

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO No 205-2024  
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	“PLAZA COMERCIALEL FUERTE LA CHORRERA”.
PROMOTOR:	FUTURE INVESMENT CORPORATION, S.A.
FECHA DE INSPECCIÓN:	03 de julio de 2024
UBICACIÓN:	Corregimiento Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	04 de julio de 2024.
PARTICIPANTES:	Alcides Villarreal, Leidis Reyes. Teófilo Jurado– Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto PLAZA COMERCIAL EL FUERTE LA CHORRERA, y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6.1, del Inventario Forestal.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-070-2024, fechado 27 de julio de 2024, el Técnico. Jean Carlos Peñaloza – jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “PLAZA COMERCIAL EL FUERTE LA CHORRERA, a desarrollarse en Corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC, S.A.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

**4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

El día 03 de julio de 2024, se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto consiste en un lote baldío. En la misma se puede observar gramíneas, y árboles dispersos. Dentro del predio no existe recurso hídrico.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

La finca está compuesta por gramíneas y árboles dispersos.

**5. ANÁLISIS TÉCNICO**

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “PLAZA COMERCIAL EL FUERTE LA CHORRERA”, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuera con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

**6. CONCLUSIONES:**

- El punto 6.1, señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “PLAZA COMERCIAL EL FUERTE DE LA CHORRERA”, señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

**7. RECOMENDACIONES:**

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:


- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.
- Describir el porcentaje de gramíneas, en superficie (ha).

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

8. CUADRO DE FIRMA:

Elaborado por:



Ingeniero Forestal  
Sección Forestal  
Dirección Regional de Panamá Oeste



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**

