.2. ANALIZAR LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL E IDENTIFICAR LOS EFECTOS, CARACTERÍSTICAS O CIRCUNSTANCIAS QUE PRESENTARÁ O GENERARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN CADA UNA DE LAS FASES, SOBRE EL ÁREA DE INFLUENCIA .....	70
8.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EN CADA UNA DE SUS FASES; PARA LO CUAL DEBE UTILIZAR EL RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.....	75
8.4. VALORIZACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS, A TRAVÉS DE METODOLOGÍAS RECONOCIDAS (CUALITATIVA Y CUANTITATIVA), QUE INCLUYA SIN LIMITARSE A ELLO: CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN, REVERSIBILIDAD, RECUPERABILIDAD, ACUMULACIÓN, SINERGIA, ENTRE OTROS. CON BASES EN UN ANÁLISIS JUSTIFICAR LOS VALORES ASIGNADOS A CADA UNO DE LOS PARÁMETROS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES DETERMINARÁN LA SIGNIFICANCIA DE LOS IMPACTOS .....	77
8.5 JUSTIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PROPUESTA, EN FUNCIÓN AL ANÁLISIS DE LOS PUNTOS 8.1 A 8.4 .....	81

8.6 IDENTIFICAR Y VALORIZAR LOS POSIBLES RIESGOS AMBIENTALES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EN CADA UNA DE SUS FASES .....	81
<b>9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....</b>	<b>86</b>
9.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR PARA EVITAR, REDUCIR, CORREGIR, COMPENSAR O CONTROLAR, A CADA IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIOECONÓMICO, APLICABLE A CADA UNA DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	86
9.1.1. <i>Cronograma de ejecución</i> .....	87
9.1.2. <i>Programa de Monitoreo Ambiental</i> .....	88
9.3 PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES .....	88
9.6 PLAN DE CONTINGENCIA .....	94
9.7 PLAN DE CIERRE .....	98
9.9 COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.....	99
<b>11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL .....</b>	<b>102</b>
11.1. LISTA DE NOMBRES, NÚMERO DE CÉDULA, FIRMAS ORIGINALES Y REGISTRO DE CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA .....	102
11.2. LISTA DE NOMBRES, NÚMERO DE CÉDULA Y FIRMAS ORIGINALES DE LOS PROFESIONALES DE APOYO, DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA E INCLUIR COPIA SIMPLE DE CÉDULA.....	102
<b>12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>103</b>
<b>13 BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>104</b>
<b>14 ANEXOS .....</b>	<b>105</b>
14.1 COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL .....	105
COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR .....	107
14.2 COPIA DE CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE MIAMBIENTE.....	108
COPIA DEL RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE .....	109
14.3 COPIA DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE LA PERSONA JURÍDICA.....	110

14.4 COPIA DE CERTIFICADO DE PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON VIGENCIA NO MAYOR A SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO .....	111
14.5 VOLANTE INFORMATIVA (PARTICIPACIÓN CIUDADANA).....	112
14.6 FOTOGRAFÍAS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....	113
14.7 MEDICIONES DE CALIDAD DE AIRE Y DE RUIDO AMBIENTAL.....	118
14.8 INFORME ARQUEOLÓGICO .....	134
14.9 ENCUESTAS ORIGINALES .....	166
14.10 SOLICITUD DE ENTREVISTA AL H.R. SEBASTIÁN ABADÍA .....	203

## ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1 VISTA DEL LOTE .....	19
FOTOGRAFÍA 2 TINA PARA ACOPIO DE DESECHOS SÓLIDOS .....	23
FOTOGRAFÍA 3 EDIFICIO DE EMPRESA DE INSUMOS MÉDICOS DEL SECTOR.....	32
FOTOGRAFÍA 4 SUELO EN EL ÁREA DEL PROYECTO .....	36
FOTOGRAFÍA 5 VENTA DE AUTOMÓVILES DE SEGUNDA, ENFRENTE DEL LOTE DEL PROYECTO ...	37
FOTOGRAFÍA 6 MEDICIÓN DE CALIDAD DE AIRE (PM <sub>10</sub> ) .....	40
FOTOGRAFÍA 7 MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL CON SONÓMETRO INTEGRADOR QUEST .....	41
FOTOGRAFÍA 8 LUGAR DE LA EDIFICACIÓN, SIN VEGETACIÓN ALGUNA .....	46
FOTOGRAFÍA 9 LAGARTIJA CARIBEÑA ( <i>ANOLIS SAGREI</i> ) .....	49
FOTOGRAFÍA 10 AVES DEL LUGAR.....	50
FOTOGRAFÍA 11 RENACUAJOS DE SAPO CAÑERO COMÚN ( <i>RHINELLA MARINA</i> ) .....	51
FOTOGRAFÍA 12 VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE 9NA. PARQUE LEFEVRE .....	52
FOTOGRAFÍA 13 ENCUESTAS DE OPINIÓN APLICADA A MORADORES DE LA CALLE 9NA.....	57
FOTOGRAFÍA 14 ENTREVISTA Y ENTREGA DE VOLANTE INFORMATIVA.....	65
FOTOGRAFÍA 15 ENTREVISTA A RESIDENTE DE LA CALLE 9NA. PARQUE LEFEVRE .....	66
FOTOGRAFÍA 16 CASA UNIFAMILIAR Y EDIFICIO RESIDENCIAL P.H. CARONÍ TOWER .....	67
FOTOGRAFÍA 17 VISTA PANORÁMICA DE LA CALLE 9NA. PARQUE LEFEVRE .....	68
FOTOGRAFÍA 18 ENCUESTADORES ENTREVISTANDO A VECINOS DE PARQUE LEFEVRE.....	116
FOTOGRAFÍA 19 J. COMUNAL DE PARQUE LEFEVRE PARA ENTREVISTA CON H.R. ABADÍA.....	117

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO 1 TASA DE CRECIMIENTO DEL CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE.....	54
GRÁFICO 2 MIGRACIÓN A PANAMÁ .....	55
GRÁFICO 3 GÉNERO DEL ENCUESTADO.....	59
GRÁFICO 4 ESTADO CIVIL DEL ENCUESTADO .....	59
GRÁFICO 5 EDAD DEL ENCUESTADO.....	60
GRÁFICO 6 GRADO DE ESCOLARIDAD DEL ENCUESTADO .....	60
GRÁFICO 7 TIEMPO DE RESIDIR O TRABAJAR EN EL ÁREA DEL PROYECTO.....	61
GRÁFICO 8 PREGUNTA 1. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.....	62
GRÁFICO 9 PREGUNTA 4: GRADO DE ACEPTACIÓN DEL PROYECTO .....	63

## ÍNDICE DE MAPAS E ILUSTRACIONES

MAPA 1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO .....	16
MAPA 2 TOPOGRAFÍA DEL ÁREA DEL PROYECTO Y ALREDEDORES.....	39
MAPA 3 COBERTURA VEGETAL Y USO DE SUELO.....	47
ILUSTRACIÓN 1 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS.....	20
ILUSTRACIÓN 2 UBICACIÓN DEL LOTE DEL PROYECTO.....	22
ILUSTRACIÓN 3 ASPIRADORAS INDUSTRIALES .....	24
ILUSTRACIÓN 4 CRONOGRAMA Y TIEMPO DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES. ABRIL 2024.	28
ILUSTRACIÓN 5 ZONIFICACIÓN PARQUE LEFEVRE .....	32
ILUSTRACIÓN 6 CLIMA SEGÚN KÖPPEN .....	42
ILUSTRACIÓN 7 RÉGIMEN DE LLUVIAS EN PANAMÁ (ESTACIÓN ALBROOK).....	43
ILUSTRACIÓN 8 TEMPERATURAS EN ALBROOK.....	44
ILUSTRACIÓN 9 HISTÓRICO DE HUMEDAD RELATIVA EN PANAMÁ .....	44
ILUSTRACIÓN 10 ZONA DE VIDA CORRESPONDIENTE AL ÁREA DEL PROYECTO .....	45
ILUSTRACIÓN 11 CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE .....	53
ILUSTRACIÓN 12 ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA (AID) DEL PROYECTO.....	57

## ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 CUADRO RESUMEN DE IMPACTOS Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN .....	12
TABLA 2 COORDENADAS UTM DEL POLÍGONO .....	15
TABLA 3 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y RESIDUOS EN TODAS LAS FASES .....	30
TABLA 4 DATOS DE LA CUENCA N°144.....	38
TABLA 5 CARACTERÍSTICAS DEL BOSQUE HÚMEDO PREMONTANO.....	45
TABLA 6 MAMÍFERO IDENTIFICADO PARA EL LUGAR .....	49
TABLA 7 REPTIL IDENTIFICADO EN LOS ALREDEDORES DEL PROYECTO .....	49
TABLA 8 AVES IDENTIFICADAS PARA EL ÁREA DEL PROYECTO .....	50
TABLA 9 ANFIBIOS .....	51
TABLA 10 ESPECIES BAJO PROTECCIÓN POR LEYES NACIONALES E INTERNACIONALES.....	51
TABLA 11 DISTRIBUCIÓN POR EDAD EN PARQUE LEFEVRE .....	54
TABLA 12 TASA DE CRECIMIENTO DEL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES.....	54
TABLA 13 TIEMPO DE MIGRACIÓN AL CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE .....	55
TABLA 14 GÉNERO DE LOS ENTREVISTADOS.....	59
TABLA 15 NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENTREVISTADOS .....	60
TABLA 16 TIEMPO DE RESIDIR O TRABAJAR EN EL BARRIO .....	61
TABLA 17 BENEFICIOS ESPERADOS DEL PROYECTO .....	62
TABLA 18 PREGUNTA 3: PERCEPCIÓN DE LOS PERJUICIOS DEL PROYECTO .....	63
TABLA 19 COMENTARIOS O SUGERENCIAS DE LOS ENTREVISTADOS .....	64
TABLA 20 ANÁLISIS DE LOS CINCO CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL .....	71
TABLA 21 EFECTOS, CARACTERÍSTICAS O CIRCUNSTANCIAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL .....	74
TABLA 22 VALORACIONES DE LA MATRIZ DE IMPORTANCIA .....	79
TABLA 23 CARACTERIZACIÓN MATRICIAL DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES GENERADOS POR EL PROYECTO .....	80
TABLA 24 ESCALA DE EVALUACIÓN DEL RIESGO .....	83
TABLA 25 VALORACIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES DEL PROYECTO .....	84
TABLA 26 COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES .....	99

## 2 RESUMEN EJECUTIVO

Este documento analiza de la factibilidad ambiental de la construcción en Parque Lefevre de una galera hecha con estructura de acero y concreto de dos (2) pisos o plantas, 164.70 m<sup>2</sup> en la parte inferior y 186.10 m<sup>2</sup> en la parte superior, que contendrá las oficinas administrativas y un depósito de enseres para servicios de limpieza doméstica de la empresa Go Cleaning Services.

Este documento cumple con analizar la situación actual del entorno (*Línea Base*), los distintos aspectos del proyecto y con ello formular un Plan de Manejo Ambiental (PMA) integral que permitirá reducir, mitigar y/o atenuar los impactos negativos identificados, y también prevenir los riesgos ambientales asociados a la ejecución de la obra. Tras el análisis ambiental se considera que la construcción de la estructura planteada es totalmente factible desde la perspectiva ambiental, dado que los impactos y riesgos no serán significativos, sino más bien compatibles con la actividad constructiva.

### **2.1 Datos generales del promotor:**

- a) Nombre del Promotor: INMOWORLD CORP.
- b) Nombre del Representante Legal: Dabindranath Rivera Vernaza
- c) Persona a contactar: Stephanya Toloza
- d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales: Vía Fernández de Córdoba, Edificio Vista Hermosa Plaza, PB, Local 2, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
- e) Números de teléfono: 368-7217/18 – 391-6290.
- f) Correo electrónico: [administracion@go-cleaning.com](mailto:administracion@go-cleaning.com)
- g) Página Web: <https://go-cleaning.com/>
- h) Nombre y registro de los consultores:
  - Gonzalo Álvaro Menéndez González (**IAR-041-1998**)
  - Luiggi Fanor Franceschi Jara (**IRC-024-2008**)

## **2.2. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad donde se desarrollará y monto de la inversión**

- **Descripción del proyecto:** Se construirá una edificación de dos (2) niveles o pisos en un lote de 525 m<sup>2</sup> en Parque Lefevre, donde operarán la oficina administrativa de la empresa *Go Cleaning Services* y el depósito de materiales e insumos para el servicio de limpieza de pisos, específicamente escobas, trapeadores, cepillos, aspiradoras, limpiadores de vidrio, detergentes y jabones.
- **Ubicación:** Calle 9na.(94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
- **Propiedad:** Finca N°16774 (F), Código de Ubicación 8700 – Lote N°45B-7A.
- **Monto de Inversión:** B/.132,000.<sup>00</sup> (Ciento treinta y dos mil balboas con 00/100).

## **2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.**

El proyecto se llevará a cabo en un barrio absolutamente urbano, clase media, del Corregimiento de Parque Lefevre, con viviendas unifamiliares y locales comerciales de distintos tipos (talleres de mecánica automotriz, clínicas, fondas, venta de vehículos usados, entre otros muchos), lo que quiere decir que predomina el medio construido, con muy pocos elementos bióticos; de hecho, sólo se distinguen en la Calle 9na. plantas de tipo ornamental, sembradas con fines estéticos por los habitantes del sector. El lugar presenta una topografía plana, alejado 200 m del cuerpo de agua más próximo (Río Abajo) y más de un kilómetro en línea recta del mar. Predomina el Clima Tropical Submontano.

## **2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control**

Los impactos y riesgos ambientales negativos son categorizados como **muy bajos**, o sea que **no serán significativos**, siendo más bien compatibles con la actividad planteada. El proyecto se trata de una construcción civil típica (una edificación de dos pisos) y posterior operación de una oficina y un depósito de materiales e insumos de limpieza, con lo cual, los impactos ambientales y sociales, con sus correspondientes medidas de mitigación, serán las que se muestran en la tabla a continuación.

**Tabla 1 Cuadro resumen de Impactos y medidas de mitigación**

Nº	IMPACTOS	FACTOR	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
1	<b>Alteración de la calidad del aire ( - )</b>	Liberación de partículas de polvo	Asperjar agua durante tareas que liberen polvos, como corte de baldosas o cemento con disco diamantado
			Limpiar diariamente la obra - evitar la acumulación de polvos
			Proteger del viento los sacos de cemento; yeso u otros materiales de partículas muy finas
		Liberación de gases vehiculares contaminantes	Mantener motores de vehículos y maquinarias en buen estado mecánico
2	<b>Contaminación del suelo ( - )</b>	Generación y disposición de desechos sólidos no peligrosos (caliche, maderas, bolsas de papel, etc.)	Separar elementos metálicos de los restos sólidos de concreto
			Enviar los desechos metálicos a las empresas de reciclaje
			Emplear el caliche limpio en rellenos (si es factible)
			Recoger y disponer el caliche limpio, maderas, bolsas de papel, etc., en el relleno sanitario de Cerro Patacón.
3	<b>Aumento del ruido ambiental ( - )</b>	Operación de motores de combustión interna / Actividades constructivas	Evitar el uso innecesario de bocinas o silbatos de la maquinaria pesada (camiones, retroexcavadoras, palas, etc.)
			Trabajar en horario de 7:00 a.m. a 3:00 p.m., sábados hasta mediodía, sin domingos o días feriados
			Mantener los silenciadores de los vehículos, equipos y maquinaria utilizada en buen estado
			Engrasar adecuadamente las piezas mecánicas móviles

Nº	IMPACTOS	FACTOR	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
	<b>Aumento del tráfico vehicular por la Calle 9na (-)</b>	Más tráfico vehicular por la Calle 9na.	<p>Procurar cierre parcial (no total) de la calle 9na para vaciado de losas y/o descarga de materiales</p> <p>Proveer estacionamiento para visitantes y trabajadores dentro de los predios de la obra</p>
4	<b>Mejora de la economía local (+)</b>	<p>Generación de puestos de trabajo temporales y permanentes, directos e indirectos</p> <p>Aumento en la demanda local de bienes y servicios</p> <p>Generación de aportes al Tesoro Nacional y municipal a través del pago de permisos y tributos</p> <p>Embellecimiento del área al ser un lugar con arquitectura moderna y atractiva y sostenible</p> <p>Uso productivo a lote baldío actualmente usado para estacionamiento de equipo pesado</p>	<p><i>Los impactos positivos se potencian, no se mitigan</i></p>

Mayo 2024

**Riesgos laborales:** se minimizan siguiendo las reglas de seguridad y buenas prácticas de la industria de la construcción (procedimientos, Equipos de Protección Personal, capacitación, entre otras).

El seguimiento, la vigilancia y el control de las medidas de mitigación y su aplicación, se llevarán a cabo mediante el Informe de Seguimiento Ambiental, que se elaborará con la periodicidad y alcance que indique la Resolución Ambiental que promulgue el MiAmbiente.

### 3 INTRODUCCIÓN

El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I analiza y evalúa la factibilidad ambiental del proyecto de construcción de una edificación para la sede y almacén de enseres para limpieza de oficinas, o sea, la manera en que esta obra impactará el ambiente, así como las medidas que serían necesarias para garantizar dicha factibilidad. Sigue el contenido exigido por el Decreto Ejecutivo 01 de Marzo de 2023 y su modificación (Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de Marzo de 2024 – G.O. 29998-B), que rige la materia. A continuación se presentan la importancia y el alcance del EsIA Categoría I.

#### **3.1. Importancia y Alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar**

##### **Importancia**

La obra es importante por cuanto ampliará la capacidad de gestión y mejorará la organización de la empresa *Go Cleaning Services*. Esta es una mediana empresa panameña que ofrece el servicio de limpieza de oficinas y provee empleo a 14 colaboradores; con esta edificación podrá aumentar su oferta y robustecer su presencia en el mercado local. Además, como se sabe, la construcción goza de un efecto económico multiplicador importante, al dar trabajo, no sólo a los colaboradores directos, sino a múltiples indirectos.

##### **Alcance**

El alcance físico es el lote del proyecto, así como la Calle 9na. (94 Este), considerada el área de influencia directa. Se estudian la fase de construcción de la edificación, así como la etapa operativa.

## 4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

A continuación se hace una descripción en detalle del proyecto planteado, en cada una de sus fases, desde la planificación, hasta el abandono de la obra.

### **4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación**

#### **Objetivo**

Construcción de una edificación o galera de dos (2) niveles para las oficinas administrativas (sede) y el almacén de materiales, insumos y enseres para el servicio de limpieza profesional de oficinas (escobas, mopas, aspiradoras, detergentes y líquidos de limpiar en general, además de guantes, lentes, delantales, etc.).

#### **Justificación**

Las instalaciones actuales de la empresa *Go Cleaning Services* en Pueblo Nuevo se han quedado pequeñas para la operación de la empresa. Se hace necesario entonces expandir físicamente el negocio, para lo cual, se plantea la construcción de esta edificación.

### **4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el MiAmbiente**

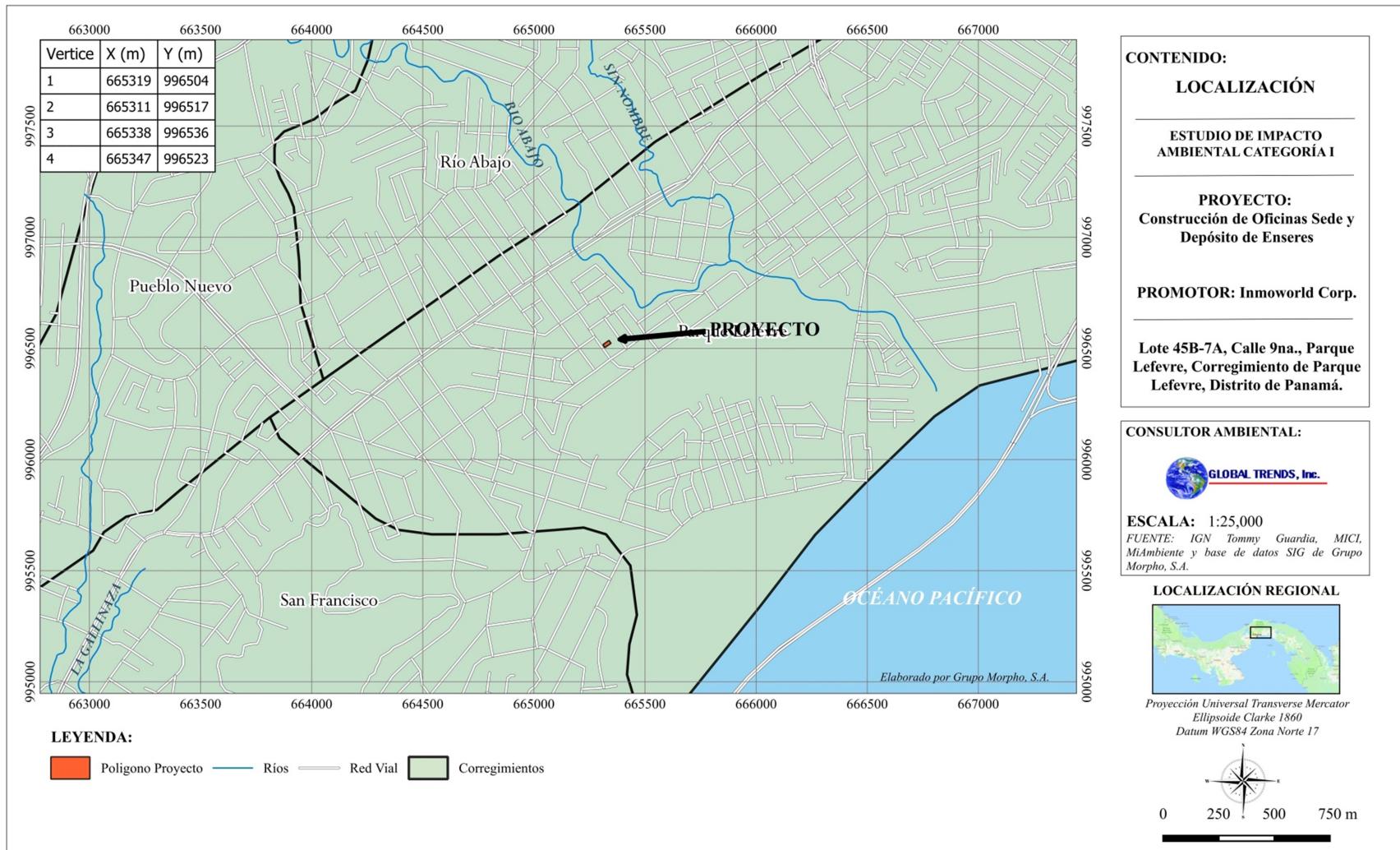
Ver mapa en página a continuación.

#### **4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes, según lo exigido por el MiAmbiente**

Las coordenadas UTM que delinean el polígono donde se construirá la edificación son:

**Tabla 2 Coordenadas UTM del polígono**

Vértice	X (m)	Y (m)	
1	665319	996504	Datum WGS84 – Zona 17P
2	665311	996517	Error: $\pm 3$ m
3	665338	996536	Abril 2024.
4	665347	996523	



Mapa 1 Ubicación geográfica del proyecto

#### **4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto**

A continuación se hace una explicación detallada de las distintas fases o etapas por las que atravesará la obra, desde su etapa inicial de planificación, hasta el cierre de la obra.

##### **4.3.1. Planificación**

Inicia con la concepción misma del proyecto. Se establece un listado de requisitos técnicos, legales y financieros, y se desarrolla un cronograma de ejecución. Con ello, se determina de forma coherente y clara qué se requerirá para la consecución de la obra. Es en esta fase cuando se desarrollan los siguientes puntos:

- Estudio de factibilidad
- Preproyecto – planos preliminares elaborados por una firma de arquitectura
- Estudio de Impacto Ambiental – determinación de la factibilidad ambiental
- Tramitación de permisos ante autoridades gubernamentales
- Obtención de préstamos bancarios y/o capitales de accionistas

Todas estas actividades se llevan a cabo en las oficinas del promotor y de los profesionales involucrados en el proyecto.

##### **4.3.2. Ejecución**

Consiste en la construcción de la edificación tipo galera como tal. Empezará por cerrar el perímetro del lote (cerramiento), colocar el letrero verde según formato de MiAmbiente, así como los otros letreros municipales correspondientes al frente, visibles públicamente. Listo el edificio de dos plantas, iniciará la fase operativa, que consiste sencillamente en amoblar los espacios y adecuarlos para el trabajo que en ellos se llevará a cabo. Recuérdese que funcionará una oficina administrativa o sede y un almacén o depósito de insumos necesarios para el servicio de limpieza profesional que se ofrece.

##### **4.3.2.1. Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vía de acceso, transporte público, otros)**

La *construcción* es la fase ejecutoria como tal de la obra. Inicia con la orden de proceder por parte del promotor al contratista encargado de construir el edificio, habiéndose obtenido todos los permisos y autorizaciones que por ley, requiere este proyecto. La etapa de *construcción*, para efectos del presente estudio, finaliza con la entrega de obra (pintada y con acabados interiores listos) por parte del contratista al promotor.

Las **actividades** que se darán en esta fase de construcción son las siguientes:

- a. Cerramiento: colocación de una barrera visual y física para evitar el ingreso de personas no autorizadas al proyecto. Usualmente se hace con láminas de Zinc, clavadas a postes de madera.
- b. Colocación del letrero verde de aprobación por parte del MiAmbiente del EsIA Cat. I.
- c. Colocación de letreros de precaución y otros.
- d. Instalación de oficina de campo y almacén de materiales e insumos.
- e. Alquiler e instalación de un servicio sanitario portátil para uso de los trabajadores.
- f. Alquiler e instalación de una tina o recipiente para la recolección de desechos sólidos y desperdicios.
- g. Inicio de actividades constructivas propiamente dichas, que incluyen las siguientes tareas:
  - Planimetría - establecimiento de niveles para cimentación. No habrá movimiento de tierra.
  - Excavación de hoyos para colocación de pilotes.
  - Cimentación: erguido de vigas de acero sobre concreto.
  - Soldadura de armazón metálica para sostener losa del primer piso y el techo.
  - Vaciado de losas.
  - Colocación del techo y material aislante.
  - Instalación de canales de drenaje pluvial.
  - Instalación de dotación eléctrica y focos de iluminación (tuberías eléctricas, paneles, reguladores, interruptores, etc.).
  - Acabados.
  - Pintura de las estructuras.
- h. Remoción de desechos sólidos. Limpieza general.

## Infraestructuras a desarrollar

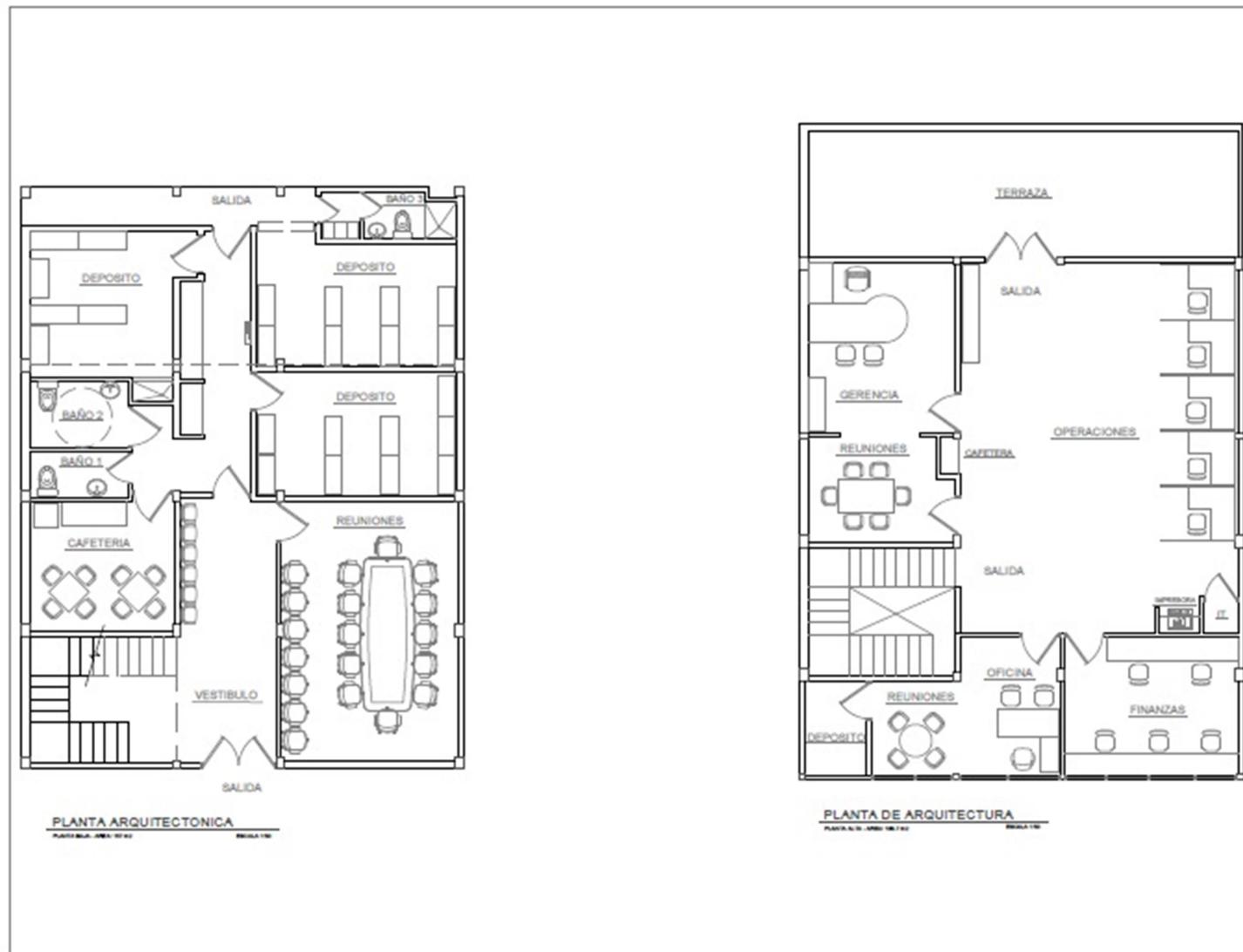
La edificación será una galera de acero y concreto de dos niveles o plantas de 164.70 m<sup>2</sup> en la parte inferior y con 186.10 m<sup>2</sup> en la parte superior. En planta baja estará el área de recepción, vestíbulo, sala de reuniones, cafetería, tres (3) baños y tres (3) bodegas. La parte superior habrá tres oficinas más, un área para depósito, una sala de reuniones, un área abierta de operaciones y una terraza. En el edificio se estima que trabajarán catorce (14) personas. Ver diseño arquitectónico de los dos pisos en la página siguiente.

Tendrá un voladizo techado para cubrir los puestos de estacionamientos. Se destinarán diez (10) puestos de estacionamientos en la parte posterior y un estacionamiento para discapacitados en la parte frontal.

La estructura que soporta la edificación será de vigas de acero "I" soldadas, losas de *metal deck*, paredes de cemento y yeso (*Gypsum*) y cielo raso de *Gypsum*. Los espacios contarán con un sistema central de acondicionamiento de aire. El techo será de láminas galvanizadas calibre 22, con un revestimiento aislante del calor. Se instalarán canales de conducción de agua de lluvias de PVC de seis pulgadas de diámetro (6"Ø) en los salientes del techo. Se contará con lámparas de iluminación interior y exterior LED de 60W.



Fotografía 1 Vista del lote



**Ilustración 1 Diseño arquitectónico de la edificación de dos pisos**

## Equipos a utilizar

- Andamios
- Compresor de aire
- Concretera portátil
- Equipo de soldadura
- Generadores eléctricos portátiles
- Herramientas eléctricas manuales (sierras orbitales; esmeriladoras; taladros, etc.).
- Minicargador tipo “Bobcat”
- Retroexcavadora

## Mano de obra (empleos directos e indirectos generados)

Se requerirán 25 trabajadores. Según estimaciones internacionales el Efecto Multiplicador de Empleo en la Construcción (*Construction Industry Multiplier Effect*) es aproximadamente 1.6, es decir, cada 100 nuevos empleos directos en la construcción generan 60 nuevos empleos indirectos en otros sectores<sup>1</sup> (suplidores de materiales, vendedores de alimentos, transportistas, personal técnico, consultores, etc.), con lo cual, se generarían 40 empleos indirectos.

## Insumos

- Barras de acero de 2”
- Bloques de hormigón
- Bolsas de cemento
- Carriolas de acero galvanizado
- Láminas de Zinc Corrugado calibre 24
- Pintura (primer / color )

## Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

### Agua

El líquido lo proveerá el IDAAN mediante el acueducto del sector. Se empleará agua para hacer la mezcla del concreto, lavar herramientas, etc. Se estima que se necesitarán cinco (5) metros cúbicos para la cimentación de la edificación. La cuadra cuenta con una línea de agua. El agua potable se suministrará a los trabajadores mediante termos portátiles (*coolers*).

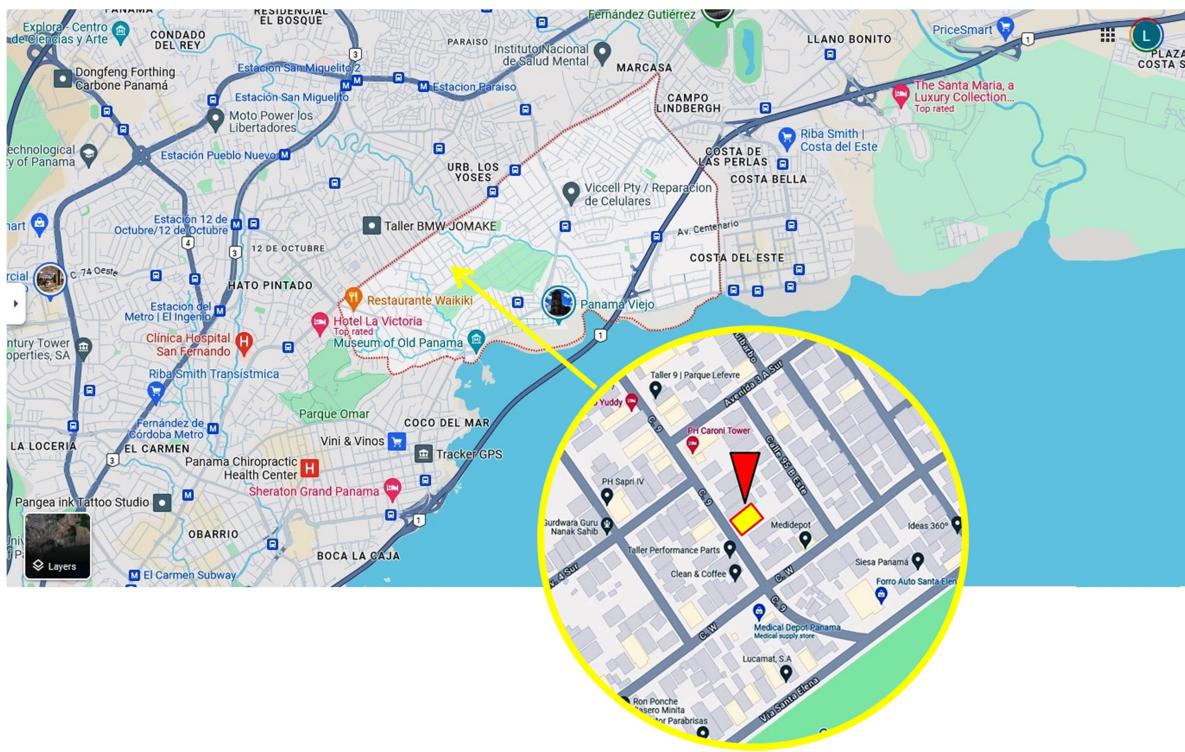
### Energía Eléctrica

Existe un tendido de energía eléctrica en la calle 9na. Sin embargo, para los trabajos manuales se emplearán pequeños generadores eléctricos (para las herramientas, como taladros o sierras eléctricas).

