

hasta el 22/7/2024

23

La Chorrera, 26 de junio de 2024.
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 598 – 2024.

Señor
WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO
Representante Legal
INVERSIONES LA MITRA, S.A.
E. S. M.

Respetado Señor Cárdenas:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, del proyecto denominado **“ADECUACIÓN DE FINCA 1487”**, el cual se localiza en el sector de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental – DIAM, se generó un polígono de 6 Ha + 6113.5 m², sin embargo, el EsIA señala que se utilizará una superficie de 6.5 Ha, por lo tanto:
 - Presentar las coordenadas del área a impactar, Datum WGS84 (formato Excel).


Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo N° 1, del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024*).

Atentamente,


EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Ministerio de Ambiente – Regional Oeste
EA/JM/r



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-060-2024.


8-807-1512
28/6/24

NOTIFICACION POR ESCRITO:

MI AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Bety Rodríguez
Fecha: 28/6/2024
Hora: 2:26 pm

**DIRECCIÓN REGIONAL DEL AMBIENTE DE PANAMA OESTE
MINISTERIO DE AMBIENTE**

Quien suscribe, **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO**, varón, mayor de edad, desarrollador inmobiliario, con carné de residente permanente No. E-8-103085, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad INVERSIONES LA MITRA, S.A., legalmente registrada al Folio No.544492 desde el 14 de noviembre de 2006, con oficinas ubicadas en PH OCEANIA BUSINESS, Torre 1000, Oficina 40-C, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, localizable al teléfono No. 340-3636 y correo wcardenas@grupoiu.com, promotor del proyecto denominado **“ADECUACIÓN DE FINCA No.1487”**, comparezco ante su despacho, dentro del término de la ley, con la finalidad de darme por notificado de la Nota DRPD-DIREC-SE TA-NE - 598-2024, emitida por su despacho, mediante la cual hace formal solicitud de información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I presentado para el proyecto tipo construcción, el cual se ubicará en el Corregimiento de Playa Leona y Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

En este sentido, otorgo autorización a Yamileth Best con cédula de identidad personal N° 8-769-184 o a María Elena González, con cédula de identidad personal N° 8-807-1512, para que realicen el retiro de dicha Nota.

Sin más que agregar,

Atentamente



WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO

Representante Legal

INVERSIONES LA MITRA, S.A.

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de lo verificado me presento.

Panamá, 28 JUN 2024


TESTIGO


TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





La Chorrera, 2 de julio 2024.

SEÑORES

DIRECCIÓN REGIONAL DEL AMBIENTE - PANAMÁ OESTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimados Señores:

Ante todo, un cordial saludo y deseos de éxito en sus funciones diarias.

Sirva la presente nota para dar formal contestación a la consulta aclaratoria DRPO-DIREC-SEIA-NE-598-2024, del 26 de junio de 2024, emitida por su despacho, en la cual solicita presentar aclaración del proyecto "**ADECUACION DE FINCA 1487**", ubicado en el sector de La Mitra, Corregimiento de Playa Leona, Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, promovido por la sociedad denominada **INVERSIONES LA MITRA S.A.**, realizando la siguiente consulta:

1. En la verificación realizadas por la Dirección de Información Ambiental - DIAM, se generó un polígono de 6 Ha + 6113.5 m², sin embargo, el EsIA señala que se utilizará una superficie de 6.5 Ha, por lo tanto:

Presentar las coordenadas del área a impactar. Datum WGS84 (formato Excel).

R. Se procede a la verificación de las coordenadas, por lo que se confirma que la superficie a trabajar o adecuar descrita dentro del EsIA es de 6.5 Has, manteniéndose dentro del perímetro de la propiedad perteneciente a la Finca No. 1487, la cual cuenta con una superficie total actual de 6.9022.64 Has, por lo que presentamos a continuación las coordenadas UTM Datum WGS84 (incluimos el formato Excel) que delimitan el polígono específico de trabajos, a saber:



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Arling Bellido

Fecha:

2/7/2024

Hora:

3:30 pm

Imagen No. 1: **Polígono del área a trabajar del proyecto “ADECUACION DE FINCA 1487”**



Cuadro No.1: **COORDENADAS DATUM WGS 84**

COORDENADAS DATUM WGS 84		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	978167 ✓	634498 ✓
2	978131	634538
3	978124	634555
4	978047 ✓	634633 ✓
5	977962	634397
6	977944	634318
7	977933	634245
8	978021	634238
9	978065	634180
10	978116 ✓	634183 ✓

Sin más que agregar, se despide atentamente,

Don! 
WALTHER O. CÁRDENAS ROMERO
 INVERSIONES LA MITRA, S.A.