

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

### PROYECTO: RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE



PROMOTORA

CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: FÁTIMA HIJAZ CORRALES

CANTO DEL LLANO, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, DISTRITO

DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS

FEBRERO DE 2023

CONSULTORA:

MADRIGAL HERNÁNDEZ

IRC-025-05

## 1. ÍNDICE

	CONTENIDO	PÁGINAS
1	ÍNDICE	
2.0	Resumen Ejecutivo	5
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) ) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y Registro del Consultor.	6
3.0	Introducción	7
3.1	Indicar el Alcance, Objetivos y Metodología del estudio presentado	8
3.2	Categorización, Justificar la categoría del EslA en función de los criterios de protección ambiental	12
4.0	Información General	22
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o Jurídica), tipo de empresa, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros	22
4.2	Paz y Salvo emitido por MI AMBIENTE y copia de recibo de pago por los tramites de la evaluación	23
5.0	Descripción del Proyecto, Obra o Actividad	24
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	25
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	27
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su elación con el proyecto, obra o actividad sector y el proyecto, obra o actividad	29
5.4	Descripción de las Fases del Proyecto, obra o actividad	32
5.4.1.	Planificación.	32
5.4.2.	Construcción / ejecución.	32
5.4.3.	Operación	33

5.4.4.	Abandono.	33
5.4.5.	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	34
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	34
5.6	Necesidades de Insumos durante la construcción, ejecución y operación	36
5.6.1.	Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	36
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	37
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	38
5.7.1.	Desechos Sólidos.	38
5.7.2.	Desechos Líquidos.	39
5.7.3.	Desechos Gaseosos.	40
5.7.4.	Desechos Peligrosos.	41
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	42
5.9	Monto global de la Inversión	42
6.0	Descripción del Ambiente Físico	43
6.3	Caracterización del suelo	<a href="#">43</a>
6.3.1.	Descripción del uso del suelo.	43
6.3.2.	Deslinde de la propiedad.	44
6.4.	Topografía	44
6.6.	Hidrología	45
6.6.1.	Calidad de las Aguas Superficiales.	45
6.7.	Calidad del aire	45
6.7.1.	Ruido	46
6.7.2.	Olores	46
7	Descripción del Ambiente Biológico	48
7.1	Características de la Flora	48
7.1.1.	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por MIAMBIENTE. . 73	49
7.2	Características de la Fauna	50

8.0	Descripción del Ambiente Socioeconómico	53
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	53
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, a través del Plan de participación ciudadana	54
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	57
8.5	Descripción del paisaje	57
9	Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos	58
9.2.	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	59
9.4.	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	65
10.0	Plan de Manejo Ambiental	66
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto	66
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	71
10.3	Monitoreo	71
10.4	Cronograma de ejecución	72
10.7	Planes de Rescate y Reubicación de Fauna y flora	79
10.11	Costos de la gestión ambiental	83
11.0	Ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis costo - beneficio final	83
12	Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firmas, responsabilidades	84
12.1.	Firmas debidamente notariadas	84
12.2.	Número de registro de consultores	84
13	Conclusiones y recomendaciones	85
14.0 .	Bibliografía	87
15	Anexos	88

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto denominado **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**, promovido por la **Sociedad CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A.**, consiste en el desarrollo de un residencial de viviendas unifamiliares de 2 recámaras, bajo la zonificación de Residencial Bono Solidario (RBS).

Esta primera etapa involucra la construcción de 253 unidades habitacionales, cuyo diseño seguirá los diseños solicitados por la Dirección de Ventanilla Única, para desarrollos habitacionales. El área total a desarrollar se desglosa a continuación:

Cuadro No. 1. Desglose de áreas

DETALLE DE AREAS			
DETALLE	AREA	%	N° DE LOTES
AREA UTIL DE LOTES	42578.54	42.74	253
CALLES	43961.59	44.12	
USO PUBLICO	4416.18	4.43	
PARVULARIO	1202.52	1.21	2
USO COMUNAL	300.02	0.30	1
USO COMERCIAL	844.67	0.85	2
CAPILLA	916.04	0.92	1
AREA DE PROTECCION MI AMBIENTE	1717.72	1.72	
DRENAJE SANITARIO	1175.07	1.18	
DRENAJE PLUVIAL	2293.46	2.30	
TANQUE DE AGUA	224.67	0.23	1
TOTAL	9 HAS+9630.48	100.00	260

EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 10.37% DEL AREA UTIL DE LOTES

El proyecto se ubica cerca de la comunidad de La Pita, Corregimiento de Canto Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, específicamente en la finca con folio real No.49506, código de ubicación 9907.

El Residencial se accesa a través de la vía que conduce hacia el Distrito de San Francisco, específicamente en frente al complejo industrial Athanasiadis.

Se estima que las 253 nuevas viviendas albergarán en un momento pico, hasta 1250 nuevos residentes, los que necesitarán suministros de servicios públicos, tales como electricidad, agua potable, servicios de recolección de desechos y servidumbres viales, que serán diseñados y construidos de acuerdo a las regulaciones existentes.

Los lotes tienen un área promedio de 300 metros cuadrados, por lo que la descarga de aguas residuales del residencial, se dirigirá al nuevo sistema colector y de tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Santiago, que tiene tuberías colectoras colindantes al proyecto. Ninguna vivienda podrá ser ocupada, hasta que este nuevo sistema se encuentre funcionando.

Se tiene sólo un modelo de residencia a construir, de 2 habitaciones y 1 baños, cada uno con su ducha inodoro y lavamanos, con un área total de aproximadamente 59.65 metros cuadrados (área abierta de 7.20 metros cuadrados y área cerrada de 52.45 metros cuadrados). Las casas contemplan también sala comedor, cocina, lavandería, portal y un estacionamiento techado. Los planos de fachada y distribución arquitectónica se pueden observar en el Anexo 2 del presente documento.

La construcción será de concreto reforzado, techos de zinc, y baldosas típicas de construcción. Se anticipa utilizar solo productos autorizados en la República de Panamá.

**2.1 Datos generales de la empresa, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Presupuesto aproximado; d) Correo electrónico; e) Página Web; f) Nombre y Registro del Consultor.**

El proponente y promotor del proyecto **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**, es la persona jurídica denominada **CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público de la República de Panamá bajo el folio No. 597547, con ubicación y domicilio en Avenida Central, la Provincia de Veraguas. Según el certificado de Registro Público su presidente es la señora FÁTIMA HIJAZ CORRALES, y el mismo ejerce la Representación Legal.

A	Persona a contactar:	FÁTIMA HIJAZ CORRALES Representante Legal de CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A... Dirección: Oficina Avenida Central, Ciudad de Santiago, Corregimiento de Santiago, Veraguas.
B	Números de teléfonos:	6661-2797
C	Correo electrónico	<a href="mailto:madriazul@hotmail.com">madriazul@hotmail.com</a>
D	Página web:	No tiene
E	Nombre y Registro del Consultor	Madrigal Hernández  Registro IRC-025-2005  Celular 6745-1607, Bajada de Los  Chorros, Santiago de Veraguas,  República de Panamá.

### 3. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con la normativa ambiental vigente, los promotores del presente proyecto someten al proceso de evaluación el Estudio de Impacto Ambiental denominado **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**, ya que de acuerdo a lo señalado en Artículo No. 16 del Decreto Ejecutivo No. 123, 14 de agosto de 2009, las actividades de **“construcción”** deben presentar un Instrumento de Gestión Ambiental, Estudio de Impacto Ambiental (EslA), para su evaluación ante el Ministerio de Ambiente.

El objetivo principal es el desarrollo de un proyecto residencial de calidad, que sea atractivo a familias de alcances bajos y medios, en un área tranquila y cercana a la ciudad de Santiago.

Tal como se mencionó anteriormente, el presente documento corresponde al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, propuesto para RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE, fase que abarca 9 hectáreas, 9630 metros cuadrados y 48 decímetros cuadrados, ubicados en Canto del Llano, Corregimiento de Canto del Llano, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

El desarrollo y confección de este escrito está basado en un marco de referencia de índole legal y administrativo que integra la Constitución Política de Panamá, Leyes, Decretos, Resoluciones, Reglamentos y otros, todas relacionadas con el ambiente, a los recursos naturales y a la salud humana. De igual forma, el Estudio aporta información valiosa que fue recabada mediante la revisión de literatura, inspecciones oculares de campo, entrevista con el promotor y los moradores de las comunidades vecinas. En su estructura el documento contiene descripción del proyecto en cada una de las fases que lo integran, descripción del ambiente físico, biológico y socioeconómico, la identificación de los efectos positivos y nocivos al ambiente, el Plan de Manejo Ambiental que contiene las medidas de mitigación más adecuadas para cada uno de los impactos que fueron previstos, finalmente



presenta las conclusiones y recomendaciones pertinentes.

### 3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

En los siguientes puntos se desarrolla el alcance del Estudio, los objetivos tanto generales como específicos que lo orientan y la metodología a desarrollar.

#### ▪ Alcance

El Estudio de Impacto Ambiental denominado **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**, Categoría I, ha sido desarrollado tomando como base los términos de referencia y los criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, que Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá, que crea la Autoridad Nacional del Ambiente; esta última modificada por Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.

El presente Instrumento de Gestión Ambiental contiene una evaluación integral de todos los impactos ambientales tanto positivos como negativos (no significativos) en todas las etapas de su ejecución y ha sido desarrollado con estricto apego a las normas ambientales vigentes; define las características y componentes del proyecto propuesto, sus potenciales impactos temporales y permanentes y como pueden manejarse sus interacciones sin que se afecte el ambiente donde se implementará.

El estudio brinda una línea base a través del cual, se podrá dar seguimiento ambiental a todas las medidas establecidas por el promotor a través de su equipo consultor y por medio de los indicadores claros y aplicables se pueda conservar y proteger el entorno adyacente, evitando molestias o afectaciones al medio circundante, a la comunidad y/o propietarios aledaños, a los que se consideró a través del Plan de Participación Ciudadana.

---

▪ **Objetivos**

Seguidamente se presentan los objetivos generales y específicos este Estudio de Impacto Ambiental.

***Objetivos Generales***

- ✓ Cumplir con todas las normas ambientales vigentes que regulan la construcción de residenciales.
- ✓ Identificar, predecir y evaluar los efectos o impactos ambientales relevantes positivos o negativos, del proyecto sobre el medio ambiente, especialmente en el área de influencia directa.

***Objetivos Específicos***

- ✓ Identificar los impactos ambientales que genere este proyecto para minimizarlos, mitigarlos o compensarlos, según sea el caso, en base al Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, y sus modificaciones.
- ✓ Proponer un Plan de Manejo Ambiental (PMA), que permita desarrollar cada una de las etapas del proyecto generando los menores impactos ambientales posibles.
- ✓ Garantizar el uso racional y sostenible de los recursos naturales.
- ✓ Valorar la importancia de proteger y conservar los factores bióticos y abióticos del área de influencia directa e indirecta del proyecto.

▪ **Metodología**

Este documento fue elaborado de manera responsable y en base a las normas y aspectos legales, técnicos y administrativos necesarios para tal fin, promoviendo la sostenibilidad ambiental a través del uso racional de los recursos que la naturaleza nos brinda.

En forma general, se puede señalar que la metodología implementada para desarrollar este Estudio de Impacto Ambiental, se basó en la recopilación de información en campo y su posterior análisis técnico hecho por profesionales idóneos; para ello fue necesario realizar giras de campo, observaciones in situ, toma de datos y aplicación de encuestas a los habitantes del área; todo esto con la finalidad de conocer el estado actual del área previa a su intervención.

De igual forma, el levantamiento de información se basó en la revisión de literatura principalmente de índole legal como la legislación ambiental, sanitaria y laboral y la revisión de otros Estudios de Impacto Ambiental que han servido como referencia.

A continuación, se presenta un resumen de las actividades desarrolladas en este importante punto del Estudio de Impacto Ambiental:

- Se realizaron giras de campo con el propósito de conocer el área de desarrollo del proyecto y que además sirvió como base para identificar los posibles impactos ambientales que pudiera generar la actividad, tomando como referencia **los cinco criterios de protección ambiental** descritos en Artículo No. 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, y determinar la Categoría del Estudio que aquí presentamos; para lo cual se concluyó que el mismo es **CATEGORÍA I**, ya que los impactos ambientales que puede generar no son significativos.
- Una vez conocido la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental, se procedió a desarrollar este instrumento de gestión ambiental de acuerdo a lo señalado en Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo antes citado y sus respectivas modificaciones.
- Se procedió a realizar un análisis exhaustivo de todos los posibles impactos que pueden ser ocasionado con el desarrollo del proyecto y en función de ello proponer las medidas de mitigación y/o compensación pertinente para este tipo de obra o actividad.

- Se desarrolló el plan de participación ciudadana a través de la aplicación de encuesta y entrevistas a los moradores del área con preguntas relacionadas directamente con el desarrollo del proyecto y de esta forma dar a conocer los beneficios directos e indirectos del proyecto y cuales podrán ser los posibles impactos que el mismo acarrea.
- Se realizaron reuniones entre el Promotor y el equipo de consultores, con la finalidad de desarrollar un instrumento de gestión ambiental cónsona con la realidad, basada en los hallazgos identificado y considerando las predicciones de los impactos ambientales que el proyecto pueda ocasionar al ambiente y las comunidades del área.
- Se desarrollaron las conclusiones y recomendaciones orientadas motivar al promotor cumplir con todas las normas de protección ambiental relacionadas con este tipo de actividad.
- Finalmente, una vez cumplido con los aspectos de índole formales, administrativos y técnicos del contenido necesario, se somete el presente Estudio de Impacto Ambiental al proceso de evaluación ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Veraguas.

### 3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.

De acuerdo al Artículo No. 22 del Decreto Ejecutivo No. 123, de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, se considera que .....*un proyecto produce impactos ambientales significativamente adversos si presenta algunos de los efectos, características, circunstancias o actividades previstas en algunos de los cinco criterios de protección ambiental identificados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo supra cit...*

La Categorización de este Estudio de Impacto Ambiental, ha sido basada estrictamente en los cinco (5) Criterio de Protección Ambiental que a continuación se describen:

Cuadro No 2. Criterios de Protección Ambiental

Criterio de Protección Ambiental		Se afecta		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
<b>CRITERIO 1.</b> Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:	<b>a.</b> La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materiales inflamables, tóxico, corrosivo y radioactivo a ser utilizadas en las diferentes etapas		√	No se espera la generación de residuos industriales peligrosos. El riesgo mayor en este sentido vendrá de los residuos generados por el mantenimiento de la maquinaria pesada, utilizada solamente a la hora de la compactación del terreno. Dichos equipos atenderán a un plan de mantenimientos y desechos, que en la medida de lo posible, no serán realizados en el sitio.

	de la acción propuesta.			
	<b>b.</b> La generación de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.		√	Se esperan las emisiones gaseosas provenientes del equipo pesado, solo cuando se encuentre operando. Se verificará que el equipo y maquinaria se encuentren en óptimo estado y con el mantenimiento requerido. Los residuos sólidos serán los típicos de un sitio de construcción, y se manejarán de acuerdo con un plan de desechos. Durante la construcción y operación, los efluentes serán principalmente, los provenientes de las necesidades fisiológicas de los trabajadores y residentes, los que serán tratados.
	<b>c.</b> Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		√	No se generarán radiaciones. Los ruidos y vibraciones generados serán los esperados y provenientes del equipo utilizado para la construcción del proyecto y maquinarias típicas de las actividades de construcción, y sólo cuando se encuentren operando.
	<b>d.</b> La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características		√	Los únicos residuos domésticos serán generados por los trabajadores de la construcción y luego por los residentes de las viviendas, pero igualmente se coordinará su apropiada reutilización, reciclaje, recolección y deposición final con el Municipio de Santiago.

	constituyen un peligro sanitario a la población.			
	e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		√	Las emisiones serán provenientes del equipo pesado y del movimiento de tierra, ocasionado solamente durante la construcción del proyecto. El Plan de Manejo Ambiental propone acciones al respecto. Además de ello todo el equipo y maquinaria recibirá el mantenimiento adecuado.
	f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.		√	Las actividades no proyectan estos impactos. El sitio se mantendrá limpio y ordenado, especialmente durante la etapa de construcción.
<b>CRITERIO 2.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.	a. La alteración del estado de conservación de suelos		√	Las actividades no proyectan la afectación del estado del suelo.
	b. La alteración de suelos frágiles		√	Gran parte de la construcción se limitará a áreas solo de gramíneas y rastrojos.
	c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.		√	El proyecto no generará o incrementará procesos erosivos a corto, mediano o largo plazo significativos.
	d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.		√	Los suelos adyacentes no se utilizan para la producción agrícola ya, solo ganadera en menor escala, sin embargo se evitará la afectación de los mismos a

A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:				través de los planes ambientales propuestos.
	<b>e.</b> La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>f.</b> La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.		√	No se espera este tipo de impacto. Existe el riesgo debido a la maquinaria utilizada, sin embargo, se pretende establecer un plan de mantenimiento y de darse el caso, actividades de remediación in situ, para evitar la contaminación profunda y permanente del suelo.
	<b>g.</b> La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.		√	Para el área del proyecto no existe evidencia de flora y fauna que se clasifique dentro de estos parámetros.
	<b>h.</b> La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>i.</b> La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.



