



LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESC. 1:5000

ADVERTENCIA AL CONTRATISTA

1. EL CONTRATISTA ES ADVERTIDO QUE LA UBICACIÓN Y/O ELEVACIÓN MOSTRADAS DE LOS SERVICIOS EXISTENTES EN ESTOS PLANOS SE BASAN EN DOCUMENTACIÓN DE OTRAS EMPRESAS. LA INFORMACIÓN NO SE DEBE TOMAR COMO EXACTA O COMPLETA. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONTACTAR CON LA COMPAÑÍA QUE BRINDA EL SERVICIO POR LO MENOS 48 HORAS ANTES DE CUALQUIER EXCAVACIÓN PARA SOLICITAR LA UBICACIÓN EXACTA DE LOS SERVICIOS. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REUBICAR TODOS LOS SERVICIOS EXISTENTES QUE ENTREN EN CONFLICTO CON LAS MEJORAS PROPOSTAS EN LOS PLANOS.

NOTAS GENERALES DE NIVELACION.

1. TODOS LOS TRABAJOS DEBERÁN CUMPLIR CON LA LEY DE SUELO, HÁBITAT Y VIVIENDA.
2. LAS EXCAVACIONES EN LOS PERÍMETROS COLINDANTES CON LAS VIAS PÚBLICAS Y ÁREAS CONSTRUIDAS SE HARÁN CON UN TALUD 1V:0.5H, COMO VALOR MÍNIMO Y CONFIRMANDO BUENA ESTABILIDAD CON UN ESPECIALISTA EN SUELO, SI ES REQUERIDA.
3. EN CASO DE QUE SE ENCUENTRE TALUDES, SE DEBE RESPETAR LA PARTE SUPERIOR DEL TALUD Y SE DEJARÁ UN SOBRE ANCHO (BERMA) NO MENOR A 1.00 METRO.
4. LOS RELLENOS DEBERÁN COMPACTARSE SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁN SER APROBADOS POR UN INGENIERO ESPECIALISTA EN SUELOS.
5. LOS RELLENOS DEBERÁN CONFORMARSE SOBRE MATERIAL COMPETENTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.
6. PARA EL HORMIGONADO DE LAS CIMENTACIONES, SERÁ NECESARIO REALIZAR EL ABATIMIENTO DEL NIVEL FREÁTICO, SE DEBERÁ PROCEDER A REALIZAR EXCAVACIONES DE POZOS, DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO, CUYAS PROFUNDIDADES SUPEREN A LAS ESPECIFICADAS PARA LAS CIMENTACIONES, DESDE LOS CUales DEBERÁ PROCEDERSE AL BOMBEO.
7. EL INFORME FINAL DE COMPACTACIÓN DEBERÁ INDICAR EL TIPO DE ENSAYO REALIZADO, CADA ENSAYO DEBERÁ IDENTIFICAR EL MÉTODO DE OBTENCIÓN DE LA DENSIDAD EN CAMPO, SI ES QUE SE HA USADO EL CONO DE ARENA O EL MÉTODO NUCLEAR. SE DEBERÁ REALIZAR UNA CANTIDAD SUFFICIENTE DE ENSAYOS DE DETERMINACIÓN DE DENSIDAD MÁXIMA PARA VERIFICAR LA PRECISIÓN DE LAS CURVAS DE DENSIDAD VS. HUMEDAD USADAS PARA LA COMPACTACIÓN.
8. SE DEBERÁ USAR AGUA PARA EL CONTROL DE POLVO.
9. LA UBICACIÓN Y LA PROTECCIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.
10. MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y DRENajes TEMPORALES DEBERÁN USARSE PARA PROTEGER A LAS PROPIEDADES COLINDANTES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS. ESTAS MEDIDAS DEBERÁN SER APROBADAS POR EL PROPIETARIO.
11. TODOS LOS CAMINOS PÚBLICOS DEBERÁN SER LIMPADOS DIARIAMENTE DE LA SUICIEDAD, LODO U OTROS RESIDUOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS. LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA DEBERÁN REALIZARSE A SATISFACCIÓN DEL INGENIERO INSPECTOR.
12. SE DEBERÁ RETIRAR LA COBERTURA VEGETAL Y SE DEBERÁ LIMPIAR EL SITIO ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS.
13. EL CONTRATISTA DEBERÁ USAR ENTIBADOS EN ZANJAS DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE OHSAS 18001.
14. EL MATERIAL DE BASE GRANULAR DEBERÁ COMPACTARSE DE ACUERDO A LO INDICADO POR EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.
15. CONTROL DE EROSIÓN: PROTEGER LAS PROPIEDADES ADYACENTES Y LAS CALLES DE LA ESCORRIENTIA CON MÉTODOS APROBADOS LOCALMENTE.