<sup>1</sup> René Quevedo. 2020. <https://www.laestrella.com.pa/opinion/columnistas/200302/hay-reactivar-construccion>

## Vías de Acceso

El polígono del proyecto se halla sobre la Calle Novena del barrio de Parque Lefevre. Se puede llegar a éste mediante la calle W (interna) o directamente desde la Avenida Santa Elena.



## Transporte público

Por todo el sector operan taxis. Las líneas de buses circulan por la Vía España, a tres cuadras del sitio del proyecto.

## Recolección de Desechos Sólidos

Se contratarán los servicios de una empresa especializada en la recolección y disposición de desechos sólidos. Se tendrá una tina para acopiar los desechos sólidos y desperdicios de la obra en su fase de construcción.



**Fotografía 2 Tina para acopio de desechos sólidos**

**4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros)**

La operación del proyecto iniciará con la ocupación del edificio y el comienzo de las actividades administrativas y logísticas de la empresa de limpieza.

#### **Infraestructuras a desarrollar**

No será necesario construir infraestructuras adicionales a las ya explicadas en la etapa de construcción de la obra.

#### **Equipos a utilizar**

En el departamento de administración se utilizarán los equipos típicos de una oficina (computadores; enrutadores; útiles de oficina; teléfonos, fotocopiadoras, etc.). En la parte logística, se emplearán aspiradoras industriales (diversos modelos), limpiadoras a presión de agua (*pressure washers*), pulidoras de piso y sopladores de alta velocidad para secado de pisos.



Lava-Aspiradora Puzzi 10/1

Dirt-Matic No. J80  
Ilustración 3 Aspiradoras industriales

Tornado PFX900S-T

### Mano de obra (empleos directos e indirectos generados)

En su fase operativa, el proyecto proveerá empleo a 14 colaboradores directos. Los empleos indirectos provienen de los proveedores de los insumos, de los alimentos que se consumen, los mecánicos de los vehículos de la empresa, los empleados del servicio de vigilancia, entre otros. Se estima que se producirán 45 empleos indirectos.

### Insumos

Detergentes biodegradables para la limpieza de alfombras, telas y otras superficies:



- **PRE-TREAT** Pre-Lavado/Removedor de Manchas de Alfombras (Galón). Remueve manchas a base de grasas y aceites de alfombras, tapices, telas y otras superficies porosas. También para aplicar a alfombras muy sucias o en áreas de tráfico antes del lavado.
- **CARPEX** – Detergente para Lavado de Alfombras con Máquinas Extractoras (Galón). Detergente de alfombras para ser usado en máquinas extractoras. Concentrado de baja espuma que limpia y remueve el sucio, grasas, mugre, manchas y sucio de alfombras.

- **EDF-3** – Desespumante/Eliminador de Espuma (Galón).
- **Desespumante** («defoamer»). Previene el exceso de espumas en los tanques de recobro de máquinas extractoras y en aspiradoras «wet/dry».

### **Agua**

El líquido lo proveerá el IDAAN a través del acueducto local. Se estima un consumo mensual de 15 m<sup>3</sup>.

### **Energía Eléctrica**

El consumo estimado de energía eléctrica será de 1300KWh al mes aproximadamente.

### **Vías de Acceso**

Son las mismas que se explicaron en la etapa de construcción.

### **Sistema de tratamiento de aguas residuales**

El barrio de Parque Lefevre cuenta con el sistema de alcantarillado público de la Ciudad de Panamá, por lo cual, las aguas residuales se descargarán directamente a dicho alcantarillado. Con ello, no será necesario instalar un sistema de tratamiento de aguas residuales.

### **Transporte público**

El mismo tipo de transporte público que aplica para la fase de construcción.

### **Recolección de Desechos Sólidos**

Para la recolección y disposición de los desperdicios comunes de tipo doméstico que generará la oficina y el almacén, se contará con el servicio de la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario (AAUD) de la Ciudad de Panamá. Se contará con un tanque plástico de 55 galones con su tapa, dentro de un cubículo (tinaquera), en donde se colocarán los desechos sólidos en bolsas plásticas resistentes. Será requerido firmar un contrato de servicio y pagar la tasa mensual correspondiente.

#### 4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto

La edificación tiene un tiempo de vida estimado de unos 50 años. No obstante, es bien sabido que con el mantenimiento adecuado, un edificio puede durar por muchísimo más tiempo. En todo caso, a su final será necesario desmantelar primero el techo, las ventanas, puertas, etc. Las piezas de metal de los travesaños serán enviadas a reciclar, los desechos sólidos no reciclables serán dispuestos acorde con la normativa vigente y los cimientos de concreto se demolerán en piezas pequeñas y serán enviados como desechos sólidos inertes al relleno sanitario en operación para entonces.

Aplicará una *Auditoría Ambiental de Cierre* o conclusión del proyecto, en la cual se revisarán los aspectos ambientales relevantes y las normativas que apliquen. No obstante, en la fase de Abandono se procurará dejar el terreno lo más parecido a como se encuentra actualmente, para lo cual habrá que seguir los siguientes pasos:

- Desinstalar sanitarios; puertas; ventanas; verjas y demás elementos accesorios
- Desinstalar todos los componentes eléctricos
- Desmantelar el techo
- Desmantelar las estructuras metálicas de soporte
- Demoler las columnas, losas y paredes
- Rellenar los agujeros dejados en el lote

No dejar desechos sólidos o desperdicios que pudiesen acumular agua y constituirse en criadero de mosquitos u otros vectores, tales como: tubos de PVC o contenedores plásticos.

#### 4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades de cada una de las fases

El tiempo estimado de construcción del proyecto es seis (6) meses. La vida útil de la edificación (Fase Operativa) se estima en unos 30 años. El cierre o finalización de la actividad, llegado el momento, implicará el desmantelar los equipos y demoler (si aplicase) la estructura, todo lo cual puede demorar un mes aproximadamente. A continuación se muestra el cronograma de desarrollo de las actividades de la obra en la fase de construcción.

## CRONOGRAMA DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

Nº	Actividad / Mes - Semana	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
<b>INICIO</b>																										
1	Contratación y subcontratación																									
<b><u>Trabajos previos de preparación</u></b>																										
2	Cerramiento																									
3	Instalación de avisos de precaución y letreros legales																									
4	Instalación del campamento																									
5	Instalación de sanitarios portátiles																									
6	Colocación de tina para acopio de desechos sólidos																									
<b><u>Preparación del terreno</u></b>																										
7	Limpieza del área																									
8	Trazado planimétrico (niveles)																									
9	Ubicación de puntos de cimentación																									
<b><u>Labores constructivas</u></b>																										
10	Excavación de hoyos para pilotes																									
11	Cimentación: erguido de vigas de acero sobre cemento																									
12	Soldadura de armazón metálica																									
13	Colocación de techo y material aislante																									
14	Vaciado de losas																									
15	Erguido de paredes																									
16	Instalación de canales de drenaje pluvial																									
<b><u>Acabados</u></b>																										
17	Instalación de tuberías de agua potable																									
18	Instalación de sistema sanitario																									
19	Instalación de sistema eléctrico																									
20	Instalación de Internet																									
21	Pintura de fachadas exteriores																									
22	Pintura de interiores																									

Nº	Actividad / Mes - Semana	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
23	Instalación de AA																								
24	Amoblado - Decoración de espacios																								
25	Limpieza general - disposición de desechos sólidos																								
26	Pruebas a equipos																								
<b>Entrega de Obra - FIN</b>																									

Ilustración 4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades. Abril 2024.

#### **4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases**

La tabla a continuación hace una descripción detallada de cómo se gestionarán los desechos sólidos y líquidos producto de la consecución del proyecto. Las emisiones de gases contaminantes son despreciables, dado que se limitan a aquellas producidas por los motores de los vehículos automotores y máquinas asociados al proyecto (retroexcavadora, carros particulares, camiones de reparto de mercancías, etc.). Por su parte, los desechos peligrosos son los hidrocarburos (aceites y grasas, incluyendo los filtros) producidos de la operación de los motores de combustión interna, así como los solventes utilizados en la pintura de las estructuras. En el día a día se producirán desperdicios comunes de tipo doméstico.

Tabla 3 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases

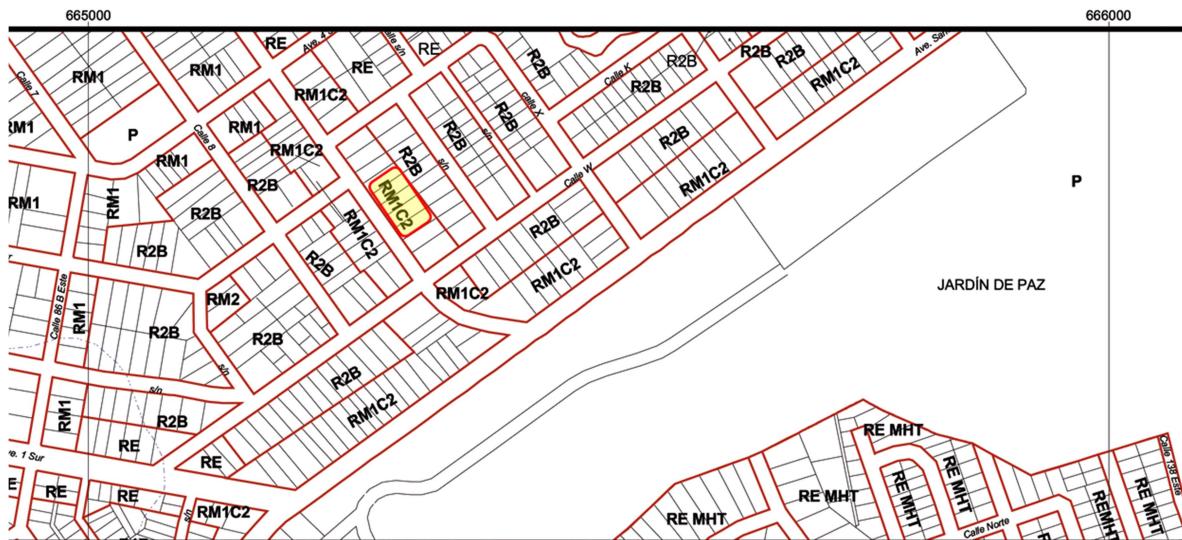
DESECHO FASE	4.5.1. Sólidos	4.5.2. Líquidos	4.5.3. Gaseosos	4.5.4. Peligrosos
Planificación	<b>Papeles, envoltorios de alimentos y bebidas:</b> recolección y disposición final por parte de la AAUD en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón	<b>Excreciones fisiológicas (aguas negras):</b> Vertido al alcantarillado público de Ciudad de Panamá	<i>Ninguno</i>	<i>Ninguno</i>
Construcción	<b>Caliche:</b> Disposición final como desecho inorgánico inerte en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón	<b>Pinturas:</b> Se dejarán primero secar al sol para luego disponerlos como desperdicio sólido. No se permitirá el vertido directo de pinturas en canales y/o drenajes pluviales, ya que éstos llegarían al mar, ni tampoco la limpieza de brochas y rodillos en las tinas o sobre el suelo.	<b>Gases de combustión de máquinas:</b> Sin manejo específico - liberación de gases a la atmósfera (procurar emplear maquinaria en buen estado mecánico)	<b>Hidrocarburos:</b> Se enviarán el aceite quemado y los filtros usados a alguna de las empresas recicadoras de aceites y derivados del petróleo.
	<b>Residuos metálicos:</b> Se separarán del resto de los desechos para venta a empresas de reciclaje	<b>Excretas de los trabajadores:</b> Letrinas portátiles (en proporción de 20 trabajadores por letrina) según señala el Artículo 43 del D.E. 02 de Febrero de 2008 (MITRADEL).	<b>Cilindros de Acetileno / Oxígeno:</b> Utilizar el equipo de protección personal.  Manejo y almacenamiento de gases comprimidos: utilizar una carretilla con una cadena a 1/3 de la altura del cilindro para su traslado Siempre almacenar en posición vertical. Aplicar las mismas reglas de seguridad para un cilindro vacío que para uno lleno de gas comprimido	<b>Solventes:</b> Para su manejo se contará con una tina de limpieza (para brochas, rodillos, etc.); se verterán luego los líquidos en un recipiente (barril de 55 Galones) y se llamará a las empresas recicadoras.  Estará absolutamente prohibido arrojar los solventes a los drenajes pluviales, tinas de lavar o al suelo

FASE DESECHO	4.5.1. Sólidos	4.5.2. Líquidos	4.5.3. Gaseosos	4.5.4. Peligrosos
Construcción	<b>Cartones/Bolsas de papel:</b> Disposición final como desecho orgánico en el relleno sanitario de Cerro Patacón			
	<b>Piezas de madera:</b> Reutilización temporal para hacer bancas, sillas, travesaños de techo, etc. Disposición final como desecho orgánico en el relleno sanitario de Cerro Patacón			
	<b>Plásticos:</b> Disposición final en el relleno sanitario de Cerro Patacón			
Operación	<b>Desperdicios y basuras comunes de tipo doméstico</b> generados por los empleados. Se dispondrá de unas tinaqueras. La AAUD es la encargada de recoger y disponer adecuadamente dichos desperdicios sólidos en el relleno sanitario de Cerro Patacón	<b>Excreciones fisiológicas (aguas negras):</b> vertido al alcantarillado público del barrio. <b>Aguas grises de la lavandería:</b> vertido al alcantarillado público del barrio. <b>Detergentes:</b> para la limpieza de la estructura se preferirán productos que sean biodegradables e inocuos al ambiente (ya existen en el mercado)	<i>Ninguno</i>	<i>Ninguno</i>
Abandono	Se evitará dejar desechos de materiales e insumos que puedan servir de criaderos de vectores (llantas usadas, recipientes y tanques vacíos, tubos plásticos, etc.). Tampoco se dejarán huecos o excavaciones que permitan la acumulación de aguas; éstos deberán ser rellenados o se les deberá construir un drenaje			

**4.6. Uso de Suelo asignado o Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar**

El uso de suelo asignado para el sector según su Código de Zonificación del MIVIOT donde se construirá el proyecto es: **RM1-C2**, o sea, Residencial Multifamiliar con locales comerciales en planta baja y densidad neta hasta 750 personas/hectárea y Comercial Urbano de Intensidad Alta (instalaciones comerciales en general).

## Ilustración 5 Zonificación Parque Lefevre



**Fuente:** Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT). Zonificación de la Ciudad de Panamá - Mosaico 8-F. Unidad de Información Gráfica Territorial. Resolución N°204 de 30 de Diciembre de 2003.



### **Fotografía 3 Edificio de empresa de insumos médicos del sector**

#### **4.7. Monto global de la inversión**

El monto estimado de la obra es de B/.132,000.<sup>00</sup> (ciento treinta y dos mil Balboas con 00/100).

#### **4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto**

##### **CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ<sup>2</sup>**

###### **Capítulo 7 - Régimen Ecológico:**

**Artículo 118.** Es deber fundamental del Estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.

**Artículo 119.** El Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

##### **LEY GENERAL DEL AMBIENTE (LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998)**

**Capítulo III. Artículo 23:** Las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley.

**Artículo 24.** El proceso de evaluación del estudio de impacto ambiental comprende las siguientes etapas:

1. La presentación, ante la Autoridad Nacional del Ambiente, de un estudio de impacto ambiental, según se trate de actividades, obras o proyectos, contenidos en la lista taxativa de la reglamentación de la presente Ley.

<sup>2</sup> **Constitución Política de la República de Panamá de 1972.** Reformada por los actos reformatorios de 1978. Por el acto constitucional de 1983. Los actos legislativos Nº 1 de 1993 y Nº 2 de 1994. Los actos legislativos Nº 1 y Nº 2 de 2004. Texto Único. Noviembre 2004. Gaceta oficial Nº 25,176.

2. La evaluación del estudio de impacto ambiental y la aprobación, en su caso, por la Autoridad Nacional del Ambiente, del estudio presentado.
3. El seguimiento, control, fiscalización y evaluación de la ejecución del Programa Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA) y de la resolución de aprobación.

**REGLAMENTO TÉCNICO DGNTI-COPANIT 44-2000. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.**

Ministerio de Comercio e Industrias. *Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.*

**REGLAMENTO TÉCNICO DIRECCIÓN GENERAL DE NORMAS Y TECNOLOGÍA INDUSTRIAL (DGNTI)-COPANIT 43-2001**

Ministerio de Comercio e Industrias. Higiene y Seguridad Industrial – *Condiciones de Higiene y Seguridad para el control de la Contaminación Atmosférica en Ambientes de Trabajo producida por Sustancias Químicas.*

**DECRETO EJECUTIVO N° 268 DE 17 DE AGOSTO DE 2001 - MINSA**, “*Que determina los problemas de salud de notificación obligatoria, señala los procedimientos para la notificación y establece sanciones*”, Artículo 5.

**DECRETO N°1 DEL 15 DE ENERO DE 2004 - MINSA**

“*Por el cual se determinan los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales*”. Decreta que en el horario comprendido entre las 6:00 a 9:59 p.m., la presión sonora máxima no podrá sobrepasar los 60 db (A) y que entre las 10:00 p.m. a las 5:59 a.m., el nivel sonoro máximo no sobrepasará los 50 db(A).

**RESOLUCIÓN N°AG-0363-2005 DE 08 DE JULIO DE 2005 - ANAM**

“*Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental*”. Esta resolución del MiAmbiente obliga a los promotores de las obras o proyectos a registrar ante la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico (INAC) cualquier hallazgo [arqueológico, como vasijas, artefactos u otros] que pudiese darse durante la ejecución de la obra.

**DECRETO EJECUTIVO N°2 DE 15 DE FEBRERO DE 2008**

Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (MITRADEL). *“Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción”*. Esta norma aborda los aspectos relativos a la seguridad y salud de la construcción civil en Panamá.

**REGLAMENTO TÉCNICO DIRECCIÓN GENERAL DE NORMAS Y TECNOLOGÍA INDUSTRIAL (DGNTI)-COPANIT 39-2000**

Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). *Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales*. Las aguas grises y negras que se generen descargarán a la instalación sanitaria del Colegio IBI, o sea, los sanitarios, duchas y desagües de la lavandería estarán conectados al sistema de tratamiento del plantel.

**DECRETO EJECUTIVO N°1 DE MARZO DE 2023 – MINISTERIO DE AMBIENTE**

Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.

**DECRETO EJECUTIVO N°2 DE 27 DE MARZO DE 2024 – MINISTERIO DE AMBIENTE**

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N°1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

## 5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

A continuación se realiza la caracterización del ámbito físico del lugar donde se construirá la edificación de la empresa Go Cleaning Services, en el marco de la descripción de la Línea Base existente.

### **5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto**

Los suelos existentes en el área del proyecto son derivados de sedimentos no consolidados del Cuaternario. Es posible encontrar clastos arrastrados de las formaciones geológicas que aparecen al norte, como es el caso del Grupo Cerro Azul. De acuerdo al mapa de Capacidad Agrológica de los suelos<sup>3</sup>, la zona del proyecto presenta la categoría VII, es decir, suelos no arables con limitaciones muy severas de las plantas a ser sembradas. Se trata de suelos muy pobres y meteorizados. Específicamente, el suelo que exhibe el lote del proyecto es producto de un relleno con material no consolidado, hecho hace algún tiempo con el fin de emparejar el terreno.



**Fotografía 4 Suelo en el área del proyecto**

#### **5.3.1. Caracterización del área costera marina**

No aplica. El proyecto se llevará a cabo tierra adentro, a más de un kilómetro de la costa.

<sup>3</sup> Atlas Ambiental de la República de Panamá. ANAM. 2010. Pág.37.

### 5.3.2. Descripción del Uso del Suelo

El *Uso de Suelo* que tuvo el lote fue para estacionamiento de máquinas de construcción, camiones y vehículos. En la actualidad el lote está totalmente libre de estructuras.

### 5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

En las colindancias hay viviendas de tipo residencial, comercios y negocios de varios tipos (taller de mecánica automotriz; venta de autos de segunda; sistemas de seguridad, etc.). Anteriormente, en el lote vecino por el límite sur funcionó una escuela primaria, sin embargo, ésta dejó de operar hace un par de años (la vivienda está vacía, sin ocupar).



**Fotografía 5 Venta de automóviles de segunda, enfrente del lote del proyecto**

### 5.4 Identificación de sitios propensos a erosión y deslizamiento

No se identifican sitios propensos a deslizamiento o movimientos de masas. El lote es totalmente plano.

### 5.5 Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada y perfiles de corte y relleno

El lote ya fue rellenado hace algunos años para emparejarle. Actualmente la topografía es totalmente plana y no habrá manipulación del suelo, salvo las excavaciones puntuales para las fundaciones del edificio.

### 5.5.1 Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

Ver plano topográfico local a escala 1:20,000 a continuación.

### 5.6 Hidrología

Hidrológicamente, el área donde se ubicará el proyecto forma parte de la cuenca N°142 denominada “Entre Río Caimito y Río Juan Díaz”. Sin embargo, el cuerpo de agua superficial más cercano al lote es una pequeña quebrada o riachuelo sin nombre, tributario del Río Abajo, que fluye a más de 300 metros al oeste.

Tabla 4 Datos de la Cuenca N°144

N° de Cuenca	Cuenca Hidrográfica	Río Principal	Drenaje hacia la vertiente	Área (Km <sup>2</sup> )
142	Río Caimito y Río Juan Díaz	Matasnillo	Pacífico	383

Fuente: <https://www.imhpa.gob.pa/es/cuencas-hidrograficas-panama>

#### 5.6.1 Calidad de aguas superficiales

No aplica. El proyecto no está cercano a cuerpo de agua alguno.

#### 5.6.2. Estudio Hidrológico

No aplica. El proyecto no está cercano a cuerpo de agua alguno.

##### 5.6.2.1. Caudales (Máximo, mínimo y promedio anual)

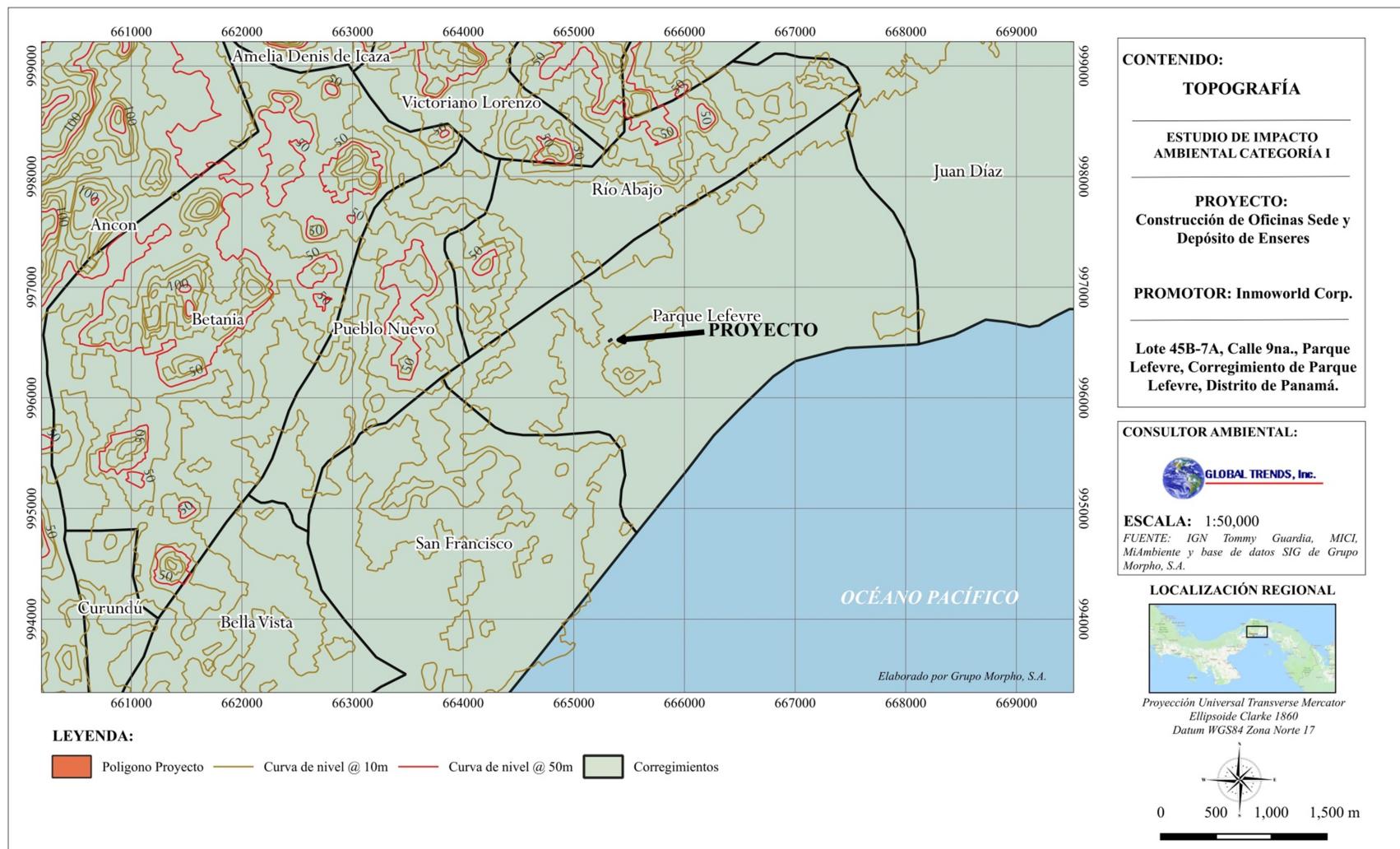
No aplica. El proyecto no está cercano a cuerpo de agua alguno.

##### 5.6.2.2. Caudal Ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica

No aplica. El proyecto no está cercano a cuerpo de agua alguno.

##### 5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente

No aplica. El proyecto no está cercano a cuerpo de agua alguno.



Mapa 2 Topografía del área del proyecto y alrededores

## 5.7 Calidad del aire

Se puede inferir que el factor que mayormente incide en la calidad del aire en el entorno es la liberación de los gases de combustión de los motores de aquellos vehículos que transitan por las calles aledañas, dado que en las inmediaciones no hay industrias pesadas o actividades altamente contaminantes del aire (cementeras, siderúrgicas, termoeléctricas, etc.). Para calificar la calidad de aire en el sitio del proyecto se hizo el 15 de Mayo de 2024 una medición de las partículas en la fracción respirable de diez micrones o menos ( $PM_{10}$ ), con un medidor marca AEROQUAL, Serie 500, obteniéndose una concentración promedio de 14.5  $\mu g/m^3$  en una hora de medición, lo cual está por encima del límite máximo ponderado de 6.25  $\mu g/m^3$  por hora<sup>4</sup> que establece la normativa internacional del Banco Mundial. Ver resultados en la sección de Anexos.



**Fotografía 6 Medición de calidad de aire ( $PM_{10}$ )**

### 5.7.1 Ruido

El ruido en el lugar lo generan la actividad propia del vecindario y los vehículos que circulan por la Calle 9na.

<sup>4</sup> Environmental, Health and Safety General Guidelines. Banco Mundial. V 2007.

Para cuantificar dicha presión sonora se realizó el 15 de Mayo de 2024 una medición de ruido ambiental con un sonómetro integrador marca QUEST, modelo Soundpro SP DL-1, en un punto más próximo a una de las viviendas vecinas, obteniéndose una Presión Sonora Equivalente ( $L_{eq}$ ) de 65.7 dBA, la cual está por encima del límite máximo que establece la norma para horario diurno (60 dBA). Ver resultados en la sección de Anexos.



Fotografía 7 Medición de ruido ambiental con sonómetro integrador QUEST

### 5.7.3 Olores

No se perciben olores molestos, desagradables o nauseabundos<sup>5</sup> en los alrededores del sitio del proyecto. En el barrio no existen fuentes de olores desagradables, como industrias jaboneras, para sacrificio de animales (*abattoirs*), plantas de tratamiento de aguas servidas, entre otras.

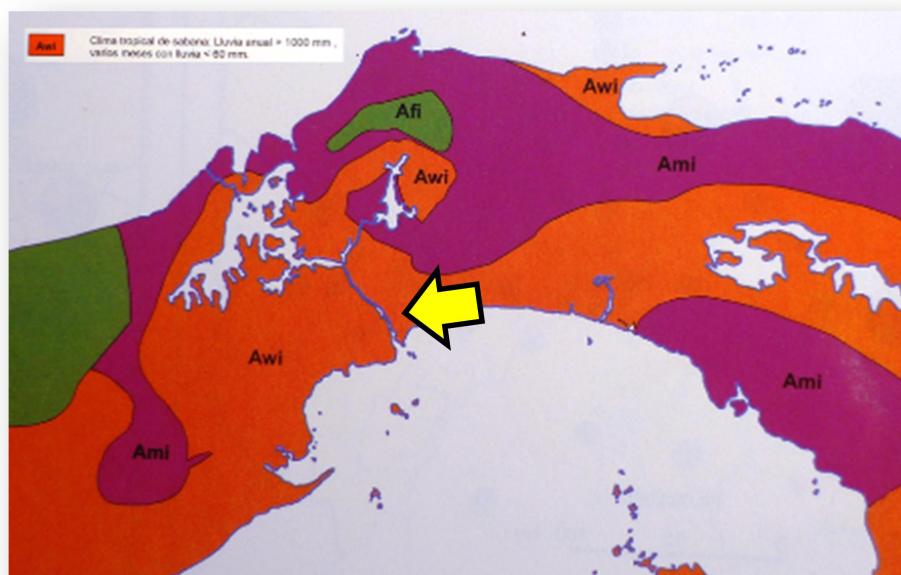
<sup>5</sup> El anteproyecto de Ley sobre Norma de Olores Molestos los define así: **Olores Molestos:** Olores reconocidos por una o varias personas como no agradables y que afectan la calidad de vida de las mismas. Además, se considera molesto cuando el mismo es detectable por encima de los valores de intensidad establecidos en la norma.

<http://www.anam.gob.pa/images/stories/normasambientales/Propuesta%20de%20Anteproyecto-Olores-Definitivo.pdf>

## 5.8 Aspectos Climáticos

El clima que prevalece en el lugar del proyecto es el mismo que aplica para toda la Ciudad de Panamá. Básicamente es un clima tropical, cálido y con altos niveles de humedad. Según el sistema de Clasificación de Climas de Wladimir Köppen (ver mapa) el área del proyecto corresponde a un *Clima Tropical de Sabana (Awi)*<sup>6</sup>, lo cual significa lluvia anual >1000 mm y menor de 2500 mm, con 60% concentrada en los cuatro meses más lluviosos en forma consecutiva, la época seca es larga (de enero a abril), con niveles mensuales de lluvia menores a 60 mm. La oscilación térmica anual entre el mes más fresco y el más cálido es menor a 5 °C y la temperatura media del mes más fresco mayor a 18 °C. A continuación se detallan los aspectos climáticos más relevantes.

**Ilustración 6 Clima según Köppen**



**Fuente:** Atlas Nacional de la República de Panamá. MOP. Mapa 11.3, página 42. 2007.

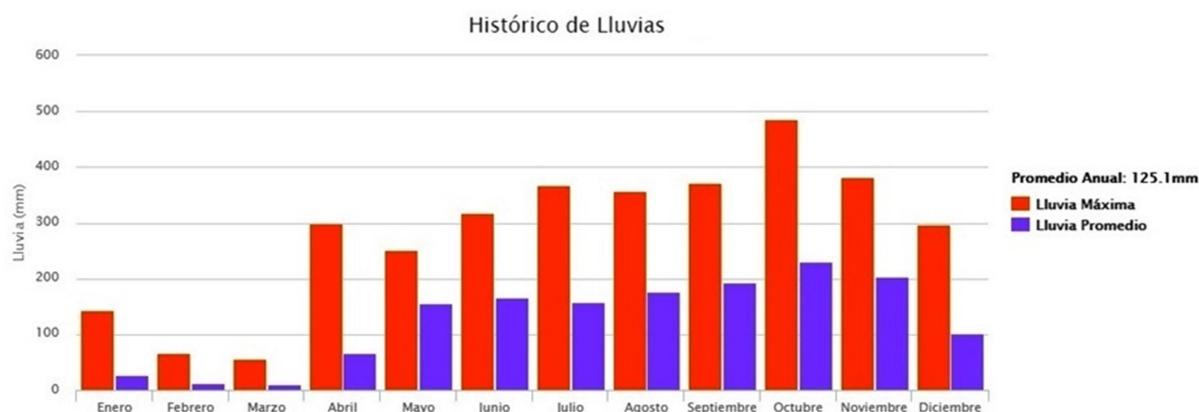
<sup>6</sup> Mapa de Climas según Köppen. Atlas Nacional de la República de Panamá. Ministerio de Obras Públicas, Instituto Geográfico Tommy Guardia. 2007.

## 5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

### *Precipitación:*

Las lluvias en Panamá se caracterizan por ser muy intensas y de corta duración, aunque con cierta frecuencia, se observan períodos secos durante la temporada lluviosa. Estas características producen valores medios anuales para la república comprendidos entre 1,000 y 7,000 mm. La lluvia promedio anual en todo el territorio de Panamá es de 2,924 mm, equivalente a 220.8 Km<sup>3</sup> [ETESA. <https://www.imhpa.gob.pa/es/> ].

Especificamente, la Estación Pluviométrica de Albrook, más próxima al área del proyecto, registró una media anual de lluvias de 125.1 mm, con niveles promedios máximos entre los meses de Septiembre y Noviembre por los 500 mm, y mínimos en el mes más seco, febrero, con menos de 66 mm.



**Ilustración 7 Régimen de lluvias en Panamá (Estación Albrook)**

Fuente: <https://www.imhpa.gob.pa/es/>

### *Temperatura:*

La temperatura media anual en Ciudad de Panamá es de 27 grados centígrados. Las temporadas más soleadas y secas se dan entre los meses de febrero - abril. La estación meteorológica de Albrook llevó registros térmicos por más de sesenta años y es la más próxima al lugar del proyecto.

