

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 195 – 2024.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	PLAZA COMERCIAL EL FUERTE - LA CHORRERA
NOMBRE DEL PROMOTOR:	FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	TEÓFILO JURADO IAR-053-1999 JULIO DÍAZ IRC-046-2002
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	AVENIDA LAS AMÉRICAS Y AVENIDA LIBERTADOR, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Leidis Reyes / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Alcides Villarreal / SEFOR – Dirección Regional de Panamá Oeste Por la Promotora: - Teófilo Jurado – Consultor
FECHA DE INSPECCIÓN:	03 DE JULIO DE 2024.
FECHA DE ELABORACION:	10 DE JULIO DE 2024.

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA**, en proceso de evaluación.

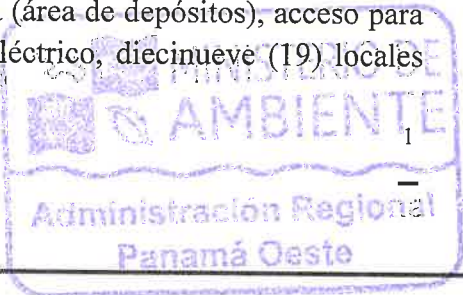
III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 03 de julio de 2024, a las 10:35 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 11:20 a.m.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en un edificio comercial, con locales comerciales, escaleras y ascensor de acceso desde el nivel -200 hasta el nivel 00; escalera de acceso desde el nivel -050 hasta el nivel 100, dos montacargas desde el nivel -100 hasta el nivel 00, sistema de alarma de detección de incendios y sistema húmedo contra incendios y rociadores, estructura de concreto, paredes de bloques de hormigón, nivel 100, columnas metálicas y techo de estructura metálica:

- a. Nivel -200: rampa de acceso para carga y descarga (área de depósitos), acceso para estacionamientos del Nivel -100, transformador eléctrico, diecinueve (19) locales



- comerciales, una escalera, un ascensor, 52 estacionamientos, cuatro estacionamientos para embarazadas, dos estacionamientos para discapacitados;
- b. Nivel -100: andén de carga y descarga, bodega, dos montacargas, tanque de agua soterrado, cuarto de bombas, área para casilleros, vestidores y comedor; servicios sanitarios para damas y caballeros, escalera de acceso al nivel -50, cuarto de aire acondicionado, cuarto de marcación y control de acceso; área para carros de compras, escalera y ascensor de acceso desde nivel -200, área para carros de compras, rampa eléctrica, 73 estacionamientos, generadores eléctricos, cuarto eléctrico, acceso vehicular desde Avenida Libertador,
 - c. Nivel -050: elevador y escaleras, área de oficinas para administrativos, servicios sanitarios para damas y caballeros, cuarto de aire acondicionado, 83 estacionamientos, área para carros de compras,
 - d. Nivel 000: acceso vehicular desde Avenida de Las Américas, 136 estacionamientos, 14 estacionamientos para embarazadas, 5 estacionamientos para discapacitados, 15 locales comerciales, área de tienda, área de dos montacargas, rampas eléctricas, área de escalera y elevador, servicios sanitarios para damas y caballeros, rampa de acceso a estacionamientos del nivel -100;
 - e. Nivel 100: área de mezanines, rampa eléctrica, escalera;
 - f. Nivel 200: Techo, área para equipos de aire acondicionado.

El proyecto se desarrollará sobre las siguientes Fincas:

- Folio Real No. 50764 (F), Código de Ubicación 8601;
- Folio Real No. 52096 (F), Código de Ubicación 8601;
- Folio Real No. 54474 (F), Código de Ubicación 8601;
- Folio Real No. 68828 (F), Código de Ubicación 8602;
- Folio Real No. 51751 (F), Código de Ubicación 8602;
- Folio Real No. 50694 (F), Código de Ubicación: 8602;
- Folio Real No. 52010 (F), Código de Ubicación 8602;
- Folio Real No. 125697 (F), Código de Ubicación 8600;
- Folio Real No. 50774 (F), Código de Ubicación 8601.

