
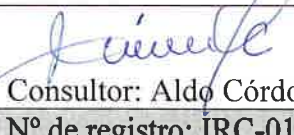
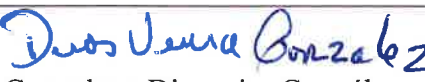


Lic. Eduardo Araúz  
Director Regional.  
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste.  
E. S. D.

 **MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Deisy Rodríguez  
Fecha: 6/6/2024  
Hora: 10:04 am

Respetado Licenciado:

Yo, **Juan José Castillo Villarreal**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° 8-723-1702, con domicilio lugar donde recibo notificaciones, en Panamá, ave. Balboa y Alquilino de la Guardia, PH, Bicsa financial center, piso 52, oficina 5204; representante legal de la empresa Promotora PANAMA SOLUTION PROJECTS DEVELOPERS S.A., la misma es promotora del proyecto denominado “**ALTOS DEL BOSQUE**”, hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 288443 (F) y código de ubicación N° 8804, ubicadas en el sector calle s/n, barriada Las Paredes, corregimiento de Guayabito, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 19 del Decreto 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto 2 del 27 de marzo del 2024, como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón “lotificación mayores de 1 ha”; el mencionado documento cuenta con un total de \_\_ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

 Consultor: Aldo Córdoba	 Consultor: Diosveira González
N° de registro: IRC-017-2020	N° de registro: IRC-071-2022
Teléfono: 6964-1442	

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente ciento cincuenta mil balboas, (B/. 150,000.00)

**Fundamento de Derecho:**

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto 2 del 27 de marzo del 2024.

*A la fecha de su presentación,*

*Atentamente,*

  
**Juan José Castillo**  
**8-723-1702**




Yo **Erick Barceta Chambers**, Notario Público Octava del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-804

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

**04 JUN 2024**  
Panamá  
Testigos:    
**Erick Barceta Chambers**  
Notario Público Octava

 **MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Deisy Rodríguez  
Fecha: 6/6/2024  
Hora: 10:04 am

Panamá



Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Publico Octavo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.01.10 13:42:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8473/2024 (0) DE FECHA 01/08/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8804, FOLIO REAL Nº 288443 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO GUAYABITO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 769 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 769 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.1,000.00 ( MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE: RIO LAJAS  
SUR: GRIMILDA MARTINEZ LASSO Y QUEBRADA EL GARRAPATO  
ESTE: RIO LAJAS Y QUEBRADA EL GARRAPATO  
OESTE: ALEXIS RODRIGUEZ, SERVIDUMBRE DE ENTRADA Y ANTONIO ALBERTO LASSO  
NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.  
NÚMERO DE PLANO: 809-04-18691

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS, A LA FECHA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMA SOLUTION GROUP-2022 CORP.(RUC 155719093-2-2022)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD / QUIEN LA ADQUIRIO EL 28 DE FEBRERO DE 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTE RESTRICCIONES:

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE ENERO DE 2024 1:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404409171



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 90FFD9B1-03F6-44EC-B699-834A561A2D5C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**AUTORIZACIÓN.**

**A QUIEN CONCIERNA.**

Yo, **JAVED SOEB PATEL PATEL**; en calidad de representante legal de **PANAMA SOLUTIONS GROUP-2022 CORP**, sociedad anónima debidamente registrada al folio 155719093, del Registro Público de la República de Panamá, Propietario de la finca **N° 288443**, con Código de Ubicación **8804**. La presente tiene como finalidad autorizar formalmente a **PANAMA SOLUTION PROJECT DEVELOPERS.S.A.**, sociedad anónima debidamente registrada al folio 155737199, del Registro Público de la República de Panamá, a llevar a cabo diversos trámites y acciones relacionadas con la finca mencionada, misma que se encuentra ubicada en el sector calle s/n, barriada Las Paredes, corregimiento de Guayabito, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

A través de la presente, **PANAMA SOLUTIONS GROUP-2022 CORP**, otorga su pleno consentimiento y autorización a **PANAMA SOLUTION PROJECT DEVELOPERS.S. A**, para llevar a cabo los siguientes actos, en relación con la **finca N° 288443, cod de ubicación 8804**.

**Estudio de Impacto Ambiental:** Autorizamos a realizar todos los trámites necesarios para llevar a cabo un estudio de impacto ambiental con el fin de evaluar y mitigar cualquier impacto ambiental relacionado con las actividades planificadas.