	<b>j.</b> La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>k.</b> La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>l.</b> La inducción a la tala de bosques nativos.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>m.</b> El reemplazo de especies endémicas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>n.</b> La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>o.</b> La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>p.</b> La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>q.</b> Los efectos sobre la diversidad biológica.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.

	<b>r.</b> La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>s.</b> La modificación de los usos actuales del agua.		√	Las actividades no proyectan la modificación del uso estos recursos ni del alineamiento de los mismos.
	<b>t.</b> La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>u.</b> La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>v.</b> La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
<b>CRITERIO 3.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o	<b>a.</b> La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>b.</b> La generación de nuevas áreas protegidas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>c.</b> La modificación de antiguas áreas protegidas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos. No hay áreas protegidas en el proyecto o en su zona de influencia.
	<b>d.</b> La pérdida de ambientes		√	Las actividades no proyectan estos impactos.

sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:	representativos y protegidos.			
	<b>e.</b> La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>f.</b> La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>g.</b> La modificación en la composición del paisaje.		√	Gran parte de la obra, se ubica en zonas de gramíneas y de rastrojos. Se pretende revegetar con la siembra del área con especies ornamentales.
	<b>h.</b> El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.		√	El proyecto, en todo caso, impulsará el área aledaña.
<b>CRITERIO 4.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas	<b>a.</b> La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.		√	El proyecto no generará estos impactos. Ninguna comunidad aledaña se verá afectada de esta manera.
	<b>b.</b> La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.		√	El proyecto no generará estos impactos. No hay grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.

sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:	<b>c.</b> La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.		√	Solo se proyecta la generación de empleos.
	<b>d.</b> La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>e.</b> La generación de procesos de ruptura de redes sociales.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>f.</b> Cambios en la estructura demográfica local.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>g.</b> La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.		√	Las actividades no proyectan estos impactos.
	<b>h.</b> La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.		√	Las actividades no proyectan impactos negativos sociales. Se crearán nuevos empleos.
<b>CRITERIO 5:</b> Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	<b>a.</b> Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica así declarado.		√	Las actividades no proyectan estos impactos. No hay monumentos histórico o de valor arqueológico en área.
	<b>b.</b> Extracción de piezas de		√	El proyecto no generará estos impactos. No se conoce de

	construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.			piezas o construcciones con los valores descritos en el área del proyecto.
	c. Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.		√	Las actividades no proyectan estos impactos. No se conoce de recursos arqueológicos ni antropológicos en el área.

Es importante resaltar que el Artículo No. 24, del Decreto Ejecutivo No. 123 define las Categorías de los Estudios de Impacto Ambiental de la siguiente manera:

**“Estudio de Impacto Ambiental Categoría I:** Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo No. 16 de este Reglamento, que pueda generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleva riesgos ambientales significativos....”

**“Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:** Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo No. 16 de este Reglamento, cuya ejecución pueda ocasionar impactos ambientales negativos de carácter significativos que pueden afectar parcialmente al ambiente, los cuales pueden ser eliminados o mitigados con medidas conocidas y fácilmente aplicables conforme a la normativa ambiental vigente. Se entenderá, para los efectos de este reglamento que habrá afectación parcial en el ambiente cuando el proyecto, obra o actividad, no genere impactos ambientales negativos de tipo acumulativo o sinérgico”.

**“Estudio de Impacto Ambiental Categoría III:** Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo No. 16 de este Reglamento, cuya ejecución pueda ocasionar impactos ambientales negativos de tipo indirecto, acumulativo y/o sinérgico de significación cuantitativa y/o cualitativa, que amerite, por tanto, un análisis más profundo para su evaluación y la

*identificación de las medidas de mitigación correspondientes”.*

Basándonos en el análisis realizado en el Cuadro No. 2, sobre los Criterio de Protección Ambiental y en las definiciones de las tres Categorías de los Estudios de Impacto Ambiental, se concluye que el Estudio de Impacto Ambiental que hemos denominado **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE** es **CATEGORÍA I**; ya que no toca ninguno de los aspectos señalados en los Cinco Criterios de Protección Ambiental; solo presenta riesgos bajos y medios durante las actividades de la fase operativa, tales como riesgos laborales, ruido, polvo y los desechos sólidos de tipo doméstico y desechos líquidos asociados al mantenimiento de equipos, los cuales son mitigables, en el área no se conoce de sitios de valor arqueológicos y/o históricos. El movimiento de tierra involucrará cierta remoción de cobertura vegetal, sin embargo, es intención del promotor, limitar esta remoción a lo estrictamente necesario. El proyecto no genera impactos sociales negativos, en su lugar será la fuente de aproximadamente 20 nuevos empleos temporales durante la construcción, entre otros indirectos.

#### 4. INFORMACIÓN GENERAL

En los siguientes acápite se presenta de manera detallada toda la información legal de la Promotora del Proyecto **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**.

##### 4.1. Información sobre el Promotor (natural o Jurídica), tipo de empresa, ubicación, representante legal.

Nombre del Promotor:	CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A..
Tipo de empresa	Persona Jurídica, denominada, según inscripción en el Registro Público de Panamá, folio 597547
Representante Legal	Presidente de Sociedad FÁTIMA HIJAZ CORRALES
Certificado de Sociedad	Anexo 1
Ubicación:	Avenida Central, Ciudad de Santiago, Provincia de Veraguas 6661-2797
Teléfono	
Correo Electrónico	madriazul@hotmail.com
Persona adicional a contactar:	Madrigal Hernández
Teléfono:	6745-1607
Correo electrónico:	<a href="mailto:madriazul@hotmail.com">madriazul@hotmail.com</a>

- ✓ El certificado de Certificación de la Sociedad emitido por el Registro Público
- ✓ La declaración jurada de representante legal

- ✓ Documento de identificación personal certificado
- ✓ Certificado de la Sociedad dueña del terreno

**4.2. Paz y salvo emitido por el Departamento de Finanzas de MiAmbiente.**

El promotor se encuentra Paz y Salvo con el Ministerio de Ambiente, como certifica el documento emitido por el Departamento de Finanzas de la institución.

Ver en el Anexo No. 1.

- ✓ El paz y salvo emitido por Ministerio de Ambiente y
- ✓ El recibo de pago por los trámites de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.



## 5. DESCRIPCION DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto se basa en el desarrollo de un residencial de 253 viviendas unifamiliares de 2 recámaras, amparadas bajo la zonificación de Residencial Bono Solidario (RBS).

Este desarrollo involucra la construcción del desarrollo en un área de 9 hectáreas, 9630 metros cuadrados y 48 decímetros cuadrados, que serán sometidos a los diseños y revisiones exigidas por la Dirección de Ventanilla Única. A continuación el detalle de desarrollo:

Cuadro No. 1. Desglose de áreas

DETALLE DE AREAS			
DETALLE	AREA	%	N° DE LOTES
AREA UTIL DE LOTES	42578.54	42.74	253
CALLES	43961.59	44.12	
USO PUBLICO	4416.18	4.43	
PARVULARIO	1202.52	1.21	2
USO COMUNAL	300.02	0.30	1
USO COMERCIAL	844.67	0.85	2
CAPILLA	916.04	0.92	1
AREA DE PROTECCION MI AMBIENTE	1717.72	1.72	
DRENAJE SANITARIO	1175.07	1.18	
DRENAJE PLUVIAL	2293.46	2.30	
TANQUE DE AGUA	224.67	0.23	1
TOTAL	9 HAS+9630.48	100.00	260

EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 10.37% DEL AREA UTIL DE LOTES

Residencial Paseo del Norte, se accesa a través de la vía que conduce al Distrito de San Francisco, específicamente en frente de la Estación Terpel y entrada a Residencial San Roque.

De acuerdo a lo observado en el lugar, en el terreno ya se había realizado movimiento de tierra en el pasado, para la colocación de las tuberías complementarias del nuevo sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago, promovido por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, y construido por la empresa MECO, S.A., por lo que la zona en donde se construirá, se encontraba principalmente recubierta por gramíneas. Se observan la instalación de cámaras de inspección sanitaria a lo largo del lugar.

En el medio de la finca a desarrollar, se observa el recorrido de una zanja pluvial totalmente anegada por aguas residuales, presumiblemente provenientes de residenciales aledaños. De acuerdo con lo observado en el plano, es posible que esta zanja pluvial requiera alineamientos (enderazamientos), que solicitarán su respectivo permiso ambiental y permiso con el Ministerio de Obras Públicas, y a cualquier otra entidad que resulte competente.

Aunque esta zanja contaminada, no es el resultado de las acciones del promotor del presente estudio, es una condición que le obliga a considerar medidas de prevención, y de futuras coordinaciones con las entidades responsabilidades del necesario saneamiento. De ante mano se recomienda, que tan pronto el sistema de alcantarillados de la ciudad de Santiago, entre en funcionamiento, se hagan las coordinaciones necesarias, para que estas aguas sean dirigidas a este sistema colector, y así se reduzca el riesgo de afectaciones a los nuevos moradores.

De acuerdo a lo observado en el área, en el área en donde se desarrollará el proyecto, colinda en su parte norte con la Quebrada La Pita.

Se tiene sólo un modelo de residencia a construir, de 2 habitaciones y 1 baños, cada uno con su ducha inodoro y lavamanos, con un área total de aproximadamente 59.65 metros cuadrados (área abierta de 7.20 metros cuadrados y área cerrada de 52.45 metros cuadrados). Las casas contemplan también sala comedor, cocina, lavandería, portal y un estacionamiento techado. Los planos de fachada y distribución arquitectónica

se pueden observar en el Anexo 2 del presente documento.

El proyecto estará servido por servicios de luz eléctrica monofásica, sistema de agua potable, que se conectará al sistema con que el IDAAN , servidumbres viales con doble sello asfáltico, sistema de desagüe pluvial de cordón cuneta. El sistema de tratamiento será a través del nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales construido para la Ciudad de Santiago, cuyas tuberías colectoras, pasan por las servidumbres colindantes del proyecto.

Ninguna vivienda podrá ser ocupada, hasta que este nuevo sistema se encuentre funcionando. Todos diseños que serán sometidos a revisión y aprobación a los respectivos Ministerios y Autoridades pertinentes, incluyendo las mencionadas conexiones al sistema sanitario.

El proyecto del residencial, estima la construcción de aproximadamente 3500 metros lineales de nueva servidumbre vial, de ancho aproximado de 15.00 y 13.20 metros de ancho. La sección de rodadura será revestida de doble sello asfáltico.

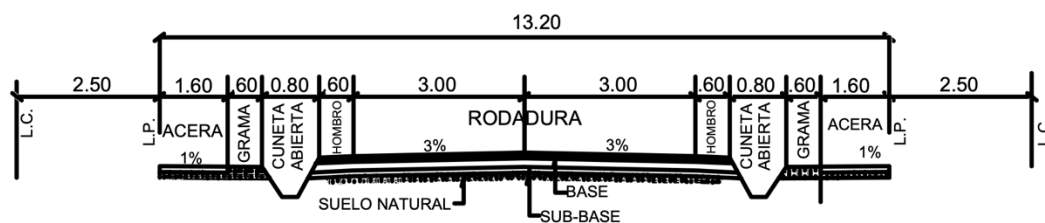
DETALLE DE AREAS			
DETALLE	AREA	%	N° DE LOTES
AREA UTIL DE LOTES	42578.54	42.74	253
CALLES	43961.59	44.12	
USO PUBLICO	4416.18	4.43	
PARVULARIO	1202.52	1.21	2
USO COMUNAL	300.02	0.30	1
USO COMERCIAL	844.67	0.85	2
CAPILLA	916.04	0.92	1
AREA DE PROTECCION MI AMBIENTE	1717.72	1.72	
DRENAJE SANITARIO	1175.07	1.18	
DRENAJE PLUVIAL	2293.46	2.30	
TANQUE DE AGUA	224.67	0.23	1
TOTAL	9 HAS+9630.48	100.00	260

EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 10.37% DEL AREA UTIL DE LOTES

A continuación, la sección de calle esperada:



ESCALA: 1: 200



RODADURA DE ASFALTO E IMPRIMACIÓN CON DOBLE SELLO.  
CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS Y ACERAS PAVIMENTADAS

VIA LOCAL 13.20

Ilustración No. 1. Secciones de vía

ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA CALLES DE  
15.00mts. & 12.80mts.

RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO Y  
CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS.

1. DOBLE SELLO ASFALTICO.
  - A. IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8".
  - B. PENDIENTE DE LA CORONA 3%.
  - C. PENDIENTE DEL HOMBRE 5%
2. BASE DE MATERIAL PETREO.
  - D. TAMAÑO MAXIMO 1 1/2".
  - E. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
  - F. C.B.R. MINIMO AL 80%.
3. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO.
  - G. TAMAÑO MAXIMO DE 3".
  - H. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
  - I. C.B.R. MINIMO AL 30%.
4. ALINEAMIENTO.
  - J. PENDIENTE MINIMA DE 1%.
  - K. PENDIENTE MAXIMA DE 12%.
5. ACERAS.
  - L. HORMIGON DE 2000 LIBRAS/PULGADAS CUADRADAS.
  - M. ESPESOR DE 0.10 m.
  - N. COMPACTACION DE SUB-RASANTE DE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99).
6. SUB-RASANTE.
  - O. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cms. 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
  - P. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO 95% (A.A.S.H.T.O. T-99).
7. CUNETAS.
  - Q. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.
8. LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYOR A 0.50m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGON.
9. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION.

La calzada contempla colección y desagüe de aguas pluviales mediante el uso de cerca de 7000 metros lineales de cunetas abiertas de concreto reforzado y de 7000 metros lineales más, de aceras de 1.20 metros de ancho, a ambos lados de la vía. Se pretende extender el sistema de distribución eléctrica monofásico existente, administrado por la empresa Naturgy. En la actualidad el área es servida por el servicio de recolección de basura que brinda el Municipio de Santiago.

Durante la etapa de planificación de este proyecto se realizarán las gestiones y trámites necesarios en las instituciones correspondientes a fin de obtener los permisos que la actividad requiera.

El área, es propiamente lo que se conoce como una comunidad urbana, en donde se observan gran cantidad de viviendas unifamiliares, intercaladas con pequeñas industrias y comercios propios de centros de la periferia urbana.



