

LICENCIADO, JEOVANY MORA DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, CHIRIQUÍ, E. S. D.:



Por este medio **Dimitris Efthymios Mamay Arbaiza**, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal 8-224-1629 actuando en nombre de la Sociedad **FLEROS COMPANY, S.A.** (en adelante Promotor), debidamente registrada al Folio 155701079 de la Sección Mercantil del Registro Público; concurren ante su despacho y con el debido respeto.

EXPONEN:

1. Domicilio detallado donde se recibe notificaciones: Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E, corregimiento de Betania, distrito de Panamá y provincia de Panamá. Las notificaciones se recibirán a través de la Lic. Karina Guillén, quien es localizable al teléfono 236-4723 y por correo electrónico kguillen@codesa.com.pa.

2. Datos de inscripción en el Registro Público: La Sociedad **FLEROS COMPANY, S.A.** se encuentra inscrita al Folio 155701079 y la representación legal la ejercerá **Dimitris Efthymios Mamay Arbaiza**.

3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio: El nombre del proyecto objeto del estudio es "**SÚPER BARÚ BUGABA**"; el cual se desarrollará en la Finca con Folio Real 381104 (F), Lote 35, corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba y provincia de Chiriquí.

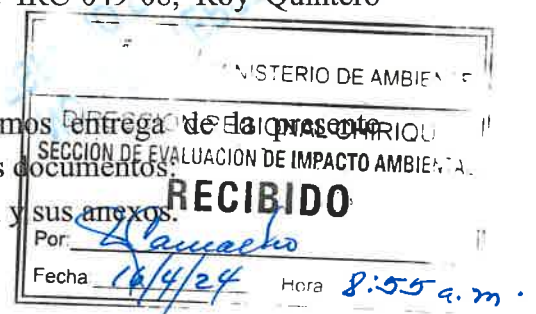
4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental: Categoría I.

5. Cantidad de páginas que lo conforman: 359

6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio: La persona jurídica que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental es la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente con la Idoneidad No. IAR-098-99; y cuyo representante legal es el Sr. Ceferino Villamil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E. CODESA es localizable a los teléfonos (507) 236-4723/4827, y dirección postal Apdo. 10530, Panamá, República de Panamá. Este estudio fue elaborado además con la participación de los siguientes consultores como responsables: Jhoana De Alba IRC-049-08, Roy Quintero IRC-009-09 y Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019.

En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos:

- Documento impreso del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos.
- Dos (2) copias digitales.



Panamá, a la fecha de presentación.

Dimitris Efthymios Mamay Arbaiza
8-224-1629

Representante legal



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Dimitris Efthymios Mamay Arbaiza con cédula 8-224-1629

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra foto copia(s) de la cédula(s) de la cual doy fe. Juntos con los sellos que suscriben

David

Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



Yo, **LICDO. ERICK A. BARCIELA CHAMBERS**,
Notario Público Octavo del Circuito de Panamá,
con cédula N° 8-711-694

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta
copia fotostática con su original y la he encontrado en
todo conforme.

Panamá, 1 - DIC 2023

LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS
Notario Público Octavo





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 3
82138926

Información General

Hemos Recibido De	FLEROS COMPANY, S.A. / 155701079	Fecha del Recibo	2024-1-22
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT 1, MAS PAZ Y SALVO 232110 (REF. 128247097) ESTUDIO: SUPER BARU BUGABA.

Día	Mes	Año	Hora
22	01	2024	12:03:23 PM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

CAJA

Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

4

Certificado de Paz y Salvo
N° 236732

Fecha de Emisión:

11	04	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	05	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
FLEROS COMPANY, S.A.

