

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001
RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO:

Construcción de Oficina de
Empresa Go ServicesPROMOTOR: Chino World Corp.

CATEGORÍA: I.

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 8 MES: julio AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.1	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
4.2	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR.			
5	PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. (ORIGINAL)	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCritos, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Luis MenéndezTécnico: SalomCédula: 8-308-594Firma: Luis Menéndez

FORMATO FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023.

Modificado por el Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: Construcción de Oficinas de Express 60 BienesPROMOTOR: INNOWORLD CORP.Nº DE EXPEDIENTE: 128-24FECHA DE ENTRADA: 8/7/2024REALIZADO POR (CONSULTORES): Gonzalo HernándezREVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): J. P. Pérez

		SI	NO	OBSERVACIONES
1.0	ÍNDICE.	/		
2.0.	RESUMEN EJECUTIVO.			
2.1.	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	/		
2.2.	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	/		
2.3.	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	/		
2.4.	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	/		
3.0.	INTRODUCCIÓN.	/		
3.1.	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar.	/		
4.0.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
4.1.	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	/		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO FA-003

5.0.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3.	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	/		
5.3.1.	Caracterización del área costera marina.	/		
5.3.2.	La descripción del uso del suelo.	/		
5.3.4	Uso Actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	/		
5.4.	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	/	/	
5.5.	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	/		
5.5.1.	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	/		
5.6	Hidrología.	/		
5.6.1.	Calidad de aguas superficiales.	/		
5.6.2.	Estudio Hidrológico.	/		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).	/		
5.6.2.3.	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	/		
5.7.	Calidad de aire.	/		
5.7.1.	Ruido.	/		
5.7.3.	Olores Molestos	/		
5.8.	Aspectos Climáticos	/		
5.8.1.	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	/		
6.0.	DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO.	/		
6.1.	Caracterización de la Flora.	/		
6.1.1.	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	/		
6.1.2.	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas,	/		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO FA-003

8.3.	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	/	
8.4.	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	/	
8.5.	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	/	
8.6.	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	/	
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		
9.1.	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	/	
9.1.1	Cronograma de ejecución.	/	
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	/	
9.3.	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	/	
9.6.	Plan de Contingencia.	/	
9.7.	Plan de Cierre.	/	
9.9.	Costos de la Gestión Ambiental.		
11.0.	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/	
11.1.	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	/	
11.2.	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	/	

MEMORIAL PETITORIO EVALUACIÓN EsIA CATEGORÍA I

Panamá, 28 de junio de 2024

Señor
Director Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)
E. S. D.

Estimados Sr. Director:

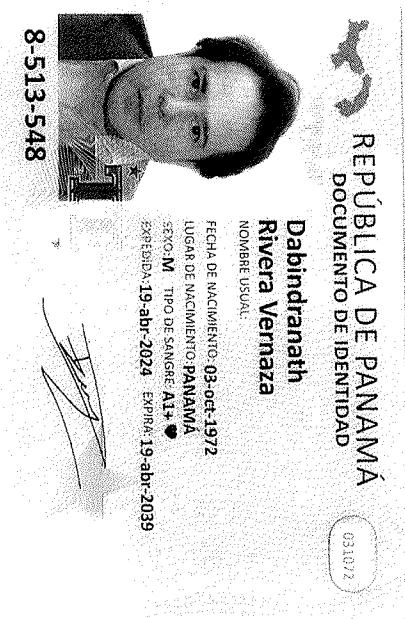


Por medio de la presente nota, yo, **DABINDRANATH RIVERA VERNAZA**, varón, ciudadano panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N°**8-513-548**, en mi condición de **Representante Legal** de la Sociedad Anónima **INMOWORLD CORP.**, inscrita en el **FOLIO N°155727551** de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, respetuosamente presento para su evaluación el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES**", a desarrollarse en el Lote 45B-7A, **FINCA 16774**, de 525 m², en la Calle 9na. (94 Este), Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, consistente en la construcción de una edificación de dos (2) pisos, estructura de acero y concreto, que albergará las oficinas administrativas, sala de reuniones, estacionamientos internos y el depósito de insumos de una empresa de limpieza profesional de oficinas. Contará con 164.70 m² en la planta baja, con recepción, vestíbulo, sala de reuniones, cafetería, tres baños y tres bodegas, y el nivel superior con 186.10 m² distribuidos en tres oficinas, un depósito, otra sala de reuniones, un área abierta de operaciones y una terraza.

