

SOLICITUD DE EVALUACION DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DIRECTOR(A) REGIONAL DE PANAMA OESTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Quien suscribe, **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO**, varón, mayor de edad, desarrollador inmobiliario, con carné de residente permanente No. E-8-103085, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad INVERSIONES LA MITRA, S.A., legalmente registrada al Folio No.544492 desde el 14 de noviembre de 2006, con oficinas ubicadas en PH OCEANIA BUSINESS, Torre 1000, Oficina 40-C, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, localizable al teléfono No. 340-3636 y correo wcardenas@grupoju.com, sociedad propietaria de la Finca No.1487 con Código de Ubicación 8616, **Presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, con un total de 230 fojas, para el proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE FINCA No.1487"**. Ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Autorizo a los profesionales, Yamileth Best F., mujer, Panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 8-769-184 Consultora Ambiental con Resolución IRC-001-2020 y Isabel Murillo, mujer, Panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 5-14-455, Consultor Ambiental con resolución IRC-008-2012, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente para darle el seguimiento al estatus y contestaciones de solicitudes adicionales del presente estudio.

Además de lo antes indicado, le comunicamos los siguientes puntos:

1. Original impreso del estudio de impacto ambiental y dos copias digitales
2. Copia de cédula del Representante legal debidamente cotejada
3. Certificación de Registro Público de Sociedad Inversiones La Mitra, S.A.
4. Certificado de Registro Público de la Finca No.1487
5. Certificado de Zonificación / Uso de suelo del terreno
6. Copia de Resolución de EOT
7. Paz y Salvo del promotor emitido por el Ministerio de Ambiente
8. Firmas de consultores ambientales, especialistas y personal participante que realizaron el presente Estudio de Impacto Ambiental debidamente Autenticadas ante notario público.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto No.2 del 27 de marzo de 2024, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.
Atentamente

WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO

Representante Legal

INVERSIONES LA MITRA, S.A.



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Deby Rodriguez

7/6/2024

10:15 gm



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-/07-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó

Panamá,

28 MAY 2024

Testigo

Testigo

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Walther Oswaldo
Cárdenas Romero**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUN-1978

LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

SEXO: M

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 13-OCT-2020

EXPIRA: 13-OCT-2035

E-8-103085

Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

24 NOV 2023

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.04.03 14:21:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 126880/2024 (0) DE FECHA 03/27/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8616, Folio Real Nº 1487 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 9022 m² 64 dm²
VALOR DE B/.186,000.00 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL BALBOAS)

LINDEROS GENERALES: NORTE: TERRENO DE ANTONIO AYALA
SUR: TERRENO DE CARLOS SANCHEZ Y DE GENARINA NIETO
ESTE: TERRENO DE GENARINA NIETO Y POR EL
OESTE: TERRENO DE BLAS FRANCO RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 671 DE PROPIEDAD DE LA COMISION DE REFORMA AGRARIA Y COMARGA QUE CONDUCE DE LA MITAD AL HOSPITAL NICOLAS SOLANO.
NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LA MITRA, S.A.(RUC 1038669-1-544492) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN LA ADQUIRIO EL 21 DE MARZO DE 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70-71-72-140-141-142-143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6/2/69.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE ABRIL DE 2024 2:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404534325



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C35F4139-E6D5-4588-ADAD-F991C01D0A2C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2024.03.27 17:05:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

126911/2024 (0) DE FECHA 27/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES LA MITRA, S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 544492 (S) DESDE EL MARTES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ANGEL ALBERTO CARDENAS ALEJO

DIRECTOR: WALTHER OSWALDO CARDENAS ROMERO

DIRECTOR: ALBERTINA ROMERO DE CARDENAS

PRESIDENTE: ANGEL ALBERTO CARDENAS ALEJO

TESORERO: ALBERTINA ROMERO DE CARDENAS

SECRETARIO: WALTHER OSWALDO CARDENAS ROMERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O PERMANENTE, SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2024A LAS 4:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404534354



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AFC212AE-5508-4FC7-B7BC-F809D457C8BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 239045**

Fecha de Emisión:

04	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES LA MITRA, S.A.