Representante Legal:
DIMISTRIS MAMAYS

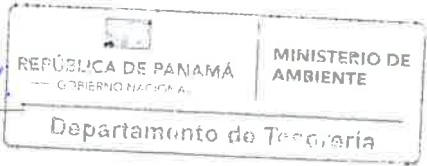
Inscrita

Tom o	Folio	Asiento	Rollo
	155701079		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.01.19 07:52:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

26243/2024 (0) DE FECHA 18/01/2024

QUE LA SOCIEDAD

FLEROS COMPANY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155701079 DESDE EL LUNES, 11 DE ENERO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GLOBAL SUBSCRIPTION SERVICES, INC

SUSCRIPTOR: PROFESSIONAL SUBSCRIBERS, INC

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : MELISA ARBAIZA DE MAMAIS

DIRECTOR / TESORERO: KATERINA MAMAIS DE ARIAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: SPYRIDION MAMAIS PETZA (VITALICIO)

DIRECTOR / PRESIDENTE: DIMISTRIS EFTHYMOS MAMAY ARBAIZA

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA

SECRETARIO: NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA DEBE TENER EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EXPEDIDAS UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 19 DE ENERO DE 2024 A LAS 7:51 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404427578



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D132A4CF-AB56-4803-BE5E-255B4C5F761F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2024.01.23 16:06:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 26244/2024 (0) DE FECHA 18/01/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 381104 (F) UBICADO EN MANZANA 56 ,
LOTE 35 , CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2211 m² 66 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4423 m² 33
dm²

VALOR DE B/.56,000.00 (CINCUENTA Y SEIS MIL BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/.28,000.00 (VEINTIOCHO MIL BALBOAS)

COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA TERCERA SUR, HACIA VOLCAN, RODADURA DE ASFALTO - HACIA OTROS
LOTES;SUR: RODADURA DE CONCRETO - HACIA LA FRONTERA - HACIA DAVID;ESTE: RODADURA DE ASFALTO;
OESTE: FINCA 32876, FINCA 46348 Y FINCA 45136.

NÚMERO DE PLANO: 040501-81260

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FLEROS COMPANY S.A. (RUC 155701079-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA POR ESCISION EL 12 DE MARZO DE 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA INCORPORACION DE
LA FINCA 381105 A LA FINCA 381104.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE ENERO DE 2024 4:05 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404427579**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC3C2C7D-474B-44AD-9A62-A4670E733D9A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 12 de abril de 2024

CODESA-GG-038-2024

Ingeniero

Jeovany Mora

Director Regional

Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí

E. S. D.

Mediante la presente se deja constancia de que en algunas páginas del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I denominado “SÚPER BARÚ BUGABA”, cuyo promotor es la empresa Fleros Company, S.A., se ha utilizado cinta correctora; debido a que este EsIA fue elaborado bajo el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, sin embargo, al modificarse la precitada norma por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, se corrió la numeración de las páginas, que detallamos a continuación:

Páginas 189-227 Encuestas originales.

Página 229 Informe Ruido Ambiental (Firma del profesional que elaboró el informe).

Página 245 Informe de Ensayo de Calidad de Aire Ambiental (Firma del profesional que elaboró el informe).

Página 254 Informe de Ensayo Vibración Ambiental (Firma del profesional que elaboró el informe).

Página 296 Reporte de análisis de agua superficial (Firma del profesional que elaboró el informe).

Páginas 304-338 Estudio de Suelo.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,



Jhoana De Alba

Consultora Ambiental IRC-049-08

Coordinadora del EsIA

Panamá, 22 de Marzo, 2024

Arquitecta
Blanca de Tapia
Directora de Control y Orientación del Desarrollo
Ministerio de Vivienda

Respectada Arquitecta Tapia:

Por la presente, solicitamos respetuosamente su colaboración para gestionar la obtención de un permiso de uso de suelo con zonificación C3 para el proyecto "SUPER BARU BUGABA", que se llevará a cabo en la finca N° 381104, con código de ubicación 4401 y una extensión de 4423.33 m2. La propiedad es propiedad de la sociedad Fleros Company S.A. y está ubicada en La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí.