Ilustración 2. Vista del terreno a desarrollar, el cual ya fue intervenido para la construcción de las colectoras sanitarias del nuevo alcantarillado de la Ciudad de Santiago.

Tal como se ve en la imagen satelital, la zona se encuentra recubierta principalmente por gramíneas.

### 5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

#### **Objetivos generales del proyecto**

- ✓ Cumplir con la legislación y normativa vigente como lo establece la Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015 *“Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones”*, la Ley No. 41 *“General de Ambiente de la República de Panamá”*, el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, entre otras.
- ✓ Construir viviendas unifamiliares y la infraestructura necesaria, para el área de desarrollo, respetando las normas pertinentes de acuerdo a la legislación panameña.
- ✓ Desarrollar y ejecutar un Plan de Manejo Ambiental que permita mitigar los distintos impactos ambientales (no significativo) que el proyecto acarrea.

#### **Objetivos específicos del proyecto:**

- Abastecer al sector de opciones de viviendas de precios medios.
- Mejorar el desarrollo general de la comunidad Santiagueña, con la generación de fuentes de empleos, tanto en el proyecto, como en las actividades varias que se derivarán de él.

### ☐ **Justificación**

Hemos de justificar este proyecto basándonos en el gran auge que en la actualidad se observa en proyectos residenciales. Inversionistas locales y extranjeros indican la necesidad de proyectos con metrajes y precios accesibles a la comunidad veragüense.

El residencial traerá consigo, la construcción de viviendas, y una serie de actividades subsecuentes, que impactaría positivamente la zona.

Por su naturaleza este proyecto se encuentra en la Lista Taxativa del Artículo No. 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, específicamente dentro del sector de construcción y que producto del análisis de los Criterios de Protección Ambiental señalado en el Artículo No. 23 del citado Decreto Ejecutivo versus los posibles impactos ambientales que puede generar, el proyecto ha sido considerado como CATEGORÍA I, ya que el mismo busca un desarrollo armonioso con el entorno natural. El mismo se ejecutará cumpliendo con todos los parámetros que establecen las normas ambientales del país y considerando como acción prioritaria las medidas de mitigación que se establecen en este Estudio de Impacto Ambiental como acciones de compensación por el nivel de afectación que esta actividad pueda generar.

Por todo lo anterior, el promotor ve factible la planificación y ejecución de esta actividad, ya que se proyecta como una de las opciones más rentable del área y ha sido motivado en presentar el Estudio de Impacto Ambiental **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE** y someterlo al proceso de evaluación en el Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Veraguas.



**5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM del polígono del proyecto.**

El proyecto se ubicará en la Comunidad de Canto del Llano, cerca de La Pita, Corregimiento de Canto Llano, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

En el Anexo 2, se encuentra la sección de la vista 1 en 50000, sacado del mosaico No. 4040 III, del Instituto Tommy Guardia Jaén.

A continuación las coordenadas UTM del área a desarrollar.

CUADRO DE COORDENADAS					
V	C O O R D E N A D A S				
	NORTE (Y)	ESTE (X)			
1	899,894.60	504,599.10	18	900,024.64	504,256.37
2	899,896.20	504,576.28	19	899,965.34	504,255.23
3	899,903.48	504,537.19	20	899,923.26	504,254.60
4	899,920.68	504,516.92	21	899,867.40	504,253.33
5	899,925.73	504,503.54	22	899,798.57	504,255.41
6	899,941.25	504,487.94	23	899,759.27	504,259.00
7	899,951.05	504,486.02	24	899,749.77	504,259.35
8	899,974.24	504,457.60	25	899,734.14	504,400.88
9	900,002.89	504,444.01	26	899,724.79	504,466.97
10	900,042.48	504,430.98	27	899,723.03	504,508.94
11	900,050.82	504,372.52	28	899,719.10	504,581.65
12	900,137.70	504,322.33	29	899,770.82	504,593.60
13	900,128.48	504,311.83	30	899,703.41	504,803.24
14	900,118.47	504,317.87	31	899,717.61	504,808.08
15	900,109.34	504,307.78	32	899,785.49	504,596.99
16	900,121.79	504,270.20	33	899,868.29	504,616.12
17	900,104.02	504,257.25	34	899,873.97	504,606.54
			1	899,894.60	504,599.10

### 5.3 Legislación y normas técnicas y ambientales que regulan el sector y el proyecto, obra o actividad.

Para elaborar el presente Estudio de Impacto Ambiental se ha considerado un amplio marco de referencia legal, integrado por leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relacionadas con el ambiente, recursos minerales, forestales, el uso del agua, la conservación de la vida silvestre, tránsito de vehículos, transporte y manejo de productos derivados del petróleo, entre otros que a continuación se detallan.

- Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Capítulo 7 del Título III. Régimen Ecológico, en sus artículos 118, 119, 120, y 121.
- Ley No. 66 de 10 de noviembre 1947. *“Por la cual se crea el Código Sanitario”*.
- Ley No. 1, de 3 de febrero de 1994. *“Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”*. (G. O. 22, 470).
- Ley No. 24 de 1995 *“Por la cual se establece la Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá”*
- Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, *“Ley General de Ambiente de la República de Panamá”*.
- Ley No. 5 de 28 de enero de 2005, *“Que adiciona un Título, denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones”*.
- Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, *“Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones”*
- Decreto Ley No. 23 de 30 de enero de 1967, *“Por el cual se señalan disposiciones para la protección y conservación de la Fauna Silvestre”*.
- Decreto Ejecutivo No. 306, de 4 de septiembre de 1996, *“Por el cual se adopta el Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”*.
- Decreto Ejecutivo No. 255, del 18 de diciembre de 1998. *“Por el cual se reglamentan los Artículos 7, 8 y 10 de la Ley No. 36 de 17 de mayo de 1996 y se dictan otras disposiciones (Emisiones Vehiculares)”* (G. O. 23,697).
- Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009. *“Por la cual se reglamenta el*

*Capítulo II del Título IV de la ley 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el decreto ejecutivo 209 del 5 de septiembre de 2006”.*

- Resolución de la Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. *“Por la cual se Reglamenta la Ley No. 1, de 3 de febrero de 1994 y se dictan otras disposiciones”.* (G. O. 23, 495).
- Resolución CDZ-003/99, del 11 de febrero de 1999 *“Por la cual el Consejo de Directores Zona del Cuerpo de Bomberos aclara la Resolución No. CDZ-10/98 de 9 de mayo de 1998, por la cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para Instalaciones, Almacenamiento, Manejo, Distribución y Transporte de Productos Derivados de Petróleos”*
- Resolución No. 505 de 6 de octubre de 1999. Aprueba el Reglamento Técnico, DGNTI-COPANIT-45-2000, *Higiene y Seguridad Industrial en Ambientes de Trabajo donde se Generen Vibraciones.*
- Resolución No. 506 de 6 de diciembre de 1999. *Mediante el cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2019 de 12 de noviembre de 1999. “Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido”.*
- Resolución No. 352 del 26 de julio de 2019, *“Por la cual el Ministerio de Comercio e Industrias aprueba el Reglamento Técnico, DGNTI-47-2000, Agua, Uso y Disposición Final de Lodos”.*
- Resolución No. AG-0235-2003, de 12 de junio de 2003. *Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”* (G. O. 24,833).
- Resolución AG-0292-2008 de 14 de abril de 2009. *“Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”.*
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DGNTI-COPANIT 21-2019 TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS, AGUA POTABLE, DEFINICIONES Y REQUISITOS GENERALES.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, que trata sobre Calidad de Agua,

Descargas de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Agua Continentales y Marinas.

- *Ley 9 de 25 de Enero de 1973, por la cual el MIVIOT se faculta para establecer la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.*
- *Decreto No. 36 del MIVIOT del 31 de Agosto de 1996, por medio del cual se adopta el Reglamento Nacional de Urbanizaciones en la República de Panamá.*
- Decreto Ejecutivo No. 248 de 31 de octubre de 2019.

## **5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.**

Conceptualmente todo proyecto de inversión requiere de cuatro fases bien definidas para su desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono. Como es conocido cada una de estas fases del proyecto tiene implicaciones ambientales distintas e individuales, para ello, a continuación, se presenta un análisis y descripción por separado.

### **5.4.1. Planificación**

Esta fase incluye el estudio de factibilidad y aprobación del proyecto, adquisición de equipos y elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, aprobación de los documentos por las entidades competentes. De manera sucinta puede decirse que durante esta etapa se desarrollaron las siguientes actividades:

- Estudio de factibilidad del proyecto: Financiero, Técnico y Ambiental.
- Levantamiento de la línea base de condiciones existentes del área en donde se realizará la construcción y de las áreas aledañas, incluidas las vías de acceso.
- Descripción de las condiciones existentes en el polígono en donde se desarrollará el proyecto (topografía, distancia a viviendas, fuentes de agua y otras propiedades o edificaciones, etc.).
- Revisión de los aspectos socioeconómicos.
- Levantamiento topográfico para confección de planos.
- Planos de Construcción.
- Presentación de planos y diseños preliminares para la aprobación del ante proyecto ante las autoridades municipales.
- Elaboración y aprobación de los planos y diseños finales, trámites de documentos, permisos, licencias y otros.
- Elaboración y presentación del Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio de Ambiente.

### **5.4.2. Construcción**

En esta fase se realizará la instalación de maquinarias y equipos necesarios

para desarrollar el proyecto. La construcción provisional consistirá en la instalación de casetas o contenedores, los cuales serán utilizados para la coordinación logística del personal encargado del residencial, almacenamiento de equipo y materiales, zonas de descanso y alimentación de trabajadores.

Otras actividades que se realizarán consisten en la limpieza y nivelación mínima del terreno, y posteriormente se procederá a realizar la movilización de las maquinarias y demás equipo a utilizar. El promotor deberá procurar todos los permisos pertinentes para esto, incluido el permiso Municipal.

Entre las actividades de esta etapa o fase podemos mencionar:

- Definición y levantamiento perimetral del terreno a desarrollar.
- Adecuación de caminos de acceso.
- Construcción de canalizaciones e infraestructuras pluviales temporales y permanentes (cordón cunetas, alcantarillas y cabezales) en los lugares donde se requieran.
- Señalización de las calles ya habilitadas, de acuerdo a las normas establecidas previamente por el Ministerio de Obras Públicas.
- Se construirá un acceso y una caseta de administración, almacenaje, etc
- Instalación de los sistemas necesarios de agua potable y de letrinas portátiles para los trabajadores.
- Marcación del área de construcción (alineamientos de calles y lotes)
- Limpieza de cobertura vegetal, solo la necesaria. Los lotes sufrirán pérdida de cobertura vegetal.
- Construcción de viviendas unifamiliares
- Construcción de infraestructura vial, sistemas de agua potable, electricidad, sistema de alcantarillado sanitario
- Ajuste de alineamiento de zanja pluvial
- Reforestación en donde se requiera

#### **5.4.3. Operación**

Para las actividades de construcción que conlleva este proyecto, se ha previsto el desarrollo y ejecución de las siguientes fases:

- Mantenimiento de servidumbre vial
- Mantenimiento de sistemas de agua potable, pluvial, eléctrico
- Mantenimiento de áreas verdes y reforestadas
- Se seguirán respetando las normas vigentes sobre generación y recolección de desechos sólidos y líquidos, entre otras.

#### **5.4.4. Abandono**

La etapa de abandono se refiere al desmontaje de los equipos y remoción de toda la infraestructura temporal del proyecto por parte del promotor, ya que por ser un proyecto de Residencial no se puede hablar de un abandono a corto plazo, las zonas de viviendas son utilizadas de forma indefinida.

Sin embargo, las zonas que ocupaba los equipos e infraestructuras utilizadas durante la construcción quedarán limpias y libre de cualquier residuo, de manera que se faciliten las labores de recuperación que se ejecutarán.

Los desechos resultantes serán tratados de acuerdo a su clasificación. El material que pueda ser reciclado incluyendo el de la desinstalación de las infraestructuras y equipos temporales, será transportado hacia otros proyectos que desarrolla la empresa para su utilización, y el que no cumpla con estos requisitos será dispuesto en el sitio de disposición final.

#### **5.4.5. Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase**

Se tiene planificado que el proyecto tome aproximadamente 2 años, incluida la planificación, preparación y construcción. En caso que, durante la ejecución de la obra, este cronograma sufra cambios, el promotor notificará a las instituciones interesadas, incluido el Ministerio de Ambiente.

## 5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

### ▪ ***Infraestructura a desarrollar***

Parte de la infraestructura que se prevé edificar durante la construcción consiste en una pequeña garita de acceso que servirá para que uno o máximo dos trabajadores de la empresa puedan llevar un control de la entrada y salida del personal al proyecto, una caseta/contenedor de almacenaje de herramientas y suministros, y otra que servirá como sitio de descanso y para la alimentación de los trabajadores.

- Construcción de aproximadamente 3500 metros lineales de calles y Avenidas, de sección de 15 metros y 13.20 metros de ancho, cuyas secciones y especificaciones se muestran en la ilustración No. 1.
- El revestimiento será de doble sello asfáltico, contará con aproximadamente 7000 metros lineales de aceras, construidas a ambos lados de la vía, y se construirán de concreto reforzado. Las aceras, de acuerdo a la sección de vía, tienen un ancho de 1.20 metros ancho.
- Sistema de distribución de agua potable de aproximadamente 3500 metros lineales, para lo que se utilizará tuberías típicas de pvc de 4 pulgadas de diámetro, además de otros accesorios del sistema de agua potable. Cada casa tendrá su conexión con tuberías media pulgadas de diámetro. El agua vendrá del sistema de acueductos del IDAAN.
- Construcción de aproximadamente 7000 metros lineales de cunetas abiertas, que también serán de concreto reforzado.
- Cada casa contará con una conexión séptica al nuevo sistema de alcantarillado de Santiago de Veraguas, que justo sigue el alineamiento de la quebrada aledaña.
- Sistema aéreo (postes) de alambrado monofásico, que se conectará a el sistema de la empresa Naturgy.

Durante la construcción, para el manejo de las aguas residuales que se generen de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, se tiene programado alquilar



baños portátiles administrados por una empresa idónea, y la misma se encargará de la recolección, manejo y disposición final de los desechos generados. De no ser posible conseguir este proveedor, los promotores cuentan con un inodoro con fosa séptica, en terrenos aledaños, que estarán disponibles para el uso de los obreros.

**Cuadro No.4 Cronograma de Actividades por año.**

ETAPAS	AÑOS		
	1	2	INDEFINIDO
Planificación			
Construcción/ Preparación			
Operación			
Abandono			Abandono parcial, al finalizar las actividades constructivas.

A continuación se describen las actividades a desarrollar:

- **Construcción de una garita de acceso, caseta de almacenaje de equipo y máquinas e insumos y una caseta de descanso y de recepción de los alimentos de los trabajadores:** Para ello se procederá a realizar la limpieza del área y la construcción de dicha infraestructura la cual se hará de madera y zinc. Solo se eliminará la vegetación que sea necesaria.
- **Marcaje de Alineamientos de Calles y lotes.** Con la ayuda de un topógrafo se procederá a marcar los alineamientos de las calles y de los lotes.
- **Limpieza del terreno:** El terreno ya ha sido limpiado anteriormente, sin embargo requiere limpieza de gramíneas.
- **Construcción de calzada:** Para tal fin se procederá a realizar la limpieza del área que lo requiere usando una retroexcavadora. Se eliminará solo la vegetación que sea necesaria ya medida que avanza el proyecto. Se procederá a realizar el marcaje de calles, la construcción de cordones cunetas, instalación de alcantarillas y sus respectivos cabezales. Al finalizar se colocará la sub base de tosca y el doble sello asfáltico.
- **Construcción de Infraestructura de Servicios Públicos:** Seguidamente se construirán los sistemas de agua potable, pluvial y electricidad, para lo cual se requerirá utilizar maquinaria pesada, tales como retroexcavadoras y grúas.
- **Construcción de viviendas unifamiliares,** de modelo mostrado en el anexo 2
- **Construcción de sistema de colección de las aguas residuales.** Se construirá un sistema de colección de aguas pluviales, y cada casa se conectará a este. La colectora a su vez se conectará a la tubería madre del nuevo alcantarillado sanitario de la Ciudad de Santiago, que justo pasa por los predios del terreno.
- **Construcción de aceras y cunetas:** finalmente se construirán las aceras de concreto reforzado, y los cordones cunetas de las calles y avenida.

