

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Market Plaza
PROMOTOR: Panama 2020, S.A.
CATEGORÍA: I.
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 13 MES: junio AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).			
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Edgardo Hernandez

Técnico: Jaed m.

Cédula: 9-754-2177

Firma: Edgardo Hernandez

Panamá 10 de junio de 2024.

Ingeniero

MARCOS RUEDA MANZANO

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro

E. S. D.


Ingeniero Rueda:

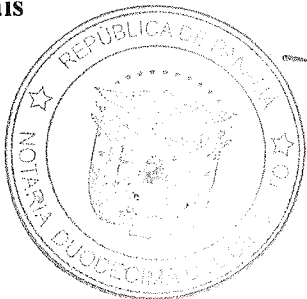
Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**MARKET PLAZA**” proyecto que consiste en el desarrollo de un market, el cual está compuesto de los siguientes niveles. El nivel -200 que contempla cuartos técnicos, depósitos tanque de agua y estacionamientos. El nivel -100 contempla cuartos técnicos, local comercial, depósitos y estacionamientos. El nivel 000 que contempla restaurantes, baños, área de comedor, estacionamientos, estacionamientos de carga, un local comercial y un parque. El nivel 100 que contempla locales comerciales y baños. El nivel 200 que contempla un local comercial, baños y rooftop. a realizarse en la finca con Código de ubicación No. **8708** Folio Real No. **27436**, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, con una superficie actual o resto libre de **2 ha**, y la finca con Código de ubicación No. **8708** Folio Real No. **26754** ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, con una superficie actual o resto libre de **30,000m²**, como promotor del proyecto la **Sociedad Panamá 2020, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **759126**, cuyo Representante Legal es el Señor **RAAFAT ALI OMAIS OMAIS**, con Cédula de identidad personal No. **N-21-31**, la superficie total aproximada del proyecto es de **4,059.00m²**, tiene un monto de inversión de **B/ 11,635,401.98** aproximadamente y se encuentra dentro de una zona ZM-8 (Zona Mixta De Alta Densidad), con oficinas ubicadas en Zona Libre de Colón, Calle 16, PB, Edificio Sirena, Provincia de Colón, tel: 441-5185 y correo: raafat@sirenazl.com, proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por los consultores, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas.

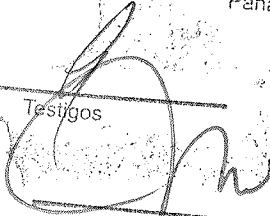
Documento presentado con () páginas incluido anexos.

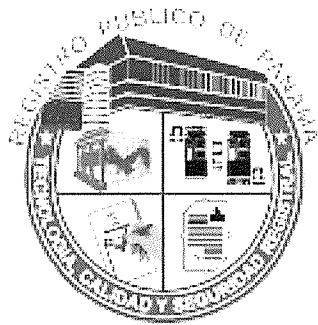
Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,


Raafat Ali Omais Omais
Representante Legal
PANAMÁ 2020, S.A.



La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-325.
CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).
Panamá 11 JUN 2024
Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.05.06 17:24:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolíneth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 176787/2024 (0) DE FECHA 02/05/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 27436 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha
CON UN VALOR DE B/.11,200,000.00 (ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMA 20-20.,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ES CONDICION DE LA ADJUDICACION GRATUITA QUE SE HACE A LA SOCIEDAD DENOMINADA EDUCACION PARTICULAR INCORPORADA S.A. DEL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA LO SIGUIENTE: QUE EL TRASPASO DE ESTE LOTE DE TERRENO NO SE HACE NICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA QUE SE CONSTRUYA EN EL LOS EDIFICIOS Y ANEXOS DE LA ESCUELA CRISTOBAL RODRIGUEZ QUE PERTENECE A LA REFERIDA SOCIEDAD. PARA MS DETALLES VASE TOMO 668 DIGITALIZADO.

