

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN – REGIONAL VERAGUAS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 14.2400-OT-284-2024

FECHA: 07 / JUNIO / 2024

ATENDIDO POR: ARQ. BENJAMIN LOZADA

FIRMA: B. Lozada

PROVINCIA: VERAGUAS

DISTRITO: SONÁ

CORREGIMIENTO: HICACO

UBICACIÓN: SANTA CATALINA

NOMBRE DEL INTERESADO: GUACUCO GROUP S.A. REPRESENTANTE LEGAL
STEVEN HUSBAND HERNANDEZ

USO DE SUELO / ZONIFICACIÓN VIGENTE: EL ÁREA EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA PROPIEDAD CON FOLIO REAL No. 30276271, CODIGO DE UBICACIÓN 9A09, ACTUALMENTE CUENTA CON CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN UECT1
(ECOTURÍSTICO DE MEDIA DENSIDAD).

1. USOS PERMITIDOS:

1. Vivienda unifamiliar
2. Vivienda bifamiliar
3. Edificios de apartamentos o vivienda multifamiliar
4. Comercio vecinal o de barrio
5. Comercio urbano o central (4)
6. Hoteles y apartahoteles
7. Moteles
8. Hospedajes residenciales
9. Pensiones, albergues y hoteles familiares
10. Sitios de acampar, cabañas e infraestructura ecoturística
20. Usos institucionales
23. Estacionamientos
24. Parcelaciones agrícolas: Agricultura
25. Parcelaciones agrícolas: Ganadería
26. Parcelaciones forestales

2. USOS PROHIBIDOS

11. Uso industrial
12. Almacenamiento
13. Pequeños y mini depósitos
14. Superficies de producción y/o transformación de energía
15. Instalaciones y rellenos sanitarios
16. Plantas potabilizadoras e infraestructuras
17. Plantas de tratamiento de aguas
18. Lava autos y talleres de mecánica
19. Oficinas en general
21. Cementerios y Crematorios
22. Terminales para transporte terrestre

3. OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A EL ACUERDO NO. 17 DE 26 DE MARZO DE 2024, PUBLICADO EN GACETA OFICIAL NO. 30039-B, EL LUNES 27 DE MAYO DE 2024.


INGENIERO OMAR FLORES
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROVINCIA DE VERAGUAS

CONTROL N°: 087-2024

NOTA:

- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.