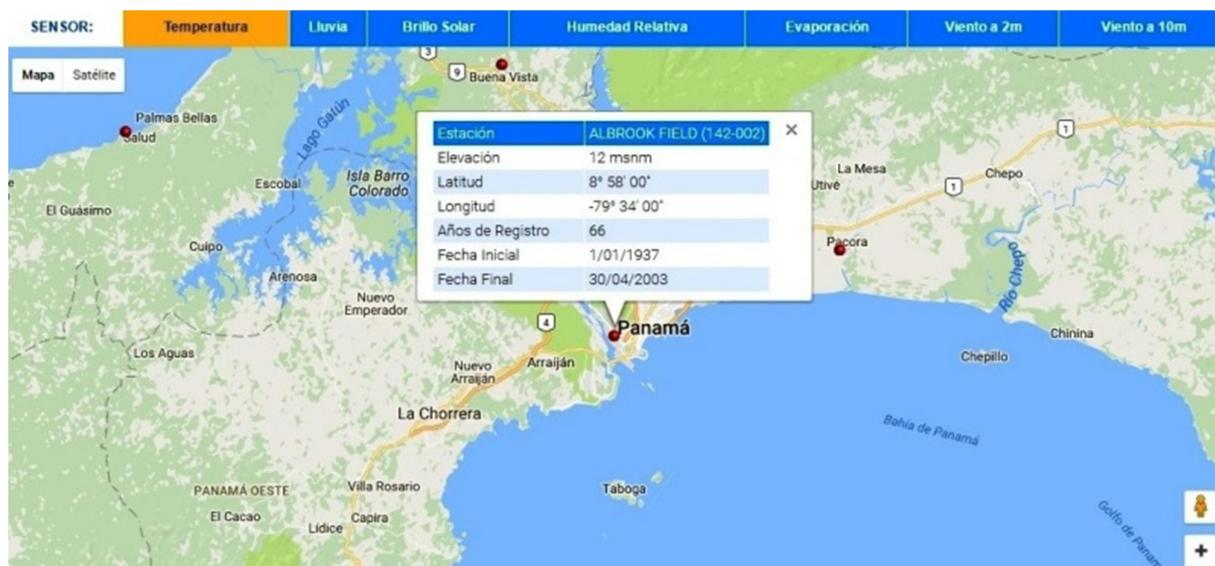


Ilustración 8 Temperaturas en Albrook

Fuente: [http://www.hidromet.com.pa/clima\\_históricos.php?sensor=1](http://www.hidromet.com.pa/clima_históricos.php?sensor=1)

### Humedad:

Debido a la influencia oceánica, Panamá es un país con altos niveles de humedad, prácticamente todo el año. Según los datos históricos de la estación meteorológica de Albrook, el promedio de *Humedad Relativa* anual es de 51.1%, con máximos cercanos al 90% entre los meses de Octubre a Diciembre, y meses muy secos entre febrero y abril.



Ilustración 9 Histórico de Humedad Relativa en Panamá

Fuente: <https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-históricos>

### Presión Atmosférica:

A nivel del mar, la presión atmosférica es una atmósfera (1013 mbar o 760 mmHg). El sitio del proyecto se encuentra a poco más de 20 msnm, con lo cual la presión atmosférica es de 0.997 atmósferas (1010 mbar o 757.6 mmHg).

## 6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

A continuación se realiza la caracterización del ámbito biótico del lugar donde se construirá la edificación de *Go Cleaning Services*, aunque en sí, el polígono del proyecto está absolutamente carente de vegetación de cualquier tipo, o sea, sobre la huella de la edificación no hay ningún árbol, ni arbusto, únicamente suelo desnudo.

### Zona de Vida

Según la Clasificación Bioclimática de Leslie Holdridge el lugar donde se construirá la edificación corresponde a la Zona de Vida de un Bosque Húmedo Premontano (bh-PM), caracterizado por temperaturas promedio cálidas de entre 23-27 °C, una estación seca y otra lluviosa claramente establecidas y una precipitación anual de lluvias entre los 1,450 y 2,000 mm. El Bosque Húmedo Premontano es la zona de vida que ocupa el 3% de la superficie en Panamá, con un área que totaliza 2,299.6 km<sup>2</sup>. No obstante, en Parque Lefevre ya no existen elementos florísticos de esa vegetación primigenia desde hace mucho tiempo.

Tabla 5 Características del Bosque Húmedo Premontano

Zona de vida	Siglas <sup>a</sup>	Superficie (km <sup>2</sup> )	Temperatura (°C)	Precipitación (mm)
Bosque húmedo premontano	bh-PM	2,299.6 (3.07%)	> 24	1,450 - 2,000

Fuente: Atlas Ambiental de Panamá. "Zonas de Vida", página 52. ANAM, Año 2010.

Zonas de vida según Holdridge

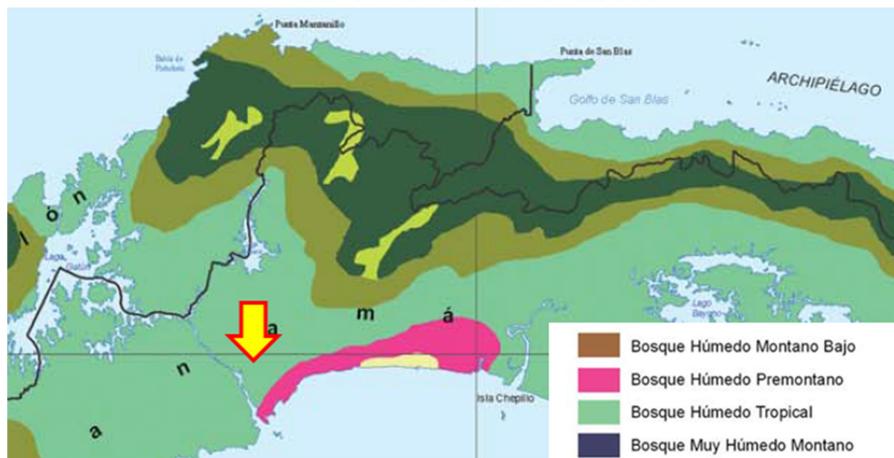


Ilustración 10 Zona de Vida correspondiente al área del proyecto

Fuente: Atlas Ambiental de Panamá. "Zonas de Vida", Mapa 3.1.3., página 53. ANAM, Año 2010.

## 6.1 Características de la flora

Sobre la huella del proyecto no hay vegetación alguna. Los únicos árboles del lugar son frutales que crecen en el patio de la casa vecina posterior (ver flecha amarilla en foto).



Fotografía 8 Lugar de la edificación, sin vegetación alguna

### 6.1.1 Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

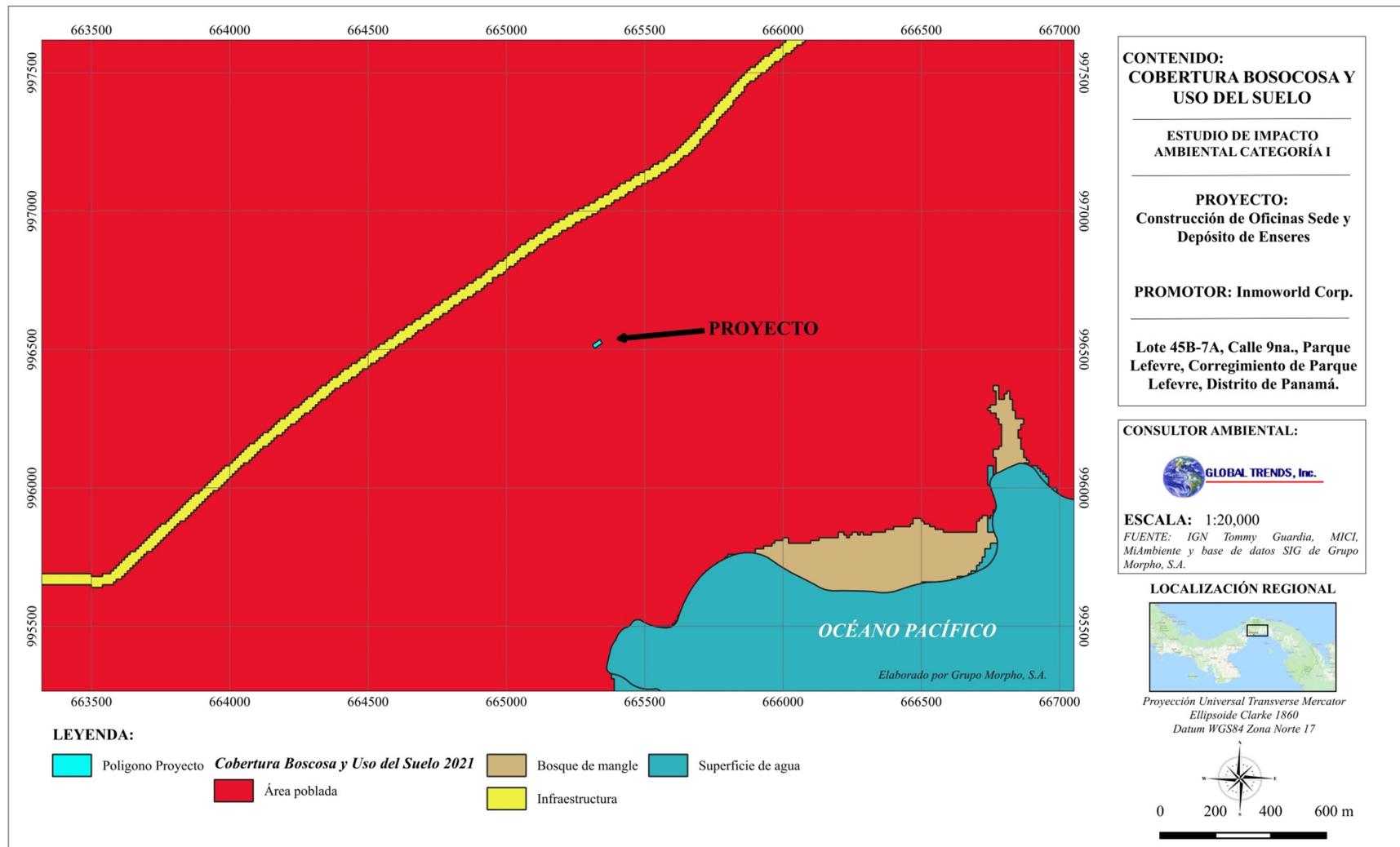
No hay formación vegetal alguna en el área del proyecto. Tampoco hay especies endémicas, ni en peligro de extinción.

### 6.1.2 Inventario forestal (incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)

No aplica. Sobre la huella del proyecto no hay árboles, ni arbustos que inventariar.

### 6.1.3. Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el MiAmbiente

La página a continuación muestra el Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo para el polígono del proyecto.



Mapa 3 Cobertura Vegetal y Uso de Suelo

## 6.2 Características de la fauna

La fauna identificada para el sitio de la construcción de la edificación es característica de las zonas urbanas, donde los animales han aprendido a convivir con los seres humanos en medios construidos. Prácticamente sólo hay aves, dado que la presencia de humanos limita grandemente la variedad y cantidad de especies de la fauna silvestre que pudiesen existir en los alrededores.

### 6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georeferenciados y bibliografía

La metodología utilizada fue la de *búsqueda generalizada*; ésta tiene como limitante que sólo determina la presencia o ausencia de las especies de fauna. Sin embargo con los datos que se obtienen se puede determinar el estado de conservación de las especies para el área del proyecto, a nivel nacional (EPL: Especies protegidas por leyes panameñas) o Internacional (CITES, UICN, Listas Rojas, entre otros). El esfuerzo de búsqueda fue de 30 minutos – hombre, a lo largo del trazado marcado por las coordenadas UTM's siguientes:

Punto	X (m)	Y (m)
1	665334	996478
2	665319	996506
3	665349	996525
4	665338	996536
5	665296	996533
6	665255	996592

WGS84. Zona 17P.  $\pm 3m$

### Bibliografía

- Guía de campo de Aves de Panamá (Panama Wildlife Guide. Rainforest Publications). 2003
- Ridgely & Gwynne - Guía de las Aves de Panamá. 1993

### 6.2.2. Inventario de especies del área de influencia e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

#### Mamíferos

Se identificó sólo una (1) especie de mamífero, la Ardilla Variegada (*Sciurus variegatoides*).

**Tabla 6 Mamífero identificado para el lugar**

Nº	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CLASE	ORDEN	FAMILIA
<b>1</b>	Ardilla Variegada	<i>Sciurus variegatoides</i>	Mammalia	Rodentia	Sciuridae

Abril 2024.

**Reptiles**

Se identificó una (1) especie de reptil.

**Tabla 7 Reptil identificado en los alrededores del proyecto**

Nº	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CLASE	ORDEN	FAMILIA
<b>1</b>	Lagartija Caribeña	<i>Anolis sagrei</i>	Reptilia	Squamata	Dactyloidae

Abril 2024.

**Fotografía 9 Lagartija caribeña (*Anolis sagrei*)****Aves**

Hay aves en el lugar, todas de especies citadinas, muy comunes y de amplia distribución en el país. Se observaron 15 especies, pertenecientes a 10 familias. Para identificar las especies se utilizó la Guía de campo de Aves de Panamá (Panama Wildlife Guide. Rainforest Publications. 2003) y el libro Guía de las Aves de Panamá de Ridgely & Gwynne (1993). Se usaron binoculares 8x40 mm.



Fotografía 10 Aves del lugar

Tabla 8 Aves identificadas para el área del proyecto

Nº	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA	GRUPO
1	Noneca	<i>Cathartes aura</i>	Cathartidae	Gallinazos
2	Gallote	<i>Coragyps atratus</i>	Cathartidae	Gallinazos
3	Tortolita Rojiza	<i>Columbina talpacoti</i>	Columbidae	Palomas y Tórtolas
4	Paloma de Castilla	<i>Columba livia</i>	Columbidae	Palomas y Tórtolas
5	Golondrina Pechigris	<i>Progne chalybea</i>	Hirundinidae	Golondrinas
6	Chango	<i>Cassidix mexicanus</i>	Icteridae	Clarineros
7	Gorrión Europeo	<i>Passer domesticus</i>	Passeridae	Gorriones
8	Periquito Barbinaranja	<i>Brotogeris jugularis</i>	Psittacidae	Loros y pericos
9	Sangre de Toro	<i>Ramphocelus dimidiatus</i>	Thraupidae	Tángaras
10	Azulejo	<i>Thraupis episcopus</i>	Thraupidae	Tángaras
11	Tángara Palmera	<i>Thraupis palmarum</i>	Thraupidae	Tángaras
12	Colibrí Colirrufo	<i>Amazilia tzacatl</i>	Trochilidae	Colibríes
13	Capisucias / Cas-cas	<i>Turdus grayi</i>	Turdidae	Mirlos
14	Cristofué	<i>Pitangus sulfuratus</i>	Tyrannidae	Mosqueros
15	Tirano Tropical	<i>Tyrannus melancholicus</i>	Tyrannidae	Mosqueros

Abril 2024

## Anfibios

Se vieron los renacuajos del Sapo Común (*Rhinella marina*) en el canal de drenaje pluvial.



Fotografía 11 Renacuajos de Sapo Cañero común (*Rhinella marina*)

Tabla 9 Anfibios

Nº	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CLASE	ORDEN	FAMILIA
1	Sapo Cañero	<i>Rhinella marina</i>	Anfibio	Anuro	Bufonidae

## Especies bajo protección

Con bases en la Resolución N° DM-0657-2016 de 16 de diciembre de 2016, “*Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones*” del Ministerio de Ambiente, se identificaron las siguientes especies bajo algún tipo de protección.

Tabla 10 Especies bajo protección por leyes nacionales e internacionales

Nombre Común	Nombre Científico	Condición	CITES	UICN
Colibrí Colirrufo	<i>Amazilia Tzacatl</i>	VU	II	LC
Periquito Barbinaranja	<i>Brotogeris jugularis</i>	VU	II	LC

Abri 2024

## 7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

A continuación se realiza la caracterización del ámbito social y económico del lugar donde se construirá la edificación de *Go Cleaning Services*, en el contexto de la descripción de la Línea Base existente.

En el marco político y administrativo, el proyecto está ubicado en la comunidad de Parque Lefevre (a un par de cuadras del Jardín de Paz), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Este barrio, años atrás, era exclusivamente residencial, con sólo viviendas unifamiliares, iglesias y algunas escuelas. Sin embargo, el lugar ha ido albergando paulatinamente comercios de distintos tipos, talleres de automóviles y toda clase de negocios.



**Fotografía 12 Vivienda unifamiliar en la Calle 9na. Parque Lefevre**

### **7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto**

Parque Lefevre es un sector céntrico de la capital (colinda con la Bahía de Panamá por el Sur y con los corregimientos de San Francisco, Río Abajo, Juan Díaz) que podría categorizarse como Clase Media y que ha sufrido una transformación rápida en las últimas décadas, al pasar de un barrio con casas residenciales unifamiliares, a uno con muchos comercios, negocios y edificios. Hay templos religiosos, escuelas, talleres de mecánica automotriz, servicios de vigilancia privada, fondas, restaurantes, ventas de autos de segunda, etc.

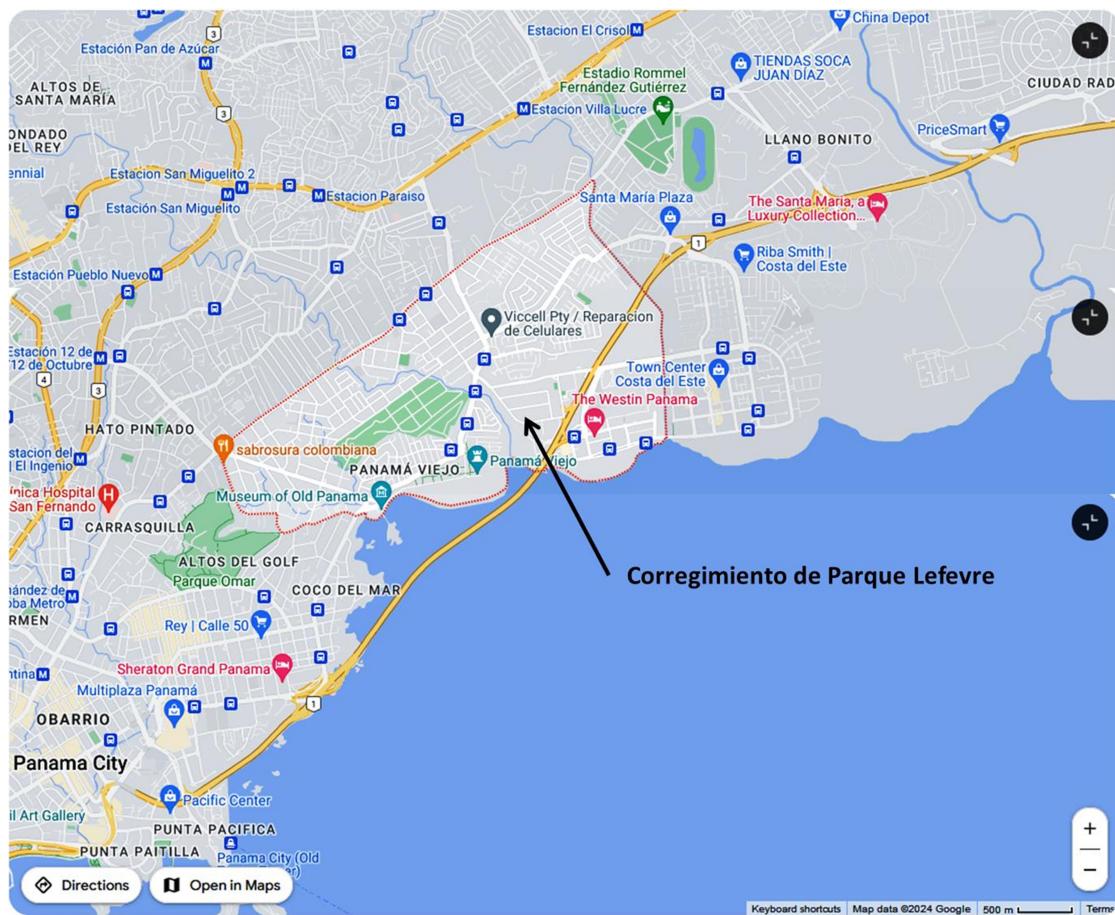


Ilustración 11 Corregimiento de Parque Lefevre

## 7.11. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

Los indicadores demográficos que se muestran corresponden a los datos obtenidos durante el XII Censo de Población y Viviendas del año 2023.

### Población

Para el año 2023, el Corregimiento de Parque Lefevre de 6.2 Km<sup>2</sup> de superficie, contaba con una población de 42,832 habitantes, para una densidad poblacional de 6,908.0 personas/Km<sup>2</sup>. De éstos, 19,897 eran hombres (46.45%) y 22,935 mujeres (53.55%). Los menores de edad (14 o menos años de edad) representan el 17% de la población del corregimiento; las personas entre 15 y 64 años son el 69% de los habitantes, mientras que los mayores de 65 años representan el 14%, según se puede ver en la tabla a continuación.

**Tabla 11 Distribución por edad en Parque Lefevre**

Edades	Cantidad	%	Acumulado %
<b>0 - 14</b>	7 162	16.72%	16.72%
<b>15 - 64</b>	29 640	69.20%	85.92%
<b>65 y más</b>	6 030	14.08%	100.00%
<b>Total</b>	<b>42 832</b>	100.00%	100.00%

Fuente: [https://www.inec.gob.pa/redpan/index\\_censospma.html](https://www.inec.gob.pa/redpan/index_censospma.html)

### **Tasa de Crecimiento**

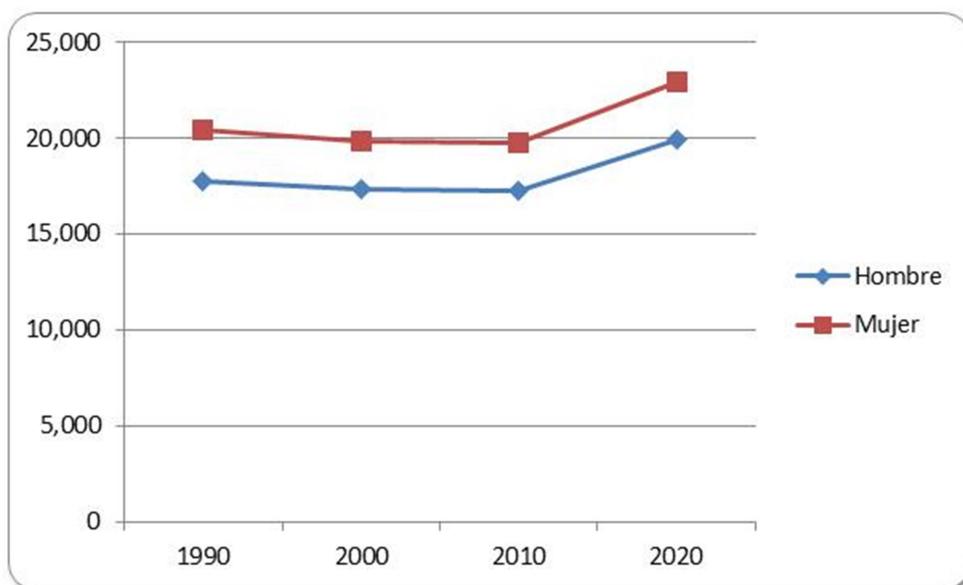
Los censos de población en los últimos treinta años habían mostrado un descenso en la población del corregimiento de Parque Lefevre, a excepción del último (año 2023). En éste último, hubo un incremento importante en el número de personas del corregimiento; ello tanto para hombres como para mujeres (o sea, no hay sesgo por género). Esto se explica por el número de edificios de apartamento que se han construido últimamente en el sector. En términos generales, toda la Ciudad de Panamá ha experimentado este fenómeno.

**Tabla 12 Tasa de crecimiento del corregimiento de Las Cumbres**

### **HABITANTES**

AÑO	Hombre	Mujer
<b>1990</b>	17,733	20,430
<b>2000</b>	17,324	19,812
<b>2010</b>	17,232	19,765
<b>2023</b>	19,897	22,935

Fuente: INEC. Años 1990-2000-2010-2023.

**Gráfico 1 Tasa de Crecimiento del Corregimiento de Parque Lefevre**

Fuente: INEC. Años 1990-2000-2010-2023.

### ***Distribución étnica y cultural***

Con referencia a la distribución étnica en el corregimiento de Parque Lefevre, es posible asegurar que ésta no difiere de la que se observa en el resto de la Ciudad Capital, es decir, no existe una marcada preponderancia de una etnia con respecto a otra. Se puede afirmar que en el corregimiento la población está compuesta en su mayoría (70%) por mestizos (amerindios con blancos) y mulatos (blancos con negros), seguidos por negros y las minorías de blancos descendientes de europeos primordialmente e indígenas. En el corregimiento no destaca ninguna manifestación cultural o tradición en particular.

### **Migraciones**

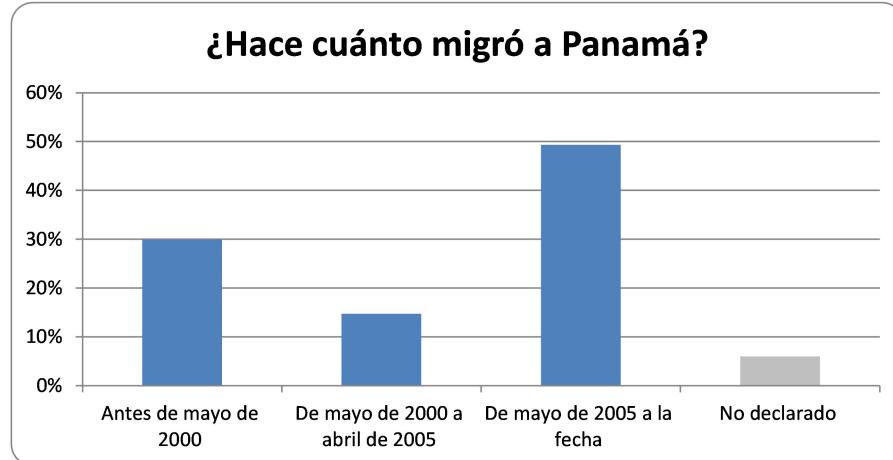
Panamá ha sido el asiento de olas migratorias a lo largo de los últimos veinte años, principalmente desde países latinoamericanos como Venezuela, República Dominicana o Nicaragua. Igualmente existe una migración interna del campo (Interior) a la ciudad, o sea, panameños que dejan su lugar de residencia en la campiña para venir a la Ciudad de Panamá, en busca de mejores oportunidades. El último censo de población del año 2023 contiene información sobre este hecho.

**Tabla 13 Tiempo de migración al Corregimiento de Parque Lefevre**

Migración	Personas	Porcentaje
<b>Antes de mayo de 2000</b>	1,973	30%
<b>De mayo de 2000 a abril de 2005</b>	969	15%
<b>De mayo de 2005 a la fecha</b>	3,249	49%
<b>No declarado</b>	393	6%
<b>Totales:</b>	<b>6,584</b>	<b>100%</b>

Fuente: [https://www.inec.gob.pa/redpan/index\\_censospma.html](https://www.inec.gob.pa/redpan/index_censospma.html)

**Gráfico 2 Migración a Panamá**



Como se observa de los datos del censo 2023, casi la mitad de las personas que han migrado al corregimiento de Parque Lefevre, lo hicieron en los últimos 18 años (del 2005 a la fecha). Previo a ello la migración al corregimiento había sido mucho menor, siendo el periodo entre el 2000 y el 2005 el que representa apenas el 15% de los migrantes.

## **7.2 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad a través del Plan de Participación Ciudadana**

El Plan de Participación Ciudadana del proyecto fue desarrollado durante la elaboración de este EsIA, simultáneamente con el levantamiento y análisis de los otros componentes del estudio. Se aplicaron encuestas de opinión y se distribuyeron volantes informativas. Con la participación ciudadana se persiguen los siguientes objetivos:

- Involucrar desde la etapa más temprana del proyecto a la ciudadanía de la comunidad más cercana, que potencialmente podría verse afectada o beneficiada.
- Divulgar y distribuir a la población información sobre las características del proyecto.
- Considerar las inquietudes y/o preocupaciones de la ciudadanía.
- Descubrir posibles puntos de fricción (conflictos) entre la ejecución del proyecto y la comunidad.

### **Forma de participación de la comunidad**

Para el desarrollo del Plan de Participación Ciudadana el equipo consultor se apoyó en la utilización de las siguientes herramientas:

- Distribución de una *volante informativa* con la descripción y las características principales del proyecto. Ver copia en los Anexos.
- Encuestas a los vecinos dentro del Área de Influencia Directa (AID) del proyecto, usando *muestreo aleatorio simple* (al azar). El AID se estableció como un círculo con radio de 100 m alrededor del lote (Cll. 9na., Cll. 9naBis Este, Cll. W y Ave. 4 Sur).
- Entrevista al H.R. Sebastián Abadía<sup>7</sup>.

---

<sup>7</sup> Se entregó una solicitud de entrevista a la Secretaría del H.R. Abadía, Lic. Dalys el día 06 de Mayo de 2024. Se le dio seguimiento a la solicitud. A petición de la Secretaría, la siguiente semana se dejó en el despacho del H.R. Abadía una encuesta y su correspondiente *Volante Informativa*. Sin embargo, no fue posible obtener la opinión del Representante de Corregimiento, pues dos semanas después (22 de mayo de 2024) aún no había llenado el formulario. Ése día se esperó 45 minutos por dicho formulario, sin respuesta. Ver nota de solicitud en la sección de anexos.

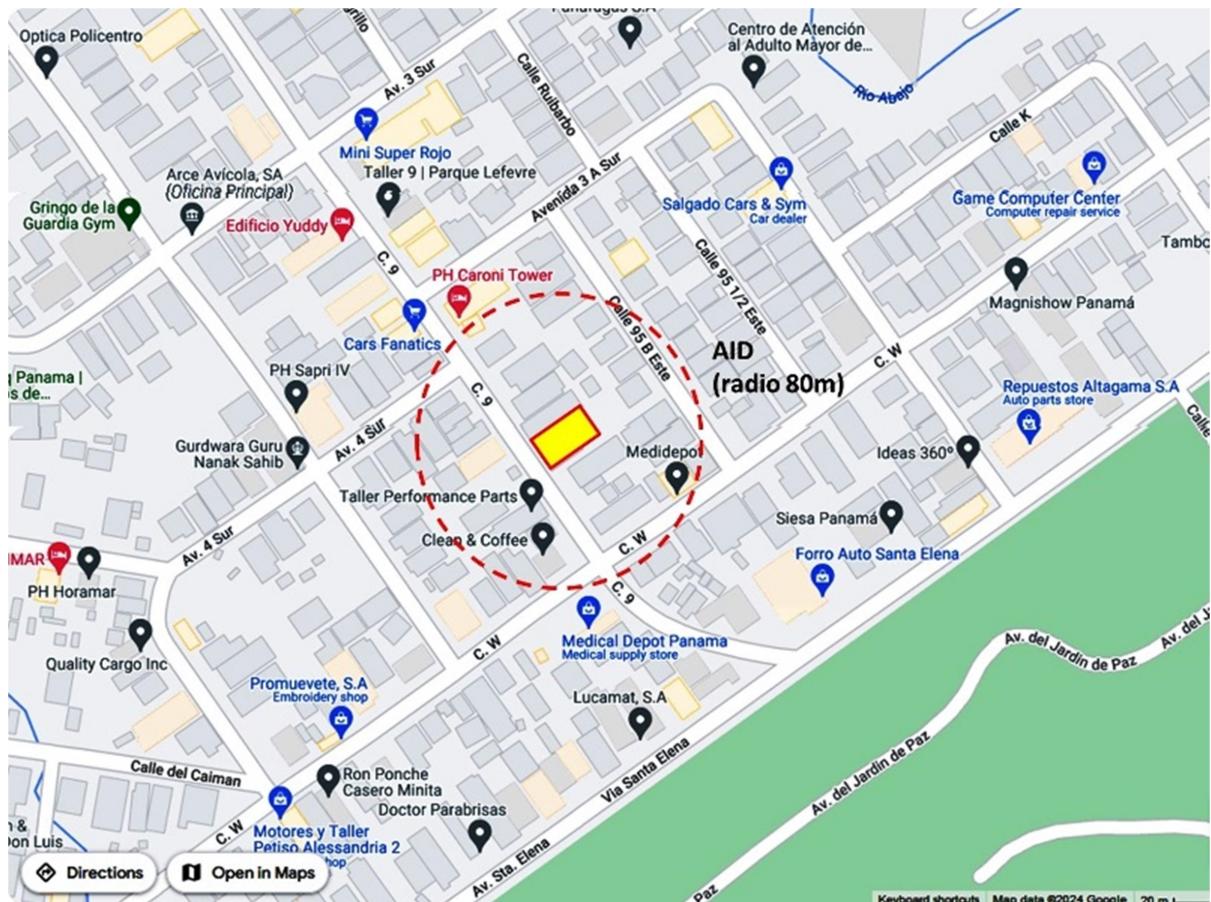


Ilustración 12 Área de Influencia Directa (AID) del proyecto

La aplicación de estas diferentes técnicas fue realizada entre los días 6, 7 de Mayo y 28 de Junio de 2024. Las encuestas originales con los nombres y lugares de residencia de las personas entrevistadas en el área de influencia directa se encuentran en los Anexos.



**Fotografía 13 Encuestas de opinión aplicada a moradores de la Calle 9na.**

Es importante explicar que el Área de Influencia Directa (AID) de este proyecto es muy pequeña (ya que no habrá impactos indirectos; sólo afectaciones puntuales por ruido, liberación de polvos, etc.). En un radio  $\leq 100$  metros hay apenas 47 viviendas en las calles circunvecinas, y por tanto, la población a ser encuestada también es reducida. Cuando la población es muy pequeña prácticamente hay que encuestar a toda o casi toda la población. En estas circunstancias, el tamaño de la muestra se acerca mucho a un censo. Haciendo el cálculo de la muestra  $n$  con 95% confianza y 7.9% error para una población o universo estimado de cuarenta y siete (47) unidades muestrales (viviendas de los alrededores) se obtiene un tamaño de **muestra de 36 viviendas**, o sea, un 77% de la población total o universo:

Tamaño de la muestra “n” para Población finita:  $n = Z^2 * (p) * (1-p) / c^2$

, donde **Z** = Nivel de confianza ( 95% )

**p** = 0.5

**c** = Margen de error ( 0.08 =  $\pm 8\%$  )

Calculator.net

Sample Size Calculator

Find Out The Sample Size

This calculator computes the minimum number of necessary samples to meet the desired statistical constraints.

Result

Sample size: **36**

This means 36 or more measurements/surveys are needed to have a confidence level of 95% that the real value is within  $\pm 8.0\%$  of the measured/surveyed value.

Confidence Level: 95% Margin of Error: 8.0 % Population Proportion: 50 % Use 50% if not sure Population Size: 47 Leave blank if unlimited population size.

Calculate Clear

<https://www.calculator.net/sample-size-calculator.html>

## Resultados de la encuesta ciudadana con respecto al proyecto

Se obtuvo la percepción de la comunidad hacia el proyecto mediante la aplicación de un muestreo no probabilístico entre los vecinos llamados a opinar considerando que el área de influencia es la Calle 9na., Calle 9na. BIS y sus alrededores. El sondeo constó de 20 entrevistas cara a cara; el instrumento de captura está compuesto de preguntas cerradas y abiertas multirespuestas. A continuación se presentan los resultados del ejercicio de consulta ciudadana indicado.

## Perfil Sociodemográfico

Al final de la encuesta, se hicieron preguntas para establecer el perfil sociodemográfico básico de los entrevistados (estado civil, edad, nivel de educación, género, etc.). En seguida se presentan estos datos.

## Género

Los entrevistados están divididos mitad y mitad, entre hombres y mujeres, tal como lo demuestra el gráfico a continuación.