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DECRETO EJECUTIVO Nº 195 DE 23 DE DIC DEL 2009
QUE MODIFICA EL DECRETO EJECUTIVO Nº177 DE 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009
EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES 35
CONSIDERANDO QUE MEDIANTE LEY 53 DE 16 DE MARZO DEL 1955,PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL 12,868 DE 26 DE ENERO SE AUTORIZA AL ORGANO EJECUTIVO A TRASPASAR. VEASE DOC 1820055.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: . OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: DECLARA QUE LA SOCIEDAD PANAMA 20-20 .,S.A. INSCRITA AL NUMERO DE FICHA 759126 INSCRITA EN LA SECCION MERCANTIL CONSTITUYEN PARA SI CONTRATO DE USUFRUCTO SOBRE LA FINCA 27436.- PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REGISTRAL NUMERO 2256931. INSCRITO EL 04/10/2012, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REG: 2256931

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

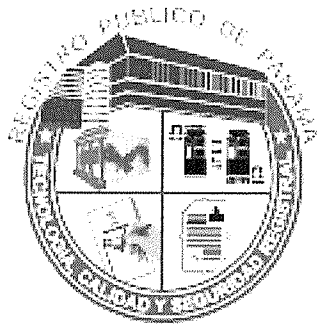
ENTRADA 140258/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019 12:08:49 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE MAYO DE 2024 5:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404588257



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B703F9C-CCA1-4149-B59D-5239B5CAD678
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.05.06 17:27:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolíneth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 176782/2024 (0) DE FECHA 02/05/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 26754 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30,000m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30,000m²
CON UN VALOR DE B/.8,392,976.40 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS
SETENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMA 20-20., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

DECRETO EJECUTIVO Nº 195 DE 23 DE DIC DEL 2009

QUE MODIFICA EL DECRETO EJECUTIVO Nº177 DE 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES CONSIDERANDO QUE MEDIANTE LEY 53 DE 16
DE MARZO DEL 1955,PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL 12,868 DE 26 DE ENERO SE AUTORIZA AL ORGANO
EJECUTIVO A TRASPASAR. VEASE DOC 1820055.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: DECLARA QUE LA SOCIEDAD DE FOMENTO
CULTURAL,S.A. INSCRITA AL NUMERO DE FICHA 15022 INSCRITA EN LA SECCION MERCANTIL CONSTITUYEN
PARA SI CONTRATO DE USUFRUCTO SOBRE LA FINCA 26754. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO
REGISTRAL NUMERO 2256931. INSCRITO EL 04/10/2012, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REG: 2256931

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 140258/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019 12:08:49 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN
DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE MAYO DE 2024 5:24 P. M., POR EL
DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A
QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404588255



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 526FDDA2-5D60-46C0-A8E4-D9D5C5AEB765
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 239471

Fecha de Emisión:

11	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

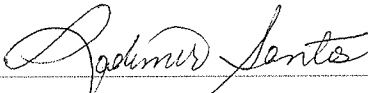
La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
PANAMA 2020, .S.A

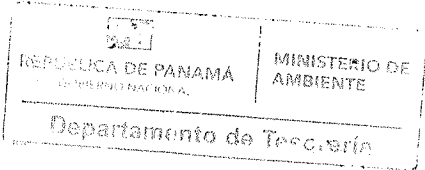
Representante Legal:
RAAFAT ALI OMAIS OMAIS

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			2114608
Ficha	Imagen	Documento	Finca
759126	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
75560

Información General

Hemos Recibido De	PANAMA 2020. S.A. * / 2114608-1-759126 DV-1	Fecha del Recibo	2024-6-11
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

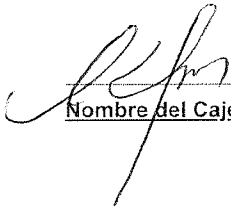
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT-1Y PA ZY SALVO TRANSF-422600545

Día	Mes	Año	Hora
11	06	2024	03:32:33 PM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Raafat Ali
Omais Omais

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 01-AGO-1973
LUGAR DE NACIMIENTO VENEZUELA
SEXO M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA 24-MAR-2022 EXPIRA 24-MAR-2037



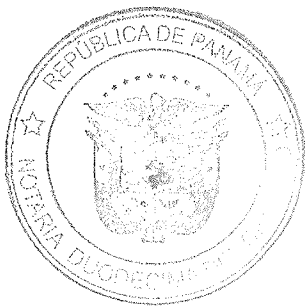
N-21-31



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

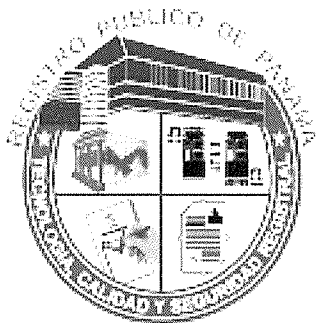
CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original y la he encontrado en todo conforme.



