

Nota N° 53 Cert- DNING
Panamá, 16 de marzo de 2023

Arquitecto
Ignacio Mallol T.
MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS, S.A.
E.S.D.

Estimado Arquitecto Mallol:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos la capacidad del sistema de acueducto y alcantarillado sanitario, para servir al Proyecto: **MARKET PLAZA**, a desarrollarse sobre las fincas No. 26754 y No. 27436, ubicadas en la Vía Israel y Calle 78 Sur; propiedad de PANAMÁ 20 20, S.A., Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá. El proyecto consiste en un desarrollo que se divide en 4 fases, cada uno con capacidad para 4 edificios habitacionales de hasta 40 pisos según normativa ZM-8, del documento de zonificación del plan distrital, al cual contará con un aproximado de 3,360 apartamentos y un promedio de 4 personas por apartamento. El consumo de agua potable será de aproximadamente 830,841 galones por día (100 galones por persona) y la descarga sanitaria será de 665,675 galones por día (80 galones por persona). Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE ACUEDUCTO:

El IDAAN, cuenta con una línea de agua potable de 8" Ø H.F, ubicada en la Calle 78 Sur y otra línea de 6" Ø H.F., ubicada en la Vía Israel. Deberá solicitar a la Institución, gráfica de presión de las líneas, para determinar sus capacidades ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

El IDAAN, cuenta con líneas de alcantarillado, ubicadas frente al Centro de Convenciones ATLAPA, pero estas presentan problemas de capacidad y obstrucciones; por lo tanto, el Departamento de Aguas Servidas del IDAAN, recomienda que el promotor deberá consultar con la Unidad Coordinadora del Proyecto de Saneamiento de la Ciudad y la Bahía de Panamá (MINSa), para determinar si cuentan con sistemas de alcantarillados en funcionamiento, para la interconexión sanitaria del proyecto.

Atentamente,

Ingr. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