Sustento esta solicitud según fundamento a derecho en lo señalado en el Artículo 23 de la Ley 41 de 1998 (General de Ambiente) y el Artículo 5 del Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de Marzo de 2024, en el que se indica: "*Edificaciones. CIIU 4100*".

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I está conformado por 1 volúmenes o partes, con un total de fojas de 204. Fue elaborado por los consultores ambientales: Gonzalo Álvaro Menéndez González (**IAR 041-98**) y Luiggi Fanor Franceschi Jara (**IRC 024-08**). Participó como profesional de apoyo Luis Gastón Menéndez González (M.Sc. Gestión Ambiental).

Anexo a la presente solicitud fotocopia notariada de mi documento de identidad personal; Paz y Salvo de MiAmbiente; Recibo de Pago por concepto del proceso de evaluación y demás documentos requeridos para esta diligencia.

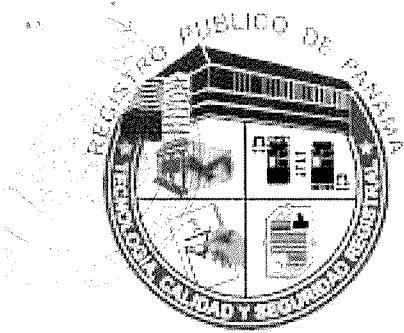


El Suscrito, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica
de su original.

Panamá, 2 MAY 2024

Lic. Julio César de León Vallejos
Notario Público Décimo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2024.04.18 14:58:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Notaria de Hacienda

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

157557/2024 (0) DE FECHA 18/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOWORLD CORP

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155727551 DESDE EL LUNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ANA REBECCA RIVERA PACHECO

SUSCRITOR: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

DIRECTOR / PRESIDENTE: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA REBECCA RIVERA PACHECO

DIRECTOR / TESORERO: SARA PATRICIA PACHECO RUIZ DE RIVERA

AGENTE RESIDENTE: CHERLY DEL CARMEN CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERÁ EL SECRETARIO. EN AUSENCIA DE AMBOS QUIEN ELIJA LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DOLARES (US\$/.10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES (100) CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$/.100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 18 DE ABRIL DE 2024 A LAS 2:14 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 03CD1CCD-74AA-46F5-99E2-41F9D28D5CBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.04.19 15:46:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 157587/2024 (0) DE FECHA 04/18/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real № 16774 (F)
LOTE 45B-7A, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 525 m². VALOR DE B/.220,000.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS)
NORTE: MIDE 35MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-6; SUR: MIDE 35MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-8; ESTE: MIDE 15MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-14; OESTE: MIDE 15MTS Y LIMITA CON CALLE 9NA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOWORLD CORP (RUC 155727551-2-2022)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/.270,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 AÑOS, POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.90% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO DECIMA: EL GARANTE HIPOTECARIO SE OBLIGA A NO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. ESTAS PROHIBICIONES CONSTITUYEN, POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA HIPOTECADA; EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PUBLICO LA ESPECIAL ANOTACION DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE, PUES SOLO CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO, PODRA EL GARANTE HIPOTECARIO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA ORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA DADA EN GARANTIA.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102550772PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12036322 ASEO: PYS-18993. DEUDOR: GO SERVICES, S.A. FICHA: 155727551 GARANTE HIPOTECARIO: INMOWORLD CORP. FICHA 155727551 FIADOR: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA, CEDULA: 8-513-548 Y SARA PATRICIA PACHECO RUIZ DE RIVERA, CEDULA: 8-435-94. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/20/2023, EN LA ENTRADA 14782/2023 (0)

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA SEPTIMA . OBSERVACIONES: DECLARA BANCO GENERAL QUE AL DIA 31 DE ENERO DE 2023 HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/. 154,000.00 EL CUAL ESTA GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 03/13/2023, EN LA ENTRADA 96648/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