Panamá 13 JUN 2024


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.05.02 17:19:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

176777/2024 (0) DE FECHA 02/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

PANAMA 2020, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 759126 (S) DESDE EL VIERNES, 27 DE ENERO DE 2012
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YUSEF ALI SAKER SAKER
SUSCRIPTOR: JULIO MOHAMED RIAD RASSOUL HARB

DIRECTOR: MOISES CHREIM SASSOON
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: RAAFAT ALI OMAIS OMAIS
DIRECTOR / TESORERO: YUSEF ALI SAKER SAKER
SECRETARIO: RAAFAT ALI OMAIS OMAIS
DIRECTOR: RAAFAT ALI OMAIS OMAIS (DIRECTOR EJECUTIVO)
SUBSECRETARIO: YUSEF ALI SAKER SAKER
PRESIDENTE: FEDERICO CHAN NG

AGENTE RESIDENTE: AROSEMENA, ABREGO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL DIRECTOR EJECUTIVO OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA EL SECRETARIO Y EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR 60,000.00 DE ACCIONES NOMINATIVAS Y SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 2 DE MAYO DE 2024A LAS 5:18 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404588251




Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 182CD150-4E83-4279-A88F-D308D0AA2473
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VERIFICACION DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Jue 13/06/2024 14:56

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>;Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - MARKET PLAZA.docx; SCAN0315.PDF; SCAN0316.PDF; SCAN0317.PDF; SCAN0318.PDF;

Buenas tardes compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado MARKET PLAZA del promotor PANAMA 2020, S.A.


VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

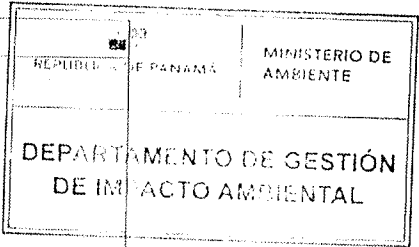
Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOSE ANTONIO GONZALEZ	DEIA-IRC-009-2019	DEIA-ARC-009-2022	✓		
FABIAN DAVID MAREGOCIO SANCHEZ	IRC-031-2008	DEIA-ARC-048-2023	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "MARKET PLAZA".					Categoría: I
PROMOTOR					
Promotora: PANAMA 2020,S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: RAAFAT ALI OMAIS OMAIS					Cédula: N-21-31

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	13/06/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
(Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	
Fecha de Verificación	13/06/2024



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-092-2024**

Formato EIA-FA-008

El suscrito director encargado de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el Señor RAAFAT ALI OMAIS OMAIS, con cedula de identidad personal No. N-21-31, en representación de la empresa **PANAMA 2020, S.A.**, propone realizar el proyecto.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de Junio de 2024, la empresa **PANAMA 2020, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente mediante, la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“MARKET PLAZA”**, elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE ANTONIO GONZALEZ IRC-009-2019** y **FABIAN MAREGOCIO IRC-031-2008**, consultores ambientales inscritos en el Registro de personas naturales Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el Artículo No. 25, 55 y 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión: *“... una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la solicitud de evaluación, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental o la Dirección Regional habilitada para ello, se verificará si de acuerdo a su categoría el Estudio de Impacto Ambiental presenta los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25, para lo anterior, la entidad dispondrá de un término no mayor de tres días hábiles para categoría I...”*

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos **No. 092-2024** de 20 de junio 2024, de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; recomienda admitir la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“MARKET PLAZA”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director de la Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto denominado **“MARKET PLAZA”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veinte (20) días del mes de junio del año dos mil cuatro (2024).

