

Panamá, 28 de MAYO de 2024.

INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN.

SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.

Ciudad.

Señor Ministro.

Sirva esta nota en primer lugar para saludarlo respetuosamente y a la vez para hacer entrega formal para su análisis y aprobación del Informe del Estudio de Impacto Ambiental, ESIA, categoría I del Proyecto que abajo describo, en mi calidad de Representante Legal de la empresa Propietaria: FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC, Sr. MURAD ILARSLAN SILVERA.

1. Tipo y Nombre del Proyecto: Construcción. **PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA.**
2. Empresa Propietaria: FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.
3. Representante Legal: Sr. MURAD ILARSLAN SILVERA.
4. Cédula Personal No: N-17-807.
5. REGISTRO DE LA EMPRESA. Folio 155634868(S)
6. Dirección del Proyecto: Entre Avenida Las Américas y Avenida Libertadores, Corregimiento Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.
7. Categoría del Estudio: Categoría I.
8. Cantidad y partes que componen el Estudio: 240 páginas, correspondientes a 180 páginas de texto y 60 páginas de anexos.
9. Consultores que elaboraron el Estudio:
 - Ing. Teófilo Jurado G.: IAR-053-1999. Coordinador y responsable Técnico del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.
 - Técnico Forestal: Julio Díaz Ávila. IRC: 046-2002.
10. Dirección de la empresa Propietaria: Piso 37 Banco BICSA, Avenida Balboa, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá.
11. Teléfonos: Fijo: 385-5555.
12. Dirección Electrónica en donde puede ser localizado y notificado el Propietario: info@gruporaphael.com

En cumplimiento del artículo 55 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, sobre presentación de ESIA, la documentación se presenta en: electrónica y físicamente un original impreso con dos (2) copias en formato digital (CD).

Sin otro particular y reiterándole mis respetos, se suscribe,

Muy Atentamente,

Sr. MURAD ILARSLAN SILVERA.

Pasaporte No. N-17-807

Representante Legal de la Empresa Propietaria: FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

MINAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Arlingy Bellido
Fecha: 19/6/2024
Hora: 11:33 am

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.
CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presenta.
Panamá, 28 MAY 2024
Testigo: TATIANA PITTY BETHANCOURT
Notaria Pública Novena





Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colejado y encontrado en todo conforme
con su original.

24 MAY 2024

Panama
GFB

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.05.24 17:36:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206775/2024 (0) DE FECHA 23/05/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 68828 (F)
UBICADO EN LOTE S/N , CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON
UNA SUPERFICIE DE 943 m² 40 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.58,500.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: GLORIS FRANCISCA PEREZ Y MIDE 20MT, SUR: AVENIDA EL LIBERTADOR Y
MIDE 20MT, ESTE: SANTIAGO DE LA CRUZ Y MIDE 46MT 17CT, OESTE: TOMAS LEE GONZALEZ Y MIDE 47MT
17CTS.
NÚMERO DE PLANO: S/N

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA EN CONCEPTO DE MORA LINEAS DE CONSTRUCCION...QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE SIN PERJUICIOS DE TERCERO. EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDA,,CALLES, PARQUES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OTRAS DE EDIFICIOS COMUNAL, ECT.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/02/2016, EN LA ENTRADA 78318/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024 5:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622382



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AD184D52-AF1E-422E-80E5-79DA06D5C716

