



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2024.07.16 13:37:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 277938/2024 (0) DE FECHA 11/07/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30904 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
LA FINCA 30904, CONSTA INSCRITA AL TOMO 752, FOLIO 332, CON CODIGO 8708 DE ESTA MISMA SECCION.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 798 m² 77 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 798 m² 77 dm² CON UN VALOR DE B./180,628.74.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TR INVESTMENT, S.A (RUC 155600025) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE DICIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: ESTA FINCA DE CALIDADES CONOCIDA QUIEN PERTENECE A NIDIA TEJADA DE CALIDADES CONOCIDAS QUIEN DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA A CONSTRUIDO A SUS EXPENSA CON SUS PROPIOS RECURSOS Y A UN COSTO DE 16,100.00 UNA CASA DE UN SOLO PISO CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 181MTS2 49DCMS2 QUE CON MOTIVO DE LAS MEJoras INTRODUCIDAS ESTIMA EL VALOR TOTAL DE LA FINCA -TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE 21,492.00. PANAMA 3 DE ABRIL DE 1963. INSCRITO EL 29/09/2015, EN LA ENTRADA 423902/2015 (0)

DEMOLICIÓN DE MEJoras: SEGUNDA: DECLARA EL COMPARCIENTE QUE SOBRE LA FINCA NÚMERO TREINTA MIL NOVECIENTOS CUATRO (30904), DESCRITA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EXISTÍAN MEJoras CONSTRUIDAS, LAS CUALES TENÍAN UN VALOR DE QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 26/100 (US\$539,371.26), MONEDA DC CURSO LEGAL DC LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SEGÚN CONSTAN EN LA RESOLUCIÓN DE DEMOLICIÓN TARDÍA DE MEJoras NÚMERO DNICA AD-CINCUENTA Y TRES- DOS MIL VEINTIDÓS (DNICA-AD-53-2022) DE TRES (03) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), EMITIDA POR LA DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI), LAS CUALES HAN SIDO DEMOLIDAS EN SU TOTALIDAD.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 16/12/2022, EN LA ENTRADA 490535/2022 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2024 1:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404697726



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9B2D831D-F290-4671-96BD-92B2046B4B70

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000