La propuesta para esta parcela incluye la construcción de un área comercial por parte de la Sociedad Fleros Company, S.A. Este espacio comercial estará compuesto por un supermercado, una panadería, una farmacia, una cafetería con terraza, estacionamientos, áreas verdes, un tanque de reserva de agua con capacidad para 40,000 galones, y una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR). Estos elementos estarán distribuidos de la siguiente manera:

- Nivel 000 (planta baja): supermercado y cuarto frío, espacios comerciales (farmacia, panadería y cafetería con terraza), estacionamientos, área verde, tanque de reserva de agua y planta de tratamiento.
- Nivel 100: depósitos y bodega, área de carga y descarga con andén para el supermercado, cuarto de bomba, cuarto para generador eléctrico, cuarto eléctrico y cuarto de basura.
- Nivel 150, áreas técnicas para equipos de aire acondicionados
- Nivel 200: cubierta del supermercado.



REGISTRADO DE DOCUMENTOS
Poderes y autorizaciones
La Junta

218-24
FECHA 22/3/2024
mpmpf

David, 31 de octubre del 2023
Nota No.DPCH-233

Arquitecto
Adrián Chavarría
David

Arquitecto Chavarría:

En respuesta a la Nota S/N, fechada el 25 de octubre del 2023, referente a la certificación por parte del IDAAN de los sistemas de acueducto y alcantarillado sanitario para la lotificación con código de ubicación N°4401 y finca N°381104, ubicada en el corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí, perteneciente a FLEROS COMPANY, S.A., le informamos que el IDAAN solamente posee cobertura de acueducto en ese sector, no posee sistema de alcantarillado sanitario.

Sin embargo, a pesar de que el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con sistema de acueducto del IDAAN, se deberá cumplir con lo establecido en las "Normas Técnicas para Aprobación de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios", durante la tramitación de los planos constructivos del proyecto.

Atentamente,


Ing. Maximo F. Miranda H.
Director Provincial de Chiriquí

MM/IM/Bernal, JG

Copia Ingeniero Irving Madriz – Sub Gerente Operativo

Yo, **Licda. Paola Calenkeris Huertas**, Notaria Segunda,
Primera Suplente del Circuito de Panamá,
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

17 ENE 2024

Panamá, _____


Licda. Paola Calenkeris Huertas
Notaria Segunda Primera Suplente

348



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

INSTITUTO DE
ACREDITACIÓN DE
NACIONALES



David, 24 de octubre de 2023

Nota N° 463 - SGO

Arquitecto

Adrian Azael Chavarría Sánchez

E. S. D

Arquitecto Chavarría

En respuesta a su solicitud de grafico de presión para verificar el comportamiento de la red de distribución de agua potable para la finca N° 381104 donde se construye el proyecto "Súper Barú Bugaba". Propiedad de Fleros Company, S, A.

Con ubicación en el corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí.

Le informamos que los mismos abarcan las siguientes presiones:

- Presión mínima de 12.1 PSI
- Presión máxima de 23 PSI

Se recomienda la colocación tanque de almacenamiento para agua potable.