▪ **Equipo a utilizar**

El equipo que será empleado en las actividades de operación del Proyecto **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE** es variado, algunos son de propiedad de la empresa y otros serán alquilados. No está demás mencionar que la empresa o persona natural que brinde los servicios de equipo al promotor de este proyecto deberá cumplir con todas las normas de seguridad y las medidas de adecuación que permitan proteger y conservar el medio ambiente, lo cual quedará claramente estipulado en el contrato que firmen las partes. Entre el equipo que se tiene programado emplear en esta actividad están las siguientes:

- Una Retro Excavadora, del tipo Modelo 310 SJ.
- Dos camión volquete.
- Rola compactadora
- Herramientas varias.
- Uno vehículo, Pick-up que será empleado en las actividades propias de la Administración y movilización del personal.

Además de todo lo mencionado anteriormente, se utilizará algún equipo básico de herramientas como: martillos, mazos, clavos, carretillas, piquetas, soga; así como también equipo de Protección Personal (EPP) que será facilitado a todo el personal que labore en el proyecto.

**5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación**

Durante la preparación y operación de la construcción se tiene planificado utilizar insumos muy comunes a obras civiles y que son de fácil adquisición en el mercado local. Todo insumo a utilizar será de uso legal en nuestro país.

Las primeras necesidades de insumos para desarrollar este proyecto durante la construcción y operación están condicionados al mantenimiento de los equipos y maquinarias en todo el proceso de construcción y procesamiento de material pétreo; entre los cuales podemos mencionar el combustible (diesel), lubricantes, grasas,

accesorios del equipo de trabajo, accesorios de la maquinaria, letreros, mallas de protección, madera, zinc, equipo de seguridad para los trabajadores, tanques para depósito de la basura, combustible, coolers, agua, entre otros.

También están los materiales relativos a la construcción de la infraestructura vial, de agua potable, de luz eléctrica y pluvial, tales como: Tosca, doble sello asfáltico, concreto reforzado, tuberías de pvc, alambrado y postes eléctricos, estructuras hidráulicas de concreto reforzado, accesorios para las áreas verdes, entre otros.

#### **5.6.1. Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público y otros)**

- **Agua:** Durante la época seca se rociará agua a través de camiones cisternas, para mitigar el esparcimiento de partículas de polvo, para ello el promotor solicitará un permiso temporal de agua de la fuente hídrica a identificar en el sector. Todo el personal que laborará en el proyecto recibirá agua potable, la cual estará disponible en la zona de descanso.
- **Energía:** El suministro de energía eléctrica en el corregimiento en donde se desarrolla el Proyecto es proporcionado por la empresa NATURGY. Durante la construcción y operación del presente proyecto el promotor deberá coordinar los contratos correspondientes con la empresa prestadora del servicio.
- **Aguas servidas o residuales:** En la fase de construcción, las aguas residuales recibirán el manejo a través de baños o servicios portátiles que el promotor contratará a una empresa idónea, para que se ocupe del mantenimiento, manejo y disposición final de este tipo de desechos. En caso tal esta consecución sea difícil, el promotor deberá facilitar un baño sanitario ya construido y aprobado por el MINSA, con el que cuentan en unas cabañas construídas ya en la zona. Durante la fase operativa, cada lote servirá sus aguas residuales a un sistema de colección de aguas residuales, que a su vez se conectará al sistema de alcantarillado sanitario de la ciudad de Santiago, que pasa por los predios del terreno.

- **Vías del acceso:** El principal acceso al proyecto es la carretera que conduce al Distrito de San Francisco
- **Transporte público:** la mayor parte de los moradores de esta área se movilizan haciendo uso del transporte público disponible en el lugar, el cual está nutrido por toda la ruta de buses que conecta la Ciudad de Santiago con las rutas que llevan hacia las comunidades del área de San Francisco, Santa Fe y Calobre. Igualmente, la comunidad también cuenta con el servicio de transporte selectivo (Taxi).
- **Recolección de Desechos:** La zona, actualmente es servida por el servicio de recolección municipal.

#### 5.6.2. **Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados**

Durante la planificación (diseño) se requirieron los servicios de un topógrafo, un ingeniero eléctrico, un ingeniero civil y un ingeniero ambiental y un administrador (5 colaboradores).

Tanto en la etapa de construcción la mano de obra a utilizar en este proyecto será numerosa, se estima que el proyecto generará al menos unas veinte (20) plazas de trabajo directos entre gerente, operadores de equipo y camiones, constructores y ayudantes; estas fuentes de trabajo podrán ser ocupadas por trabajadores del área considerando su experiencia en este tipo de actividades. El proyecto es además una fuente de empleos indirectos relacionados con la compra de materiales de construcción, alquiler de equipos, comida y bebida para los obreros, servicios de transporte, etc.

Es seguro que la empresa subcontrate compañías constructoras para la adecuación con doble sello asfáltico las calles a construir, los sistemas eléctricos, pluviales y sistema de agua potable, igualmente para las demás actividades de movimiento de tierra, construcciones menores y de viviendas.

Se estima que para el mercadeo y venta de las propiedades, se necesite contar con 2 profesionales del área asociada.

### 5.7. Manejo y Disposición de desechos en todas las fases

Toda actividad humana genera desechos. El manejo y disposición final de los desechos en cada una de las fases del proyecto se regirá por una política ambientalmente amigable, que incluirá la optimización del uso de materiales, la re utilización y reciclaje de los mismos, la recolección y disposición adecuada; además, se instruirá al respecto al personal responsable y operativo de la obra.

El manejo de desechos es fundamental en el desarrollo del proyecto y el promotor debe garantizar que el plan de recolección y disposición final de los desechos, tanto líquidos como sólidos, sea eficiente. En la fase de planificación solo se generarán desechos de papelería, los cuales recibirán el manejo que corresponda. A continuación, se describe el manejo que se dará a los desechos sólidos, líquidos y gaseosos no existiendo desechos de índole peligrosos en todas las fases del proyecto.

#### 5.7.1. Sólidos

Durante la fase de **planificación** se generan desechos sólidos relativos a la producción de planos, notas, contratos, otros. Estos desechos son responsabilidad de la oficina de los profesionales encargados del diseño y de otros estudios.

En la **etapa de construcción**, los desechos de remoción de la tierra serán distribuidos en el resto de la finca, y los de tipo domésticos, serán, en la medida de lo posible, de un programa de reciclaje, y los desechos transportados al vertedero municipal en recipientes apropiados para su disposición final. Algunos de los desechos que se podrán generar son los siguientes: cartones, papeles provenientes de sacos de cemento, pedazos de madera, hierro, plásticos, piedra, arena, zinc, entre otros, de las construcciones de las casas y la infraestructura. Estos desechos serán reutilizados o reciclados, en la medida de lo posible.

En la **etapa de operación** los principales desechos vendrán de la ocupación de las casas, los cuales serán desechos domésticos; no se contempla la generación de gran cantidad de desechos sólidos por parte del mantenimiento de la barriada, a no ser los generados

por recipientes de comidas, papel, plásticos y los restos de envases de lubricantes y aceites que se utilizarán en algunas ocasiones. Estos igualmente serán recogidos por la empresa para su respectiva disposición en el vertedero.

En la **fase de abandono** se generarán desechos producto de las actividades de desmontaje de todos los equipos y estructuras, además de alimentación del personal. Durante esta fase del proyecto se continuará con el plan de manejo y todos aquellos materiales que puedan ser reutilizados y reciclados (zinc, madera y otros), o se almacenarán en sitios seguros para posteriores usos.

### 5.7.2. Líquidos

En lo que corresponde a la etapa de **planificación**, no se generarán desechos de esta naturaleza a no ser los de las necesidades fisiológicas de los diseñadores, los que cuentan con oficinas conectadas al sistema sanitario de la Ciudad de Santiago. En las siguientes etapas de **construcción** y **operación** se espera la generación de desechos líquidos, como efluentes domésticos e hidrocarburos, estos últimos pueden ocurrir por algún accidente y/o derrame de aceites, lubricantes y combustibles; en caso de ocurrir un evento de esta índole, el mismo será inmediatamente controlados por el administrador del proyecto utilizando el kit de limpieza que estará en un sitio seguro y al alcance.

**Cuadro No.5. Tipos de desechos líquidos generados y su disposición final**

ETAPA	DESECHO	DESCRIPCIÓN	MANEJO	DISPOSICION FINAL
<b>Construcción</b>	Efluentes Domésticos	Descargas a los servicios sanitarios portátiles e inodoros sanitarios debidamente aprobados por MINSA	Manejo De empresa contratada	Disposición según empresa contratada
	Hidrocarburos, Solventes u otros productos	Derrames directos de recipientes que contuvieron hidrocarburos, solventes u otros productos.	Evitar al máximo cualquier derrame. Recolectar el contaminante que	Neutralizar inmediatamente el evento en caso de que ocurra. Disponer

				correctamente en el vertedero los desechos.
			fluye libremente tan pronto como sea posible, utilizando para ello el kid de limpieza.  Colocar tapones o tapas seguras durante el almacenamiento	
Operación	Aguas residuales de viviendas	Provenientes de las necesidades fisiológicas de los habitantes	Fosas sépticas individuales	Efluentes deben cumplir con COPANIT 35-2019.
Abandono	No se prevé la generación de desechos líquidos.	No aplica	No aplica	No aplica

### 5.7.3. Gaseosos

Durante la **construcción** se producirán gases producto de la combustión interna de los motores utilizados para la conformación del terreno y de los camiones utilizados para el transporte de materiales. En la **operación** la generación de gases por los vehículos de mantenimiento y de los nuevos habitantes del desarrollo.

Durante la época seca, las actividades de construcción y transporte, pueden generar emisiones de particular de polvo, para ello se ha contemplado el riego de agua en las vías de acceso y en área del patio; el promotor deberá tramitar el permiso de temporal de uso de agua de alguna fuente cercana identificada, en el Ministerio de Ambiente.

Para mitigar la emisión de humo, se implementará un programa de mantenimiento de la maquinaria. De igual manera, el promotor será el garante que todo el personal que labore en el proyecto haga el uso correcto del equipo de seguridad y protección correspondiente (mascarilla, lentes, guantes, casco, tapones para oídos, entre otros).



**Cuadro No.6. Fuentes de emisión de gases y de ruido**

LOCALIZACIÓN	EMISIÓN	RUIDO
Fuente de material	Partículas generadas por el arrastre mecánico del viento y por la acción del rodamiento	Niveles importantes de ruido ambiental, de carácter transitorio, generados por motores, maquinaria y vehículos
	de los vehículos y maquinaria. Gases de combustión (motores, maquinaria y vehículos) como CO, SO <sub>2</sub> , NO, HC y material particulado.	(retroexcavadoras, cargadores, volquetas, camperos y otros).
Accesos	Gases por circulación frecuente vehículos automotores	Nivel de ruido ambiental bajo, de carácter debido a la circulación frecuente de vehículos automotores.

**5.7.4. Desechos peligrosos o potencialmente peligrosos**

Durante la **construcción** y **operación**, los únicos desechos peligrosos identificados son los generados por los derivados del petróleo, los cuales son necesarios para la operación de maquinaria pesada y vehículos a motor. De la operación de estos equipos, se pueden generar aguas aceitosas, grasas quemadas, envases y filtros grasosos. No se contempla el mantenimiento de estos vehículos en el lugar; sin embargo, de generarse aguas o suelos aceitosos durante la operación de equipos, serán almacenadas en galones de 55 galones, que luego se someterán a un proceso de evaporación.

Estos tanques, cuando llenos, serán desechados en el lugar indicado por la municipalidad. Igualmente, los envases de productos aceitosos y filtros, se acumularán también en tanque de 55 galones y se depositarán en los lugares designados por la autoridad competente.

De contaminarse suelos, se procederá a su saneamiento, bajo el diseño y supervisión de un profesional de remediación.

**5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo**

Para el área se propone la zonificación denominada Residencial Bono Solidario (RBS), que presenta los siguientes usos:

**5.9. Monto global de la inversión**

El desarrollo del proyecto demandará una inversión aproximada de dos millones y medio de balboas (B 2,500, 000. 00) desde su etapa de planificación hasta la operación del mismo.

## **6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**

El sitio en donde se ubica la huella de construcción se caracteriza por tener terrenos con pendientes suaves y con topografía formada por cerros y colinas de bajas elevaciones, en su mayoría son áreas de vegetación de potrero con pasto mejorado y malezas, además de rastrojos de crecimiento medio.

### **6.3. Caracterización del suelo**

De acuerdo al Atlas Ambiental de la República de Panamá, Santiago se ubica en la región en donde se han encontrado rocas consideradas como las más antiguas del istmo de Panamá, ubicadas entre el Sur Oeste de la Península de Azuero y la Península de Las Palmas. El tipo de suelo corresponde a una formación de origen volcánico básico: basaltos, posibles espilitas y piritas, que se encuentran metamorfoseadas en las facies esquistos verdes. Esta formación está cubierta de rocas sedimentarias del terciario de la formación de Macaracas (To-Mac), principalmente tobas y areniscas tobáceas.

El suelo tiene profundidad efectiva moderada, es de color ocre-rojizo, de buen drenaje, típico de zonas volcánicas producido por la descomposición de los basaltos y lavas en la región. La capa vegetal arcillosa es variable en su espesor, observándose menores espesores en las cumbres y colinas y mayor espesor en los pequeños valles, por los efectos inundables de los procesos erosivos acumulativos en el área.

#### **6.3.1. La descripción del uso del suelo.**

El área circundante, es una zona urbana altamente urbanizada, muy cerca del centro poblado del corregimiento. El suelo del terreno en donde se desarrollará el proyecto, en el pasado fue ya removido para un desarrollo habitacional que no avanzó. Se observa gran cantidad de proyectos residenciales en los alrededores, lo que trae polos de desarrollos, con industrias y actividad comercial asociada.

En general, en la actualidad, el mayor uso de la tierra en los alrededores es para Viviendas unifamiliares y actividades industriales menores.

### 6.3.2. Deslinde de la propiedad.

Tal como mencionamos anteriormente, el proyecto se encuentra en la finca con folio real 49506, ubicada en la comunidad de Canto del Llano, cerca de La Pita, Corregimiento de Canto Llano, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. Según datos del Certificado de Registro Público (Anexo 1-Legal), el globo a desarrollar **tiene como** límites:

Norte: Folio Real No. 347, código de ubicación 9903, Propiedad de Carmen de Chang

Sur: Folio Real No. 1044, código de ubicación 9907, Propiedad de Hijaz y Asociados, S.A.

Este: Quebrada La Pita

Oeste: Folio Real No. 370123, código de ubicación 9907, Propiedad de ASFOURCO,S.A.

### 6.4. Topografía

El área destinada para desarrollar el proyecto es un globo de terreno de elevaciones casi a nivel de carretera. Según el mosaico del Instituto Tomy Guardia, la zona se encuentra aproximadamente a 70 metros sobre el nivel del mar, y la elevación más cercana más significativa, es el Cerro La Pita.

### 6.6. Hidrología

En el área del proyecto se observan dos corrientes de aguas superficiales, una de las cuales se conoce como la Quebrada La Pita (ubicada al Norte de la propiedad). Cruzando el proyecto, en dirección sur a norte, corre una zanja pluvial, la que en la actualidad se encuentra totalmente contaminada por las aguas residuales de barriadas aledañas.