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.05.27 15:30:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206798/2024 (0) DE FECHA 23/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL № 125697 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,271.06m² CON UN VALOR DE B/.261,684.80 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA) CON UN VALOR DE B/.4,090.00 (CUATRO MIL NOVENTA BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.191,750.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA DE LAS AMERICA SUR AVENIDA EL LIBERTADOR ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 6028 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 6028 PROPIEDAD MUNICIPIO DE LA CHORRERA PARTIENDO DEL PUNTO 1 QUE DISTA 15 METROS DEL EJE CENTRAL DE LA AVENIDA DE LAS AMERICAS CON UN RUMBO NORTE 43 GRADOS 00 MINUTOS ESTE A UNA DISTANCIA DE 35 METROS 54 CENTIMETROS SE ENCUENTRA EL PUNTO 2 QUE DISTA 15 METROS DEL EJE CENTRAL DE LA AVENIDA DE LAS AMERICAS CON RUMBO SUR 47 GRADOS 00 MINUTOS ESTE A UNA DISTANCIA DE 93 METROS 35 CENTIMETROS SE ENCUENTRA EL PUNTO 3, QUE DISTA 10 METROS DEL EJE CENTRAL DE LA AVENIDA EL LIBERTADOR CPN RUMBO 43 GRADOS 00 MINUTOS OESTE A UNA DISTANCIA DE 34 METROS 54 CENTIMETROS SE ENCUENTRA EL PUNTO 4, QUE DISTA DE EJE CENTRAL DE LA AVENIDA EL LIBERTADOR CON RUMBO NORTE 47 GRADOS 37 MINUTOS OESTE UNA DISTANCIA DE 93 METROS 36 CENTIMETROS SE ENCUENTRA EL PUNTO 1 CON QUE CIERRA EL POLIGONO. FECHA DE INSCRIPCION: 03/01/1992

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIERE: 17/05/2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS,CALLES,PARQUES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL.PREVIO AL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. INSCRITO , EL 22/ENE./2015, EN LA ENTRADA 92079118/2014

NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024
9:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622408



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C1075343-C1F9-4C50-9EF9-D03F23DD64B4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.05.24 17:48:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206543/2024 (0) DE FECHA 23/05/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 50694 (F)
UBICADO EN LOTE S/N, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON
UNA SUPERFICIE DE 720m²
CON UN VALOR DE B/.180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA DE LAS AMERICAS
SUR. TEMISTOCLES ARJONA ANDERSON
ESTE. ESTACION SHELL SAN CRSITOBAL
OESTE.PREDIO DE SANTIAGO DE LA CRUZ NÚMERO DE PLANO: S/N

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024 5:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622145



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 19E21259-FE50-4035-BDB3-53D68876650D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.05.24 17:38:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206597/2024 (0) DE FECHA 23/05/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 50764 (F)
UBICADO EN LOTE S/N, CORREGIMIENTO BARRO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON
UNA SUPERFICIE DE 943 m² 40 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.169,650.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PREDIO DE TOMAS GONZALEZ, SUR: AVENIDA EL LIBERTADOR, ESTE:
GLORIA PEREZ, OESTE: ARTURO DEL VALLE Y ANA LEDEZMA.
NÚMERO DE PLANO: S/N

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL COMPRADOR SE OBLIGA A RESTAURAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE..
TRAЕ EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/02/2016, EN LA ENTRADA 78318/2016
(0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS
QUINCE BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.155,815.25). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.89.000.00, UNA CASA
DE UNA SOLA PLANTA, TECHO DE ZINC ACANALADO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, SUPERFICIE DE
572MTS² 19 DE OCTUBRE DE 1976....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/02/2016, EN LA ENTRADA 78318/2016 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS
QUINCE BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.155,815.25). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.66.815.25 MEJORAS
ADICIONALES ESTACIONAMIENTO COMPLETO CIELO RASO SUSPENDIDO NIVELACION Y OTROS VEASE TOMO
DIGITALIZADO....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/02/2016, EN LA ENTRADA 78318/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE
2024:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404622211



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7D46CC35-6BA0-45A6-A2F9-0D1301D4292E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.05.27 15:32:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206636/2024 (0) DE FECHA 23/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL № 50774 (F) UBICADO EN LOTE S/N, CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE ~~943 m² 40 dm²~~ Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE ~~943 m² 40 dm²~~ CON UN VALOR DE B/.58,500.00 (CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.58,500.00 (CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.58,500.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA DE LAS AMERICAS SUR: PREDIO DE TOMAS LEE GONZALEZ, ESTE: PREDIO DE GLORIA PEREZ. OESTE: ANA LEDEZMA, NÚMERO DE PLANO: S/N

