

hasta el 16/8/2024

133

La Chorrera, 10 de julio de 2024.
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 669 – 2024.

Señor
MURAD ILARSLAN SILVERA
Representante Legal
FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC
E. S. M.

Respetado Señor Ilarslan Silvera:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA**, el cual se localiza entre la Avenida Las Américas y Avenida Libertador, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En el polígono donde se desarrollará el proyecto se ubica una edificación, en la cual funcionan diversos comercios, aclarar si dicha edificación será demolida, ya que el estudio no describe que se hará con estas infraestructuras existentes.
2. Presentar en un cuadro, la superficie, en m², ocupada por cada tipo de vegetación presente en el sitio del proyecto.

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 1, de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2, de 27 de marzo de 2024*).

Atentamente,

Lady Palacios
INGENIERA LADY PALACIOS
Directora Regional – Encargada
Ministerio de Ambiente – Regional Oeste
LP/JP/lr



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-063-2024

*Recibido
26/7/24
Teófilo Jurado E
4-72-817*

Panamá, 23 de JULIO de 2024.

Inga. Lady Palacios.

Directora Encargada de la Región de Panamá Oeste.

Ministerio de Ambiente.

E.S.D

MINISTERIO DE AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodriguez

Fecha: 26 / 7 / 2024

Hora: 10 : 15 pm

Estimada Ingeniera.

Sirva esta nota en primer lugar para saludarla, deseándole éxitos en sus funciones y a la vez para **notificarme por escrito** de la NOTA No. DRPO-SEIA-NE-669-2024 de fecha 10 de julio de 2024, relacionada a la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado: Plaza Comercial El Fuerte – La Chorrera, localizado entre las Avenidas Las Américas y Libertador, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuya promotora es la Sociedad: Future Investment Corporation INC.

Igualmente autorizo al Señor Teófilo Jurado Guerra, con C.I.P 4-72-817, para retirar la precitada NOTA.

Se suscribe.

Muy Atentamente.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presenta.

24 JUL 2024
Panamá,
Testigo: SLG Testigo: JAT
Leda Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



Sr. Murad Ilarslan Silvera.

Pasaporte No. N-17-807.

Representante Legal de la Empresa Promotora: FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

Panamá, 2 de AGOSTO de 2024.

Ingeniera Lady Palacios.

Directora Encargada de la Región de Panamá Oeste

Ministerio de Ambiente.

E.S.D

MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Berly Rodriguez

Fecha: 7/8/2024

Hora: 11:09 pm

Estimada Ingeniera.

Sirva esta nota en primer lugar para saludarla, deseándole éxitos en sus funciones y a la vez para dar respuesta a la Nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-669-2024 de 10 de Julio de 2024, en relación con AMPLIACIONES en el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: **PLAZA COMERCIAL EL FUERTE-LA CHORRERA**, a desarrollarse en las Fincas Nos: Folio Real No.50764 (F), Código de Ubicación: 8601; Folio Real No.52096 (F), Código de Ubicación: 8601; Folio Real No.:54474 (F), Código de Ubicación: 8601; Folio Real No.68828 (F), Código de Ubicación: 8602; Folio Real No.51751 (F), Código de Ubicación: 8602; Folio Real No.50694 (F), Código de Ubicación: 8602; Folio Real No.:52010 (F), Código de Ubicación: 8602; Folio Real No.125697 (F), Código de Ubicación: 8600 y Folio Real No.50774 (F), Código de Ubicación: 8601

Localización del Proyecto: entre las Avenidas Las Américas y Libertador, La Chorrera, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuya promotora es la Sociedad: FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

En atención a lo solicitado en la Adenda No. 1 se han incluido las ampliaciones solicitadas con las respectivas respuestas.

Se suscribe.

Muy atentamente.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la debida fe de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, sus(s) firma(s) es(isen) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se adjunta.

02 AGO 2024

Panamá

Testigo

Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



Sr. MURAD ILARSLAN SILVERA

CIP: No. N-17-807

Representant Legal de FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

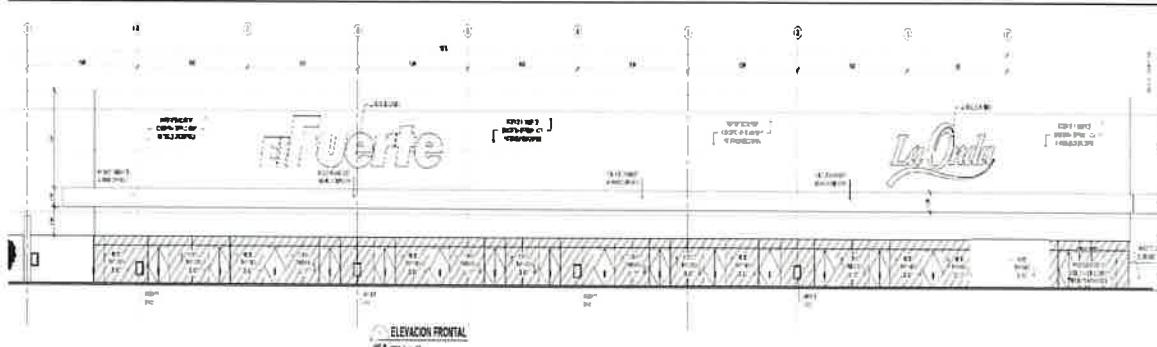
+

Estudio de Impacto Ambiental

(EIA)

CATEGORÍA I INFORMACION DE AMPLIACIÓN.

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL EL FUERTE – LA CHORRERA.



Localización: AVENIDAS LAS AMÉRICAS Y LIBERTADOR. LA CHORRERA, Corregimiento de BARRIO COLÓN, Distrito de LA CHORRERA, Provincia de Panamá Oeste.

Promotora:

FUTURE INVESTMENT CORPORATION INC.

Preparado por:

Ing. Teófilo Jurado G.

IAR: 053-99 Teléfono móvil: 6656-9443
e.mail: tjurado_1@hotmail.com

Panamá 31 de JULIO de 2024.

RESPUESTAS A LAS AMPLIACIONES SOLICITADAS.

1. En el Polígono donde se desarrollará el proyecto se ubica una edificación, en la cual funcionan diversos comercios, aclarar si dicha edificación será demolida, ya que el estudio no describe que se hará con estas infraestructuras existentes.

RESPUESTA:

La edificación donde actualmente funcionan diversos comercios será **demolida**, el Promotor deberá gestionar el **Permiso de Demolición** ante el Municipio de La Chorrera, **Dirección de Ingeniería** y en la oficina de la Dirección Nacional de Prevención e Investigación de Incendios, **DINASEPI**, del Cuerpo de Bomberos de La Chorrera.

Ya los usuarios actuales, los que tienen alquilada la edificación, mediante contrato, saben de la construcción y demolición del local actual y están de acuerdo.

2. Presentar en un cuadro, la superficie, en m², ocupada por cada tipo de vegetación presente en el sitio del proyecto.

RESPUESTA:

En el siguiente cuadro se presenta, la superficie, en m², ocupada por cada tipo de vegetación:

Tipo de vegetación	Superficie, m ²	Valor porcentual
Árboles dispersos.	5,195.45	45.0%
Gramíneas y plantas menores.	6,349.98	55.0%
	11,545.43	