La zona del proyecto se ubica en la Cuenca No. 132, correspondiente al Río Santa María, la cual tiene una extensión territorial de 3326 km<sup>2</sup>.

#### 6.6.1. Calidad de aguas superficiales

Por la época del año, no fue posible coleccionar muestra de agua para levantar la calidad de las aguas de la quebrada colindante, Quebrada La Pita.

El canal pluvial está totalmente anegado de aguas residuales, que provienen de

descargas de otros proyectos residenciales colindantes con el terreno del promotor. Es importante mencionar que el alineamiento de la quebrada La Pita, fue utilizado por la empresa MECO para adecuar las tuberías colectoras del nuevo proyecto sanitario de la ciudad de Santiago. Eventualmente, las aguas residuales de la zona, incluyendo la zanja pluvial, serán dispuestas en estas tuberías colectoras.

#### **6.7. Calidad de aire.**

El proyecto afectará medianamente la calidad del aire solo durante el movimiento de tierra, luego de esto, las áreas serán compactadas y recubiertas- Se espera que no provoque riesgos a la salud y al ambiente.

Por otro lado, se incrementará el tránsito de equipo al sitio del proyecto, lo que provocará un aumento en la producción de humo y gases de combustión; no obstante esta es una zona, hasta el momento, que de manera natural posee una excelente circulación del aire al encontrarse apartada, por lo tanto, este sistema natural de ventilación permitirá una rápida y adecuada evacuación de los gases y humos que puedan producirse, permitiendo así mantener la calidad de aire dentro de parámetros buenos para la salud humana.

Ante las posibles implicaciones que el proyecto pueda generar en la calidad del aire, el promotor deberá rociar agua durante la estación seca y solo cuando sea necesaria; garantizar que todos los camiones tipo volquete que realicen el transporte de material sean cubiertos con lonas, lo cual mitigará la emisión de micro partículas de polvo en el aire y deberá proporcionar a todos los trabajadores el equipo de protección necesario (gafas y mascarillas).

En relación a la emisión de humo y gases de la combustión, responsablemente el promotor, a través de sus contratistas, dará el mantenimiento adecuado de todo el equipo que opere en el proyecto a través de los talleres autorizados y se llevará un control permanente del mismo; todo ello con la única finalidad de evitar o disminuir cualquier tipo de emisión atmosférica.

### **6.7.1. Ruido**

En el área no se perciben fuertes ruidos o vibraciones que sobrepasen los niveles máximos permisibles.

La mayor fuente de ruido, lo representa los producidos por los motores de los vehículos que transitan por la carretera Santiago – San Francisco; sin embargo, con el desarrollo de este proyecto es probable que los niveles de ruido aumenten con el mayor número de habitantes en el área, lo que aumentaría los niveles de las inmediaciones, aunque de manera no significativa.

En relación a este apartado, el promotor será el garante de que todas las maquinarias y equipos operen en óptimas condiciones mecánicas, para minimizar el ruido que pueden ocasionar; además cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 44-2000, *por el cual se regula el ruido ocupacional*.

Otras de las acciones que se implementarán corresponden al horario de trabajo de los colaboradores, los cuales laborarán solo en horario diurno de 7 am a 6 pm, se asegurará que aquellas personas expuestas a niveles de ruido más altos utilicen siempre los equipos de protección personal (orejeras o tapones auditivos), laboren las horas de trabajo permitidas y dispongan de períodos de reposo necesarios.

### **6.7.2. Olores**

Los olores fuertes y molestos, por lo general están asociados a las industrias de alimentos o vertederos clandestinos de aguas residuales o desechos sólidos, lo cual no es el objetivo de este proyecto.

Podemos confirmar que en esta zona no existen evidencias de olores perceptibles nocivos o de otra índole.

Por el tipo de proyecto y llevando un manejo adecuado de los desechos sólidos y líquidos durante el desarrollo del mismo, no se producirán emanaciones de olores desagradables o perjudiciales para la salud de los trabajadores.

---

## **7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**

La evaluación del componente biológico se realizó de acuerdo con la información recopilada durante la fase de trabajo de campo y con datos bibliográficos que existen del área. Es importante señalar que la mayoría de la flora registrada en campo fue observada e identificada con la ayuda de personas del área que conocen la vegetación de su comunidad. Las especies de fauna se obtuvieron de observaciones en el sitio en horas diurnas y de la información aportada por los moradores de las comunidades vecinas; para ello fue necesario utilizar algún equipo como cinta métrica, lápiz, papel, GPS y otros.

Una vez recaba la información necesaria, se procedió a identificar a cada una de las especies encontradas y registradas durante las giras de campo, a cada una se le dio el nombre científico de acuerdo al sistema de clasificación de Carlos Linneo. No está demás indicar que la información de este acápite corresponde única y exclusivamente al área de influencia directa del proyecto.

### **7.1. Características de la Flora.**

El Atlas Nacional de la República de Panamá (2010), describe que actualmente la vegetación del área del proyecto corresponde a un sistema productivo con vegetación leñosa natural o espontánea significativa, estimada de 10 – 50 %, guardando estrecha relación con lo evidenciado durante las giras de campo realizadas. De acuerdo a esta referencia bibliográfica, con respecto a la clasificación de Zonas de Vida o Formaciones Vegetales del Mundo, basada en la labor del Dr. L.K. Holdridge, el área del proyecto se ubica dentro de la Zona de Vida conocida como Bosque Húmedo Tropical.

El área del proyecto prácticamente no cuenta con una cobertura vegetal exuberante, ya que el terreno fue intervenido en el pasado. En casi todo el área se observa lo que sería el resultado de las reiteras intervenciones que ha tenido el sitio (agricultura, ganadería y construcción ) y también por las características geológicas y topográficas del área. Las consecuencias de estas acciones se manifiestan en la diversidad biológica registrada.

### **7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por MIAMBIENTE).**

En sí, el sitio a desarrollar, no presenta vegetación nativa exuberante en su área, por lo que se solicita no realizar el inventario forestal.

#### Caracterización Vegetal de la zona según estudios previos de la zona:

Como hemos mencionado, el proyecto se ubica en la zona de vida de Holdridge denominada Bosque Húmedo Tropical (BHT), el cual se caracteriza por una gran heterogeneidad de especies en estado natural. En el área la vegetación original ha sido desplazada paulatinamente por actividades humanas, la finca donde se desarrollará el proyecto ha sido intervenida durante décadas para uso agrícola, ganadero. Dado que el uso más frecuente de estas áreas es el ganadero, existe una baja densidad de plantas y fauna silvestre, la vegetación superficial en su gran mayoría se compone de pasto faragua (*Hyparrhenia rufa*), pasto común (*Panicum maximun*), y sectores en rastrojos o malezas como: pega pega (*Achínomene sp*), hinojo (*Pípper sp*), chumico (*Curatella americana*), helecho (*Pteridium aquilinum*), musgo (*Fontinalis antipyretica*), ortiga (*Urtica dioica*), lengua de buey (*Cyclanthus bipartitus*), lengua de suegra (*Sansevieria trifasciata*), orquídia (*Acineta sp*), sirvulaca (*Bidens pilosa*), escobilla (*Sida rhombifolia*), dormidera (*Mimosa púdica*), pata de Gallina (*Eleusine indica*) y paja peluda (*Rottboellia cochinchinensis*).

Otras de las especies de mayor tamaño que fueron identificadas en áreas aledañas (fuera del terreno a desarrollar) y a lo largo de vía fueron: espavé (*Anacardium excelsum*), guácimo (*Guazuma ulmifolia*), guácimo colorado (*Luehea seemannij*), nance (*Byrsonima crassifolia*), harino (*Enterolobium schomburakii*), jagua (*Genipa americana*), guayaba (*Psidium guajava*), laurel (*Laurus nobilis*), guarumo (*Cecropia peltata*, ceiba (*Hura crepitans L*), higuerón (*Ficus insipidia Willd*).



En cumplimiento con la Legislación Forestal de la República de Panamá, se propone que el pago en concepto de indemnización ecológica que se realice al Ministerio de Ambiente sea en base al cálculo que establezca esta entidad, según la Resolución JD-01-98 y de acuerdo a la afectación del área (remoción de la cobertura vegetal) que se realice, en base a la Resolución AG-0235- 2003.

▪ **Inventario Forestal:**

Por la poca cobertura de árboles encontrada en el lugar, se solicita la exoneración de la presentación del inventario forestal.

## **7.2. Características de la Fauna.**

Según la Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá, la fauna se define como: *el conjunto de especies animales, residentes o migratorias que subsisten sujetos a procesos de selección natural, cuyas poblaciones se desarrollan libremente en la naturaleza incluyendo las que se encuentran bajo el control del hombre.*

Como se ha mencionado, el área en donde prevé realizar la construcción, ha sido altamente impactada, trayendo consigo severas implicaciones respecto a la fauna.

Para el análisis de este componente biótico se realizaron de inspecciones de campo, observaciones directas y con binoculares, interpretación del canto de especies de aves y huellas identificadas; se realizaron consultas a los moradores del área los cuales en muchos casos poseen información relevante de la fauna de esta localidad. Durante los recorridos se realizaron anotaciones de los nombres comunes de las especies observadas y las registradas para esta región, seguidamente y como parte del trabajo de gabinete se procedió a darles el nombre científico de cada especie, guiándonos de claves taxonómicas y guías de identificación.

A continuación, se enlistan las especies observadas y reportadas para el área de interés

**Cuadro No. 7. Lista de Fauna observada y registrada para el área del proyecto.**

Nombre Común	Nombre Científico
<b>Anfibios</b>	
Sapo común (o)	<i>Chaunus marinus</i>
Sapo túngara (r)	<i>physalaemus pustulosus</i>
Rana (r)	<i>Smilisca sila</i>
<b>Reptiles</b>	
Borriguerro (o)	<i>Ameiva ameiva</i>
Lagartija común (r)	<i>Gonatodes albogularis</i>
Iguana verde (r)	<i>Iguana iguana</i>
Boa (r)	<i>Boa constrictora</i>
Víbora X (r)	<i>Bothrops asper</i>
Clelia (r)	<i>Clelia, Clelia</i>
<b>Aves</b>	
Tierrerrita (r)	<i>Columbina talpacoti</i>
Azulejos (r)	<i>Thraupis episcopus</i>
Sangre de toro (r)	<i>Ramphocelus dimidiatus</i>
Carpintero (r)	<i>Melanerpes pucherani</i>
Capi sucia (r)	<i>Turdus gravis</i>
Gavilán de carretera (o)	<i>Polyborus planes</i>
Tilingo (r)	<i>Scaphidura orizybora</i>
Chango (r)	<i>Quiscalus niger</i>
pechi amarillo (r)	<i>Eleania flavogaster</i>
Paisanas (r)	<i>Ortalis cinereptis</i>
Gallinazo común (o)	<i>Coragyps atralus</i>

Perico	<i>Brothogeris jugularis</i>
--------	------------------------------

Mamíferos	
Ratas (r)	<i>Tylomys panamencs</i>
Murciélagos vampiro (r)	<i>Desmodus rotundus</i>
Murciélago Frutero (r)	<i>Artibeus jamaicensis</i>

o- observado

r- reportado

## **8. DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**

Canto del Llano, es uno de los corregimientos principales de Distrito de Santiago. El centro poblado de este corregimiento, según el censo del año 2010, administrado por la Contraloría General de la República, contaba con 7,854 habitantes, de los cuales 3,789 (48.25) eran hombres y 4,065 (51.75%) mujeres.

La zona ha visto en los últimos años un incremento en el número de inversionistas, en todo tipo de actividades. Nuevos centros comerciales, complejos habitacionales, industrias alimenticias, entre otras, se han establecido en la zona, debido a lo cercano a la Ciudad de Santiago.

Hoy día es un lugar urbanizado, en donde los servicios públicos son de luz eléctrica, agua potable y telefonía, tanto celular como líneas telefónicas fijas. El abastecimiento de agua potable es a través del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales. En la zona, también se construye parte de la colectora sanitaria de la Ciudad de Santiago.

### **8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes.**

La finca en donde se realizará el proyecto, tiene muchos años de ser un lote baldío, sin embargo, durante los últimos 15 años, se han desarrollado proyectos habitacionales con usos de suelo variables en los alrededores.

También se ha visto el desarrollo de industrias varias, como podríamos mencionar el complejo del grupo Athanasiadis, Distribuidoras de materiales de construcción, viveros, entre otros.



Ilustración No. 3. Vista del parque de la zona



Ilustración No.4. Vista de una de las industrias de la zona

### **8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).**

Debido a lo poco poblado de la comunidad, se aplicaron encuestas solo a 14 personas, y la misma fue realizada el día 8 de febrero de 2023. Se recorrieron áreas aledañas al proyecto, obteniéndose lo siguiente: (Ver encuestas en Anexo No. 3).





Ilustración No. 5 Jhony Hernández



Ilustración No. 6. Judith Hernández



Ilustración No. 7 Juan Malek



Ilustración No. 8 Oderaída Corrales

De las 14 encuestas, 6 (43%) encuestados fueron mujeres y 8 fueron hombres (57%). Del total de la muestra, 14 personas (100%) indicaban que vive en el área.

Un 93% (13 personas) indicó que cuenta con trabajo actualmente, contra un 7% ( 1 personas) que indicaba que no contaba con empleo.

Preguntas relacionadas al proyecto:

El análisis de estas encuestas refleja que el 29% (4 personas) de los entrevistados manifestaba conocer al promotor, pues ya en el pasado se había hecho un intento de construir este proyecto. Un 29 % (4 personas) indicaban que si sabían sobre la intención del desarrollo.

100% se mostró favorable a esta iniciativa, sustentando principalmente que la zona es residencial y que es parte de los cambios en ciudades.

Al preguntar si se conocían problemas ambientales en el área, algunos entrevistados manifestaron el mayor problema son los malos olores provenientes de un tanque séptico comunitario que está a la entrada de Villa Gloria, y la zanja de aguas negras que recorren el lugar, que recibe aguas residuales de barriadas aledañas.

Recomendaciones generales de los encuestados fueron siempre la generación de empleos para residentes locales y que el proyecto no dañara el ambiente sano de la comunidad, que no se trabajara a altas horas de la noche, y que se evitar circular la maquinaria pesada por la calle principal del residencial.

***En conclusión, podemos decir que de las encuestas se refleja una respuesta positiva al proyecto de construcción.***



#### **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.**

En el área en donde se va a desarrollar el proyecto no existen reportes ni se conocen de sitios históricos, arqueológico y culturales que pudieran verse afectados por la residencial.

#### **8.5. Descripción del Paisaje**

El paisaje en el área es típico de la zona de las afueras de la ciudad de Santiago, en donde se observan secciones de sabanas, y zonas altamente intervenidas por la actividad industrial y del desarrollo de viviendas unifamiliares.

Los terrenos del promotor, y las fincas vecinas no escapan de esta realidad; el polígono en donde se ha delimitado la residencial, tiene puntos con elevaciones bajas. El terreno a desarrollar podría describirse como una planicie que favorece las intenciones del desarrollo.



Ilustración 9. Vista del terreno a desarrollar

## **9. IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.**

De acuerdo al análisis practicado a los criterios de protección ambiental los cuales están regulados en el Artículo No. 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, el proyecto aquí propuesto genera impactos ambientales positivos y negativos no significativos que no conllevan a riesgos ambientales mayores; para su determinación se han utilizado conceptos y descripciones establecidas en la legislación ambiental panameña, y han sido aplicadas técnicas de identificación de impactos normalmente utilizadas.