Representante Legal:

WALTHER OSWALDO CARDENAS ROMERO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

544492

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Tramite



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83025094

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES LA MITRA,S.A. / 1038669-1-54492 DV-40	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-4
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACIÓN Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PREOYECTO: ADECUACIÓN DE FINCA 1487, PANAMÁ OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
04	06	2024	11:45:33 AM

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



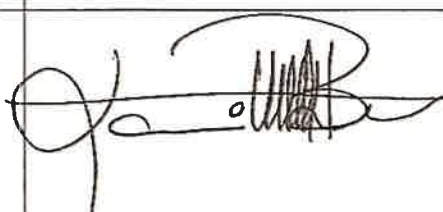
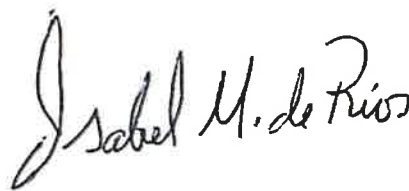
Sello

IMP 1

PAGADO

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, números de cedula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Nombre del consultor	No. Cedula	Firmas	No. De Registro	Componente Desarrollado
Ing. Yamileth Best	8-769-184		IRC-001-2020	Desarrollo del Estudio, componentes biológicos y Plan de Manejo Ambiental
Isabel Murillo de Rios	Cedula: 5-14-455		IRC-008-12	Desarrollo de Plan de Manejo Ambiental

Yo Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICÓ

Que se ha colocado la(s) firma(s) ante mí(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá 04 JUN 2024

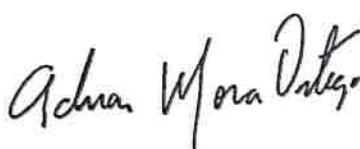
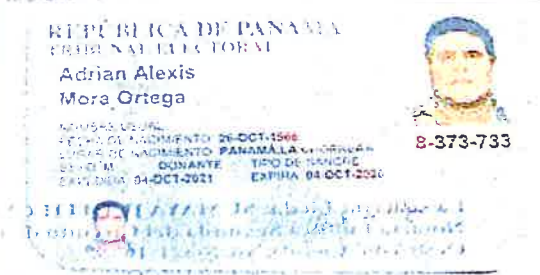






SC 56
TESTIGO TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.2 Lista de nombres, números de cedula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cedula

Cuadro N° 37: Lista de profesionales de apoyo

ESPECIALISTA - REGISTRO - INFORMACIÓN	FIRMA NOTARIADA	COPIA SIMPLE DE CEDULA
ADRIAN ALEXIS MORA REGISTRO CEDULA 8-373-733 Reg DNPH-1509 COMPONENTE ARQUEOLÓGICO		
LUIS XAVIER MARQUEZ M Cédula: 8-777-588 ID-1631 COMPONENTE FAUNA		
MARIA ELENA GONZALEZ Cedula: 8-807-1512 DESARROLLO DEL DOCUMENTO		
KEMBERLY FREEMAN Cedula: 8-789-2285 ENCUESTAS		
MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL – ANEL MORAN		

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Adeuación de Finca 1487

PROMOTOR: Inversiones La Mitra, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Junio AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	n/a		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO; (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Maria Elena Gonzalez

CÉDULA: 8-807-1512

FIRMA: Maria Elena Gonzalez

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —

FIRMA: Pety Rodriguez

Tel. 6149-9592 - Yomileth Best
6414-5129 Maria Elena

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
YAMILETH BEST	IRC-001-2020	✓			
ISABEL MURILLO	IRC-008-2012	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ADECUACIÓN DE FINCA 1487.

