



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2024.02.27 15:44:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 81051/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9908, Folio Real Nº 30421521
CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 6496 m² 29 dm²
VALOR DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 9-10-08-42018

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ITALO DONATO GRAZIADEI DE GRACIA(CÉDULA 7-48-947)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE
PREDIO DOMINANTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SERA ATRAVES DE EL
FOLIO REAL Nº 1674 CODIGO DE UBICACION Nº 9903 LA CUAL NO SERA ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU
PROPIETARIO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 01/10/2023, EN LA ENTRADA 528870/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE FEBRERO DE
2024:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404485519



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 129D4A77-E3F6-4AB9-B1EC-C57A3D60DB1A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2024.02.27 14:59:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 81042/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9908, FOLIO REAL Nº 30421120
CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 368 m² 56 dm²
VALOR DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL 30359571, CODIGO 9903, PROPIEDAD DE ELIAS ANTONIO
HERNANDEZ ALMANZA. SUR: CARRETERA RODADURA DE ASFALTO SANTIAGO-SONA. ESTE:
TERRENONACIONAL OCUPADO POR DANIEL ALMANZA HERNANDEZ, FOLIO REAL 27734, CODIGO 9903
PROPIEDAD DESECUNDINO LIMA, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR JACOBO LIMA, TERRENO NACIONAL
OCUPADO POR DANIEL ALMANZA HERNANDEZ. OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CON FOLIO REAL 1674,
CODIGO 9903, PROPIEDAD DE BOLIVAR SEGUNDO ALMANZA Y OTROS. PLANO 9-10-08-42017.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ITALO DONATO GRAZIADEI DE GRACIA (CÉDULA 7-48-947)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024 2:33 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404485520



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 383D6317-2070-4B5E-B710-A9B4AF39FCE9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Italo Donato
Graziadei De Gracia**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-JUN-1943
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, CHITRE
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 07-MAR-2017 EXPIRA: 07-MAR-2027

7-48-947

Italo Graziadei



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:

Que esta copia fotostática ha sido coteada con su
original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas, _____

12 ABR 2024

Leydis Espinosa de Hernández
LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

7-48-947

EAD21N0619

Santiago, 12 de abril de 2024

Licenciada
Julieta Fernández
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Veraguas
E. S. D.

Respetada Licenciada:

Yo, Italo Donato Graziadei De Gracia, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal 7-48-947, único propietario de los inmuebles Folio Real 30421521, con una superficie de 5 ha 6496 m2 y 30421120 con una superficie de 8 ha 368 m2 ambos con código de ubicación 9908; ubicadas en el corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, por este medio **AUTORIZO** a la Promotora **Agroganadera Santa Teresa, S.A.**, sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio N°757590 a desarrollar el proyecto denominado “Movimiento y nivelación de terreno para diseño de futuro residencial”, en las fincas antes mencionadas.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Italo Donato Graziadei De Gracia
Dr. Italo Donato Graziadei De Gracia
7-48-947



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública,
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N°9-725-1383.
CERTIFICO QUE: las firmas anteriores: *Italo*
Donato Graziadei De Gracia
Son auténticas, pues han sido reconocidas como suyas
por los firmantes
Santiago, **12 ABR 2024**

[Signature] *Karol A. Gera H. 9-746-255*
TESTIGO TESTIGO

[Signature]
LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