CÚMPLASE,


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DRPM-SEIA-No. 092-2024

FECHA DE INGRESO:	13 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	20 DE JUNIO DE 2024
PROYECTO:	"MARKET PLAZA"
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PANAMA 2020, S.A.
CONSULTORES:	JOSE ANTONIO GONZALEZ IRC-009-2019 FABIAN MAREGOCIO IRC-031-2008
LOCALIZACIÓN:	Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado "MARKET PLAZA" consiste en el desarrollo de un market, el cual está compuesto de los siguientes niveles. El nivel -200 que contempla cuartos técnicos, depósitos tanque de agua y estacionamientos. El nivel -100 contempla cuartos técnicos, local comercial, depósitos y estacionamientos. El nivel 000 que contempla restaurantes, baños, área de comedor, estacionamientos, estacionamientos de carga, un local comercial y un parque. El nivel 100 que contempla locales comerciales y baños. El nivel 200 que contempla un local comercial, baños y rooftop. a realizarse en la finca con Código de ubicación No. 8708 Folio Real No. 27436, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, con una superficie actual o resto libre de 2 ha, y la finca con Código de ubicación No.8708 Folio Real No. 26754 ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, con una superficie actual o resto libre de 30,000m2, como promotor del proyecto la Sociedad Panamá 2020, S.A. sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. 759126, cuyo Representante Legal es el Señor RAAFAT ALI OMAIS OMAIS, con Cédula de identidad personal No. N-21-31, la superficie total aproximada del proyecto es de 4,059.00m2, tiene un monto de inversión de B/ 11,635,401.98 aproximadamente y se encuentra dentro de una zona ZM-8 (Zona Mixta De Alta Densidad), con oficinas ubicadas en Zona Libre de Colón, Calle 16, PB, Edificio Sirena, Provincia de Colón, tel: 441-5185 y correo: raafat@sirenazl.com,

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 25,55 y 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.


Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Por tal motivo, se recomienda la **ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**MARKET PLAZA**”, por considerar que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**MARKET PLAZA**”, promovido por **PANAMA 2020, S.A.**

FLOR RIOS
Técnica Evaluadora


JUAN ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación de
Estudio de Impacto Ambiental


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO MANZANA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CI/ENF. M. REG. NAT.
IDONEIDAD: 2,904-93-MGE


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional Panamá Metropolitana, encargado


MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Vie 28/06/2024 11:29

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (1 MB)

6. solicitud de coordenada de MARKET PLAZA.docx; Coordenadas el Proyecto.xlsx;

Buenos días compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado MARKET PLAZA del promotor PANAMA 2020, S.A.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0435-2024

De:


Alex O. De Gracia C.

Jefe encargado del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 28 DE JUNIO DE 2024

Proyecto: “MARKET PLAZA”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: SAN FRANCISCO

Técnico Evaluador solicitante: FLOR RÍOS

Dirección Regional de: PANAMÁ METRO

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 28 de junio del 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “MARKET PLAZA”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (7,012.52 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica al 100% en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.).