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

*FECHA DE ADQUISICIÓN: 17/05/2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

*RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: EL COMPRADOR SE OBLIGA A RESTAURAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRAE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

*SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO SE ENCUENTRAN ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024
11:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622249



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C6108DEC-035B-46F2-9F32-EBB91DB8C4FA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.05.27 15:33:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206648/2024 (0) DE FECHA 23/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL № 51751 (F) UBICADO EN CALLE. LOTE S/N, BARRIADA, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,544.4m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,544.4m² CON UN VALOR DE B/.339,767.96 (TRESICIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS) CON UN VALOR DE B/.1,600.00 (MIL SEISCIENTOS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.248,950.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE PREDIO DE TEMISTOCLES ARJONA ANDERSON SUR. AVENIDA EL LIBRETADOR ESTE. ESTACION SHELL SAN CRSITOBAL OESTE. TERRENO MUNICIPAL Y PREDIO DE SANTIAGO DE LA CRUZNÚMERO DE PLANO: S/N FECHA DE INSCRIPCION: 16/01/1973

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

*FECHA DE ADQUISICIÓN: 17/05/2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

*SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

*SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO SE ENCUENTRAN ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024
11:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622262



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0FAB33D2-5A32-4859-B4CC-6F32F087E531

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.05.27 15:34:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206719/2024 (0) DE FECHA 23/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL № 52010 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3168 m² 10 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3168 m² 10 dm² CON UN VALOR DE B/.530,900.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.530,900.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/.530,900.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE ESTACION SAN CRISTOBAL SUR. AVENIDA DEL LIBERTADOR ESTE. SELVERIO LATORRACA OESTE. TEMISTOCLES ARJONA FECHA DE INSCRIPCION: 13/03/1973

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
*FECHA DE ADQUISICIÓN: 17/05/2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

*RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/FEB./2016, EN LA ENTRADA 78318/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

*SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO SE ENCUENTRAN ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024
12:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622341



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8EFF2F7D-F921-40CC-BE02-F3CED4F7AE5B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.05.27 15:36:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206732/2024 (0) DE FECHA 23/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL N° 52096 (F) UBICADO EN CALLE NA , LOTE S/N, BARRIADA NA ,CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 943 m² 40 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 943 m² 40 dm²CON UN VALOR DE B/.58,500.00 (CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.58,500.00 (CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.58,500.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA DE LAS AMERICAS, SUR: GLORIA PEREZ, ESTE: SANTIAGO DE LA CRUZ, OESTE: TOMAS GONZALEZ, .NÚMERO DE PLANO: S/N

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIERE: 17/05/2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES:EL COMPRODR SE OBLIGA A RESTAURAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE..TRAЕ EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA. PARA DEMAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO. INSCRITO , EL 24/FEB./2016, EN LA ENTRADA 78318/2016

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024
9:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622352



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDF7BB1B-ECEA-4478-9132-B332B85B2569
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.05.27 15:37:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS) DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 206752/2024 (0) DE FECHA 23/may./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 54474-(F) UBICADO EN LOTE S/N, CORREGIMIENTO BARRO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 455 m² 79.2 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 455 m² 79.2 dm² CON UN VALOR DE B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA DE LAS CHORRERAS Y MIDE 14MTS CON 90CTS, SUR: ELMER DE LA CRUZ Y MIDE 8MTS CON 72CTS, ESTE: TOMAS GONZALEZ Y MIDE 38MTS CON 60CTS, OESTE: CORINA DEPENDES Y MIDE 38MTS CON 89CTS, NÚMERO DE PLANO: S/N

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.(RUC 155634868)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIERE: 17/05/2024

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: EL COMPRADOR SE OBLIGA A RESTAURAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRAE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA. PARA DEMAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO. INSCRITO, EL 24/FEB./2016, EN LA ENTRADA 78318/2016

NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2024
9:06 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404622370



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 47D56160-937F-43D1-8D99-DDB26A43A8E0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.06.14 10:51:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

238952/2024 (0) DE FECHA 14/06/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155634868 DESDE EL JUEVES, 11 DE AGOSTO DE 2016

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ANA HUERTA

SUSCRITOR: ABRAHAM ISAI VALLES

DIRECTOR / PRESIDENTE: MURAD ILARSLAN SILVERA

DIRECTOR / SECRETARIO: YUSUF ILARSLAN SILVERA

DIRECTOR / TESORERO: MUSA ILARSLAN SILVERA

AGENTE RESIDENTE: RAPHAEL'S LEGAL GROUP (R.L.G.)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE Y POR EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTOS POR EL TESORERO Y EN AUSENCIA DE ESTE ULTIMO LA PERSONA QUE CON ESTE PROPOSITO DESIGNE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES COMUNES DE CIEN DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS UNICAMENTE DE FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 14 DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:33
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404656916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 109E7E26-E93E-4DA9-A9B0-70E3E5913D17
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 239231

Fecha de Emisión:

06	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

06	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

FUTURE INVESTMENT CORPORATION ING.

Representante Legal:

MURAD ILARSAN SILVERA

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155728329		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Ministerio de Ambiente**No.**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

82142286
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro
Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	FUTURE INVEST MENTB CORPORATION / 155728329	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-7
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	420014012	B/. 3.00
	ACH	133986181	B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00**Observaciones**

PAZ Y SALVO 239231 + ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT 1

Día	Mes	Año	Hora
07	06	2024	09:04:05 AM

Firma

Nombre del Cajero Stephanie Naranjo


IMP 1

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 203 -2023

FECHA: 8/ AGOSTO / 2023

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: CHORRERA

CORREGIMIENTO: BARRIO COLÓN

UBICACIÓN: AVENIDA LIBERTADOR
MANZANA 149- LOTE 4

1. NOMBRE DEL INTERESADO: BENJAMÍN CORKIDI

2. USO DE SUELO VIGENTE: I (INDUSTRIAL).

3. USOS PERMITIDOS:

I: SÓLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES, CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DEL "PLANO DE ZONIFICACIÓN PARA LA CIUDAD DE LA CHORRERA" APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°15-86 DEL 24 DE FEBRERO DE 1986, PLANO CATASTRAL N°86-02-004 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.