Atentamente,

Ing. Irving Madriz

Subgerente Operativo

IDAAN-Chiriquí

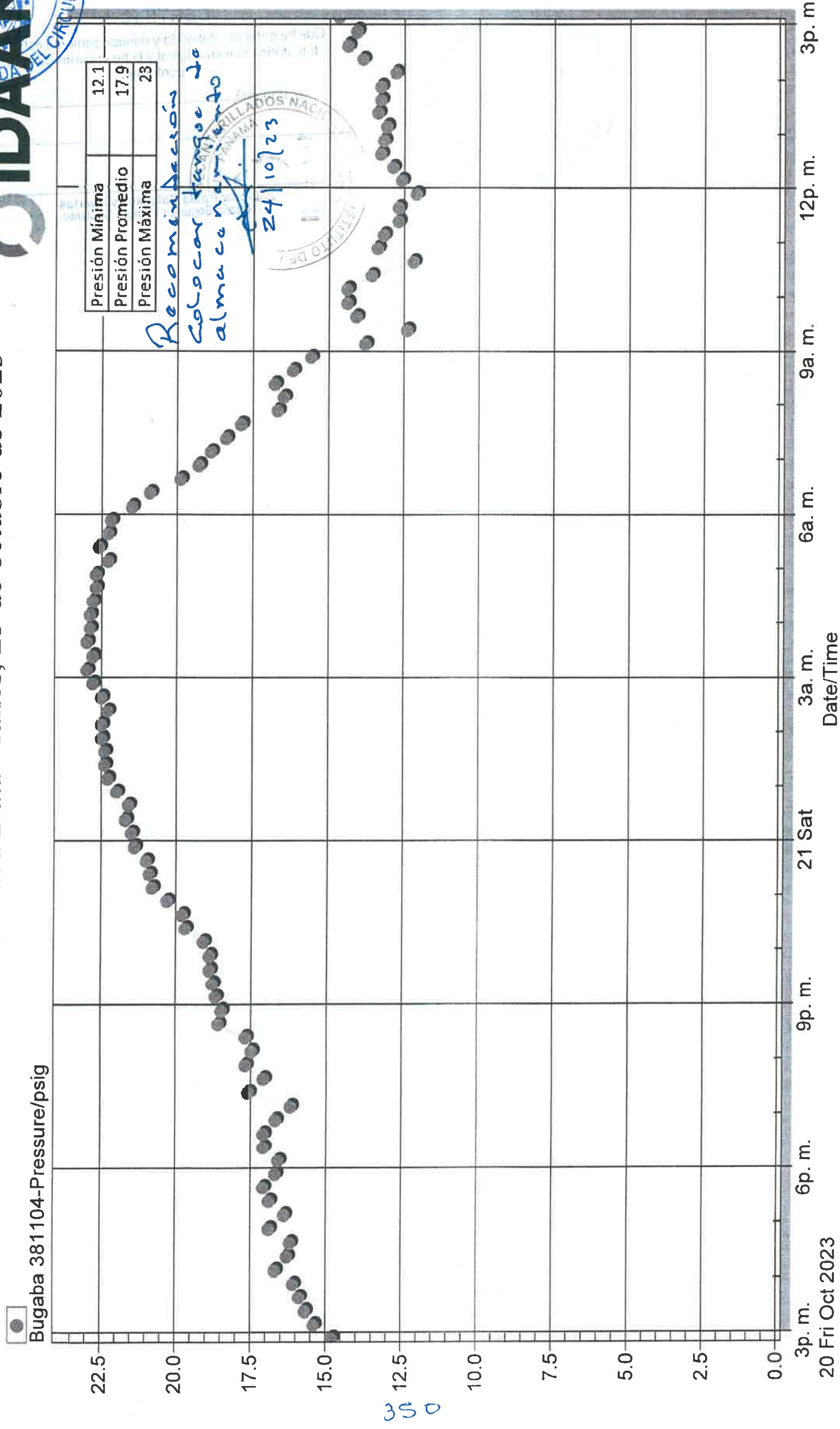
/Ckrj



349



IDAAN



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección De Ordenamiento Territorial

CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICACIÓN N°: 41-2022

FECHA: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

ARQ. ALICE BOUTET: 
JEFA DEPTO. DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

ATENDIDO POR: NATHALY AIZPURUA

FIRMA: 

PROVINCIA DE: CHIRIQUÍ

DISTRITO: BUGABA

CORREGIMIENTO: LA CONCEPCIÓN

LUGAR:

1. NOMBRE DEL INTERESADO: IGNACIO MALLOL AZCARRAGA

2. NOMBRE DE LA CARRETERA: PANAMERICANA

NOMBRE DE LA CALLE: AVENIDA 3era SUR

NOMBRE DE LA CALLE: CALLE 1era OESTE

3. SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA: 50.00 METROS

SERVIDUMBRE DE LA CALLE: 15.00 METROS

SERVIDUMBRE DE LA CALLE: 15.00 METROS

OBSERVACIONES GENERALES: CERTIFICACIÓN PARA FOLIO REAL 381104 CON CÓDIGO DE
UBICACIÓN 4401.

