

**EXCELENTISIMO MINISTRO:**  
**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**E. S. D.**  
**INGENIERO CONCEPCIÓN:**

**NO  
MiAMBIENTE**  
 Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
 Recibido por: *Betsy Rodríguez*  
 Fecha: 19/4/2024  
 Hora: 9:12 am

A través de la presente nosotras Sandra Del Carmen Zambrano Leyva con Cedula N° PE-10-1048 / Karina Michelle Zambrano Leyva con Cedula N° 8-826-1610, en calidad de personas naturales, Promotoras del proyecto “EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES” a desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL: 30416971 (F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8616 con una superficie 659 m2 66 dm2 propiedad de Sandra Del Carmen Zambrano Leyva, y Karina Michelle Zambrano Leyva, que será utilizada en su totalidad, ubicada La Valdeza corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública. Lugar donde recibe notificación es Urbanizacion la herradura, Corregimiento de Guadalupe, Distrito de la chorrera, provincia de Panama Oeste Teléfono N°6684-6313 correo electrónico [sanleydeza@hotmail.com](mailto:sanleydeza@hotmail.com), persona de contacto es el señor: Danilo Navarro , persona de contacto teléfonos: Celular 6489-7893

El documento que presentamos contiene aproximadamente 150 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

*Fundamento de Derecho: Ley No. 8. Del 25 de Marzo de 2015. Mediante la cual se crea el Ministerio de Ambiente. Gaceta oficial No. 27,749\_B del 27 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 el cual Modifica y Adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N°1 de 2023, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 “General del Ambiente”, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y otras normas aplicables.*

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

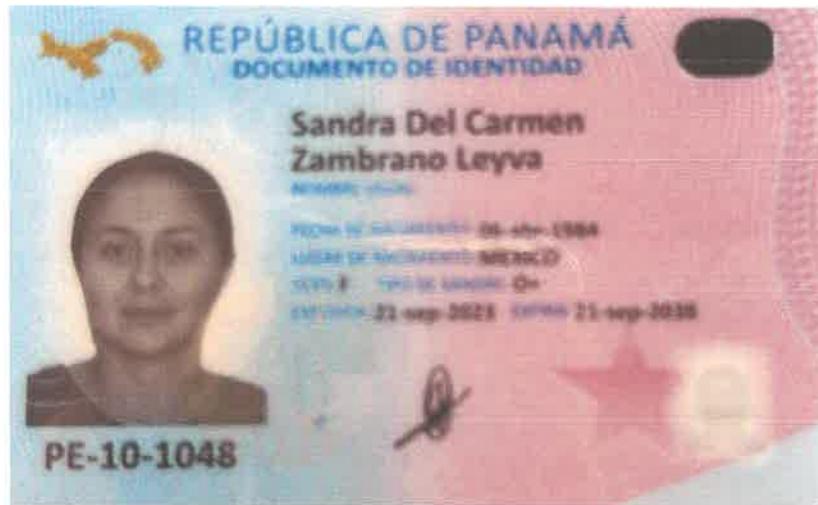
Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

*[Firma]*  
 Sandra Del Carmen Zambrano Leyva  
 Cedula N° PE-10-1048

*[Firma]*  
 Karina Michelle Zambrano Leyva  
 Cedula N° 8-826-1610





Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

04 ABR 2024

Panama,

Testigo  
JC

AAAC  
Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



3  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Karina Michelle  
Zambrano Leyva



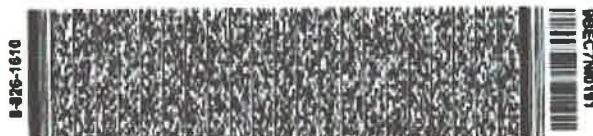
8-826-1610

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-JUN-1989  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 04-JUL-2017 EXPIRA: 04-JUL-2027



