

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERGUAS  
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTIVIDAD / PROYECTO: Residencia del Papio del Norte  
LUGAR: Corregimiento de Santa del Llano, Distrito de Santiago

FECHA: 31-3-23

[illegible]



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR No. 040-2023.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE	CATEGORIA	I
PROMOTOR:	CONSTRUCTORA ZAYTUN, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	FÁTIMA HIJAZ CORRALES		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CANTO DEL LLANO, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS		
FECHA DE INSPECCIÓN:	31 DE MARZO DE 2023.		
FECHA DEL INFORME:	3 DE ABRIL DE 2023.		
PARTICIPANTES:	JOSÉ PALACIO	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
	VIELKA BATISTA		
	BELKIS ABREGO		
	MADRIGAL HERNÁNDEZ	CONSULTORA ENCARGADOS DEL PROYECTO	EN REPRESENTACIÓN DEL PROMOTOR
	ROSA GONZÁLEZ		
	ANDY PINZÓN		

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III.BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según el Es.I.A., el proyecto “RESIDENCIAL PASEO DEL NORTE”, consiste en el desarrollo de un residencial de viviendas unifamiliares de 2 recámaras. Esta primera etapa involucra la construcción de 253 unidades habitacionales. Los lotes tienen un área promedio de 300 metros cuadrados, por lo que la descarga de aguas residuales del residencial, se dirigirá al nuevo sistema colector y de tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Santiago, que tiene tuberías colectoras colindantes al proyecto.

IV.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:30 a.m. del día 31 de marzo de 2023, personal de la sección de Evaluación de Impacto Ambiental, en compañía de los señores Rosa González, Andy Pinzón, Madrigal Hernández (consultora) en representación de la promotora, se realizó la inspección ocular al área de influencia presentada en el Es.I.A., en donde se realiza un conversatorio sobre el

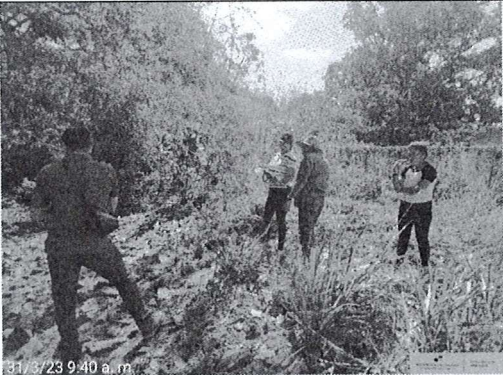


proyecto, objeto de inspección, posteriormente, se procedió a verificar las coordenadas presentadas en el Es.I.A., se realiza un recorrido por el área propuesta, se toman coordenadas y evidencias fotográficas que sustentan el informe de inspección ocular.


V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:


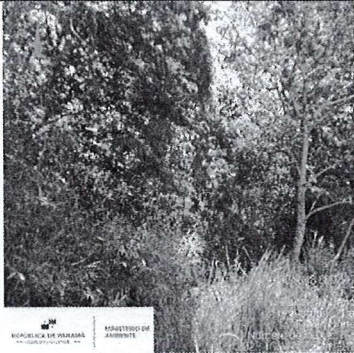
- ✓ El área visitada, se identifica la existencia de tres fuentes hídricas (Quebrada La Palma, La Pita y quebrada Sin Nombre) todas con cuerpo de agua y la quebrada si nombre con aguas residuales. Se han realizado trabajos de la empresa MECO, referente al alcantarillado, donde los encargados del proyecto señalan que eventualmente las aguas residuales de la zona, serán dispuestas en las tuberías colectoras.
- ✓ La quebrada Sin Nombre en el Es.I.A., la mencionan como zanja pluvial, razón por la cual se le solicita el plano de segregación, ya que es marcada como quebrada en la base de dato de la Contraloría de la República de Panamá.
- ✓ Durante el recorrido se observó que el terreno es bastante plano.
- ✓ Se realizará una nivelación mínima, según el consultor.

VI.IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes Tomadas en el sitio
E 504199 N 900099	<div></div> <p><i>Ilustración No. 1. Zonas de servidumbre. Fuente Inspección realizada el 15/3/2023.</i></p>



E 503148 N 895805	 <p><i>Ilustración No. 2. Quebrada La Palma. Fuente Inspección realizada el 31/3/2023.</i></p>
----------------------	--

E 504649 N 899853	 <p><i>Ilustración No. 3. Quebrada La Pita.. Fuente Inspección realizada el 31/3/2023.</i></p>
E 504648 N 899847	 <p><i>Ilustración No. 4. Bosque de galería.. Fuente Inspección realizada el 31/3/2023.</i></p>



VII. IMAGEN DE INSPECCIÓN  
REALIZADA AL PROYECTO “RESIDENCIAL PASEO DEL  
NORTE”.



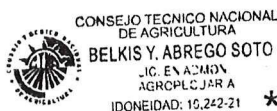
*Ilustración N°1:* Se muestran coordenadas del Es.I.A. y tomados en campo  
Vista satelital del proyecto tomada del Software Google Earth.  
*Fuente:* Inspección realizada el 31/3/2023.



## VIII. CONCLUSIONES:

- El área donde se realizará el proyecto tiene tres (3) fuentes hídricas, por lo que deberá presentar la servidumbre de protección de las mismas marcadas en el plano de construcción del proyecto.
- La topografía del terreno posee pendiente plana, menor a 1%.
- Durante la inspección ocular se observó que el área ha sido intervenida por otras actividades.

*Elaborado por:*



**Lcda. BELKIS ABREGO**

Técnico de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

*Revisado por:*

**MGTER. ÁLVARO SÁNCHEZ**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

*Expediente JF/AS/ba*