REFERENCIA: PLANO CATASTRAL No.04-05-01-81260 DEL 4 DE ENERO DEL 2017.

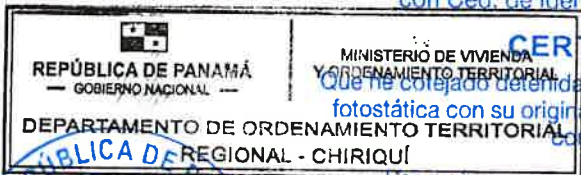
CONTROL N°437-2022

Fundamento legal Ley 6 del 1 de febrero del 2006
Ley 61 del 23 de octubre del 2009

De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.
Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por esta institución.

c.c. Archivo

Yo, Licda. Paola Calenkeris Huertas, Notaria Segunda,
Primera Suplente del Circuito de Panamá,
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.



CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 17 ENE 2024

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ




Licda. Paola Calenkeris Huertas
Notaria Segunda Primera Suplente

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Super Barrio Bugaba


PROMOTOR: Fleros Company, S.A

CATEGORÍA: I

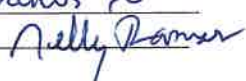
FECHA DE ENTRADA: DÍA 16 MES Abril AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica, dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido - Informe de Calidad de Aire - Prospección Arqueológica	✓ ✓ ✓		
9	Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos			Uso de Suelo en Trámite * aporta Certificación de Uso de Suelo
10	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.			
11	Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	Observaciones: 			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Jorge R. Acuña A
CÉDULA: 4-740-1571
CORREO: sunna400@gmail.com
TELÉFONO: 6653-4129
FIRMA: 

REVISADO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

Técnico: Nelly Ramos G
Firma: 

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.	IAR-098-1999	DEIA-ARC-055-2022	✓		
Consultores principales responsables					
Jhoana De Alba	IRC-049-2008	DEIA-ARC-007-2024	✓		
Roy Quintero	IRC-009-2009	DEIA-ARC-008-2024	✓		
Ceferino Villamil	IRC-034-2019	DEIA-ARC-034-2022	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "SUPER BARÚ BUGABA", Corregimiento: La Concepción Distrito: Bugaba Provincia: Chiriquí			Categoría: 1		
PROMOTOR					
PROMOTOR: FLEROS COMPANY, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: DIMITRIS EFTHYMOS MAMAY ARBAIZA			Cedula: 8-224-1629		

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Jhoana De Alba	IRC-049-2008	DEIA-ARC-007-2024
Roy Quintero	IRC-009-2009	DEIA-ARC-008-2024
Alvaro Brizuela	IRC-035-2003	DEIA-ARC-075-2023
Ceferino Villamil	IRC-034-2019	DEIA-ARC-034-2022
Ivette Herrera	IRC-038-2019	DEIA-ARC-044-2022

El representante legal de la empresa CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A. es el señor Ceferino Villamil con c.i.p. 8-309-680.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	ANGELIC G. ABAD O
Firma	<i>Angelic G. Abad O.</i>
Fecha de Verificación	16/04/2023



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	NELLY RAMOS
Firma	<i>Nelly Ramos</i>
Fecha de Verificación	16/04/2023

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Art.6 del Decreto Ejecutivo N° 2, de 27 de marzo de 2024

PROYECTO: SÚPER BARÚ BUGABA

PROMOTOR: FLEROS COMPANY, S.A.