Corregimiento: PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: INVERSIONES LA MITRA, S.A

Dirección de Contacto: CORREG. PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: WALTER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO

Dirección de Contacto: PH OCEANIA BUSINES, CORREG. SAN FRANCISCO

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Cédula:

E-8- 103085

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	7-06-2024

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	07 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	10 DE JUNIO DE 2024
PROYECTO:	"ADECUACIÓN DE FINCA 1487"
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES LA MITRA, S.A.
CONSULTORES:	YAMILETH BEST IRC-001-2020 ISABEL MURILLO IRC-008-2012
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA (ORILLA DE LA CARRETERA, VÍA QUE CONDUCE A LA COMUNIDAD DE LA MITRA), DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la adecuación y conformación de 6.5 hectáreas de la Finca No.1487, globo de terreno que corresponde a más del 90% de la superficie total de la propiedad (6.9022 hectáreas), en donde actualmente se evidencian estructuras residenciales, caminos internos y composición de masa vegetal. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 1487, Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 6 ha + 9,022 m² + 64 dm².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, Ley 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

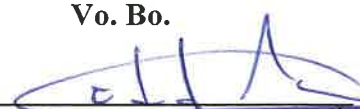
RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**ADECUACIÓN DE FINCA 1487**", promovido por la Sociedad **INVERSIONES LA MITRA, S.A.**

EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO
MGTER EN C. AMBIENTALES
GENE. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9,074-17-M19
LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
JEAN C. PENALLOZA
JEFE DE SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REVISADO
Licda. Lisbeth Carreiro Abrego
Asesoría Legal - MiAmbiente

15

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 062 -2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **INVERSIONES LA MITRA, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE FINCA 1487"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 07 de junio de 2024, el señor **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO**, de nacionalidad colombiana, con carné de residente permanente No. **E-8-103085**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES LA MITRA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"ADECUACIÓN DE FINCA 1487"**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona (orilla de la carretera, vía que conduce a la comunidad de La Mitra, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **YAMILETH BEST** e **ISABEL MURILLO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la (s) Resolución(es) **IRC-001-2020** e **IRC-008-2012**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 10 de junio de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"ADECUACIÓN DE FINCA 1487"**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE FINCA 1487"**, promovido por la Sociedad **INVERSIONES LA MITRA, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO**, de nacionalidad colombiana, con



REVISADO

Licda. Lisbeth Carreiro Abrego
Asesoría Legal - MiAmbiente

14
carné de residente permanente No. E-8-103085, con oficinas ubicadas en PH OCEANIA BUSINESS, Torre 1000, oficina 40 C, en el corregimiento de San Francisco , distrito y provincia de Panamá.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, artículo 91 de la Ley 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los once (11) días, del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


Licdo. EDUARDO ARAÚZ SÁNCHEZ
Director Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REVISADO 
Licda. Lisbeth Carreiro Abrego
Asesoría Legal - MiAmbiente

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 186-2024

Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	ADECUACIÓN DE FINCA 1487
PROMOTOR:	INVERSIONES LA MITRA, S.A.
FECHA DE INSPECCIÓN:	25 de junio de 2024
UBICACIÓN:	La Mitra, Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	25 de junio de 2024.
PARTICIPANTES:	Leidis Reyes, Ernesto Brown – Por el Ministerio de Ambiente. Yamileth Best – Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **ADECUACIÓN DE FINCA 1487** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-063-2024, fechado 18 de junio de 2024, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I “**ADECUACION DE FINCA 1487**”, a desarrollarse en Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **INVERSIONES LA MITRA, S.A.**

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 25 de junio de 2024, se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto está conformada por herbazales especies aisladas, cercas vivas y rastrojos.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **ADECUACIÓN DE FINCA 1487** en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuenda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **ADECUACION DE FINCA 1478** señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

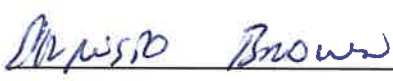

7. RECOMENDACIONES:

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:

- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por
 Ing. Ernesto Brown Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste	 Ing. Lady J. Palacios C. Jefa de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