Las técnicas conocidas para identificación de impactos son herramientas muy útiles, pero el criterio y la experiencia del consultor son factores determinantes en el proceso. Para el caso particular de este proyecto se ha considerado la naturaleza de la obra y de las actividades a realizar y su duración, los insumos y procesos requeridos, los desechos esperados durante todas las fases, que pudieran ocasionar efectos tanto negativos como positivos sobre el entorno. Para una mejor identificación y comprensión de los impactos ambientales y sociales que la obra conlleva, hemos utilizado una modificación de la matriz de Leopold de forma simplificada, procediendo de la siguiente manera:

- Se identificaron las acciones que integran el proyecto durante su fase de planificación, preparación/construcción y operación (columnas de la matriz) y se identificaron las interacciones con los componentes o factores del medio (filas de la matriz) sobre los que pueda producirse un impacto.
- Los impactos (positivos o negativos) fueron identificados con una diagonal.
- En cada casilla con diagonal (interacciones) se indica la magnitud (M) valorada de 1 a 5, y la extensión (E) también valorada de 1 a 5. Los valores son precedidos de los signos “+” o “-” según corresponda.
- La matriz resultante de este análisis se puede observar en el Anexo No. 4.

En el siguiente Acápite de este Estudio de Impacto Ambiental se presenta de manera resumida los potenciales impactos ambientales del proyecto: **su carácter** (positivo o negativo), **grado de perturbación** (alto, mediano o bajo), **importancia Ambiental** (alta, mediana o baja), **riesgo de ocurrencia** (seguro, probable o poco probable), **extensión del área afectada** (local, regional y área impactada), **duración** (fugaz, temporal o permanente) y su **reversibilidad** (reversible e irreversible).

**9.1. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.**

**9.1.1. Impactos Positivos Identificados**

**Impacto: Incremento en la generación de empleos**

- **Carácter:** Positivo
- **Grado de Perturbación:** No aplica.
- **Importancia Ambiental:** Alta, pues el empleo es un elemento clave en las Sociedades para la superación de la pobreza y para lograr el desarrollo y la inclusión social.
- **Riesgo de Ocurrencia:** Seguro.
- **Extensión del área:** Regional, pueden emplearse personas residentes en CANTO DEL LLANO y el resto de las comunidades del Distrito de Santiago.
- **Duración:** Permanente, la generación de empleos se dará durante la planificación, construcción y operación del proyecto.
- **Reversibilidad:** No aplica.

**Impacto: Mejoramiento de la Economía Local**

- **Carácter:** Positivo.
- **Grado de Perturbación:** No aplica.
- **Importancia Ambiental:** Medio, con la instalación de la zona de construcción, otras empresas en el área podrán desarrollar proyectos relativos a la construcción y de

comercio vecinal, y se estimulará la economía y desarrollo local y regional.

- **Riesgo de Ocurrencia:** Seguro, con nuevos residentes habrá nuevas oportunidades de empleo permanente en mantenimiento de casas y las actividades comerciales que se añaden cuando se incrementa el número de residentes.
- **Extensión:** Local y regional, los beneficios principales se sentirán localmente, aunque puede haber proveedores de los alrededores de la ciudad y hasta de otras provincias.
- **Duración:** Permanente, durante la operación del proyecto (vivienda).
- **Reversibilidad:** No aplica.

**Impacto: Mejoramiento de la condición socioeconómica de las familias**

- **Carácter:** Positivo
- **Grado de perturbación:** No aplica
- **Importancia ambiental:** Alta, los empleos que el proyecto generará mejorarán las condiciones socioeconómicas de los trabajadores y sus familias.
- **Riesgo de ocurrencia:** Seguro. No se puede desarrollar el proyecto sin contratar personal.
- **Extensión:** Regional. El personal que se requiera para desarrollar el proyecto será de la comunidad Santiagueña y de otras comunidades próximas.
- **Duración:** Temporal, durante todas las fases que se requiera personal, pero de forma especial durante la etapa de construcción y de operación del proyecto.
- **Reversibilidad:** No aplica.

### 9.1.2. Impactos Negativos Identificados

#### **Pérdida de la cobertura vegetal en el área de la huella de construcción.**

**Carácter:** Negativo.

**Grado de Perturbación: Media**, ya que la zona de desarrollo fue intervenida en el pasado, tal como se verifica en las fotos y aproximadamente un 99% de la obra se construirá en zona de solo gramíneas. No se anticipa cortar árboles en la zona de construcción de las casas.

***En caso de darse ajustes de alineamientos a la zanja pluvial del área, este trabajo deberá ser coordinada con el Ministerio de Obras Públicas y MiAmbiente, en caso de ser necesaria el corte de algún árbol.***

**Importancia Ambiental:** Alta, ya que con la pérdida de la cubierta vegetal se puede afectar individuos de fauna y flora, e incrementar el volumen de sedimentos de escorrentía y también el número de partículas en el aire.

**Riesgo de Ocurrencia:** Seguro, pues se necesita remover la capa vegetal. También será necesario el movimiento de tierra, en ciertas zonas de caminos, sin embargo, los lotes mantendrán su terracería natural en la medida de lo posible.

**Extensión del área:** frente de construcción.

**Duración:** Temporal, solo ocurre durante el periodo de construcción.

**Reversibilidad:** Reversible parcialmente, el área total será revegetada cuando se culmine con la construcción, y en la medida de lo posible con especies que son típicas del sector para que el cambio en el paisaje no sea tan drástico.

#### **Impacto: Perturbación de la Fauna local**

**Carácter:** Negativo.

**Grado de Perturbación:** Medio. El funcionamiento del equipo y la presencia de personas en el área durante las etapas de construcción y de operación generarán ruidos y molestias a los animales, motivándolos a emigrar a otros sitios con características ecológicas iguales o parecidas. Esta acción se incrementará durante la remoción de la cobertura vegetal.

**Importancia ambiental:** Media. La fauna que se ha reportado para esta área del

proyecto es medianamente abundante.

**Riesgo de ocurrencia:** Seguro. Para el correcto funcionamiento del proyecto se requiere de equipo, mano de obra y sobre todo eliminar la cobertura vegetal en los frentes de trabajo.

**Extensión del área:** frente de construcción

**Duración:** Temporal. Este impacto se presentará durante las etapas de construcción del proyecto, únicamente.

**Reversibilidad:** Reversible. Solo se eliminará la cobertura vegetal que sea necesario, se utilizan equipos y maquinarias que se encuentren en óptimas condiciones, y de ser necesario se ejecutará el plan de rescate y reubicación de fauna.

### **Impacto: Contaminación del aire por partículas y gases**

**Carácter:** Negativo.

**Grado de Perturbación:** **Alto**, aunque solo será significativo durante el movimiento de tierra. Los equipos a utilizar serán objeto de mantenimiento antes y durante toda la operación y se implementará un plan de control de partículas y emisiones.

**Importancia Ambiental:** Media, pues la contaminación del aire con partículas y gases puede aumentar el riesgo de problemas respiratorios entre los trabajadores.

**Riesgo de Ocurrencia:** Seguro, el movimiento de tierra es necesario.

**Extensión:** En los frentes de construcción

**Duración:** Durante la operación de la maquinaria (de 6 a 8 horas al día).

**Reversibilidad:** Reversible, pues tan pronto se suspende el trabajo de maquinaria y movimiento de tierra, la generación de contaminantes al aire por esta causa, disminuye y luego desaparece. Además, se tiene contemplado implementar actividades (rociar aguas) para el control de partículas.

**Impacto: Incremento en los niveles de ruido**

**Carácter:** Negativo.

**Grado de perturbación:** Medio, está asociado a los horarios de trabajo de la maquinaria, sin embargo, la zona es denominada de baja densidad habitacional, por lo que la molestia será más experimentada solo por los

trabajadores. Adicionalmente, esta disconformidad se controlará con la implementación de un plan de mantenimiento de maquinaria y equipo de protección auditiva.

**Importancia Ambiental:** Media, pues aunque se considera laborar solo en horas diurnas, los niveles de ruido están asociados tanto al estrés de las personas como de la fauna y flora.

**Riesgo de Ocurrencia:** Seguro, ya que se necesita maquinaria pesada para esta actividad.

**Extensión:** Principalmente en los frentes de construcción.

**Duración:** Durante la operación de maquinarias (de 6 a 8 horas diarias).

**Reversibilidad:** Reversible, pues deja de perturbar al apagarse la maquinaria.

**Impacto: Generación de residuos sólidos**

**Carácter:** Negativo

**Grado de Perturbación:** medio, debido a que se espera una generación de residuos durante la construcción, sin embargo, este volumen bajará en la operación. La mayoría de los residuos generados son no peligrosos y se tiene planificada su reutilización, reciclaje o desecho en un sitio confinado. Los únicos insumos que pueden generar residuos peligrosos son los provenientes del mantenimiento y operación del equipo pesado, y esta actividad no se realizará en el sitio de construcción, sin embargo, el riesgo existe, pero es bajo. Los residuos durante la operación serán los comunes a las áreas habitacionales, para lo cual ya se coordina con el Municipio de Santiago la recolección de desechos en el área.



---

**Importancia Ambiental:** Alta, pues todos los desechos sólidos pueden ser peligrosos al ser humano y al ambiente si no se manejan adecuadamente.

**Riesgo de Ocurrencia:** Seguro, pues las actividades de construcción y operación requerirán de insumos que generarán desechos sólidos.

**Extensión:** Huella de construcción.

**Duración:** Temporal, generación de desechos culminará con el fin de actividades.

**Reversibilidad:** Reversible, parcialmente pues los desechos se trasladarán a otro lugar, ya sea porque se reutilizaron, reciclaron o dispusieron en el relleno sanitario local.

### **Impacto: Generación de desechos líquidos**

**Carácter:** Negativo

**Grado de perturbación:** Bajo.

**Importancia ambiental:** Media. Las aguas residuales de las necesidades fisiológicas humanas constituyen la única fuente de este tipo de desechos, que se producirá durante las etapas de construcción y operación, sin embargo, son reguladas y controladas.

**Riesgo de ocurrencia:** Seguro, sin embargo, para garantizar un adecuado manejo y disposición final de los mismos, el promotor contratará los servicios de una empresa para que realice la instalación de letrinas portátiles y le dé el mantenimiento que corresponde

Durante la operación cada lote estará conectado al sistema de colección de aguas residuales construido para la Ciudad de Santiago. El residencial no se podrá ocupar hasta que se oficialice el uso del sistema sanitario de la ciudad de Santiago.

**Extensión del área:** Solo en el sitio de construcción.

**Duración:** Permanente (fase de construcción y de operación).

**Reversibilidad:** Reversible. El promotor garantizará que los desechos líquidos reciban el tratamiento que corresponde para evitar riesgos de contaminación.



---

**Impacto: Riesgo de Accidentes Laborales**

**Carácter:** Negativo

**Grado de Perturbación:** Medio, pues se tiene planificada la integración de aproximadamente 50 colaboradores, sin embargo, este número puede variar.

**Importancia Ambiental:** Alta, el objetivo principal del promotor es la integridad del personal que trabaja para él. La razón principal de la protección ambiental en la conservación de la vida humana.

**Riesgo de Ocurrencia:** Poco probable, se tiene planificado implementar un plan que contemple fuertes medidas de seguridad, para evitar accidentes laborales.

**Extensión del área:** Frentes de construcción

**Duración:** Temporal, durante la operación de la cantera.

**Reversibilidad:** Reversible. Una vez terminada la construcción, el riesgo de accidentes laborales disminuirá, ya que solo se darán actividades de mantenimientos.

**Impacto: Riesgo a salud a trabajadores y futuros residentes**

**Carácter:** Negativo

**Grado de Perturbación:** Medio, pues las aguas residuales que circulan en la zona, cuentan con una zona de servidumbre, que aleja en una media de 6 metros lineales a la línea de propiedad de los futuros lotes.

**Importancia Ambiental:** Alta, el objetivo principal de la protección ambiental en la conservación de la vida humana.

**Riesgo de Ocurrencia:** Poco probable, se tiene planificado una continua coordinación con el MINSA y MOP, para cualquier trabajo que requiera intervenir esta zanja. Se planifica implementar fuertes medidas de seguridad, para evitar contacto con estas aguas contaminadas.

**Extensión del área:** Frentes de construcción a lo largo de la zanja pluvial.

**Duración:** Temporal, durante la construcción y ocupación de las residencias, hasta que las aguas sean dirigidas al sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago.

**Reversibilidad:** Reversible. Una vez terminada la construcción y una vez conectado

al sistema de colección de la ciudad de Santiago, el riesgo disminuirá, ya que solo se darán actividades de mantenimientos.

#### **9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto**

Canto del Llano es una zona en la que en los últimos años se ha visto el incremento de diferentes industrias y proyectos, lo que ha impactado el área en todos los aspectos.

La generación de oportunidades de empleos y de inversión, sin duda son unos de los impactos positivos, observados por la población. Se anticipa que con la construcción y operación de este proyecto se generarán beneficios durante todas sus fases - planificación, preparación/construcción y operación.

En la medida de lo posible, se tiene contemplado contratar únicamente profesionales regionales para el desarrollo de los planos y de los estudios requeridos. De igual forma se comprarán todos los insumos y demás materiales de construcción en comercios locales y regionales.

Para la fase de preparación/construcción, se contratará solamente mano de obra local, siempre y cuando esté disponible. Con la contratación de trabajadores, se crearán empleos directos e indirectos y se estimulará el comercio local, ya que los obreros necesitarán suplir necesidades de alimento, bebida, transporte, entre otras.

Existe todo un complejo sistema asociado a la industria de la construcción, que ciertamente acelera la economía local y regional. Este aporte a la economía, no solo se limitará al proyecto de nuestro promotor, sino, que la generación de materia prima impulsará otros proyectos civiles que se suplirán de este frente de construcción.

La generación de empleos y estimulación de la economía, disminuirá la marcada emigración, sobre todo de mujeres, hacia centros urbanos como lo son la ciudad de Santiago.

El proyecto también generará ingresos a diferentes instituciones gubernamentales y municipales, relacionados al pago de impuestos, pagos de tarifas de inspección, revisión, entre otras.

## **10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**

Este Plan de Manejo Ambiental busca establecer de manera detallada y cronológica, las medidas para prevenir, controlar y mitigar los posibles impactos ambientales identificados para este proyecto.

Las medidas propuestas, sólo serán acordes a lo establecido en la legislación panameña, y en la medida de lo posible, se identificarán acciones sencillas que no resulten complicadas de aplicar. Igualmente se buscarán medidas que requieran insumos existentes en la provincia.

### **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental**

En esta sección se presentan las medidas conocidas y de fácil aplicación, que se deberán implementar con la finalidad de evitar, reducir, corregir o compensar los impactos ambientales negativos considerados como no significativos, que este proyecto conlleva.

Cuando se identifican las medidas de mitigación es normal hallar que éstas, son eficaces para atenuar, prevenir o compensar el efecto adverso de no sólo, un impacto ambiental, por ejemplo, mantener en buen estado la maquinaria y equipo, es una medida adecuada para mitigar la reducción de la calidad del aire, agua, contaminación de suelos y molestias a la población, así también la revegetación es relevante en el control de la erosión de suelos, la pérdida de cobertura vegetal y la captura de carbono. Esta particularidad se aprecia en la formulación del plan de mitigación y obedece a la naturaleza de la acción de control ambiental.

Todas estas medidas serán ejecutadas como parte de los compromisos que adquiere el promotor y en estrecha coordinación con el Ministerio de Ambiente-Veraguas; sin dejar a un lado las buenas prácticas de ingeniería generalmente empleadas para minimizar los impactos inherentes a las obras de esta disciplina.