EXPEDIENTE: IF- 030-2024

FECHA DE ENTRADA: 16 DE ABRIL 2024

CONSULTORES: CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL (CODESA)- IAR-098-99

REVISADO POR: NIVIA A. CAMACHO C.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor	*		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	*		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	*		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	*		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	*		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	*		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	*		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Esos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	*		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
4.3.1	Planificación	*		
4.3.2	Ejecución	*		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	*		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	*		Solicitar la información que hace falta
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	*		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	*		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	*		
4.5.1	Sólidos	*		
4.5.2	Líquidos	*		
4.5.3	Gaseosos	*		
4.5.4	Peligrosos	*		

4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesto a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica artículo 31 . Las certificaciones, permisos y/o autorizaciones que se encuentren en trámite en otras instituciones, deberán aportarse durante el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental...	*		Presenta solicitud ante el MIVIOT, para que se le asigne el uso de suelo.
4.7	Monto global de la inversión	*		B/.3,000,000.00
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	*		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	*		
5.3.2	La descripción de uso del suelo	*		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	*		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	*		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	*		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	*		
5.6	Hidrología	*		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	*		NO APLICA
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	*		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	*		Solicitar la información que hace falta, sobre el ancho del cauce y el margen de protección de la fuente de agua.
5.7	Calidad de aire	*		
5.7.1	Ruido	*		
5.7.3	Olores	*		
5.8	Aspectos Climáticos	*		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	*		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	*		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	*		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	*		
6.2	Característica de la fauna.	*		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestro georreferenciados y bibliografía	*		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	*		
7.2.1	Indicadores Demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	*		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	*		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	*		

7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*		
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	*		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	*		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases, para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	*		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	*		
8.5	Justificación de la Categoría del Estudio de Impacto ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	*		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	*		
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	*		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	*		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	*		
9.6	Plan de Contingencia.	*		
9.7	Plan de Cierre.	*		
9.9	Costos de la Gestión ambiental.	*		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	*		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	*		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
13	BIBLIOGRAFÍA	*		
14	ANEXOS	*		
14.1	Copia de la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Copia de cédula del promotor	*		
14.2	Copia del Paz y Salvo, y copia del recibo de pago para los tramites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.	*		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	*		
14.4	Copia del Certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documentos emitidos por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	*		
14.4.1	En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	*		

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	16 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE INFORME:	16 DE ABRIL DE 2024
PROYECTO:	SÚPER BARÚ BUGABA
CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	FLEROS COMPANY, S.A.
CONSULTORES:	CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL (CODESA)- IAR-098-99
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LA CONCEPCIÓN, DISTRITO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “SÚPER BARÚ BUGABA” a ubicarse en la Finca Folio Real N° 381104 con código de ubicación 4401, con una superficie de 4423 m² + 33 dm², ubicado en la Manzana 56, Lote 35, corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba y provincia de Chiriquí. El cual consiste en la construcción de planta baja y dos (2) niveles, de un supermercado, 54 unidades de estacionamientos, área verde, tanque de reserva de agua y planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) la descarga de esta se realizará sobre la Quebrada Sin nombre, para el traslado de las aguas residuales hacia la quebrada, se dará a través de una tubería, la cual se ubicará sobre la servidumbre pública. La distribución del área del supermercado se describe de la siguiente manera: Nivel 000 (planta baja): supermercado, estacionamientos, tanque de reserva de agua, área verde y PTAR; Nivel 100: depósitos y bodega, área de carga y descarga + andén (supermercado), sistema eléctrico; Nivel 200: cubierta del supermercado.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

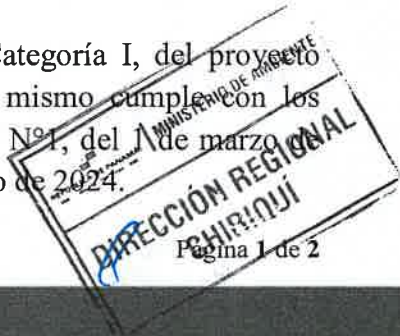
Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 55 y 60 del Decreto Ejecutivo N°1, del 1 de marzo de 2023 y los artículos 6,8, 11 y 12 del Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “SÚPER BARÚ BUGABA” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los 55 del Decreto Ejecutivo N°1, del 1 de marzo 2023 y Art. 6,8, 11 y 12 del Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.