Tabla 14 Género de los entrevistados

Género	Cantidad	%
<b>Femenino</b>	15	42%
<b>Masculino</b>	21	58%
<b>Total:</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>

Mayo 2024

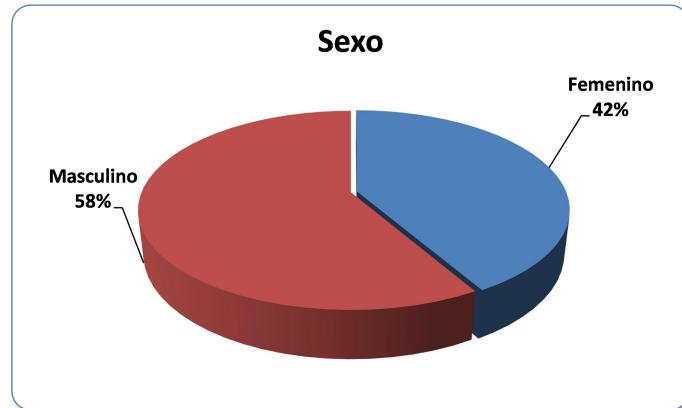
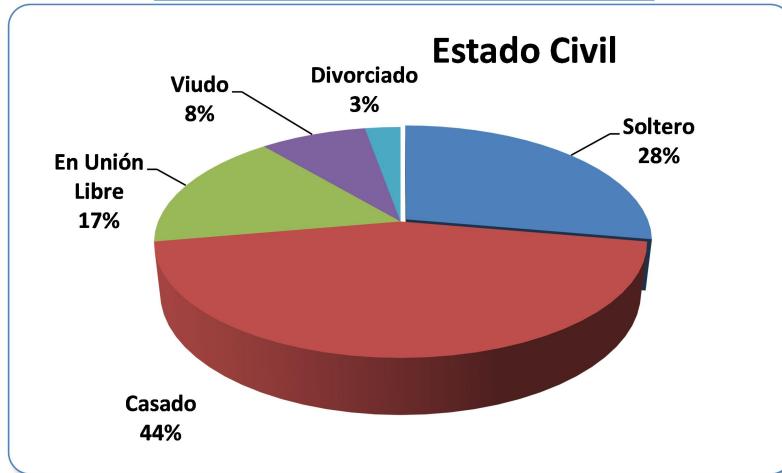


Gráfico 3 Género del encuestado.

## Estado civil

Dominan en el espectro de las personas encuestadas, las solteras y las casadas. Esto se evidencia en el gráfico a continuación. El 72% de los encuestados está soltero o casado. Destacan también aquellas personas conviviendo sin condición legal (en Unión Libre).

Estado Civil	Cantidad	%
<b>Soltero</b>	10	28%
<b>Casado</b>	16	44%
<b>En Unión Libre</b>	6	17%
<b>Viudo</b>	3	8%
<b>Divorciado</b>	1	3%
<b>Total:</b>	<b>36</b>	<b>97%</b>

Gráfico 4 Estado civil del encuestado  
Mayo 2024

## Edad del encuestado

El grupo etario dominante es el de personas mayores de 75 años. Como se observa en la tabla a continuación, los encuestados de mayor edad fueron mayoría.

Rango de Edades	Cantidad
18-25	3
26-30	2
31-35	2
36-40	4
41-45	3
46-50	3
51-55	3
56-60	1
61-65	1
66-70	0
71-75	4
76+	10

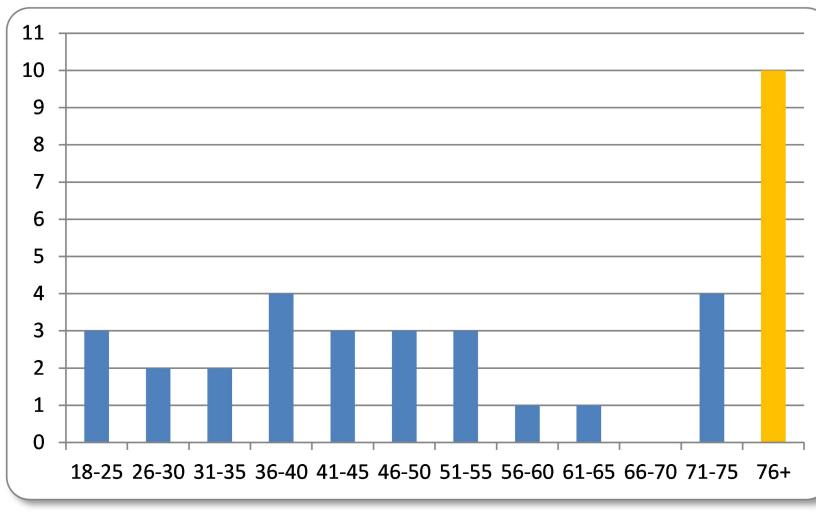


Gráfico 5 Edad del encuestado.  
Mayo 2024

## Escolaridad

Un 56% de los encuestados tiene educación universitaria; el 36% posee educación secundaria completa (bachillerato). Dos de los entrevistados tienen nivel de educación de postgrado y/o maestría.

Tabla 15 Nivel de educación de los entrevistados

Escolaridad	Cantidad	%
Postgrado / Maestría	3	8%
Secundaria	13	36%
Universidad	20	56%
<b>Total:</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>



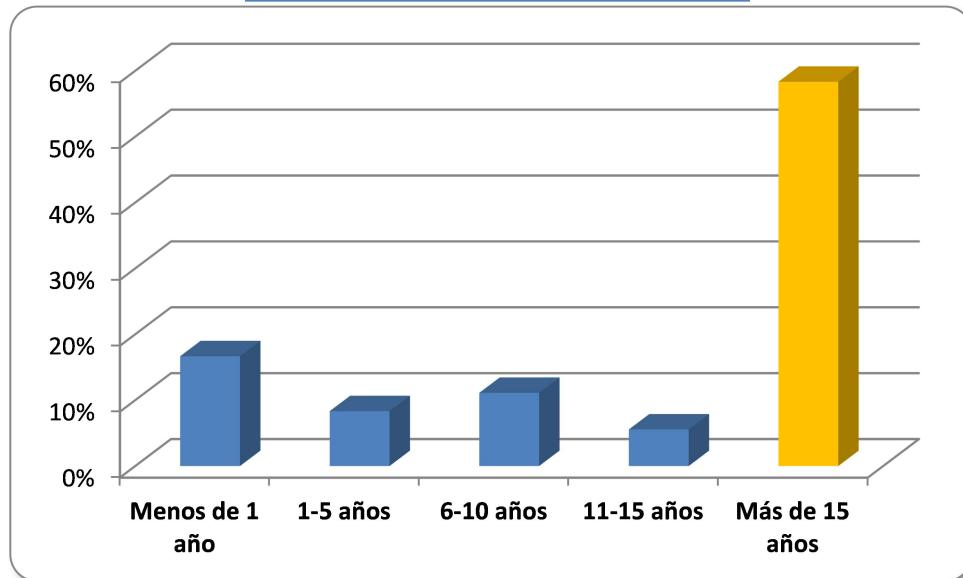
Gráfico 6 Grado de escolaridad del encuestado  
Mayo 2024

## Tiempo de residir o trabajar en el área del proyecto

La mayoría (58%) tiene más de quince años de residir en la zona. Son moradores de vieja data en el barrio (algunos señalaron que han vivido toda su vida ahí). No obstante, un 17% de la muestra está compuesta por personas que trabajan o residen en el lugar desde hace un año o menos. Esto se explica por la rápida transformación del lugar de un sitio sólo residencial a uno comercial también, además de la construcción de nuevos edificios.

**Tabla 16 Tiempo de residir o trabajar en el barrio**

Tiempo en el barrio	Cantidad	%
<b>Menos de 1 año</b>	6	17%
<b>1-5 años</b>	3	8%
<b>6-10 años</b>	4	11%
<b>11-15 años</b>	2	6%
<b>Más de 15 años</b>	21	58%
<b>Total:</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 7 Tiempo de residir o trabajar en el área del proyecto.**  
Mayo 2024

## Resultados del sondeo de opinión

### Conocimiento del proyecto

Casi todos los encuestados dicen desconocer acerca del proyecto. Esto se muestra claramente en el gráfico que sigue.

## Conocimiento del Proyecto

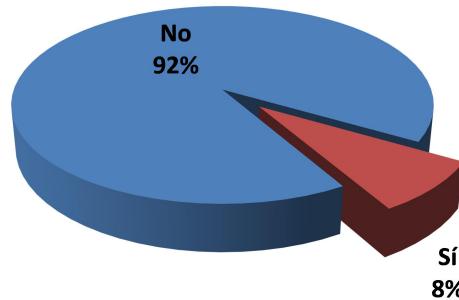


Gráfico 8 Pregunta 1. Grado de conocimiento del proyecto.

Mayo 2024

### Beneficios del proyecto

La mayoría (41%) de los entrevistados no identifica beneficio alguno derivado de la ejecución del proyecto. Se menciona la generación de empleos como la principal bondad y un aumento de la actividad comercial en el sector (que no incomoda). También, al haber mayor tráfico de personas, ello traería mayor clientela. Se espera que el aspecto de la calle mejore cuando se le dé un uso al lote que ahora mismo está baldío. Se menciona la reparación de la acera y del alcantarillado, sin embargo, éstas son obras que les corresponde abordar a la alcaldía de Panamá o al Ministerio de Obras Públicas.

Tabla 17 Beneficios esperados del proyecto

Beneficios	Cantidad	%
Nada / Ninguno	16	41%
Empleos	6	15%
No sé	3	8%
Actividad comercial que no incomoda	2	5%
Contar el servicio [de limpieza] cerca	2	5%
Más tráfico de clientes al negocio	2	5%
Uso de un lote baldío	2	5%
Arreglo de la acera como hizo Medical Depot	1	3%
Beneficio a la comunidad	1	3%
Está bien	1	3%
Indiferente	1	3%
Mejora al alcantarillado	1	3%
Mejora al sector	1	3%
<b>TOTAL:</b>	<b>39</b>	<b>100%</b>

Mayo 2024.

## Perjuicios o afectaciones que causaría el proyecto

Tres de cada diez personas no identifica perjuicio o afectación alguna derivada de la ejecución del proyecto (29%). Empero, preocupa mucho un aumento del tráfico vehicular (en especial la entrada y salida de los camiones) y la generación de ruidos como consecuencia de los trabajos constructivos. Se dice que podría causar inundaciones en la calle, ya que los drenajes pluviales se saturan de agua y se desbordan. La tabla a continuación muestra estos resultados:

**Tabla 18 Pregunta 3: Percepción de los perjuicios del proyecto**

Perjuicios esperados	Cantidad	%
Nada / Ninguno	15	29%
Más tráfico	11	22%
Ruido	7	14%
Inundación de la calle	3	6%
Menos puestos estacionamientos	2	4%
No sé	2	4%
Olor - Uso de productos químicos	2	4%
Saturación del desagüe pluvial	2	4%
Alcantarillado no funciona	1	2%
Conflictos con vecinos	1	2%
Entrada y salida de equipo pesado	1	2%
Generación de desechos sólidos	1	2%
Polvos que afectará a personas de tercera edad	1	2%
Riesgo de incendios	1	2%
Trillo de lodo en la calle	1	2%
<b>TOTAL:</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>

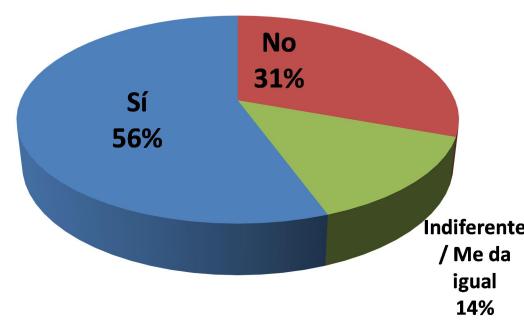
Mayo 2024

## Aprobación del proyecto

Una mayoría (56%) aprueba el proyecto; un 31% se opone y un 14% permanece indiferente, o sea, les da igual si se ejecuta o no el proyecto.

¿De acuerdo con el proyecto?	Cantidad	%
Sí	20	56%
No	11	31%
Indiferente / Me da igual	5	14%
<b>TOTAL:</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>

Mayo 2024



**Gráfico 9 Pregunta 4: Grado de aceptación del proyecto**

## Comentarios o recomendaciones de los encuestados

Una tercera parte de los entrevistados no tuvo comentario o recomendaciones que hacer. Entre los que sí dijeron algo, se indica que el drenaje pluvial de la calle 9na. está obstruido y que se inundan las casas con las lluvias, por lo que el proyecto debe considerar este aspecto en su etapa de diseño. Hay una petición de instalar unos resaltos o “policías muertos” para controlar la velocidad de circulación de los vehículos por dicha calle 9na.

Otros comentarios van en el sentido de hacer una gestión adecuada de los desechos sólidos (basuras de tipo doméstico); procurar hacer el menor ruido posible; contratar personas del lugar (empleos); implantar las medidas de prevención de incendios y obtener las aprobaciones y permisos para ejecutar la obra. Otras personas consideran que todo está bien, se trata de proyecto bastante sencillo y que el proyecto contribuirá a mejorar la estética del lugar.

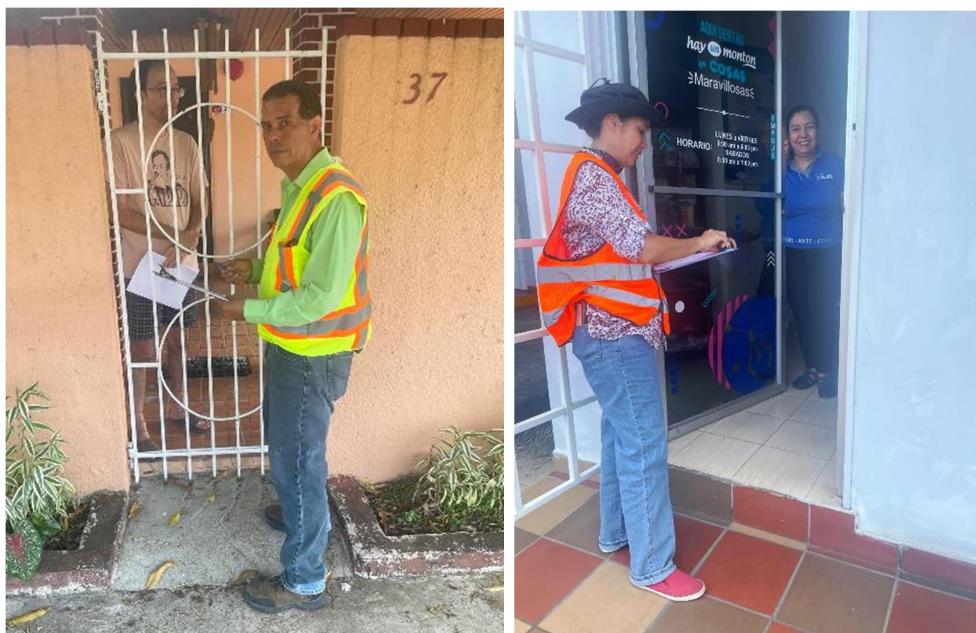
Tabla 19 Comentarios o sugerencias de los entrevistados

Comentario	Cantidad
<b>Nada / Ninguno</b>	7
Drenaje pluvial obstruido y se inundan las casas	2
Coloquen policías muertos en la calle	1
Cuidar la disposición de basuras	1
La zona se está convirtiendo en comercial	1
Manejo del ruido	1
Mejore la estética de la calle	1
No deben construir más edificios	1
No es el uso de suelo adecuado, con familias viviendo	1
No hacer ruido en horas inadecuadas	1
Proyecto sencillo	1
Que almacenen bien los químicos	1
Que contraten gente del área	1
Que den empleo	1
Que reparen el muro que está cayéndose	1
Que tengan medidas de control contra incendios	1
Que tomen medidas para afectar lo menos posible	1
Que usen el lote baldío	1
Si tienen el diseño y los permisos para ejecutar la obra	1
Todo bien	1
Que hagan estacionamientos	1

Mayo 2024

## Volante Informativa

Como parte del proceso de participación ciudadana y para informar a las personas, se le entregó una *volante informativa* a cada uno de los encuestados (ver copia en la sección de Anexos). Esta hoja contiene una breve descripción del proyecto, los impactos positivos y negativos esperados, así como un resumen breve de las medidas de mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). También aparecen números de contacto y direcciones de correo electrónico.



**Fotografía 14 Entrevista y entrega de volante informativa.**

Mayo 2024

## Identificación de conflictos

El proyecto no es conflictivo como tal, de hecho, la gran mayoría de las personas están de acuerdo con su ejecución. Sin embargo, en su fase constructiva, la obra puede perturbar el sosiego vecinal con el ruido, el polvo y el tránsito de las maquinarias y vehículos asociados.

Se deberá también procurar estacionamientos para los automóviles dentro del lote, para no obstruir las aceras o la calle como tal. También es importante dejar claro que el drenaje pluvial de la calle 9na. está obstruido en este momento, sin que se haya proyecto en ejecución. Esto es importante pues algunos vecinos creen que la construcción de la edificación taponará el drenaje y causará inundaciones a los predios.

## Recomendaciones derivadas de la Participación Ciudadana

Del ejercicio de Participación Ciudadana (entrevistas y encuestas) se obtienen las siguientes recomendaciones:

- Que las afectaciones a los vecinos sean minimizadas en lo posible (generación de ruidos y polvos específicamente).
- Que los vehículos asociados a la construcción de la edificación estacionen dentro del lote – procurar no usar las aceras para estacionamiento.
- No realizar trabajos constructivos días feriados, ni fines de semana (sábados por las tardes y domingos).
- Considerar en la fase de diseño de la edificación la capacidad de evacuación del drenaje pluvial del sector.
- Proporcionar oportunidades de empleo a los habitantes del barrio.
- Procurar mayor divulgación del proyecto (sus bondades, posibles perjuicios, datos).



Fotografía 15 Entrevista a residente de la Calle 9na. Parque Lefevre

### **7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura**

El jueves 16 de Mayo de 2024 se realizó una prospección arqueológica en el sitio del proyecto. No se encontraron vestigios de restos arqueológicos o culturales (ver informe completo del Lic. Carlos Gómez en la sección de Anexos).

El lote no corresponde a ningún sitio histórico, arqueológico o de valor cultural conocido ni declarado. La obra no afectará ningún sitio arqueológico precolombino o colonial previamente registrado. Tampoco afectará ningún Monumento Histórico Nacional declarado por ley. De acuerdo al mapa de sitios arqueológicos y coloniales, en la zona no se encuentra ningún sitio precolombino, ni colonial<sup>8</sup>.

No está considerado realizar movimiento de tierra, apenas unas fosas puntuales para la cimentación de la estructura, por lo que la probabilidad de hallar algún objeto es muy remota. No obstante si a pesar de hecho, se encontrase algún elemento del patrimonio histórico, la empresa promotora está obligada a notificar a la Dirección de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura, tal y como lo establece la Ley 14 de 05 de mayo de 1982, “*Por la cual se dictan medidas sobre custodia, conservación y administración del patrimonio histórico de la nación*”.

#### **7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto**

El paisaje que se observa en el toda el área de influencia del proyecto es 100% urbano (medio construido). Se observan viviendas bajas (unifamiliares), edificios de residencia y múltiples locales comerciales.

En sí, el paisaje no guarda ningún tipo de atributo especial que merezca ser destacado; no hay elementos que inciten a la contemplación y el deleite (como montañas, cascadas, lagos, ríos, bosques, etc.). La edificación no obstruirá la vista hacia ningún elemento paisajístico destacable, ni se constituirá en un componente disonante.



**Fotografía 16 Casa unifamiliar y edificio residencial P.H. Caroní Tower**

<sup>8</sup> Ministerio de Obras Públicas. IGMTG. **Atlas Nacional de la República de Panamá.** 2007. Pág.9



**Fotografía 17 Vista panorámica de la Calle 9na. Parque Lefevre**

## 8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En este capítulo se realiza un análisis de las posibles afectaciones derivadas de la ejecución del proyecto, así como los riesgos ambientales que dicha ejecución acarrearía. Se inicia el ejercicio con una discusión de las actividades requeridas para establecer el proyecto para identificar los impactos ambientales específicos; luego se hace una calificación de esos impactos y se les pondera, con el fin de determinar qué tan críticos son.

### ***8.1. Análisis de la Línea Base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de las fases***

La construcción de una edificación baja (dos pisos) para las oficinas administrativas y depósito de enseres de una empresa de limpieza profesional prácticamente no generará transformaciones críticas a la línea base actual, por cuanto, ya existen a lo largo de la Calle 9na. y en todas las demás calles de Parque Lefevre construcciones similares; inclusive, en esa misma calle existe un edificio de habitaciones de cinco (5) pisos (P.H. Caroní Tower). El proyecto no afectará el medio físico de forma permanente, ni el biótico en forma alguna (no hay que talar árboles, ni arbustos. Tampoco aplica rescate y reubicación de fauna alguno). Tampoco se impactará la vida cotidiana de los lugareños, pues como se indica, ya existen en todo el barrio, decenas de comercios, inmuebles y oficinas para múltiples negocios.

Las transformaciones esperadas al ambiente son:

- **Medio físico:** No habrá alteración alguna de las características edáficas del lugar. No habrá cambios significativos en la calidad del aire (sólo liberación de partículas de polvo puntualmente durante la fase de construcción).
- **Medio biótico:** No existirá afectación alguna a animales de la vida silvestre. No habrá afectación alguna a la flora, dado que no hay árboles ni arbustos sobre la huella del proyecto.

- **Medio Socioeconómico:** No se alterará el modo de vida de los lugareños. La mayor afectación será el incremento del ruido ambiental durante la construcción de la edificación.
- **Paisaje:** No existirá un cambio apreciable al paisaje del barrio. La construcción de un edificio bajo (dos pisos únicamente) no desarmonizará con las otras estructuras ya presentes (casas, oficinas, edificios y locales comerciales).

**8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de las fases, sobre el área de influencia**

Las tablas en las páginas a continuación cotejan los cinco (5) criterios de protección ambiental establecidos en el Artículo 22 del D.E. N°1 de Marzo de 2023 con las actividades requeridas para la ejecución del proyecto. De esta comparación se desprende que se presentarán los siguientes cinco (5) efectos, características o circunstancias que afectarán de manera baja o muy leve al ambiente:

1. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración.
2. Disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos.
3. Niveles, frecuencia y duración de ruidos.
4. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad.
5. Emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas.

A continuación se hace una explicación más detallada.

Tabla 20 Análisis de los cinco criterios de protección ambiental

**CRITERIO 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general**

Efecto, características o circunstancias		¿Se generan o presentan?	
		SÍ	NO
a.	Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración	X	
	Disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos	X	
b.	Niveles, frecuencia y duración de ruidos	X	
	Niveles, frecuencia y duración de vibraciones		X
	Niveles, frecuencia y duración de radiaciones		X
	Possible generación de ondas sísmicas artificiales		X
c.	Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad	X	
	Emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas	X	
d.	Proliferación de patógenos y vectores sanitarios		X
e.	Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental		X

**CRITERIO 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales**

Efecto, características o circunstancias		¿Se generan o presentan?	
		SÍ	NO
a.	Alteración del estado actual de suelos		X
b.	Generación o incremento de procesos erosivos		X
c.	Pérdida de la fertilidad de suelos		X
d.	Modificación de los usos actuales del suelo		X
e.	Acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo		X
f.	Alteración de la geomorfología		X
g.	Alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua continental o marítima y subterránea		X

Efecto, características o circunstancias			¿Se generan o presentan?
	SÍ	NO	
h. Modificación de los usos actuales del agua		X	
i. Alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas		X	
j. Alteración del régimen de corrientes, mareas y oleajes		X	
k. Alteración del régimen hidrológico		X	
l. Afectación sobre la diversidad biológica		X	
m. Alteración y/o afectación de los ecosistemas		X	
n. Alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna		X	
o. Extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos		X	
p. Introducción de especies de flora y fauna exóticas		X	

**CRITERIO 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida o con valor paisajístico, estético y/o turístico**

Efecto, características o circunstancias			¿Se generan o presentan?
	SÍ	NO	
a. Afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento		X	
b. Afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico		X	
c. Obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas		X	
d. Afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje		X	
e. Afectación al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica		X	

**CRITERIO 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos**

	Efecto, características o circunstancias	¿Se generan o presentan?	
		SÍ	NO
a.	Reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente		X
b.	Afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales		X
c.	Transformación de las actividades económicas, sociales o culturales		X
d.	Afectación a los servicios públicos		X
e.	Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos		X
f.	Cambios en la estructura demográfica local		X

**CRITERIO 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural**

	Efecto, características o circunstancias	¿Se generan o presentan?	
		SÍ	NO
a.	Afectación, modificación y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes		X
b.	Afectación, modificación y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes		X

Tabla 21 Efectos, características o circunstancias según los criterios de protección ambiental

Efectos, características o circunstancias	Fase	Explicación
1. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración	Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se utilizará <b>pintura anticorrosiva</b> para recubrir las partes metálicas de la estructura.</li> <li>• Se utilizarán <b>solventes o adelgazantes</b> para pintura, limpieza de brochas y rodillos.</li> </ul>
2. Disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos	Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se generarán <b>desechos sólidos no peligrosos</b> (caliche, maderas, plásticos, cartones, residuos metálicos, etc.).</li> <li>• Se generarán residuos de <b>aceites y grasas</b> (considerados como peligrosos) producto del mantenimiento de la maquinaria utilizada.</li> </ul>
3. Niveles, frecuencia y duración de ruidos	Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se generarán <b>ruidos</b> discontinuos que incrementarán el ruido ambiental del sector de manera intermitente.</li> </ul>
4. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad	Operación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los empleados generarán <b>aguas residuales</b> producto de sus excrecencias fisiológicas.</li> <li>• La limpieza de los espacios generará <b>aguas grises</b> (agua con detergentes y/o desinfectantes de uso común). Estos efluentes están categorizados como de tipo doméstico.</li> </ul>
5. Emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas	Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se liberarán partículas de <b>polvo</b> de forma intermitente, puntual y fugaz, como consecuencia de la cimentación de las estructuras que soportarán la edificación.</li> <li>• Los motores de las máquinas usadas en la construcción de la edificación liberarán <b>gases de combustión</b> a la atmósfera.</li> </ul>

### 8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

Cualquier actividad humana genera impactos sobre el ambiente; en todo caso, lo importante es determinar el grado o significancia de dichos impactos. Este proyecto no es la excepción y su ejecución generará impactos ambientales categorizados como **muy bajos**, o sea que **no serán significativos**, siendo más bien compatibles con la actividad planteada.

Para identificar los impactos ambientales se llevó a cabo una discusión con los consultores sobre las posibles afectaciones por cada área temática. Como resultado, se identificaron los impactos ambientales que se enlistan en seguida. Esta lista se organiza en función del *Medio o Ambiente* afectado: físico, biótico, socioeconómico y paisajístico. Se indica también el carácter del impacto identificado (positivo o negativo).

#### Ambiente Físico

Nº	Impacto Ambiental	FASE		Carácter
		Construcción	Operación	
	<i>No se identificaron impactos sobre el suelo</i>			
1	Aumento del ruido ambiental	✓		NEG
2	Afectación de la calidad del aire por partículas de polvo	✓		NEG
3	Afectación de la calidad del aire por liberación de gases vehiculares contaminantes	✓		NEG
	<i>No se identificaron impactos sobre las aguas</i>			

#### Ambiente Biológico

Nº	Impacto Ambiental	Carácter
<i>No se identificaron impactos sobre el medio biótico</i>		

#### Patrimonio Cultural

Nº	Impacto Ambiental	Carácter
<i>No se identificaron impactos sobre el Patrimonio Cultural de la Nación</i>		

**Ambiente Socioeconómico**

Nº	Impacto Ambiental	FASE		Carácter
		Construcción	Operación	
4	Aumento del ruido ambiental	✓		NEG
5	Aumento del tráfico vehicular por Calle 9na. Parque Lefevre	✓	✓	NEG
6	Generación de puestos de trabajo directos e indirectos, temporales y permanentes.	✓	✓	POS
7	Dinamización de la economía local por un aumento en la demanda local de bienes y servicios por la construcción y operación de las oficinas y depósito de la empresa <i>Go Services</i> .	✓	✓	POS
8	Generación de aportes al Tesoro Nacional y municipal de Panamá, Provincia de Panamá, a través del pago de permisos y tributos.	✓	✓	POS
9	Embellimiento del área al ser un lugar con arquitectura moderna y atractiva y sostenible		✓	POS
10	Uso productivo a lote baldío actualmente usado para estacionamiento de equipo pesado		✓	POS

**Patrimonio Paisajístico**

Nº	Impacto Ambiental	Carácter
<i>No se identificaron impactos sobre el Paisaje</i>		

**8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cualitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Con bases en un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos**

Se identificaron cinco (5) impactos negativos asociados a la ejecución del proyecto. Para la caracterización y jerarquización de dichos impactos ambientales se utilizó el método sugerido por el autor Vicente Conesa Fernández-Vitora<sup>9</sup>, denominado *Matriz de Importancia*. Esta metodología se emplea únicamente para los impactos ambientales; los riesgos ambientales asociados a la construcción de la edificación se evalúan aparte, con una metodología propia desarrollada por el CoNEP ( ver Sección 8.6).

### **Metodología de Evaluación de la Matriz de Importancia de Conesa**

En la matriz de doble entrada se enlistan los impactos ambientales previamente identificados por una parte y después se procede a calificar cada uno con bases a los siguientes criterios:

- **Carácter del impacto (CI):** se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados. En este caso sólo se categorizan los impactos ambientales negativos o perjudiciales (los positivos se ¡¡potenciarán al máximo!!).
- **Importancia del impacto (I):** representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa. Total (12); Muy alta (8); alta (4); media (2); baja (1).
- **Grado de Perturbación (G):** se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto. Puntual (1); Parcial (2); Extensa (3); Total (4) y Crítica (+4).
- **Sinergia (Si):** este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado. Sin sinergismo (1); sinérgico (2); y muy sinérgico (4).

<sup>9</sup> Conesa, Vicente. “Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental”, capítulo 4. Madrid, 1997.

- **Duración (Du):** refleja el tiempo que supuestamente permanecería el efecto desde su aparición. Fugaz (1) si dura menos de un año; temporal (2) si se estima entre 1 y 5 años; persistente (3) si va de 5 a 10 años; y permanente (4) para duraciones mayores a 10 años.
- **Efecto (EF):** se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto. Indirecto (1); Directo (4).
- **Momento del impacto (MO):** alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental. Crítico (+4); Inmediato (4); a medio término (2); a largo término (1).
- **Acumulación (AC):** este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera. Simple (1); Acumulativo (4).
- **Recuperabilidad (MC):** se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto. Recuperable de manera inmediata (1); Recuperable a mediano plazo (2); Mitigable (4); e Irrecuperable (8).
- **Reversibilidad (RV):** hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales. Es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales. Corto plazo (1); mediano plazo (2); largo plazo (3); irreversible (4).
- **Periodicidad (PR):** se refiere a la regularidad de manifestación del efecto. Irregular o aperiódico o discontinuo (1); Periódico (2); continuo (4).

La valoración cuantitativa del impacto, **Importancia del efecto (IM)**, se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente y su expresión es la siguiente:

$$IM = [ 3(I) + 2(G) + Si + Du + EF + MO + AC + MC + RV + PR ]$$

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la clasificación del impacto. El mismo se obtiene del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia (IM) del efecto. Si el valor del impacto es menor o igual que 25 puntos se clasifica como LEVE, BAJO o COMPATIBLE (Co) con el entorno.

Si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como MODERADO (M). Cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es SEVERO (S). Por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación del impacto que se asigna es de CRITICO (C).

Tabla 22 Valoraciones de la Matriz de Importancia

Valor Mínimo	Valor Máximo	Importancia del impacto (IM)
> 75		Crítico ( C )
50	75	Severo (S)
25	50	Moderado (M)
0	< 25	Bajo, Leve o Compatible (Co)

Conesa, Vicente. 1997.

A continuación se presenta una tabla con la valoración matricial de los impactos generados por el proyecto según Conesa, V:

Tabla 23 Caracterización matricial de los Impactos Ambientales generados por el proyecto

MEDIO	FACTOR	IMPACTO	TIPOLOGIA DEL IMPACTO										Grado de Importancia	
			I	G	Si	Du	EF	MO	AC	MC	RV	PR		
Medio Físico	Suelo	<i>No se identificaron impactos sobre el suelo</i>												
	Aire	Aumento del ruido ambiental	1	1	1	1	4	4	1	1	1	2	20	Compatible
		Contaminación atmosférica por partículas de polvo	1	4	1	1	4	1	1	1	1	2	23	Compatible
		Contaminación atmosférica por gases contaminantes vehiculares	1	1	1	1	4	1	1	1	1	2	17	Compatible
	Agua	<i>No se identificaron impactos sobre las aguas</i>												

I G Si Du EF MO AC MC RV PR IM

Medio Biótico	Flora	<i>No se identificaron impactos sobre el medio biótico</i>											
	Fauna												

I G Si Du EF MO AC MC RV PR IM

Medio Socio económico	Población	Aumento del ruido ambiental	1	1	1	1	4	4	1	2	2	1	21	Compatible	
		Aumento del tráfico vehicular por Calle 9na. Parque Lefevre	0	1	1	1	4	3	1	1	1	1	15	Compatible	
	Paisaje	<i>No se identificaron impactos sobre el paisaje</i>													
	Arqueología	<i>No se identificaron impactos sobre el Patrimonio Cultural</i>													

Abril 2024 - Según metodología de Conesa, Vicente.

### **8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4**

Del análisis previo se desprende que la construcción de una edificación para las oficinas administrativas y un almacén de enseres de la empresa de limpieza profesional *Go Services* y su posterior entrada en operación, generará impactos ambientales negativos de **carácter bajo, compatibles** con el entorno. Se tratará de una construcción civil estándar, enclavada en un barrio céntrico de la ciudad capital, sobre un lote carente absolutamente de elementos bióticos, arqueológicos o paisajísticos. No habrá impactos sinérgicos o acumulativos. Siendo así, con bases en lo que señala el Artículo 23 del D.E. N°1 de Marzo de 2023, la categoría que más se ajusta al proyecto es **CATEGORÍA I**.

### **8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases**

Para el análisis de los riesgos a la salud humana y al ambiente asociados al proyecto se procedió de acuerdo a la metodología establecida en el “*Curso de Auditoría Ambiental basado en el Decreto Ejecutivo N°57 del 10 de Agosto de 2004*” del año 2005, dictado por ITS Consultores y financiado por la Autoridad Nacional del Ambiente [ANAM], hoy Ministerio de Ambiente, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Centro Nacional de Producción más Limpia de Panamá (CNP+L) del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP), en el marco del proyecto “*Instrumentos de Gestión Ambiental y Participación Empresarial en la Producción Más Limpia*”. A continuación se describe dicha metodología de valoración de riesgos ambientales.