**Nombre de Impacto: Pérdida de la cobertura vegetal en la huella de construcción**

- Limitar la pérdida de la cobertura vegetal existente, estrictamente a lo necesario. No desmontar áreas que no se vayan a trabajar. En su mayoría, el área está cubierta por herbáceas.
- Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica, de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003.
- Sembrar grama u otras especies de crecimiento rasante en los taludes y en las áreas que así lo requieran.
- Empezar a implementar un plan de reforestación, tan pronto la actividad lo permita, considerando la época del año
- Rociar con agua el área para evitar el levantamiento de partículas de suelo.
- De acumularse montículos de tierra, se tratarán de distribuir el mismo día en las áreas en donde sean necesarias. De lo contrario, estos deben cubrirse con una lona hasta que sean utilizados.
- ***En caso de darse ajustes de alineamientos a la zanja pluvial del área, este trabajo deberá ser coordinada con el Ministerio de Obras Públicas y MiAmbiente, en caso de ser necesaria el corte de algún árbol.***

**Nombre del Impacto: Perturbación de la Fauna:**

- Solo se removerá la cobertura vegetal que sea necesario para el desarrollo del proyecto.
- Se concientizará a todo el personal sobre la importancia de proteger el ambiente, haciendo especial énfasis en la prohibición de la caza.
- Colocar letreros informativos sobre la prohibición de la tala y la caza en los polígonos del proyecto.
- De ser necesario el rescate de especies de vida silvestre, se procederá siguiendo los lineamientos del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, en estrecha coordinación con el personal del Ministerio de Ambiente- Veraguas.

**Nombre de Impacto: Contaminación del aire por generación de partículas y gases**

- Entrenar y solicitar al personal de la fase de preparación/construcción y operación a que sólo se mantengan los vehículos de combustión interna encendidos cuando sea necesario.
- Establecer y cumplir un cronograma de mantenimiento de la maquinaria y de los equipos involucrados en el proceso. De rentarse maquinaria pesada, exigir este mantenimiento de equipos al proveedor.
- De presentar algún equipo o maquinaria excesiva generación de gases de combustión, este se detendrá y se solicitará su revisión, y en la medida de lo posible, el remplazo por otro en mejores condiciones mecánicas.
- Proveer equipo de protección personal que limite el efecto de los gases y las partículas (mascarillas, viseras, otras).
- Mantener siempre en el área, especialmente en la época seca, vehículo con tanque rociador de agua para el control de las partículas de polvo. El agua utilizada para rociar, debe ser tomada de los sitios del permiso tramitado ante el Ministerio de Ambiente.

**Nombre de Impacto: Incremento en los niveles de ruido**

- Establecer jornadas de trabajo en horarios que no perturben las horas de descanso de la comunidad. La jornada sugerida es de 7 a.m. a 6 p.m.
- Entrenar y solicitar al personal en utilizar el equipo y maquinaria sólo en los casos que sea necesario. Coordinar para evitar utilizar varios equipos al mismo tiempo.
- Aplicar las mejores prácticas de transporte y recibo de materiales en el área.
- Mantener el equipo y maquinaria en óptimas condiciones.
- Proveer al personal con equipo de protección personal para ruido.
- Cumplir con lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002, Reglamento para el Control de los Ruidos.

**Nombre de Impacto: Generación de residuos sólidos (Domésticos y de Construcción)**

- Entrenar al personal en el uso de insumos, con el fin de que se reduzca, en la medida de lo posible la generación de desechos sólidos, especialmente voluminosos.
- Implementar actividades de re utilización de material e insumos, especialmente en las actividades de construcción y mantenimiento.
- Diariamente, durante la época de preparación/construcción y operación, el personal (por sector), debe recoger todo desecho que haya sido generado por la obra, dentro y fuera del área de trabajo, de manera clasificada preferiblemente.
- Los desechos serán llevados por lo menos una vez a la semana, a en un sitio o patio dentro del área del proyecto, destinado para esto, y serán acopiados por clasificación.
- Aplicar operaciones de reutilización y reciclaje. Implementar actividades de reciclaje de materiales tales como madera, cartón, hierro, acero, otros, para que sean utilizados dentro del mismo proyecto.
- El promotor tendrá un lugar dispuesto para el almacenaje de desechos, incluido un tanque de 55 galones que serán destinados para la recolección de desechos peligrosos provenientes de envases de lubricantes.
- El promotor, antes de iniciar la fase de operación/construcción, debe coordinar con los administradores de recoger los desechos municipales, para que parte de los desechos finales sean llevados al relleno sanitario que destine el Municipio.

**Nombre del Impacto: Generación de Residuos Líquidos**

- Para las necesidades fisiológicas de los empleados durante el desarrollo del proyecto, se dispondrá de servicio sanitario portátil, o bien, los desarrolladores pondrán a disposición un inodoro en el área cercana (no más de 50 metros de distancia), que cuente con fosa séptica operando. Durante la operación, cada lote enviará sus aguas residuales al sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago, y las residencias no se podrá ocupar hasta que este sistema se encuentre en operación.
- No se debe limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corriente de aguas pluviales.
- Si existen tanques de almacenamiento de combustible, deberá estar dotados de una tina o berma de retención, con pisos impermeabilizados y trampas con colectores, para prevenir y controlar derrames y fugas de derivados de hidrocarburos. Esta estructura tendrá una capacidad de un 110% de la capacidad del tanque y se construirá de acuerdo a las Normas de Seguridad del Cuerpo de Bomberos. Las sustancias colectadas deberán ser retiradas y recicladas por el proveedor.
- Instalar válvulas de seguridad en el tanque de almacenamiento de combustible y utilizar los colores sugeridos por el Cuerpo de Bomberos.
- Que los equipos respondan a un programa de mantenimiento del equipo y maquinaria, estacionarios y móviles y establecer controles de cumplimiento. Además, este programa debe incluir el mantenimiento de sellos, mangueras, retenedoras y demás elementos relacionados con las fugas de combustibles y lubricantes.

**Nombre de Impacto: Riesgo de Accidentes Laborales**

- Entrenar al personal de la fase de preparación/construcción en medidas de prevención de accidentes laborales, medidas de higiene y seguridad, entre otros.
- Suministrar equipo de protección personal a los trabajadores, tales como botas, cascos, chalecos refractivos, guantes, lentes protectores, entre otros. Si se trabajará en alturas, debe proveerse al personal de equipo de seguridad para trabajar en las alturas tales como líneas de seguridad, arneses de cuerpo entero, ganchos, eslabones, entre otros.
- Que todos los colaboradores estén inscritos en la Caja de Seguro Social y que los vehículos que colaboren en el proyecto, cumplan con las normas establecidas por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.
- Supervisar en todo momento que los obreros estén utilizando su equipo de protección personal y laborando siguiendo las normas de seguridad.
- Mantener el lugar de trabajo limpio y organizado.
- Colocar letreros en donde se señalen lugares peligrosos, de riesgo, entra y salida de equipo pesado, alto voltaje, no fumar, en donde aplique.
- Colocar a la entrada del proyecto un letrero con los teléfonos de emergencia.
- No permitir que los trabajadores laboren en condiciones de ebriedad.
- Colocar garita de seguridad a la entrada de la zona de trabajo y que se limite el acceso al proyecto, sólo de personal autorizado.
- Supervisar que los subcontratistas cumplan con estas medidas.



**Impacto: Riesgo a salud a trabajadores y futuros residentes**

- Entrenar al personal de la fase de preparación/construcción en medidas de prevención, medidas de higiene y seguridad, entre otros, relacionadas al contacto con la zona de la zanja contaminada.
- Suministrar equipo de protección personal a los trabajadores, tales como botas, guantes, lentes protectores, entre otros, que sirvan para evitar el contacto con esta zona contaminada.
- Que todos los colaboradores estén inscritos en la Caja de Seguro Social y que los vehículos que colaboren en el proyecto, cumplan con las normas establecidas por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.
- Supervisar en todo momento que los obreros estén utilizando su equipo de protección personal y laborando siguiendo las normas de seguridad.
- Mantener el lugar de trabajo limpio y organizado.
- Colocar letreros en donde se señalen lugares peligrosos, de riesgo, durante la construcción y que permanezcan durante la ocupación de las residencias, hasta que se logre el saneamiento de la zona.
- Iniciar trámites de coordinación con autoridades competentes, tales como el Ministerio de Salud, Ministerio de Obras Públicas, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, Ministerio de Ambiente, relacionados a el saneamiento de la zona, una vez entre en funcionamiento el nuevo sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago.
- Supervisar que los subcontratistas cumplan con estas medidas.

## **10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas**

La persona responsable del cumplimiento de todas estas medidas de control y mitigación, así como del monitoreo establecido en este reporte, es el señor FÁTIMA HIJAZ CORRALES, Representante Legal de la Sociedad CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A. El promotor también es responsable de solicitar a contratistas y subcontratistas el fiel cumplimiento de estas medidas, esto debe quedar establecido en todo contrato que suscriba el promotor.

Igualmente, las entidades gubernamentales tales como el Ministerio de Ambiente, las pertenecientes a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS), la Caja de Seguro Social, Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral, Municipio de Santiago, Cuerpo de Bomberos, Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre, entre otras, también son responsables de supervisar el cumplimiento de las mismas.

## **10.3. Monitoreo**

Con el monitoreo ambiental se busca la verificación del cumplimiento y el grado de efectividad de las medidas de control y mitigación ambiental, con el objetivo de mejorarlo y optimizarlos de ser necesarios. Con el monitoreo periódico de algunos parámetros

implicados en las medidas de mitigación implementadas, se permite determinar si el proyecto está cumpliendo con las normas y prácticas ambientales que se han acordado. Llevar a cabo un monitoreo, es vigilar que las medidas de mitigación sean cumplidas, reforzadas o modificadas para evitar que los impactos ambientales generados sean agravados o desencadenen otros impactos.

Este plan debe entenderse como el conjunto de criterios de carácter técnico que, en base a la predicción realizada sobre los efectos ambientales del proyecto, permitirá realizar un seguimiento eficaz y sistemático tanto del cumplimiento de lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental, como de aquellas otras alteraciones de difícil previsión que pudieran aparecer durante el desarrollo del proyecto.

De solicitarse monitoreo de ruido y aguas residuales, estos deben realizarse siguiendo lo establecido en la legislación panameña.

#### **10.4. Cronograma de ejecución**

En el cronograma de ejecución de las medidas de mitigación, se ha considerado, entre otros aspectos el programa del proyecto y la época del año en que éstas se implementarán (estación seca o estación lluviosa).

**Cuadro No. 8. Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación.**

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
<b>Impacto: Cambio del Relieve natural y pérdida de la cobertura vegetal en la huella de construcción</b>				
	<u>Año 1</u>	<u>Año 2</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>ABANDONO</u>
Limitar la pérdida de la cobertura vegetal existente, estrictamente a lo necesario. No desmontar áreas que no se vayan a trabajar.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica, de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003	x		INDEFINIDO	INDEFINIDO
Previamente a cualquier actividad de tala de árboles, se debe contar con los permisos correspondientes emitidos por MiAmbiente. Aunque no se anticipa el corte de árboles	x		INDEFINIDO	INDEFINIDO
Sembrar grama u otras especies decrecimiento rasante en los taludes y en las áreas que así lo requieran.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Empezar a implementar el plan de reforestación, tan pronto la actividad lo permita.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Rociar con agua el área para evitar el levantamiento de partículas de suelo.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
De acumularse montículos de tierra, se tratarán de distribuir el mismo día en las áreas en donde sean necesarias. De lo contrario, estos deben cubrirse con una lona hasta que sean utilizados.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
En caso de darse ajustes de alineamientos a la zanja pluvial del área, este trabajo deberá ser coordinada con el Ministerio de Obras Públicas y MiAmbiente, en caso de ser necesaria el corte de algún árbol.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Impacto: Perturbación de la Fauna:				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Solo se removerá la cobertura vegetal que sea necesario para el desarrollo del proyecto.	x		INDEFINIDO	INDEFINIDO
Se concientizará a todo el personal sobre la importancia de proteger el ambiente, haciendo especial énfasis en la prohibición de la caza.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Colocar letreros informativos sobre la prohibición de la tala y la caza en los polígonos del proyecto.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
De ser necesario el rescate de especies de vida silvestre, se procederá siguiendo los lineamientos del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, en estrecha coordinación con el personal del Ministerio de Ambiente-Veraguas.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Nombre de Impacto: Contaminación del aire por generación de partículas y gases				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Entrenar y solicitar al personal de la fase de preparación/construcción y operación a que sólo se mantengan los vehículos de combustión interna encendidos cuando sea necesario.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Establecer y cumplir un cronograma de mantenimiento de la maquinaria y de los equipos involucrados en el proceso. De rentarse maquinaria pesada, exigir este mantenimiento de equipos al proveedor.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
De presentar algún equipo o maquinaria excesiva generación de gases de combustión, este se detendrá y se solicitará su revisión, y en la medida de lo posible, el remplazo por otro en mejores condiciones mecánicas.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Proveer equipo de protección personal que limite el efecto de los gases y las partículas (mascarillas, viseras, otras).	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Mantener siempre en el área, especialmente en la época seca, vehículo con tanque rociador de agua para el control de las partículas de polvo. El agua utilizada para rociar, debe ser tomada de los sitios del permiso tramitado ante el Ministerio de Ambiente.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Nombre de Impacto: Incremento en los niveles de ruido				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Establecer jornadas de trabajo en horarios que no perturben las horas de descanso de la comunidad. La jornada sugerida es de 7 a.m. a 6 p.m.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Entrenar y solicitar al personal en utilizar el equipo y maquinaria sólo en los casos que sea necesario. Coordinar para evitar utilizar varios equipos al mismo tiempo.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Aplicar las mejores prácticas de transporte y recibo de materiales en el área.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Mantener el equipo y maquinaria en óptimas condiciones.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Proveer al personal con equipo de protección personal para ruido.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Cumplir con lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002, Reglamento para el Control de los Ruidos.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Impacto: Generación de Residuos Sólidos (domésticos y de construcción)				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Entrenar al personal en el uso de insumos, con el fin de que se reduzca, en la medida de lo posible la generación de desechos sólidos, especialmente voluminosos.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Diariamente, durante la época de preparación/construcción y operación, el personal (por sector), debe recoger todo desecho que haya sido generado por la obra, dentro y fuera del área de trabajo, de manera clasificada preferiblemente.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Los desechos serán llevados por lo menos una vez a la semana, a en un sitio o patio dentro del área del proyecto, destinado para esto, y serán acopiados por clasificación.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Aplicar operaciones de reutilización y reciclaje. Implementar actividades de reciclaje de materiales tales como madera, cartón, hierro, acero, otros, para que sean utilizados dentro del mismo proyecto.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

El promotor tendrá un lugar dispuesto para el almacenaje de desechos, incluido un tanque de 55 galones que serán destinados para la recolección de desechos peligrosos provenientes de envases de lubricantes.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
--	---	---	------------	------------

El promotor, antes de iniciar la fase de operación/construcción, debe coordinar con los administradores de recoger los desechos municipales, para que los desechos finales sean llevados al relleno sanitario que destine el Municipio	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
--	---	---	------------	------------

