



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.05.06 17:24:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 176787/2024 (0) DE FECHA 02/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL № 27436 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha  
CON UN VALOR DE B/.11,200,000.00 (ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMA 20-20.,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: ES CONDICION DE LA ADJUDICACION GRATUITA QUE SE HACE A LA SOCIEDAD DENOMINADA EDUCACION PARTICULAR INCORPORADA S.A. DEL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA LO SIGUIENTE: QUE EL TRASPASO DE ESTE LOTE DE TERRENO NO SE HACE NICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA QUE SE CONSTRUYA EN EL LOS EDIFICIOS Y ANEXOS DE LA ESCUELA CRISTOBAL RODRIGUEZ QUE PERTENECE A LA REFERIDA SOCIEDAD. PARA MS DETALLES VASE TOMO 668 DIGITALIZADO.

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

DECRETO EJECUTIVO № 195 DE 23 DE DIC DEL 2009

QUE MODIFICA EL DECRETO EJECUTIVO №177 DE 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES 35

CONSIDERANDO QUE MEDIANTE LEY 53 DE 16 DE MARZO DEL 1955, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL 12,868 DE 26 DE ENERO SE AUTORIZA AL ORGANO EJECUTIVO A TRASPASAR. VEASE DOC 1820055.

**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO:** . OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: DECLARA QUE LA SOCIEDAD PANAMA 20-20 ,S.A. INSCRITA AL NUMERO DE FICHA 759126 INSCRITA EN LA SECCION MERCANTIL CONSTITUYEN PARA SI CONTRATO DE USUFRUCTO SOBRE LA FINCA 27436.- PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REGISTRAL NUMERO 2256931. INSCRITO EL 04/10/2012, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REG: 2256931

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 140258/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019 12:08:49 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE MAYO DE 2024 5:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404588257**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B703F9C-CCA1-4149-B59D-5239B5CAD678

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000