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULAS



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

04 ABR 2024

Panama,

Testigo

Testigo

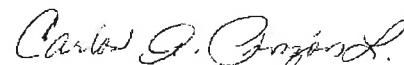
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ANHEL PINZON  
LEE  
FECHA: 2024.03.15 15:28:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 109111/2024 (0) DE FECHA 03/15/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30416971 UBICADO EN CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 659 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 659 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.162.00 (CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.162.00 (CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.162.00 (CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIAS: PARTIENDO DEL PUNTO (1-2) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (18.581) CON RUMBO SUR (S.84.16.00.W) DEL PUNTO (2-3) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (34.677) CON RUMBO SUR (S.12.10.56.E) DEL PUNTO (3-4) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (20.066) CON RUMBO NORTE (N.72.37.29.E) DEL PUNTO (4-5) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (10.409) CON RUMBO NORTE (N.03.32.00.W) DEL PUNTO (5-1) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (20.690) CON RUMBO NORTE (N.20.32.00.W) PUNTO DE PARTIDA CON QUE SE CIERRA EL POLÍGONO. LINDEROS NORTE: CALLE DE TIERRA ,OTRAS FINCAS. SUR: RESTO LIBRE D ELA FINCA (2697) CÓDIGO (8616) PROPIEDAD DE CARMEN DANIRA ZAMBRANO JAEN , ESTE: CALLE DE TIERRA OTRAS FINCAS, OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA (2697) CÓDIGO (8616) PROPIEDAD DE CARMEN DANIRA ZAMBRANO JAEN.QUEDARA CON SU MISMO VALOR MEDIDAS Y LINDEROS Y CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO PUBLICO DESPUES DE EFECTUADA LA SEGREGACIÓN. NÚMERO DE PLANO: 130716-152591

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANDRA DEL CARMEN ZAMBRANO LEYVA (CÉDULA PE-10-1048) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
KARINA MICHELLE ZAMBRANO LEYVA (CÉDULA 8-826-1610) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO EXISTEN

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 15 DE MARZO DE 2024 3:06 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404515467



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B65E6399-72D0-4FFC-BE25-F780D041F55A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO MODALMINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 236297

Fecha de Emisión:

04 04 2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04 05 2024

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**ZAMBRANO LEYVA, SANDRA DEL CARMEN**

Con cédula de identidad personal Nº

PE-10-1048

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONALMINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 236295

Fecha de Emisión:

04 | 04 | 2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

04 | 05 | 2024

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**ZAMBRANO LEYVA, KARINA MICHELLE**

Con cédula de identidad personal Nº

8-826-1610

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

83024642

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	SANDRA DEL C. ZAMBRANO/KARINA MICHELLE ZAMBRANO / PE-10-1048/8-826-1610	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-4-4
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 356.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 356.00</b>

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°236295-236297 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
04	04	2024	09:29:45 AM

Firma


Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1



11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
<b>Janeth Tenas Díaz de Navarro</b> <b>DEIA-IRC-009-2023</b> <b>Cedula N° 8513-552</b>	<i>Janeth Tenas de Navarro</i>	Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
<b>Julio Alfonso Díaz Ávila</b> <b>IRC-046-2002</b> <b>Cedula N° 8-209-1829</b>	<i>Julio Alfonso Díaz Ávila</i>	Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.



Yo, Lieda, SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
 Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
 con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

15 ABR 2023

Panamá,

*DC*

TESTIGO

*AAAC*

TESTIGO

Lieda, SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
 Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTALPROYECTO: Edificio Para Locales ComercialesPROMOTOR: Sandra del Carmen Zambrano Leyva y Karina Zambrano Leyva.CATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 19 MES Abri AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO.	✓	n/a	

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			Personas Naturales
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO : DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis TernsCÉDULA: 8-797-1065FIRMA: Alexis Terns

Tel. 6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —FIRMA: Betty Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
YANETH TENAS	IRC-009-2023	✓			
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: EDIFICIO PARA LOCALES  
COMERCIALES.

Categoría:  I

Corregimiento: PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

PROMOTOR

Nombre: SANDRA DEL CARMEN ZAMBRANO LEYVA Y KARINA MICHELLE ZAMBRANO LEYVA

Dirección de Contacto: CORREG. DE PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula:  
PE-10-1048  
8-826-1610

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: SANDRA DEL CARMEN ZAMBRANO LEYVA Y KARINA MUCHELLE  
ZAMBRANO LEYVA.

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE GUADALUPE

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la  
Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	19 - 04 - 2024