El riesgo es cuantificado matemáticamente como el producto de dos variables: probabilidad de que ocurra el incidente y su consecuencia ambiental y humana, es decir:

$$\text{Riesgo} = (\text{Consecuencias al ambiente y salud humana}) \times (\text{probabilidad del evento [ocurrencia + frecuencia]})$$

La fórmula matemática se define como:

$$\text{RIESGO} = [A + B] \times [C + D]$$

Donde A, B, C y D se valoran de acuerdo a las siguientes escalas:

**(A) Consecuencias al ambiente:**

- A = 0 No hay impacto
- A = 1 Impacto mínimo e inmediatamente remediable
- A = 2 Daño reversible y a corto plazo (directo)
- A = 3 Daño reversible y a corto plazo (indirecto)
- A = 4 Daño significativo al ambiente con impactos indirectos y/o el aspecto está regulado

**(B) Consecuencias sobre el ser humano:**

- B = 0 No hay riesgo a la salud o la seguridad humanas
- B = 1 Riesgo menor a la salud o a la seguridad, heridas leves sin días perdidos, primeros auxilios
- B = 2 Riesgo medio a la salud o la seguridad, heridas no graves con días perdidos
- B = 3 Riesgo alto a la salud o la seguridad, lesiones graves con días perdidos
- B = 4 Riesgo muy serio a la salud o la seguridad, posibles muertes o pérdidas de miembros o sentidos y/o el riesgo está regulado

La probabilidad del evento viene determinada por el producto de la *ocurrencia* y la *frecuencia* con que se realiza la actividad asociada al riesgo. Ambos parámetros se definen como sigue:

**(C) Ocurrencia:**

- C = 1 La ocurrencia sólo es posible como resultado de un desastre natural severo u otro evento catastrófico
- C = 2 La ocurrencia puede resultar de un accidente serio o una falla predecible
- C = 3 La ocurrencia es posible como resultado de una accidente que se puede anticipar o una falla o por condiciones anormales de trabajo
- C = 4 La ocurrencia puede ser causada por un accidente menor, falta de entrenamiento, error involuntario o mantenimiento inadecuado del equipo
- C = 5 Puede ocurrir en condiciones normales

**(D) Frecuencia de la actividad asociada al riesgo:**

- D = 1 Rara vez ocurre, pero se puede dar
- D = 2 Ocasionalmente, varias veces al año, pero menos de una vez por mes
- D = 3 Periódicamente, semanalmente a una vez por mes
- D = 4 Una vez por día a varias veces por semana
- D = 5 Varias veces al día

Una vez asignados los valores para los factores (A, B, C y D) y hechos los cálculos matemáticos, la magnitud de riesgo viene establecida por la siguiente escala de interpretación del riesgo:

**Tabla 24 Escala de evaluación del riesgo**

Escala del Riesgo	Descripción
71 - 80	<b>Riesgo Extremo</b>
61 – 70	Riesgo Muy Alto
51 - 60	Riesgo Alto
41 – 50	Riesgo Medio Alto
31 – 40	Riesgo Medio bajo
21 – 30	Riesgo Bajo
11 – 20	Riesgo Muy Bajo
0 - 10	Riesgo Inexistente

**Fuente:** ITS Consultores, BID, CoNEP y ANAM (MiAmbiente). 2005.

La tabla a continuación presenta los resultados de la jerarquización de los riesgos identificados para el proyecto, empleando la metodología del CoNEP.

Tabla 25 Valoración de riesgos ambientales del proyecto

Nº	RIESGO	CONSECUENCIAS		PROBABILIDAD		Puntaje	NIVEL DEL RIESGO
		Perjuicios al Ambiente	Afectación a la Salud humana	Ocurrencia	Frecuencia		
		A	B	C	D		
1	Deterioro de la salud por exposición a ruidos laborales y polvos (Fase de Construcción)	1	4	3	4	35	Medio bajo
2	Contaminación del suelo con desechos sólidos y desperdicios comunes (Fases de Construcción y Operación)	3	2	4	3	35	Medio bajo
3	Accidentes laborales (Fase de Construcción)	1	4	4	2	30	Bajo
4	Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos (Fase de Construcción)	4	1	3	2	25	Bajo
5	Contagio de enfermedades entre trabajadores (Fases de Construcción y Operación)	1	3	5	2	28	Bajo
6	Accidentes de tránsito (Calle 9na. Parque Lefevre) Fases de Construcción y Operación	1	3	4	2	24	Bajo
7	Incendio (Fases de Construcción y Operación)	4	4	1	1	16	Muy bajo
8	Comisión de hechos delictivos (Hurtos y robos) Fases de Construcción y Operación	1	3	3	1	16	Muy bajo

Abril 2024

Como se observa en la tabla previa, los riesgos asociados a la construcción de la edificación van desde un nivel *medio-bajo* a *muy bajo*. Los riesgos de mayor relevancia tienen que ver con la salud, higiene y seguridad laboral durante la construcción. La exposición de los trabajadores a ruidos y polvos conlleva el riesgo de afectar su condición física; también podría haber accidentes laborales (dichos riesgos se minimizan con el debido uso de los Equipos de Protección Personal, buenas prácticas y técnicas laborales, capacitación, etc.).

Otra posibilidad es la contaminación que se generaría por un manejo inadecuado de los desechos sólidos, desperdicios comunes y basuras en general, tanto durante la fase de construcción, como durante la operación de la oficina administrativa y el depósito de enseres. Este riesgo se minimiza con una gestión óptima de los desechos sólidos que se generarán.

Los demás riesgos se minimizan atendiendo a las normas que regulan las actividades correspondientes, como usando el sentido común; tal es el caso de los accidentes de tránsito por la Calle 9na (49 Este), los incendios y la comisión de hurtos y robos.

## 9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental (PMA), establece de forma ordenada y detallada las medidas y acciones requeridas para prevenir, mitigar, controlar, corregir o compensar los impactos ambientales negativos asociados a la ejecución del proyecto e identificados previamente. Dichas medidas consideran los aspectos ambientales del área de influencia del proyecto y el efecto que el mismo introduce en el entorno físico, biótico y socioeconómico de esa área de influencia.

### ***9.1 Descripción de las medidas de específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto***

A continuación se detallan las medidas de prevención, control, mitigación y compensación que garantizarán la factibilidad ambiental de la obra, al atenuar los impactos no significativos que el proyecto provocará sobre el ambiente.

#### ***SUELO***

*No aplica. No se identificaron impactos sobre el suelo.*

#### ***AIRE***

##### ***Control del aumento del ruido ambiental***

Sólo durante la construcción se generarán ruidos ambientales. Empero, se recomienda aplicar las medidas siguientes que permitirán minimizar, atenuar o desviar el ruido que generará la construcción del proyecto:

- Evitar el uso innecesario de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de los camiones y/o vehículos automotores involucrados en la construcción.
- Mantener los silenciadores de los vehículos, equipos y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas mecánicas.
- Limitar los trabajos de construcción a horarios diurnos (no deberán incluir jornadas nocturnas, en días feriados, ni domingos).

***Control de la contaminación atmosférica por partículas de polvo***

- Asperjar agua sobre las superficies de suelo desnudo.
- Rociar agua sobre las superficies cuando se realicen tareas que liberan polvo (corte de mosaicos y baldosas, corte de cemento con sierra diamantada, etc.).
- Realizar regularmente jornadas de limpieza del proyecto, para evitar la acumulación de polvos.

***Atenuar la contaminación atmosférica por gases contaminantes vehiculares***

- Mantener en buen estado mecánico los motores de los vehículos y las máquinas involucradas en la ejecución del proyecto.
- Prohibir la quema de restos de maderas y/o basuras.

***FLORA y FAUNA***

- *No aplica. No se identificaron impactos sobre la flora y fauna.*

***SOCIEDAD******Atenuación del ruido ambiental***

- Aplican las mismas medidas que para el medio Físico (Aire).

***Mitigación del aumento del tráfico vehicular por Calle 9na. Parque Lefevre***

- Estacionar los vehículos asociados a la ejecución del proyecto dentro del lote.
- Contar con los permisos de Cierre Parcial o Total de la Vía expedidos por la ATTT (de ser requerido el uso de la calle 9na.)

***PATRIMONIO CULTURAL y PAISAJE***

- *No aplica. No se identificaron impactos sobre el patrimonio cultural de la Nación o sobre el paisaje.*

**9.1.1. Cronograma de ejecución**

Todas las medidas de mitigación contenidas en el PMA empezaran a regir tan pronto se inicie la construcción del proyecto, y se extenderán hasta el fin de dicha fase. El proyecto considera destinar espacios para puestos de estacionamiento, así que durante la fase de Operación, también se procurará estacionar los vehículos dentro de los predios de la edificación.

### 9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental

El monitoreo de la efectiva implantación y cumplimiento de las medidas ambientales estará a cargo de funcionarios del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) principalmente<sup>10</sup>. Otras instituciones gubernamentales como: Ingeniería Municipal del Distrito de Panamá, Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (MITRADEL) y Ministerio de Salud (MINSA), tendrán igualmente participación en el monitoreo de las acciones. Las inspecciones se deberán realizar periódicamente, de acuerdo a las frecuencias planteadas en el Cronograma de Ejecución, aunque queda claro que la Ley faculta a los funcionarios a presentarse en el proyecto en cualquier momento que crean conveniente. Además, el promotor deberá someter a la evaluación de la autoridad ambiental un *Informe de Cumplimiento y Resultados* del Plan de Manejo Ambiental, con la periodicidad y detalle establecidos en la resolución administrativa que apruebe el EsIA Categoría I<sup>11</sup>.

### 9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales

En la sección 8.6 se identificaron y valorizaron los posibles ocho (8) riesgos ambientales asociados a la construcción y operación del proyecto. Las medidas siguientes minimizarán la materialización de dichos riesgos previamente señalados.

#### 1.- Deterioro de la salud por exposición a ruidos laborales y polvos (Fase de Construcción)

##### Ruidos laborales

- Proveer a los trabajadores expuestos a dosis mayores de 85 dbA en jornadas laborales de ocho (8) horas del equipo personal de protección auditiva (orejeras y/o tapones de oídos con el Factor de Reducción de Ruido [NRR] adecuado para el nivel de presión sonora).

<sup>10</sup>Corresponderá a la Dirección de Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental, del MiAmbiente, conjuntamente con las Unidades Ambientales Sectoriales supervisar, controlar y fiscalizar el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, sobre la base del programa de seguimiento, vigilancia y control, establecido en este plan. Artículo 88. D.E. N°1 de Marzo de 2023. MiAmbiente.

<sup>11</sup> Artículo 89. D.E. N°1 de Marzo de 2023. MiAmbiente.

- No someter a trabajador alguno a un nivel de presión sonora igual o superior a 130 dBA sin equipo personal de protección auditiva, independientemente de la duración de la exposición. El daño al oído es inmediato.

### Polvos

- Proveer de protección a las vías respiratorias del trabajador cuando las concentraciones de polvo sobrepasen lo establecido por la legislación panameña (COPANIT 43-2001).
- NO usar lentes de contacto mientras se está expuesto a polvos, especialmente de cemento (fase de construcción)

## **2.- Contaminación del suelo con desechos sólidos y desperdicios comunes (Fases de Construcción y Operación)**

Se sabe que los desechos sólidos generados durante la etapa de construcción estarán compuestos en su mayoría por retazos y sobrantes de materiales (tablones de madera, plásticos, envoltorios de cartón, recortes de metal, sobrantes de pinturas solidificadas, etc.), así como desperdicios domésticos comunes generados por los trabajadores. Durante la operación también se generarán desechos sólidos (basuras comunes de tipo doméstico). Para prevenir la contaminación del suelo con desechos sólidos se deberán aplicar las siguientes medidas:

- Contar con suficientes recipientes para depositar las basuras y desperdicios comunes, con capacidad (55 galones como mínimo), perforados en el fondo (para evitar la acumulación de agua), rotulados y provistos de tapa rígida; se colocará una bolsa plástica resistente adentro (durante la construcción).
- Firmar contrato por servicios de recolección de desechos sólidos con una empresa autorizada (por ejemplo: Ecotrans / Maconsa) – Fase de Construcción.
- Contar con uno o más recipientes para disponer adecuadamente de la basura doméstica común (tinaqueras) – Fase de Operación.
- Separar los desechos de valor comercial (metales ferrosos y no ferrosos, vidrios, papeles y cartones) y venderles a las recicladoras o donarlos.
- Reusar las maderas y los tablones.

- Desechos y desperdicios no biodegradables, no reusables, ni reciclables, colocar en un camión de volquete y disponer en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón.
- Llevar a cabo con regularidad jornadas de limpieza del proyecto / Cultivar el orden y la limpieza dentro del proyecto.
- Colocar letreros indicativos de la necesidad de colocar los desperdicios en los recipientes destinados para ese fin.

### **3.- Accidentes laborales (Fase de Construcción)**

Se realizarán tareas que requieren el uso de máquinas, de equipos y herramientas de poder, con las cuales es fácil hacerse daño si se carece de la destreza y habilidades necesarias. La probabilidad de padecer lesiones a consecuencia del trabajo se minimiza notablemente cuando se implantan las medidas preventivas correspondientes. En este sentido, las medidas por aplicar en la obra son los siguientes:

- Utilizar equipo de protección personal (E.P.P.) homologado cuando no existan otras alternativas de control y protección, como lo son: casco, botas, guantes, chalecos reflectivos, tapones de oídos, lentes de seguridad, mascarillas antipolvos, incluyendo arneses y líneas de vida para tareas por encima de 1.80 metros de altura.
- Seguir las normas, códigos y procedimientos establecidos por los entes competentes para la industria de la construcción.
- Contratar personal certificado para aquellas tareas que lo ameriten (ejemplo: soldador o electricista).
- Realizar charlas semanales con temas sobre salud y seguridad ocupacional al personal de campo.

### **4.- Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos (Fase de Construcción)**

- Mantener en buen estado mecánico los motores de los vehículos y las máquinas involucradas en la ejecución del proyecto, con la finalidad de evitar goteos o fugas.
- Revisar de forma rutinaria las máquinas y equipos para detectar fugas o goteos de hidrocarburos (preferiblemente cada mañana, antes de iniciar el trabajo).
- Establecer por escrito el procedimiento a seguir en caso de derrames y/o fugas de hidrocarburos en los equipos. Los operadores deberán conocer dicho procedimiento.

- Contar con kit de contención de fugas o derrames de hidrocarburos, que como mínimo deberá contar con: paños absorbentes (*absorbent pads*), tanque plástico o metálico de mínimo cinco (5) galones con su tapa, guantes, pala pequeña y bolsas plásticas resistentes.

## 5.- Contagio de enfermedades entre trabajadores (Fases de Construcción y Operación)

Los trabajadores estarán expuestos a situaciones que podrían comprometer su salud, al contagiarse de enfermedades en el trabajo. Debido a la pandemia causada por la COVID19, la ciudadanía se vio obligada a aprender y aplicar muchas de las siguientes medidas sanitarias:

- Proporcionar recipientes higiénicos para distribuir el agua de beber (termos o *coolers*) en cantidad suficiente para satisfacer el consumo de los trabajadores.
- No compartir los vasos o recipientes para beber agua (son de uso individual).
- Proporcionar instalaciones para el lavado frecuente de manos, en número suficiente, lo más cerca posible de los inodoros y no se utilizarán para ningún otro fin. Estos estarán dotados de productos para el aseo.
- Coordinar con el MINSA o la C.S.S. jornadas de vacunación de los trabajadores.
- Remitir cualquier trabajador que se presente a su puesto con síntomas de enfermedades al dispensario médico más cercano para establecer su condición de salud y tratamiento.
- Llevar un registro escrito de los casos de enfermedades aparecidas, el tratamiento seguido y la condición final del paciente.

## 6.- Accidentes de tránsito (Calle 9na. Parque Lefevre) (Fases de Construcción y Operación)

Un aumento del tráfico vehicular por la Calle 9na. incrementará el riesgo de colisiones o atropellos. Siendo así, se deberán implantar medidas preventivas relativas a la circulación vial. Las medidas correspondientes son:

- Señalizar la obra (señalización vertical indicando precaución por la entrada y salida de vehículos).

- Solicitar por escrito el permiso de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATT) en aquellos casos en que sea necesario hacer uso parcial o total de la Calle 9na.
- Respetar siempre el Reglamento de Tránsito automotor de Panamá (en especial lo relativo a la velocidad máxima en áreas pobladas).

## 7.- Incendio (Fase de Construcción y Operación)

Para que se genere un incendio es necesaria la presencia de tres componentes: un comburente, oxígeno y una fuente de calor (que lo inicie). Cuando un material se prende es que ha llegado a un punto crítico llamado *de ignición*, y continuará ardiendo mientras exista combustible, aire y una determinada temperatura. Entonces, todo fuego origina una combustión que al efectuarse crea una “*reacción en cadena*”, la cual puede desarrollarse a mayor o menor velocidad dependiendo del material que se esté consumiendo.

Existirá la posibilidad de un incendio por las siguientes causas:

- a) sobrecalentamiento de origen mecánico o eléctrico
- b) trabajos de soldadura / corte
- c) descuido en el manejo de los químicos inflamables y gases (Acetileno / Butano)
- d) otras causas (cigarrillos encendidos, fuegos espontáneos, rayos, etc.)

Sin embargo, se sabe que en la mayoría de los casos, los incendios están relacionados a acciones humanas. Es por tanto muy importante insistir en las medidas preventivas del riesgo de incendio, las cuales se listan a continuación:

- Asegurar firmemente con una cadena o correa gruesa los tanques de Acetileno y Oxígeno (para evitar caídas) a 2/3 de su altura y en un sitio protegido de los rayos del sol. En general, ningún cilindro con gas a presión debe exponerse al sol.
- Capacitar a los trabajadores periódicamente en el uso de extintores de incendio y técnicas de combate del fuego.
- Colocar letreros de NO FUMAR en todos los lugares de riesgo (en especial, en donde se tengan sustancias inflamables y/o combustibles).

- Contar con un *Plan de Evacuación* en caso de incendios.
- Establecer un sitio seguro de reunión del personal en caso de un incendio.
- Dotar de un extintor dentro de las cabinas de las máquinas. Igualmente, habrá extintores operativos en el almacén de materiales y en el campamento.
- Identificar las fuentes de calor y las conexiones a los motores eléctricos y se indicarán con letreros de precaución.
- Mantener visibles los números de teléfono de emergencia (Cuerpo de Bomberos, Cruz Roja, SINAPROC, etc.).
- Prevenir corto-circuitos o el sobrecalentamiento de los equipos eléctricos al colocar cableado eléctrico e iluminación de acuerdo a las normas eléctricas.

## **8.- Comisión de hechos delictivos (Hurtos y robos) (Fases de Construcción y Operación)**

Para la prevención de hurtos y robos se deberán aplicar algunas medidas básicas y de sentido común, como las siguientes:

- Guardar todas las herramientas y equipos en un sitio destinado para tal fin, al finalizar la jornada laboral. Se evitará dejarles al descubierto.
- Controlar el acceso al proyecto (fases de Construcción). Toda persona que ingrese al área en construcción deberá anunciarse.
- Contar con iluminación abundante en los puntos periféricos del lote. El almacén de materiales e insumos deberá estar igualmente iluminado y preferiblemente contar con un sistema de alarma con sensores de movimientos, de vibración (en las rejas y puertas), etc.
- Los trabajadores deberán abstenerse (en lo posible) de portar joyas, relojes u otros accesorios de valor que pudiesen ser llamativos a los delincuentes. Tampoco deberían contar su dinero en público. Esta medida es particularmente importante durante los días de pago.
- Contar con un servicio de vigilancia que vele por la seguridad de las instalaciones, los equipos y los bienes de los trabajadores, y evitar cualquier hurto o robo de equipos/maquinarias, en especial a altas horas de la noche.

## 9.6 Plan de Contingencia

La ejecución de este proyecto conlleva riesgos que son ineludibles. Existe la posibilidad de accidentes o desastres (como accidentes laborales, colisiones vehiculares, incendios o derrames de hidrocarburos). Las maneras de disminuir esa posibilidad ya fueron descritas en la sección previa “*Plan de Prevención de Riesgos*”.

Sin embargo, muy a pesar de que dichas medidas preventivas sean implantadas en su totalidad, aún persistirá la posibilidad de que se produzcan los eventos indeseables (el riesgo jamás es nulo); es necesario entonces tener consideradas de antemano las acciones y procedimientos que aplicarían en caso de que se materialice la contingencia. El presente plan viene a llenar ese requerimiento y se constituye en una herramienta de acción de tipo operativo ante la emergencia, y es congruente con lo establecido por los organismos nacionales, como las Oficinas de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud, Policía Nacional y el Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC).

### Objetivo General del Plan de Contingencias

- Salvaguardar la vida de las personas, proteger el ambiente y minimizar los daños a la propiedad al establecer en un plan de acción la manera de proceder ante una emergencia.

### Identificación del escenario de la contingencia

Las oficinas y el depósito de enseres se construirán en un área urbana, rodeada de viviendas y negocios. Siendo así, la atención de las emergencias deberá hacerse con la mayor celeridad posible para evitar la afectación de terceros (por ejemplo, en el caso incendios).

Al lote es posible llegar con todo tipo de vehículos, inclusive con camiones cisternas del Cuerpo de Bomberos, directamente desde la Avenida Santa Elena, tomando por la Calle 9na.; no existen obstáculos naturales (ríos, vados, resaltos de tierra u hondonadas) que dificulten el acceso al lugar donde se realizarán los trabajos; una rápida evacuación de las estructuras a pie o en automóvil es también factible por la Calle 9na.

Se cuenta además con líneas telefónicas fijas, teléfonos públicos y total cobertura de telefonía celular (todos los proveedores de este servicio). En el caso de Panamá, los organismos de atención son primordialmente: Sistema Único de Manejo de Emergencias prehospitalarias (SUME 911), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Cuerpo de Bomberos de Panamá, Cruz Roja Panameña y Policía Nacional. Siendo así, la estación del Cuerpo de Bomberos más próxima está en Vía España, Carrasquilla (Estación Darío Vallarino) y a un costado de la Avenida Santa Elena (Calle 99B Este), a escasos 720 metros del lote del proyecto, se encuentra la Subestación policial de Parque Lefevre.

## Tipos de Contingencias

Una emergencia es una situación fuera de control que se presenta como resultado de un accidente o hecho fortuito. Adaptando la definición clásica se puede hablar de “Emergencia” como: *“Cualquier suceso capaz de afectar el funcionamiento normal del proyecto, con el potencial de generar víctimas o daños materiales, pudiendo afectar social y económicamente la comunidad involucrada y que puede ser atendido eficazmente con recursos propios y/o de los organismos de atención de emergencias de la localidad.”*

Con esta definición en mente, se listan a continuación las emergencias ambientales más importantes identificadas para la construcción de las oficinas:

1. Accidentes laborales (fase de construcción)
2. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos (fase de construcción)
3. Accidentes de tránsito (Calle 9na. Parque Lefevre)
4. Incendio
5. Acciones delictivas (hurtos y robos)

### Accidentes laborales (fase de Construcción)

Se refiere a la contingencia de seguridad ocupacional de tipo industrial durante la construcción del proyecto. El procedimiento estándar es llamar a los paramédicos del sistema SUME 911, para que la víctima sea trasladada al centro de atención médica más próximo.

No obstante, se podrán proveer las atenciones primarias (primeros auxilios) al trabajador en caso que se trate de lesiones menores (torceduras; cortes superficiales; raspones, etc.). Para ello se deberá contar con un botiquín de primeros auxilios en el sitio.

### **Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos**

Para fines de este plan de contingencias, la contaminación del suelo se generaría por un derrame o fuga de combustibles, aceites o grasas durante la fase de construcción, el cual se define como la liberación de un fluido que podría amenazar la estabilidad del ambiente.

En particular, se aborda el tema de los derrames de hidrocarburos (combustibles y aceites), ya que éstos podrían almacenarse para ser utilizados en las máquinas durante la construcción. Ante cualquier evento de derrame que se presente las siguientes disposiciones del plan de contingencias deben cumplirse:

- Contener el derrame. La contención es la prioridad inmediata. De ser posible, el derrame se contendrá dentro del área de fuga y se debe realizar en el menor tiempo posible para evitar una afectación ambiental mayor por el desplazamiento del líquido contaminante hacia el cuerpo de agua (*Quebrada Sin Nombre*).
- Controlar los derrames de combustibles mediante el uso de paños o salchichas adsorbentes (*booms*).
- Retirar los paños adsorbentes una vez contenido el derrame y almacenar en contenedores apropiados a la espera de su disposición final.
- Entregar el material adsorbente usado a una empresa especializada aprobada por el MiAmbiente para realizar dicha disposición final.
- Iniciar las acciones de limpieza inmediatamente después de haber contenido el derrame.
- Remover el suelo contaminado, colocarle en un(os) recipiente(s) para su adecuado tratamiento y disposición por parte de una empresa especializada.
- Limitar su volumen y extensión antes de proceder a su control, contención y limpieza. El control del origen de la fuga lo realiza el responsable de la instalación y/o equipo, de acuerdo con los instructivos operacionales y de mantenimiento que correspondan.

### Accidentes de tránsito (Calle 9na. Parque Lefevre)

En el caso de accidentes de tránsito es importante distinguir dos posibles escenarios: con lesionados o sin ellos. En el primer caso la acción procedente es llamar al SUME 911 y a funcionarios de la ATTT. En el segundo caso, se deberá documentar el accidente (tomar fotos), llenar el formulario de colisión correspondiente y contactar a las empresas aseguradoras.

### Incendio

En una primera etapa, el incendio debiese ser controlado mediante las técnicas de combate de fuego (uso correcto de los extintores de incendios); sin embargo, si la conflagración se sale de control, será requerido proceder de la siguiente manera:

- Activar la alarma de incendio.
- Llamar a la línea de emergencia del Cuerpo de Bomberos de Panamá (103).
- Abandonar de inmediato las instalaciones todo el personal, siguiendo las rutas de evacuación (no perder tiempo recogiendo objetos personales). Abrir las puertas de manera total para la evacuación del local. No perder la calma; no gritar.
- Dirigirse al Sitio Seguro de Reunión.
- Verificar que todo el personal y los visitantes hayan evacuado las instalaciones.
- Brindar los primeros auxilios a los heridos leves en el sitio seguro.
- Evacuar a los heridos de gravedad al Policentro de Salud de Parque Lefevre o al Hospital Santo Tomás.

### Acciones delictivas (hurtos y robos)

Para el caso de hurtos y robos en el proyecto, se dependerá casi exclusivamente de las acciones que los organismos oficiales de Seguridad del Estado (Policía Nacional, SPI, DIJ, etc.). Son estos cuerpos quienes tienen la autoridad de repeler las acciones delictivas. Ante una acción delictiva contra las infraestructuras o los colaboradores del proyecto, la medida de contingencia sería:

- Preservar la vida de las personas; se deberá abandonar el proyecto (de ser posible). No exponer la vida de colaboradores o personal de vigilancia tratando de hacerle frente a los delincuentes (éstos podrían estar armados).

- Llamar de inmediato a la Policía Nacional al número de emergencia 104 o al teléfono 511-9356 de la Subestación policial de Parque Lefevre.

### **9.7 Plan de Cierre**

Se espera construir la edificación en seis meses. Las medidas de mitigación deberán ser implantadas tan pronto inician los trabajos. En caso de que se desista del proyecto, el promotor deberá ejecutar una *Auditoría Ambiental de Cierre* que muestre los incumplimientos, y los posibles ajustes que permitan dicho cierre, acorde a las normativas vigentes. En todo caso, al finalizar la construcción de este proyecto se deberán aplicar las siguientes medidas para garantizar una entrega limpia y ordenada en su fase *post construcción*:

- Resanar y reparar cualesquiera daños infligidos a la infraestructura pública como consecuencia de las tareas constructivas.
- Desmantelar las instalaciones temporales utilizadas para la construcción, específicamente: almacén de materiales e insumos, vestidores, comedor, patio de máquinas y otros elementos del campamento.
- Limpiar exhaustivamente la Calle 9na. (al frente del lote).
- Clasificar y disponer adecuadamente los desechos sólidos (caliche, metálicos, plásticos, vidrios, cartones, tubos de PVC, cables eléctricos, etc.).
- Retirar toda la señalización temporal y de precaución.
- Dar por terminado el servicio de letrinas portátiles.
- Comunicar oficialmente a la autoridad ambiental (MiAmbiente) la culminación de la fase de construcción e inicio de la fase de operación.

## 9.9 Costos de la Gestión Ambiental

A continuación se presenta la estimación de los costos asociados a la implantación de las medidas ambientales:

**Tabla 26 Costos estimados de las medidas ambientales**

Nº	MEDIDA O ACCIÓN	COSTO (B./.)
1	Instruir al personal en la necesidad de controlar el ruido ambiental	250
2	Minimizar el uso de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de la maquinaria pesada y los camiones de carga.	50
3	Mantener los silenciadores del equipo y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas	1,000
4	No trabajar con equipos ruidosos antes de las 6:00 am o después de las 6:00 pm de lunes a viernes, sábados después de las 12:30 p.m., ni en domingos o feriados (a cualquier hora).	0
5	Rociar con agua la superficie de las áreas polvorrientas durante la estación seca o durante largos períodos sin lluvias en la estación lluviosa.	1,500
6	Proteger contra el viento los amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre (arena fina, cemento, yeso, otros).	500
7	Controlar la velocidad del equipo pesado, camiones de carga y vehículos (preferiblemente entre 10 Km/h a 25 Km/h como máximo)	50
8	Proveer de un parque de estacionamiento amplio para maquinaria pesada y visitantes (fase de Construcción) dentro de los linderos de la obra y no en la vía pública (Calle 9na.), de manera que no obstaculicen, ni restrinjan el tránsito automotor.	1,500
9	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).	1,500
10	Mantener el tramo de calle frente al proyecto libre de trillos de lodos y polvos.	500
11	Reparar cualquier daño infligido a la calle como consecuencia de los trabajos de construcción del proyecto, al igual que cualquier otra estructura pública que resulte deteriorada (postes, luminarias, letreros viales, etc.).	5,000
12	Colocar letreros de precaución a la entrada del proyecto (fase de Construcción).	350
13	Solicitar a la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre de Panamá (ATT) un permiso para el Derecho de Vía, en caso de requerirse el cierre parcial de la Calle 9na.	50
14	Colocar señalización vial vertical y horizontal de precaución a la entrada del proyecto.	300
15	Respetar siempre el Reglamento de Tránsito automotor de Panamá	300
16	Proveer Equipo de Protección Personal a los trabajadores, específicamente: guantes, botas y lentes o máscara de protección facial.	500
17	El almacén de materiales e insumos debe tener un piso sólido, lavable, no poroso, y acceso restringido	0

Nº	MEDIDA O ACCIÓN	COSTO (B./)
18	Colocar visible, en idioma castellano la Hoja de Información de Sustancias Peligrosas (MSDS) del producto; antes de utilizar los solventes, los usuarios la deberán leer.	50
19	Todos los envases de solventes deberán estar etiquetados de manera correcta y con la identificación clara del contenido.	50
20	Nunca almacenar los disolventes y combustibles en envases de vidrio	0
21	Nunca dejar sustancias químicas en envases sin etiquetar	0
22	Mantener a mano sólo la cantidad mínima necesaria del producto para hacer el trabajo durante un turno de trabajo.	0
23	Substituir los disolventes cuando sea posible. Por ejemplo, emplear pinturas a base de agua (látex), para no usar diluyentes o limpiadores que contienen disolventes	0
24	Los contenedores utilizados para aceites o lubricantes deberán contar con una contención para prevenir derrames, estar libres de corrosión o fugas y contar con bandejas que contengan el goteo de las válvulas dispensadoras.	200
25	Contar con un material absorbente a la mano para absorber cualquier fuga o goteo de lubricantes o aceites.	300
26	Colocar una bandeja, plástico o lona abajo para recolectar cualquier goteo de aceites o lubricantes cuando se realice el cambio de aceite y/o mantenimiento a la maquinaria pesada, vehículos y equipos empleados en el proyecto.	50
27	El aceite "quemado" y demás lubricantes usados deberán ser colectados en un recipiente, tanque o barril con tapa, debidamente etiquetado, para su traslado a las empresas recicadoras de la localidad.	200
28	Disponer adecuadamente de la basura orgánica y el suelo inservible en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón	1,000
29	Contar con suficientes recipientes para depositar las basuras y desperdicios comunes, con capacidad (55 galones como mínimo), perforados en el fondo (para evitar la acumulación de agua), rotulados y provistos de tapa rígida; se colocará una bolsa plástica resistente adentro.	300
30	Firmar contrato por servicios de recolección de desperdicios domésticos con una empresa autorizada (por ejemplo: Ecotrans / Maconsa).	600
31	Separar los desechos de valor comercial (primordialmente metales ferrosos y no ferrosos, vidrios, papeles y cartones) / venderles a las recicadoras o donarlos.	50
32	Reusar las maderas y los tablones o disponer como desecho orgánico la madera inservible en el relleno sanitario de Cerro Patacón.	0
33	Desechos y desperdicios no biodegradables, no reusables, ni reciclables, colocar en un camión de volteo y disponer en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón.	500
34	Llevar a cabo con regularidad jornadas de limpieza del proyecto / Cultivar el orden y la limpieza dentro del proyecto.	1,000
35	Colocar letreros indicativos de la necesidad de colocar los desperdicios en los recipientes destinados para ese fin.	50
36	Formación y adiestramiento continuos en las tareas	500
37	Realizar mantenimiento preventivo de maquinarias y equipos.	1,000

Nº	MEDIDA O ACCIÓN	COSTO (B./.)
38	La utilización y almacenamiento de los EPP's deberá efectuarse según las instrucciones del fabricante.	0
39	Llevar un registro escrito de los incidentes y accidentes que ocurren.	5
40	El personal contará con el debido Equipo de Protección Personal (casco, botas de seguridad, arnés de seguridad, una línea de vida para sujetarse, guantes, lentes protectores, etc.) de acuerdo al nivel de riesgo identificado	2,500
41	Cumplir con lo señalado en el Decreto Ejecutivo N°02 de Febrero de 2008, Artículos 74 al 77 (arneses y líneas de vida para Trabajos en Altura).	500
42	Se mantendrán visibles los números de teléfono de emergencia (Cuerpo de Bomberos, Cruz Roja, SINAPROC, etc.).	50
43	Contar con un servicio de vigilancia que vele por la seguridad de las instalaciones, los equipos y los bienes de los trabajadores, y evitar cualquier hurto o robo de equipos/maquinarias, materia prima, en especial a altas horas de la noche.	5,000
44	El acceso al proyecto deberá ser controlado. Toda persona que ingrese al proyecto deberá ser anunciado.	0
45	Se deberá contar con iluminación abundante en los puntos periféricos de la obra. Preferiblemente contar con un sistema de alarma con sensores de movimientos, de vibración (en las rejas y puertas), etc.	500
46	Los trabajadores deberán abstenerse (en lo posible) de portar joyas, relojes u otros accesorios de valor que pudiesen ser llamativos a los delincuentes. Tampoco deberían contar su dinero en público. Esta medida es particularmente importante durante los días de pago.	0
47	Mantener siempre los canales de drenaje pluvial limpios, libres de malezas y tierra (sedimentos) que pudiesen disminuir la capacidad de evacuación de los drenajes pluviales.	500
48	Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°01 de 15 de enero de 2004 del MINSA, "Por el cual se determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales".	1,250
<b>TOTALES:</b>		<b>B/. 29,505.00</b>

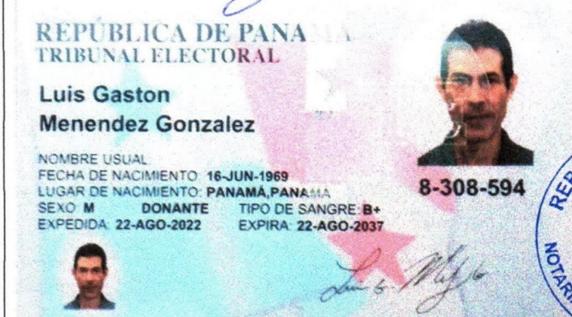
Como se observa, el costo total estimado de la gestión ambiental del proyecto para los seis meses será de unos 29 mil quinientos Balboas aproximadamente.