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Impacto: Generación de Residuos Líquidos				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Para las necesidades fisiológicas de los empleados durante el desarrollo del proyecto, se dispondrá de servicio sanitario portátil. Durante la operación, cada lote servirá sus aguas al sistema de colección de aguas residuales, que las llevará a fosas sépticas individuales, que serán sometidas a aprobación del MINSA y el IDAAN.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
No se debe limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corriente de aguas pluviales.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Si existen tanques de almacenamiento de combustible, deberá estar dotados de una tina o berma de retención, con pisos impermeabilizados y trampas con colectores, para prevenir y controlar derrames y fugas de derivados de hidrocarburos. Esta estructura tendrá una capacidad de un 110% de la capacidad del tanque y se construirá de acuerdo a las Normas de Seguridad del Cuerpo de Bomberos. Las sustancias colectadas deberán ser retiradas y recicladas por el proveedor.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Instalar válvulas de seguridad en el tanque de almacenamiento de combustible y utilizar los colores sugeridos por el Cuerpo de Bomberos.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Elaborar un programa de mantenimiento del equipo y maquinaria, estacionarios y móviles y establecer controles de cumplimiento. Además, este programa debe incluir el mantenimiento de sellos, mangueras, retenedoras y demás elementos relacionados con las fugas de combustibles y lubricantes.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Nombre de Impacto: Riesgo de Accidentes Laborales				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Entrenar al personal de la fase de preparación/construcción en medidas de prevención de accidentes laborales, medidas de higiene y seguridad, entre otros.	x		INDEFINIDO	INDEFINIDO
Suministrar equipo de protección personal a los trabajadores, tales como botas, cascos, chalecos refractivos, guantes, lentes protectores, entre otros. Si se trabajará en alturas, debe proveerse al personal de equipo de seguridad para trabajar en las alturas tales como líneas de seguridad, arneses de cuerpo entero, ganchos, eslabones, entre otros.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Que todos los colaboradores estén inscritos en la Caja de Seguro Social y que los vehículos que colaboren en el proyecto, cumplan con las normas establecidas por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Supervisar en todo momento que los obreros estén utilizando su equipo de protección personal y laborando siguiendo las normas de seguridad.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN				
Nombre de Impacto: Riesgo de Accidentes Laborales				
	Año 1	Año 2	OPERACIÓN	ABANDONO
Entrenar al personal de la fase de preparación/construcción en medidas de prevención, medidas de higiene y seguridad, entre otros, relacionadas al contacto con la zona de la zanja contaminada.	x		INDEFINIDO	INDEFINIDO
Suministrar equipo de protección personal a los trabajadores, tales como botas, guantes, lentes protectores, entre otros, que sirvan para evitar el contacto con esta zona contaminada.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Que todos los colaboradores estén inscritos en la Caja de Seguro Social y que los vehículos que colaboren en el proyecto, cumplan con las normas establecidas por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Supervisar en todo momento que los obreros estén utilizando su equipo de protección personal y laborando siguiendo las normas de seguridad.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO



Mantener el lugar de trabajo limpio y organizado.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Colocar letreros en donde se señalen lugares peligrosos, de riesgo, durante la construcción y que permanezcan durante la ocupación de las residencias, hasta que se logre el saneamiento de la zona.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Iniciar trámites de coordinación con autoridades competentes, tales como el Ministerio de Salud, Ministerio de Obras Públicas, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, Ministerio de Ambiente, relacionados a el saneamiento de la zona, una vez entre en funcionamiento el nuevo sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO
Supervisar que los subcontratistas cumplan con estas medidas.	x	x	INDEFINIDO	INDEFINIDO

## 10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna

- **Introducción:**

Durante los recorridos de campo no se ha encontrado ninguna especie de flora que sea considerada como especie amenazada, endémica o en peligro de extinción y las aquí registradas son consideradas como especies comunes de la región, por lo tanto, no es viable la aplicación de un plan de rescate de flora.

En relación a la fauna de vida silvestre, en preciso manifestar que dado al alto impacto del zona por las actividades de ganadería extensiva y por las actividades de construcción en el área en donde se ubica el proyecto, la vida silvestre es escasa; además las especies identificadas son consideradas de fácil y rápido desplazamiento; por lo tanto tienen la capacidad de emigrar a sitios aledaños que guarden las condiciones ecológica y de alimentación adecuadas para su adaptación, por todo lo anterior tampoco es viable ejecutar un Plan de Rescate de Fauna de Vida Silvestre; sin embargo, el promotor responsablemente presenta el siguiente plan de rescate y reubicación de fauna, en base a la Resolución AG-0292-2008.

### **Objetivos Generales y específicos**

#### ***Objetivos Generales:***

- Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y con la Resolución AG-0292-2008.
- Desarrollar un mecanismo eficiente y eficaz que permita rescatar y reubicar los organismos de vida silvestre que pueda verse afectada con el desarrollo del proyecto.

#### **Objetivos específicos:**

- Rescatar y reubicar ejemplares de vida silvestre que lo requieran.
- Aplicar técnicas de rescate adecuadas que permitan mantener la integridad de los ejemplares.

- Registrar e identificar a todos los organismos que requieran ser rescatados y que se encuentren dentro del área de influencia del proyecto.
- Valorar la importancia de la vida silvestre en la homeostasis de los ecosistemas naturales.

- **Ubicación geográfica del sitio**

El presente plan de rescate y reubicación de fauna se ejecutará, de ser necesario en el área de influencia directa del proyecto **RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**, en la comunidad de Canto del Llano, cerca de La Pita, Corregimiento de Canto Llano, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas.

- **Inventario de la Fauna existente**

Ver Punto 7.2, del presente documento.

- **Lugar de custodia temporal (de requerirse)**

No aplica este criterio, dado que la fauna del área es escasa.

- **Posibles sitios de reubicación (zonas cuyas características ecológicas sean similares a la del sitio de rescate).**

Todos los ejemplares de vida silvestre que sean rescatados se reubicarán en los terrenos próximos al proyecto, cuyo propietario es el mismo promotor. Cabe señalar que las características ecológicas son similares o iguales a las del sitio de rescate, garantizándose así su supervivencia.

• **Metodología y equipo a utilizar**

De acuerdo al reporte de la fauna identificada para el área del proyecto no es significativo, y además muchas de las especies de tienen la capacidad de huir a las áreas próximas las cuales son propiedad del promotor. Previo a la intervención del área se procederá a realizar recorridos para identificar las especies que necesiten ser rescatadas y se aplicará la técnica de ahuyentamiento. En el siguiente cuadro se presenta un resumen de la metodología que será aplicada en caso que sea necesario.

**Cuadro No. 9. Metodología de rescate empleada de acurdo al taxón identificado.**

Grupo de Organismo	Metodología de captura y de reubicación	Equipo utilizado
Anfibios	Se realizarán observaciones en los micro hábitats como madera en descomposición, raíces superficiales de árboles, piedras y todas aquellas áreas húmedas que puedan ser ocupadas por este grupo de organismos. En caso de identificarse algún ejemplar adulto se procederá a aplicar técnicas de captura manuales directas. Si en el área se observan juveniles se rescatarán usando mallas. Todos los ejemplares rescatados de procederá a identificarlos y colocarlos en bolsas de	Guantes de cuero, redes, redes de tipo acuario, bolsa de tela y recipientes semi-herméticos.

	tela con hojas húmedas y finalmente serán llevadas al sitio adecuado para su reubicación.	
<b>Reptiles</b>	<p>Al igual que el grupo de organismos anteriormente mencionado, la técnica más adecuada es la captura manual directa. Sin embargo, de observarse especies de reptiles venenosas, se emplearán bastones herpetológico y colocados en bolsas o sacos seguros.</p> <p>Todos los ejemplares serán identificados utilizando para ello claves taxonómicas. Finalmente, los organismos serán llevados a los sitios adecuados para su reubicación.</p>	Anchos de herpetológicos, guantes de cuero y bolsas o sacos seguros.
<b>Aves</b>	<p>Por su naturaleza, las especies de aves identificadas tienen la capacidad de desplazarse a otros sitios seguro; pero en caso de que se encuentren juveniles o huevos, se procurará conservar sus hábitats hasta que estos puedan ser reubicados en sitios adecuados.</p>	Redes y jaulas.
<b>Mamíferos</b>	<p>De ser necesario rescatar mamíferos en el desarrollo de este proyecto, se procederá a realizar capturas manuales y la colocación de trampas en sitios que sean considerados como pasos frecuentes. Las especies rescatadas serán identificadas correctamente y finalmente llevados en jaulas al sitio de reubicación.</p>	Trampas, redes, jaulas, guantes y otros.

Los resultados de la ejecución del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna deberán ser

plasmados en un informe que deberá formar parte integral de los informes de cumplimiento ambiental, este reporte debe ser redactado siguiendo los criterios que establece la **Resolución AG-0292-2008**.

- **Detalles del personal (con experiencia demostrada) que elaboró y ejecutará el Plan de Rescate y Reubicación.**

Este apartado del Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por Fidencia Tejada, licenciada en Biología con Orientación en Biología Animal, y será la responsable de su ejecución en estrecha coordinación con los funcionarios del Departamento de Áreas Protegidas y Vida Silvestre de la Dirección Regional de Mi AMBIENTE-Veraguas. Si durante las actividades de limpieza y remoción de la cobertura vegetal se rescatan animales en mal estado (enfermos o golpeados) se coordinar con un médico veterinario para que proceda a atenderlo.

#### **10.11. Costos de la gestión ambiental.**

Los costos de la gestión ambiental, incluyen costos de entrenamientos, letreros, tanques, tinacos, equipo de seguridad laboral, estudios, pagos de inspecciones, entre otros, se calculan en aproximadamente cinco mil balboas el primer año (\$5,000). Luego de esto, se espera que baje a mil balboas (\$1,000) por año de operación.



## 12. LISTA DE CONSULTORES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL(S), FIRMAS (S), RESPONSABILIDADES.

En este capítulo se muestran los nombres de los consultores ambientales debidamente registrados y el personal de apoyo que participó en la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental.

- **Madrigal Azul Hernández Hernández.** Ingeniero Civil y Ambiental Coordinador del Equipo del EslA, Línea base ambiental, Descripción del proyecto y del ambiente físico y biológico, Identificación de impactos, Plan de Manejo Ambiental.
- **Grace Carolina García Alaín.** Licenciada en Saneamiento y Ambiente, Colaboración en la descripción del proyecto y del ambiente físico y biológico, Colaboración en el Plan de Manejo Ambiental, Participación ciudadana, Información general y socioeconómica.

### 12.1. Firmas debidamente notariadas

#### Nombres de los consultores

Madrigal Azul Hernández Hernández

Grace Carolina García Alaín



Firmas de los consultores

*[Handwritten signatures of Madrigal Azul Hernández Hernández and Grace Carolina García Alaín]*



### 12.2. Número de registro de consultor (es)

#### Nombres de los

#### consultores

Madrigal Azul Hernández Hernández

Grace Carolina García Alain

#### Número de registros de los

#### consultores

IRC-025-2005

DEIA-IRC-106-2021

Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

**CERTIFICO:**  
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, por consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).  
SANTIAGO, 17 FEB 2023

*[Signature of Notary Public]*  
TESTIGO *[Signature]* TESTIGO *[Signature]*

LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



### **13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

A continuación, se presentan las conclusiones y recomendaciones para este estudio de impacto ambiental:

#### **CONCLUSIONES:**

Luego de realizar el análisis de las actividades identificadas como necesarias para el desarrollo RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE, podemos concluir que:

- La finca en donde se construirá, en el pasado ya fue objeto de movimiento de tierra, y la zona en donde se construirán las casas, ya fueron objeto de limpieza mecánica amparada por el proyecto del sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago.
- En la zona se observa (de acuerdo al plano catastral), una zona de zanja pluvial que colecta aguas residuales provenientes de otros sitios, que aunque no son responsabilidad del promotor, pudieran afectar el desarrollo del proyecto por razones de salubridad. Todo trabajo o manejo de esta zanja pluvial, debe ser coordinado en conjunto con las autoridades competentes.
- La actividad generará impactos ambientales tanto positivos como negativos. Los impactos ambientales negativos, todos son mitigables y controlables.
- La actividad también impactará positivamente, sobre todo en la generación de empleos temporales y permanentes, que tanto se necesita en el área.
- De acuerdo a la encuesta aplicada, la comunidad ve como algo positivo la construcción del residencial.
- Por todo lo anterior consideramos posible el desarrollo de este proyecto.



## RECOMENDACIONES:

- Los promotores, durante la preparación/construcción y operación del proyecto, deben en todo momento seguir lo establecido en los planos, estudios y permisos otorgados.
- En el caso particular de los impactos ambientales, los promotores deben respetar lo aprobado en el presente estudio y deben siempre guiarse con lo que establece la legislación panameña.
- Respecto a la zanja pluvial ya contaminada, se recomienda que el promotor coordine todos los trabajos con las entidades competentes, tales como el Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Salud, y de ser necesaria la remoción de alguna cobertura vegetal, coordinar con el Ministerio de Ambiente.
- Tan pronto entre en funcionamiento el sistema de colección de aguas residuales de la ciudad de Santiago, se siga coordinando con las entidades competentes para que esta zanja contaminada canalice sus aguas a las tuberías colectoras, que pasan por el lugar.
- Los promotores deben gestionar todos los permisos requeridos por otras entidades gubernamentales, tales como El Ministerio de Comercio e Industrias, Municipio de Santiago, Ministerios de Salud, Caja de Seguro Social, y cualquier otro que esté involucrado en la actividad de construcción.
- El promotor debe respetar la huella de construcción estimada, y en caso de que se requiera aumentar, debe comunicarlo al Ministerio de Ambiente, para coordinar las acciones pertinentes (modificaciones, nuevo estudio, etc).
- El promotor debe contar con la supervisión de un auditor ambiental, que vigile el fiel cumplimiento de lo aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Se recomienda prestar especial atención a las medidas relacionadas a la protección de la salud y seguridad de los trabajadores, al manejo de desechos sólidos (domésticos y de construcción) y a la protección de las servidumbres pluviales.

## 14. BIBLIOGRAFÍA

- a. ANAM. Calidad Ambiental de Panamá. Volumen 2/7. Estrategia Nacional del Ambiente. Calidad Ambiental. Análisis de la Situación actual, 1999.
- b. ANAM. Manual de Procedimientos para la evaluación de Impacto ambiental, Borrador. Panamá, abril de 1999.
- c. ANAM-2009: Guía de Reciclaje.
- d. ANAM-2010: Guía de Producción + Limpia en el Sector Construcción.
- e. Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá (donde se reglamentan los Estudios de Impacto Ambiental y otros)
- g. ANARAP. Glosario Agroforestal. Nombres científicos y comunes de algunas especies arbóreas, forestales, frutales y ornamentales de la flora panameña”. Autores: Eduardo Esquivel, Rodolfo Jaén, Alcides Villarreal. Panamá, Mayo 1997. 145p.
- h. AVES DE PANAMÁ: [http://www.pbase.com/rsscannon/birds\\_of\\_panama](http://www.pbase.com/rsscannon/birds_of_panama).
- i. BANCO MUNDIAL. 1994. Libro de Consulta para la Evaluación Ambiental. Volumen II, Lineamientos Sectoriales. Banco Mundial, Trabajo técnico Número 140 Departamento de Medio Ambiente. Washington, USA. 276 p.
- j. CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA. Lugares Poblados de la República, Tomo I, Vol. 3, Dic. 2001. Panamá en Cifras, años 1995 –2000 Panamá, Octubre 2000.
- k. DECRETO EJECUTIVO No. 123, del 14 de agosto de 2009.
- l. HOLDRIDGE, L. 1987. Ecología basada en Zonas de Vida. IICA, San José, Costa Rica. 216 p.
- m. LEY No. 41, de 1 de julio de 1998, Que crea la Ley General del Ambiente.
- n. LEY No. 8, de 25 de marzo de 2015, Que crea el Ministerio de Ambiente y dicta otras disposiciones.
- o. Ley No. 1, de 3 de febrero de 1994, Que establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y dicta otras disposiciones.
- p. Ley No. 24 del 7 de julio de 1995, Que establece la Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá y dicta otras disposiciones.
- q. MOPT. ESPAÑA. 1991. Guías para la elaboración de estudios del medio físico. 3ra. Edición. Madrid, España.

## **15. ANEXOS**

ANEXO 1- LEGALES

ANEXO 2 – PLANOS, LOCALIZACIÓN.

ANEXO 3 – PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ANEXO 4 -MATRIZ DE LEOPOLD MODIFICADA