

INFORME DE ADMISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	16 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	29 DE JULIO DE 2024
PROYECTO:	VIP LIFE LA PEÑA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	VIP LIFE PANAMA, S.A.
CONSULTORES:	ENRIQUE J. MELÉNDEZ C., DEIA-IRC-022-2020 FRANKLIN VEGA P., IAR-029-2000
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LA PEÑA, DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “VIP LIFE LA PEÑA” propone un residencial de veinte (20) lotes que van desde los 626.76 m<sup>2</sup> hasta los 1132.71 m<sup>2</sup>, estas serán construidas bajo la norma R1 (residencial de baja densidad). El residencial contará con infraestructura necesaria para movilización y servicios básicos, además contará con dos (2) lotes de uso público y un (1) lote destinado como área verde. Estas áreas de uso público tendrán juegos infantiles, veredas pavimentadas, y para el agua potable se realizarán las conexiones con el IDAAN. De igual forma, para garantizar el suministro del servicio de agua potable se tiene destinada la perforación de un pozo y la construcción de un tanque de reserva con capacidad de 5,000 galones. El tratamiento de las residuales se dará a través de tanques sépticos. El proyecto ha de desarrollarse en un área de 2 has + 5,497.48 m<sup>2</sup> (Área de proyecto), dentro de los (INMUEBLES) SANTIAGO Código de Ubicación 9903 ambas, Folio Real No. 13440 (F) y Folio Real No. 30440622 (F).

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998; Ley No. 38 del 31 de julio del 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 De 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACIÓN DE CONTENIDO

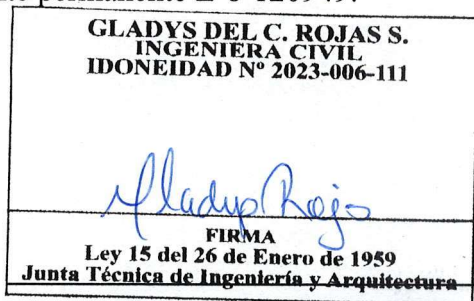
Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 De 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 De 27 de marzo de 2024, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A.), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Es.I.A.

Luego de revisado el Es.I.A., Categoría I, del proyecto denominado “VIP LIFE LA PEÑA”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 De 1 de marzo de 2023, modificado por el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 De 27 de marzo de 2024.

## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Es.I.A. Categoría I del proyecto denominado “VIP LIFE LA PEÑA”, promovido por **VIP LIFE PANAMA, S.A.**, cuyo representante legal es el Señor **ELOY VALENCIA CONEJO**, varón, de nacionalidad española, con carné de residente permanente E-8-120949.



**ING. GLADYS ROJAS**

Técnica de Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas



**MGTER. ÁLVARO SANCHEZ**

Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas



  
**LCDA. ALEJANDRA BLASSER**

Directora Regional Encargada  
Ministerio de Ambiente - Veraguas



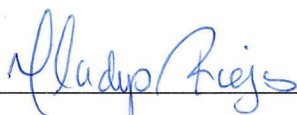
Santiago de Veraguas, 29 de julio de 2024.  
**SEIA/105/2024.**

### INFORME SECRETARIAL

Por medio de la siguiente, se hace constar que el Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto denominado “VIP LIFE LA PEÑA” ingresó el día 16 de julio de 2024, por ende, según el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No.1 de 01 de marzo de 2023, para la fase de admisión (informe de admisión y proveído) se dispondrán de 3 días hábiles después de recibido el estudio, por lo que el informe de admisión y proveído del proyecto deberían tener fecha desde el 17 al 19 de julio de 2024. Sin embargo, debido a la falta de autorización de firma de la Directora Regional Encargada, la Lic. Alejandra Blasser, tanto el informe de admisión como proveído serán fechados del 29 de julio de 2024, día en el que se autoriza la firma de la Directora Regional Encargada.

Atentamente,

VoBo:



**Ing. Gladys Rojas**  
Técnica Evaluadora  
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE / VERAGUAS



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ALVARO E. SANCHEZ E.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 5,048-04-M12\*

**Mgtr. Álvaro Sánchez**  
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
MiAMBIENTE / VERAGUAS