

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE AMBIENTAL
REGIONAL DE VERAGUAS

**INFORME DE ADMISIÓN Y REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	21 de marzo del 2023	
FECHA DE INFORME:	22 de marzo del 2023	
PROYECTO:	RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE	
CATEGORÍA:	I	
PROMOTOR:	CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A	
CONSULTORES:	MADRIGAL HERNÁNDEZ	IRC – 025 – 2005
	GRACE GARCÍA	IRC – 106 – 2021
UBICACIÓN:	CANTO DEL LLANO, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS.	

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE**”, consiste en el desarrollo de un residencial de viviendas unifamiliares de 2 recámaras. Esta primera etapa involucra la construcción de 253 unidades habitacionales. Los lotes tienen un área promedio de 300 metros cuadrados, por lo que la descarga de aguas residuales del residencial, se dirigirá al nuevo sistema colector y de tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Santiago, que tiene tuberías colectoras colindantes al proyecto.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACIÓN DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A.), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Es.I.A.

Luego de revisado el Es.I.A., Categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Es.I.A. Categoría I del proyecto denominado **“RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE”**, promovido por **CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A.** con representante legal del proyecto la señora **FÁTIMA HIJAZ CORRALES** con cédula de identidad personal 2 – 722 – 1337.


Licda. BELKIS ABREGO
Evaluadora de la sección de
Evaluación de Impacto Ambiental


Mgter. ÁLVARO SÁNCHEZ
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental


ING. JULIETA FERNÁNDEZ C.
Directora Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE

