


Panamá 26 de junio de 2024.

Señor/ra / Director/ra  
Ministerio de Ambiente  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
E. S. D.

 **AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Pety Rodríguez  
Fecha: 4/7/2024  
Hora: 1:24 pm

Estimados señores/as:

Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“UNIPLAZA VACAMONTE”** Proyecto que consiste en una Plaza Comercial de 49 locales comerciales que tienen metrajes aproximados entre 84m<sup>2</sup> y 400m<sup>2</sup>, 1 local ancla de 4,000m<sup>2</sup> aproximados y 2 locales tipo “stand alone” o independientes, áreas de circulación, estacionamientos, aceras, paseo peatonal, áreas comunes recreativas, calle de servicio, áreas de carga, descarga, cuartos y espacios técnicos de equipamientos, con monto total de inversión de aproximadamente seis millones de balboas **B/.6,000,000.00**. A realizarse en la finca con Código de ubicación **N°8006**, Folio Real **N°30444629**, ubicado en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, con una superficie actual o resto libre de **8052 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup>**, y el lote **K** con Código de ubicación **N°8006** Folio Real **N°73835**, ubicado en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, con una superficie actual o resto libre de **2ha 4523 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>**, la superficie total del proyecto es de **25,213.00 m<sup>2</sup>**, se encuentra dentro de una zona C2 (Comercial de Intensidad Alta o Central), como promotor del proyecto la Sociedad **“DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.”** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155743520**, cuyo Representante Legal es el Señor **MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON**, con cédula de identidad personal No. **8-727-2325**, con oficinas ubicadas en edificio Grand Plaza, piso 6, Punta Pacífica, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, tel.: 396-5000 y correo: [info@edpanama.com](mailto:info@edpanama.com), proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com), y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: [fabian19maregocio@hotmail.com](mailto:fabian19maregocio@hotmail.com), donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con ( 193 ) páginas incluido anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,



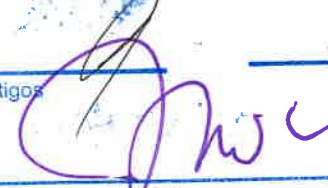
  
**Morris Ezra Hafeitz Sasson**  
**Desarrollo Nuevo Vacamonte S.A.**



Le Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 03 JUL 2024  
Testigos  Testigos   
  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Morris Ezra  
Hafeitz Sasson**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUN-1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-MAR-2017 EXPIRA: 20-MAR-2027

8-727-2325



*M. Hafeitz*

Yo, **ELA JAEN HERRERA**, Notaria Pública Duodécima del Circuito,  
de Panamá, Primera Suplente con Cédula de identidad No. 7-95-522.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado en todo conforme.



Panamá, \_\_\_\_\_

18 JUN 2024

*ELA JAEN HERRERA*  
Licda. **ELA JAEN HERRERA**  
Notaria Pública Duodécima



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.03.26 18:29:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 120079/2024 (0) DE FECHA 03/22/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 30444629 UBICADO EN VIA VACAMONTE, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8052 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8052 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.322,118.00 (TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO DIECIOCHO BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 130106-153849

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A. (RUC 155743520-2-2023) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2024 3:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404527182



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A4A674A-AC63-42D7-BE89-628E07D1276D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.05.17 17:42:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolíneth R.O.U.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 192841/2024 (0) DE FECHA 15/05/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 73835 (F)  
UBICADO EN LOTE K, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 8046 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 4523 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.980,928.80 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON OCHENTA) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A. (RUC 155743520-2-2023) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.  
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2024 5:41 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404605977



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0043FAEC-984C-4B65-A9F9-E2E18125359D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH  
SANTAMARIA LINO  
FECHA: 2024.07.03 17:13:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Yairis Santamaria*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

266339/2024 (0) DE FECHA 03/07/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A. ✓

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155743520 DESDE EL MARTES, 10 DE OCTUBRE DE 2023

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SING LEON CHUNG WEN

SUSCRIPTOR: KEVIN JOSUE CHUNG NG

DIRECTOR / PRESIDENTE: MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON ✓

DIRECTOR / SECRETARIO: JIMMY RAYMOND YOHOROS ABADI

DIRECTOR / TESORERO: ERIC DAIZEN ENDARA SAIGA

AGENTE RESIDENTE: CHANTAL VALDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA O INCAPACIDAD SERÁ EL SECRETARIO , AUSENCIA DE AMBOS , QUIEN DECIDA LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ EN DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) ,MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES DEL VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVAS.ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 3 DE JULIO DE 2024 A LAS 5:13 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404685413



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4EECF881-AF2D-47B3-A086-8636BF31A3A3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 240586**

Fecha de Emisión:

04	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	08	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.**

Representante Legal:

**MORRIS EZRA HAFEITZ S.**

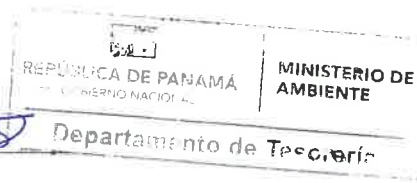
Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			155743520
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2023	2		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

No.