V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“SÚPER BARÚ BUGABA”** promovido por **FLEROS COMPANY, S.A.**



LCDA. NIVIA CAMACHO

 Técnica Evaluadora



ING. KRISLEY QUINTERO

 Directora Regional Encargada

 Ministerio de Ambiente - Chiriquí



LCDA. NELLY RAMOS

 Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios

 Impacto Ambiental



MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-028-2024
DE 16 DE ABRIL DE 2024.

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor, **FLEROS COMPANY, S.A.**, persona jurídica con Folio No. 155701079, representada legalmente por el señor **DIMITRIS EFTHYMIOS MAMAY ARBAIZA**, con cédula de identidad personal **8-224-1629**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**SÚPER BARÚ BUGABA**”.

Que en virtud de lo antes dicho, el día **16 de abril de 2024**, el promotor, **FLEROS COMPANY, S.A.**, con cédula de identidad personal **8-224-1629**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**SÚPER BARÚ BUGABA**”, a desarrollarse en el corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL (CODESA)**, persona jurídica debidamente inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, identificadas mediante las resoluciones **IAR-098-99 (JHOANA DE ALBA IRC-049-08, ROY QUINTERO IRC-009-09 Y CEFERINO VILLAMIL IRC-034-2019)**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023 y artículos 6 y 7 del Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos los artículos 6, 8, 11 y 12 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 6, 8, 11, 12 y 14 del Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024 y lo establecido en los artículos 55 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante MiAMBIENTE, para elaborar EsIA.

Que el Informe de Admisión; Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **16 de abril de 2024**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado “**SÚPER BARÚ BUGABA**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**SÚPER BARÚ BUGABA**”, promovido por **FLEROS COMPANY S.A.**




ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, el día dieciséis (16) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


ING. KRISLY QUINTERO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 19 de abril de 2024
NOTA-SEIA-028-04-2024

Ingeniero
AMADIO CRUZ
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

E. S. D.

Estimado Ingeniero Cruz:

Por medio de la presente, se solicita su comentario técnico, en su área de competencia respecto al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I del proyecto **SÚPER BARÚ, BUGABA**, cuyo promotor es la sociedad **FLEROS COMPANY, S.A.**; el mismo se encuentra localizado en el corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí; dicho EsIA se encuentra en fase de evaluación y análisis.

Aunado a ello, le invitamos a participar de la **inspección**, que se encuentra prevista realizarse el día **martes 23 de abril de 2024**, a partir de las **8:30 a.m.**, tomando como punto de partida la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de recibida la presente nota. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

Expediente: **DRCH-IF-030-2024**
Fecha de tramitación (año): 2024
Fecha de tramitación (mes): ABRIL
Categoría: I