ARQ. BLANCA DE TAPIA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

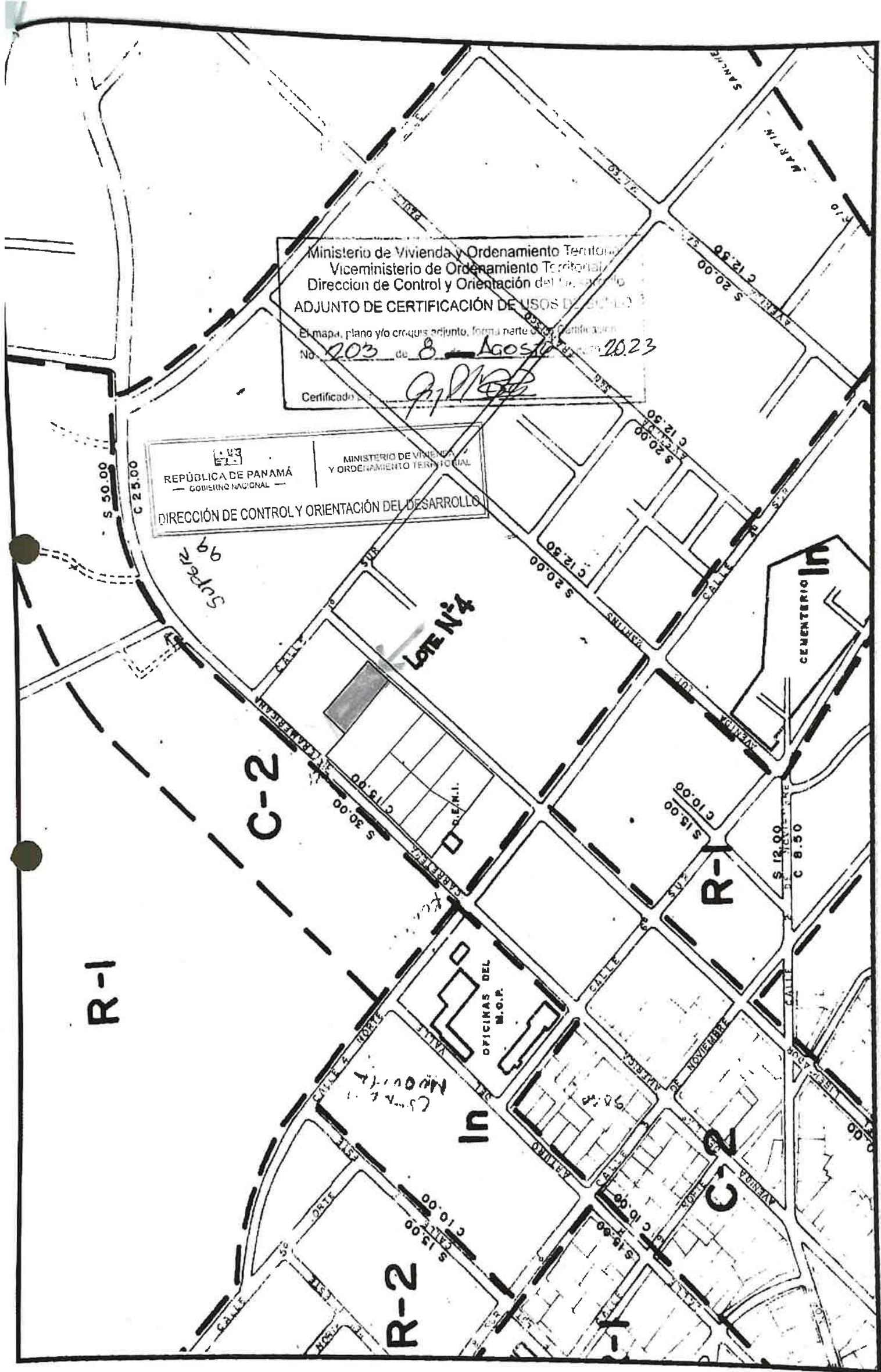
REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

16



Panamá, 24 de MAYO de 2024.

INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN.

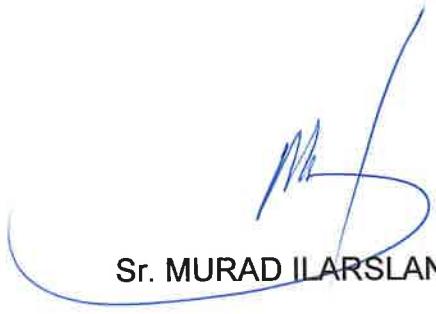
SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.

Yo, MURAD ILARSLAN SILVERA, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-17-807., en mi condición de Representante Legal de la Sociedad FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC. registrada en (Persona Jurídica) Folio 155728329(S), propietaria del Proyecto: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA, a desarrollarse en las Fincas:

Folio Real No.:50764 (F),	Código de Ubicación: 8601;
Folio Real No.:52096 (F),	Código de Ubicación: 8601;
Folio Real No.:54474 (F),	Código de Ubicación: 8601;
Folio Real No.:68828 (F),	Código de Ubicación: 8602;
Folio Real No.:51751 (F),	Código de Ubicación: 8602;
Folio Real No.:50694 (F),	Código de Ubicación: 8602;
Folio Real No.:52010 (F),	Código de Ubicación: 8602;
Folio Real No.:125697 (F),	Código de Ubicación: 8600;
Folio Real No.:50774 (F),	Código de Ubicación: 8601;

Fincas de propiedad de FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC, ubicadas las fincas entre la Avenida Las Américas y Avenida Libertadores, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, **autorizo** al Señor Teófilo Jurado Guerra, con C.I.P 4-72-817, para entregar el Informe de ESIA, dar seguimiento y recibir la notificación de la Resolución de Aprobación del ESIA, Categoría I, del citado proyecto.