**Servicios Públicos:** Se autoriza la gestión y contratación de servicios públicos, incluyendo, pero no limitándose a electricidad y agua, necesarios para el desarrollo de proyectos en la finca.

**Remoción de Tierra y Rellenos:** Se concede la autorización para llevar a cabo la remoción de tierra y realizar rellenos necesarios en el terreno, siempre respetando las normativas y regulaciones ambientales vigentes.

**Promoción y Venta:** Se autoriza a promover y vender la propiedad, así como celebrar contratos de promesa de compraventa en nombre de PANAMA SOLUTION PROJECT DEVELOPERS. S.A.

**Ejecución de Acciones Necesarias:** Se concede la facultad para ejecutar **cualquier** acción que sea necesaria para la realización de los trámites y actividades previamente mencionadas.

Atentamente,

**JAVED SOEB PATEL PATEL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PANAMA SOLUTIONS GROUP-2022 CORP**

La suscrita Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**,  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá  
Oeste con, Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que: Javed Soeb Patel Patel

Quien certifico ha (n) firmado el documento  
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,  
y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 22 DIC 2023

SC JG  
Testigos Testigos

**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



**ACEPTA AUTORIZACIÓN.**



**JUAN JOSE CASTILLO VILLARREAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PANAMA SOLUTIONS GROUP-2022 CORP**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

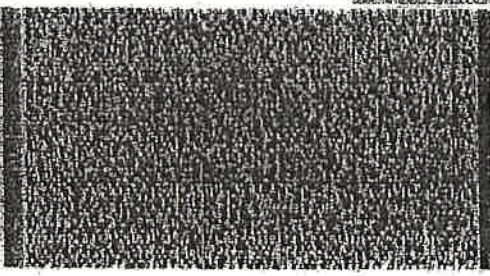

Javed Soeb  
Patel Patel

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 11-MAR-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: República de India  
SEXO: M  
TIPO DE SANGRE  
EXPIRA: 03-SEP-2014 EXPIRA: 03-SEP-2024


N-19-2309



TE TRIBUNAL ELECTORAL



N-19-2309



N103Z4C801UJXZ



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2024.04.11 19:08:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

147703/2024 (0) DE FECHA 11/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

PANAMA SOLUTION PROJECTS DEVELOPERS, S.A. ✓  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155737199 DESDE EL JUEVES, 11 DE MAYO DE 2023  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YIRA ELZEBIR MELGAR MITCHELL  
SUSCRIPTOR: JAVED SOEB PATEL PATEL

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN JOSE CASTILLO VILLARREAL ✓  
DIRECTOR / SECRETARIO: JAVED SOEB PATEL PATEL  
DIRECTOR / TESORERO: YIRA ELZEBIR MELGAR MITCHELL  
DIRECTOR: CAMILO ANDRES SALCEDO PEREIRA

AGENTE RESIDENTE: ABNER ALVAREZ MORALES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL (\$10.000.00) DOLARES AMERICANOS  
DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS DE UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024A LAS 5:56 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404556761



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 915FFC60-780B-4BCE-9F9B-ED688B90DA56  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.04.11 09:23:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

144222/2024 (0) DE FECHA 10/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

PANAMA SOLUTION GROUP-2022 CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155719093 DESDE EL JUEVES, 24 DE FEBRERO DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CAMILO ANDRES SALCEDO

SUSCRIPTOR: JAVED SOEB PATEL PATEL

DIRECTOR / PRESIDENTE: JAVED SOEB PATEL PATEL

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MOHAMED SAMEER PATEL BODA

DIRECTOR / SECRETARIO: CAMILO ANDRES SALCEDO

DIRECTOR / TESORERO: ANA MARIA SALCEDO PEREIRA

AGENTE RESIDENTE: CALIXTO SILGADO PARRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA, EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDOS EN CIENTO (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$/100.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024 A LAS 9:22 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404553031



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7B063386-B245-4172-89A0-4E13FC499207  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 239091**

Fecha de Emisión:

04	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PANAMÁ SOLUCIÓN PROJECT DEVELOPERS**

Representante Legal:

**JUAN JOSÉ CASTILLO VILLARREAL**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

288443

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

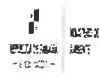
Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional







## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

No.