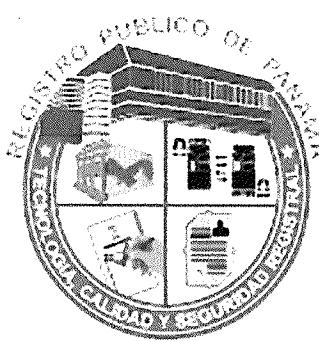
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE ABRIL DE 2024 10:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89270D33-4522-4FB7-8235-BDA1E6B952B4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.04.19 15:46:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 157587/2024 (0) DE FECHA 04/18/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real № 16774 (F)
LOTE 45B-7A, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 525 m². VALOR DE B/.220,000.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS)
NORTE: MIDE 35MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-6; SUR: MIDE 35MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-8; ESTE: MIDE 15MTS Y LIMITA CON LOTE 45B-14; OESTE: MIDE 15MTS Y LIMITA CON CALLE 9NA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOWORLD CORP (RUC 155727551-2-2022)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/.270,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 AÑOS, POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.90% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO DECIMA: EL GARANTE HIPOTECARIO SE OBLIGA A NO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. ESTAS PROHIBICIONES CONSTITUYEN, POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA HIPOTECADA; EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PUBLICO LA ESPECIAL ANOTACION DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE, PUES SOLO CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO, PODRA EL GARANTE HIPOTECARIO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA ORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA DADA EN GARANTIA.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102550772PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12036322 ASEO: PYS-18993. DEUDOR: GO SERVICES, S.A. FICHA: 155727551 GARANTE HIPOTECARIO: INMOWORLD CORP. FICHA 155727551 FIADOR: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA, CEDULA: 8-513-548 Y SARA PATRICIA PACHECO RUIZ DE RIVERA, CEDULA: 8-435-94. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/20/2023, EN LA ENTRADA 14782/2023 (0)

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA SEPTIMA . OBSERVACIONES: DECLARA BANCO GENERAL QUE AL DIA 31 DE ENERO DE 2023 HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/. 154,000.00 EL CUAL ESTA GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 03/13/2023, EN LA ENTRADA 96648/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

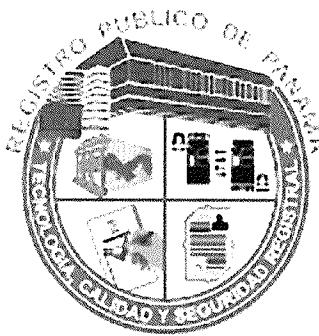
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE ABRIL DE 2024 10:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89270D33-4522-4FB7-8235-BDA1E6B952B4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2024.04.18 14:58:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Bethancourt

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

157557/2024 (0) DE FECHA 18/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

INNOWORLD CORP

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155727551 DESDE EL LUNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ANA REBECCA RIVERA PACHECO

SUSCRITOR: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

DIRECTOR / PRESIDENTE: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA REBECCA RIVERA PACHECO

DIRECTOR / TESORERO: SARA PATRICIA PACHECO RUIZ DE RIVERA

AGENTE RESIDENTE: CHERLY DEL CARMEN CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERÁ EL SECRETARIO. EN AUSENCIA DE AMBOS QUIEN ELIJA LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DOLARES (US\$/.10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES (100) CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$/.100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 18 DE ABRIL DE 2024 A LAS 2:14 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 03CD1CCD-74AA-46F5-99E2-41F9D28D5CBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

75553

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INMOWORLD CORP. * / 155727551-2-2022 DV-	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

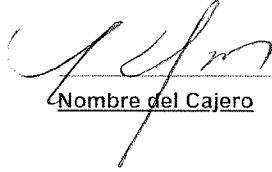
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO SLIP-300434281

Día	Mes	Año	Hora
11	06	2024	01:48:29 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon

Sello

IMP 1



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 239457

Fecha de Emisión:

11	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INMOWORLD CORP.

Representante Legal:

DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

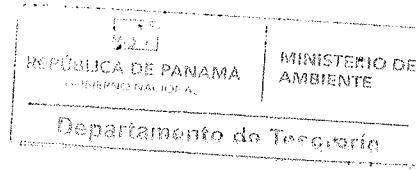
Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	155727551		
	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado
Jefe de la Sección de Tesorería.



VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Lun 08/07/2024 9:49

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>;Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

4 archivos adjuntos (2 MB)

DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - CONSTRUCCION DE OFICINA DE EMPRESA GO SERVICES.docx; SCAN0411.PDF; SCAN0412.PDF; SCAN0413.PDF;

Buenos días compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES del promotor INMOWORLD CORP.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
MSC. GONZALO A. MENENDEZ GONZALEZ	IAR-041-1998	DEIA-ARC-026- 2305-2023	✓		
MSC. LUIGGI F. FRANCESCHI JARA	IRC-024-2008	DEIA-ARC-027- 2305-2023	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:

"CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES"

Categoría: I

PROMOTOR

Promotora: INMOWORLD CORP.

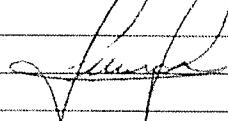
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: DABINDRANATH RIVERA VERNAZA

Cédula:
8-513-548

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	08/07/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
(Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	
Fecha de Verificación	08/07/2024



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-113-2024

Formato EIA-FA-008

El suscrito director encargado de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el Señor **DABINDRANATH RIVERA VERNAZA**, con cedula de identidad personal No. 8-513-548, en representación de la empresa **INMOWORLD CORP.**, propone realizar el proyecto.

Que en virtud de lo antedicho, el día 8 de Julio de 2024, la empresa **INMOWORLD CORP.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente mediante, la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES”**, elaborado bajo la responsabilidad de y Gonzalo Menéndez IAR-041-98, Luiggi Franceschi IRC-024-08, consultores debidamente inscritas en el Registro de personas jurídicas Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el Artículo No. 25, 55 y 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión: *“... una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la solicitud de evaluación, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental o la Dirección Regional habilitada para ello, se verificará si de acuerdo a su categoría el Estudio de Impacto Ambiental presenta los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25, para lo anterior, la entidad dispondrá de un término no mayor de tres días hábiles para categoría I...”*

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación en el Artículo 6 de en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos **No. 113-2024** de 10 de julio 2024, de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; recomienda admitir la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director de la Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y Decreto ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil cuatro (2024).

CUMPLASE,


EDGAR R. NATERON N.
Director Regional, encargado



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DRPM-SEIA-No.113-2024**

FECHA DE INGRESO:	8 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	10 DE JULIO DE 2024
PROYECTO:	“CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INMOWORLD CORP.
CONSULTORES:	GONZALO MENENDEZ IAR-041-98 LUIGGI FRANCESCHI IRC-024-08
LOCALIZACIÓN:	Corregimiento de Parque Lefevre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se construirá una edificación de dos niveles o pisos en un lote de 525 m² en Parque Lefevre, donde operaran la oficina administrativa de la empresa Go Cleaning Services y el depósito de materiales e insumos para el servicio de limpieza de pisos, específicamente escobas, trapeadores, cepillos, aspiradoras, limpiadores de vidrios, detergentes y jabones.

A ubicarse en Calle 9, corregimiento de Parque Lefevre, Distrito y Provincia de Panamá, en la finca No. 16774 (F), código de ubicación 8700-Lote No. 45B-7^a.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 25,55 y 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

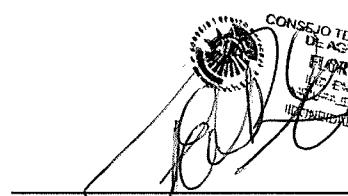
Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación en el Artículo 6 de en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

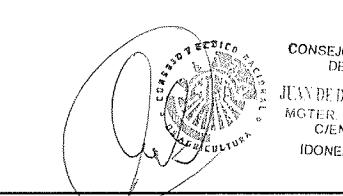
Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Por tal motivo, se recomienda la **ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **“CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES”**, por considerar que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE OFICINAS DE EMPRESA GO SERVICES”** promovido por **INMOWORLD CORP.**


FLOR RIOS
Técnica Evaluadora


JUAN ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación de
Estudio de Impacto Ambiental


EDGAR R. NATERON N.
DIRECTOR REGIONAL, ENCARGADO

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
EDGAR RICARDO NATERON NUÑEZ
MGTER EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD 3.454-96-M08 *