75247

## Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A. / 155743520-0-2023	<b>Fecha del Recibo</b>	2024-5-13
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Transferencia		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1				B/. 3.00	B/. 3.00
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAZ Y SALVO Y ESTUDIO CATEGORIA I TRANF 1697344896

Día	Mes	Año	Hora
13	05	2024	10:02:37 AM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Umplaza Vacamonte

PROMOTOR: Desarrollo Nuevo Vacamonte, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 4 MES Julio AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa ó de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	n/a		



5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO; (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Eduardo Hernández

CÉDULA: 9-754-2177

FIRMA: Eduardo Hernández

Tel. 63623813

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —

FIRMA: Sebastián Rodríguez

## VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
FABIAN MAREGOCIO	IRC-031-2008	✓			
JOSÉ A. GONZÁLEZ	IRC-009-2019	✓			

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: UNIPLAZA VACAMONTE.  
Corregimiento: VISTA ALEGRE  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

### PROMOTOR

Nombre: DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. DE VISTA ALEGRE  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE

### APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON  
Dirección de Contacto: EDIFICIO GRAND PLAZA, CORREG. SAN FRANCISCO.  
Distrito: PANAMÁ  
Provincia: PANAMÁ

Cédula:  
8-727-2325

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	4 - 07 - 2024

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	04 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INFORME:	08 DE JULIO DE 2024
PROYECTO:	UNIPLAZA VACAMONTE
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.
CONSULTORES:	JOSÉ GONZÁLEZ IRC-009-2019 FABIÁN MAREGOCIO IRC-031-2008
LOCALIZACIÓN:	CALLE PRINCIPAL HACIA EL PUERTO DE VACAMONTE, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en una Plaza Comercial de 49 locales comerciales, que tienen metrajes aproximados entre 84 m<sup>2</sup> y 400 m<sup>2</sup>, un (1) local ancla de 4,000 m<sup>2</sup> aproximados y 2 locales tipo “stand alone” o independientes, áreas de circulación, estacionamientos, aceras, paseo peatonal, áreas comunes recreativas, calle de servicio, áreas de carga, descarga, cuartos y espacios técnicos de equipamientos. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 30444629, Código de Ubicación No. 8006, con una superficie de 8,052 m<sup>2</sup> + 93 dm<sup>2</sup> y la Finca Folio Real No. 73835 (F) Lote K, Código de Ubicación No. 8006, con una superficie de 2 ha + 4,523 m<sup>2</sup> + 24 dm<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



**REVISADO** *Le*  
Licda. Lisbeth Carreiro Abrego  
Asesoría Legal - MiAmbiente

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**, promovido por la Sociedad **DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.**

**EVALUADO POR:**

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANAY CASTILLO V.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CIENE M. REC. 199  
IDONEIDAD: 9074-11-M19

**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste

**REVISADO POR:**

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PENALOZA B.  
TEC. ENGENIEROS  
FORESTALES  
**TECNICO JEAN PENALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,  
Dirección Regional de Panamá Oeste

**Vo. Bo.**

  
**INGENIERA LADY PALACIOS**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste



**REVISADO**  
Licda. Lisbeth Carreiro Abrego  
Asesoría Legal - MiAmbiente

7



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO-ADM-SEIA- 076 -2024**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la Sociedad **DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 04 de julio de 2024, el señor **MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-727-2325**, localizable en edificio Gran Plaza, piso 6, Punta Pacífica, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**, ubicado en calle principal hacia el Puerto de Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **JOSÉ GONZÁLEZ** y **FABIAN MAREGOCIO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-009-2019** e **IRC-031-2008**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 08 de julio de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **UNIPLAZA VACAMONTE**, promovido por la Sociedad **DESARROLLO NUEVO VACAMONTE, S.A.**, cuyo representante legal es el



**REVISADO**   
Lisbeth Carreiro Abrego  
Asesoría Legal - MiAmbiente


señor **MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-727-2325**, localizable en edificio Gran Plaza, piso 6, Punta Pacífica, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá,

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Quince (15) días, del mes de Julio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
**INGENIERA LADY PALACIOS**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste



**REVISADO**   
Licda. Lisbeth Carreiro Abrego  
Asesoría Legal - MiAmbiente