83025099

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PANAMA SOLUTIONS PROJECTS DEVELOPER,S.A. / 155737199-2-2023-DV 55	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-5
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Agencia de Chame - San Carlos	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

## Observaciones

PAZ Y SALVO N°239091 PARA OTRAS ACTIVIDADES FORESTALES.

Día	Mes	Año	Hora
05	06	2024	08:49:16 AM

Firma

V. Hidalgo  
Nombre del Cajero Verónica Hidalgo



IMP 1

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023972

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	PANAMA SOLUTION PROJECTS DEVELOPERS S.A. / 155737199-2-2023 DV 55	<b>Fecha del Recibo</b>	2024-1-17
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
Slip de deposito No.		B/. 353.00	
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00	

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°231920 MAS EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
17	01	2024	03:36:00 PM

Firma

  
Nombre del Cajero Kevin Tejada



IMP 1

PAGADO

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO**

Panamá, 26 de abril de 2024

N°14.1102-387-2024

Señor  
JAVED SOEB PATEL PATEL  
E. S. M.

Señor Patel:

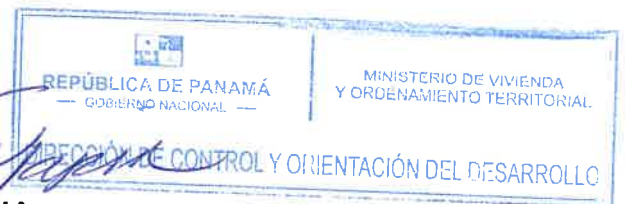
Con relación al trámite presentado ante esta dirección, mediante la cual solicita certificación de uso de suelo para el Folio Real N°288443, ubicada en Sector de Las Paredes, corregimiento de Guayabito, Distrito de San Carlos, al respecto se le informa lo siguiente:

Este Ministerio no posee un instrumento técnico legal que enmarque el Sector de Las Paredes, por lo tanto, su Folio de interés carece de zonificación urbana vigente.

Dicho lo anterior, se le recomienda solicitar asignación de código de zona para el Folio Real N°288443, cumpliendo con los requisitos establecidos mediante la Resolución N° 4-2009 de 20 de enero 2009 "Por la cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano" para su debida evaluación.

Atentamente,

  
**ARQ. BLANCA DE TAPIA**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO




BdeT/GC/IIR  
CONTROL N°335-2024



## 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL


Como parte de los requisitos establecidos en el Decreto Ejecutivo se procede con la presentación del equipo multidisciplinario que participo en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, "Altos del bosque".


### 12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

Nombre	Responsabilidades	Firmas
<b>Aldo Córdoba</b> <b>IRC-017-2020</b>	Director y Coordinador del Estudio de Impacto ambiental. Plan de Manejo Ambiental (PMA). Línea Base. Descripción de impactos.	
<b>Diosveira González</b> <b>IRC-071-2022</b>	Descripción de obra Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos Coordinador de Campo	

### 12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES


**CONSULTOR COORDINADOR.**

 **REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**



**Aldo Javier  
Cordoba Castillo**  
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 17-jul-1967  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 25-sep-2023 EXPIRA: 25-sep-2038



**8-276-240**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Diosveira**  
**Gonzalez Alcantara**

SECRETARÍA DE  
ESTADO



**3-731-1085**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-OCT-1993  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-DIC-2021 EXPIRA: 20-DIC-2036



*Diosveira Gonzalez*



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Altos del Bosque

PROMOTOR: Panama Solutions Project Developers, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 6 MES Junio AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO; (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Llaysia Delgado

CÉDULA: 8-895-43

FIRMA: Llaysia Delgado

Tel. 6561-1865

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: T

FIRMA: Daisy Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DIOSVEIRA GONZÁLEZ	IRC-071-2023	✓			
ALDO CÓRDOBA	IRC-017-2020	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTOS DEL BOSQUE  
Corregimiento: GUAYABITO  
Distrito: SAN CARLOS  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: PANAMA SOLUTIONS PROJECT DEVELOPERS, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. DE EL GUAYABITO  
Distrito: SAN CARLOS  
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JUAN JOSÉ CASTILLO  
Dirección de Contacto: PANAMÁ, AVE. BALBOA  
Distrito: PANAMÁ  
Provincia: PANAMÁ

Cédula: 8-723-1702

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	6 - 06 - 2024