



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2024.03.06 18:31:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 91363/2024 (0) DE FECHA 05/03/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 30299572 UBICADO EN LOTE GLOBO 2, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 9699 m² 81 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 9699 m² 81 dm².
NÚMERO DE PLANO: 9-10-01-35521
CON UN VALOR DE B/.9,000.00 (NUEVE MIL BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DEW ADQUISICION: 8 DE ABRIL DEL 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.79% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102623589PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12068150. DEUDOR: DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO, S.A. INSCRITO EL 22/03/2023, EN LA ENTRADA 108675/2023 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE INCLUIR LA CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA QUE CONSTA INSCRITA EN EL ASIENTO ELECTRÓNICO CUATRO (4) SE COLOCÓ EL PLAZO 36 MESES CUANDO LO CORRECTO ES 36 MESES PRORROGABLES AUTOMÁTICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 12 MESES. ENTRADA DIGITALIZADA 108675- 2023 INSCRITO EL 27/03/2023, EN LA ENTRADA 117075/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE MARZO DE 2024 6:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404496385



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B2F492AB-DA3F-416A-984D-489F38983F9D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2024.03.06 16:41:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 91369/2024 (0) DE FECHA 05/03/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 30299571 UBICADO EN LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3664 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3664 m² 60 dm².
CON UN VALOR DE B/.12,000.00 (DOCE MIL BALBOAS).
NÚMERO DE PLANO: 9-10-01-35520

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE ABRIL DEL 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.79% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102623581PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12068153. DEUDOR: DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 22/03/2023, EN LA ENTRADA 108675/2023 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE INCLUIR LA CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA QUE CONSTA INSCRITA EN EL ASIENTO ELECTRÓNICO CUATRO (4) SE COLOCÓ EL PLAZO 36 MESES CUANDO LO CORRECTO ES 36 MESES PRORROGABLES AUTOMÁTICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 12 MESES. ENTRADA DIGITALIZADA 108675- 2023 INSCRITO EL 27/03/2023, EN LA ENTRADA 117075/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE MARZO DE 2024:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404496410



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 242C2C77-909F-4BC3-A8BC-F84B16476996
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YHENIA YSSEL YANES
PEREZ
FECHA: 2024.03.21 14:44:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA ESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 101107/2024 (0) DE FECHA 03/11/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 98 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE: 1 ha 6650 m² 47 dm²
LINDEROS: NORTE: POTRERO DE OSCAR FABREGA Y DIONISIO AGUILAR; SUR: POTRERO DE AMALIA GARCIA.
ESTE: CAMINO DE GARNADERA; OESTE: CAMINO DE LA COLORADA.
NO CONSTAN MEDIDAS INSCRITAS A LA FECHA.
VALOR REGISTRO: B/.1,200.00
FECHA DE ADQUISICION: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETAS A LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 73 DE LA LEY 3ERA DE 1909 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/13/2015, EN LA ENTRADA 351756/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE MARZO DE 2024 2:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404506952



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 55804D01-469D-49AB-8324-6E172A01002C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000