Técnico responsable: Amarilis Yudith Tugrí

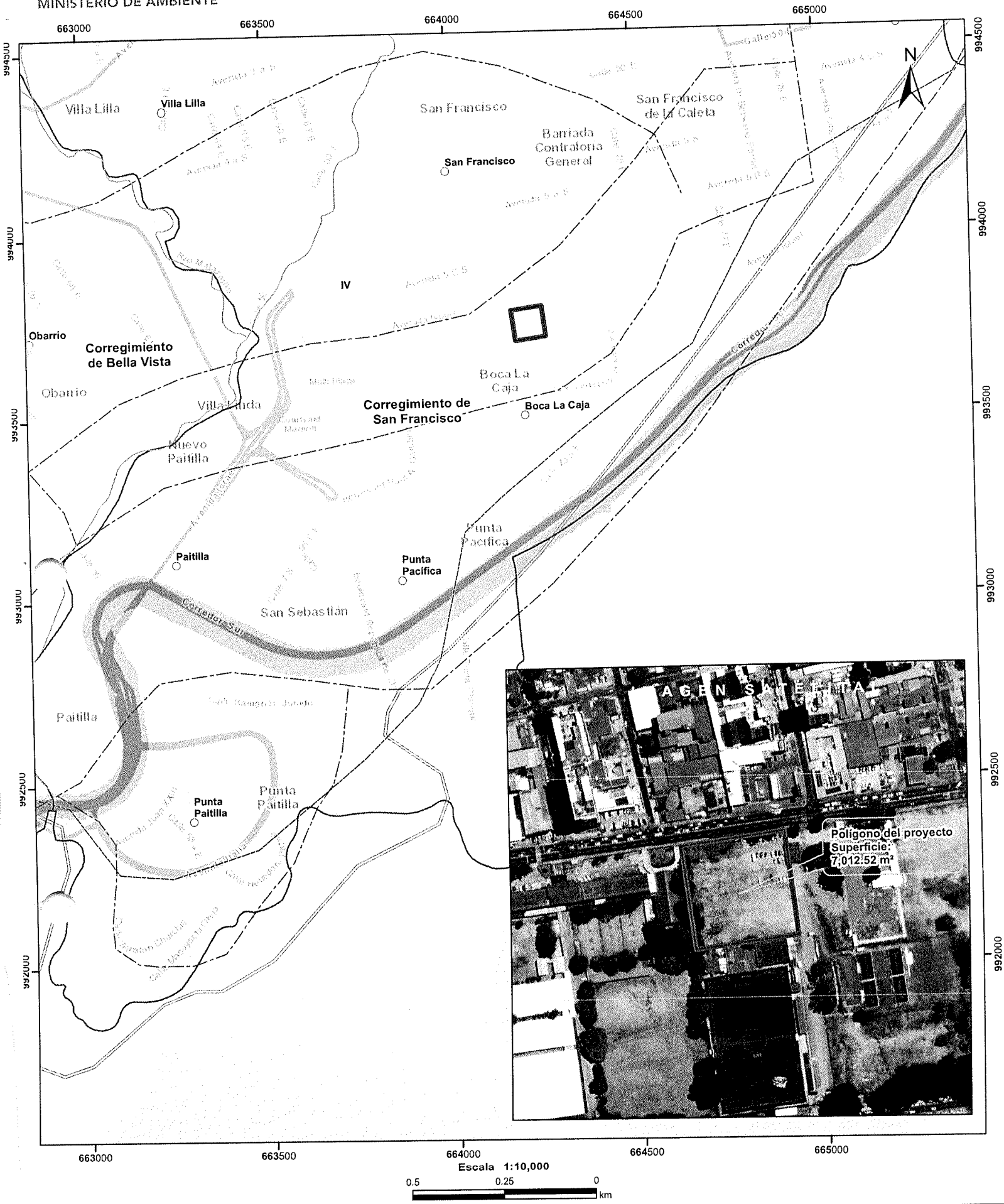
Fecha de respuesta: 11 DE JULIO DEL 2024

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO MARKET PLAZA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE



LEYENDA



- Lugares Poblados
- Drenaje
- Red Vial
- Polígono del proyecto
- Cuenca hidrográfica
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Infraestructura
 - Superficie de agua
 - Área poblada

- Notas:
- El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 - El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 - El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 142 (Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz).

- Capacidad Agrológica
- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: S/N DE EXPEDIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

FORMATO EIA FEVA-011

Panamá, 31 de julio de 2024
DRPM-573-2024

Señor
RAAFAT ALI OMAIS OMAIS
PANAMA 2020, S.A.
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 1 de 8 de 2024, siendo las
11:00 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Por escrito
de la presente Resolución
por escrito Galdin
Notificado Quien Notifica
Cédula N-21-31 Cédula

Estimado Señor Omais:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, para informarle que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023; es preciso solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **MARKET PLAZA**, promovido por ustedes como persona jurídica y que a continuación le detallamos:


- a. En la Página 17, contenido **4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**, se indica que: "...la superficie total aproximada del proyecto es de **4,059.00 m²**, y en la Pág. 18 y 19 se presenta mapa y coordenadas UTM delimitando dicho polígono. Esta información fue remitida a la Dirección de Información Ambiental de este Ministerio y fue respondida mediante Informe GEOMATICA-CAT-0435-2024, el día 11 de julio de 2024, en donde nos comunican que con los datos proporcionados se generó un polígono de **7,012.52 m²**, lo que no es equivalente con la información del contenido 4.0 antes descrita.