## 11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

### 11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

<b>MSc. Gonzalo A. Menéndez G.</b> <b>C.I. 8-235-1427</b>  <b>IAR-041-1998</b>  	<b>Geoquímico</b>  Maestría en Ciencias Ambientales (Gestión Ambiental)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Medio Físico: Describir Geología, Geomorfología, suelos e hidrología.</li> <li>• Analizar impactos y riesgos ambientales</li> <li>• Elaboración del PMA.</li> </ul>
<b>MSc. Luiggi F. Franceschi Jara</b> <b>C.I. 8-369-674</b>  <b>IRC-024-2008</b>  	<b>Biólogo</b>  Maestría en Gestión de Cuencas Hidrográficas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Describir el Medio Biótico.</li> <li>• Analizar impactos y riesgos ambientales.</li> <li>• Elaboración del PMA.</li> </ul>

### 11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo, debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula

<b>MSc. Luis G. Menéndez González</b> <b>C.I. 8-308-594</b>  <i>Apoyo</i> 	<b>Ingeniero Industrial</b>  Maestría en Gestión Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diseñar las encuestas de participación ciudadana.</li> <li>• Análisis estadístico de las encuestas.</li> <li>• Analizar impactos y riesgos ambientales.</li> <li>• Logística y labores de campo.</li> </ul>
		<p>Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO: Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).</p> <p>03 JUL 2024</p> <p>Panamá,</p> <p>Testigos: Lledo, Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero</p> <p>Testigos: (Signature)</p>

## 12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto planteado corresponde a una obra sencilla de construcción civil, muy estándar y cuyas medidas de mitigación ambientales son bien conocidas por la industria. Además estará enclavado en un área totalmente urbana, muy céntrica de la ciudad, carente de elementos bióticos, culturales o paisajísticos de ningún tipo, por lo que el impacto de la obra es considerado como acorde o compatible con la actividad. De hecho, sobre la Calle 9na. Parque Lefevre, ya existen edificaciones similares e inclusive de mayor dimensión. Por todo lo anterior se concluye que la obra es totalmente factible desde la perspectiva ambiental y no se prevé que cause afectaciones significativas al medio.

Se recomienda implantar las medidas de prevención, control, atenuación y mitigación que están consideradas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). También, es deseable una amplia divulgación del proyecto y sus bondades entre los vecinos más próximos, especialmente lo relativo al desarrollo local y el embellecimiento del lugar con una edificación arquitectura moderna, atractiva y sostenible.

## 13 BIBLIOGRAFÍA

- Constitución Política de la República de Panamá de 1972 (Reformada por los actos reformatorios de 1978. Por el acto constitucional de 1983. Los actos legislativos Nº 1 de 1993 y Nº 2 de 1994. Los actos legislativos Nº 1 y Nº 2 de 2004. Texto Único. Noviembre 2004. Gaceta oficial Nº 25,176).
- Conesa F., Vicente “*Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental*” 2<sup>a</sup>. Ed. Madrid. 1995 p. 85.
- Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.
- Atlas Nacional de la República de Panamá – Instituto Geográfico Tommy Guardia. Ministerio de Obras Públicas (MOP). Cuarta Edición. Editora Novo Art, S.A., Panamá, 2007.
- Atlas Ambiental de la República de Panamá. Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM). Primera Versión. 2010.
- Ponce, E. and Muschett. G. 2006. Guía de Campo Ilustrada de las Aves de Panamá (*An illustrated Field. Guide to the Birds of Panama*).

### Páginas de Internet consultadas

- <https://www.miambiente.gob.pa>
- <http://www.hidromet.com.pa/sp/hidrologiaFrm.htm>
- [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)
- [www.minsa.gob.pa](http://www.minsa.gob.pa)

## 14 ANEXOS

### 14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental

#### MEMORIAL PETITORIO EVALUACIÓN EsIA CATEGORÍA I

Panamá, 28 de junio de 2024

Señor  
Director Regional  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**  
E. S. D.

Estimados Sr. Director:



Por medio de la presente nota, yo, **DABINDRANATH RIVERA VERNAZA**, varón, ciudadano panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N°**8-513-548**, en mi condición de **Representante Legal** de la Sociedad Anónima **INMOWORLD CORP.**, inscrita en el **FOLIO N°155727551** de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, respetuosamente presento para su evaluación el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES**", a desarrollarse en el Lote 45B-7A, **FINCA 16774**, de 525 m<sup>2</sup>, en la Calle 9na. (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, consistente en la construcción de una edificación de dos (2) pisos, estructura de acero y concreto, que albergará las oficinas administrativas, sala de reuniones, estacionamientos internos y el depósito de insumos de una empresa de limpieza profesional de oficinas. Contará con 164.70 m<sup>2</sup> en la planta baja, con recepción, vestíbulo, sala de reuniones, cafetería, tres baños y tres bodegas, y el nivel superior con 186.10 m<sup>2</sup> distribuidos en tres oficinas, un depósito, otra sala de reuniones, un área abierta de operaciones y una terraza.

Sustento esta solicitud según fundamento a derecho en lo señalado en el Artículo 23 de la Ley 41 de 1998 (General de Ambiente) y el Artículo 5 del Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de Marzo de 2024, en el que se indica: "Edificaciones. CIIU 4100".

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I está conformado por 1 volúmenes o partes, con un total de fojas de 204. Fue elaborado por los consultores ambientales: Gonzalo Álvaro Menéndez González (**IAR 041-98**) y Luiggi Fanor Franceschi Jara (**IRC 024-08**). Participó como profesional de apoyo Luis Gastón Menéndez González (M.Sc. Gestión Ambiental).

Anexo a la presente solicitud fotocopia notariada de mi documento de identidad personal; Paz y Salvo de MiAmbiente; Recibo de Pago por concepto del proceso de evaluación y demás documentos requeridos para esta diligencia.

1/2

MEMORIAL PETITORIO EVALUACIÓN EsIA CATEGORÍA I

Las notificaciones pertinentes del EsIA Categoría I puede usted enviarlas a:

- **INMOWORLD CORP.** Teléfonos: 368-7217/18 / 391-6290.  
Emails: [administracion@go-cleaning.com](mailto:administracion@go-cleaning.com) / [dabin.rivera@go-cleaning.com](mailto:dabin.rivera@go-cleaning.com)
  - **Lic. Gonzalo Menéndez:** Celular 6672-1747 / [chalo2demayo@gmail.com](mailto:chalo2demayo@gmail.com)
  - **Ing. Luis Menéndez:** Celular 6635-0166 / [menendez.luis@gmail.com](mailto:menendez.luis@gmail.com), con domicilio para recibir notificaciones en casa N°43, Urbanización Villas del Pinar, Calle el Parque, Corregimiento de Arraiján Cabecera, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Atentamente,

**DABINDRANATH RIVERA VERNAZA**  
Representante Legal

INMOWORLD CORP.

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

04. III. 2024



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.

**Copia de cédula del promotor**

**14.2 Copia de Certificado de Paz y Salvo de MiAmbiente**

11/6/24, 1:49 p.m.

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
 Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**Nº 239457**

Fecha de Emisión:

11	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INMOWORLD CORP.**

Representante Legal:

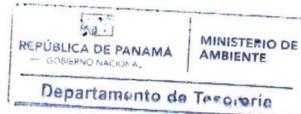
**DABINDRANATH RIVERA VERNAZA****Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	155727551	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
 Jefe de la Sección de Tesorería.



**Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitida por el Ministerio de Ambiente**

11/6/24, 1:48 p.m.

Sistema Nacional de Ingreso



## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

75553

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INMOWORLD CORP. * / 155727551-2-2022 DV-	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
				<b>Monto Total</b>	<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO SLIP-300434281

Día	Mes	Año	Hora
11	06	2024	01:48:29 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

**14.3 Copia de certificado de existencia de la Persona Jurídica****Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2024.04.18 14:58:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Bethancourt*

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

157557/2024 (0) DE FECHA 18/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOWORLD CORP

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155727551 DESDE EL LUNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ANA REBECCA RIVERA PACHECO

SUSCRITOR: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

DIRECTOR / PRESIDENTE: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA REBECCA RIVERA PACHECO

DIRECTOR / TESORERO: SARA PATRICIA PACHECO RUIZ DE RIVERA

AGENTE RESIDENTE: CHERLY DEL CARMEN CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERÁ EL SECRETARIO. EN AUSENCIA DE AMBOS QUIEN ELIJA LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DOLARES (US\$/.10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES (100) CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$/.100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 18 DE ABRIL DE 2024 A LAS 2:14 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 03CD1CCD-74AA-46F5-99E2-41F9D28D5CBA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**14.4 Copia de certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con vigencia no mayor a seis (6) meses o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.04.19 15:46:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 157587/2024 (0) DE FECHA 04/18/2024

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real № 16774 (F)  
LOTE 45B-7A, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 525 m<sup>2</sup>. VALOR DE B/.220,000.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS)  
NORTE: MIDE 35MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-6; SUR: MIDE 35MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-8; ESTE: MIDE 15MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-14; OESTE: MIDE 15MTS Y LIMITA CON CALLE 9NA.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

INMOWORLD CORP (RUC 155727551-2-2022)

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/.270,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 AÑOS, POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.90% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO DECIMA: EL GARANTE HIPOTECARIO SE OBLIGA A NO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. ESTAS PROHIBICIONES CONSTITUYEN, POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA HIPOTECADA; EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACION DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE, PUES SOLO CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO, PODRA EL GARANTE HIPOTECARIO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA ORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA DADA EN GARANTIA.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102550772PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12036322 ASEO: PYS-18993. DEUDOR: GO SERVICES, S.A. FICHA: 155727551 GARANTE HIPOTECARIO: INMOWORLD CORP. FICHA 155727551 FIADOR: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA, CEDULA: 8-513-548 Y SARA PATRICIA PACHECO RUIZ DE RIVERA, CEDULA: 8-435-94. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/20/2023, EN LA ENTRADA 14782/2023 (0)

**SALDO DEUDOR:** CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA SEPTIMA . OBSERVACIONES: DECLARA BANCO GENERAL QUE AL DIA 31 DE ENERO DE 2023 HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/. 154,000.00 EL CUAL ESTA GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 03/13/2023, EN LA ENTRADA 96648/2023 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE ABRIL DE 2024 10:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89270D33-4522-4FB7-8235-BDA1E6B952B4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

## 14.5 Volante Informativa (Participación ciudadana)

### Estudio de Impacto Ambiental CATEGORÍA I

#### Proyecto: "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services"

1. **Promotor:** INMOWORLD CORP.
2. **Localización:** Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Panamá.
3. **Breve descripción del proyecto:** consiste en la construcción de una oficina de dos pisos, construida en estructura de acero y concreto, que albergará las oficinas administrativa, salones de reuniones, estacionamientos internos y el depósito de insumos de una empresa de limpieza profesional de oficinas. Contará con 164.70 m<sup>2</sup> en la planta baja, con recepción, vestíbulo, sala de reuniones, cafetería, tres baños y tres bodegas, y el nivel superior con 186.10 m<sup>2</sup> distribuidos en: tres oficinas, un depósito, otra sala de reuniones, un área abierta de operaciones y una terraza. En el edificio se estima que trabajarán (10-14) personas.
4. **Síntesis de Impactos y Riesgos ambientales NEGATIVOS esperados:**
  - Afectación de la calidad del aire con partículas de polvo y gases de combustión durante la construcción a los colindantes.
  - Aumento moderado del ruido ambiental (durante la construcción)
  - Aumento del tráfico por Calle 9na (94 Este) (fase de Construcción)
  - Contaminación del suelo con basuras y desechos sólidos (Fase de Construcción)
  - Riesgo de accidentes laborales durante la construcción (riesgo laboral)
5. **Síntesis de Impactos ambientales POSITIVOS esperados:**
  - Embellecimiento del área al ser un lugar con arquitectura moderna y atractiva y sostenible.
  - Uso productivo a lote baldío actualmente usado para estacionamiento de equipo pesado.
  - Rehabilitación de aceras y canales de desagüe.
  - Disminución del tráfico de equipos pesados.
  - Generación de puestos de trabajo directos e indirectos (temporales y permanentes)
  - Dinamización de la economía local por demanda local de materiales, insumos y servicios
  - Generación de aportes al Tesoro Nacional a través del pago de permisos y tributos.
6. **Medidas de control, atenuación o mitigación o compensación correspondientes:**
  - Afectación de la calidad del aire: aspersión de agua sobre el suelo / mantener los motores de maquinaria y equipos en óptimas condiciones mecánicas. Se prohibirá la quema de restos de maderas y/o basuras.
  - Ruido: se evitará trabajar en horas nocturnas, para no perturbar el descanso de los vecinos. Se evitará el uso innecesario de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de los camiones y/o vehículos automotores.
  - Aumento del tráfico vehicular por Calle 9na: Estacionamiento de los vehículos del proyecto estrictamente dentro del lote. Solicitud de Permiso de Cierre Parcial de vía a la ATTT para el vaciado de concreto.
  - Contaminación con desechos sólidos: Separar elementos metálicos de los restos sólidos de concreto; enviar a las empresas de reciclaje; emplear el caliche limpio en rellenos; recoger y disponer el caliche limpio, maderas, bolsas de papel, etc., en el relleno sanitario de Cerro Patacón.
  - Riesgos laborales: se minimizan siguiendo las reglas de seguridad y buenas prácticas de la industria de la construcción (procedimientos, Equipos de Protección Personal, entre otras).

**Plazo y lugar de recepción de observaciones:** dirigirlas formalmente al Promotor o a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en Curundú, Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá (Teléfono: 500-0908 / 500-0855), en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., de lunes a viernes.

**INMOWORLD CORP.** Teléfono: 368-7217/18 – 391-6290 . Página Web: <https://go-cleaning.com/>  
[administracion@go-cleaning.com](mailto:administracion@go-cleaning.com)

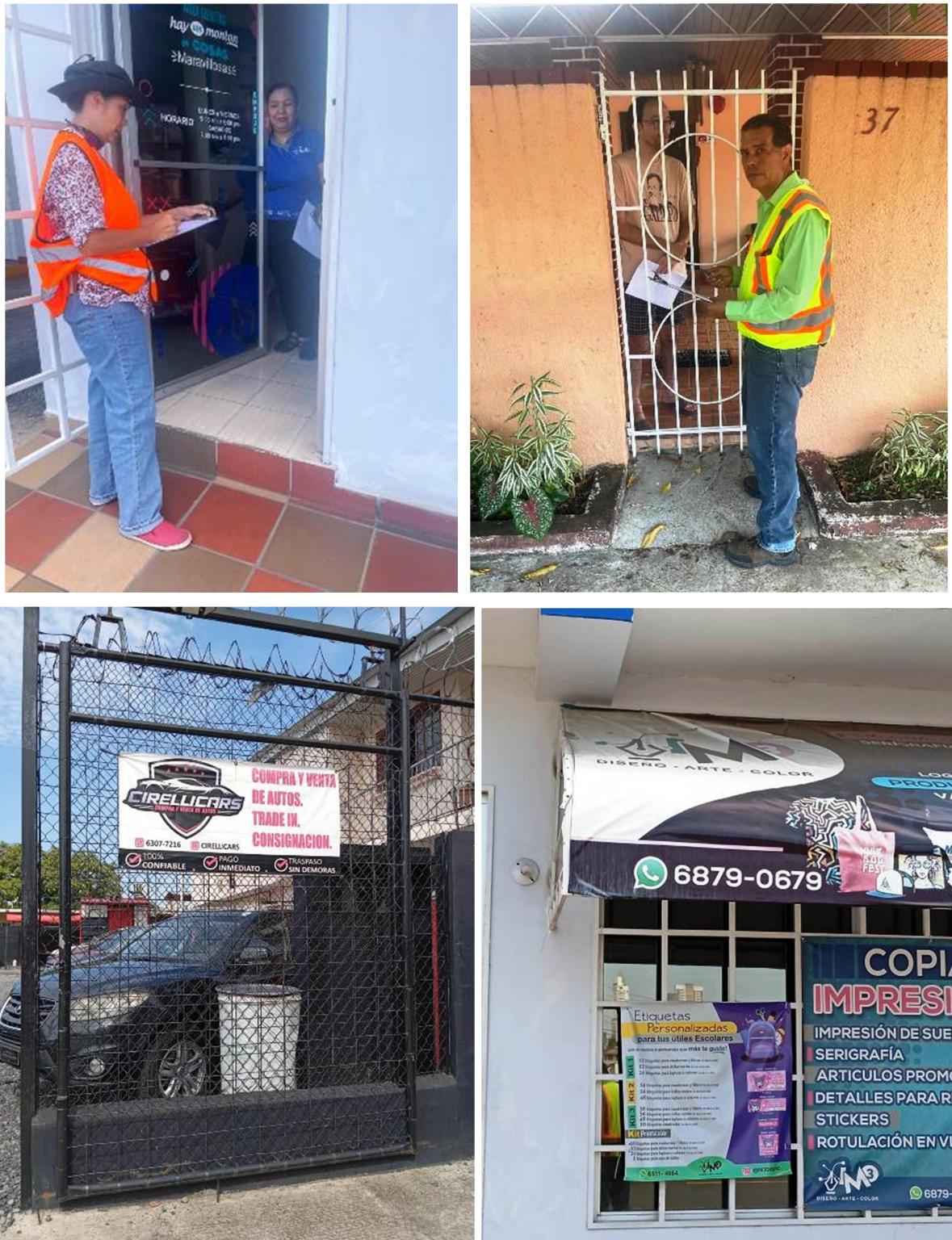
**CONSULTORES.** Email: [global.trendspty@gmail.com](mailto:global.trendspty@gmail.com)

#### 14.6 Fotografías de la Participación Ciudadana

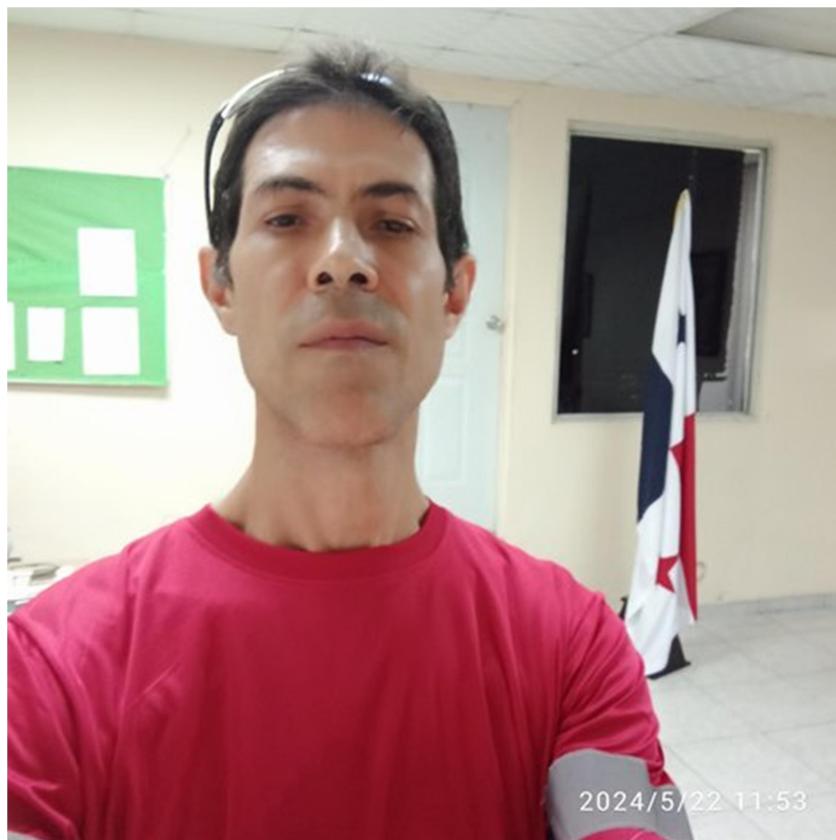








**Fotografía 18 Encuestadores entrevistando a vecinos de Parque Lefevre**  
Fotos: Mayo 2024



**Fotografía 19 J. Comunal de Parque Lefevre para entrevista con H.R. Abadía**

#### ***14.7 Mediciones de Calidad de Aire y de Ruido ambiental***

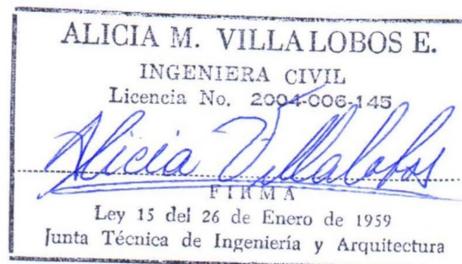
# Monitoreo de Calidad del Aire y Ruido Ambiental

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y DEPÓSITO DE  
ENSERES”**

Organización: **: INMOWORLD CORP.**

Edición: **1**

Fecha: **15 de mayo 2024**





grupo  
**morpho**

**MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL  
PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y  
DEPÓSITO DE ENSERES**

Documento: MCA-01  
Edición: 1  
Fecha: Mayo 2024  
Página 2 de 15

ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.

## INDICE

1. Introducción.....	3
2. Datos Generales .....	3
3. Métodos de Medición.....	3
4. Equipos.....	3
5. Resultados .....	4
6. Ubicación de la medición.....	6
7. Registro Fotográfico .....	7
8. Certificados de Calibración .....	8

 <b>grupo morpho</b>	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 3 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		

## 1. Introducción

El trabajo consiste en la medición de un (1) punto de ruido ambiental y un (1) punto de material particulado – PM10.

## 2. Datos Generales

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y DEPÓSITO DE ENSERES
CLIENTE:	INMOWORLD CORP.
UBICACIÓN:	Lote 45B-7A, Calle 9na., Parque Lefevre, Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá.
CONTRAPARTE TÉCNICA:	Ing. Luis Menéndez

## 3. Métodos de Medición

### *Material Particulado*

Norma Aplicable:	Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines
Tiempo de Medición:	1 hora
Límite Máximo:	150 µg/m <sup>3</sup> en 24 horas

### *Ruido Ambiental*

Norma Aplicable:	Decreto Ejecutivo N°1 del 2004
Tiempo de Medición:	1 hora
Límite Máximo:	60 dB (diurno)

## 4. Equipos

Equipo	Marca	Modelo	Serie
Medidor de partículas	Aeroqual	Series 500	SHPM 5003-60DA-001
Sonómetro	Quest	Soundpro SP DL-1	BJQ050001
Estación Meteorológica	Ambient Weather	WM-4	N/A
GPS	Garmin	GPSmap 60CSx	118821925

	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 4 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		

## 5. Resultados

### PM-01

#### *Material Particulado*

<b>Prueba</b>	Material Particulado (PM-10)	<b>Punto</b>	PM-01
<b>Fecha de muestra:</b>	15 de enero de 2024		
<b>Ubicación:</b>	Junto a la cerca del vecino más cercano.		
<b>Coordenada Este</b>	<b>Coordenada Norte</b>	<b>Zona</b>	<b>Altura</b>
665300	996529	17	31
<b>Observaciones:</b>	Hay paso constante de vehículos por la vía frente al proyecto. Hay trabajos en el taller mecánico frente al proyecto. Hay paso de peatones. Hay actividades en casas de vecinos cercanos con música a alto volumen.		

#### Condiciones Ambientales

Temperatura Promedio (°C)	Humedad (%)	Velocidad Máxima Viento (kmph)	Velocidad Promedio Viento (kmph)	Dirección Viento Predominante
31.3	71.0	5.0	0.4	284° WNW

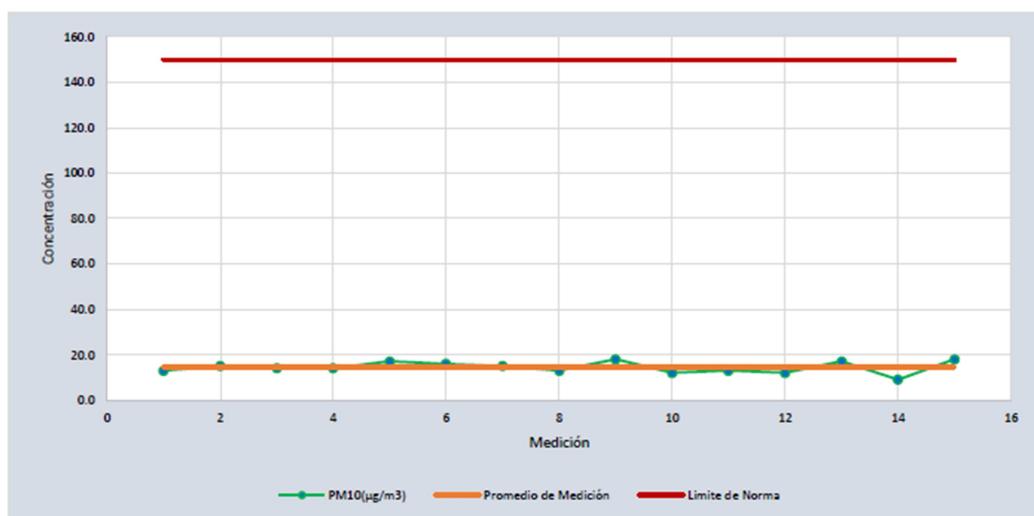
Tabla de resultado de la medición de material particulado PM-10.

Muestra	Concentración PM-10 (µg/m3)
1	13.0
2	15.0
3	14.0
4	14.0
5	17.0
6	16.0
7	15.0
8	13.0
9	18.0
10	12.0
11	13.0
12	12.0

 <p>grupo <b>morpho</b></p>	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 5 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		

Muestra	Concentración PM-10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
13	17.0
14	9.0
15	18.0
Promedio para 1 hr	14.5

**Gráfica de resultado de la medición de material particulado PM-10.**



### *Ruido Ambiental*

<b>Prueba</b>	Ruido Ambiental	<b>Punto</b>	PM-01
<b>Fecha de muestra:</b>	15 de enero de 2024		
<b>Ubicación:</b>	Junto a la cerca del vecino más cercano.		
<b>Coordinada Este</b>	<b>Coordinada Norte</b>	<b>Zona</b>	<b>Altura</b>
665300	996529	17	31
<b>Observaciones:</b>	Hay paso constante de vehículos por la vía frente al proyecto. Hay trabajos en el taller mecánico frente al proyecto. Hay paso de peatones. Hay actividades en casas de vecinos cercanos con música a alto volumen.		

 <p>grupo <b>morpho</b></p>	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 6 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		

### Condiciones Ambientales

Temperatura Promedio (°C)	Humedad (%)	Velocidad Máxima Viento (kmph)	Velocidad Promedio Viento (kmph)	Dirección Viento Predominante
31.3	71.0	5.0	0.4	284° WNW

### Resumen de la medición de ruido ambiental

Descripción	Valor
Leq	65.7
Lmax	89.1
L min	44.4
L pk	102.8

### 6. Ubicación de la medición



Fuente: Tomado de Google Earth



**MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL  
PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y  
DEPÓSITO DE ENSERES**

Documento: MCA-01  
Edición: 1  
Fecha: Mayo 2024  
Página 7 de 15

ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.

**7. Registro Fotográfico**

PM-01



 <b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 8 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.	

## 8. Certificados de Calibración

 <b>FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0</b> <small>Calibration Certificate</small>		
<small>Certificado No: 133-2023-031 v.0</small>		
<b>Datos de Referencia</b>		
<b>Cliente:</b> Grupo Morpho Customer		
<b>Usuario final del certificado:</b> Grupo Morpho Certificate's end user		
<b>Dirección:</b> Av. Ricardo J. Alfaro, Ciudad de Panamá Address		
<b>Datos del Equipo Calibrado</b>		
<b>Instrumento:</b> Monitor de Calidad de Aire Instrument		
<b>Lugar de calibración:</b> CALTECH Calibration place		
<b>Fabricante:</b> Aeroqual Manufacturer		
<b>Fecha de recepción:</b> 2023-ene-11 Reception date		
<b>Modelo:</b> S500L Model		
<b>Fecha de calibración:</b> 2023-ene-25 Calibration date		
<b>No. Identificación:</b> N/D ID number		
<b>Vigencia:</b> * 2024-ene-25 Valid Thru		
<b>Condiciones del instrumento:</b> ver inciso f); en Página 3. Instrument Conditions See Section f); on Page 3.		
<b>Resultados:</b> ver inciso c); en Página 2. Results See Section c); on Page 2.		
<b>No. Serie:</b> S500L-2411201-7113 Serial number		
<b>Fecha de emisión del certificado:</b> 2023-ene-31 Preparation date of the certificate.		
<b>Patrones:</b> ver inciso b); en Página 2. Standards See Section b); on Page 2.		
<b>Procedimiento/método utilizado:</b> Ver Inciso a); en Página 2. Procedure/method used See Section a); on Page 2.		
<b>Incertidumbre:</b> ver inciso d); en Página 2. Uncertainty See Section d); on Page 2.		
<b>Condiciones ambientales de medición</b> Environmental conditions of measurement		
<b>Temperatura (°C):</b> 21,8 Initial Final 21,7		
<b>Humedad Relativa (%):</b> 54,0 Initial Final 55,0		
<b>Presión Atmosférica (mbar):</b> 1012 Initial Final 1012		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>Calibrado por:</b> Danilo Ramos  Técnico de Calibración </div> <div style="text-align: center;"> <b>Revisado / Aprobado por:</b> Rubén R. Ríos R.  Director Técnico de Laboratorio </div> </div>		
<small>Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).  Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.</small>		
<small>Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.  El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.</small>		
<small>Urbanización Chanis, Calle 8a Sur - Casco 145, edificio J3Corp.  Tel.: (507) 224-2253, 325-7500 Fax: (507) 224-8097  Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá  E-mail: calibraciones@itsa.co.com</small>		



**MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL**  
**PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y**  
**DEPÓSITO DE ENSERES**

Documento: MCA-01  
 Edición: 1  
 Fecha: Mayo 2024  
 Página 9 de 15

ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.

**ITS Technologies**

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases).

El método de calibración de los medidores de Partículas, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

b) Patrones o Materiales de Referencia:

Material de Referencia	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
Nitrogen Dioxide (NO2) 20PPM; Nitrogen (N2) Balance	XO2H99CP5829V3	304-492283975-1	2023-jun-12
Sulfur Dioxide (SO2) 10PPM; Nitrogen (N2) BALANCE	XO2H99CP5800028	304-492283706-1	2023-dic-09
Carbon Monoxide (CO) 1000PPM; Nitrogen (N2) Balance	XO2H99CP580024	304-492283875-1	2023-dic-09
Optical Particle Counter	SPB1	SPB10010	2024-ene-05
AirCal 1000	280352012-012	280352012-012	2023-abr-25

c) Resultados:

Tabla de Resultado (Gases)							
Gas	Unidad	Vref	Vinitial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
NO2	PPM	1,000	1,000	0,997	-0,003	0,020	Conforme
SO2	PPM	100,0	87,0	100,0	0,0	0,021	Conforme
CO	PPM	1000	5252	5189	4189	125,003	No Conforme

Tabla de Resultado (MP)							
Parametro	Unidad	Vref	Vinitial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
PM2,5	mg/m3	0,150	0,175	0,149	0,0000	0,115	Conforme
PM10	mg/m3	0,290	0,264	0,289	-0,0007	0,116	Conforme

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura ( $k = 2$ ) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Para la calibración del sensor de NO2 se diluyó la concentración de gas con un Aircal 1000.

133-2023-031 v.0

	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 10 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		

**ITS Technologies**  
*FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0*  
*Calibration Certificate*

**f) Condiciones del Instrumento:**

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo se realizó la calibración con cada uno de los siguientes sensores:

- Sensor de NO2 0-1 ppm: 2310203-03
- Sensor de SO2 0-100 ppm: 1811301-079
- Sensor de CO 0-1000 ppm: 2501213-002
- Sensor de PM2,5/PM10: 5003-600A-001

**g) Referencias:**

Centro Español de Metrología (CEM). Procedimiento GU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

133-2023-031 v.0

	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 11 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		



LCM 11380823

### CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

**Fecha de Calibración:** 2023 - 08 - 24

**Objeto a Calibrar:** Sonómetro, marca QUEST, modelo SoundPro DL-1 con micrófono, marca Brüel & Kjaer, modelo 4936 y preamplificador marca QUEST.

**Serie/Identificación:** Sonómetro: BJJQ050001 / ---  
Micrófono: 2959979  
Preamplificador: 0416-1497

**Número de Solicitud:** 619 - 23

**Solicitante:** Grupo MORPHO, S.A.

**Contacto del Solicitante:** Condado del Rey, Panamá

**Referencia de Datos:** ASM-AC-17, Folios: 131 y 132

**Lugar de la Calibración:** Laboratorio de Acústica, LACOMET

OLMAN  
FERNANDO  
RAMOS ALFARO  
(FIRMA)

Olman Ramos Alfaro  
Responsable de la Revisión  
Departamento de Metrología Física

Firmado digitalmente  
por OLMAN FERNANDO  
RAMOS ALFARO (FIRMA)  
Fecha: 2023.08.29  
17:19:06 -06'00'

ADRIAN  
SOLANO  
MENA (FIRMA)

Adrián Solano Mena  
Responsable de la Calibración  
Departamento de Metrología Física

Firmado digitalmente  
por ADRIAN SOLANO  
MENA (FIRMA)  
Fecha: 2023.08.30  
07:59:48 -06'00'

Página 1 de 3

Para documentos firmados digitalmente, los mismos son válidos únicamente en su versión digital. Para comprobar la autenticidad de las firmas digitales y obtener más información sobre las mismas consulte el sitio <https://lcm.go.cr/validardf>. Este documento no puede ser reproducido parcialmente, no es válido sin firmas y puede ser descargado del sitio oficial de certificados <https://certificados.lcm.go.cr/>. (506) 2220-75000 / (506) 2283 - 6580 / 2280-5387 Dirección: Ciudad de la Investigación UCR, San Pedro de Montes de Oca, San José, Costa Rica • Correo electrónico metrologia@lcm.go.cr.



**MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL**  
**PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y**  
**DEPÓSITO DE ENSERES**

Documento: MCA-01  
 Edición: 1  
 Fecha: Mayo 2024  
 Página 12 de 15

ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.



**LCM 11380823**

**Información de los patrones utilizados**

Equipo	Serie / Identificación	Trazabilidad
Calibrador acústico multifunción, marca Brüel & Kjaer, modelo 4226	2613432	CA077027, Brüel & Kjaer Dinamarca
Analizador RLC con generador de sonido, marca HIOKI, modelo 3522-50	04093-4390	ICE-LMVE-I-3260-28set2005, Costa Rica

**Resultados de la calibración**

**Resultados de la calibración antes del ajuste**

Patrón	Equipo sujeto a calibración <sup>(1)</sup> dB	Corrección dB	Incertidumbre expandida dB
70,1	70,5	- 0,4	0,3
94,1	94,6	- 0,5	0,3
114,1	114,5	- 0,4	0,3

**Resultados de la calibración posterior al ajuste**

Patrón	Equipo sujeto a calibración <sup>(1), (2)</sup> dB	Corrección dB	Incertidumbre expandida dB
70,1	70,2	- 0,1	0,3
94,1	94,2	- 0,1	0,3
114,1	114,1	0,0	0,3

**Respuesta a la frecuencia, ponderación "A"**

Frecuencia	Nominal <sup>(3), (4)</sup> Hz	Patrón	Medido <sup>(3)</sup> dB	Corrección dB	Incertidumbre expandida dB
31,5	54,6 ± 3	54,6	55,4	- 0,8	0,6
63	67,8 ± 2	67,9	68,3	- 0,4	0,6
125	77,9 ± 1,5	77,9	78,2	- 0,3	0,6
250	85,4 ± 1,5	85,4	85,6	- 0,2	0,6
500	90,8 ± 1,5	90,8	90,9	- 0,1	0,6
1000	94,0 ± 1,5	94,1	94,2	- 0,1	0,3
2000	95,2 ± 2	95,2	95,1	+ 0,1	0,6
4000	95,0 ± 3	95,0	94,2	+ 0,8	0,6
8000	92,9 ± 5	92,9	89,5	+ 3,4	0,6

Página 2 de 3

Para documentos firmados digitalmente, los mismos son válidos únicamente en su versión digital. Para comprobar la autenticidad de las firmas digitales y obtener más información sobre las mismas consulte el sitio <https://lcm.go.cr/validarf4>. Este documento no puede ser reproducido parcialmente, no es válido sin firmas y puede ser descargado del sitio oficial de certificados <https://certificados.lcm.go.cr/>. (506) 2220-75000 / (506) 2283 - 6580 / 2280-5387 Dirección: Ciudad de la Investigación UCR, San Pedro de Montes de Oca, San José, Costa Rica • Correo electrónico metrologia@lcm.go.cr.