Todas las fincas conforman una superficie total de 1 Has + 2932.2342 m², ubicadas en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, propiedad de la sociedad **FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.**

IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

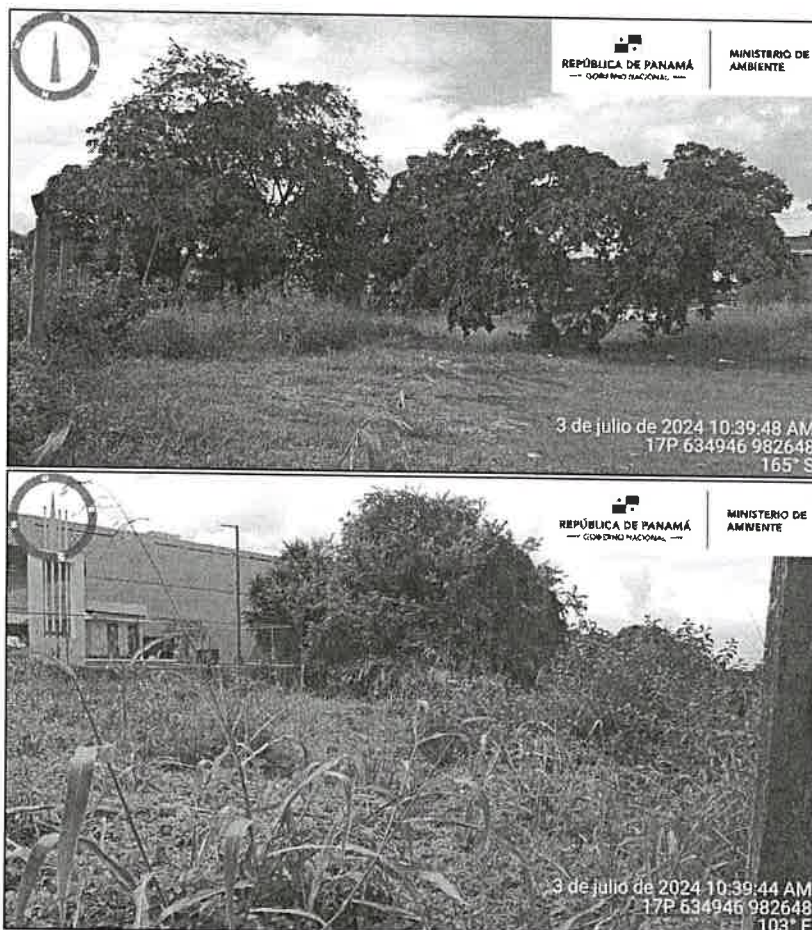




Imagen 1, muestra la ubicación geográfica del polígono del proyecto y del punto de descarga. *Fuente: Google Earth.*

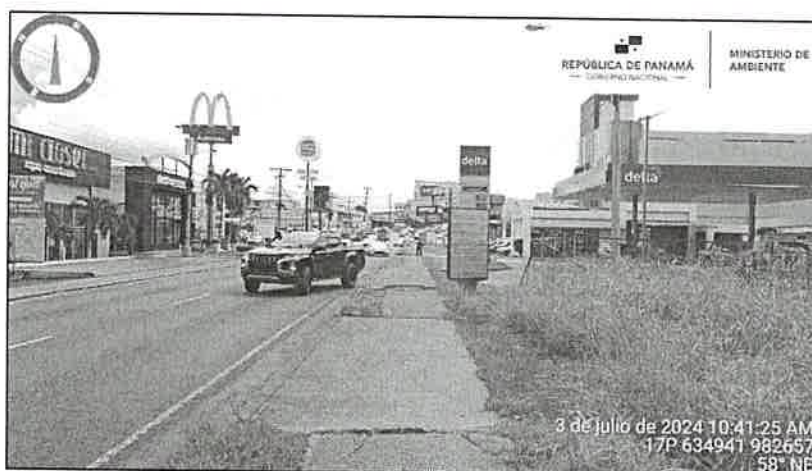
- **TOPOGRAFÍA:** el área donde se pretende desarrollar el proyecto presenta una topografía plana en el área hacia la Avenida Las Américas y con pendiente hacia la Avenida Libertador.
- **VEGETACIÓN:** durante la inspección se pudo observar que la vegetación presente en el lugar corresponde a gramínea y árboles dispersos.