De Usted,
Atentamente,


MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

c.c. Archivos / Expediente

MB/nr

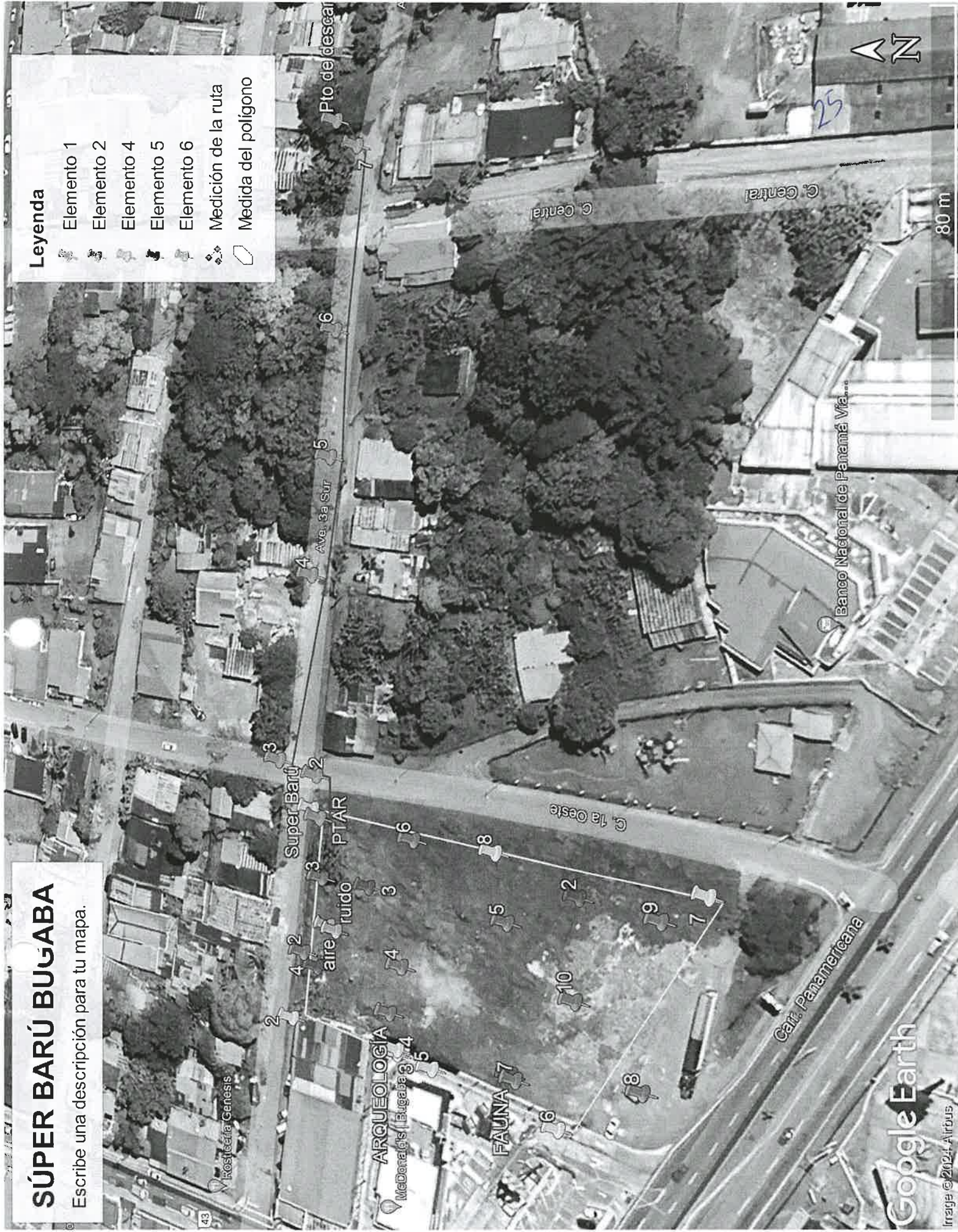
REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI	
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 19/4/24	Hora: 3:50

SÚPER BARÚ BUGABA

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

- Elemento 1
- Elemento 2
- Elemento 4
- Elemento 5
- Elemento 6
- Medición de la ruta
- Medida del polígono



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0258-2024

De:


Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 18 DE ABRIL DE 2024

Proyecto: “SÚPER BARÚ BUGABA”

Categoría: I

Provincia: CHIRIQUÍ

Distrito: BUGABA

Corregimiento: LA CONCEPCIÓN (CABECERA)

Técnico Evaluador solicitante: Nelly Ramos

Dirección Regional de: CHIRIQUÍ

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 18 de abril de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado SÚPER BARÚ BUGABA, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un dato puntual denominado: Punto de descarga, un (1) alineamiento con una longitud (0 km + 177.082 m) y un (1) polígono con una superficie (0 ha + 4,423.285 m²); los mismos se ubican FUERA de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el punto, línea, y el polígono se ubican en la categoría de “Área poblada (100.000%)”, y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el Tipo III (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Técnico responsable: Fátima González

Fecha de respuesta: 23 DE ABRIL DE 2024

Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.