Atte.



Sr. MURAD ILARSLAN SILVERA.

Cédula: N-17-807.

Representante Legal de la Empresa Propietaria FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, sus firmas es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presenta:

24 MAY 2024

Panamá,



Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



Testigo



PANAMÁ, 24 DE MAYO DE 2024.

ING. JULIO LASO VACCARO.

DIRECTOR NACIONAL DE INGENIERÍA.

IDAAN.

SEÑOR DIRECTOR.

Yo, MURAD ILARSLAN SILVERA, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-17-807, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC, registrada en (Persona Jurídica) Folio 155634868 (S), propietaria del Proyecto: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA, PRESENTO FORMAL SOLICITUD CERTIFICACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA SERVIR AL PROYECTO. PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA a desarrollarse en las Fincas:

Folio Real No.:50764 (F), Código de Ubicación: 8601;

Folio Real No.:52096 (F), Código de Ubicación: 8601;

Folio Real No.:54474 (F), Código de Ubicación: 8601;

Folio Real No.:68828 (F), Código de Ubicación: 8602;

Folio Real No.:51751 (F), Código de Ubicación: 8602;

Folio Real No.:50694 (F), Código de Ubicación: 8602;

Folio Real No.:52010 (F), Código de Ubicación: 8602;

Folio Real No.:125697 (F), Código de Ubicación: 8600;

Folio Real No.:50774 (F), Código de Ubicación: 8601;

Fincas de propiedad de la FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC., ubicadas entre la Avenida Las Américas y Avenida Libertador, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

El proyecto consiste en un edificio comercial, con locales comerciales, escaleras y ascensor de acceso desde el nivel -200 hasta el nivel 00; escalera de acceso desde el nivel -050 hasta el nivel 100, dos montacargas desde el nivel -100 hasta el nivel 00, sistema de alarma de detección de incendios y sistema húmedo contra incendios y rociadores, estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, nivel 100, columnas metálicas y techo de estructura metálica. El consumo de agua potable será de aproximadamente 260 GPM y la descarga de aguas servidas será de aproximadamente 210 GPM.

Atte.



** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCA
Código: IDAAN-2024-020144
Contraseña consulta web: 98E1D943
Registrada el: 31-may-2024 11:47:52
Registrado por: MACIAS, TANIA
Para consulta en línea, visite la Web:
<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>
Telef.:

Sr. MURAD ILARSLAN SILVERA.

Cédula: N-17-807.

Representante Legal de la Empresa Propietaria FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTALPROYECTO: Playa Comercial El Fuerte - La Chorrera.PROMOTOR: Future Investment Corporation Inc.CATEGORÍA: FECHA DE ENTRADA: DÍA MES AÑO

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Teófilo Jurado G.

CÉDULA: 4-72-817

FIRMA: Teófilo Jurado G

6656-9443/

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —

FIRMA: Adilene Bellido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Teófilo Jurado	IAR-053-1999		✓		
Julio Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: Plaza Comercial El Fuerte- La Chorrera

Dirección: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Colón, Provincia de Panamá Oeste.

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: Future Investment Corporation INC.

Dirección de Contacto: Piso 37 Banco Bicsa, Avenida Balboa, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y provincia de Panamá

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Murad Ilarslan Silvera

Dirección de Contacto: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Colón, Provincia de Panamá Oeste.

Carnet de Residente permanente:
N-17-807

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Arling Bellido
Firma	<i>Arling Bellido</i>
Fecha de Verificación	19/6/2024