En este sentido debe detallar la huella real del proyecto y delimitar el polígono con nuevas coordenadas y mapa a escala con su polígono, según los requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.

Por lo descrito anteriormente, debe responder lo solicitado para lo cual contará con un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,


EDGAR R. NATERÓN
INGENIERO TÉCNICO NACIONAL
EN AGRICULTURA
EDGAR RICARDO NATERÓN NÚÑEZ
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C/INFORM. REA. 11
IDONEIDAD: 3.454.96-M08 *



Cc: Expediente


EN/JAT/ef

Panamá 16 de julio de 2024.

Ingeniero

EDGAR NATERON

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro

E. S. D.

Ingeniero **Nateron:**

Yo, **RAAFAT ALI OMAIS OMAIS**, con Cédula de identidad personal **No. N-21-31**, como **Representante Legal de la Sociedad Panamá 2020, S.A.**, promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“MARKET PLAZA”** me notifico por escrito de la Resolución N° _____ y a la vez autorizo al Señor **Edgardo Hernández** con cédula N° 9-754-2177, a que en mi representación retire dicha Resolución.

Sin más por el momento queda de usted.

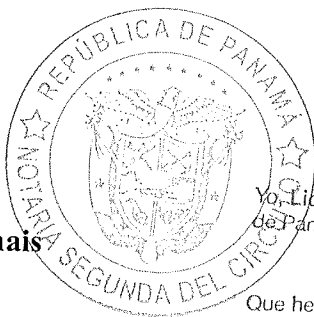
Atentamente,



Raafat Ali Omais Omais

Representante Legal

PANAMÁ 2020, S.A.



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del Firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténticas.

Panamá, _____
17 JUL 2024
Testigo _____ Testigo _____
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

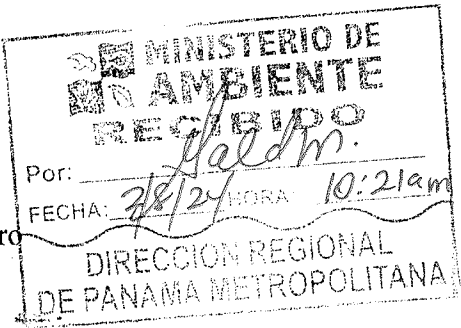
Panamá 31 de julio de 2024.