	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 13 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		



LCM 11380823

#### Observaciones

- La incertidumbre expandida reportada se obtuvo multiplicando la incertidumbre típica combinada por un factor de cobertura con el que se alcanza una probabilidad de cobertura de al menos 95 %. La incertidumbre típica de medida se determinó conforme a la Guide to Expression of Uncertainty in Measurement, JCGM 100 en su versión vigente, en la cual se toma en cuenta la incertidumbre de los patrones, del método de calibración, de las condiciones durante la calibración y del equipo sujeto a calibración.
- El factor de cobertura es de  $k = 2$ , para una probabilidad de cobertura de un 95 %.
- Este Certificado de Calibración solo ampara las mediciones reportadas en el momento y en las condiciones ambientales y de uso en que se realiza la calibración.
- Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto calibrado y a las magnitudes especificadas.
- (1) La configuración del equipo durante la calibración fue: ponderación "A", muestreo "S".
- (2) Ajuste realizado a 114 dB con el calibrador acústico, marca QUEST, serie AC300007516.
- (3) Para un nivel de presión sonora (SPL) aplicado de 94 dB.
- (4) La tolerancia indicada corresponde a la clase 2, según recomendación OILM R88.
- La fecha de emisión de este certificado corresponde a la fecha emitida por el "Responsable de la calibración" en el espacio de firmas.
- Condiciones Ambientales:

Temperatura:  $(22 \pm 1)^\circ\text{C}$       Humedad relativa:  $(56 \pm 5)\%$       Presión:  $(882 \pm 2)\text{ hPa}$

#### Método de calibración:

Por comparación, la lectura del patrón con la del equipo sujeto a calibración acorde con el procedimiento GS-AC-PR-02.

--- Última línea ---

Página 3 de 3

Para documentos firmados digitalmente, los mismos son válidos únicamente en su versión digital. Para comprobar la autenticidad de de firmas digitales y obtener más información sobre las mismas consulte el sitio <https://lcm.go.cr/validarfd> Este documento no puede ser reproducido parcialmente, no es válido sin firmas y puede ser descargado del sitio oficial de certificados <https://certificados.lcm.go.cr/> (506) 2220-75000 / (506) 2283 - 6580 / 2280-5387 Dirección: Ciudad de la Investigación UCR, San Pedro de Montes de Oca, San José, Costa Rica • Correo electrónico metrologia@lcm.go.cr.

	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 14 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		



LCM 11390823

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN**

**Fecha de Calibración:** 2023 - 08 - 24  
**Objeto a Calibrar:** Calibrador acústico, marca QUEST, modelo AC-300  
**Serie/Identificación:** AC300007516 / ---  
**Número de Solicitud:** 619 - 23  
**Solicitante:** Grupo MORPHO, S.A.  
**Contacto del Solicitante:** Condado del Rey, Panamá  
**Referencia de Datos:** ASM-AC-17, Folio: 130  
**Lugar de la Calibración:** Laboratorio de Acústica, LACOMET

**OLMAN**  
**FERNANDO**  
**RAMOS ALFARO**  
**(FIRMA)**  
Olman Ramos Alfaro  
Responsable de la Revisión  
Departamento de Metrología Física

**ADRIAN**  
**SOLANO**  
**MENA (FIRMA)**  
Adrián Solano Mena  
Responsable de la Calibración  
Departamento de Metrología Física

Para documentos firmados digitalmente, los mismos son válidos únicamente en su versión digital. Para comprobar la autenticidad de las firmas digitales y obtener más información sobre las mismas consulte el sitio <https://lcm.go.cr/validadef>. Este documento no puede ser reproducido parcialmente, no es válido sin firmas y puede ser descargado del sitio oficial de certificados <https://certificados.lcm.go.cr/>. ☎ (506) 2220-75000 / (506) 2283 - 6580 / 2280-5387 ☐ Dirección: Ciudad de la Investigación UCR, San Pedro de Montes de Oca, San José, Costa Rica • Correo electrónico metrologia@lcm.go.cr.

	<b>MONITOREO DE CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO AMBIENTAL</b> <b>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS SEDE Y</b> <b>DEPÓSITO DE ENSERES</b>	Documento: MCA-01 Edición: 1 Fecha: Mayo 2024 Página 15 de 15
ORGANIZACIÓN: INMOWORLD CORP.		



LCM 11390823

#### Información de los patrones utilizados

Equipo	Serie / Identificación	Trazabilidad
Micrófono marca Brüel & Kjaer, modelo 4192	2802909	CDK1309431, Brüel & Kjaer Dinamarca
Preamplificador marca Brüel & Kjaer, modelo 2669	2911276	CDK1309454, Brüel & Kjaer Dinamarca
Multímetro marca FLUKE, modelo 8845A	2295009	ICE-LMVE-I-4979-398, Costa Rica
Contador y analizador de frecuencias marca TEKTRONIX, modelo FCA3100	258951	ICE-LMVE-I-5079-356, Costa Rica

#### Resultados de la calibración

Valor generado por el calibrador	Valor nominal del calibrador	Corrección	Incertidumbre expandida
Hz	Hz	Hz	Hz
1000,0	1000	0,0	1,0
dB	dB	dB	dB
113,9	114	- 0,1	0,2
Hz	Hz	Hz	Hz
251,2	251	+ 0,2	1,0
dB	dB	dB	dB
114,4	114	+ 0,4	0,2

#### Observaciones

- La incertidumbre expandida reportada se obtuvo multiplicando la incertidumbre típica combinada por un factor de cobertura con el que se alcanza una probabilidad de cobertura de al menos 95 %. La incertidumbre típica de medida se determinó conforme a la Guide to Expression of Uncertainty in Measurement, JCGM 100 en su versión vigente, en la cual se toma en cuenta la incertidumbre de los patrones, del método de calibración, de las condiciones durante la calibración y del equipo sujeto a calibración.
- El factor de cobertura es de  $k = 2$ , para una probabilidad de cobertura de un 95 %.
- Este Certificado de Calibración solo ampara las mediciones reportadas en el momento y en las condiciones ambientales y de uso en que se realiza la calibración.
- Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto calibrado y a las magnitudes especificadas.
- La fecha de emisión de este certificado corresponde a la fecha emitida por el "Responsable de la calibración" en el espacio de firmas.
- Condiciones Ambientales:

Temperatura:  $(22 \pm 1) ^\circ\text{C}$       Humedad relativa:  $(59 \pm 5) \%$       Presión:  $(881 \pm 2) \text{ hPa}$

#### Método de calibración:

Por comparación, la lectura del patrón con la del equipo sujeto a calibración acorde con el procedimiento GS-AC-PR-03.

--- Última línea ---

Página 2 de 2

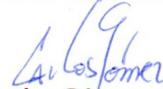
Para documentos firmados digitalmente, los mismos son válidos únicamente en su versión digital. Para comprobar la autenticidad de las firmas digitales y obtener más información sobre las mismas consulte el sitio <https://lcm.go.cr/validarfd>. Este documento no puede ser reproducido parcialmente, no es válido sin firmas y puede ser descargado del sitio oficial de certificados <https://certificados.lcm.go.cr/>. ☎ (506) 2220-75000 / (506) 2283 - 6580 / 2280-5387 ☎ Dirección: Ciudad de la Investigación UCR, San Pedro de Montes de Oca, San José, Costa Rica • Correo electrónico metrologia@lcm.go.cr.

#### **14.8 Informe arqueológico**

**Informe referente a la caracterización de los recursos arqueológicos en el área donde se desarrollará el proyecto Construcción de Oficinas de Empresas Go Services, Calle 9na, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá**



**Informe elaborado por:**

  
**Carlos Gómez, arqueólogo**

**(Certificación 013-09 DNPH)**

**Mayo de 2024**

## **Contenido**

1. Introducción .....	3
1.2. Objetivo general:.....	3
1.3. Objetivos específicos:.....	3
2. Contexto arqueológico regional.....	5
3. Técnicas de la investigación .....	16
4. Resultados de la etapa de campo .....	17
5. Breves consideraciones y recomendaciones .....	22
6. Referencias bibliográficas.....	24

## 1. Introducción

El presente informe consigna los resultados de la evaluación arqueológica llevada a cabo durante el mes de mayo del año en curso en el proyecto **Go Services**, ubicado en Calle 9na, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es Go Services. (ver imagen 3).

Este proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas para albergar oficinas administrativas y enseres de limpieza (información suministrada por el promotor).

Las actividades arqueológicas desarrolladas en el presente estudio estuvieron dirigidas en torno a la evaluación de los posibles recursos culturales que pueden ser detectados en el área de impacto directo del proyecto en cuestión. En este sentido, este estudio estuvo fundamentado en los siguientes objetivos.

### 1.2. Objetivo general:

- Realizar una caracterización arqueológica de nuestras áreas de estudio a través de una identificación, registro y rescate de los rasgos presentes en el área, en caso de ser necesario.

### 1.3. Objetivos específicos:

- Identificar rasgos arqueológicos que pueden ser conducentes a planteamientos de hipótesis alusivos a posibles ocupaciones de culturas arqueológicas en esta zona, en caso de obtener información significativa referente a estas ocupaciones en el área de impacto directo del proyecto.
- Localizar y georreferenciar cualquier sitio arqueológico y/o hallazgo de carácter significativo en término de sus características culturales.
- Emitir recomendaciones en torno a los hallazgos reportados durante la fase de investigación en el marco del estudio de impacto ambiental.

- Cumplir con la legislación vigente en materia de arqueología de urgencia como parte de las medidas de mitigación en el marco de los estudios de impacto ambiental en la República de Panamá.
  - La Ley 14 del 5 de mayo de 1982 "por la cual se dictan medidas sobre Custodia, Conservación y Administración del Patrimonio Histórico de la Nación, modificada por la Ley 58 de 7 de agosto de 2003.
  - La ley General de Cultura 175 de 3 de noviembre de 2020.
  - El criterio 5 del artículo 22 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, el cual reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de Ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de Impacto Ambiental y se dictan otras disposiciones.
  - Resolución 067-09 de 10 de julio de 2008, "Por la cual se definen términos de referencia para la evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológico. Que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de las investigaciones arqueológicas".

## 2. Contexto arqueológico regional

Investigaciones en Chile y en Venezuela indican que los primeros grupos humanos llegaron a Suramérica hace aproximadamente 13,000 años cuando los efectos de la última glaciación aún ejercían bastante influencia sobre la biota y geomorfología de las tierras bajas del trópico americano (Cooke 1998; Dillehay 2000). Es posible que el fragmento de una punta de proyectil bifacial recogida en la orilla del lago Alhajuela, se refiera a dicha inmigración (Cooke y Sánchez 2004: 12, fig. 4i). En este mismo sitio y, también, en otros localizados en la vertiente del Pacífico, como La Mula-Oeste y Cueva Vampiros, se ha encontrado restos culturales parecidos a la cultura 'Clovis' de Norteamérica los cuales se remontan a postrimerías de la última etapa glacial (Cooke y Sánchez 2004: 11-12, fig. 4a-d). Es muy probable que esta población haya sido la que abrió claros en los bosques de encinos, robles y magnolias existentes durante el periodo glacial tardío ('Late Glacial Stage'; 11,000-9,000 antes del presente) en la cuenca de la Laguna de La Yeguada (Veraguas) (Cooke 1998; Ranere y Cooke 1996, 2002; Piperno 1993; Piperno y Pearsall 1998).

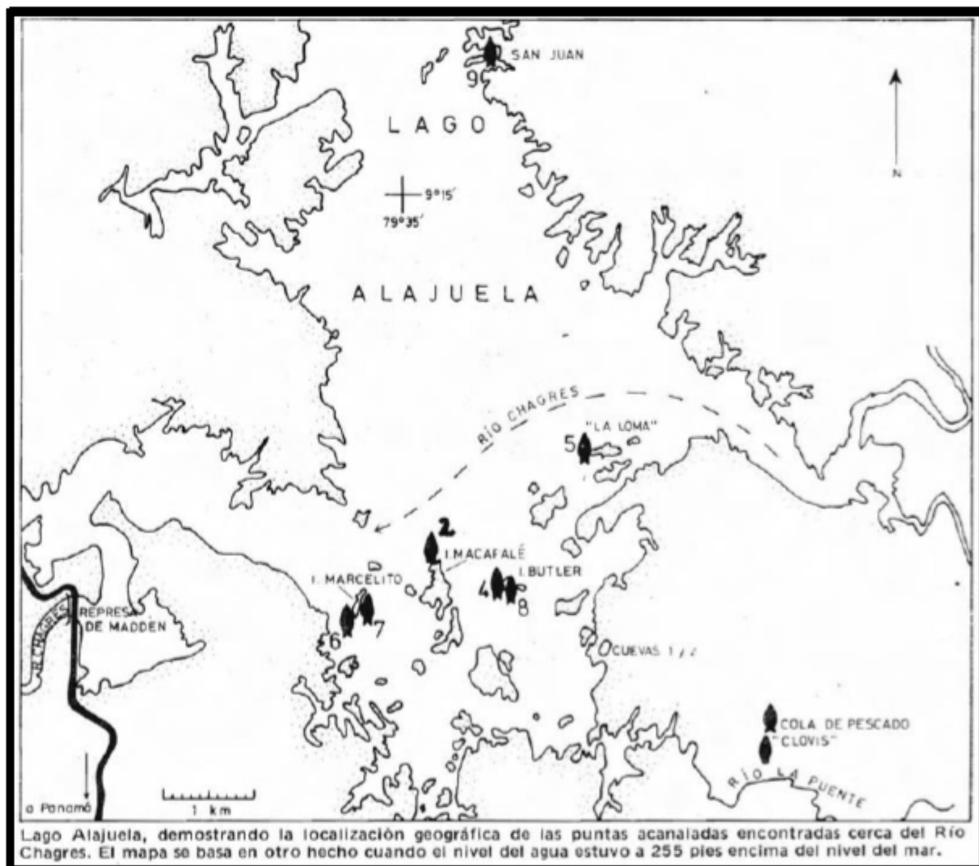


Imagen 1. Puntas Clovis localizadas en el Lago Alajuela. Tomada de la fig. 1 en Birds y Cooke

1977: 8.

El concepto que la población en general tiene de la historia premoderna de Panamá es que fue, principalmente, una estación de paso para poblaciones humanas migratorias. Hasta hace poco tiempo, esta idea fue aceptada también por algunos arqueólogos (e.g., Uhle 1924; Ichon 1980). Investigaciones recientes han demostrado, no obstante, que, transcurridas las primeras inmigraciones de las gentes pleistocénicas mencionadas atrás, pequeños grupos humanos permanecieron en algunas regiones del Istmo, adaptando su estilo de vida al clima y ambiente locales (Cooke y Ranere 1992a, b). Esta hipótesis está sustentada por la genética de poblaciones y por la lingüística histórica de los grupos indígenas que hablaban (o aún hablan) idiomas del *phylum* Paya-Chibcha (p.ejm., Barrantes et al. 1990; Constenla 1991). Durante las dos últimas décadas, investigaciones

paleoecológicas realizadas en algunos lagos neotropicales y en abrigos rocosos, mayormente panameños, han cambiado la forma de pensar de la mayoría de los especialistas en torno a la antigüedad y naturaleza de la agricultura tropical y de vida aldeana que ella impulsó (Piperno y Pearsall 1998; Piperno et al. 2000). Mientras que, antes de 1980 se consideraba que las poblaciones que residían en sitios precerámicos y cerámicos tempranos (5,000-1,000 a.C.), como Cerro Mangote y Monagrillo, eran asentamientos de una población no-agrícola (Willey y McGimsey 1954), se ha demostrado que, por estas fechas, la economía de subsistencia comprendía, la pesca, cacería y recolección de productos silvestres, como la producción de alimentos en zocuelos, como maíz, yuca, zapallos y tubérculos. Es cada vez más verosímil, en efecto, que la horticultura en bosques secos neotropicales se remonte a principios de la época holocénica (Cooke 1998; Piperno y Pearsall 1998).

De particular relevancia para nuestra investigación son los datos paleoecológicos de Monte Oscuro, una laguna seca localizada en la costa del Pacífico cerca de Capira (Piperno y Jones 2003). Perfiles de polen, fitolitos y carbón vegetal derivados de perforaciones sedimentológicas hechas en la antigua laguna, revelan quemas significativas de la vegetación local y disminución de la vegetación boscosa hacia ca. 7500 to 7000 14 C yr a.P. Tales eventos, coinciden con la aparición de fitolitos de maíz (*Zea mays*) en los sedimentos lacustres, los cuales son interpretados como evidencia de perturbación antropogénica asociada al desarrollo de métodos de cultivo de tala y quema (Piperno y Jones 2002: 84). Dada la proximidad de Monte Oscuro al área de estudio, parece razonable sugerir que, para el octavo milenio antes de Cristo, poblaciones horticultoras también estaban asentadas en las zonas objeto de este estudio.

Al establecerse aldeas sedentarias en valles intermontanos y planicies costeras durante el primer milenio a.C., la población autóctona de Panamá confeccionó artefactos exquisitos con un simbolismo propio (Cooke 1985, 2005; Sánchez y Cooke 1997). Aún no se ha encontrado evidencia de olas migratorias de gentes foráneas como las bien documentadas incursiones de los nicaraos y pipil en

Centroamérica. La paulatina disagregación social y cultural de la población autóctona prehispánica parece haber sido un proceso mayormente istmeño, si bien, algunos productos e ideas entraron al país desde otras regiones.

El registro arqueológico sugiere que tal proceso de disgregación dio lugar a tres distintas regiones culturales o esferas de interacción en el Istmo, ya diferenciables al menos, hacia el primer milenio a.C. Dichas esferas estuvieron caracterizadas por la existencia de redes culturales, políticas y económicas, alrededor de epicentros situados en las estribaciones del Pacífico occidental, central y oriental de Panamá. Nos referiremos a ellas como Gran Chiriquí, Gran Coclé y Gran Darién, respectivamente. Los linderos geográficos de cada esfera fluctuaron a través del tiempo según cambiaban las relaciones entre el epicentro y las áreas periféricas (Cooke 2005).

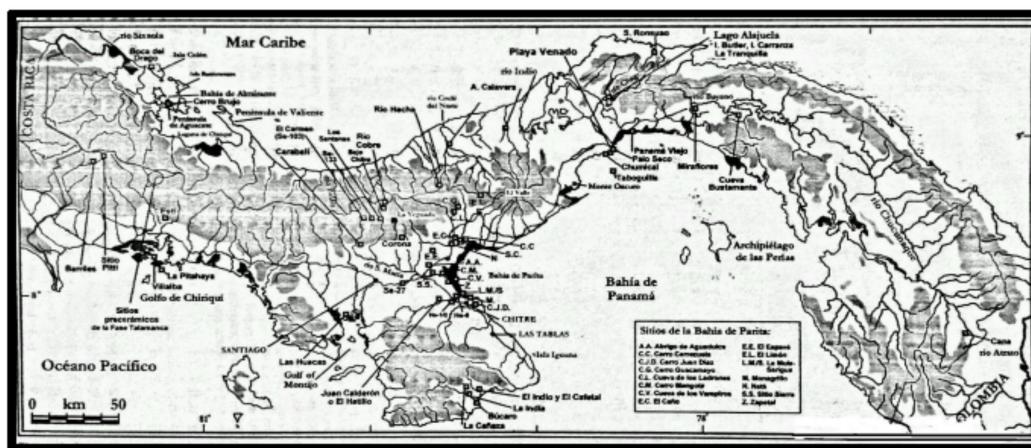


Imagen 2. Sitios arqueológicos reportados hasta el momento en el istmo de Panamá. Tomado del artículo: Sociedades Originarias (Cooke y Sánchez, 2006).

Para la época de la conquista española, las poblaciones indígenas dentro y alrededor del área de estudio, han sido integradas dentro de la esfera del Gran Darién, cuyos límites hacia el oeste van desde río Indio, al norte hasta Punta Chame, al sur. Los cronistas españoles del temprano siglo XVI se referían a estas poblaciones como los de "lengua cueva" (Romoli 1987). El registro arqueológico

coincide en mucho con las observaciones de los españoles en cuanto a un “reino” cueva socialmente integrado; los elementos estilísticos y decorativos de la cultura material, como los de la cerámica y orfebrería a partir de los contextos precolombinos más tardíos, tienden a reflejar una tradición semiótica común.

Sin embargo, buena parte de la información arqueológica proveniente de sitios localizados entre el litoral del Pacífico entre Chame y Panamá La Vieja, algunos de los cuales se comentarán a continuación, muestran que, por siglos, esta zona se constituyó en un área culturalmente mixta.

Dentro de los límites de la República de Panamá existen tres regiones culturales denominadas como Gran Darién, Gran Coclé y Gran Chiriquí. Esta división territorial se ha estipulado en base a las características estilísticas y tecnológicas del conjunto de artefactos arqueológicos de cada una de ellas. Nuestra zona de estudio pertenece a la región cultural Gran Darién, aunque en muchos de los yacimientos de esta zona se proyecta una serie de peculiaridades propias de las áreas intermedias sobre todo en los sitios costeros.

En la mayoría de los casos estudiados, los lugares habitados por poblaciones que viven frente al mar o en sus proximidades utilizaron artefactos de cerámica, concha y metal que en muchos casos presentan similitudes estilísticas propias de la región cultural conocida como Gran Coclé (Sánchez 2000) y Chocoanas, lo que demuestra el grado de interacción y préstamos entre las poblaciones costeras. Los restos más antiguos recuperados en el sector Pacífico en el área del Canal, están representados por una punta acanalada encontrada fuera de contexto en algún lugar próximo a La Boca (Cooke 2007, comunicación personal). Por lo demás, la totalidad de los yacimientos precolombinos conocidos en este sector se corresponden con fechas de los períodos Cerámico Medio y Tardío. En este sentido, los sitios más conocidos son los de Playa Venado, Farfán y Panamá Viejo. Panamá Viejo es un yacimiento complejo con un componente precolombino más longevo que el colonial. Las variedades de tipos cerámicos de la zona presentan peculiaridades propias de la región cultural Gran Darién, aunque existen algunos grupos cerámicos en los que pueden observarse influencias de las áreas vecinas

colombianas (yacimiento de Cupica) y de las provincias centrales (Gran Coclé) (Martín-Rincón 2002). Por lo general son vasijas de cerámica roja lisa, siendo muy escasas las vasijas decoradas (pintadas o incisas).

Los resultados obtenidos a través de excavaciones llevadas a cabo por Griggs y Sánchez (Griggs y Sánchez 2005) indican que muchas de las piezas cerámicas excavadas en Cocolí, con una fecha de 600 a.P., son muy similares estilísticamente y tecnológicamente a otras de Panamá Viejo, lo que incide en la vinculación cultural de estos asentamientos. Si bien Panamá Viejo es el yacimiento precolombino más destacado de la costa Este de la cuenca del Canal, Playa Venado es sin duda el sitio más sobresaliente de la costa Oeste teniendo en cuenta la extensión del yacimiento y la variedad de contextos y materiales recuperados en él. El sitio está localizado cerca del poblado de Veracruz a orillas del Pacífico, en áreas aledañas a la antigua base área de Howard. Playa Venado fue un sitio de enterramiento en el que se han excavado centenares de tumbas. En el lugar se recuperaron un total de 369 cuerpos, de los cuales 102 fueron excavados en 1951 por el Peabody Museum de la Universidad de Harvard y 167 por Neville A. Harte (sin publicar).

Los entierros se encontraron a diez pies de profundidad, aunque su posición original debió ser de quince. Los individuos eran enterrados con ajuares funerarios de cerámica, algunas piezas estilísticamente muy similares a las encontradas en otros yacimientos como sitio Conte y Cerro Juan Díaz (Sánchez 2000) situados en Gran Coclé (provincias centrales), así como con hermosos ajuares de conchas *Spondylus spp.* y *Strombus* (Lothrop et al 1957).

Como se mencionó, cerca de Playa Venado se encuentra otro de los yacimientos prehispánicos más destacados de la costa del Pacífico del área canalera llamado Farfán. El Peabody Museum de la Universidad de Harvard posee dos colecciones de materiales arqueológicos de este lugar (Marshall 1949) aunque no existe información estratigráfica de estas piezas. La segunda colección fue recogida cerca de la primera por el Dr. Stout. El sitio está localizado a 500 pies de la antigua boca del río Farfán y está compuesto por un conchero de forma oval de 300 pies de largo por 100 pies de ancho y 2.5 pies de espesor. En el lugar se encontraron algunos

rasgos con carbones, una gran cantidad de fragmentos de cerámica y dos entierros secundarios en urnas. Este sitio ha sido ya muy perturbado. Algunas de las piezas de cerámica de Farfán presentan decoración pintada incisa y modelada (Marshall 1949). También se encontraron algunos fragmentos de cerámica policroma que vincula a este yacimiento con algunas particularidades estilísticas de Gran Coclé. Estamos en el mismo caso que otras piezas estilísticamente similares a las coclesanas de Playa Venado y otros yacimientos de Taboga, Tabogilla (Stirling y Stirling 1964) y el Archipiélago de las Perlas (Linné 1929).

Por otra parte, algunas de estas vasijas conservaban restos de hollín en su interior, dato utilizado por Marshall (1949) para interpretar este lugar como un sitio habitacional o de uso doméstico (la contraparte de Playa Venado, un lugar de entierro). Además de los fragmentos de cerámica, Marshall excavó algunos útiles de piedra –manos y hachas- característicos del cerámico. Al Sur de Farfán se encuentra el yacimiento de Palo Seco (Cerro Ingeniero). El lugar fue muy perturbado, al igual que Farfán, durante la época de presencia militar norteamericana. Gaber (1987) corroboró muchos años después que este yacimiento era un lugar de habitación vinculado al cementerio de Playa Venado.

La cerámica, manos de moler y metates, así como los artefactos líticos son de los períodos IV y V (Gaber 1987). Por otra parte, al sur, en las islas de Taboga, Tabogilla y Urabá los Stirling (1964) localizan una serie de concheros y abrigos rocosos - (yacimientos Taboga 1-4), Urabá (yacimiento Urabá 1) y Taboguilla (yacimientos Tabogilla 1-3) (Stirling 1964). Los sitios de Taboga 3, 5, Tabogilla 3 y el yacimiento de Urabá son abrigos rocosos usados como lugar de entierro.

Los yacimientos Taboga 1, 2 y Tabogilla 1 son dos concheros de características y componente cerámico similares. La vajilla de Taboga 1 y 2 está compuesta por escudillas globulares y sub-globulares con abertura restringida similares a algunas descritas por los Griggs y Sánchez en el yacimiento Cocolí 1 (CO1) y con fecha Cal AD 1270 a 1320 [Cal BP80 a 630] y Cal AD 1350 a 1390 [Cal BP 600 a 560]. Mucho más próximos a Cocolí, en la cuenca del río Mandinga, Gaber (1987) reconoció tres sitios con material precolombino (Sitios 17,19 y 20) muy similares a los reportados

por él mismo en los yacimientos de Playa Venado y Palo Seco, la mayoría del Período IV. Gaber reportó además la existencia en la zona de un yacimiento colonial con cerámica mayólica al que llamó sitio 18. Cabe destacar, además, que este último yacimiento presenta un componente precolombino del Período Precerámico (Período IIB) lo que lo hace especialmente interesante dado que no se cuenta con datos de asentamientos precerámicos en el área inmediata.

Próximo al río Mandinga se encuentran los sitios 15 y 16 reportados por Gaber sobre un área militar de tiro, y en la cual se hizo en 2006 una nueva prospección arqueológica (Griggs y Fitzgerald 2006). Teniendo en cuenta los datos de Gaber (1987) y los de Griggs y Fitzgerald (2006) podemos inferir que el lugar fue ocupado por grupos de agricultores entre el primer milenio antes de Cristo y el primer milenio después de Cristo, aunque es posible que además en este sitio pudiera haber un componente precerámico, dada la presencia de artefactos de piedra hechos por reducción bipolar (Griggs y Fitzgerald 2006).

En lo que se refiere a los recursos coloniales de la zona, a parte del sitio 18 reportado por Gaber (1987) los mapas coloniales señalan la existencia de algunos asentamientos a orillas de río Grande, lugares como Sabana Grande, Guayabal, Toque o La Boca. Sin embargo, el sitio más importante de la época colonial fue la ciudad de Panamá (Panamá Viejo), levantada sobre los restos de un cementerio y poblado precolombino. La ciudad fue fundada por Pedrarias Dávila el 15 de agosto de 1519 y destruida por Henry Morgan en 1671. Esta ciudad fue el punto de partida de las expediciones de conquista y colonización de Centro y Sudamérica (Arango 2006). Según un mapa de 1609 la ciudad cubría 1400 varas de E-W, y estaba estructurada por siete calles que corrían Norte-Sur, cuatro calles que corrían E-W y tres plazas, dos de pequeño tamaño y una de gran tamaño, veintidós edificios públicos y religiosos, trescientas casas de madera con tejado de teja, cuarenta pequeñas casas, ciento veinte ranchos de paja, dos puentes y un mercado público (Deagan 1991). Su declive se inicia a partir de 1630. Para entonces la antigua ciudad de Panamá contaba con algo más de 7500 habitantes (Castillero Calvo 2006). Tras su destrucción ésta fue reconstruida y reubicada en 1673 dos kilómetros al suroeste.

Este punto es conocido actualmente con el nombre de Casco Viejo (San Felipe).

En el área del Canal existen, además, importantes sitios históricos-estructuras de ingeniería y antiguas vías de comunicaciones como el Panama Rail Road, grandes poblados relacionados con la construcción y logística del Panamá Rail Road o la construcción del mismo Canal en sus casi cien años de historia y pequeños asentamientos o caseríos de trabajadores.

El estudio de las estructuras antiguas permite apreciar el progreso técnico de la ingeniería civil (revolución industrial) mientras que los estudios de los poblados y sus basureros muestran los hábitos de consumo de sus moradores. Los trabajos de prospección de Griggs y su equipo localizaron, además, seis (6) asentamientos históricos –Las Palmas, Balso, Metatón, Jobo, Bella Vista y Calabaza- así nombrados por el autor. Todos ellos parecen ser caseríos pequeños de grupos de trabajadores del Canal y sus familias de origen antillano de la etapa estadounidense (Griggs *et al* 2006).

Como se esbozó en líneas previas, dentro de la región arqueológica del “Gran Darién” las investigaciones se han concentrado en zonas aledañas a la ciudad capital como Playa Venado (Ver Cooke 1998a; Cooke y Sánchez 2004a), Panamá Viejo (Biese 1964; Martín 2002; Mendizábal 2004), en la cuenca del río Bayano, Miraflores, (Cooke 1973]), Pacora, Chepo y Chepillo (De La Guardia 1970 a *et al*), Martinambo (De La Guardia 1972). Aunque una gran parte de estos estudios son descriptivos y no fueron realizados por profesionales, han contribuido de una manera u otra al conocimiento arqueológico de esta región cultural. No obstante, en la región del Caribe existen unos pocos estudios realizados que han aportado información significativa sobre esta zona en términos de los patrones de asentamiento, estrategias de adaptación, explotación de recursos, así como otras dinámicas sociales. Entre estos estudios podemos citar el realizado por John Griggs a lo largo del río Belén (Griggs 1995) y el de Robert Drolet a lo largo del Caribe y el este de Panamá (Drolet 1980).

Por otro lado, y como parte de los requisitos para la aprobación de los "proyectos de desarrollo" a efectuarse en esta zona, se han realizado una serie de estudios arqueológicos que pese a ser, por lo general, sumamente descriptivos y escuálidos en términos técnico-metodológicos, han aportado cierta información al conocimiento de esta importante área cultural. Entre los sitios que recientemente han sido abordados desde esta perspectiva se encuentran el del "Caño Livianito", Lago Gatún (Cuipo), provincia de Colón (Fitzgerald 2005), el de una línea de transmisión de Colón a Panamá realizado por Luis Almanza (Almanza 2001) y un excelente estudio efectuado por John Griggs en Petaquilla, provincia de Colón (Griggs 1998). En este estudio Griggs no sólo localiza trece sitios, la gran mayoría ubicados encima de cerros o en otras elevaciones, todos restos de caseríos, sino también, basándose en las comparaciones cerámicas, este investigador propone que estos sitios parecen haber sido ocupados desde el año 500 d.C. Algunos investigadores sugieren (Griggs 1998; Cooke 1984, 1994; Cooke y Ranere 1992) que los aumentos en la densidad de la población y la competencia por los recursos durante este período pueden haber inducido a ciertos grupos del lado Pacífico a moverse al norte hacia las zonas tropicales de la cuenca del Caribe. Además, Griggs indica que "a través del tiempo las poblaciones del Caribe compartían tradiciones cerámicas y líticas con sus vecinos del sur" (Griggs 1998).

Por otra parte, ya que la cultura material se transmite socialmente y su uniformidad dentro de un área dada es típicamente un buen pronóstico de homogeneidad sociocultural (Sackett 1973: 377; Plog 1980:120) podemos hacer referencias a otros trabajos, bajo la óptica de los estudios de impacto ambiental, que han aportado datos que apoyan en gran medida lo planteado por Griggs. Entre estos se encuentra el realizado por Fitzgerald en el área de la Unión Tableña (Fitzgerald 2005), además, en el año 2005 se localizaron sitios en las inmediaciones del Club de Golf, la barriada de las Torres y el Valle de Urraca, en las áreas aledañas al Corredor Sur, en los Ríos Juan Díaz, Las Lajas, Palomo y en un sitio conocido como "Villas del Golf" en los sectores de Torrijos Carter (Brizuela 2005), este último de vital importancia, pese a haber sido perturbado en gran medida por los trabajos de remoción de tierra del proyecto, debido a que fue localizada cerámica con

inconfundibles características perteneciente al estilo definido como Cubita subgrupo Ciruelo Negro sobre Rojo variedad Ciruelo y Jagua (Ver Sánchez 1995), la cual es una cerámica típica del "Gran Coclé". Este tipo de cerámica es un excelente indicativo cronológico ubicándose entre los años 500-750 d.C, proporcionando, así, un rango de tiempo relativamente restringido.

Por último, es menester indicar que a unos 50 km hacia el noreste del proyecto, ubicado en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, se encuentra el denominado Cementerio Francés, el cual alberga los restos de aquellas personas que murieron durante la construcción del canal francés, entre 1880-1889. No obstante, éste no forma parte del área de impacto directo del proyecto.

### 3. Técnicas de la investigación

Es menester indicar que el área donde se desarrollará el proyecto presenta una alteración de un 100%. De esta manera, hacia el sector este, ocupando el 25% del terreno, se encuentra un piso, el cual es el vestigio de una antigua construcción que existía en esta área, y la sección este, abarcando el 75% del área donde se desarrollará el proyecto, está representada por un relleno compuesto por arcilla (suelos removidos) y caliche, es decir, restos de material de construcción, cuyo espesor es más de un metro. Estas condiciones hicieron innecesaria la evaluación del subsuelo a través de pozos de sondeos.

Además, de la labor de campo, fueron revisadas las fuentes bibliográficas a fin de contar con una idea del área a prospectar en términos del potencial arqueológico de la zona y las características de los posibles recursos arqueológicos.

Se llevó a cabo un registro fotográfico pormenorizado del proceso de investigación de campo y algunos aspectos considerados relevantes para efectos de esta investigación. Todas las áreas prospectadas fueron georreferenciadas con un Global Positioning System (GPS) en formato de posición UTM y en el *datum* WGS84, con una precisión promedio de 3 m (ver Tabla 1).

Para el trabajo de campo básicamente fueron utilizadas técnicas de investigación que permitieron cumplir con los objetivos de nuestro estudio.

#### 4. Resultados de la etapa de campo

En esta sección se consignan los resultados obtenidos durante la etapa de evaluación arqueológica de campo llevada a cabo en el proyecto en el proyecto Go Services, ubicado en Calle 9na, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es Go Services. (ver imagen 3).

Como se mencionó, el terreno exhibe un alto grado de alteración de 100% (ver fotografías 1 y 2). Para presentar los datos de una manera más didáctica, estos serán mostrados según el orden en que se realizó el recorrido, es decir, de norte a sur (ver imagen 4).

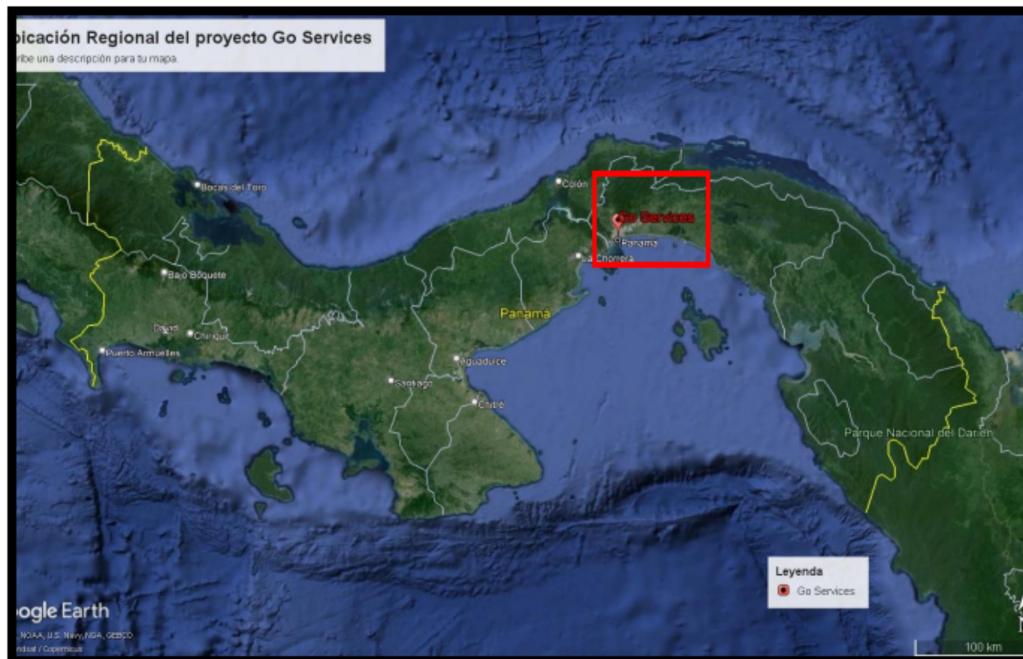


Imagen 3. Ubicación regional del proyecto. Imagen proyectada sobre el programa Google Earth

Como mencionamos, el área donde se desarrollará el proyecto presenta una alteración de un 100%. De esta manera, hacia el sector este, ocupando el 25% del

terreno, se encuentra un piso, el cual es el vestigio de una antigua construcción que existía en esta área, y la sección este, abarcando el 75% del área donde se desarrollará el proyecto, está representada por un relleno compuesto por arcilla (suelos removidos) y caliche, es decir, restos de material de construcción, cuyo espesor es más de un metro. Estas condiciones hicieron innecesaria la evaluación del subsuelo a través de pozos de sondeos (ver imagen 4).



*Imagen 4. Área que ocupará el proyecto. La zona donde se desarrollará el proyecto se encuentra de color rojo. Imagen proyectada sobre el programa Google Earth*



*Fotografía 1. Área del sector oeste del terreno donde se desarrollará el proyecto. Nótese que la zona que presenta un piso*



*Fotografía 2. Área del sector este del terreno donde se desarrollará el proyecto. Nótese que la zona ha sido rellenada*



*Fotografía 5. Área del sector noreste del terreno donde se desarrollará el proyecto. Nótese que la zona ha sido rellenada*



*Fotografía 6. Área del sector sureste del terreno donde se desarrollará el proyecto. Nótese que la zona ha sido rellenada*



*Fotografía 7. Área del sector sureste del terreno donde se desarrollará el proyecto. Nótese que la zona ha sido rellenada con "caliche"*

Durante la etapa de prospección se pudo evidenciar que todo el terreno donde se desarrollará el proyecto se encuentra alterado. Estas condiciones hace poco probable que se vayan a localizar hallazgos arqueológicos, tal cual fue confirmado a través de esta investigación.

## 5. Breves consideraciones y recomendaciones

Una vez realizada la etapa de evaluación arqueológica en el proyecto han surgido algunas consideraciones y recomendaciones a tener en cuenta antes y durante la implementación del proyecto Go Services.

Es evidente el alto grado de alteración del área en donde se desarrollará el citado proyecto, tal como lo demuestran las evidencias obtenidas durante esta etapa de evaluación arqueológica. No obstante, es claro, y por medio de evidencia empírica, que la región oriental, o mejor conocida en la literatura arqueológica, "Gran Darién", posee asentamientos desde el periodo precerámico. Además, y por comparaciones con datos obtenidos en el "Gran Coclé", la región del istmo mejor estudiada desde el punto de vista arqueológico, es lógico asumir que inclusive desde el año 11.500 a.C. En ese sentido, no se descarta la posibilidad de eventuales hallazgos ante cualquier movimiento de suelo durante el desarrollo de las obras civiles. Por lo tanto, se deben tomar en cuenta las siguientes recomendaciones durante su implementación.

1. Para garantizar que cualquier recurso cultural significativo que se descubra pueda ser investigado con la menor perturbación posible, se recomienda que para las actividades que incluyan remoción, relleno de tierra o cualquier otra actividad inherente al proyecto que pueda poner en peligro el patrimonio cultural se lleve a cabo un monitoreo arqueológico por un arqueólogo debidamente registrado y avalado por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC). Sin embargo, es necesario indicar, y tal como se mencionó, que se

trata de un proyecto cuyo desarrollo será exclusivamente en zonas alteradas o anegadas; y por lo tanto, con pocas probabilidades de localizar vestigios de índole patrimonial-histórico.

2. Durante la fase de monitoreo arqueológico será necesario garantizar que la oficina del Patrimonio Cultural sea notificada inmediatamente después que se encuentren materiales arqueológicos soterrados, con el objetivo que se realicen los arreglos necesarios para una evaluación profesional de cualquier hallazgo.
3. Además, se sugiere que los trabajadores del proyecto tengan acceso a la información que pudiera permitirles reconocer los sitios importantes y tipos específicos de restos culturales que pueden ser significativos. Lo ideal sería que esta información se presente en una breve sesión de orientación impartida por un arqueólogo o antropólogo de manera semanal durante todo el periodo en que se esté realizando los movimientos de suelos en el proyecto.

Este proyecto es factible siempre y cuando se cumplan con las medidas de mitigación propuestas en este documento en torno a los recursos patrimoniales-históricos que se podrían reportar durante la implementación del mismo.

## 6. Referencias bibliográficas

Aguilú, J. J. Ortiz

1980 Palo Seco or Engineer's Hill Site, Panama. Manuscrito inédito.

Barrantes, Ramiro, P.E. Smouse, H. W. Mohrenweiser, H. Gershowitz, J. Azofeifa, T.D. Arias, and J.V. Neel

1990 Microevolution in Lower Central America: Characterization of the Chibcha-Speaking Groups of Costa Rica and Panamá, and a Consensus Taxonomy Based on Genetic and Linguistic Affinity. *American Journal of Human Genetics* 46:63-84.

Biese, Leo P.

1964 The prehistory of Panama Viejo. *Bulletin of the Smithsonian Institution Bureau of American Ethnology* 191:1-51. Washington DC, US Government Printing Office.

Birds, Julius y Cooke, Richard.

1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. *Revista Nacional de Cultura. Instituto Nacional de Cultura-Panamá, Panamá.*

Bull, Thelma

1958 Excavations at Venado Beach, Canal Zone, Panama. *Panama Archaeologist* 1: 6-14. 1961. An urn burial at Venado Beach, Canal Zone. *Panama Archaeologist* 4: 42-47.

Castillero, Calvo, A.

2006 Sociedad, economía y cultura material. *Historia urbana de Panamá la Vieja. Patronato de Panamá Viejo.* Editorial Alloni.

Cementerio-Corozal. <http://www.rapsodiaantillana.com>

Constenla Umaña, Adolfo

1991 Las Lenguas del Área Intermedia: Introducción a su Estudio Areal. Editorial de la Universidad de Costa Rica, San José.

Cooke, Richard G.

1985 Ancient painted pottery from central Panama. Archeology July/August: 33-39.

Cooke, Richard G.

2007 Comunicación personal.

1995 Monagrillo, Panama's first pottery (3800-1200 cal bc): Summary of Research, with New Interpretations. In *The Emergence of Pottery: Technology and Innovation in Ancient Societies*, edited by William K. Barnett and John W. Hoopes, pp. 169-184. Smithsonian Institution Press, Washington. 1998 Human settlement of Central America and Northern South America, 14,000 -8,000 BP. *Quaternary International* 49/50:177-190. 2005 Prehistory of Native Americans on the Central American Land-Bridge:Colonization, Dispersal and Divergence. *Journal of Archaeological Research* 13 (2):129-187.

Cooke, Richard G., and A.J. Ranere

1992a. The Origin of Wealth and Hierarchy in the Central Region of Panama (12,000-2,000BP), with Observations on its Relevance to the History and Phylogeny of Chibchan-Speaking Polities in Panama and Elsewhere. In *Wealth and Hierarchy in the Intermediate Area*, edited by Frederick W. Lange, pp. 243-316. Dumbarton Oaks, Washington DC.

1992b Human Influences on the Zoogeography of Panama: An Update Based on Archaeological and Ethnohistorical Evidence. In *Biogeography of Mesoamerica*, edited by S.P. Darwin and A.L. Welden, pp. 21-58. Special Publication of the Mesoamerican Ecology Institute, Tulane University, New Orleans.

Cooke, Richard G. y Luis Alberto Sánchez

2004 Capítulo I: Panamá Prehispánico. En Historia General de Panamá Volumen I, Tomo I. Edición a cargo de Alfredo Castillero Calvo y Fernando Aparicio.

Presidencia de la República. Pp.3-46.

Cruxent, José María

1958 Informe Sobre un Reconocimiento Arqueológico en el Darién (Panamá). Boletín del Museo de Ciencias Naturales: 103-195.

Deagan, K.A.

1991 "Informe on Colonial Archaeology in the Central Trans-Isthmus Zone of Panama. Prepared for the Instituto de Cultura, Dirección Nacional de Patrimonio Histórico, Panamá City. Sponsored by the Smithsonian Tropical Research Institute.

Deagan, K.

1987. Artifacts of the Spanish Colonies of Florida and the Caribbean, 1500-1800. Volume 1: Ceramics, Glassware and Beads.

Deagan, K.

2002. Artifacts of the Spanish Colonies of Florida and the Caribbean, 1500-1800. Volume 2. Smithsonian Institution Press.

Dillehay, T. D.

2000 The Settlement of the Americas: A New Prehistory. Basic Books, New York.

Fitzgerald, Carlos M.

1993 El Sitio Arqueológico del Aljibe-U.T.P.: Arqueología de Rescate en las Áreas Revertidas de la Ciudad de Panamá. Manuscrito inédito.

Foulke, Jan

1995 Insider's Guide to China Doll Collecting. Hobby House Press, Inc., Grantsville, Maryland.

Gaber, S. A.

1987 An Archaeological Survey of the Panama Canal Area, 1979. Tesis de Maestría, Departamento de Antropología, Universidad de Temple, Philadelphia, Pennsylvania.

Gómez, Carlos

2016 a Propuesta Técnica para Monitoreo Arqueológico en el Marco del Proyecto "Diseño, suministro, construcción, financiamiento de la tercera línea de transmisión Chorrera-Panamá en 230 kV, adaptación en las subestaciones asociadas". Inédito.

2016 b Informe de rescate arqueológico para el proyecto "Tercera línea de Transmisión Eléctrica Veladero-Llano Sánchez-La Chorrera-Panamá". Inédito.

Griggs, John

2005 The Archaeology of Central Caribbean Panama. Tesis doctoral, Departamento de Antropología, Universidad de Texas.

Ichon, Alain

1980 L' Archéologie du Sud de la Péninsule d' Azuero, Panama. Études Mésoaméricaines - Serie II, México D.F., Mission Archéologique et Ethnologique Francaise au Mexique, México D.F.

Lanman & Kemp-Barclay & Co., Inc.

2006 Pintoresco Almanaque de Bristol. Lanman & Kemp-Barclay & Co., Inc., New Jersey.

Linero, M.

2001. Cerámica Criolla: Muestra Excavada en el Pozo de las Casas de Terrín . Arqueología de Panamá La Vieja; Avances de investigación; Época Colonial, Vol. agosto: 149-163.

Lister, Florence and Robert Lister.

1987. Andalusian Ceramics in Spain and New Spain. A Culture Register from the Third Century B.C. to 1700. The University of Arizona Press. Tucson United States of America.

Lothrop, Samuel K.

1954 Suicide, Sacrifice and Mutilations in Burials at Venado Beach, Panama.

American Antiquity, 19:226-234.

1956 Jewelry from the Panama Canal Zone. Archaeology 9:34-40.

Ortega, Juan.

2013 Informe de Prospección arqueológica para el proyecto "Construcción de la Subestación Eléctrica El Higo, 230/34.5 KV", localizado en Llano Redondo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá; cuyo promotor es la empresa ETESA. Panamá. Inédito.

Ortega, Juan.

2014 a Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, Diseño, Suministro, Construcción, Financiamiento de la Tercera línea de transmisión Veladero- Llano Sánchez-Chorrera-Panamá en 230 Kv, adaptación de las subestaciones asociadas. Tramo Veladero-Llano Sánchez. Documento sin publicar.

2014 b Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, Diseño, Suministro, Construcción, Financiamiento de la Tercera línea de transmisión Veladero- Llano Sánchez-Chorrera-Panamá en 230 Kv, adaptación de las subestaciones asociadas. Tramo Chorrera-Panamá. Documento sin publicar.

Marshall, Donald

1949 Archaeology of Farfan Beach, Panama Canal Zone. American Antiquity 2:124-32.

Martín-Rincón, Juan G.

2002 "Panamá La Vieja y el Gran Darién", en Arqueología de Panamá La Vieja.

Avances de Investigación – Agosto, 2002, edición a cargo de Rovira, Beatriz E. y

Martín-Rincón, Juan G., Patronato Panamá Viejo, Panamá, pp. 230-250 (CDROM).

Norr, Lynette

1996 Panama Archaeology: Recommendations for Research in the Former Canal Zone. Report Prepared for the United States Army Construction Engineering Research Lab, Champaign, Illinois.

Piperno, Dolores, R.

1993 Phytolith and Charcoal Records from Deep Lake Cores in the American Tropics. In Current Research in Phytolith Analysis: Applications in Archaeology and Paleoecology, edited by Deborah M. Pearsall and Dolores R. Piperno, MASCAResearch Papers in Science and Archaeology, Vol. 10, pp. 58-71. The University Museum of Archaeology and Anthropology, Philadelphia.

Piperno, Dolores R. and John Jones

2003 Paleoecological and Archaeological Implications of a Late Pleistocene/Early Holocene Record of Vegetation and Climate from the Pacific Coastal Plain of Panama. Quaternary Research 59: 79-87.

Piperno, Dolores, R. and Deborah M. Pearsall

1998 The Origins of Agriculture in the Lowland Neotropics. Academic Press, San Diego.

Piperno, Dolores R., Anthony J. Ranere, Irene Holst and Patricia Hansell

2000 Starch Grains Reveal Early Root Crop Horticulture in the Panamanian Tropical Forest. Nature 407(6806):894-897.

Ranere, Anthony J. and Richard G. Cooke

1996 Stone Tools and Cultural Boundaries in Prehistoric Panama: An Initial Assessment. In Paths to Central American Prehistory, edited by Frederick W. Lange, pp. 49-77. University Press of Colorado, Niwot. 2002 Late Glacial and Early Holocene Occupations of Central American Tropical Forests. In Under the Canopy: The Archaeology of Tropical Rainforests, edited by Julio Mercader, pp. 219-248. Rutgers University Press, New Brunswick, New Jersey.

Romoli, Kathleen

1987 Los de la Lengua Cueva. Ediciones Tercer Mundo, Bogotá.

Rovira, Beatriz

1981 La Arqueología en los Programas de Restauración: La Mansión Arias Feraud en la Ciudad de Panamá. Vínculos (7)1-2, pp. 33-51.

1984 La Cerámica Histórica en la Ciudad de Panamá: Tres Contextos Estratigráficos. En, Frederick W. Lange (ed.), Recent Developments in Isthmian Archaeology: Advances in the Prehistory of Lower Central America, BAR International Series 212, pp. 283-315.

1997, Hecho en Panamá. La Manufactura Colonial de Mayólicas. Revista Nacional de Cultura, Nueva Época, Vol. 27:67-85.

2001a, Cerámicas Ordinarias Torneadas Procedentes de un Contexto de Finales del siglo XVI y Principios del siglo XVII. Arqueología de Panamá La Vieja; Avances de Investigación; Época Colonial, Vol. agosto:117-148.

2001b, Presencia de Mayólicas Panameñas en el Mundo Colonial. Algunas consideraciones acerca de su Distribución y Cronología. Latin American Antiquity, Vol. 12, N°3: 291-303.

2002<sup>a</sup>. Las Cerámicas Esmaltadas al Estaño de Origen Europeo: Una Aproximación a la Etiqueta Doméstica en la Colonia. Revista de Antropología y Arqueología, Vol. agosto: 167-183.

Rovira, B. y J. Mojica.

2007. Encrucijada de estilos: La Mayólica Panameña. Gustos Cotidianos en el Panamá Colonial (siglos XVII). Canto Rodado, Vol.2:69-100.

Sánchez, Luis A. y Richard Cooke

1997 ¿Quién Presta y Quién Imita?: Orfebrería e Iconografía en "Gran Coclé", Panamá. Boletín del Museo del Oro 42:87-111.

Stirling, Matthew W. and Marion Stirling

1964 The Archaeology of Taboga, Urabá and Taboguilla Islands, Panama. Smithsonian Institution Bureau of American Ethnology, Anthropological Papers, No. 73 from Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-348, pls. 45-90. U.S. Government Printing Office, Washington.

Uhle, Max

1924 Cronología y relaciones de las antiguas civilizaciones panameñas. Boletín de la Academia Nacional de Historia, Quito 9:24-26.

Willey, Gordon and Charles McGimsey

1954 The Monagrillo Culture of Panama. Papers of the Peabody Museum of Archaeology and Ethnology, 49(2). Harvard University Press, Cambridge, Massachusetts.

Yanguex, Juan A.

1981 Palo Seco or Engineer's Site, Panama. Manuscrito inédito.

#### **14.9 Encuestas Originales**

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Actividad comercial que no les incomoda

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que se coloquen seductores de velocidad (policías muertos)  
Que se regule la velocidad. (Coordinas con Liliana Bracho) Animarte GP

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- **Sexo:** M  F
- **Estado Civil:** Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- **Edad:** 59 años
- **Escolaridad:** Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- **Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:**  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Liliana Bracho N°Casa/ Local: 45

Dirección: Calle 9E

Fecha: 6 / Mayo / 2024 Encuestador: Gonzalo Alí

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
  2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Actividad comercial
  3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: Durante construcción: horario (trabajos de día → no problema)
  4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)
  5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno   
Otros: Que tomen todas las medidas
- A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:
- Sexo: M  F
  - Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
  - Edad: 49 años
  - Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
  - Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años
- Nombre completo: Alberto Lai N°Casa/ Local: 37  
Dirección: Calle 95 Parque Lefevre  
Fecha: 6 / mayo / 2024 Encuestador: Gonzalo Lai

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Si  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: *Parque se trae de una  
empresa y no una familia*

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: *Riesgo de incendio*

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Si  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: *Hay un drenaje pluvial que atraviesa la calle que  
según la Junta Comunal está obstruido y se inunda la zona*

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- **Sexo:** M  F
- **Estado Civil:** Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- **Edad:** 43 años
- **Escolaridad:** Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- **Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:**

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Damiris Betis calle 9E Parque Lefevre N°Casa/ Local: 42

Dirección:

Fecha: 6 / Mayo / 2024 Encuestador: Gonzalo / 87

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: lote baldío menor + trabajo

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: tráfico + ruido

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada/ Ninguno

Otros: Manejo del ruido en horas adecuadas.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 33 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Mauricio Valenzuela N°Casa/ Local: \_\_\_\_\_

Dirección: Esq. W + Pablo Bernard

Fecha: 6 / mayo / 2024 Encuestador: Gonzalo f.i

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Por las salidas de agua pluvial.  
Se anega la calle de aca.
3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: Que nos echan el agua pluvial acá y nos inundan las calles. El alcantarillado no funciona.
4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)
5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Si tienen el diseño y los permisos para ejecutar la obra. Que reparen el muro que está cayéndose.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 72 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Marcia Pastor N°Casa/ Local: Delfina 14-A

Dirección: Calle 9na. Bis (afuera de la Calle 9na.) - Parque Lefevre.

Fecha: 06 / Mayo / 2024 Encuestador:

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: Causará inundaciones, / los drenajes se saturan  
\_\_\_\_\_
4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno   
Otros: Se inunda - cuando llueve se inundan las calles - No deben construir más edificios.  
\_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 76 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Jorge Chomorro N°Casa/ Local: 13-A

Dirección: Calle 9na. Bis (Ladera's)

Fecha: 06 / Mayo / 2024 Encuestador: Luis

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto – entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Empleos

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Todo bien. Proyecto sencillo

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

■ Sexo: M  F

■ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

■ Edad: 54 años

■ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

■ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Jorge Dowie N°Casa/ Local: Allado de N°50

Dirección: Cll. 9na. Parque Lefevre

Fecha: 06 / MAYO / 2024 Encuestador: J.D

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Empleos
3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: Entrada y salida de equipo pesado / congestionamiento vehicular en las horas pico / Lodos en la calle
4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que contraten a gente del área / Que almacenen bienes los químicos

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 48 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Abdiel Sánchez N°Casa/ Local: #1

Dirección: Calle 9na c/ Calle H. Parque Lefevre

Fecha: 06 / MAYO / 2024 Encuestador: L

**¡Muchas Gracias por su opinión!**

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Alcentarilla bien -  
La acera que la arrojen como hizo la empresa  
medical Depot
3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: La Zona se está convirtiendo en conciencia  
que tengan sus medidas de control de incendios

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- **Sexo:** M  F
- **Estado Civil:** Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- **Edad:** 51 años
- **Escolaridad:** Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- **Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:**  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Juan Durán N°Casa/ Local: \_\_\_\_\_

Dirección: Edif. jij Tints & Graphics

Fecha: 06 / MAYO / 2024 Encuestador: L

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

**Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá**

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “Construcción de Oficinas de Empresa Go Services”, estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué **beneficios** cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Mejora al Sector – Empleos

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Mejore la estética - que usen el lote hecho

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- **Sexo:** M F
  - **Estado Civil:** Soltero Casado En Unión Libre Viudo Divorciado
  - **Edad:** 72 años
  - **Escolaridad:** Primaria Secundaria Universidad Postgrado/maestría Sin escolaridad
  - **Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:**

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Mario Rivero N.º Casa/ Local: 94

Dirección: Calle H con 9no. Paseo 1-Ex-12

Fecha: 05 - MAYO - 2021

Fecha: 06/11/10 / 024 Encuestador: Z

**¡Muchas Gracias por su opinión!**

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Beneficio a la comunidad

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que den empleo

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

■ Sexo: M  F

■ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

■ Edad: 90 años

■ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

■ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Teresa de Rivera N°Casa/ Local: 54

Dirección: Calle H c/ 9na.

Fecha: 06 / MAYO / 2024 Encuestador: \_\_\_\_\_

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto – entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Muchas veces se necesita el servicio - Lo tenemos cerca

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 80 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Maritza Bermudez N°Casa/ Local: CARMEN

Dirección: Calle H c/ calle 9na. Parque Lefevre

Fecha: 06 / MAYO / 2024 Encuestador: \_\_\_\_\_

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto – entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

▪ Sexo: M  F

▪ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

▪ Edad: 38 años

▪ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

▪ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Jonathan Villamil (Mecánico) Taller de Mecánica  
Número de casa/ Local: 100  
Dirección: Calle 9, Parque Lefevre  
Fecha: 6 / Mayo / 2024. Encuestador: E. Florendo

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Si  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

■ Sexo: M  F

■ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

■ Edad: 30 años

■ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

■ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Arcadio Castro. (Vendedor) N°Casa/ Local: CIRELLI CARS

Dirección: Calle 9, Parque Lefevre

Fecha: 3 / Mayo / 2024 Encuestador: E. Florendo

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto – entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: polve que afecta personas de Tercer edad

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: eso no es el uso de terreno adecuado con familias viviendo cerca, cuida su basura y hacer limpieza.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 36 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Ingrid Alguenra N°Casa/ Local: 15-1

Dirección: Calle 9 Parque le fèvre

Fecha: 5 / Mayo / 2024 Encuestador: E Florando

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 35 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Jason Ramirez Grupo familiar: \_\_\_\_\_ N°Casa/ Local: 15-04

Dirección: Calle 9 Parque le fevere.

Fecha: 5 / Mayo / 2024 Encuestador: E. Florendo

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- **Sexo:** M  F
- **Estado Civil:** Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- **Edad:** 44 años
- **Escolaridad:** Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- **Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:**

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Izbel Morillo N°Casa/ Local: 1

Dirección: Calle 9 Parque Lefevre

Fecha: 5 / Mayo / 2024 Encuestador: E. Florencia

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: trabajo

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 39 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Maria Ferver Colón Pretty Girl N°Casa/ Local: \_\_\_\_\_

Dirección: Calle 9 Parque Lefevre frente PH Caroni Tower

Fecha: 5 / Mayo / 2024 Encuestador: E. Florendo

¡Muchas Gracias por su opinión!

**Encuesta de Participación Ciudadana**

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Movimiento por el lugar (clientes)

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: \_\_\_\_\_
4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)
5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno   
Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 19 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Caroline Menacho N°Casa/ Local: Auto partes Ferg

Dirección: Calle 9 Parque le Frevre

Fecha: 5 / Mayo / 2024 Encuestador: E. Florendo

**¡Muchas Gracias por su opinión!**

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto – entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Indiferente.
3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: Traer clientes a mi negocio
4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que hagan estacionamientos / las calles son muy estrechas y no hay puestos de estacionamiento

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 47 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Elisbeth Obregón N°Casa/ Local: 4310

Dirección: Calle 9na. Parque Lefevre - Cafeteria

Fecha: 06 / MAYO / 2024 Encuestador: L

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No 2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno Otros: Los desagües pueden inundar las residencias4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual) 5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno Otros: No hay aceras y la gente tiene que caminar por la calle. Que consideren aceras.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

■ Sexo: M  F ■ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado ■ Edad: 79 años■ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad 

■ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años Nombre completo: Jorge chemorro N°Casa/ Local: 14Dirección: Calle 9<sup>na</sup> bis Parque LefevreFecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Bien.

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

• Sexo: M  F

• Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

• Edad: 22 años

• Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

• Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Prab Singh N°Casa/ Local: 6

Dirección: calle 9<sup>a</sup> bis Parque Lefevre

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto – entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No 2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno Otros: tráfico4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual) 5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno Otros: Si se hace, que no interfiera con los vecinos.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

▪ Sexo: M  F ▪ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado ▪ Edad: 81 años▪ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad 

▪ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años Nombre completo: Joseph Ceville N°Casa/ Local: 4507Dirección: Calle 9<sup>na</sup> Parque LefevreFecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Tráfico ( aumento); Podría ser ruido ; conflictos con vecinos

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Depende  
Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que no perturbe el tráfico.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 40 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Isael Quintana N°Casa/ Local: 34

Dirección: Transversal x Parque Lefevre. (Av 3 Sur A)

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Si hay problemas de tráfico o de estacionamiento.

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que no sean operaciones industriales.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

■ Sexo: M  F

■ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

■ Edad: 45 años

■ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

■ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Jacqueline N°Casa/ Local: 32

Dirección: Transversal X Parque Lefevre

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

**¡Muchas Gracias por su opinión!**

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Entregó limpieza.

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Ruido; tráfico y desechos.

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Que no utilicen el río para descharce basura.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 18 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Roselynd Silva N°Casa/ Local: 112

Dirección: C. Rubiendo Parque lefevre

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: \_\_\_\_\_

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: No. \_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 90 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Santiago Santos N°Casa/ Local: 110

Dirección: Calle Rui Barroso Parque Lefevre

Fecha: 28 / junio / 2024 Encuestador: Gonzalo

¡Muchas Gracias por su opinión!

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Productos químicos - Somos gente mejor.

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Somos gente adulta. Hay talleres de pintura y afecte el olo

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 85 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: No lo da' N°Casa/ Local: 13

Dirección: Calle 9na B- Este- Parque Lefevre.

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: L

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: es un área residencial  
No debiese haber comercios

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Ruidos. Más tráfico - parking +.

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Cada lugar debiese tener su lugar - casas con casas

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

■ Sexo: M  F

■ Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado

■ Edad: 57 años

■ Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad

■ Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Ricardo Mitchell N°Casa/ Local: 37

Dirección: \_\_\_\_\_

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: L

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: No veo nada bueno.

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Afectará la alcantarilla - se saturará. Ya hay problemas del desague de las aguas de lluvia.

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

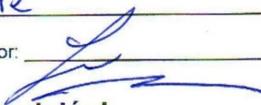
Otros: Tenemos problemas de alcantarillado en Pque. Lefevre. Esta barriada tiene más de 70 años. La construyó Ernesto Lefevre.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 77 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Ramón Guardia N.º Casa/ Local: 15

Dirección: Calle 9na-B-Este - Parque Lefevre

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: 

**¡Muchas Gracias por su opinión!**

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Indiferente. No me molesta.

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: El olor de los químicos

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

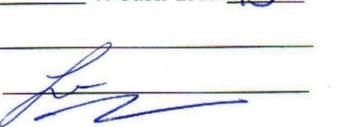
Otros: Que controlen el ruido y los químicos.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 72 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: JoJean Esquivel M. N°Casa/ Local: 13

Dirección: Calle 9na.B. Este. Parque Lefevre.

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: 

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: Ruidos. Más tráfico a toda hora.  
\_\_\_\_\_
4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

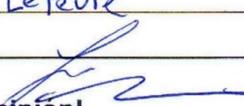
5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno   
Otros: La barriada tiene más de 60 años - No queremos más empresas.  
\_\_\_\_\_

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 78 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Rolando Laguna N°Casa/ Local: S/N 15

Dirección: Calle Pablo Bernard (w) - Parque Lefevre

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: 

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Que no esté el lote vacío  
Le robaron a un vecino porque entierran por ahí

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros:

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros:

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 29 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Exel Rangel N°Casa/ Local: 4

Dirección: Calle 9W (town houses)

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: J

¡Muchas Gracias por su opinión!

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No
  2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
No sé  Nada/ Ninguno  Otros: Empleos
  3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
Otros: ya hay talleres de mecánicos y oficinas.  
No creo que afecte un negocio más.
  4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:  
Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)
  5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno   
Otros: \_\_\_\_\_
- A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:
- Sexo: M  F
  - Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
  - Edad: 63 años
  - Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
  - Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años
- Nombre completo: NO N.º Casa/ Local: S/N  
Dirección: Calle 9na - frente a Medical Depot  
Fecha: 28 / Junio / 2020 Encuestador: L
- ¡Muchas Gracias por su opinión!**

## Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

**Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá**

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativa)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Segundo su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:  
 No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno   
 Otros: Más tráfico para el sector

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?: Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno   
 Otros: Esamos un área residencial - Que dejen parkings para los empleados - Buendrenaje pluvial

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

  - Sexo: M  F
  - Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
  - Edad: 88 años
  - Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
  - Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:  
 Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Luis Julio N°Casa/ Local W45  
 Dirección: Calle W - frente a Medical Depot - Pque Lefevre  
 Fecha: 28 / junio / 2024 Encuestador: L

**¡Muchas Gracias por su opinión!**

### Encuesta de Participación Ciudadana

Proyecto: Construcción de Oficinas de Empresa Go Services

Lugar: Calle 9na (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá,  
Provincia de Panamá

Buenos Días (Tardes), como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", estamos realizando esta encuesta y quisieramos conocer su opinión (Describir el proyecto - entregar volante informativo)

1. ¿Tenía Ud. conocimiento de este proyecto?: Sí  No

2. Según su criterio ¿Qué beneficios cree traería este proyecto a su comunidad?:

No sé  Nada/ Ninguno  Otros: \_\_\_\_\_

3. ¿Qué perjuicios, daños o afectación cree Ud. traería?: No sé  Nada/ Ninguno

Otros: Ruido - más tráfico. Los camiones pasan por la calle, desde temprano.

4. ¿Estaría Ud. de acuerdo con el proyecto?:

Sí  No  No sé / Soy Indiferente (me da igual)

5. ¿Tiene Ud. algún comentario final, sugerencia o recomendación que desee hacerle al promotor?: Nada / Ninguno

Otros: Los negocios industriales no deben estar en áreas residenciales. La calle se inunda por los drenajes.

A continuación voy a preguntar información suya sólo para fines estadísticos de la encuesta:

- Sexo: M  F
- Estado Civil: Soltero  Casado  En Unión Libre  Viudo  Divorciado
- Edad: 75 años
- Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Postgrado/maestría  Sin escolaridad
- Tiempo de residir / trabajar en este lugar / comunidad:

Menos 1 año  1-5 años  6-10 años  11-15 años  Más de 15 años

Nombre completo: Olga de Wong N°Casa/ Local: 15-1

Dirección: Cl. 9na. Parque Lefevre (diagonal al lote)

Fecha: 28 / Junio / 2024 Encuestador: 

¡Muchas Gracias por su opinión!

#### **14.10 Solicitud de entrevista al H.R. Sebastián Abadía**

Ciudad de Panamá, 07 de Mayo de 2024

Honorable Representante  
Lic. Sebastián Abadía  
Junta Comunal de Parque Lefevre  
E. S. D.

Estimado Representante Abadía:

Reciba nuestros saludos. En el marco de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsiA) Categoría I del proyecto, "Construcción de Oficinas de Empresa Go Services", que promueve la empresa INNOWORLD CORP, en la Calle 9na (94 Este), Parque Lefevre y en cumplimiento con lo que exige el Acápite 1, Artículo 40, Capítulo II "Del Plan de Participación Ciudadana" del D.E. 01 de Marzo de 2023 de MiAMBIENTE que regula la materia, le solicito muy respetuosamente una entrevista corta (no más de 15 minutos) para presentarle el mencionado proyecto y poder recabar su opinión como autoridad local.

Quedo agradecido de antemano por su gentil atención a la presente solicitud.

Saludos cordiales,



Luis Menéndez  
8-308-594  
Consultor Ambiental  
GLOBAL TRENDS, INC.  
Celulares: 6635-0166 / 6672-1747  
Emails: [global.trendspty@gmail.com](mailto:global.trendspty@gmail.com) / [menendez.luis@gmail.com](mailto:menendez.luis@gmail.com)



524-9962  
Dania  
- Dania -  
Secretaría