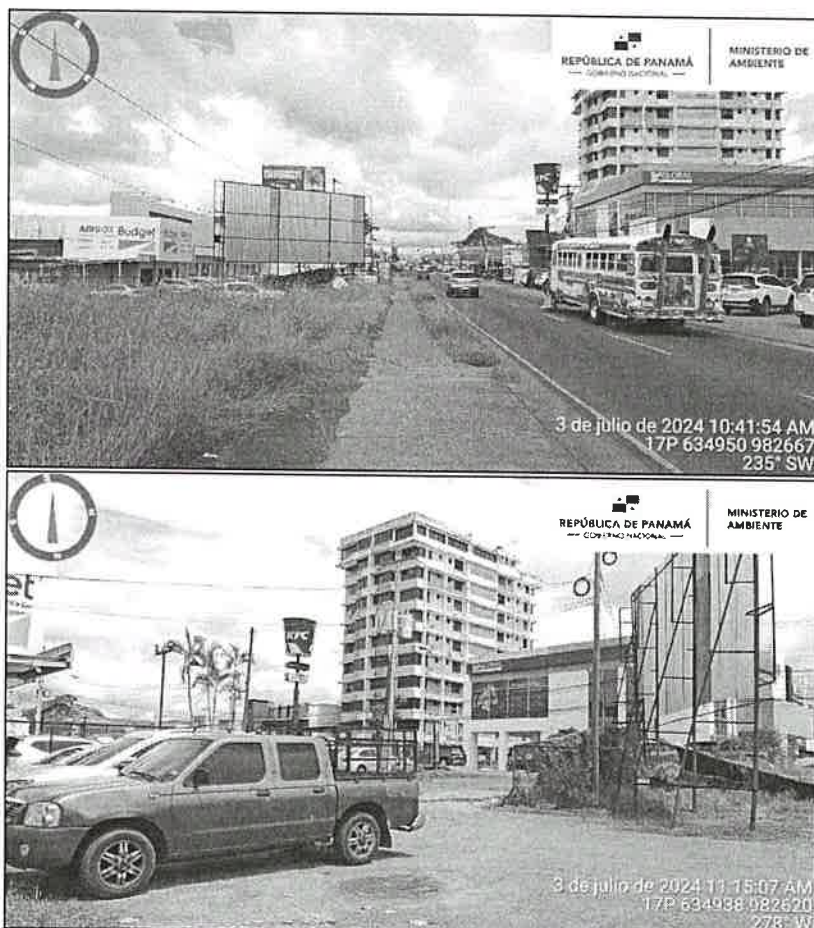




Fotografía 1, 2, 3 y 4, muestra la vegetación en el área donde se desarrollará el proyecto. *Fuente: Inspección realizada el día 03 de julio de 2024.*

- **FAUNA:** no se observó presencia de fauna silvestre durante la inspección.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** no hay fuentes hídricas dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto.
- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con calles de acceso, agua potable, luz eléctrica. Colindante al sitio, se ubican diversos comercios.





Fotografía 5, 6 y 7, muestra la vegetación en el área donde se desarrollará el proyecto.
Fuente: Inspección realizada el día 03 de julio de 2024.

- OBSERVACIÓN:** en el área donde se desarrollará el proyecto, se ubican unas edificaciones ocupadas actualmente por algunos comercios.



Fotografía 8 y 9, muestra la vegetación en el área donde se desarrollará el proyecto.
Fuente: Inspección realizada el día 03 de julio de 2024.



V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgieron algunas interrogantes que se deben aclarar:

1. En el polígono donde se desarrollará el proyecto se ubica una edificación, en la cual funcionan diversos comercios, aclarar si dicha edificación será demolida, ya que el estudio no describe que se hará con estas infraestructuras existentes.
2. Presentar en un cuadro, la superficie, en m², ocupada por cada tipo de vegetación presente en el sitio del proyecto.

VI. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo, se deben aclarar algunos puntos, los cuales ya han sido mencionados anteriormente.

VII. CUADRO DE FIRMAS

EVALUADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LEIDIS L. REYES R.
MGTER EN C AMBIENTALES
C/ENF M REC NAT
IDONEIDAD 7.203-19*

INGENIERA LEIDIS REYES
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD 7.023-12 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


INGENIERA LADY PALACIOS
Directora Regional - Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