Ingeniero

EDGAR NATERON

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro

E. S. D.



Ingeniero **Nateron:**

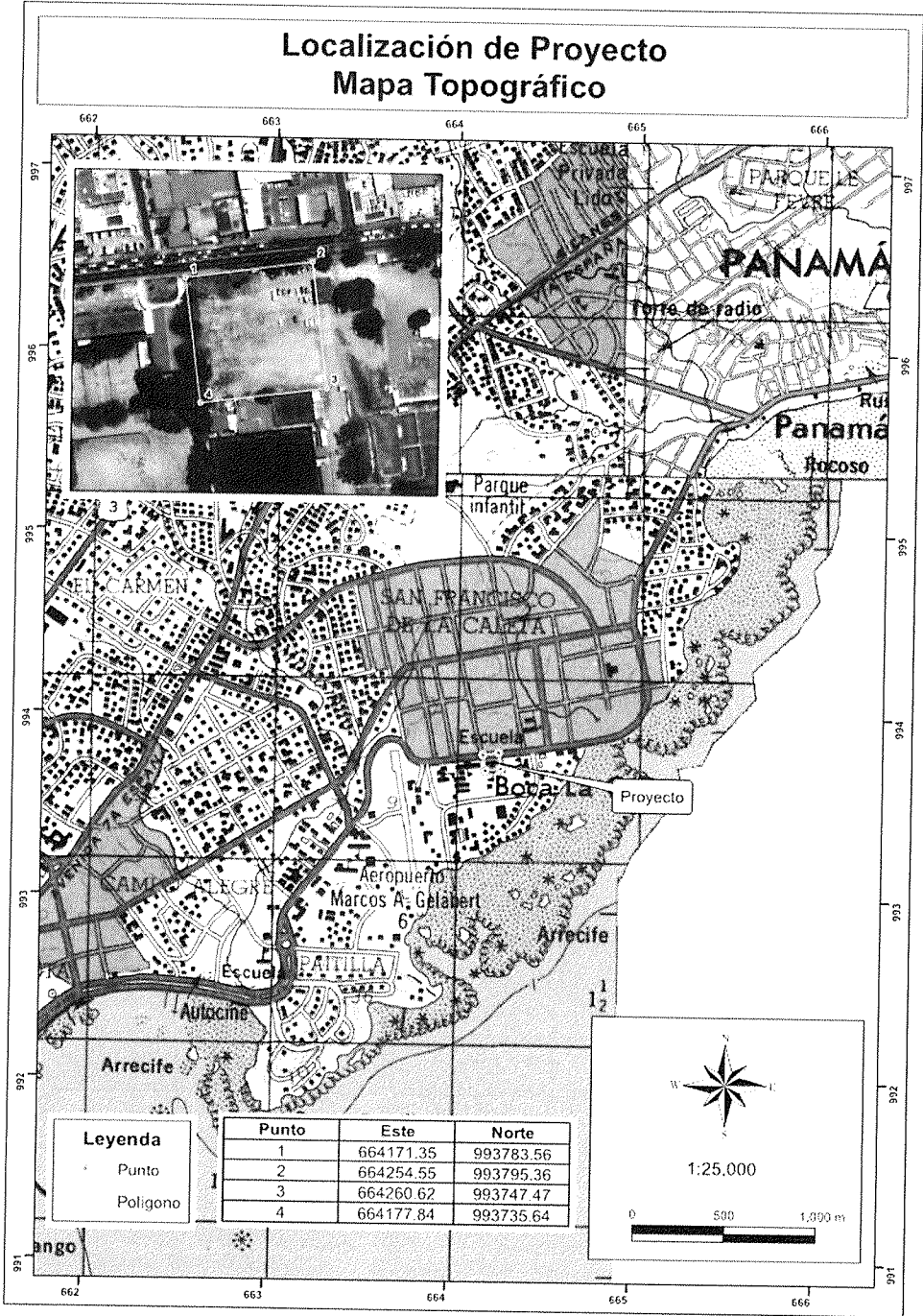
Sirva la presente para presentar nota aclaratoria del Proyecto Categoría I, denominado “MARKET PLAZA” cuyo promotor es la Sociedad Panamá 2020, S.A., y su Representante Legal es el Sr. RAAFAT ALI OMAIS OMAIS, con Cédula de identidad personal No. N-21-31.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

Raafat Ali Omais Omais
Representante Legal
PANAMÁ 2020, S.A.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente




SOLICITUD DE VERIFICACION . MARKET PLAZA

Flor Rios <frios@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Fri 8/2/2024 4:02 PM

To:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

Cc:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

 1 attachments (660 KB)

Formulario de Coordenadas MARKET PLAZA.docx;


Proyecto: MARKET PLAZA

Promotor: **PANAMA 2020, S.A.**

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0478-2024

De:


Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 02 DE AGOSTO DE 2024

Proyecto: “MARKET PLAZA”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: SAN FRANCISCO

Técnico Evaluador solicitante: FLOR RÍOS

Dirección Regional de: PANAMÁ METRO

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 02 de agosto del 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **MARKET PLAZA**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (4,049.834 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica 100% en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

