



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 216689/2024 (0) DE FECHA 30/05/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9903, FOLIO REAL № 18853 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LA PEÑA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.

SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 9270 m² 72 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 3938 m² 2 dm².

NÚMERO DE PLANO: 9-10-03-6712

VALOR DEL TRASPASO: B/.240.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS(CÉDULA 9-106-839)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 23 DE FEBRERO DEL 2006.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.226 INSCRITA AL FOLIO NO.344 DEL TOMO NO.22 R.A.DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS.

INSCRITO EL 31/03/2017, EN LA ENTRADA 130822/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.3,275,000.00) Y POR UN PLAZO DE PRESTAMO INTERINO INDUSTRIAL -FACILIDAD UNO (1) PLAZO DE 12 MESES Y PRESTAMO INDUSTRIAL-FACILIDAD DOS (2) PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE PRESTAMO INTERINO INDUSTRIAL -FACILIDAD UNO (1) INTERES EFECTIVA DE 5.75% ANUAL Y PRESTAMO INDUSTRIAL-FACILIDAD DOS (2) INTERES EFECTIVA DE 5.25% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE PRESTAMO INTERINO INDUSTRIAL -FACILIDAD UNO (1) INTERES ANUAL DE 5.25% ANUAL Y PRESTAMO INDUSTRIAL-FACILIDAD DOS (2) INTERES ANUAL DE 5.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100316307PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11237857. DEUDOR: ZUELLEN, S.A GARANTE HIPOTECARIO: FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS O FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS, CEDULA 9-106-839 FIADOR: FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS O FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS, CEDULA 9-106-839 y DENIS PACIFICO VARGAS O DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO, CEDULA 6-41-1332, INSCRITO EL 30/06/2017, EN LA ENTRADA 267995/2017 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.5,275,000.00); AUMENTO DEL MONTO GARANTIZADO: A FIN DE GARANTIZAR LA TOTALIDAD DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES AQUÍ CONTRAIDAS Y CUALESQUIERA OTRAS ADEUDADAS POR EL DEUDOR O EL BANCO, LAS PARTES Y COMPARECIO PERSONALMENTE FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS O FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS, ES LA MISMA PERSONA, CEDULADA:9-106-839, AHORA ACTUAN COMO GARANTE HIPOTECARIA CONVIENEN EXPRESAMENTE MANTENER LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONSTITUIDAS A FAVOR DE EL BANCO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 1690 DE 25 DE MAYO DE 2011, NOTARIA DE LOS SANTOS, CON NUMERO DE ENTRADA AL REGISTRO PÚBLICO 267995/2017 Y AUMENTAR EL MONTO HASTA POR LA SUMA DE B/.5,275,000.00, SOBRE LA FINCAS 15459, 18853 Y 30223064 TODOS CON CODIGO DE UBICACION 9903..

INSCRITO EL 20/06/2018, EN LA ENTRADA 245685/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE MAYO DE 2024 1:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404633081



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 87F2C59E-5A94-46D5-A73C-62B3C3F672E1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000