NOTAS GENERALES DE TERRACERIA

1. PARA EL CÁLCULO DE MOVIMIENTO DE TIERRA EN EL PROGRAMA SE UTILIZÓ FACTOR DE 1.0 EN CORTE Y SE ASUMIÓ FACTOR DE 1.25 EN RELLENO.
2. PARA EL CÁLCULO DEL MOVIMIENTO DE TIERRA SE CONSIDERO LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL CLIENTE.
3. NO SE CONSIDERAN LAS CONDICIONES GEOLÓGICAS NI FACTORES DE COMPACTACIÓN O ESPONJAMIENTO DEL SUELO EXISTENTE O A UTILIZAR EN EL MOVIMIENTO DE TIERRA.
4. REVISAR ESTUDIO DE SUELOS, ANTES DE LA EXCAVACIÓN, CON UN INGENIERO GEOTÉCNICO PARA VERIFICAR LOS NIVELES DEL SÓTANO
5. LOS MUROS SEÑALADOS EN EL PLANO SON ESQUEMÁTICOS, EL DISEÑO Y SUS PROPIEDADES SE DEBE DISEÑAR CON EL INGENIERO ESTRUCTURAL.

| LEYENDA | |
|-----------|---|
| — | LÍNEA DE PROPIEDAD |
| N.T XX.XX | NIVEL DE TERRACERIA PROPUESTA |
| — | CURVAS DE NIVEL 1.00 m TERRENO EXISTENTE |
| — | CURVAS DE NIVEL 0.50 m TERRENO EXISTENTE |
| — | CURVAS DE NIVEL 1.00 m TERRENO PROUESTO DE PROYECTO |
| — | CURVAS DE NIVEL 0.50 m TERRENO PROUESTO DE PROYECTO |
| — | EJE DE SECCIÓN |
| — | LÍNEA DE CORTE DE SECCIÓN |
| — | MURO DE CONTENCIÓN |

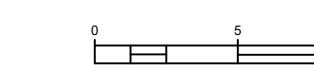
| MOVIMIENTO DE TIERRA | | | |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| ÁREA 2D (m ²) | VOLUMEN DE CORTE (m ³) | VOLUMEN DE RELLENO (m ³) | VOLUMEN NETO (m ³) 1.0 |
| 10290 | 30788 | 1141 | 29647(CORTE) |

**EL CÁLCULO DE VOLUMETRÍA DEL PROYECTO ABARCA TODO EL ÁREA DE TRABAJO (ÁREA 2D) COMO SE INDICA EN EL CUADRO SUPERIOR DEL MOVIMIENTO DE TIERRA.



PLANTA GENERAL DE TERRACERÍA

ESC. 1:250



CÓDIGO DE PROYECTO
2021980 - IJA

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV. FECHA DESCRIPCIÓN APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Mallol Arquitectos, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A. LV

PROYECTO

MARKET PLAZA - ANTIGUO LOTE IJA

PROPIETARIO

PANAMA 20 20 S.A.

UBICACIÓN

VIA ISRAEL, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO,
DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO

PLANTA GENERAL DE TERRACERÍA

FECHA ESCALA REVISIÓN NÚMERO

25 julio 02

2023 INDICADA R1 DE

09

CÓDIGO DE HOJA HOJA

IJA - 4CD - INF MT 01 INF MT 01