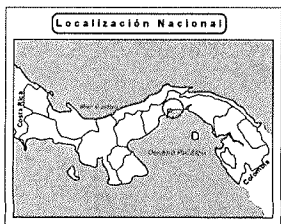
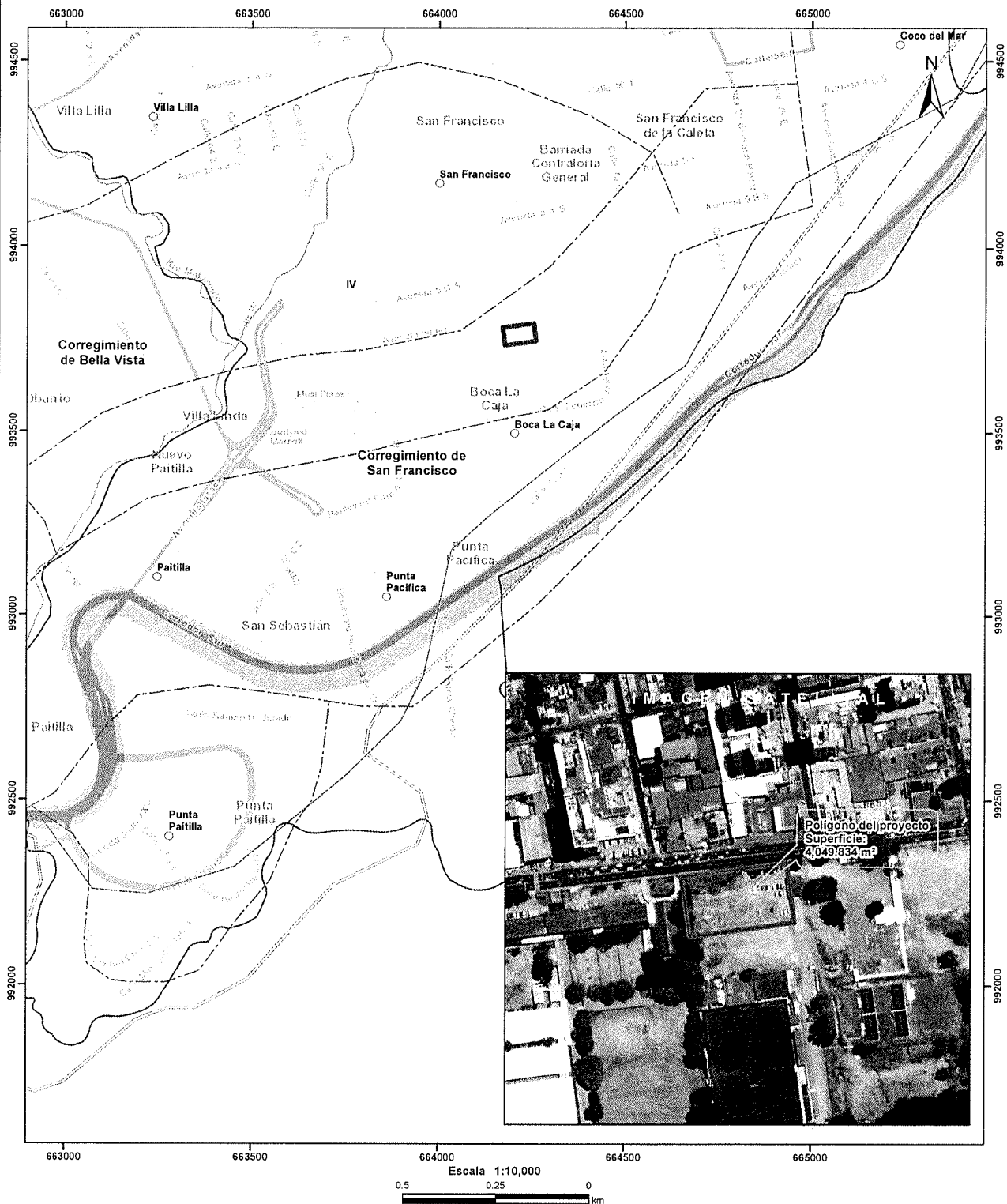
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: 05 DE AGOSTO DE 2024

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO
MARKET PLAZA



- Lugares Poblados
- Drenaje
- Red Vial
- Polígono del proyecto
- Cuenca hidrográfica
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agroológica

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012

- Alfombramiento rocoso y tierra desnuda
- Infraestructura
- Superficie de agua
- Área poblada

Notas:

- 1.El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.142 (Ríos entre el Cairito y el Juan Díaz).

Capacidad Agroológica

Arable: muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPM-IF-107-2024